

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

*Servicii de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați, execuție lucrări necesare finalizării obiectivului
“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația
principală de locuință situată în str. Batiștei nr. 5, sector 2, București”,*

În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Achiziția directă inițiată prin Catalogul electronic SEAP , codul unic achiziție DA39603222 finalizată la data de 29.12.2025,

s-a încheiat prezentul Contract de prestări servicii denumit în continuare „Contractul”, între:

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC sau MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod poștal 050013 și punct de lucru în Calea Vitan nr. 6-6A, Phoenix Tower, sector 3, București, cod poștal 031296, telefon (021)9529, e-mail office@amccrs-pmb.ro, cod fiscal 37047959, cont

deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin _____ – Director Executiv, în calitate de **AUTORITATE CONTRACTANTĂ / ACHIZITOR**, pe de o parte

și

OUTLINES SRL, cu sediul în București, Str. Brădeana nr. 30-40, Sector 5, telefon _____ e-mail _____
cod unic de înregistrare RO 19706865, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/20583/13.12.2006, cont R _____ deschis la Trezoreria sector 5,

reprezentată legal prin _____ – Director General/Administrator, în calitate de **CONTRACTANT / PRESTATOR**, pe de altă parte,

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) „Părțile Contractante” - Achizitorul și Prestatorul, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- b) „Achizitor” - beneficiarul serviciilor în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă în înțelesul legislației privind achizițiile publice;
- c) „Prestator” - persoana juridică/fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului;
- d) „Contract” – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici/entități juridice, numit Prestator, și una ori mai multe Autorități Contractante, numit Achizitor, în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor părților asumate prin Contract.
- e) „Servicii” - activitățile a căror prestare face obiectul Contractului;
- f) „Prețul Contractului” - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor Prestatorului asumate prin Contract;
- g) „Durata contractului” - intervalul de timp în care Prestatorul prestează serviciile care fac obiectul Contractului, astfel cum sunt acestea prevăzute în caietul de sarcini și în Contract, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data intrării sale în vigoare;

- g)** „Standard” - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;
- h)** „Specificații tehnice” - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității Contractante;
- i)** „Obiectiv de investiții” - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unui sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma „obiectiv de investiții” se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă;
- j)** „Contract” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici/entități juridice, numit Prestator, și una ori mai multe Autorități Contractante, numit Achizitor, în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor părților asumate prin Contract;
- k)** ”Dirigenție de șantier” - activitatea prestată de o persoană fizică/juridică, cu obligații privind asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor, pe tot parcursul acestora;
- l)** ”Antreprenor/Executant” - persoana juridică responsabilă cu realizarea obiectului Contractelor de execuție lucrări;
- m)** ”Subcontractant” - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- n)** ”Terț susținător” - persoana care, în baza angajamentului ferm încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pune la dispoziția contractantului resursele financiare și/sau tehnice și profesionale invocate în angajamentul ferm, confirmă faptul ca va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm și se obligă sa asigure îndeplinirea completă și reglementară a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă, în cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul îndeplinirii contractului; terțul susținător este chemat să îndeplinească el însuși obligațiile ce nu pot fi îndeplinite de contractantul căruia i-a fost acordată susținerea;
- o)** ”Cesiune” - înțelegere scrisă prin care contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, drepturile și/sau obligațiile deținute prin contract sau parte din acestea;
- p)** „Forța majoră” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin Părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului Contract și sunt constatate de o autoritate competentă; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- r)** „Penalitate Contractuală” - despăgubirea stabilită în Contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din Părțile Contractante către cealaltă Parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din Contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);
- q)** „Zi” - zi calendaristică; an - 365 de zile.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați, execuție lucrări necesare finalizării obiectivului “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Batiștei nr. 5, sector 2, București”*, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

2.2. Serviciile vor fi prestate în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și obligațiile asumate prin prezentul Contract.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. (1) Pentru prestarea *Serviciilor de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați, execuție lucrări necesare finalizării obiectivului “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Batiștei nr. 5, sector 2, București”*, Prestatorul va practica prețul prevăzut în propunerea sa financiară, Anexă la Contract.

(2) **Prețul** pentru îndeplinirea prezentului Contract, plătit Prestatorului de către Achizitor este de **150.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA.

3.2. (1) Prețul aferent prestării serviciilor care fac obiectul Contractului nu se actualizează în primele 12 luni, perioadă determinată începând cu data încheierii Contractului (perioada de referință). Începând cu sfârșitul acestei perioade, prețul aferent prestării serviciilor care fac obiectul Contractului se poate revizui prin aplicarea, la valoarea serviciilor prestate, a unui coeficient de ajustare rezultat din raportul între indicele lunar al prețurilor de consum pe servicii comunicat de Institutul Național de Statistică valabil în luna anterioară efectuării plății (I_1) și indicele valabil în perioada de referință (I_0); plățile efectuate în cadrul Contractului vor avea ca valoare:

$$V_{sp} = Visof \times (I_1/I_0)$$

unde:

V_{sp} = valoarea serviciilor prestate

$Visof$ = valoarea inițială a serviciilor oferite.

(2) Formula de ajustare se aplică prețului fără profit (conform ofertei financiare ...%) .

3.3. Formula de revizuire se utilizează la fiecare plată.

3.4. Dovada privind nivelul indicelui prețurilor de consum este în sarcina Prestatorului; în lipsa acesteia sau în cazul în care documentul transmis conține erori și/sau omisiuni, ajustarea prețurilor se realizează numai după transmiterea documentului conform. Dovada se face prin prezentarea raportului emis gratuit de platforma dedicată a Institutului Național de Statistică.

3.5. Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării acestuia se va efectua, fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia, prin încheierea unui act adițional la contract.

3.6. În situația prevăzută la punctul 3.2., documentele care stau la baza cererii Prestatorului trebuie să susțină costul majorat pentru forță de muncă, consumabile, utilități, și alte cheltuieli după caz, pretențiile sale urmând a fi susținute de facturi, rapoarte de salarizare, contracte cu terți și altele.

3.7. În situația în care Autoritatea contractanta, după analizarea documentelor justificative prezentate de Prestator, constata ca acestea nu dovedesc creșterea sau diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul, Autoritatea contractanta nu va da curs aplicării calculului prevăzut la pct. 3.2.

4. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

4.1. Prestatorul se obligă să presteze de servicii de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați, execuție lucrări necesare finalizării obiectivului “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Batiștei nr. 5, sector 2, București” începând cu data prevăzută în ordinul de începere a prestării serviciilor emis de Achizitor, pe durata execuției propriu-zise a lucrărilor de consolidare (**24 luni**) și până la finalizarea acestora conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cât și în perioada de garanție a lucrărilor (**36 luni**), până la data procesului-verbal de recepție finală.

5. APLICABILITATE ȘI INTERPRETĂRI

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți; contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și caietului de sarcini, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele Contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț/unor terți, dacă este cazul;
- e) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;
- f) acordul de asociere, dacă este cazul;
- g) acte adiționale, dacă este cazul;
- h) alte documente, după caz.

6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. STANDARDE

7.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

8.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

9.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.) în legătură cu serviciile prestate, **precum și din încălcarea obligațiilor contractuale;**

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de Achizitor.

9.2. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea autorității contractante de la data efectuării plății conform art. 3 și art. 15.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

10.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a Contractului în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului, precum și de a o menține valabilă pe întreaga perioadă de derulare a contractului până la recepția finală a lucrărilor pentru care se asigură dirigenția.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

10.2. (1) Quantumul garanției de bună execuție a Contractului se stabilește la 10% din valoarea acestuia, fără TVA, respectiv 15.000,00 lei și se va constitui astfel:

- a) prin virament bancar sau
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară sau;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție, caz în care Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, în care contractantul va vira suma initiala de 0.5% din prețul contractului fără TVA;
- e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c), în cazul garanției de bună execuție;

10.3. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(4) În cazul în care, pe parcursul executării Contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a Contractului și cu termenul acestuia.

10.4. Garanția de bună execuție va fi irevocabilă și se va executa necondiționat respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Prestatorului.

10.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză, respectiv procesul - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

11. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

(4) Prestatorul - dirigintele de șantier - se obligă să colaboreze cu Autoritatea contractantă la documentarea oricărei posibile **încălcări a contractului de execuție** din partea Antreprenorului/Executantului, în vederea aplicării clauzelor de sancțiune, suspendare sau reziliere, dacă este cazul.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

11.3. (1) Dirigintele de șantier își va desfășura activitatea ca reprezentant al Achizitorului în relațiile cu Proiectantul, Antreprenorul/Executantul și Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC).

(2) Scopul serviciilor de supraveghere a lucrărilor, pe care dirigintele de șantier trebuie să le asigure pentru obiectivul menționat, este de a oferi Achizitorului garanția că Antreprenorul/Executantul, căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini, respectiv va realiza nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale la lucrările de construcții pentru care sunt angajați. De asemenea, dirigintele de șantier va verifica și aviza listele de cantități, întocmite de Antreprenor/Executant, care vor sta la baza situațiilor de plată supuse decontării.

(3) Pe tot parcursul execuției lucrărilor, diriginții de șantier realizează următoarele activități:

- a) Asigură verificarea execuției corecte și la un nivel de calitate corespunzător al lucrărilor;
- b) Acționează în vederea soluționării neconformităților și a defectelor apărute în execuție, precum și a eventualelor deficiențe de proiectare;
- c) Asigură recepția la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție a acestora;
- d) Participă la întocmirea cărții tehnice a construcției și o predau proprietarului;
- e) Urmăresc îndeplinirea corectă a tuturor sarcinilor ce revin Antreprenorului/Executantului;
- f) Respectă în totalitate obligațiile ce le revin prin contract;
- g) Păstrează confidențialitatea datelor tehnice și economice ale Achizitorului.

Obligațiile de mai sus nu sunt limitative, diriginții de șantier având sarcina de a participa, în calitate de reprezentanți ai Achizitorului, la toate fazele privind execuția lucrărilor în limitele stabilite prin reglementările tehnice în construcții și ale contractului încheiat cu Achizitorul.

(4) Diriginții de șantier răspund față de Achizitor conform legii, pentru verificarea realizării corecte și la un nivel superior de calitate a obiectivului în toate fazele de execuție a lucrărilor.

Activitatea diriginților de șantier va fi condusă de următoarele principii generale de comportare etică și profesională:

- imparțialitate - atât față de Achizitor, cât și față de Antreprenor/Executant, furnizori și proiectanți;
- profesionalism - trebuie să aibă pregătirea profesională confirmată prin studii de specialitate și prin practică, care să dea încredere în desfășurarea activității;
- fidelitate - față de cerințele investiției din punct de vedere al calității, costului și duratei de execuție, în sensul de a acționa în numele și pentru apărarea intereselor investiției;
- respectarea legalității - a legilor, regulamentelor, instrucțiunilor și normativelor tehnice în vigoare; actualizarea continuă a cunoștințelor profesionale în concordanță cu progresul tehnologic și legislativ.

(5) Dirigintele de șantier are obligația de a solicita aprobarea Achizitorului înainte de inițierea următoarelor acțiuni:

- Suspendarea parțială sau integrală a executării lucrărilor;
- Aprobarea sau stabilirea unor lucrări suplimentare la obiectivul supravegheat;
- Acceptarea unui subcontractant, care nu este angajat, pentru a îndeplini o parte din contractul de lucrări, dacă este cazul;
- Prolungirea duratei de execuție;
- Recepția lucrărilor.

(6) Obligațiile și răspunderile dirigintelui de șantier sunt înainte, în timpul și după execuția lucrărilor astfel, în perioada de pregătire a lucrărilor, în perioada execuției lucrărilor și în perioada de garanție (de notificare a defectelor).

Astfel, obligațiile și răspunderile dirigintelui de șantier sunt următoarele:

A. În perioada de pregătire a investiției (lucrărilor):

- a) Verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;

- b) Verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului; se vor verifica planurile de amplasament, planurile de situație și identificarea rețelelor de utilități existente pe teren, conform avizelor și acordurilor obținute;
- c) Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcției;
- d) Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- e) Verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
- f) Verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatorii atestați asigurați de Achizitor și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat;
- g) Verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- h) Verifică existența în proiect a programelor privind fazele determinate;
- i) Verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
- j) Asigură asistența necesară Achizitorului în vederea predării către Antreprenor/Executant a amplasamentului și reperelor de nivelment libere de orice sarcină;
- k) Participă, împreună cu Proiectantul și cu Antreprenorul/Executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- l) Predă către Antreprenor/Executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
- m) Verifică existența Planului de asigurare a calității propus pentru execuția lucrărilor, a procedurilor tehnice de execuție ce urmează să fie aplicate precum și a planului efectiv de control;
- n) Verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la ISC;
- o) Verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
- p) Verifică și aprobă propunerile Antreprenorului/Executantului privind măsurile de protecție a muncii, atât pentru personalul din șantier al Antreprenorului/Executantului, cât și pentru public, după caz;
- q) Se asigură că organizarea de șantier, accesul la și din șantier sunt amenajate astfel încât să nu distrugă mediul înconjurător, iar în privința programului de lucru al șantierului verifică existența aprobărilor necesare pentru programul de lucru prelungit sau pe timp de noapte (acolo unde este cazul), în scopul asigurării confortului locuitorilor zonei;
- r) Aprobă programul de execuție întocmit de Antreprenor/Executant și se asigură de respectarea acestuia;
- s) Asigură fotografierea obiectivului de investiții în situația inițială.

B. În perioada execuției lucrărilor:

- a) Urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, cu proiectul tehnic, planșe, memorii, caiete de sarcini, prevederilor contractuale și reglementările tehnice în vigoare;
- b) Verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
- c) Interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
- d) Interzice utilizarea de procedee și echipamente neagreementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
- e) Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
- f) Verifică respectarea Planului calității, a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- g) Interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
- h) Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinate;

- i) Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese - verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc;
- j) Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
- k) Transmite către Proiectant, prin intermediul Achizitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției, dacă este cazul;
- l) Participă alături de ISC la verificarea execuției în faze intermediare și faze determinante; efectuează măsurători și probe pentru orice lucrare ce devine ascunsă, înainte ca aceasta să fie acoperită;
- m) Atașează la situațiile de lucrări rezultatele din buletinele de încercări pentru materialele la care se fac probe de laborator;
- n) Informează operativ Achizitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propune oprirea lucrărilor; în cazul în care constată neconformitatea lucrărilor executate cu prevederile documentelor în baza cărora se execută lucrarea, are obligația de a întocmi rapoarte de neconformitate, în care va preciza la ce se referă neconformitățile, descrierea detaliată a acestora și termenul maxim de remediere; nicio neconformitate nu va fi stinsă până când problemele semnalate nu vor fi rezolvate; în cazul sistării execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător se vor face în baza soluțiilor elaborate de Proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru dispunerea acestora;
- o) Urmărește respectarea de către Antreprenor/Executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de către Proiectant sau organele abilitate;
- p) Monitorizează evoluția lucrărilor în comparație cu graficul de execuție al Antreprenorului/Executantului, pentru a lua măsuri de remediere în cazul în care apar stagnări, încetiniri sau alte impasuri; în eventualitatea în care ritmul de execuție nu respectă graficul de execuție a lucrărilor, din motive imputabile Antreprenorului/Executantului, are obligația de a notifica Antreprenorului/Executantului luarea de măsuri imediate pentru recuperarea întârzierilor; informează Achizitorul asupra măsurilor de remediere/recuperare propuse de către Antreprenor/Executant;
- q) Verifică, în calitate de reprezentant al Achizitorului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
- r) Verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adaptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale; pregătește note justificative cu recomandarea de aprobare sau de respingere a modificărilor propuse;
- s) Anunță ISC privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către Achizitor pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- t) Anunță ISC privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către Achizitor pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
- u) Preia documentele de la Antreprenor/Executant și Proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- v) Urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predă terenul deținătorului acestuia;
- w) Participă în mod obligatoriu la vizite pe amplasamentul lucrării ori de câte ori Achizitorul solicită;
- x) Organizează și/sau participă la întâlniri de lucru ori de câte ori este nevoie în timpul execuției lucrărilor, cu Achizitorul, Proiectantul și Antreprenorul/Executantul; în minuta ședinței se vor consemna toate discuțiile purtate și în special soluțiile/măsurile adoptate;
- y) Întocmește rapoartele de progres al activității desfășurate, precum și un raport final, la terminarea lucrărilor. Raportul de progres va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în perioada de raportare și să descrie, din punct de vedere financiar și fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri și la

asigurarea calității lucrărilor, protecția muncii și orice alte probleme care ar afecta buna desfășurare a realizării obiectului de investiții. Decontările se vor urmări și înainta Achizitorului atât pe luna curentă, cât și cumulativ;

z) Decontarea lucrărilor se va face pe cantitățile real executate, rezultate din măsurători și înscrise în foile de atașament. Situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor din deviz (poziția și denumirea lor), din devizele anexă la contract;

aa) Este interzisă execuția și confirmarea lucrărilor suplimentare fără a fi aprobate în prealabil de către Achizitor;

bb) Reprezintă Achizitorul în fața organelor de control, din punct de vedere al conformității tehnice și a situației plăților aferente investiției;

cc) Face recomandări cu privire la îndeplinirea condițiilor de efectuare a recepției;

dd) În cazul în care constată **întreruperea totală sau parțială a lucrărilor de către Executant/Antreprenor**, dirigintele de șantier va:

➤ notifica în termen de maximum **24 de ore** Autoritatea contractantă (Achizitorul), prin adresă scrisă sau e-mail oficial, cu privire la natura și întinderea întreruperii;

➤ solicita Executnantului/Antreprenorului, în scris, **explicații și justificări** cu privire la motivele întreruperii și termenele estimate de reluare a lucrărilor;

➤ redacta un **raport** cu privire la posibilele consecințe asupra termenelor contractuale și asupra stării lucrărilor executate, în termen de **3 zile lucrătoare** de la constatare.

C. **Pe durata întreruperii lucrărilor**, dirigintele de șantier va:

a) efectua **vizite periodice (cel puțin săptămânale)** în șantier pentru a verifica menținerea condițiilor de conservare a lucrărilor executate și a organizării de șantier;

b) informa Autoritatea contractantă cu privire la orice degradări sau riscuri identificate în perioada de stagnare;

c) menține corespondența cu Executantul și va ține Autoritatea contractantă la curent cu starea construcției.

D. **La recepția lucrărilor:**

a) Asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește, în numele Achizitorului, documentele de recepție la terminarea lucrărilor; dirigintele de șantier autorizat nu face parte din componența comisiei de recepție;

b) **Asigură constituirea cărții tehnice a construcției**; conform art. 11, alin. (3), din H.G. nr. 343/18.05.2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

c) Urmărește soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție; întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție; urmărește rezolvarea remedierilor în termenul stabilit prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor; în cazul în care Antreprenorul/Executantul nu-și va respecta obligațiile, va emite o somație și, dacă nici în acest caz Antreprenorul/Executantul nu se conformează, va notifica atât Antreprenorul/Executantul cât și Achizitorul, cu propunerea de a se executa remedierile de către alt Antreprenor/Executant, cheltuiala fiind suportată de Antreprenorul/Executantul care nu și-a îndeplinit obligațiile;

d) Predă către investitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției, documentația tehnică și economică a construcției și alte documente specifice.

E. **În perioada de garanție (de notificare a defectelor)**, responsabilitățile dirigintelui de șantier se referă, fără a se limita la acestea, la urmărirea remedierii defecțiunilor/neconformităților constatate de comisia de recepție, dacă este cazul, fără a se limita însă la acestea, după cum urmează:

a) Inspectarea lucrărilor efectuate în perioada de garanție a lucrărilor și dispunerea oricăror lucrări de remediere, la solicitarea Achizitorului;

b) Urmărirea rezolvării remedierilor cuprinse în anexa procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în termen de cel mult 90 de zile de la acceptarea acesteia;

c) În cazul în care Antreprenorul/Executantul nu-și va respecta obligațiile, dirigintele de șantier va emite o somație și dacă nici în acest caz Antreprenorul/Executantul nu se conformează, dirigintele va notifica

atât Antreprenorul/Executantul cât și Achizitorului propunerea de a se executa remedierile de către alt Antreprenor/Executant, cheltuiala fiind suportată de către Antreprenorul/Executantul care nu și-a îndeplinit obligațiile;

d) Certificarea la plată a sumelor reținute sau confirmarea eliberării garanției de bună execuție în termenul prevăzut de contract;

e) Propunerea unei programări a inspecțiilor periodice, efectuate de Achizitor, ale lucrărilor în timpul perioadei de garanție, pentru a se asigura de o funcționare corespunzătoare a acestora.

11.5. (1) Conform prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dirigintele de șantier autorizat răspunde, potrivit obligațiilor ce îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după îndeplinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție la data realizării ei.

(2) Dirigintele de șantier are toate atribuțiile și răspunderile în conformitate cu prevederile juridice și tehnice privind activitatea generală în construcții, la care se adaugă cele specifice domeniului monumentelor istorice.

(3) Obligațiile și răspunderile dirigintelui de șantier conform Ordinului Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice, sunt:

- Cunoașterea temeinică, din punct de vedere tehnic și științific, a documentațiilor avizate ce se execută;
- Supravegherea și controlul corectitudinii intervențiilor de orice natură pe perioada executării lucrărilor, în acord cu specificul lucrărilor de conservare-restaurare;

- Aducerea la cunoștința Achizitorului a necesității asigurării protejării monumentului în caz de întrerupere temporară sau pe o perioadă nedeterminată, după caz, a lucrărilor de restaurare aflate în curs de execuție;

- Urmărirea aplicării cu strictețe a înscrisurilor din registrul de comunicări de șantier, inspecție și control și din registrul de dispoziții de șantier;

- Asigurarea în permanență a celei mai bune conlucrări între Achizitor, pe de o parte, și specialiști - cercetători, proiectanți și executanți, pe de altă parte;

- Verificarea în permanență a calității materialelor puse în operă, în acord cu prevederile proiectului avizat;

- Verificarea temeinică a înscrisurilor și a schițelor din caietele de atașamente ale șantierului, cu poziționarea exactă a fiecărei intervenții la clădirea monument;

- Semnalarea promptă a oricăror descoperiri de urme de interes istoric, artistic sau arhitectural și solicitarea angajatorului de a lua măsuri de protejare provizorie a acestora până la înregistrarea lor și decizia privind continuarea lucrărilor;

- Participarea și urmărirea întocmirii cărții construcției și predarea acesteia deținătorului monumentului la recepția lucrărilor.

(4) Dirigintele de șantier răspunde, potrivit legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor și răspunderilor ce îi revin, precum și în cazul neasigurării din culpa sa a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiectul de execuție, caietul de sarcini și în reglementările tehnice în vigoare.

11.6. Prestatorul răspunde:

- de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului;

- în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate din vina/culpa personalului propriu, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale.

11.7. (1) Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat de Prestator pentru îndeplinirea Contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea Contractului nu îndeplinește cel puțin cerințele prevăzute în caietul de sarcini;

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea Contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare.

(1) În situațiile prevăzute la alin. (1), Prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire, în vederea demonstrării îndeplinirii cerințelor prevăzute în caietul de sarcini și calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

12. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

12.1. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

12.2. Achizitorul, pe parcursul derulării prezentului Contract, se va implica activ, prin reprezentanții săi, pentru a rezolva problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor, care sunt în responsabilitatea Achizitorului și de care depinde îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Prestatorului.

12.3. Totodată, Achizitorul are următoarele responsabilități și obligații:

- Achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere a prestării serviciilor;
- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice informații/documente/date pe care acesta le solicită sau pe care le consideră necesare îndeplinirii prezentului Contract;
- Verificarea și confirmarea serviciilor prestate prin acceptarea situațiilor de lucrări/rapoartelor de activitate prezentate de Prestator. Termenul de verificare și confirmare este de maximum 15 zile lucrătoare de la primirea situațiilor de lucrări/rapoartelor de activitate de la Prestator;
- Acționarea în vederea soluționării neconformităților, a defectelor apărute pe parcursul execuției lucrărilor, precum și a deficiențelor proiectelor, dacă este cazul;
- Desemnarea și comunicarea către Prestator a echipei/persoanei responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Contractantului;
- Asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a prezentului Contract;
- Asigurarea accesului pe amplasament;
- Participarea la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală.

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI:

13.1. (1) Achizitorul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului Contract și anexelor la acesta.

(2) Verificările efectuate vor fi în concordanță cu graficul de prestare convenit, după caz. Achizitorul are obligația de a notifica în scris Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13.2. În cazul în care reprezentanții Achizitorului constată că serviciile nu au fost prestate și/sau documentele nu au fost predate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului și anexelor la acesta, reprezentanții Achizitorului vor consemna aspectele semnalate în procesul-verbal de recepție și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator, stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

13.3. Procesul-verbal de recepție nu îl va exonera pe Prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE:

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data notificată de către Achizitor cu privire la începerea acestora, în conformitate cu graficul de prestare convenit.

14.2. Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 4 din prezentul Contract.

14.3. Cu excepția prevederilor de la art. 19, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 17.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ

15.1. (1) Achizitorul va efectua plățile către Prestator în termen de 30 zile de la data primirii și înregistrării facturilor fiscale emise de Prestator însoțită de recepția fără obiecțiuni a serviciilor prestate, constând în raportul prezentat de Prestator și confirmat de Achizitor.

(2) În cazul în care Achizitorul are observații cu privire la corectitudinea documentelor justificative și întocmirea facturilor fiscale, acesta va acorda un termen de 5 zile pentru remedierea lor, după care curge termenul prevăzut la alin. (1).

(3) Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

(4) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale Contractului, a facturilor, face să nu curgă termenul de plată, dacă Achizitorul sesizează Prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în interiorul termenului de plată a facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către Achizitor a noilor facturi prezentate de către Prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și Contractului.

15.2. (1) Achizitorul va efectua plata prețului către Prestator după acceptarea Rapoartelor de activitate privind serviciile de dirigenție de șantier prestate (Rapoartelor de supervizare)/a Raportului final de supervizare, după stingerea eventualelor anexe ce cad în sarcina Prestatorului lucrării/a Raportului la recepția la terminarea lucrărilor.

(2) Plățile aferente serviciilor se efectuează proportional din valoarea contractului în funcție de stadiul fizic realizat respectiv situații de lucrări confirmate.

16. AMENDAMENTE

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului Contract, de a conveni modificarea clauzelor acestora, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului Contract și numai în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

17. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,3%/zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

17.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termenul de scadență a facturilor, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,3%/zi din plata neefectuată.

17.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin Prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor neexecutate.

17.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde exclusiv plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

17.5. Totodată, conform prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, - Obligații și răspunderi comune: „Proiectantul, specialistul verificador de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, Prestatorul, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, dirigințele de șantier autorizat, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei”.

18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI:

18.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) prin ajungere la termen;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului Contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul de voință al părților consemnat în scris;
- d) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

18.2. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

18.3. Prezentul Contract se reziliază de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile, dacă:

- a) Prestatorul se află în procedură de faliment, dispusă de către instanță, printr-o sentință irevocabilă;
- b) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile de predare a documentațiilor conform graficului fizic și valoric pentru îndeplinirea sarcinilor specifice;
- c) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de către Achizitor;
- d) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă ori se află în culpă profesională gravă, ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă justificat de către Achizitor;
- e) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contract;
- f) Se constată apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

18.4. (1) Rezilierea se va notifica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile anterior datei în care Contractul se reziliază de drept. Rezilierea devine operațională de la data confirmării de primire a acesteia.

(2) La momentul rezilierii Contractului sau la primirea notificării în acest sens, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat, astfel încât costurile aferente să fie minime.

(3) Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în Contract.

18.5. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului Contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din Contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de penalitate în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

18.6. Rezilierea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

18.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

18.8. (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea Contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) În cazul modificării Contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

(2) Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a Contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

(3) Pentru recuperarea daunele-interese/penalitățile contractuale pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se poate executa garanția de bună execuție. Pentru recuperarea daunelor-interese/penalităților a căror valoare depășește cuantumul garanției de bună execuție, Achizitorul va folosi toate căile puse la dispoziție de legislația în vigoare.

19. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

19.1. **Forța majoră** este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează Părțile Contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

19.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea Contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte Părți.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, oricare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19.6. **Cazul fortuit** este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

19.7. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat deplin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

20.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului Contract.

20.2. În ipoteza în care Părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

21. SUBCONTRACTARE

21.1. (1) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de Subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii furnizate Prestatorului potrivit contractului dintre Prestator și Subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și dacă Subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), Subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii Contractului sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către Subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și Subcontractant sau de Achizitor și

Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de Subcontractant.

(3) Atunci când un Subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisă cesiunea de creanță în favoarea Subcontractantului respectiv. Transferul de drept al obligațiilor de plată către Subcontractant pentru partea/părțile din Contract aferentă/aferente acestuia va avea loc în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

(4) Achizitorul are obligația de a solicita, la încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi Subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între Prestator și Subcontractantul/Subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la Contract.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

21.2. (1) Achizitorul solicită Prestatorului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai Subcontractanților săi implicați în executarea Contractului, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Pe durata Contractului, Prestatorul are obligația de a notifica Achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1), imediat ce acestea intervin.

(3) Prestatorul are dreptul de a implica noi Subcontractanți pe durata executării Contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a Contractului, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Prestatorul va transmite Achizitorului informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Achizitorului privind eventualii noi Subcontractanți implicați ulterior în executarea Contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi Subcontractanți are loc după atribuirea/încheierea Contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în Contract.

21.3. (1) Înlocuirea/implicarea Subcontractanților de către Prestator în perioada de implementare a Contractului poate interveni în următoarele situații:

- Înlocuirea Subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de Subcontractanți;

- Declararea unor noi Subcontractanți ulterior semnării Contractului în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

- Renunțarea/retragerea Subcontractanților din Contract.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între Prestator și Subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

- a) Activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) Numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor Subcontractanți;
- c) Valoarea aferentă prestațiilor noilor Subcontractanți.

(3) În situațiile prevăzute la alin. (1), noii Subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de Prestator în cadrul ofertei, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractele menționate la alin. (2) și declarațiile menționate la alin. (3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii Subcontractanți.

21.4. În scopul unei informări complete, Achizitorul are dreptul de a extinde aplicarea obligațiilor prevăzute la pct. 21.2. cu privire la Subcontractanții Subcontractanților Prestatorului sau Subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

21.5. Înlocuirea/implicarea Subcontractanților de către Prestator în perioada de implementare a Contractului se realizează numai cu acordul Achizitorului.

22. TERȚUL SUSȚINĂTOR:

22.1. (1) În cazul în care Prestatorul, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului, a demonstrat criteriile de calificare privind capacitatea tehnică și profesională și/sau cea privind situația economică și financiară invocând susținerea unui terț/unor terți, Achizitorul solicită ca Prestatorul și terțul susținător/terții susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea Contractului. Răspunderea solidară a terților susținători se va angaja sub condiția îndeplinirii de către aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajamentul ferm anexă și parte integrantă a prezentului Contract.

(2) În cazul în care Prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării prezentului Contract, Achizitorul va solicita Prestatorului ca, prin actul încheiat cu terțul susținător/terții susținători, să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul angajamentului ferm.

(3) Achizitorul are dreptul să urmărească orice pretenție la daune pe care Prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului susținător/terților susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm inclusiv printr-o cesiune a drepturilor Prestatorului către Achizitor, cu titlu de garanție.

23. CESIUNEA:

23.1. În prezentul Contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest Contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate inițial, și numai cu acordul scris al Achizitorului.

23.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

24. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL:

24.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

25. ASIGURĂRI:

25.1. Înainte de începerea prestării serviciilor, Prestatorul va face și va menține în vigoare, pe toata perioada de derulare a Contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în ceea ce privește prestarea serviciilor.

26. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI:

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27. COMUNICĂRI:

27.1. În interesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți în scris, prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin e-mail, sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.3. Comunicările/notificările verbale nu vor fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

28. PREVEDERI PRIVIND PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL:

28.1. În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Părți.

28.2. Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

28.3. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul Contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

28.4. Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului Contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali].

28.5. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul Contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

28.6. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

29. DISPOZIȚII FINALE:

29.1. Prin semnarea prezentului Contract, părțile confirmă fără echivoc că au luat la cunoștință de conținutul tuturor clauzelor și declară că le acceptă în mod expres.

Prezentul Contract a fost semnat cu semnătură electronică calificată atât de către Achizitor cât și de către Prestator.

**ACHIZITOR,
ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR
CU RISC SEISMIC**

**Director Executiv,
Răzvan Aurelian MUNTEANU**



Semnat digital de:
RAZVAN-AURELIAN MUNTEANU
Aprobare
12.01.2026 14:29:36
(GMT+02:00)

**Director executiv adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU**



Semnat digital de:
Sandu Georgeta
Avizare
09.01.2026 15:50:21
(GMT+02:00)

**Serviciul financiar Contabilitate Buget
Șef Serviciu,
Claudia RUJAN**



Semnat digital de:
Rujan Claudia
Avizare
09.01.2026 15:47:17
(GMT+02:00)

**Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii
Șef Serviciu,
Daniela BĂLĂCEANU**



Semnat digital de:
Nemethi Norbert-Janos
Avizare
09.01.2026 15:38:21
(GMT+02:00)

**Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări
Șef Serviciu,
Andreea CEL MARE**



Semnat digital de:
Cel-Mare
Andreea-Ana-Maria
Avizare
09.01.2026 15:37:28
(GMT+02:00)

**Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu,
Ana-Maria RIZEA**



Semnat digital de:
Rizea Ana-Maria
Avizare
09.01.2026 13:38:22
(GMT+02:00)

**VIZAT
Serviciul Juridic și Resurse Umane
Șef Serviciu,
Cristina MĂRIEȘ**



Semnat digital de:
Maries Cristina
Viza de Legalitate Consilier
Juridic: viza juridic ctr
servicii dirigentie de santier -
Batiste 5
09.01.2026 15:34:11

VIZAT CFP,



Semnat digital de:
Stanciu Radu-Andrei
Vizat pentru control financiar
preventiv propriu: Numar sigiliu 1
A.M.C.C.R.S.
09.01.2026 16:05:10
(GMT+02:00)

**Întocmit,
Consilier Achiziții Publice
Marius Horea TODEA**



Semnat digital de:
Todea Marius-Horea
Intocmit
09.01.2026 13:37:10
(GMT+02:00)