Contract de prestări servicii
Nr. 192/16190/(CJL3)167/03.08.2026

În temeiul:
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

s-a încheiat prezentul Contract de prestări servicii denumit în continuare „*Contractul*", între:

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod poștal 050013 și punct de lucru în București, Calea Vitan nr. 6-6A, sector 3, clădirea Phoenix Tower, etajul 5, telefon 021.371.50.50, e-mail office@amccrs-pmb.ro, cod fiscal 37047959, cont deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin, Director Executiv, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte
şi
Asocierea **VIA PRO IT CONSULTING SRL (Lider), ACICAD NEW EXPERT SRL (Asociat)**, reprezentată prin:
VIA PRO IT CONSULTING SRL – Lider de asociere, cu sediul social în str. Manolesti Deal, Nr. 29, Botoșani, jud. Botoșani, telefon, e-mail office@viaproit.com, cod unic de înregistrare RO27399915, având număr de ordine în Registrul Comerțului J2010000283077, cont deschis la Trezoreria Botoşani, reprezentată legal prin Dl., Administrator,
şi
ACICAD NEW EXPERT SRL (Asociat), cu sediul în str. Primăverii nr. 1, Scara A, etaj 4, Ap. 20, Botoşani, jud. Botoşani, telefon, e-mail acicadexpert@gmail.com, cod unic de înregistrare 46849404, având număr de ordine în Registrul Comerțului J7/718/16.09.2022, cont deschis la Trezoreria Botoşani, reprezentată legal prin Dl.

în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI:

1.1. Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de elaborare documentaţii tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C.- D.T.O.E., P.T.- D.E., As-Built) şi asistenţă tehnică din partea proiectantului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii privind Consolidare seismică şi creşterea eficienţei energetice pentru clădirea multifamilială cu destinaţia principală de locuinţă, situată în B-dul Mihail Kogălnicenu nr. 30, Sector 5, Bucureşti*, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

2. PREŢUL CONTRACTULUI:

2.1.

(1) Achizitorul va plăti Prestatorului prețul pentru îndeplinirea serviciilor care fac obiectul prezentului contract în sumă de **257.200,00 lei fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA, astfel:
- documentație faza D.A.L.I., *68.000,00* lei, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA;

- documentație faza D.T.A.C/D.T.A.D., D.T.O.E., *43.500,00* lei, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA;
- documentație faza P.T., D.E., *93.200,00* lei, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA;
- documentație faza AS-BUILT inclusiv devizul general actualizat, *17.500,00* lei, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA;
- servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe durata de execuție a lucrărilor, inclusiv elaborarea certificatului de performanță energetică, *35.000,00* lei, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA.

(2) Costurile privind obținerea avizelor/acordurilor solicitate conform legislației în vigoare, prin certificatul de urbanism și nu numai, nu sunt incluse în prețul prezentului contract.

2.2. Ajustarea Prețului Contractului

(1) Prețul aferent prestării serviciilor care fac obiectul Contractului nu se actualizează în primele 24 luni *(conform legislației Autoritatea are dreptul dar nu și obligația să stabilească un termen mai mic de 24 luni),* perioadă determinată începând cu data încheierii Contractului (perioada de referință). Începând cu sfârșitul acestei perioade, prețul aferent prestării serviciilor care fac obiectul Contractului se poate revizui prin aplicarea, la valoarea serviciilor prestate, a unui coeficient de ajustare rezultat din raportul între indicele lunar al prețurilor de consum pe servicii comunicat de Institutul Național de Statistică valabil în luna anterioară efectuării plății **(I_1)** și indicele valabil în perioada de referință **(I_0)**; plățile efectuate în cadrul Contractului vor avea ca valoare:

$Vsp = Visof \times (I_1/I_0)$

unde:

Vsp = valoarea serviciilor prestate

Visof = valoarea inițială a serviciilor ofertate.

(2) Formula de ajustare se aplică prețului fără profit (conform ofertei financiare).

2.3. Formula de revizuire se utilizează la fiecare plată.

2.4. Dovada privind nivelul indicelui prețurilor de consum este în sarcina Prestatorului; în lipsa acesteia sau în cazul în care documentul transmis conține erori și/sau omisiuni, ajustarea prețurilor se realizează numai după transmiterea documentului conform. Dovada se face prin prezentarea raportului emis gratuit de platforma dedicată a Institutului Național de Statistică.

2.5. Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării acestuia se va efectua, fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia, prin încheierea unui act adițional la contract.

2.6. În situația prevăzută la punctul 2.2., documentele care stau la baza cererii Prestatorului trebuie să susțină costul majorat pentru forță de muncă, consumabile, utilități, și alte cheltuieli după caz, pretențiile sale urmând a fi susținute de facturi, rapoarte de salarizare, contracte cu terții și altele.

2.7. În situația in care Autoritatea contractanta, după analizarea documentelor justificative prezentate de Prestator, constata ca acestea nu dovedesc creșterea sau diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul, Autoritatea contractanta nu va da curs aplicării calculului prevăzut la pct. 2.2.

3. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR:

3.1. Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C.- D.T.O.E., P.T.- D.E., As-Built) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii privind Consolidare seismică şi creşterea eficienţei*

energetice pentru clădirea multietajată cu destinaţia principală de locuinţă, situată B-dul Mihail Kogălnicenu nr. 30, Sector 5, București, în termen de:

- **30 zile** pentru elaborarea expertizei tehnice la cerinţa „securitate la incendiu", în situația în care I.S.U. solicită întocmirea acesteia;
- **45 zile** *pentru servicii de elaborare/revizuire documentație faza D.A.L.I*
- **45 zile** *pentru servicii de elaborare documentație fazele D.T.A.C., D.T.O.E.;*
- **60 zile** *pentru servicii de elaborare documentație faza P.T., D.E.;*
- durata se calculează începând cu data prevăzută în **ordinele de începere a prestării serviciilor** emise de Achizitor **pentru fiecare fază în parte**, până la data Procesului-verbal de predare-primire a documentației tehnice;
- duratele necesare eventualelor completări/modificări ale documentațiilor, solicitate de Comisia de specialitate a Achizitorului/verificatorii de proiecte autorizați asigurați de Achizitor/autoritățile emitente de avize/acorduri/certificate sunt menționate la clauza 11.4. Depășirea acestora va fi penalizată conform prevederilor prezentului contract.
- serviciile de asistență tehnică se vor derula pe întreaga durată de execuție a lucrărilor de intervenție;
- durata prestării serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului se calculează începând cu data prevăzută în **ordinul de începere a prestării serviciilor** emis de Achizitor până la data *Procesului-verbal de recepție finală*.
- Contractantul elaborează documentația As-Built, inclusiv devizul general actualizat și elaborează Certificatul de performanță energetică a imobilului consolidat.

3.2. Durata prestării serviciilor care fac obiectul prezentului Contract, nu include:

- durata verificării documentațiilor de către Comisia de specialitate a Achizitorului, verificatorii autorizați asigurați de Achizitor;
- durata avizării în C.T.E.-P.M.B. a documentațiilor faza D.A.L.I., P.T. și D.E.;
- durata necesară aprobării indicatorilor tehnico-economici în cadrul ședințelor de Consiliu General al Municipiului București.

4. DEFINIŢII:

4.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) „Părțile Contractante" – Achizitorul și Prestatorul, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract.

b) „Achizitor" – beneficiarul serviciilor în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia; Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă în înțelesul legislației privind achizițiile publice.

c) „Prestator" – persoana juridică/fizică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

d) "Servicii" – activitățile a căror prestare face obiectul Contractului.

e) „Prețul Contractului" – prețul plătibil Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor Prestatorului asumate prin Contract.

f) "Durata contractului" – intervalul de timp în care Prestatorul prestează serviciile care fac obiectul Contractului, astfel cum sunt acestea prevăzute în caietul de sarcini și în Contract, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data intrării sale în vigoare.

g) „Standard" – orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate.

h) „Specificații tehnice" – cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității Contractante.

i) „Obiectiv de investiții" – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma „obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă.

j) "Documentație tehnico-economică" – documentația întocmită de către proiectant, pe baza căreia se vor executa lucrările de intervenție în vederea consolidării imobilelor; cuprinde fazele:

- D.A.L.I.- documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; documentația tehnico-economică similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției;
- D.T.A.C./ D.T.A.D.- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare;
- D.T.O.E.- documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor;
- P.T.- proiect tehnic de execuție, documentație prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții. Componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/desființare;
- D.E.- detalii de execuție, parte integrantă a proiectului tehnic de execuție, care explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acesteia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții;
- AS-BUILT- proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor, care include devizul general actualizat; se prezintă comisiei de recepție la terminarea lucrărilor;
- Dispoziție de șantier- document emis pe parcursul execuției lucrărilor de construcții, urmare a necesității unor modificări/completări de soluții tehnice, solicitate de beneficiar sau apărute în urma unor situații imprevizibile la data întocmirii proiectului tehnic;

k) „Certificatul de performanță energetică a clădirii"- document elaborat conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie primară și finală, inclusiv din resurse regenerabile de energie, precum și cantitatea de emisii în echivalent CO_2. Pentru clădirile existente, certificatul cuprinde și măsuri recomandate pentru reducerea consumurilor energetice, precum și pentru creșterea ponderii utilizării surselor regenerabile de energie în total consum.

l) "C.T.E.-P.M.B." – Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București funcționează în cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București; verifică documentațiile în ceea ce privește elementele tehnico-economice, soluțiile propuse, încadrarea în prevederile actelor normative în vigoare și avizează aceste documentații (în speță - D.A.L.I. și P.T. cu D.E.);

m) „Asistență tehnică"- consiliere competentă, de specialitate, în legătură cu problemele tehnice apărute pe parcursul execuției unei lucrări și cu soluțiile tehnice de rezolvare a acestora; toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul Contract, pe care trebuie să le îndeplinească personalul Prestatorului pe durata execuției lucrărilor de consolidare, până la finalizarea acestora și recepția finală a lucrărilor;

n) "Subcontractant" - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziţie publică şi care execută şi/sau furnizează anumite părţi ori elemente ale lucrărilor sau ale construcţiei ori îndeplinește activităţi care fac parte din obiectul contractului de achiziţie publică, răspunzând în faţa contractantului de organizarea şi derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

o) "Terț susținător" – persoana care, în baza angajamentului ferm încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

pune la dispoziția contractantului resursele financiare și/sau tehnice și profesionale invocate în angajamentul ferm, confirmă faptul ca va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm și se obligă sa asigure îndeplinirea completă și reglementară a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă, în cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul îndeplinirii contractului; terțul susținător este chemat să îndeplinească el însuși obligațiile ce nu pot fi îndeplinite de contractantul căruia i-a fost acordata susținerea;

p) ”Cesiune” – înțelegere scrisă prin care contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, drepturile și/sau obligațiile deținute prin contract sau parte din acestea;

q) „Forța majoră” – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin Părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului Contract și sunt constatate de o autoritate competentă;

r) „Penalitate Contractuală” – despăgubirea stabilită în Contractul de prestări servicii ca fiind plătibilă de către una din Părțile Contractante către cealaltă Parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din Contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);

s) „Proiectant”- elaboratorul documentației tehnice de execuție;

t) „Zi” – zi calendaristică; an – 365 de zile.

5. APLICABILITATE ȘI INTERPRETĂRI:

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către acestea; contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și caietului de sarcini, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce;

5.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context;

5.3. Termenul ”zi” sau ”zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI:

6.1. Documentele Contractului sunt:

a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertei ce privesc aspectele tehnice și financiare, dacă este cazul;

b) propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertei, dacă este cazul;

c) anexa nr. 1 la prezentul Contract, cuprinzând Centralizatorul de prețuri;

d) dovada constituirii garanției de bună execuție;

e) graficul fizic și valoric de prestare a serviciilor, dacă este cazul;

f) polița de asigurare de răspundere civilă profesională;

g) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț/unor terți, dacă este cazul;

h) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;

i) acordul de asociere, dacă este cazul;

j) acte adiționale, dacă este cazul;

k) alte documente, după caz.

6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. STANDARDE:

7.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC:

8.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ:

9.1. În relația dintre părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) **până la recepționarea lor calitativă și efectuarea plății de către Achizitor**, dată la care devin proprietatea Achizitorului.

9.2. De la data recepționării calitative a documentațiilor și după plata acestora, toate drepturile de proprietate intelectuală se transmit Achizitorului, cesiunea acestor drepturi fiind exclusivă, absolută și necondiționată.

9.3. Se consideră că, prin semnarea Contractului, Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare/alte documente elaborate de Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

9.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului Contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea prezentului Contract de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9.6. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) în legătură cu serviciile prestate, precum și din încălcarea obligațiilor contractuale;
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de Achizitor.

10. GARANŢIA DE BUNĂ EXECUŢIE A CONTRACTULUI:

10.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a Contractului în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului, precum și de

a o menține valabilă pe întreaga perioadă de derulare a contractului până la recepția finală a lucrărilor pentru care se asigură dirigenția.

(2) Garanţia de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.

10.2. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a Contractului se stabilește la 10 % din valoarea acestuia, fără TVA, respectiv 25.720,00 lei.

(2) Garanţia de Bună Execuţie a contractului se va constitui printr-o asigurare de garanţii emisă fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz; fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

(3) Garanţia de bună execuție, constituită printr-un instrument de garantare, trebuie să fie irevocabilă și necondiționată. **Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate**.

10.3. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(4) În cazul în care, pe parcursul executării Contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a Contractului și cu termenul acestuia.

10.4. Garanția de bună execuție va fi irevocabilă și se va executa necondiționat respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Prestatorului.

10.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final/expirarea duratei de garanţie acordată lucrării în cauză, respectiv procesul - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

11. RESPONSABILITĂŢILE PRESTATORULUI:

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, ale reglementărilor tehnice și standardelor aplicabile în domeniu și cu respectarea legislației române, astfel cum sunt acestea enumerate în caietul de sarcini și în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acesta.

(2) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materialele, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

11.2. Prestatorul are următoarele **responsabilități:**

a) Asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

b) Prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, asigurați de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

c) Elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice pentru execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor, precum și documentația privind post-utilizarea construcțiilor, dacă s-a stabilit astfel;

d) Stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

e) Stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, precum și urmărirea aplicării soluției de consolidare/reabilitare/restaurare sau modificări interioare adoptate, după însușirea acesteia de către specialiști verificatori de proiecte atestați;

f) Participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;

g) **Asigurarea asistenței tehnice**, conform clauzelor contractuale, pentru proiectul elaborat, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

h) Asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor;

i) Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/ proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat;

j) Proiectantul răspunde în mod solidar cu specialiștii verificatori de proiecte atestați, în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului;

k) Proiectantul, specialistul verificator de proiecte atestat, expertul tehnic atestat, răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei;

l) Proiectantul are obligația, pe cheltuiala proprie, de a completa/reface documentația tehnică incompletă, care prezintă soluții neconforme sau neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care conduc la nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;

m) Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică;

n) Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, au obligația de a pune la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin.

11.3. Alte obligații:

a) Contractantul va avea în vedere la elaborarea/revizuirea documentației tehnico-economice, cerințele programelor de finanțare, de includere în documentație a măsurilor necesare pentru **implementarea principiului „Do Not Significant Harm**" (DNSH);

b) Contractantul trebuie să monitorizeze pe parcursul activității de proiectare ca toate lucrările, echipamentele Proiectului și alte costuri aferente Proiectului să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico–economici ai obiectivului de investiții ce vor fi aprobați prin H.C.G.M.B. Această activitate

poate presupune optimizarea și completarea soluțiilor constructive proiectate în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 și revizuirea deciziilor luate anterior pentru a menține valoarea lucrărilor și echipamentelor proiectate aferente Proiectului în bugetul aprobat. Proiectantul trebuie să prezinte mai multe variante cu indicarea avantajelor și dezavantajelor și să obțină aprobarea din partea Autorității Contractante pentru soluția constructivă optimizată/modificată;

c) Contractantul va fi responsabil pentru furnizarea tuturor caracteristicilor, serviciilor și personalului necesar a fi implicat în activitățile contractului pentru a obține rezultatele preconizate în limitele de timp și cost contractate, în conformitate cu descrierea din cadrul caietului de sarcini și a fondurilor bugetare alocate pentru acesta. Proiectantul va fi exclusiv responsabil pentru asigurarea resurselor materiale, financiare, s.a. necesare specialiștilor desemnați pentru realizarea serviciilor;

d) Contractantul își va asuma răspunderea financiară pentru orice eșec al activităților proiectului din culpa experților săi, a subcontractorilor sau angajaților săi, sau pentru daune provocate terților în urma deciziilor, acțiunilor sau inacțiunilor sale sau prin personalul său (inclusiv personalul de conducere), sau în cazul prejudiciilor cauzate de acționarea în instanță a Autorității Contractante, ca urmare a deciziilor de management luate la recomandarea Proiectantului;

e) Contractantul va respecta concluziile conceptuale ale expertizelor tehnice pentru toate imobilele, respectiv concluziile studiului istoric și după caz, ale temelor de proiectare puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă, pentru imobilele din Lotul I;

f) Contractantul va obține în numele Autorității Contractante și va respecta avizele emitenților de avize/acorduri, prin introducerea acestora în documentațiile elaborate;

g) Modificările/completările solicitate de autoritățile competente emitente ale avizelor/ acordurilor/certificatelor, ori de către Comisia de specialitate a Autorității Contractante sau verificatorii de proiecte autorizați, sau C.T.E.-P.M.B., vor fi realizate de Contractant pe cheltuiala proprie, fără costuri suplimentare, în termenul precizat în notele de solicitare modificări/completări emise de Autoritatea contractantă;

h) Contractantul va elabora auditul energetic, la începutul contractului de servicii și la terminarea lucrărilor va elabora Certificatul de performanță energetică a clădirii și îl va prezenta Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, conform prevederilor art. 15, lit. g) din H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

i) La predarea documentației faza D.A.L.I. va face dovada valabilității dreptului de semnătură al arhitectului care a elaborat specialitatea *Arhitectură*, parte scrisă și desenată;

j) Contractantul va urmări, verifica și aproba pe șantier modul de punere în execuție a documentațiilor pe care le-a elaborat, va semna și ștampila toate documentațiile elaborate/ revizuite;

k) Contractantul va asigura sprijin Autorității Contractante, după caz, anterior termenului de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractelor de execuție lucrări, în sensul formulării răspunsurilor la solicitările de clarificare care vizează aspectele tehnice, din documentațiile elaborate de Prestator, puse la dispoziția potențialilor ofertanți;

l) Proiectantul, specialistul verificator de proiecte atestat, executantul, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, expertul tehnic atestat, răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei, conform art. 30 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

11.4. (1) Prestatorul va preda Achizitorului prin Proces-verbal de predare-primire documentațiile elaborate/revizuite, într-un singur exemplar (pe suport hârtie + digital), în vederea analizării în cadrul Comisiei de specialitate, în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea acestora, în sensul de evaluare a conținutului documentației, urmând ca Achizitorul să întocmească și să transmită Prestatorului concluziile verificării documentațiilor și eventualele modificări/completări ce se impun.

(2) După efectuarea eventualelor modificări/completări, în interval de maximum 10 zile lucrătoare de la primirea notei de observații, Prestatorul va prezenta Achizitorului documentațiile revizuite pentru validarea de către comisie în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la primirea acestora și întocmirea Procesului-verbal de recepție calitativă a documentației pe faze;

(3) Documentația pe faze va fi prezentată într-un singur exemplar (pe suport hârtie + digital) și susținută în fața verificatorilor de proiecte atestați pe specialități, asigurați de Autoritatea Contractantă, în vederea obținerii raportului de verificare preliminar în interval de maximum 10 zile lucrătoare de la predare-primire; în cazul documentațiilor care necesită modificări/ completări, Prestatorul are la dispoziție 10 zile lucrătoare pentru completarea/modificarea documentației la solicitarea verificatorilor de proiecte, urmând ca în max. 5 zile lucrătoare să fie emise referatele de verificare pe specialități;

(4) După obținerea referatelor de verificare pe specialități, documentațiile fazele D.A.L.I. și P.T. cu D.E. se vor prezenta și susține în C.T.E.- P.M.B., în vederea obținerii avizelor. Eventualele completări/modificări solicitate de C.T.E.-P.M.B. se vor realiza de către Prestator fără costuri suplimentare;

(5) Documentația tehnică elaborată de Prestator, asumată de acesta și avizată de expertul tehnic care a elaborat expertiza tehnică, va fi predată Achizitorului în format tipărit (*nr. exemplare*) + format digital (*nr. exemplare)* astfel:

- D.A.L.I., P.T. și D.E.: 6+2;
- Documentația de obținere avize/acorduri/certificate solicitate prin Certificatul de urbanism și nu numai: 1+1;
- D.T.A.C./D.T.A.D., D.T.O.E., As-built cu deviz general actualizat, Certificat de performanță energetică: 2+1;
- dispoziții de șantier, după caz: 3+1.

(6) Documentația predată va fi completată cu documentele obținute prin grija Achizitorului, respectiv:

- referatele de verificare pe specialități emise de verificatorii de proiecte autorizați;
- avizele C.T.E.-P.M.B. pentru fazele D.A.L.I., P.T., D.E.;
- autorizația de construire/desființare obținută în baza documentației D.T.A.C./D.T.O.E.

11.4. (1) Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat de Prestator pentru îndeplinirea Contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanţială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea Contractului nu îndeplineşte cel puţin cerințele prevăzute în caietul de sarcini;

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea Contractului nu obţine cel puţin acelaşi punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), Prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire, în vederea demonstrării îndeplinirii cerințelor prevăzute în caietul de sarcini și calculării punctajului aferent factorilor de evaluare, care trebuie să fie cel puțin același cu al personalului pe care îl înlocuiește.

12. RESPONSABILITĂŢILE ACHIZITORULUI:

12.1. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații de care dispune, pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului, alte date/informații/documente solicitate în mod expres de către acesta, pentru întocmirea ofertei și realizarea activităților prevăzute în caietul de sarcini și/sau contract;

12.2. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului următoarele documente:

a) în cazul imobilelor pentru care se solicită elaborarea documentației tehnico-economice complete: raportul expertizei tehnice însoțit de Sinteza raportului de expertiză și toate anexele puse la dispoziție de expertul tehnic, studiul istoric pentru imobilele monument istoric și, după caz, tema de proiectare în scopul refuncționalizării imobilului monument istoric;

b) în cazul imobilelor pentru care au fost elaborate anterior diverse faze de proiectare, care urmează a fi revizuite: raportul de expertiză tehnică actualizată conform P 100-3/2019, însoțit de Sinteza raportului de expertiză și toate anexele puse la dispoziție de expertul tehnic, împreună cu toate fazele documentației tehnice existente, pentru obiectivele la care nu a fost începută execuția lucrărilor;

12.3. Achizitorul va emite Ordine de începere distincte, pentru fiecare fază a obiectului contractului;

12.4. Achizitorul, pe parcursul derulării prezentului Contract, se va implica activ, prin reprezentanții săi, pentru a rezolva problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor, care sunt în responsabilitatea Achizitorului și de care depinde îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Prestatorului, respectiv:

a. Desemnarea și comunicarea către Prestator a echipei/persoanei responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Prestatorului în derularea contractului;

b. Asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului, respectiv documentațiile, studiile, documentele de care dispune imobilul;

c. Asigurarea accesului pe amplasament

d. Primirea documentației realizate de Prestator, în condițiile caietului de sarcini și ale prezentului contract, pe baza Procesului-verbal de predare-primire;

e. Verificarea valabilității dreptului de semnătură al arhitectului, la primirea documentației faza D.A.L.I.;

f. Analizarea documentațiilor primite în cadrul Comisiei de specialitate constituite și solicitarea, după caz, de completări/modificări ce se impun, cu documentarea în scris a acestora prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele caietului de sarcini; analizarea documentațiilor modificate/completate și validarea acestora prin Proces-verbal de recepție calitativă a documentației;

g. Asigurarea verificării documentației tehnico-economice realizate de Prestator, prin verificatori de proiecte atestați pe domenii/ subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, în scopul îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor;

h. Solicitarea către C.T.E.-P.M.B. a analizei documentației elaborate de Prestator și participarea împreună cu acesta la ședința de avizare a documentației, fazele D.A.L.I. și P.T. cu D.E.;

i. Elaborarea Raportului de specialitate ce va fi înaintat Consiliului General al Municipiului București, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici estimați în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) elaborate/revizuite și, după caz, actualizarea acestora la faza P.T., D.E.

j. Achitarea contravalorii serviciilor prestate de către Prestator, în baza facturilor emise de către acesta, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract;

k. Achitarea contravalorii tuturor taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, care nu sunt incluse în valoarea contractului, plata acestora efectuându-se pe bază de documente justificative;

12.5. Achizitorul va lua toate măsurile pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor ce îi revin conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

13. RECEPŢIE ŞI VERIFICĂRI:

13.1. (1) Achizitorul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului Contract și anexelor la acesta.

(2) Verificările efectuate vor fi în concordanță cu graficul de prestare convenit. Achizitorul are obligația de a notifica în scris Prestatorului identitatea reprezentantilor săi împuterniciti pentru acest scop.

13.2. În cazul în care reprezentanții Achizitorului constată că serviciile nu au fost prestate și/sau documentele/ documentațiile nu au fost predate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului și anexelor la acesta, reprezentanții Achizitorului vor consemna aspectele semnalate în procesul-verbal de recepție și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator, stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

13.3. Procesul-verbal de predare-primire a documentațiilor, sau Procesul-verbal de recepție calitativă a acestora, nu îl vor exonera pe Prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE:

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data notificată de către Achizitor cu privire la începerea acestora, în conformitate cu graficul de prestare convenit.

14.2. Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 3 din prezentul Contract.

14.3. Cu excepția prevederilor de la art. 19, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 17.

15. MODALITĂŢI DE PLATĂ:

15.1. Achizitorul va efectua plățile către Prestator în termen de 30 zile de la data primirii și înregistrării facturilor fiscale emise de Prestator, însoțite de documentele justificative astfel:

(1) Serviciile de elaborare/revizuire D.A.L.I. se vor plăti în baza facturii fiscale emise de Prestator, după obținerea avizului favorabil al Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București și aprobarea indicatorilor tehnico-economici de către Consiliul General al Municipiului București; factura va fi însoțită de Procesul-verbal de recepție calitativă a documentației, de Referatele de verificare pe specialități și avizul C.T.E.-P.M.B.;

(2) Achizitorul va efectua plățile aferente serviciilor de revizuire a D.T.A.C./D.T.A.D. și D.T.O.E. în baza facturii fiscale emise de Prestator, însoțită de Procesul-verbal de recepție calitativă a documentațiilor, de Referatele de verificare pe specialități și de copia autorizației de construire/desființare obținută de Achizitor;

(3) Serviciile de elaborare/revizuire P.T. și D.E. se vor plăti în baza facturii fiscale emise de Prestator, după avizarea P.T. și D.E. în Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București și, după caz, aprobarea actualizării indicatorilor de către Consiliul General al Municipiului București; factura va fi însoțită de Procesul-verbal de recepție calitativă a documentațiilor, de Referatele de verificare pe specialități și avizul C.T.E.-P.M.B.;

(4) Serviciile de elaborare a proiectului tehnic AS-BUILT, inclusiv devizul general actualizat, se vor plăti în baza facturii fiscale emise de Prestator, însoțită de Procesul-verbal de recepție calitativă și Referatele de verificare pe specialități pentru documentația AS-BUILT;

(5) Serviciile de elaborare a Certificatului de performanță energetică se vor plăti în baza facturii fiscale emise de Prestator, însoțită de Procesul-verbal de predare-primire a Certificatului de performanță energetică.

15.2. (1) Prestatorul are obligația prezentării și susținerii documentației tehnico-economice elaborate, verificatorilor de proiecte atestați, în vederea obținerii Referatelor de verificare pe specialități și în cadrul ședințelor C.T.E.-P.M.B., în vederea obținerii avizelor pentru fazele D.A.L.I. și P.T. cu D.E.;

(2) Completările/modificările solicitate de Comisia de specialitate constituită de Achizitor, verificatorii de proiecte atestați, C.T.E.-P.M.B. sau autoritățile competente emitente ale avizelor/acordurilor/autorizațiilor, dacă este cazul, vor fi efectuate de Prestator fără costuri suplimentare;

15.3. Plata serviciilor de asistență tehnică se va face lunar, proporțional cu lucrările executate, pe baza raportului de activitate lunar, însoțit de documente justificative (pontajul lunar confirmat de reprezentantul Achizitorului și executant, dispoziții de șantier sau note de constatare).

15.4. (1) În cazul în care Achizitorul are observații cu privire la corectitudinea documentelor justificative și întocmirea facturilor fiscale, acesta va acorda un termen de 5 zile pentru remedierea lor, după care curge termenul prevăzut la 15.1.

(2) Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

(3) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale Contractului, a facturilor, face să nu curgă termenul de plată, dacă Achizitorul sesizează Prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în interiorul termenului de plată a facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către Achizitor a noilor facturi prezentate de către Prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și Contractului.

(4) Achizitorul nu are dreptul să efectueze, iar Prestatorul să solicite, plăți în avans.

(5) După efectuarea plății în condițiile mai sus precizate, documentațiile elaborate de Prestator devin proprietatea Achizitorului.

16. AMENDAMENTE:

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului Contract, de a conveni modificarea clauzelor acestora, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului Contract și numai în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

17. PENALITĂŢI, DAUNE-INTERESE:

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin prezentul Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,3%/zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

17.2. În cazul în care Achizitorul nu îşi onorează obligaţiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,3%/zi din plata neefectuată.

17.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

17.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare

să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde exclusiv plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI:

18.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:
a) prin ajungere la termen
b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului Contract și legislației aplicabile;
c) prin acordul de voință al părților consemnat în scris;
d) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

18.2. În situația rezilierii din cauza neexecutării ori executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

18.3. Prezentul Contract se reziliază de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile, dacă:
a. Prestatorul se află în procedură de faliment, dispusă de către instanță, printr-o sentință irevocabilă;
b. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile de predare a documentațiilor conform graficului fizic și valoric pentru îndeplinirea sarcinilor specifice;
c. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de către Achizitor;
d. Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă ori se află în culpă profesională gravă, ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă justificat de către Achizitor;
e. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contract;
f. Se constată apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

18.4. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.
(2) Rezilierea se va notifica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile anterior datei în care Contractul se reziliază de drept. Rezilierea devine operațională de la data confirmării de primire a acesteia.
(3) La momentul rezilierii Contractului sau la primirea notificării în acest sens, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat, astfel încât costurile aferente să fie minime.
(4) Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în Contract.

18.5. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului Contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din Contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de penalitate în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

18.6. Rezilierea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

18.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public. În

acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

18.8. (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea Contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) În cazul modificării Contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

(2) Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a Contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

(3) Daunele-interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se reține din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor-interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 5 zile de la notificarea Achizitorului.

19. FORŢĂ MAJORĂ:

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

19.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR:

20.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului Contract.

20.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

21. SUBCONTRACTAREA:

21.1. (1) Achizitorul efectuează plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din Contract îndeplinite de Subcontractanţii propuşi în ofertă, dacă aceştia solicită, pentru servicii furnizate Prestatorului potrivit contractului dintre Prestator şi Subcontractant în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile și dacă Subcontractanţii propuşi şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), Subcontractanții îşi vor exprima la momentul încheierii Contractului sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către Achizitor. Achizitorul efectuează plăţile directe către Subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv Achizitor, Prestator şi Subcontractant sau de Achizitor şi Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de Subcontractant.

(3) Atunci când un Subcontractant îşi exprimă opţiunea de a fi plătit direct, este permisă cesiunea de creanță în favoarea Subcontractantului respectiv. Transferul de drept al obligațiilor de plată către Subcontractant pentru partea/părțile din Contract aferentă/aferente acestuia va avea loc în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

(4) Achizitorul are obligaţia de a solicita, la încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi Subcontractanţi, prezentarea contractelor încheiate între Prestator şi Subcontractantul/Subcontractanţii nominalizaţi în ofertă sau declaraţi ulterior, astfel încât activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, să fie cuprinse în Contract.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanţă cu oferta şi se vor constitui în anexe la Contract.

(6) Dispoziţiile prevăzute la alin. (1)-(5) nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a Contractului.

21.2. (1) Achizitorul solicită Prestatorului, cel mai târziu la momentul începerii executării Contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai Subcontractanților săi implicați în executarea Contractului, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Pe durata Contractului, Prestatorul are obligația de a notifica Achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1), imediat ce acestea intervin.

(3) Prestatorul are dreptul de a implica noi Subcontractanți pe durata executării Contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a Contractului, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Prestatorul va transmite Achizitorului informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Achizitorului privind eventualii noi Subcontractanți implicați ulterior în executarea Contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi Subcontractanți are loc după atribuirea Contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în Contract.

21.3. (1) Înlocuirea/implicarea Subcontractanților de către Prestator în perioada de implementare a Contractului poate interveni în următoarele situații:

a) Înlocuirea Subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind
realizate de Subcontractanți;

b) Declararea unor noi Subcontractanți ulterior semnării Acordului-cadru sau Contractelor subsecvente în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) Renunțarea/retragerea Subcontractanților din Acordul-cadru/Contractul subsecvent.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între Prestator și Subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

a. Activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b. Numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor Subcontractanți;

c. Valoarea aferentă prestațiilor noilor Subcontractanți.

(3) În situațiile prevăzute la alin. (1), noii Subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și propunerii tehnice depuse de Prestator în cadrul ofertei, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractele menționate la alin. (2) și declarațiile menționate la alin. (3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii Subcontractanți.

21.4. În scopul unei informări complete, Achizitorul are dreptul de a extinde aplicarea obligațiilor prevăzute la pct. 21.2. cu privire la Subcontractanții Subcontractanților Prestatorului sau Subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

21.5. Înlocuirea/implicarea Subcontractanților de către Prestator în perioada de implementare a Contractului se realizează numai cu acordul Achizitorului.

22. TERȚUL SUSȚINĂTOR:

22.1. (1) În cazul în care Prestatorul, în cadrul procedurii de atribuire a Acordului-cadru, a demonstrat criteriile de calificare privind capacitatea tehnică și profesională și/sau cea privind situația economică și financiară invocând susținerea unui terț/unor terți, Achizitorul solicită ca Prestatorul și terțul susținător/terții susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea Acordului-cadru/Contractelor subsecvente. Răspunderea solidară a terților susținători se va angaja sub condiția îndeplinirii de către aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajamentul ferm anexă și parte integrantă a prezentului Contract.

(2) În cazul în care Prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării prezentului Contract, Achizitorul va solicita Prestatorului ca, prin actul încheiat cu terțul susținător/terții susținători, să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul angajamentului ferm.

(3) Achizitorul are dreptul să urmărească orice pretenție la daune pe care Prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului susținător/terților susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm inclusiv printr-o cesiune a drepturilor Prestatorului către Achizitor, cu titlu de garanție.

23. CESIUNEA:

23.1. În prezentul Contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest Contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate inițial, și numai cu acordul scris al Achizitorului.

23.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

24. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL:

24.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

25. ASIGURĂRI:

25.1. Înainte de începerea prestării serviciilor, Prestatorul va face și va menține în vigoare, pe toata perioada de derulare a Contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în ceea ce privește prestarea serviciilor.

26. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI:

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27. COMUNICĂRI:

27.1. În interesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți în scris, prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin e-mail, sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
27.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
27.3. Comunicările/notificările verbale nu vor fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

28. PROTECTIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL:

28.1. În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații si/sau reprezentanții celeilalte Părți;
28.2. Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (**Regulamentul**) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;
28.3. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.
28.4. Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali.
28.5.Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legatură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relatie de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.
28.6. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

29. DISPOZIȚII FINALE:

29.1 Prin semnarea prezentului Contract, părțile confirmă fără echivoc că au luat la cunoștință de conținutul tuturor clauzelor și declară că le acceptă în mod expres.
Prezentul Contract a fost semnat cu semnătură electronică calificată atât de către Achizitor cât și de către Prestator.

ACHIZITOR,
Pentru Beneficiar
ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

PRESTATOR,
Pentru Prestator
Asocierea: VIA PRO IT CONSULTING SRL (Lider), ACICAD NEW EXPERT SRL (Asociat)
prin lider de asociere
VIA PRO IT CONSULTING SRL

Director Executiv,

Administrator

Director executiv adjunct,

Serviciul Financiar Contabilitate Buget
Șef Serviciu,

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii
Șef Serviciu,

Serviciul Achiziții Publice

VIZAT
Serviciul Juridic și Resurse Umane
Șef Serviciu,

VIZAT CFP,

Anexa nr. 1 la Contract

Centralizator prețuri pentru imobilul situat în B-dul Mihail Kogălnicenu nr.30, Sector 5, București
Suprafață desfășurată 4.268,00 (mp)

Nr. crt.	Servicii (fază)	Preț unitar (lei/mp, fără TVA	Valoare profit …..% (lei/mp)	Valoare servicii (lei, fără TVA)
0	1	2	3	4=2 x Sd (mp)
1	Elaborare documentație faza D.A.L.I			
2	Elaborare documentație faza D.T.A.C., D.T.O.E			
3	Elaborare documentație faza P.T., D.E			
4	Elaborare documentație faza As-Built, inclusiv Deviz general actualizat			
5	Elaborare Certificat de performanță energetică			
6	Asistență tehnică pe durata execuției lucrărilor.			
	TOTAL:		7.094049	257.200,00

ACHIZITOR,
ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

PRESTATOR,
VIA PRO IT CONSULTING SRL

Director Executiv,

Administrator,

Director executiv adjunct,

Serviciul Financiar Contabilitate Buget
Șef Serviciu,

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii
Șef Serviciu,

Viză CFP,