

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- *Alte acte normative incidente, dacă este cazul.*

s-a încheiat prezentul Contract de execuție lucrări denumit în continuare „**Contractul**”, între următoarele părți:

Municipiul BUCUREȘTI prin **Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**, persoană juridică română cu sediul în Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5, București, cod poștal 05001, România și punct de lucru în Calea Vitan nr.6-6A, etaj 5, sector 3, București, cod poștal 031296, România, telefon 021.371.50.50, e-mail office@amccrs-pmb.ro, cod fiscal 37047959, cont bancar

deschis la Trezoreria Sector 5, legal reprezentată prin
Director Executiv (denumită în continuare "Achizitor" sau "**Beneficiar**"), pe de o parte,
și

Asocierea **SANTIA PARTNER CONSTRUCT SRL - PALEX CONSTRUCȚII INSTALAȚII SRL**, reprezentată prin:

SANTIA PARTNER CONSTRUCT SRL- Lider de asociere cu sediul în Județul Prahova, Municipiul Ploiești, Aleea Tîrgșor nr. 2, telefon , înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J29/1416/2010, cod unic de înregistrare RO27702350, cont bancar nr. deschis la **Trezoreria Municipiului București**, legal reprezentată prin -Administrator și

PALEX CONSTRUCȚII INSTALAȚII S.R.L., cu sediul în Sector 3, București, str. Str. Eșarfei, Nr. 63-71, Tel. 021/ 346.11.02, fax 021.346.38.43, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J1994021960409, cod unic de înregistrare RO6546959, cont bancar nr. deschis la **Trezoreria Municipiului București**, legal reprezentată prin -Administrator în calitate de **Prestator**, de cealaltă parte,

1. OFERTA

1.1. Executantul a examinat Documentația de Atribuire pentru execuția de Lucrări și se angajează să execute Lucrările, conform prevederilor prezentului Contract. Executantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să realizeze Lucrările precizate la clauza 4. Denumirea, obiectul și prețul contractului
Și

ACCEPTAREA

1.2. Autoritatea contractantă, prin Raportul Procedurii nr. 192/34145/(RI6)1408 din 03.12.2025, a declarat câștigătoare Oferta Executantului, în cadrul procedurii de atribuire a contractului privind execuția de Lucrări.

1.3. Autoritatea contractantă, prin semnarea Contractului, este de acord cu faptul că, pentru proiectarea și execuția Lucrărilor de către Executant, va plăti Executnantului Prețul Serviciilor/Lucrărilor în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

2. DEFINIȚII

2.1. În aceste Condiții Contractuale, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) Autoritate contractantă/Achizitor și Contractant/Executant** - Părțile, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- b) Autoritate contractantă/Achizitor** - este beneficiarul lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia.
- c) All risks** - înseamnă toate riscurile ce pot duce la neexecutarea conformă din punct de vedere cantitativ și calitativ a contractului,
- d) Contractant/Executant** - este persoana juridică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- e) Act Adițional** - document prin care se completează sau modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de execuție de lucrări, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin acesta și prin legislația în domeniul achizițiilor publice cât și din domeniul obiectului contractului.
- f) Amplasament** - înseamnă totalitatea suprafețelor în/pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire.
- g) Bunuri** - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- h) Cerințele Autorității contractante** - caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de Achizitor pe durata executării Contractului în conformitate cu prevederile Contractului;
- i) Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Executantul transferă unei terțe părți, în condițiile legislației în domeniul achizițiilor, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- j) Contract** - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și Achizitor, care are ca obiect execuția de lucrări;
- k) Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Executant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile legislației în domeniul achizițiilor, prin care Executantul subcontractează Subcontractantului partea/părțile din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- l) Diverse și neprevăzute** - reprezintă procentul din prețul contractului de achiziție publică, reglementat în Secțiunea a 5-a, pct. 5.3 din Anexa 6 a H.G. nr. 907/2016, destinat acoperirii eventualelor modificări apărute pe parcursul derulării contractului, necuprinse în lucrările contractate inițial și prețul contractului, modificări ce pot fi incidente în perioada de valabilitate a contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc Executnantului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui act adițional de modificare a contractului, semnat de părți;
- m) Dispoziție** - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract.
- n) Documentele Executnantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele Autorității contractante, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, plane, manuale pentru exploatare și întreținere,

modele și alte documente tehnice (dacă există), care se afla în custodia și grija Executantului până la data preluării acestora de către Achizitor;

o) Durata de Execuție - durata de realizare a lucrărilor de execuție, conform Graficului general de realizare a investiției, calculată de la Data de începere a lucrărilor;

p) Echipamente - mașinile, aparatele și utilajele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;

q) Forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

r) Garanția de bună execuție - garanția constituită și furnizată în conformitate cu prevederile clauzei 22, de către Executant în scopul asigurării Autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă a lucrărilor și în perioada convenită a contractului;

s) Graficul de lucrări - document detaliat de realizare a lucrărilor care precizează termenele pentru diferitele faze de lucrări, elaborat de Executant, care se actualizează ori de câte ori este nevoie, cu acordul părților, și care trebuie să evidențieze fazele de lucrări, să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

t) Lucrări - totalitatea lucrărilor de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;

u) Lucrări provizorii - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor permanente și remedierea oricăror defecțiuni;

v) Materiale - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrările permanente, inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către Executant, potrivit prevederilor contractului;

w) Soluție tehnică - parte a scenariului/opțiunii tehnico-economic(e) din DALI, respectiv din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnic, constructiv, tehnologic și funcțional-arhitectural, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul tehnic, calitativ și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

x) Oferta Executantului - actul juridic prin care Executantul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în Contract și documentele aferente, depuse de Executant, incluse în Contract. Oferta include propunerea tehnică și propunerea financiară.;

y) Ordin de începere a lucrărilor - notificarea emisă de Achizitor către Executant, care stabilește data începerii lucrărilor de execuție, în corelare cu graficul de execuție;

z) PCCVI - plan control calitate, verificări și încercări;

aa) Penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractului către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;

bb) Perioada de garanție acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia, Executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale.

cc) Prețul Contractului - Suma de bani determinată, datorată Executantului de către Achizitor, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Executantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contractul privind, execuția și terminarea Lucrărilor și remedierea tuturor defecțiunilor (cu orice modificare ulterioară semnării Contractului prin act adițional, în cazul în care există), fără TVA;

dd) Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor - actul de recepție prin care se certifică faptul că Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile Contractului și ale documentației de execuție, documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către Achizitor;

ee) Proces verbal de recepție finală, la expirarea perioadei de garanție - actul de recepție a sistemului calității, prin care se certifică, în condițiile legii, finalizarea lucrărilor cu respectarea cerințelor prevăzute în documentația tehnică de execuție și caietul de sarcini, întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care Executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract;

ff) Reprezentanții Părților - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmăririi lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii;

gg) Situații de plată - situațiile financiare, având caracter tranzitoriu, emise lunar de Executant spre aprobarea Autorității contractante, care cuprind sumele datorate Executantului, calculate pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;

hh) Situație finală de plată - ultima situație cumulativă de plată, întocmită de Executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă aprobării Autorității contractante, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate;

ii) Standard - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

jj) Șantier - perimetrul delimitat conform proiectului de organizare și de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;

kk) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care execută anumite părți ori elemente ale Contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, în conformitate cu condițiile contractuale răspunzând în fața Executantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

ll) Specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității contractante;

mm) Utilajele Executantului - aparatele, vehiculele facilitățile și alte lucruri necesare pentru execuția la termen a lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către Achizitor Executantului (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea.

nn) Utilități - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, internet etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;

oo) Valoarea Contractului - valoarea definită a Contractului, care include ajustările, modificările și revizuirile efectuate în conformitate cu prevederile Contractului și reprezintă suma plăților efectuate și estimarea plăților viitoare până la îndeplinirea tuturor obligațiilor Contractuale;

pp) Zi - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

4. TERMENELE

4.1. Când termenul se socotește pe ore, acesta începe să curgă de la ora zero a zilei următoare;

4.2. Când termenul se socotește pe zile, nu intră în calcul ziua de la care începe să curgă termenul, nici ziua când acesta se împlinește.

4.3. Când termenul se socotește pe săptămâni, luni sau ani, el se împlinește în ziua corespunzătoare din ultima săptămână ori lună sau din ultimul an. Dacă ultima lună nu are zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlinește în ultima zi a acestei luni.

4.4. Când ultima zi a unui termen cade într-o zi nelucrătoare, termenul se prelungește până în prima zi lucrătoare care urmează.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1. Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

- Caietul de sarcini și orice Anexă, aferentă vreunui capitol din Caietul de sarcini, inclusiv clarificările la solicitări și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- Propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare,
- Propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- Grafice de execuție, Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), inclusiv solicitările de clarificare la acestea;
- Acordul de asociere, dacă este cazul;
- Contractele de subcontractare, dacă este cazul;
- Angajamentul ferm al fiecărui terț susținător, dacă este cazul;
- Garanția de bună execuție a contractului, dacă este cazul;
- Alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

5.2. În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la pct. 5.1.

6. COMUNICAREA

6.1. În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, notificări, clarificări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română urmând a fi transmise celeilalte părți cu celeritate, fără a fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

6.2. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract se face în scris.

6.3. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Comunicările dintre părți se pot face prin poștă, la adresa corespunzătoare indicată de fiecare parte în acest scop, prin e-mail la adresele oficiale ale părților, fax, transmitere personal cu obligativitatea înregistrării.

7. OBIECTUL CONTRACTULUI

7.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuția lucrărilor pentru ***„Lucrări de execuție pentru consolidare seismică și creștere eficiență energetică la imobilul situat în București, str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1”***.

7.2. Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții menționat la pct.7.1.

8. PREȚUL CONTRACTULUI

8.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Executantului de către Achizitor este de **6.421.972,88** lei, fără TVA. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

8.2. Prețul reprezintă valoarea maximă care se cuvine Executantului pentru executarea completă și corespunzătoare calitativ a lucrărilor, în condițiile prevăzute în contract. Fără a aduce atingere prevederilor art.8, pct.8.4. în situația apariției pe perioada executării contractului a unor cheltuieli neprevăzute, acestea vor fi analizate de Achizitor împreună cu Executantul și dacă se va dovedi că aceste cheltuieli au fost într-adevăr neprevăzute și numai dacă se încadrează în limita maximă prevăzută de legislația în vigoare, vor putea face obiectul unui act adițional la contract. Lucrările neprevăzute aferente cheltuielilor neprevăzute nu vor fi puse în operă de Executant înainte de a fi aduse la cunoștință Achizitorului în vederea analizării, acceptării și încheierii unui act adițional. Orice lucrare neprevăzută efectuată de executant cu nesocotirea prevederilor prezentului articol vor fi suportate de acesta. Se vor aplica în consecință, prevederile legii special, inclusiv H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare.

8.3. Prețurile detaliate pentru fiecare categorie de lucrări sunt cele înscrise în ofertă (reprezentând anexă la contract).

8.4. Prețul include, fără a se limita la acestea, toate costurile Executantului cu mâna de lucru, materialele, produsele, echipamentele, utilajele, instalațiile, mijloacele de transport și de supraveghere a lucrărilor și orice alte cheltuieli necesare pentru finalizarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale ofertei tehnice până la recepția finală, inclusiv profitul Executantului.

8.5. Lucrările care trebuie efectuate pentru corectarea anumitor lucrări executate deficitar de către Executant sau care prezintă lipsuri vor fi executate de către Executant pe cheltuiuala să fără a fi decontate de Achizitor. De asemenea, orice lucrări/reparații efectuate cu titlu de garanție sunt incluse în preț.

9. DURATA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate fără obiecțiuni, eliberarea garanției de bună execuție, expirarea garanțiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligațiilor scadente potrivit prezentului Contract.

9.2. Durata de execuție a prezentului contract este de 24 de luni începând cu data menționată în Ordinul de începere a lucrărilor.

9.3. Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul părților, printr-un act adițional, dacă este cazul.

9.4. Termenul de finalizare al obiectivului prevăzut la art. 9 pct. 9.1 se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare, pentru motive temeinice, comunicată către Achizitor, conform art.21 din prezentul Contract, și aprobată de către aceasta din urmă.

10. EXECUTAREA CONTRACTULUI

10.1. (1) Executarea contractului începe după semnarea acestuia și constituirea garanției de bună execuție prin una din formele prevăzute de legislație.

10.2. (2) Execuția lucrărilor va fi demarată după predarea amplasamentului, la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor emis de Achizitor.

10.3. Ordinul de începere al lucrărilor va fi emis de către Achizitor numai dacă Executantul face dovada constituirii garanției de bună execuție și a încheierii Poliței de asigurare, conform prevederilor prezentului contract/legislației și este dat de Achizitor cu notificarea datei de începere și predării amplasamentului.

10.4. În termen de 5 zile de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, Executantul va trimite graficul de execuție fizic și valoric revizuit, parte integrantă din prezentul contract, cu respectarea termenelor asumate conform ofertei și caietului de sarcini, defalcat pe etape tehnologice.

10.5. Executantul va începe execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu promptitudine și fără întârzieri.

10.6. Executantul are obligația de a executa lucrările în mod continuu, în conformitate cu graficul de execuție. Orice întrerupere a activității pe șantier trebuie justificată în scris și aprobată în prealabil de către Achizitor.

10.7. În executarea contractului se vor avea în vedere toate aspectele prevăzute în caietul de sarcini.

11. STANDARDE

11.1. Executantul garantează că la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în proiect.

11.2. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

11.3. Executantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform: Legii privind securitatea și sănătatea în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare; HG nr. 1091/2006, republicată, cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă; O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 307/2006, republicată, privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.

12. CARACTERUL PUBLIC AL CONTRACTULUI

Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

13. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

13.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Autorității contractante.

13.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 13.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului, numai pe bază de documente justificative.

13.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 13.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

14. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

14.1. Orice comunicare/notificare între Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului la adresa menționată în prezentul contract.

14.2. Comunicările între Părți se pot face fie, personal prin prezentare la sediul părții, prin e-mail, poștă/curierat la adresa oficială a părților cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14.3. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14.4. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată.

14.5. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă conform art.14.3.

14.6. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți, prin semnarea de primire de către persoana căreia i se înmânează documentul și data primirii;
- (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;

(iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

14.7. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

14.8. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

14.9. Orice modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul contract a uneia dintre părți este opozabilă numai după notificarea prealabilă.

14.10. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile prevăzute în articolele anterioare.

15. REPREZENTANȚII AUTORIZAȚI AI PĂRȚILOR

15.1. Reprezentanții legali ai Părților sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului Contract.

15.2. Achizitorul, conform procedurilor sale interne, va nominaliza o persoană responsabilă cu verificarea și monitorizarea executării lucrărilor, clarificarea problemelor care pot apărea pe parcursul derulării Contractului, aprobarea diferitelor livrabile specifice și a altor activități desfășurate de Executant.

15.3. Achizitorul poate de asemenea să numească, în calitate de reprezentant al său, o persoană juridică/fizică sau din personalul propriu, pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor și/sau pentru îndeplinirea altor activități decât cele privind verificarea execuției Lucrărilor. Achizitorul înștiințează, în scris, Executantul cu privire la identitatea și limitele reprezentării precum și limitele reprezentării delegate reprezentantului/reprezentanților săi.

15.4. Achizitorul informează, în scris, Executantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției lucrărilor, și anume a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice autorizate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

15.5. Managerul de contract propus cadrul propunerii tehnice, de către Executant, are autoritatea să acționeze în numele acestuia.

15.6. Orice cerință de securitate emisă de Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în timpul executării lucrărilor va fi aplicată de către Executant.

15.7. În gestionarea relației dintre Achizitor și Executant se vor avea în vedere toate elementele precizate în Caietul de sarcini și vor respecta prevederile art. 14. Comunicarea între părți.

16. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

16.1. Codul de conduită

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile

sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

(3) Când Executantul sau oricare din Subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitor, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Executant.

(4) Plățile efectuate de Achizitor către Executant, aferente Contractului, vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(5) Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(6) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Autorității contractante, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Autorității contractante informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

(7) Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prevederilor din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

(8) Executantul va furniza Autorității contractante, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

16.2. Legislația Muncii și Programul de lucru

(1) Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:

- a) se specifică altfel în contract;
- b) persoana autorizată de Achizitor își dă consimțământul;
- c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care Executantul va informa imediat persoana autorizată de Achizitor.

(5) Executantul îl va informa Achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului Contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor Contractului.

16.3. Facilități pentru personal și forța de muncă

(1) Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, Executantul va asigura facilități și pentru personalul Achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.

(2) Executantul nu va permite niciunuia din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nici o structură care face parte din lucrările permanente.

16.4. Sănătatea și securitatea muncii

(1) Coordonatorul care răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier trebuie să fie calificat pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuției lucrărilor, Executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.), procedee tehnologice utilizate sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă.

(5) Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor.

(6) Achizitorul nu va fi responsabil prin niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant sau Subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina Autorității contractante sau a angajaților acestuia.

(7) Executantul va elabora planul propriu de securitate și sănătate conform HG nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau

mobile. Executantul este responsabil pentru respectarea tuturor prevederilor actelor normative în vigoare în domeniul securității și sănătății în muncă.

16.5. Personalul și echipamentul

- (1) Personalul Executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
- (2) Persoana autorizată de Achizitor poate solicita Executantului să solicite (sau să dispună) schimbarea oricărei persoane angajate pe șantier, care:
 - a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
 - b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
 - c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
 - d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.
- (3) Executantul va transmite persoanei autorizate de Achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.
- (4) Executantul are obligația de a se asigura că toate tipurile de activități ce fac obiectul Contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul Contractului.
- (5) Răspunderea pentru executarea obiectului Contractului cu personal atestat/calificat/autorizat și în deplina conformitate cu alin 4 ale prezentului articol și cu legislația care reglementează obiectul Contractului revine Executantului.

16.6. Conflictul de interes

- (1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interes pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror altor legături ori interese comune. Orice conflict de interes apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 15 zile de la apariția acestuia.
- (2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interes. Executantul va înlocui, în 30 de zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.
- (3) Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Executantul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interes, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute la art. 23.

16.7. Obligațiile principale ale Executantului privind execuția lucrărilor

16.7.1. Executantul are obligația ca în termen de 15 zile de la preluarea amplasamentului, să comunice într-un material unic, o analiză a situației reale a obiectivului de investiție care să semnaleze eventualele neconcordanțe între documentația tehnică primită și situația reală a obiectivului.

16.7.2 Executantul are obligația de a executa lucrările, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

16.7.3. Executantul înțelege că, pe perioada pregătirii ofertei, și-a exercitat dreptul de a solicita întrebări Autorității contractante și de a clarifica împreună cu acesta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în Caietul de Sarcini și/sau în proiectul tehnic.

16.7.4. Executantul garantează că, la data recepției la terminarea lucrărilor, lucrarea/lucrările executată(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, Caietul de sarcini și proiectul tehnic, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în proiectul tehnic. Pentru lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

16.7.5. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract, precum și în Caietul de sarcini sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

16.7.6. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

16.7.7. Executantul are obligația de a păstra, pe șantier, un exemplar din documentația predată de către Achizitor în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de Achizitor, la cererea acestora.

16.7.8. Executantul are obligația de a pune la dispoziția Autorității contractante caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

16.7.9. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Autorității contractante în orice problemă, menționată în contract, referitoare la lucrare.

16.7.10. Dacă una dintre părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, partea în cauză are obligația de a notifica cu promptitudine cealaltă parte cu privire la acea eroare sau deficiență.

16.7.11. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

16.7.12. Contractantul va prezenta obligatoriu documentele specificate în caietul de sarcini.

16.7.13. Pe parcursul execuției lucrărilor, Executantul are obligația :

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării cetățenilor, protejării lucrărilor și asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

d) de a se asigura ca emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

16.7.14. Executantul va soluționa neconformitățile defectele și neconcordanțele apărute în execuția lucrărilor numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de Achizitor/persoana autorizată de Achizitor, remediile fiind executate în termenul comunicat de către acesta din urmă, prin adresa formulată în scris.

16.7.15. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data menționată în ordinul de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării, inclusiv pentru eventualele perioade de suspendare a lucrărilor.

16.7.16. Executantul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract. Achizitorul sau persoana autorizată de acesta va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

16.7.17. Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera Executantul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului Contract.

16.7.18. Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, Executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract.

16.7.19. Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

16.7.20. Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

16.7.21. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului Contract, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Autorității contractante sau a oricărei alte persoane.

16.7.22. Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor - interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la pct. 16.8.22, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

16.7.23. Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre Subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar (ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor) sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective sau ale spațiilor verzi.

16.7.24. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri, drumuri sau spații verzi.

16.7.25. Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul Contract, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

16.7.26. Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația :

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

16.7.27. Executantul are obligația ca la data Recepției la terminarea lucrărilor, șantierul să fie curat, să fie îndepărtate toate utilajele care îi aparțin cu orice titlu, excesele de materiale, molozul, gunoaiile și lucrările provizorii. Executantul va lăsa șantierului și lucrările curate și în siguranță. În situația în care neîndeplinirea acestei obligații se constată la recepție, aceasta se amână până la îndeplinirea acesteia

16.7.28. Executantul, împreună cu ceilalți factori enumerați la art. 29 din Legea nr. 10/1995 răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

16.7.29. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și a forței de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.

16.7.30. Dacă Executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asocieră, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane juridice:

- aceste persoane vor fi considerate ca răspunzând solidar față de Achizitor, respectiv având obligații comune și individuale față de Achizitor pentru executarea Contractului;
- Executantul nu îi va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a Autorității contractante;

16.7.31. Executantul are de asemenea și următoarele obligații principale având ca izvor art. 25 din Legea nr. 10/1995, republicată (r2) cu modificările și completările ulterioare:

- a) sesizarea Autorității contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiect, în vederea soluționării. Acest lucru nu va determina majorarea prețului Contractului;
- b) începerea execuției numai a lucrărilor autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiectul verificat de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul Autorității contractante;
- f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul Autorității contractante;

g) respectarea proiectului și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

i) supunerea la recepție numai a lucrărilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat Autorității contractante documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită în oferta sa, respectiv (termenul din propunerea tehnică acceptată) **3 ani**;

l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

16.7.31. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Autorității contractante/reprezentantul acesteia (dirigintele de șantier).

16.7.32. Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

16.7.33. În cazul în care Executantul execută lucrări care devin ascunse fără a fi în prealabil verificate de către Achizitor/dirigintele de șantier, acestea vor fi descoperite la cererea Autorității contractante de către Executant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrărilor necorespunzătoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizată de Executant pe cheltuiala proprie.

16.7.34. Executantul are obligația de a respecta toate responsabilitățile ce îi revin, prevăzute în Caietul de sarcini și în documentația de atribuire.

16.7.35. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor și echipamentelor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

16.7.36. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

16.7.37. Executantul răspunde pentru toate deficiențele constatate de către organele Curții de Conturi cu ocazia controlului activității Autorității contractante și care se datorează culpei Executantului și se obligă la îndeplinirea măsurilor dispuse de aceste organe prin actele de control încheiate, în termenele prevăzute.

16.7.38. Se consideră că Executantul, în măsura în care este posibil (ținând cont de costuri și timp), a inspectat și examinat Șantierul și împrejurimile sale, a analizat datele puse la dispoziție de Achizitorului, și că s-a edificat, înainte de depunerea Ofertei, asupra tuturor aspectelor relevante, inclusiv natura solului și subsolului, forma și natura Șantierului, întinderea și natura Lucrărilor, Materialele necesare execuției Lucrărilor, căile de acces la Șantier și în general a obținut toate informațiile cu privire la riscurile, inclusiv în legătură cu probabilitatea de apariție a acestora, și alte circumstanțe ce influențează sau afectează Oferta.

16.7.39. Se consideră că înainte de depunerea Ofertei, Executantul s-a informat cu privire la corectitudinea și suficiența Ofertei, și a Prețului Contractului care acoperă toate obligațiile prevăzute în Contract.

16.7.40. Având în vedere că se consideră că Executantul și-a stabilit Oferta financiară în baza propriilor calcule, operațiuni și estimări, Executantul, fără plata vreunui cost suplimentar, va respecta orice obligație și va proiecta și executa orice lucrare prevăzută în Contract.

16.8. Înlocuirea personalului nominalizat în ofertă

16.8.1. Executantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris în prealabil al Autorității contractante. Executantul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru nominalizat;

b) dacă se impune înlocuirea unui membru nominalizat pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex: demisia).

16.8.2. În oricare din situațiile menționate la punctele a) și b), Executantul va întreprinde tot ce este conform și necesar să nu întrerupă/pericliteze lucrările.

16.8.3. Pe parcursul derulării executării, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră ca un membru al personalului este inefficient sau nu îi îndeplinește sarcinile din Contract.

16.8.4. Persoanele îndeplinind funcțiile solicitate prin documentația de atribuire a achiziției, reprezentând personalul alocat pentru îndeplinirea Contractului vor fi asigurate pe toată durata Contractului, până la data restituirii garanției de bună execuție. Executantul trebuie să dispună de acest personal pe toată această perioadă astfel încât să poată mobiliza specialiștii necesari în funcție de natura și durata lucrărilor ce necesită a fi executate.

16.8.5. În cazul în care un membru al personalului conform pct.16.8.4 trebuie înlocuit, se vor prezenta documente justificative pentru înlocuitor, documente care să demonstreze că acesta are cel puțin experiența și pregătirea profesională minimă solicitată prin Documentația de atribuire.

16.8.6. În situația în care înlocuitorul preia și desfășoară activități în cadrul Contractului fără prezentarea documentelor justificative, dă dreptul Autorității contractante **de a aplica penalități de 3%** din valoarea fără TVA a valorii lucrărilor rămase de executat, pentru fiecare zi de întârziere de prezentare a documentelor.

16.8.7. Executantul are obligația de a respecta termenul de execuție asumat în cadrul ofertei.

16.8.8. Executantul va notifica de îndată Achizitorul în cazul în care are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului.

16.9. Măsuri împotriva muncii la negru

16.9.1. (1) Executantul - sau fiecare membru al asocierii - este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.

(2) Înregistrarea prevăzută la alin.(1) este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de Achizitor și a tuturor autorităților competente.

(3) Executantul îi informează pe subcontractanții săi că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.

17. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE/ACHIZITORULUI

17.1. (1) Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru contractul de lucrări.

(2) Achizitorul va oferi asistență rezonabilă Executantului, la cererea sa, pentru autorizații, acorduri sau aprobări necesare să fie obținute de către Executant potrivit prevederilor legale.

(3) Achizitorul va comunica informațiile aflate în posesia sa, pe care Executantul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.

17.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, prin întocmirea unui proces-verbal de predare-primire, liber de orice sarcină.

(2) **Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.**

17.3. Achizitorul are obligația de a verifica lucrările realizate de Executant și de a le confirma prin acceptarea situațiilor de lucrări lunare prezentate de acesta numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ. **Termenul de verificare este de maxim 10 zile lucratoare de la procesul-verbal de predare/primirea situațiilor de lucrări** de la Executant. În același termen Achizitorul va solicita, dacă este cazul, lista integrală a documentelor care trebuie completate în vederea verificării situației de lucrări. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări se va retuna Executantului. Achizitorul va avea maxim **10 zile pentru verificarea situației de lucrări redepuse** de către Executant.

17.4. Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate conform art. 25 din prezentul Contract.

17.5. Achizitorul are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor executate precum și recepția finală la expirarea termenului de garanție a lucrărilor .

17.6. Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse **în cel mult 5 zile** de la notificarea Executantului și de a semna, încheia împreună cu Executantul un proces-verbal privind lucrările ascunse. Nu este permisă recepția lucrărilor ascunse fără prezența Autorității contractante.

17.7. Achizitorul va îndeplini obligațiile ce decurg din prezentul Contract prin Dirigintele de șantier, în conformitate cu prevederile legale privind atribuțiile specifice acestuia. Dirigintele de șantier, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

17.8. Dirigintele acționează în numele Autorității contractante de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contractul de prestare servicii.

17.9. Dirigintele nu are autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară, de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în prezentul contract.

17.10. Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de Diriginte nu vor absolvi Executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

17.11. În cazul în care Achizitorul intenționează/este nevoit să înlocuiască dirigintele, acesta are obligația de a transmite Executantului, cu cel mult 5 de zile înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor.

17.12. Achizitorul va participa la toate recepțiile parțiale/finale ale lucrării în termenul indicat în notificarea Executantului, în măsura în care aceasta este posibil și va colabora cu acesta în vederea finalizării lucrării.

17.13. Achizitorul va pune la dispoziția Executantului, pentru informarea acestuia, cel târziu la Data limită de depunere al ofertelor, toate datele relevante, care se află în posesia Achizitorului, inclusiv vizite pe șantier din care Executantul își poate lua toate informațiile referitoare la obiectivul în cauză.

18. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,1% din valoarea în lei a lucrării neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

18.2. În cazul în care Autoritatea contractantă, din culpa sa exclusivă, nu onorează facturile la termenul stabilit, atunci contractantul are dreptul de a percepe ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

18.3. Întreruperea nejustificată a lucrărilor de către Executant, fără acordul Achizitorului, atrage aplicarea unei penalități de 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, calculată de la data constatării întreruperii și până la reluarea efectivă a lucrărilor.

18.4. Penalitățile datorate conform pct. 18.1. și 18.2. curg de drept de la data scadenței obligațiilor neîndeplinite conform prezentului contract.

18.5. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, inclusiv întreruperea activității pe șantier pentru o perioadă mai mare de **5 zile lucrătoare consecutive**, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese. Daunele-interese/penalitățile contractuale pe care Achizitorul este în drept să le rețină de la Executant se execută din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor-interese/penalităților contractuale depășesc cuantumul garanției de bună-execuție, Executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului și de a completa garanția de bună execuție în termenul stabilit la art. 19 din contract.

(2) Pentru recuperarea daunelor - interese/penalităților a căror valoare depășește cuantumul garanției de bună execuție sau în situația în care Executantul nu le achită de bună voie, Achizitorul va folosi toate căile puse la dispoziție de legislația în vigoare.

18.6. În situația în care Executantul nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor, se consideră ca aceasta reprezintă o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art.167 alin.(1) litera g) din Legea nr. 98/2016 și va duce la-aplicarea de daune-interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului, încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art. 166 din Anexa la HG nr. 395/2016.

19. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

19.1.(1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a Contractului în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului, precum și de a o menține valabilă pe întreaga perioadă de derulare a contractului până la recepția serviciilor.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

19.2. Cuantumul garanției de bună execuție a Contractului se stabilește la 10% din valoarea acestuia, fără TVA, respectiv **642.197,29 lei**.

19.3 (1) Garanția de Bună Execuție a contractului se va constitui printr-o asigurare de garanții emisă fie societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

(2) Garanția de bună execuție, constituită printr-un instrument de garantare, trebuie să fie irevocabilă și necondiționată. **Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.**

19.4. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

19.5. Prestatorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la semnarea procesului verbal de recepție finală, respectiv pe toată durata de execuție a lucrărilor precum și în perioada de garanție a lucrărilor.

19.6. Prestatorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

b) Prestatorul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare;

c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

19.7. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului.

19.8. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

19.9. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției de bună execuție a contractului, în termen de **14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor**, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

c) restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

19.10. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

20. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

20.1. Executantul are obligația de a începe lucrările, după predarea amplasamentului liber de orice sarcină, la data dispusă în Ordinul de începere emis de Autoritate.

20.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze

Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal, în caz contrar, la expirarea termenului stabilit, îi va rezilia contractul.

20.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din documentele ce fac parte integrantă din contract, Caietul de sarcini cu anexele aferente are prioritate. Părțile au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Executantului și Dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Autorității contractante.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Autorității contractante la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

20.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în proiectul tehnic, parte integrantă din contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

20.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Autorității contractante.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Autorității contractante, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

20.6. (1) Emiterea Ordinului privind data de începere este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) constituirea Garanției de Bună Execuție a Contractului;

b) semnarea procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului liber de orice sarcini care ar împiedica realizarea obiectului prezentului Contract.

(2) Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute în legislație;

(3) Executantul trebuie să notifice Autorității contractante și Inspectoratului de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a furniza în maxim 5 zile de la comunicarea cererii, toate informațiile solicitate de Achizitor, necesare pentru întocmirea rapoartelor de progres solicitate de structurile implicate în asigurarea finanțării proiectului.

20.7. Executantul garantează ca materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de prima calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și

echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele Contractului.

20.8. Executantul are obligația de a notifica Achizitorul într-o perioadă de max 15 zile de la semnarea contractului despre orice modificare (neconformități) ce poate apărea în timpul realizării lucrărilor, față de documentația tehnică de execuție existentă.

21. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

21.1. Întârzierea și/sau sistarea lucrărilor intervine în următoarele situații, acestea nefiind necumulative:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta, îndreptățesc pe Executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

- (i) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;

- (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, din valoarea fixă aferentă procentului de Diverse și Neprevăzute, dacă este cazul.

21.2. Orice dispoziție privind prelungirea duratei de execuția, și/sau plata valorii de Diverse și Neprevăzute se va face în baza unor documente justificative, avizate în prealabil de Proiectant, Diriginte de șantier și Achizitor, precum și orice alte avize se vor dovedi necesare de către Achizitor, în funcție de motivele intervenite.

21.3. (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b) al art.21.1. se realizează la dispoziția scrisă a Autorității contractante.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

21.4. Din motive întemeiate, Achizitorul poate oricând dispune Executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, Executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

21.5. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata de costuri suplimentare survenite ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii Executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

21.6. Prolungirea duratei de execuție se va face prin încheierea unui act adițional.

22. FINALIZAREA LUCRĂRILOR ȘI RECEPȚIA

22.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data stabilită în Ordinul de începere a lucrărilor.

22.2. (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Autorității contractante că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acesteia convocarea comisiei de recepție. Dacă data notificării, care se consideră a fi data confirmării de primire prin poștă sau data înregistrării notificării la registratura Autorității contractante, depășește termenul convenit pentru

finalizarea execuției, se consideră neîndeplinire a obligației asumate prin Contract și se aplică penalități conform art. 18.1 din prezentul Contract.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) Achizitorul are la dispoziție maxim 15 zile pentru organizarea recepției lucrărilor executate ce fac obiectul prezentului contract, acestea decurgând de la data înregistrării notificării scrise din partea Executantului cu privire la finalizarea execuției lucrărilor, la sediul Autorității contractante.

22.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

22.4. Pentru a evita aplicarea penalităților prevăzute la art. 18.1, Executantul trebuie să solicite convocarea comisiei de recepție prin depunerea la sediul Autorității contractante, a notificării scrise în acest sens, înainte de expirarea perioadei aferentă execuției lucrărilor, conform termenelor prevăzute de prezentul contract, Achizitorul având obligația de a convoca comisia de recepție și de a întocmi Procesul Verbal de recepție a lucrărilor executate dacă sunt îndeplinite toate condițiile, în decurs de maxim 15 zile de la data notificării.

23. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

23.1. Prezentul Contract poate înceta prin:

- a) executarea corespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului Contract;
- b) acordul de voință al Părților, consemnat în scris;
- c) rezilierea unilaterală de către o Parte în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte, precum și în cazurile expres menționate în prezentul Contract.

23.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, după acordarea unui **preaviz de 15 zile**, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, Executantul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

- a) Executantul nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor Contractului;
- b) Executantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea Defecțiunilor/necoformității precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul Contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale Executantului;
- c) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către Achizitor în condițiile prezentului Contract;
- d) Executantul a săvârșit abateri profesionale, care îi pun în discuție integritatea, iar Achizitorul poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
- e) Executantul se află în stare de dizolvare sau faliment;
- f) Executantul subcontractează fără a avea acordul scris al Autorității contractante;

g) Executantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

h) Executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

i) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adicional la prezentul Contract;

j) Executantul eșuează în a furniza / menține / prelungi / reîntregi / completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin Contract;

k) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se execută Lucrările care fac obiectul Contractului;

l) Executantul a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil Lucrărilor care fac obiectul Contractului;

m) Executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul,
- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul,
- sau dacă oricare din membrii personalului, Executantul, dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf;

n) Executantul utilizează în echipa de execuție alte persoane decât cele propuse;

o) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către Achizitor, ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

p) în cazul în care, pe durata derulării Contractului urmează a fi necesară reînnoirea polițelor de asigurare obligatorii, iar Executantul nu face dovada reînnoirii, în termen de 7 zile, înainte de expirarea polițelor inițiale;

q) Constatarea de către Achizitor a faptului că Executantul nu a respectat prevederile documentelor ce fac parte integrantă din contract - caiet de sarcini, proiect tehnic etc.

r) Executantul cesează contractul.

23.3. În cazul depășirii culpabile a termenului de execuție a lucrărilor cu mai mult de 60 zile, pe lângă penalitățile prevăzute la art. 18 din Contract, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, după notificarea prealabilă cu 15 zile, Contractul încetând de plin drept, la împlinirea termenului notificat, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

23.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța Contractul, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, dacă împotriva acestuia din urmă se deschide procedura falimentului și, după caz, să evacueze Executantul din locația Autorității contractante. Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

23.5. În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 23.2, Achizitorul, la împlinirea termenului de preaviz de 15 (cincisprezece) zile, rezilierea operează de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze

Executantul din locația Autorității contractante. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese.

23.6. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor contractuale generată de Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

23.7. În perioada de preaviz sus-menționată Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

23.8. Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părțile contractului.

23.9. În cazul rezilierii Contractului, Achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile Contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Executantul din vina caruia s-a reziliat Contractul. În acest sens, Achizitorul va convoca în max 15 zile lucrătoare de la data rezilierii Contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea Părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

23.10. Oricare dintre Părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, Partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau Executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului.

23.11. Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale; sau
- b) Penalități Contractuale.

23.12. După rezilierea contractului, Achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

23.13. Oprirea lucrărilor de către Executant, ce fac obiectul prezentului Contract, fără notificarea prealabilă a Autorității contractante, dă dreptul acesteia din urmă la rezilierea contractului de lucrări la data aflării motivelor, indiferent de modalitatea de aflare a acestora. Contractul va înceta deplin drept, la data aflării motivelor, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

23.14. Contractul de achiziție este reziliat de drept în situația în care Ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care Autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

24. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

24.1. Perioada de garanție a lucrărilor executate este de **3 ani** și curge de la data încheierii Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni și până la recepția finală.

24.2. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Perioada de remediere a defectelor curge de la data luării la cunoștință, potrivit termenului stabilit de Achizitor în funcție de natura lucrărilor necesare a fi executate.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

24.3. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 24.2 alin. (2), Achizitor este îndreptățită să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

25. MODALITĂȚI DE PLATĂ

(1) Achizitorul are obligația de a efectua plățile către Executant în termen de 30 zile de la data primirii și înregistrării facturilor fiscale emise de Executant, însoțite de un proces-verbal de recepție, situații de lucrări verificate și confirmate de reprezentantul Autorității contractante; prin excepție, plata se va face *în termen de 60 de zile pentru motive obiectiv justificate*.

(2) Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

(3) Prezentarea cu date eronate sau incomplete față de prevederile legii și ale Contractului, a facturilor, face să nu curgă termenul de plată, dacă Achizitorul sesizează Executantul despre neregulile constatate și returnează facturile în interiorul termenului de plată a facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către Achizitor a noilor facturi prezentate de către Executant, completate cu date corecte, potrivit legii și Contractului.

(4) Achizitorul nu are dreptul să efectueze, iar Executantul să solicite, plăți în avans.

25.1. (1) Pentru perioada de execuție a lucrărilor, Achizitorul va monitoriza permanent desfășurarea lucrărilor.

(2) Monitorizarea constă în întocmirea de rapoarte lunare prin care se detaliază stadiul lucrărilor din punct de vedere fizic și valoric. În scopul evidențierii stadiului fizic și valoric Executantul va întocmi situații de lucrări ce urmează a fi avizate/confirmate de reprezentantul Executantului. Situațiile de lucrări vor fi însoțite de:

- măsurători de execuție care să cuprindă cantitățile de lucrări executate, semnate de Executant;
- procesele-verbale de recepție calitativă;
- procesele-verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse;
- procesele-verbale pe faze determinante;
- documentele privind conformitatea, calitatea materialelor și lucrărilor;

- certificatele de calitate pentru materialele folosite, buletine de încercare, verificare, măsurători, ce vor purta viza responsabilului cu calitatea (CQ).

(3) Executantul va emite factura fiscală numai după confirmarea de către dirigintele de șantier și însușirea lor de către Autoritatea contractantă a situațiilor de lucrări.

26. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI ȘI ALTE CLAUCZE DE REVIZUIRE

Pentru lucrările executate plățile datorate de Achizitor Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, parte integrantă din contract.

26.1. Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia printr-un act adițional la Contract, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor privind modificările nesubstanțiale prevăzute de art. 221-222, 222² din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile HG nr. 395/2016 și cu prevederile Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021, cu completările și modificările ulterioare.

26.2. Modificările contractuale nu trebuie să afecteze în nici un caz și în nici un fel rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Executantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

26.3. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului, însoțită de justificarea corespunzătoare, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte. Refuzul motivat al modificării Contractului se comunică în scris, în cel mai scurt termen posibil.

26.4. Prin excepție de la clauza 26.4, modificările Contractului generate de modificări legislative care afectează elementele de cost ale prețului ofertei, în special cheltuielile salariale și cotele de contribuții, vor fi analizate cu precădere de Părți astfel încât modificările Contractului să producă efecte odată cu termenul de aplicare a prevederilor din modificarea legislativă.

26.5. Ajustarea prețului contractului, pe parcursul derulării acestuia, se va efectua fără ca acesta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia, prin încheierea unui Act adițional la Contract.

26.6. Orice revizuire a prețului contractului se realizează numai în măsura în care partea interesată demonstrează/dovedește fără echivoc că prețul existent în Contract la momentul formulării cererii de revizuire nu reflectă în mod corect costurile pe baza cărora s-a fundamentat prețul respectiv.

26.7. Elementul de cost afectat de modificarea legislativă se va ajusta potrivit prevederilor legale aplicabile și se va reflecta în prețurile unitare cu respectarea formulelor din detalierea prețurilor unitare din cadrul ofertei.

26.8. Prețul contractului nu se ajustează în primele 6 luni. Ajustarea poate fi realizată după 6 luni de la data semnării contractului, în baza cererii justificate a contractantului.

26.9. (1) Sumele plătibile Executantului vor fi ajustate pentru creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elementele constitutive ale ofertei, prin utilizarea coeficientului de ajustare $An = In/Io$, în care

- An = coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii lucrărilor realizate în luna "n";
- In = indicele de cost în construcții - total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri - tabelul 15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";
- Io = indicele de cost în construcții - total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri - tabelul 15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”, aplicabil la data anterioară, cu 30 de zile față de termenul limită de depunere a ofertelor, respectiv data de 15.10.2025.

(2) Situațiile de plată se vor ajusta conform formulei:

$V \text{ valoare situație de plată ajustată} = (V \text{ valoare situație de plată conform prețuri ofertate} - P \text{ valoare profit din ofertă}) * An + P \text{ valoare profit din ofertă}.$

26.10. Nivelul valoric al profitului, astfel cum a fost acesta indicat în ofertă, nu va face obiectul niciunei ajustări/modificări pe toată durata Contractului.

26.11. Dovada privind nivelul indicelui de cost în construcții este în sarcina Executantului; în lipsa acesteia sau în cazul în care documentul transmis conține erori și/sau omisiuni, ajustarea prețurilor se realizează numai după transmiterea documentului conform. Dovada se face prin prezentarea raportului emis gratuit de platforma dedicată a Institutului Național de Statistică.

26.12. Formula de revizuire prevăzută la pct. 26.10. **se utilizează la fiecare cerere/situație de plată, pe durata de derulare a contractului rămasă după încheierea actului adițional de revizuire a prețului**, inclusiv pe parcursul unor eventuale prelungiri ale duratei contractului din motive care nu sunt determinate de culpa Executantului, dacă pentru perioadele de prelungire Executantul nu a încasat contravaloarea revizuirii prețurilor cu titlu de daune-interese.

26.13. Pe facturile emise de Executant se vor evidenția valorile conform ofertei și ajustarea (diferența dintre valoarea ajustată și valoarea conform ofertei).

26.14. Limitele modificărilor: limita valorică până la care se poate recurge (în funcție de resursele bugetare suplimentare care pot fi identificate în timpul implementării contractului) la ajustarea prețului contractului - revizuirea/actualizarea prețului contractului așa cum acesta este prevăzut în prezentul capitol este de până la max. valoare regăsită la cap. 7.2. din devizul general elaborat de proiectantul de specialitate. Se consideră astfel că orice modificare de preț care se încadrează în această valoare, indiferent de sursa care a generat necesitatea, este o modificare nesubstanțială și nu modifică caracterul general al contractului.

26.15. Natura modificărilor: autoritatea contractantă poate aplica ajustarea prețului după 6 de luni în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului de achiziție publică.

27. ASIGURĂRI

27.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, o asigurare de risc profesional, încheiată conform legislației în vigoare, ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, inclusiv daune generate de: punerea în operă a unor materiale neconforme, de punerea în operă defectuos a unor materiale conforme, utilizarea de utilaje, instalații de lucru, echipamente neadecvate, depozitarea în condiții improprii a materialelor, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe sau personalului propriu persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o companie de asigurări autorizată de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor din România sau organisme internaționale similare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant din capitolul "Cheltuieli indirecte". Executantul se obligă și garantează că își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile Executantului.

(3) Executantul are obligația de a se asigura că Subcontractanții sau orice altă persoană fizică sau juridică care desfășoară activități/lucrări pentru implementarea obiectului Contractului, au încheiat asigurări în aceleași condiții prevăzute la art. 27.1 alin. (1)-(2) pentru toate persoanele angajate de ei.

(4) Executantul va solicita Subcontractanților sau celorlalte persoane fizice sau juridice care desfășoară activități pentru implementarea obiectului Contractului, să prezinte Autorității contractante, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate). Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Autorității contractante, a agenților sau a angajaților acestuia.

27.2. (1) În cazul în care pe durata derulării contractului urmează a fi necesară reînnoirea polițelor de asigurare obligatorii, iar Executantul nu face dovada reînnoirii în termen de 10 zile înainte de expirarea polițelor inițiale, beneficiarul poate rezilia contractul conform Clauzei rezilierii contractului.

27.3. Asigurarea se va încheia cu un asigurător autorizat potrivit legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant.

27.4. Executantul va opta între indicarea în cadrul contractului de asigurare a Achizitorului ca terț beneficiar al indemnizației de asigurare sau va cesa în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asigurătorului.

27.5. Toate asigurările vor respecta cerințele detaliate la Art. 27.2. alin. (2) Polițele vor fi emise de către societăți de asigurare și în condițiile aprobate de către Achizitor. Executantul va furniza Achizitorului dovada că toate polițele necesare sunt în vigoare și că primele de asigurare au fost plătite.

28. SUBCONTRACTAREA:

28.1. (1) Subcontractanții propuși și părțile din acordul cadru pe care acesta intenționează să le subcontracteze sunt:

1. CONECO ROMANIA SRL – lucrări de ignifugare și de termoprotecție – proporție de 0,09%;
2. SMART CONSULTING CLIMA SRL – lucrări instalații HVAC – proporție de 3,41%;
3. BIP TELECOM SRL – lucrări de instalații electrice curenți tari și curenți slabi, lucrări de instalații stingere incendii – proporție de 14,40%;
4. MIRAL INSTAL COMPANY SRL – proiectare și execuție instalații gaze naturale/rețele gaze naturale; montaj centrale termice – proporție de 1,19%;

(2) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de Subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrările subcontractate potrivit contractului dintre Executant și Subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și dacă Subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(3) În sensul alin.(1), Subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii Contractului sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către Subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și Subcontractant sau de Achizitor și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de Subcontractant.

(4) Atunci când un Subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisă cesiunea de creanță în favoarea Subcontractantului respectiv. Transferul de drept al obligațiilor de plată către Subcontractant pentru partea/părțile din Contract aferentă/aferente acestuia va avea loc în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

(5) Achizitorul are obligația de a solicita, la încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi Subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între Executant și Subcontractant/Subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract.

(6) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui parte din Contract.

(7) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

28.2. (1) Achizitorul solicită Executantului, cel mai târziu la momentul începerii executării Contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai Subcontractanților săi implicați în executarea Contractului, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Pe durata Contractului, Executantul are obligația de a notifica Autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1), imediat ce acestea intervin.

(3) Executantul are dreptul de a implica noi Subcontractanți pe durata executării Contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a Contractului, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Executantul va transmite Autorității contractante informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Autorității contractante privind eventualii noi Subcontractanți implicați ulterior în executarea Contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi Subcontractanți are loc după atribuirea Contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în Contract.

28.3. (1) Înlocuirea/implicarea Subcontractanților de către Executant în perioada de implementare a Contractului poate interveni în următoarele situații:

a) Înlocuirea Subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de Subcontractanți;

b) Declararea unor noi Subcontractanți ulterior semnării Contractului în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) Renunțarea/retragerea Subcontractanților din Contract.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), Achizitor are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între Executant și Subcontractanți declarați ulterior, care să conțină obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

a. Activitățile ce urmează a fi subcontractate;

- b. Numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor Subcontractanți;
- c. Valoarea aferentă prestațiilor noilor Subcontractanți.

(3) În situațiile prevăzute la alin. (1), noii Subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și propunerii tehnice depuse de Executant în cadrul ofertei, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractele menționate la alin. (2) și declarațiile menționate la alin. (3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii lucrărilor de către noii Subcontractanți.

28.4. În scopul unei informări complete, Achizitorul are dreptul de a extinde aplicarea obligațiilor prevăzute la pct. 28.2. cu privire la Subcontractanții Executantului sau Subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

28.5. Înlocuirea/implicarea Subcontractanților de către Executant în perioada de implementare a Contractului se realizează numai cu acordul Autorității contractante.

28.6. Executantul va fi responsabil de acțiunile, abaterile și neglijența Subcontractanților săi, inclusiv ale Subcontractanților acestora de orice nivel, ale agenților sau angajaților lor. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării unei părți din Contract sau a Subcontractantului pentru executarea oricărei părți a Contractului nu-l va exonera pe Executant de nicio obligație care îi revine potrivit prevederilor Contractului.

29. TERȚUL SUSȚINĂTOR (1) Terțul susținător declarat în ofertă: Nu este cazul.

(2) În cazul în care Executantul, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului, a demonstrat criteriile de calificare privind capacitatea tehnică și profesională și/sau cea privind situația economică și financiară invocând susținerea unui terț/unor terți, Achizitorul solicită ca Executantul și terțul susținător/terții susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea Contractului. Răspunderea solidară a terților susținători se va angaja sub condiția îndeplinirii de către aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajamentul ferm anexă și parte integrantă a prezentului Contract.

(3) În cazul în care Executantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării prezentului Contract, Achizitorul va solicita Executantului ca prin actul încheiat cu terțul susținător/terții susținători să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul angajamentului ferm.

(4) În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

(5) Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

(6) Achizitorul are dreptul să urmărească orice pretenție la daune pe care Executantul ar putea să o aibă împotriva terțului susținător/terților susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm inclusiv printr-o cesiune a drepturilor Executantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

30. CESIUNEA

30.1. În condițiile prezentului Contract, Executantul nu are dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

30.2. În prezentul Contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest Contract, obligațiile născute rămânând în sarcina Părților contractului, astfel cum au fost stipulate inițial, și numai cu acordul scris al Autorității contractante.

30.3. Cesiunea nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

31. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

31.1. Forța Majoră

(1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), epidemii, pandemii, război, revoluție, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.

(3) Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

31.2. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

31.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

31.4. Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor situației de forță majoră.

31.5. Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa comunicării notificării.

31.6. Executarea Contractului va fi suspendată de la apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

31.7. În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 (zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Contractului.

31.8. Forța majoră exonerează Părțile contractului de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

31.9. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut, nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

31.10. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

32. CONFLICTUL DE INTERESE

32.1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris Autorității contractante, în termen de 10 zile de la apariția acestuia.

32.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 10 zile și fără vreo compensație din partea Autorității contractante, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

32.3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Executantul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

33. INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT

33.1. În cazul în care s-a deschis o procedură generală de insolvență împotriva Executantului, inclusiv orice membru (inclusiv liderul) în cazul unei asocieri, unui consorțiu sau altei grupări formate din două sau mai multe persoane sau împotriva unui Subcontractant sau terț susținător, Executantul, în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință a aceluia fapt, va prezenta Achizitorului o analiză detaliată a impactului acestui eveniment asupra executării Contractului și îndeplinirii obligațiilor, cu un plan de măsuri pe care Executantul le va lua pentru a preveni orice impact negativ.

33.2. Planul de măsuri va include prezentarea modului concret în care se va exercita responsabilitatea individuală și în solidar a Executantului, inclusiv orice membru (inclusiv liderul) în cazul unei asocieri, unui consorțiu sau altei grupări formate din două sau mai multe persoane sau împotriva unui Subcontractant sau terț susținător.

34. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

34.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

34.2. Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

35. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

35.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

36. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

36.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

37. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

37.1. În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Părți.

37.2. Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

37.3. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul Contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

37.4. Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului Contract. Aceste date vor consta în: *[se completează datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali.....]*.

37.5. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul Contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

37.6. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

38. DISPOZIȚII FINALE

38.1 Prin semnarea prezentului Contract, Părțile confirmă fără echivoc că au luat la cunoștință de conținutul tuturor clauzelor și declară că le acceptă în mod expres.

Prezentul Contract a fost semnat cu semnătură electronică calificată atât de către Achizitor cât și de către Executant.

ACHIZITOR,
Pentru Beneficiar
ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC
SEISMIC
Director Executiv,

EXECUTANT,
Pentru Prestator
Asocierea SANTIA PARTNER CONSTRUCT SRL -
PALEX CONSTRUCȚII INSTALAȚII SRL
prin lider de asociere
SANTIA PARTNE **RL**