

Cod angajament:
AAB4E8H3ENG

Sigilat digital de:
Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
Înregistrat cu: Nr. lucrare 192/13270 din 25.06.2026 / Nr.
act (CJL3)140 din 25.06.2026
Data: 25.06.2026 14:42:32 (GMT+03:00)

TRUSTUL DE CLĂDIRI
METROPOLITANE BUCUREȘTI SA
REGISTRU UNIC CONTRACTE
NR. 103 DATA 25.06.2026

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

În baza:

Art. 31 alin. (1) și (3) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Instrucțiunii nr.1/26.10.2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice; s-a încheiat prezentul Contract de prestări servicii, denumit în continuare „Contractul”,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 60/02.03.2023 pentru aprobarea Normei interne privind modalitatea de atribuire a contractelor către/între unitățile subordonate ale Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr 194/31.07.2024 Privind reorganizarea A.M.C.C.R.S și aprobarea organigramei, statului de funcții și a regulamentului de organizare și funcționare ale acesteia

- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor și Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 aprobate prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 2853/2022;

- OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

- OMCC nr. 2392/2004 pentru aprobarea Standardelor și procedurilor arheologice;

s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de execuție denumit în continuare “Contractul”, între

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod poștal 050013 și punct de lucru în București, Calea Vitan nr. 6-6A, Phoenix Tower, etajul 5, sector 3, București, cod poștal 011745, telefon 021.9529, e-mail office@amccrs-pmb.ro, cod fiscal 37047959, cont RO49 TREZ 24G7 0030 1200 200X deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin **Director Executiv,** în calitate de beneficiar, denumită în continuare „Autoritate contractantă/Achizitor”, pe de o parte

și

TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A., cu sediul în București, Str. Baba Novac, nr. 9, sector 3, cod poștal 031623, telefon 0760.667.043, e-mail office@tcmb.ro, număr de înmatriculare J2017013076405, cod de înregistrare fiscală RO37992692, cont nr. RO59TREZ7005069XXX014623, deschis la Direcția Generală Administrare a Marilor Contribuabili, reprezentată prin **Director General,** în calitate de **EXECUTANT,** denumită în continuare “Contractant/Executant”, pe de altă parte, cu respectarea următoarelor Condiții Contractuale:

ART.1. DEFINIȚII:

1.1.În aceste Condiții Contractuale, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

Autoritate/Autoritate contractanta și Executant - Părțile contractului, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;

a) **Act Adicional**-document prin care se completează sau modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de execuție de lucrări, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin acesta și prin legislația în domeniul achizițiilor publice cât și din domeniul obiectului contractului;

- b) **Amplasament**-înseamnă totalitatea suprafețelor în/pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire;
- c) **Bunuri-utilaje**, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- d) **Cerințele Autorității Contractante** - caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de Autoritatea Contractantă pe durata executării Contractului în conformitate cu prevederile acestuia;
- e) **Contract**-acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și Autoritatea Contractantă, care are ca obiect execuția de lucrări;
- f) **Data de începere a lucrărilor**-data stabilită în ordinul de începere al lucrărilor emis de Autoritate;
- g) **Document scris**-orice document întocmit de Autoritate sau Executant, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătură cu orice problemă intervenită în derularea contractului;
- h) **Durata de execuție**-înseamnă durata de realizare a lucrărilor, calculată de la data de începere a acestora;
- i) **Echipamente** - mașinile, aparatele și utilajele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- j) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- k) **Lucrări**-totalitatea lucrărilor de orice tip, necesare pe șantier pentru executarea și terminarea lucrărilor și remedierea oricărui defect
- l) **Materiale**-produse de orice tip (altele decât echipamentele/aparatele/utilajele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- m) **Oferta Executantului** - actul juridic prin care Executantul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în Contract și documentele aferente, depuse de Executant, incluse în Contract. Oferta include oferta (propunerea) tehnică și oferta (propunerea) financiară.
- n) **Ordin de începere al lucrărilor**-notificarea emisă de Autoritatea contractantă către Executant, care stabilește data începerii lucrărilor de execuție, în corelare cu graficul de execuție;
- o) **Penalitate contractuală**-despagubirea stabilită în contract ca fiind platibilă de către una din părțile contractului către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;
- p) **Pretul Contractului**-pretul platibil Executantului de către Autoritatea contractantă, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- q) **Proces verbal de recepție cantitativă și calitativă** - actul de recepție prin care se certifică faptul că Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației tehnice de execuție;
- r) **Proiectul tehnic** -documentația în baza căreia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
- s) **Reprezentanții Autorității contractante** - persoane juridice sau fizice desemnate de Autoritate pentru asigurarea verificării executiei corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- t) **Reprezentantul executantului**-persoana desemnată de executant să primească instrucțiuni în numele acestuia, aprobate de Autoritate;
- u) **Situații de plată**-situațiile financiare, având caracter tranzitoriu, emise de Contractant, spre aprobare Autorității, care cuprind sumele datorate Contractantului, calculate pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;
- v) **Șantier**-înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare și de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a Șantierului;
- w) **Utilajele executantului**-toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare executiei lucrărilor, dar care nu include lucrările provizorii, materialele echipamentele sau altele asemenea;

x) **Utilități**-reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;

y) **Zi-zi** calendaristică; **an**-365 zile.

ART.2. INTERPRETARE:

2.1. În prezentul contract de lucrări, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

ART.3. DOCUMENTELE CONTRACTULUI:

3.1. Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:
Anexa nr. 1 - Documentația tehnică de execuție:

a) Caietul de sarcini,

b) propunerea tehnică inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;

c) propunerea financiară inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;

3.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art.3.1.

3.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

ART. 4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI:

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă *Execuția Lucrărilor de săpătură manuală și mecanizată sondaje arheologice în cadrul studiului arheologic pentru stabilirea diagnosticului arheologic Faza: studii specifice pentru pregătirea concursului internațional de soluții cu tema Consolidare seismică, restaurare, refuncționalizare, extindere și creșterea eficienței energetice pentru imobilul situat în Calea Moșilor 134-134A, sector 2, București - Hanul Solacolu*

4.2. Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate din propria culpă, rezultate în urma executării prezentului contract.

4.3. Autoritatea contractuală se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

ART.5. PREȚUL CONTRACTULUI:

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de Executantului de către Autoritate este de **45.000,00 lei fără TVA**. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii.

5.2 Prețul contractului se poate modifica în următoarele situații:

- dacă suprafața sau adâncimea săpăturilor se modifică, la solicitarea scrisă a Autorității contractante;
- în cazul identificării unor elemente arheologice care necesită metode speciale de cercetare;
- în cazul apariției unui caz de forță majoră sau caz fortuit, conform prevederilor legale

5.3 Orice modificarea prețului se va realiza exclusiv prin negociere între părți, în baza documentelor justificative.

ART.6. DURATA CONTRACTULUI:

6.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către acestea, iar Contractul operează valabil între părți,

potrivit legii, ofertei si documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

6.2. Durata de execuție a prezentului contract este de **o lună** începând cu data menționată în Ordinul de începere.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte după semnarea fără obiecțiuni a Procesului Verbal de Recepție Finală în condițiile menționate în prezentul contract.

6.4. Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul părților, printr-un act adițional, dacă este cazul.

ART.7. EXECUTAREA CONTRACTULUI:

Executarea contractului începe la data intrării în vigoare a acestuia după predarea amplasamentului liber de orice sarcini care ar putea afecta executia lucrarilor, respectiv de la data menționată în ordinul de începere a lucrărilor emis de Autoritate către Executant.

ART.8. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL:

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absoluta a autoritatii contractante si vor fi incredintate in grija si sub autoritatea acesteia.

8.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința autoritatea despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la autoritate privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) prelungirea duratei de execuție cu o perioada necesara clarificării situației;
- b) alte măsuri ce se impun;
- c) suspendarea contractului.

8.3. Autoritatea are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

ART.9. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE EXECUTANTULUI:

9.1. Codul de conduită:

1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritate conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabila a Autorității, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Autoritatea în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

2. Pe perioada executării contractului, Executantul se obliga sa nu aduca atingere drepturilor omului.

3. Când Executantul sau personalul său se ofera sa dea, ori sunt de acord sa ofere ori sa dea, sau dau oricarei persoane, mita, bunuri in dar, facilitati ori comisioane in scopul de a determina ori recompensa indeplinirea sau neindeplinirea oricarui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract incheiat cu Autoritatea, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoana in legatura cu prezentul contract sau cu orice alt contract incheiat cu acesta, Autoritatea poate decide incetarea prezentului contract conform prevederilor prezentului contract, fara a aduce atingere niciunui drept anterior dobandit de executant.

4. Plățile catre executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, si atat Executantul cat si personalul sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa si salariatii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocatie, plata indirecta ori orice alta forma de retributie in legatura cu sau pentru executarea obligatiilor din prezentul contract.

5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redeventa, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate in scopurile Contractului sau ale Proiectului, fara aprobarea prealabila in scris a Autoritatii.

6. Executantul si personalul sau vor respecta secretul profesional, pe perioada executarii Contractului, inclusiv pe perioada oricarei prelungiri a acestuia, si dupa incetarea acestuia. In acest sens, cu exceptia cazului in care se obtine acordul scris prealabil al Autoritatii, Executantul si personalul sau, salariat ori contractat de acesta, incluzand conducerea si salariatii din teritoriu, nu vor divulga niciodata oricarei alte persoane sau entitati, nicio informatie confidentiala divulgata lor sau despre care au luat cunostinta si nu vor face publica nicio informatie referitoare la recomandările primite in cursul sau ca rezultat al derularii prezentului contract. Totodata, Executantul si personalul sau nu vor utiliza in dauna Autoritatii informatiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetarilor desfasurate in cursul sau in scopul executarii prezentului Contract.

7. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Daca apar totusi astfel de cheltuieli, Contractul poate inceta conform prevederilor din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt mentionate in prezentul contract sau care nu rezulta dintr-un contract valabil incheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrari executate si legitime, comisioanele platite unui destinatar care nu este in mod clar identificat sau comisioanele platite unei societati care potrivit tuturor aparentelor este o societate interpusa.

8. Executantul va furniza Autorității, la cerere, documente justificative cu privire la conditiile in care se executa prezentul contract. Autoritatea va efectua orice documentare sau cercetare la fata locului pe care o considera necesara pentru strangerea de probe in cazul oricarei suspiciuni cu privire la existenta unor cheltuieli comerciale neuzuale.

9.2. Legislatia Muncii si Programul de lucru.

1. Executantul va respecta intreaga legislatie a muncii care se aplica personalului, inclusiv legislatia in vigoare privind angajarea, programul de lucru, sanatate, securitatea muncii, asistenta sociala, emigrare si repatriere, si ii va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Executantul va asigura niveluri de salarizare si conditii de munca care nu vor fi inferioare celor stabilite in cadrul ramurii de activitate in care se desfasoara lucrarea.

3. Executantul ii va obliga pe angajatii sai sa se conformeze tuturor legilor in vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

4. Executantul va informa Autoritatea in privinta programului sau de lucru planificat pentru fiecare saptamana / fiecare luna de executare a prezentului contract, astfel incat persoana autorizata a acestuia sa aiba posibilitatea de a planifica si asigura continuitatea supravegherii lucrarilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

9.3. Facilități pentru personal și forța de muncă.

1. Executantul va asigura si va intretine toate cele necesare pentru cazare precum si facilitatile sociale pentru personalul sau.

2. Executantul nu va permite niciunui din angajatii sai sa locuiasca temporar sau permanent in nicio structura care face parte din lucrarile permanente.

9.4. Sănătatea și securitatea muncii.

1. Executantul va numi si va instiinta Autoritatea in acest sens, un responsabil in materie de sanatate si securitate in munca, care va raspunde pentru securitatea si prevenirea accidentelor pe santier. Aceasta persoana trebuie sa fie calificata pentru o astfel de raspundere si sa aiba autoritatea de a emite dispozitii si de a lua masurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

2. Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, in scopul exercitarii raspunderii si autoritatii sale.

3. Executantul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.), procedee tehnologice utilizate de catre lucratorii sai, in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.319/2006 aprobate prin H.G. nr.1425/2006, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului.

4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
5. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor.
6. Autoritatea va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.
7. Autoritatea nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina Autorității, a angajaților acestuia sau a persoanelor aflate în relație contractuală cu Autoritatea.

9.5. Personalul și echipamentul.

1. Contractantul va numi un reprezentant care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea Contractantă la nivel de contract, ca responsabil cu implementarea contractului.
 2. Autoritatea poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:
 - a) persista în purtare necorespunzătoare sau în lipsa de responsabilitate;
 - b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
 - c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
 - d) persista într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.
- La solicitarea Autorității, Executantul va numi (sau va face demersuri pentru numire) o persoană corespunzătoare pentru înlocuire.

9.6. Obligațiile principale privind execuția lucrărilor

9.6.1. Responsabilitățile cu caracter general

În raport cu obiectivele anticipate pentru contract, responsabilitățile Contractantului sunt:

- i. Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării contractului, pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă;
- ii. Asigurarea că nicio lucrare nu va fi realizată fără supravegherea directă a Responsabilului științific de șantier sau a membrilor echipei de cercetare arheologică;
- iii. Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul contractului, pe toată durata acestuia;
- iv. Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante;
- v. Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea contractului;
- vi. Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor/modificărilor solicitate de Autoritatea Contractantă pe durata derulării contractului;
- vii. Prezentarea situațiilor de plată pentru lucrările executate, precum și anexe cu documentele justificative;
- viii. Acceptarea realizării de verificări de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării contractului, în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor sale;

Contractantul va fi responsabil față de Autoritatea Contractantă de îndeplinirea corespunzătoare a tuturor responsabilităților ce decurg din prezentul caiet de sarcini, obligațiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale Autorității Contractante, referitoare la execuția de lucrări în cadrul contractului.

Contractantul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal necesar pentru îndeplinirea obligațiilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:

- i. Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului său, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;
- ii. Contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul

- Contractului, sub supravegherea Responsabilului științific de șantier și a reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante;
- iii. Contractantul va realiza toate lucrările specificate în cadrul contractului, conform cerințelor caietului de sarcini și ale proiectului tehnic, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

Contractantul este responsabil de prezentarea situațiilor de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în baza listelor de cantități de lucrări.

Contractantul va începe execuția lucrărilor după primirea **ordinului de începere emis de Autoritatea Contractantă**.

Contractantul va asigura execuția la timp și va notifica Autoritatea contractantă în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri.

Contractantul va notifica Autoritatea Contractantă, cu acordul Responsabilului științific de șantier, data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract.

Contractantul va efectua măsurătorile privind lucrările executate, va întocmi atașamentele cuprinzând cantitățile de lucrări executate conform cu prevederile legale și contractuale și va include lucrările executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante.

9.6.2. Responsabilități referitoare la realizarea efectivă a lucrărilor în cadrul contractului

Contractantul este responsabil să pună în operă documentația tehnică verificată și aprobată de Autoritatea Contractantă, precum și a oricărei eventuale solicitări de schimbare/modificări din partea Autorității Contractante pe perioada derulării contractului.

Activitățile solicitate descrise în documentația de atribuire și responsabilitățile Contractantului asociate realizării acestor activități sunt cele incluse în sfera de cuprindere a contractului ce rezultă din această procedură.

Pentru decontarea lucrărilor, Executantul are obligația întocmirii următoarelor documente:

- Atașamente (măsurători) cu cantitățile de lucrări real executate, confirmate de reprezentantul Autorității contractante;
- Situații de lucrări executate (situații de plată), confirmate de reprezentantul Autorității contractante;
- Se vor utiliza formularele F3, F4 -F5 conform ofertei financiare prezentate, anexă la contract.

Toate documentele confirmate de reprezentantul Autorității contractante vor fi depuse cu adresă de înaintare către Autoritatea Contractantă;

După verificarea de către departamentele de specialitate economico-financiară a documentelor privind decontarea, se va transmite Executantului acceptul de emitere a facturii fiscale lunare, în termenul stabilit prin contract;

Factura fiscală lunară va fi depusă cu număr de înregistrare la Autoritatea Contractantă, numai după primirea acceptului de emitere;

Plata se va efectua în termenul și condițiile stabilite în contract.

9.6.3. Responsabilități asociate organizării de șantier a Contractantului

Contractantul este răspunzător pentru amenajările necesare, inclusiv infrastructura necesară, forța de muncă precum și pentru efectuarea activităților de instalare a echipamentelor necesare, întreținerea lor, funcționarea lor și dezasamblarea lor la finalul activităților precum și readucerea lor la starea inițială.

9.6.4. Responsabilități legate de controlul calității lucrărilor executate

Este responsabilitatea Contractantului să asigure implementarea cerințelor specificate în caietul de sarcini în condițiile de calitate stabilite prin acesta și prin asigurarea de către Contractant a personalului și a dotărilor necesare executării activității în baza propriului sistem de management al calității.

9.6.5. Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor pe șantier

Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante, specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor H.G. nr. 300/ 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.

9.6.6. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul înțelege că, pe perioada pregătirii Ofertei, și-a exercitat dreptul de a solicita întrebări Autorității și de a clarifica împreună cu aceasta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în Caietul de sarcini.

(3) Executantul garantează că, la data recepției, lucrările executate vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract

9.6.7. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

9.6.8. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.6.9. Executantul are obligația de a păstra, pe șantier, un exemplar din documentația predată de către autoritate executantului în vederea consultării de către persoane autorizate de autoritate, la cererea acestora.

9.6.10. Executantul are obligația de a pune la dispoziția autorității, caietele de măsuratori (atasamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de autoritate.

9.6.11. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile autorității în orice problemă, menționată în contract, referitoare la lucrare.

9.6.12. Dacă una dintre părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, partea în cauză are obligația de a notifica cu promptitudine celeilalte părți cu privire la acea eroare sau deficiență.

9.6.13. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de autoritate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.6.14. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile (domeniul sanatații și securității în muncă, altele asemenea) pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către autoritate) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuială sa toate dispozitivele de protecție și îngrădire, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către autoritate sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor. Executantul va lua aceste măsuri în incinta șantierului/organizării de șantier și pe calea de acces înspre acestea, pe toată lungimea lor, începând de la drumul public din care ele pornesc.

c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

9.6.15. Executantul va stabili modul de tratare a defectelor aparute în execuția lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de autoritate sau de persoana autorizată de autoritate (Responsabilul științific de șantier).

9.6.16. (1) Executantul are obligatia de a institui un sistem de asigurare a calitatii pentru a demonstra respectarea cerintelor prezentului contract. Autoritatea sau persoana autorizata de acesta, va avea dreptul sa auditeze orice aspect al sistemului calitatii.

(2) Respectarea sistemului de asigurare a calitatii nu va exonera executantul de nici una din sarcinile, obligatiile sau responsabilitatile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

9.6.17. (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia Autoritatii contractante sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.6.18. Executantul se obliga sa despagubeasca autoritatea impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea **in mod culpabil de către executant** a unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente **generate din culpa executantului**, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre autoritate.

9.6.19. Executantul va lua toate masurile necesare pentru angajarea intregului personal si fortei de munca, precum si pentru plata, cazarea, masa si transportul acestuia.

9.6.20. Pentru fiecare decontare se vor prezenta autoritatii:

a) factura fiscala;

b) atașamente (măsurători) cu cantitățile de lucrări real executate, confirmate de reprezentantul Autorității contractante;

c) situații de lucrări executate (situații de plată), confirmate de reprezentantul Autorității contractante;

d) și orice alte documente considerate necesare.

9.6.21.(1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea autorității/reprezentantului acesteia (Responsabilului științific de șantier).

(2) Executantul are obligatia de a notifica autoritatea, ori de cate ori astfel de lucrari, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

(3) În cazul in care executantul executa lucrari care devin ascunse fara a fi in prealabil verificate de catre Responsabilului științific de șantier, acestea vor fi descoperite la cererea autoritatii de catre executant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrarilor necorespunzatoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizata de executant pe cheltuiala proprie.

9.6.22. Executantul are obligatia de a respecta termenul de executie asumat in oferta

9.6.23. Obligatia de informare a Executantului. Executantul va notifica de indata Autoritatea in cazul in care are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul Executantului.

9.6.24. *Măsuri împotriva muncii la negru.*

(1) Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat sa stabileasca o inregistrare care sa cuprinda toate persoanele angajate care au acces pe santier.

(2) Inregistrarea prevazuta la alin.(1) este tinuta la zi si pusa la dispozitia persoanei autorizate de autoritate si a tuturor autoritatilor competente.

(3) Executantul isi informeaza subcontractantii ca aceste obligatii le sunt aplicabile. El ramane responsabil de respectarea acestora pe toata durata de executie a lucrarilor.

ART.10. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE:

10.1. Autoritatea va comunica informatiile aflate in posesia sa, pe care Executantul le poate solicita in mod rezonabil pentru executarea Contractului

- 10.2. (1)** Autoritatea are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fără plata, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcina;
- 10.3.** Autoritatea are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, autorizația pentru cercetarea arheologică și proiectul tehnic al sondajelor arheologice.
- 10.4.** Autoritatea are obligatia de a verifica lucrarile realizate de executant si de a le confirma prin acceptarea situatiilor de lucrari prezentate de acesta numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ comenzii si proiectului tehnic. Termenul de verificare este de maxim **5 zile** lucrătoare de la primirea situatiilor de lucrari de la executant. In acelasi termen autoritatea va solicita, daca este cazul lista integrala a documentelor care trebuie completate in vederea verificarii situatiei de lucrari. In cazul in care exista obiectiuni, situatia de lucrari se va returna Executantului. Autoritatea va avea maxim **5 zile** lucrătoare pentru verificarea situatiei de lucrari redepuse de catre executant.
- 10.5.** Autoritatea are obligatia de a efectua plata lucrarilor executate conform **art. 18** din prezentul contract.
- 10.6.** Autoritatea are obligatia de a efectua receptia la terminarea lucrarilor executate.
- 10.7.** Autoritatea prin responsabilul științific de șantier are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult **5 zile** de la notificarea executantului si de a semna, incheia impreuna cu Executantul un proces-verbal privind lucrarile ascunse. Nu este permisa receptia lucrarilor ascunse fara prezenta Autoritatii.
- 10.8.** Persoana autorizata de autoritate sau Responsabilul științific de șantier, nu vor avea autoritatea de a modifica prezentul contract.
- 10.9.** Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspectie, instructie, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte actiuni similare intreprinse de Responsabilul științific de șantier, nu vor absolve executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante si neconformitati.
- 10.10.** Autoritatea va participa la recepția finală a lucrării in termenul indicat in notificarea Executantului, in masura in care aceasta este posibil si va colabora cu acesta in vederea finalizării lucrării.

ART.11. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR:

- 11.1.** Autoritatea poate impune plata de dobanzi penalizatoare in cazul in care Contractantul nu si-a indeplini obligatiile contractuale, inclusiv, in ceea ce priveste nivelul de calitate cerut, in conformitate cu Caietul de Sarcini. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul un reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci, fara a se aduce prejudiciu raspunderii efective sau potentiale a Executantului sau dreptului Autoritatii de a rezilia Contractul, Autoritatea este indreptatit la a aplica o dobanda penalizatoare egala cu 0,1% pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea contractului fara TVA diminuată cu contravaloarea fara TVA a serviciilor si lucrarilor care au fost realizate. Prin lucrari realizate se intelege lucrari executate si confirmate de catre Autoritate conform prevederilor art 18.
- 11.2.** In cazul in care din vina sa exclusiva autoritatea nu onoreaza facturile in perioada convenita, atunci acesta are obligatia de a plati o dobanda penalizatoare egala cu 0,1% pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea fara TVA a platilor neefectuate.
- 11.3** Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate, care depaseste valoarea penalitatilor ce pot fi percepute in conditiile art.11.1 si 11.2, in completare, partile pot datora si daune interese suplimentare evaluate la nivelul valoric al lucrărilor rămase neexecutate. Creanta constand in pretul lucrărilor neexecutate produce dobanzi penalizatoare in cazul in care sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:
- a) creditorul inclusiv subcontractantii acestuia, nu si-au indeplinit obligatiile contractuale;
 - b) creditorul nu a primit suma datorata la scadenta, cu exceptia cazului in care debitorului nu ii este imputabila intarzierea.
- 11.4** In situatia in care Executantul nu isi indeplineste la termen sau corespunzator obligatiile contractuale, desi a fost notificat in acest sens de Autoritate, se considera ca aceasta reprezinta o incalcare grava a obligatiilor principale in sensul art.167 alin.(1) litera g) din Legea nr.98/2016 si va duce la aplicarea de daune interese moratorii conform art.11.1, incetarea anticipata si de drept a prezentului contract si la emiterea unui document constatator conform art.166 din HG nr.395/2016.

ART.12. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC:

Accesul persoanelor la informatiile din Contract se realizeaza cu respectarea termenelor si procedurilor prevazute de reglementarile legale privind liberul acces la informatiile de interes public si nu poate fi restrictionat decat in masura in care aceste informatii sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuala, potrivit legii.

ART.13. INSTALAREA, ORGANIZAREA, SECURITATEA ȘI IGIENA ȘANTIERULUI:

13.1. Instalarea șantierului.

Autoritatea va pune la dispozitia Executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante, care se afla in posesia Autoritatii. Executantul va avea responsabilitatea interpretarii acestor date, in masura in care aceasta obligatie nu cade in sarcina altor factori implicati in proiect. In masura in care este posibil (tinand cont de costuri si timp), se va considera ca Executantul a obtinut toate informatiile necesare referitoare la riscuri, evenimente neprevazute si alte circumstante care pot influenta lucrarile. In aceeasi masura, se va considera ca Executantul a inteles, datele mentionate mai sus si alte informatii disponibile, si ca a fost satisfacut, inainte de depunerea Ofertei, de toate aspectele relevante in acest sens.

13.2. Securitatea și igiena șantierului.

13.2.1. Executantul va lua toate masurile in ceea ce priveste securitatea proprie, a personalului sau, precum si ale tertilor in vederea evitarii accidentelor pe santier. Acesta va avea in vedere toate reglementarile si instructiunile autoritatilor competente.

13.2.2. Executantul asigura curatenia santierului atat in interior, cat si in exterior.

13.2.3. Executantul va lua toate masurile necesare ca lucrarile pe care le executa sa nu reprezinte pericole pentru terti

13.2.4. Executantul ia toate masurile necesare pentru a asigura igiena instalatiilor de pe santier destinate personalului.

13.2.5. Toate masurile de securitate si igiena prevazute mai sus sunt in sarcina executantului.

13.2.6. In cazul in care executantul nu isi indeplineste obligatiile specificate mai sus si fara a incalca atributiile autoritatilor competente, autoritatea, pe cheltuiala executantului, poate sa ia masurile necesare cu notificarea prealabila a Executantului.

13.2.7. In caz de urgenta sau pericol, aceste masuri se vor lua fara notificare prealabila.

13.2.8. Interventia autoritatilor competente sau a autoritatii contractante nu absolve executantul de responsabilitati.

13.2.9. Autoritatea informeaza executantul de toate disfunctionalitatile cauzate de personalul de interventie pe santier impiedicand buna desfasurare a activitatii acestuia.

13.2.10. Executantul va lua toate masurile necesare pentru remedierea disfunctionalitatilor constatate.

ART. 14. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR:

14.1. Executantul va începe execuția lucrărilor de la data de începere a lucrărilor comunicată în ordinul de începere, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina Lucrările în timpul afectat duratei de Execuție.

14.2. Durata de execuție a lucrărilor, începe de la „Data de începere a lucrărilor de execuție” dispusă prin ordinul de începere și este de **o lună**.

14.3. (1) Autoritatea are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la prezentul contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop..

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului autoritatii la locul de munca, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

14.4. Executantul va informa autoritatea cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot aparea si asupra circumstantelor care pot afecta negativ lucrarile, pot provoca intarzieri in executia lucrarilor. Autoritatea poate solicita executantului sa transmita o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstantelor mentionate si/sau o propunere de solutionare a acestora.

14.5. Executantul va numi un reprezentant care va comunica direct cu persoana nominalizata de Autoritatea Contractanta la nivel de contract ca si **responsabil cu implementarea contractului** si identificata in contract. Reprezentantul executantului organizeaza si supravegheaza derularea efectiva a Contractului. Sarcinile sale sunt:

- a) să fie singura interfata cu Autoritatea Contractanta in ceea ce priveste implementarea contractului si desfasurarea activitatilor din cadrul acestuia;
- b) gestioneaza, coordoneaza si programeaza toate activitatile Executantului la nivel de contract, in vederea asigurarii indeplinirii Contractului, in termenul si la standardele de calitate solicitate;
- c) asigura toate resursele necesare aplicarii sistemului de asigurare a calitatii conform reglementarilor in materie;
- d) gestioneaza si raporteaza daca executia lucrarilor se realizeaza cu respectarea clauzelor contractuale si a continutului Caietului de Sarcini.

14.6. Echipa de muncitori va fi condusă de un Șef de echipă care va relaționa direct cu responsabilul științific de șantier și cu echipa de cercetare arheologică MMB. Acesta este responsabil din partea Contractantului de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier. Șeful de echipă trebuie să fie permanent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier.

ART.15. ÎNTÂRZIAREA ȘI SUSPENDAREA LUCRĂRILOR:

15.1. Din motive intemeiate, Autoritatea poate oricand dispune executantului, prin notificare prealabila, suspendarea executării unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe perioada suspendarii, executantul are obligatia de proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor impotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor. In cazul in care perioada de suspendare va depasi 1 luna, costurile cu protectia si paza lucrarilor vor fi suportate de Autoritate.

15.2. In cazul in care executantul va inregistra intarzieri ca urmare a suspendarii lucrarilor si/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite autoritatii o instiintare avand dreptul, la o prelungire a duratei de executie daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

15.3. Executantul nu va fi indreptatit la o prelungire a duratei de executie si/sau la plata de costuri suplimentare survenite ca urmare a remedierii consecintelor unor lucrari sau materiale necorespunzatoare sau a consecintelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

15.4. Prolungirea duratei de executie se va face prin incheierea unui act aditional.

15.5. Toate lucrarile contractate vor fi finalizate de Executant si receptionate de Autoritate in cadrul termenului convenit de parti, sub sanctiunea aplicarii unor penalitati de intarziere conform art. 11 din prezentul contract

15.6. Executantul este de drept in intarziere incepand cu ziua urmatoare scadentei, fara punere formala in intarziere sau efectuarea vreunei alte formalitati.

15.7. Executantul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand intarzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei Autoritatii. In aceasta ipoteza termenul de executie ce curge impotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat in scris de catre parti prin reprezentantii lor imputerniciti in acest sens, prin incheierea unui Act Aditional la Contract.

15.8. Aplicarea de penalitati nu vor exonera Executantul de obligatia de a termina Lucrarile sau de alte sarcini, obligatii sau responsabilitati pe care le are conform prevederilor Contractului.

15.9. Lucrarile trebuie sa se deruleze conform Graficului general de realizare a lucrărilor.

15.10. Întârzierea Lucrarilor va fi acceptata in urmatoarele cazuri:

a) conditiile climaterice extrem de nefavorabile, precum si temperaturi care, potrivit normelor, normativelor si agrementelor tehnice, nu permit punerea in executie a unor materiale sau procedee tehnice.

b) interventia unei situatii ce poate determina imposibilitatea temporara a Executantului de executare a obligatiilor contractuale, cu obligatia Executantului de informare prompta, a Autoritatii. Lipsa informarii si aprobarii Autoritatii face inopozabila acestuia dispozitia sau decizia dirigintelui de santier sau a Executantului de sistare temporara, integrala sau partiala, a lucrarilor, cu consecinta exercitarii de catre Autoritate a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Executie a lucrarilor contractate.

ART.16. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR:

16.1. Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate lucrările prevăzute în Contract, va notifica, cu acordul responsabilului științific de șantier, Autoritatea Contractantă, care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

16.3. Procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă va fi semnat în urma evaluării unei comisii formate din cel puțin trei membri, reprezentanți ai Autorității contractante și ai partenerului Muzeul Municipiului București.

16.4. Recepția nu poate fi inițiată fără viza și acordul scris al Responsabilului științific de șantier, care atestă finalizarea cercetării științifice.

16.5. În cazul lucrărilor care urmează a fi acoperite, se va întocmi obligatoriu Procesul-Verbal de Lucrări Ascunse înainte de astuparea sondajelor.

16.6. Lucrările se consideră recepționate doar după semnarea fără obiecțiuni a Procesului-Verbal de recepție cantitativă și calitativă de către toți membrii comisiei.

16.7. Orice neconformitate (profile compromise, nerespectarea cotelor, afectarea structurilor) atrage respingerea recepției și obligă Executantul la remediere imediată pe cheltuielă proprie

ART.17. MODALITĂȚI DE PLATĂ:

17.1. (1) Autoritatea are obligația de a efectua plăți către executant în termen de 30 zile de la data transmiterii facturii fiscale prin sistemul e-factura de către executant la sediul Autorității, însoțite de situațiile de lucrări acceptate la plată de către autoritate. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări/situațiile de lucrări se va/se vor returna Executantului. Autoritatea va avea maxim 5 zile lucrătoare pentru verificarea situației de lucrări /situațiilor de lucrări redepuse de către Executant.

(2) Nu se efectuează plăți în avans.

17.2. Situațiile de lucrări executate și transmise spre decontare vor avea anexate următoarele documente:
- adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele (înregistrate și datate) ce atestă calitatea lucrărilor executate: atașamente (măsurători) cu cantitățile de lucrări real executate, confirmate de reprezentantul Autorității contractante, procese verbale, etc.

ART.18. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI:

18.1. Prezentul *Contract* poate înceta, prin:

- a) executarea corespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului *Contract*,
- b) acordul de voință al *Partilor*, consemnat în scris,
- c) rezilierea unilaterală de către o *Parte* în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă *Parte* contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul *Contract*,

18.2. Autoritatea își rezervă dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Executantului,

după acordarea unui preaviz de 15 zile, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, Executantul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

- a) Executantul nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor *Contractului*;
- b) Executantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Autoritate*, prin care i se solicită remedierea *Defectiunilor/necoformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale Executantului;
- c) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către *Autoritate* în condițiile prezentului *Contract*;

- d) Executantul a savarsit abateri profesionale, care ii pun in discutie integritatea, iar autoritatea contractanta poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de proba adecvat, cum ar fi o decizie a unei instante judecatoresti sau a unei autoritati administrative;
- e) Executantul se afla in stare de dizolvare sau faliment;
- f) Executantul subcontracteaza fara a avea acordul scris al *Autoritatii*;
- g) Executantul se afla intr-o situatie de conflict de interese, iar aceasta situatie nu poate fi remediata in mod efectiv prin alte masuri mai putin severe;
- h) Executantul a fost condamnat pentru o infractiune in legatura cu exercitarea profesiei printr-o hotarare judecatoreasca definitiva;
- i) are loc orice modificarea organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul Executantul, cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt realizate prin *Act Additional* la prezentul *Contract*;
- j) in cazul in care, printr-un act normativ, se modifica interesul public al *Autoritatii* in legatura cu care se executa *Lucrarile* care fac obiectul *Contractului*;
- k) Executantul a incalcat obligatiile in domeniul mediului, social si al relatiilor de munca, stabilite prin legislatia adoptata la nivelul Uniunii Europene, legislatia nationala, prin acorduri colective sau prin tratatele, conventiile si acordurile internationale in domeniul de activitate aplicabil *Lucrarilor* care fac obiectul *Contractului*;
- l) Executantul si/sau reprezentantii acestuia dau sau se ofera sa dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mita, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensa pentru:
- a actiona sau a inceta sa actioneze in legatura cu *Contractul*;
 - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoana care are legatura cu *Contractul*;
 - sau daca oricare din membrii personalului Executantul, agenti sau Subcontractanti dau sau se ofera sa dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, in modul descris in acest paragraf.
- 18.3.** *Autoritatea* isi rezerva dreptul de a denunta *Contractul*, printr-o notificare scrisa adresata *Executantului*, daca impotriva acestuia din urma se deschide procedura falimentului, si, dupa caz, sa evacueze Executantul din locatia *Autoritatii*. *Executantul* avand dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din *Contract* indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a *Contractului*.
- 18.4.** In cazul producerii/aparitiei oricarui din evenimentele sau circumstantele, *Autoritatea*, la implinirea termenului de preaviz de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul sa rezilieze *Contractul*, rezilierea operand de plin drept fara nicio alta notificare prealabila, fara incuviintarea vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale si fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei alte formalitati si, dupa caz, sa evacueze Executantul din locatia *Autoritatii*. La rezilierea contractului, *Autoritatea* are dreptul la despagubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.
- 18.5.** Daca, inainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediaza situatiile invocate de catre *Autoritate* ca motiv al rezilierii, instiintarea inceteaza sa aiba efect, iar *Autoritatea* nu va mai fi indreptatit sa rezilieze *Contractul*, sub conditia ca situatia de incalcare a obligatiilor Contractuale generata de Executantul sa nu periclitaze finalizarea in bune conditii si la timp a *Contractului*, caz in care, pe langa dreptul de a cere rezilierea, *Autoritatea* va fi indreptatit si la plata de daune-interese.
- 18.6.** In perioada de preaviz sus mentionata Executantul este considerat, de drept, in intarziere, acesta fiind obligat la plata de penalitati.
- 18.7.** Incetarea prezentului *Contract* nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile Contractante.
- 18.8.** In cazul rezilierii contractului, *Autoritatea* va intocmi situatia lucrarilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor si lucrarilor provizorii, dupa care se vor stabili sumele care urmeaza sa le plateasca in conformitate cu prevederile contractului, precum si daunele pe care trebuie sa le suporte Executantul din vina caruia s-a reziliat contractul. In acest sens, *Autoritatea* va convoca in maxim 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de receptie, care va efectua receptia cantitativa si calitativa a lucrarilor executate. Prevederile prezentelor clauze nu inlatura raspunderea partii care, in mod culpabil, a cauzat incetarea *Contractului*.
- 18.9.** Oricare dintre parti incalca prevederile *Contractului* prin neindeplinirea unei/unor obligatii care ii revin potrivit acestuia, partea prejudiciata prin incalcare (dupa caz, *Autoritatea* sau Executantul) va fi indreptatita la urmatoarele remedii:
- a) despagubiri; si/sau

b) rezilierea Contractului

18.10. Despagubirile pot fi:

a) Despagubiri Generale; sau

b) Penalități contractuale.

18.11. În orice situație în care Autoritatea este îndreptățită la despagubiri, poate reține aceste despagubiri din orice sume datorate Executantului, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

18.12. După rezilierea contractului, Autoritatea poate decide continuarea executiei lucrarilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

ART.19. FORȚA MAJORĂ:

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din parti situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către parti.

19.7. Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau alta neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Autoritatea nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Autorității sau alta neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

19.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte parti cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. Executantul va cauta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea

obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale Autorității.

ART.20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

20.1. Autoritatea și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

21. PREVEDERI PRIVIND PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL:

21.1. În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Părți.

21.2. Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor)

(Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

21.3. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul Contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

21.4. Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului Contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali].

21.5. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract.

Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul Contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

21.6. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

Art.22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL:

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.23. COMUNICĂRI:

23.1. (1) În interesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți în scris, prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin e-mail, sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(2) Notificarile se vor considera primite de cealaltă parte după cum urmează:

- a) în caz înmănare personală, la data înmănării;
- b) în caz de scrisoare recomandată, la data evidențiată pe confirmarea de primire;
- c) în caz de transmitere prin posta electronică, la data confirmării primirii e-mailului.

(3) Dacă o parte nu notifică celeilalte parti orice modificare a adresei de mai sus, corespondența trimisă la ultima adresă comunicată celeilalte parti va fi considerată în mod corect efectuată.

(4) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți efectuate prin telefon sau e-mail se vor face și vor fi considerate valabile cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23.3. Termenul de răspuns al părților la corespondența primită cu privire la desfășurarea contractului este de maxim 15 zile calendaristice.

Art.24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI:

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24.2. Părțile vor respecta și se vor supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță (organ comunitar înființat pe lângă Curtea Europeană de Justiție).

Prezentul Contract a fost încheiat azi,, în 3 exemplare originale de valoare juridică egală, din care 2 exemplare pentru Achizitor și 1 exemplar pentru Executant.

ACHIZITOR
ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU

EXECUTANT
TRUSTUL DE CLĂDIRI

Director Executiv

Director general.

CU RISC SEISMIC

TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
IDENTIFICATOR VIZĂ NR. 1

Claudia KOJAN

TI

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări
Sef Serviciu.

DIRECTOR DIRECTIA
JURIDICA/SUPPORT

Ana Maria KIZEA

Vizat Serviciul Juridic și Resurse Umane

DIRECTOR DIRECTIA EXECUTIE

VIZAT CFP

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
NR.1, An 2026, Luna 06, Zi 24
Semnatura

Întocmit,

