

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

- PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI -

În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 212/12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor și Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 2853/2022;
- *Alte acte normative incidente, dacă este cazul.*

s-a încheiat prezentul Contract de proiectare și execuție lucrări denumit în continuare „Contractul”, între următoarele părți:

ADMINISTRATIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod poștal 050013 și punct de lucru în București, Calea Vitan nr. 6-6A, Phoenix Tower, etajul 5, sector 3, cod poștal 031296, telefon 021.95.29, e-mail office@amccrs-pmb.ro, cod fiscal 37047959, cont deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin **DI.** - în calitate de Director Executiv, denumită în continuare **Autoritate contractantă/Achizitor**, pe de o parte,

și Asocieria **SANTIA PARTNER CONSTRUCT SRL - YARDMAN S.R.L.**, reprezentată prin

SANTIA PARTNER CONSTRUCT S.R.L.- Lider de asociere, cu sediul în Județul Prahova, Municipiul Ploiești, Aleea Tîrgșor, Nr. 2, telefon: înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J2010001416290, cod unic de înregistrare RO 27702350, cont deschis la Trezoreria Ploiești, reprezentată prin în calitate de Administrator

YARDMAN S.R.L.- Asociat, cu sediul în Județul Ilfov, Orașul Voluntari, Str. Garoafelor, nr. 13A, telefon: 0730557500, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J2014003644233, codul unic de înregistrare nr. RO 28250562, cont deschis la Raiffeisen BANK, reprezentată prin **DI.** în calitate de Administrator, denumită în continuare **Contractant/Antreprenor**, pe de altă parte, au convenit asupra încheierii prezentului Contract, cu respectarea următoarelor clauze,

1. OFERTA ȘI ACCEPTAREA

1.1. Antreprenorul declară că a examinat Documentația de Atribuire pentru elaborarea serviciilor de proiectare și execuția de lucrări și se angajează să execute obiectul contractului, conform prevederilor

prezentului Contract. Antreprenorul, prin semnătura de mai jos, se obligă să realizeze Lucrările precizate la clauza **3. Obiectul contractului**

1.2. Autoritatea contractantă, prin Raportul Procedurii nr.192/36700/Nr. act (RI6)1571 din data de 23.12.2025, a declarat câștigătoare Oferta Antreprenorului, în cadrul procedurii de atribuire a contractului privind proiectarea și execuția de lucrări.

1.3. Autoritatea contractantă, prin semnarea Contractului, este de acord cu faptul că, pentru prestarea serviciilor și execuția lucrărilor de către Antreprenor, va plăti acestuia din urmă valoarea prevăzută la clauza **5.Prețul Contractului**, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul Contract, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

a) “Părțile contractante” - Achizitorul și Antreprenorul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

b) „Achizitor” - este beneficiarul serviciilor de proiectare și al lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.

c) „Antreprenor” - este persoana juridică sau orice asocieri de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

d) „Contract” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări și prestarea de servicii de proiectare.

e) ”Standard”- o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

f) “ Specificații tehnice” - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;(nu a fost numerotat ca sa se poata identifica eventuale trimeri)

g) „Forța majoră” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin Părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

h) „Reprezentanții Părților” - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmăririi lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii.

i) „Prețul contractului” - prețul plătitibil Antreprenorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

j) **„Penalitate contractuală”** - despăgubirea stabilită în Contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;

k) **„Zi”** - zi calendaristică; **„an”** - 365 de zile.

l) **„Data de începere a proiectării”** - înseamnă data notificată de către Achizitor cu privire la începerea activității de proiectare.

m) **„Data de începere a lucrărilor de execuție”** - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor.

n) **„Durata de Execuție”** - înseamnă durata de realizare a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție, conform Graficului general de realizare a investiției, calculată de la Data de începere a proiectării;

o) **„Cost”** - înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Antreprenor, în legătură cu executarea contractului, conform Ofertei.

p) **„Documentele Antreprenorului”** - înseamnă calculele, planșe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Antreprenor conform prevederilor Contractului

q) **„Utilajele și Echipamentele Antreprenorului ”** - înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ Materialele.

r) **„Țară”** - înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.

s) **„Riscurile Contractului”** - înseamnă acele evenimente ce pot influența negativ implementarea Contractului.

t) **„Materiale”** - înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor ce face sau fac parte din lucrările care fac obiectul prezentului contract.

u) **„Echipamente”** - înseamnă mașini și aparate, utilaje , echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din lucrările care fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract.

v) **„Amplasament”** - înseamnă totalitatea suprafețelor în pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire .

w) **„Șantier”** - înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare și de execuție a lucrărilor, ce cuprinde Amplasamentul și oricare locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a Șantierului

x) **„Lucrări”** - înseamnă toate serviciile de proiectare și lucrările execuție care urmează să fie realizate de către Antreprenor conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice/sectoriale.

y) **„Instrucțiunea Achizitorului”** - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Antreprenor, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din Contract.

z) **„Perioada de garanție”** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Antreprenorul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor

contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.

aa) „Proiectarea” - înseamnă elaborarea documentației tehnico-economice de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, a proiectului tehnic de execuție, a documentației tehnice care include printre altele studii, avize, autorizații conform Caietului de sarcini și a Ofertei.

bb) „Asistența tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor” - toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească Antreprenorul pe durata execuției lucrărilor.

cc) „Diverse și neprevăzute” - reglementate în Secțiunea a 5-a, pct. 5.3 din Anexa 6 a H.G. nr. 907/2016, destinat acoperirii eventualelor modificări aparute pe parcursul derulării contractului, necuprinse în lucrările contractate inițial și prețul contractului, modificări ce pot fi incidente în perioada de valabilitate a Contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc Antreprenorului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui Act adițional de modificare a Contractului, semnat de Părți.

dd) „Subcontractant” - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului Contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața Antreprenorului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

ee) „Abandon” - înseamnă acțiunea Antreprenorului prin care întrerupe nejustificat serviciile de proiectare ori lucrările de execuție sau retrage nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele și lasă nesupravegheat Amplasamentul/Șantierul.

ff) „Teste” - înseamnă toate testele care sunt specificate în documentele proiectului obligatorii pentru executarea corectă și conformă a proiectului

gg) „Probe” - înseamnă toate încercările și determinările dispuse de Achizitor sau împuterniciții acestuia ori de câte ori este necesar sau dacă există suspiciuni în privința calității materialelor sau a calității lucrărilor executate.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de proiectare, asistența tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții ***REABILITARE ȘI MODERNIZARE CENTRUL CULTURAL LUMINA***, Bdul Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), Sector 5, București

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Contractul operează valabil între Părți, potrivit legii, Ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

4.2. Durata de execuție a contractului este de **16 luni**, din care:

- **1 lună** actualizare expertiză tehnică, începând cu data menționată în ordinul de începere a serviciilor de expertizare, pentru elaborare Raport de expertiză tehnică la cerința fundamentală ”securitate la incendiu” și Raport de expertiză tehnică la cerința fundamentală ”protecție împotriva zgomotului”

- **3 luni** proiectare, începând cu data menționată în ordinul de începere a serviciilor de proiectare, conform clauzelor caietului de sarcini, pentru actualizare DALI, DTAC/DTAD + DTOE, PT+DE;
- **12 luni** asistență tehnică din partea proiectantului pe durata de execuție a lucrărilor până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, inclusiv cu elaborare documentație AS-BUILT și Deviz general actualizat;
- **12 luni** pentru execuția lucrărilor, începând cu data menționată în Ordinul de începere al lucrărilor și cu posibilitatea prelungirii nu mai mult de 6 luni funcție de măsurile de intervenție actualizate.

4.3. Prezentul contract încetează să producă efecte la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor executate, după semnarea fără obiecțiuni a Procesului verbal de recepție finală și restituirea garanției de bună execuție în condițiile menționate în prezentul contract.

4.4. Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul părților, printr-un act adițional, dacă este cazul.

4.5. Antreprenorul se obligă să execute și să finalizeze serviciile și lucrările în termenele stabilite în contract și conform graficului de execuție.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. (1) Prețul prezentului contract îl reprezintă suma de **8.334.665,03 lei** fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, defalcat astfel:

- Servicii de expertiză tehnică în valoare de **7.000,00 lei** la care se adaugă cota legală de TVA;
- Servicii de proiectare D.A.L.I. actualizată, în valoare de **5.000,00 lei** la care se adaugă cota legală de TVA;
- Servicii de proiectare D.T.A.C./D.T.A.D. + D.T.O.E, actualizate, în valoare de **52.600,00 lei** la care se adaugă cota legală de TVA;
- Servicii de proiectare P.T.+D.E., actualizate, în valoare de **40.000,00 lei** la care se adaugă cota legală de TVA;
- Servicii de Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata de execuție a lucrărilor, în valoare de **7.000,00 lei** la care se adaugă cota legală de TVA;
- Servicii de elaborare As-Built inclusiv a devizului general actualizat în valoare de **2.600,00 lei** la care se adaugă cota legală de TVA;
- Execuție lucrări, în valoare de **8.220.465,03 lei** la care se adaugă cota legală de TVA.

(2) Nu se efectuează plăți în avans, cu excepția mecanismelor de finanțare care permit efectuarea de plăți în avans.

5.2. La valoarea prevăzută la art.5, pct.5.1. se adaugă valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute calculată conform dispozițiilor HG nr.907/2016, în limita de 20% în cazul construcțiilor existente și în limita de 10% în cazul construcțiilor noi (se completează după caz la momentul elaborării documentației) și se vor utiliza în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice în vigoare.

5.3. Prețul reprezintă valoarea maximă care se cuvine Antreprenorului pentru executarea completă și corespunzătoare calitativ a lucrărilor, în condițiile prevăzute în contract. Fără a aduce atingere prevederilor art.5, pct.5.4 de mai jos în situația apariției pe perioada executării contractului a unor cheltuieli diverse și neprevăzute, acestea vor fi analizate de Achizitor împreună cu Antreprenorul și dacă se va dovedi că aceste

cheltuieli au fost într-adevăr neprevăzute și numai dacă se încadrează în limita maximă prevăzută de legislația în vigoare, vor putea face obiectul unui act adițional la contract. Lucrările neprevăzute aferente cheltuielilor neprevăzute nu vor fi puse în operă de Antreprenor înainte de a fi aduse la cunoștință Achizitorului în vederea analizării, acceptării și încheierii unui act adițional. Orice lucrare neprevăzută efectuată de Antreprenor cu nesocotirea prevederilor prezentului articol va fi suportată de acesta. Se vor aplica în consecință, prevederile legii speciale, inclusiv H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare.

5.4. Prețurile detaliate pentru fiecare categorie de lucrări sunt cele înscrise în oferta (reprezentând anexă la contract).

5.5. Prețul include, fără a se limita la acestea, toate costurile Antreprenorului cu mâna de lucru, materialele, produsele, echipamentele, utilajele, instalațiile, mijloacele de transport și de supraveghere a lucrărilor și orice alte cheltuieli necesare pentru finalizarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale ofertei tehnice până la recepția finală, inclusiv profitul Antreprenorului.

5.6. Lucrările care trebuie efectuate pentru corectarea anumitor lucrări executate deficitar de către Antreprenor sau care prezintă lipsuri vor fi executate de către Antreprenor pe cheltuiala sa fără a fi decontate de Achizitor. De asemenea, orice lucrări/reparații efectuate cu titlu de garanție sunt incluse în preț.

6. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI ȘI ALTE CLAUZE DE REVIZUIRE

6.1. Pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului în conformitate cu prevederile art.222² din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare și numai în măsura dovedirii de către Antreprenor a creșterea/diminuarea costului pe care s-a elaborat oferta.

6.2. (1) Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării acestuia se va efectua prin încheierea unui act adițional la contract, fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia, **conform Anexei nr. 1 la caietul de sarcini.**

6.3.(1) Sumele plătite Contractantului vor fi ajustate pentru creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elementele constitutive ale ofertei, prin utilizarea următoarei formule de ajustare astfel:

$$An = In/Io;$$

- An = coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii lucrărilor realizate în luna "n";

- In = Indicele de cost în construcții - total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri - tabelul 15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”, aplicabil cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii "n";

- Io = indicele de cost în construcții - total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri - tabelul 15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”, aplicabil la data anterioară, cu 30 de zile față de termenul limită de depunere a ofertelor, respectiv data de 17.09.2025.

(2) Situațiile de plată se vor ajusta conform formulei:

V valoare situație de plată ajustată = (V valoare situație de plată conform prețuri ofertate - P valoare profit din ofertă) *An + P valoare profit din ofertă.

6.4. Nivelul valoric al profitului, astfel cum a fost acesta indicat în ofertă, nu va face obiectul niciunei ajustări/modificări pe toată durata Contractului.

6.5. Dovada privind nivelul indicelui de cost în construcții este în sarcina Antreprenorului; în lipsa acesteia sau în cazul în care documentul transmis conține erori și/sau omisiuni, ajustarea prețurilor se realizează numai după transmiterea documentului conform. Dovada se face prin prezentarea raportului emis gratuit de platforma dedicată a Institutului Național de Statistică.

6.6. Formula de revizuire prevăzută la în contract **se utilizează la fiecare cerere/situație de plată, pe durata de derulare a contractului rămasă după încheierea actului adițional de revizuire a prețului**, inclusiv pe parcursul unor eventuale prelungiri ale duratei contractului din motive care nu sunt determinate de culpa Antreprenorului, dacă pentru perioadele de prelungire Antreprenorul nu a încasat contravaloarea revizuirii prețurilor cu titlu de daune-interese.

6.7. **Pe facturile emise de Antreprenor se vor evidenția valorile conform ofertei și ajustarea (diferența dintre valoarea ajustată și valoarea conform ofertei).**

6.8. Limitele modificărilor: limita valorică până la care se poate recurge (în funcție de resursele bugetare suplimentare care pot fi identificate în timpul implementării contractului) la ajustarea prețului contractului - revizuirea/actualizarea prețului contractului așa cum acesta este prevăzut în prezentul capitol este de până la max. 20% din valoarea contractului de execuție lucrări. Se considera astfel ca orice modificare de preț care se încadrează în aceasta valoare indiferent de sursa care a generat necesitatea, este o modificare nesubstantială și nu modifică caracterul general al contractului.

6.9. Natura modificărilor: autoritatea contractantă poate aplica ajustarea prețului după 12 de luni în cazul în care că pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/ diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului de achiziție publică.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

a) caietul de sarcini și orice Anexă, aferentă vreunui capitol din Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

b) propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

d) Grafice de execuție, Graficul general de realizare a investiției publice, inclusiv solicitările de clarificare la acestea;

e) acord de asociere, dacă este cazul;

f) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;

g) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț conform legii, dacă este cazul;

e) garanția de bună execuție a contractului, dacă este cazul;

f) contractul de finanțare și actele adiționale subsecvente, dacă este cazul;

h) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

7.2. În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini. Ordinea de precedență fiind cea stabilită la pct. 7.1.

8. INTERPRETARE

8.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvinte la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

8.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

8.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

9. TERMENELE

9.1. Când termenul se socotește pe ore, acesta începe să curgă de la ora zero a zilei următoare;

9.2. Când termenul se socotește pe zile, nu intră în calcul ziua de la care începe să curgă termenul, nici ziua când acesta se împlinește.

9.3. Când termenul se socotește pe săptămâni, luni sau ani, el se împlinește în ziua corespunzătoare din ultima săptămână ori lună sau din ultimul an. Dacă ultima lună nu are zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlinește în ultima zi a acestei luni.

9.4. Când ultima zi a unui termen cade într-o zi nelucrătoare, termenul se prelungește până în prima zi lucrătoare care urmează.

10. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul va pune la dispoziție Antreprenorului amplasamentul lucrării, liber de orice sarcini. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare - primire.

10.2. Achizitorul are obligația de a furniza Antreprenorului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Antreprenor a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

10.3. Antreprenorul va respecta și executa toate dispozițiile emise de către Achizitor cu privire la execuția Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor Lucrărilor sau a unei părți a acestora. În ipoteza în care Antreprenorul consideră dispozițiile Achizitorului nejustificate sau de natura a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la comunicarea dispoziției. Transmiterea acestor obiecțiuni nu suspendă executarea dispozițiilor respective cu excepția situației în care aplicarea acestora ar conduce la încălcarea normelor legale imperative și ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Antreprenorului.

10.4. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

10.5. Achizitorul se obligă să plătească Antreprenorului prețul convenit pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor.

10.6. Achizitorul va pune la dispoziția Antreprenorului, pentru informarea acestuia, cel târziu la Data limită de depunere al ofertelor, toate datele relevante, care se află în posesia Achizitorului, inclusiv va facilita vizite pe șantier din care Antreprenorul își poate lua toate informațiile referitoare la obiectivul în cauză.

10.7. Achizitorul are obligația de a pune Antreprenorului la dispoziție întreaga documentație necesară pentru îndeplinirea Contractului, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului.

10.8. Achizitorul, prin dirigintele de șantier și/sau reprezentantul său împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile de la notificarea primită din partea Antreprenorului conform art. 12.22 din prezentul, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

11. REPREZENTANTUL ACHIZITORULUI

11.1. Achizitorul poate numi/angaja o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane sunt nominalizate/desemnate de Achizitor și comunicate Antreprenorului. Achizitorul va înștiința Antreprenorul cu privire la autoritatea și îndatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentanților Achizitorului.

11.2. Achizitorul va notifica în scris Antreprenorul cu privire la identitatea reprezentanților săi pentru urmărirea executării lucrărilor și care îi reprezintă legal interesele. Achizitorul poate stabili în funcție de complexitatea și tipul lucrărilor precum și de specificațiile din caietul de sarcini, obligațiile aferente reprezentantului său referitoare la verificarea/urmărirea lucrărilor și reprezentarea intereselor acestuia, obligații pe care Antreprenorul trebuie să le respecte, de asemenea.

12. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

A. Execuție lucrări

12.1. Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Antreprenorului îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 23 - 25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va proiecta, executa, testa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Antreprenorul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

12.2. Antreprenorul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Achizitor în Caietul de sarcini și declarate de către Antreprenor în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract.

12.3. La semnarea prezentului contract, Antreprenorul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul general de realizarea a investiției, actualizat, dacă este cazul.

12.4. Antreprenorul are obligația de a respecta graficul general de realizarea al investiției. Programul de control al obiectivului de investiții se întocmește de proiectant, Antreprenorul având obligația să-l respecte potrivit prevederilor legale.

12.5. Antreprenorul are obligația de a executa lucrările, în mod continuu, în conformitate cu graficul general de realizare a investiției. Orice întrerupere a activității pe șantier trebuie justificată în scris și aprobată în prealabil de către Achizitor.

12.5. Antreprenorul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor lucrărilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile sale. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

12.6. Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

12.7. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Antreprenor, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Act adițional a prezentului contract în condițiile art. 27 din acesta și cu încadrarea în procentul de diverse și neprevăzute precizat la art. 5 pct. 5.2 din Contract. În lipsa actului adițional de modificare a contractului, Antreprenorul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

12.8. Antreprenorul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

12.9. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Antreprenorul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

12.10. Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Antreprenorul are obligația:

a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice

situație Antreprenorul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condițiile legii.

e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;

f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;

g) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus; Antreprenorul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;

h) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

i) de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier, conform modelelor primite de la Achizitor și în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de Achizitor;

j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în telier, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;

k) de a monta panoul de personalizare conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;

l) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiunilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea respectivelor lucrări ;

m) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;

n) de a înștiința anterior și imediat Achizitorul asupra iminentei depășiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.

o) de a respecta legislația referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichități, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic. Antreprenorul va obține în numele Achizitorului toate autorizațiile și certificatele necesare și va asigura supravegherea din punct de vedere arheologic a lucrărilor.

12.11. Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii Ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea -primirea obiectivului realizat.

12.12. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.

12.13. Antreprenorul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

12.14. Antreprenorul are obligația de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractații săi.

12.15. Antreprenorul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

12.16. În situația prevăzută la alineatul anterior, Antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.

12.17. Costurile pentru racordarea și consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor pe durata existenței șantierului.

12.18. Antreprenorul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului contract.

12.19. La finalizarea lucrărilor de construcție, Antreprenorul are obligația de a preda Achizitorului documentația de funcționare a echipamentelor autorizate de Inspecția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat (I.S.C.I.R.) acolo unde este cazul și documentele necesare întocmirii Cărții tehnice a construcției, întocmită potrivit legislației în vigoare, prin colaborare cu Achizitorul. Dacă este cazul, odată cu cartea tehnică, Antreprenorul va preda Achizitorului și documentațiile de funcționare și/sau autorizare ale echipamentelor achiziționate și montate potrivit contractului și procesele verbale prin care dovedește că a asigurat instructajul personalului Antreprenorului pentru utilizarea acestora.

12.20. Antreprenorul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Antreprenorul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

12.21. Antreprenorul va respecta legile țării în care se realizează Lucrările, va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele care îi revin ca obligație, conform prevederilor legale în vigoare.

12.22. Antreprenorul are obligația să notifice Achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă Achizitorului cu cel puțin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.

12.23. Controlul în faze determinante se realizează de către autoritățile competente, conform prevederilor legale.

12.24. Antreprenorul se obligă să respecte soluțiile stabilite prin Specificații și/sau Documentele Beneficiarului inclusiv prin raportul de audit energetic.

12.25. Antreprenorul va respecta principiile „Do No Significant Harm” (DNSH) pe întreaga durată a execuției lucrărilor.

12.26. Se consideră că Antreprenorul, în măsura în care este posibil (ținând cont de costuri și timp), a inspectat și examinat Șantierul și împrejurimile sale, a analizat datele puse la dispoziție de Achizitorului și că s-a edificat, înainte de depunerea Ofertei, asupra tuturor aspectelor relevante, inclusiv natura solului și subsolului, forma și natura Șantierului, întinderea și natura Lucrărilor, Materialele necesare execuției Lucrărilor, căile de acces la Șantier și în general a obținut toate informațiile cu privire la riscurile, inclusiv în legătură cu probabilitatea de apariție a acestora, și alte circumstanțe ce influențează sau afectează Oferta.

12.27. Se consideră că înainte de depunerea Ofertei, Antreprenorul s-a informat cu privire la corectitudinea și suficiența Ofertei, și a Prețului Contractului care acoperă toate obligațiile prevăzute în Contract.

12.28. Având în vedere că se consideră că Antreprenorul și-a stabilit Oferta financiară în baza propriilor calcule, operațiuni și estimări, Antreprenorul, fără plata vreunui cost suplimentar, va respecta orice obligație și va proiecta și executa orice lucrare prevăzută în Contract.

B. Proiectare

12.29. Antreprenorul va răspunde de activitățile de proiectare aferente Lucrărilor. Proiectul va fi elaborat de către personal calificat, experți, ingineri sau alții asemenea, care corespund cerințelor Achizitorului și prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii și va fi verificat în conformitate cu Legile în vigoare de către specialiști verificali de proiecte atestați pe toate domeniile. Cu excepția altor prevederi ale Contractului, Antreprenorul va prezenta Achizitorului, numele și detaliile relevante ale personalului calificat, Subcontractanților propuși în conformitate cu prevederile legislației achizițiilor, inclusiv referințele acestora.

12.30. Antreprenorul va garanta că el, proiectanții săi și Subcontractanții au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare. Antreprenorul își va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu Achizitorul, în masura convocării cu cel puțin 48 de ore în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuției și imediat în situații de urgență.

12.31. Antreprenorul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.

12.32. Antreprenorul va preda Achizitorului Documentația Tehnică, astfel cum a fost solicitată prin Caietul de Sarcini, documentație care va fi verificată de către Achizitor, conform legislației în vigoare

12.33. Documentația tehnico-economică care face obiectul prezentului Contract, corectă și completă, se prezintă Achizitorului în vederea verificării conform Caietului de Sarcini.

12.34. Achizitorul verifică documentația care face obiectul contractului pentru a stabili conformitatea acesteia cu documentația de atribuire. Documentația va fi verificată și de către verificali de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, în conformitate cu H.G. nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare. Dacă elemente ale documentației tehnico-economice sunt necorespunzătoare acestea sunt corectate/revizuite de Antreprenor pe cheltuiala sa.

12.35. Pentru fiecare parte a Lucrărilor și exceptând situația în care consimțământul Achizitorului a fost obținut:

a) în cazul unui Document al Antreprenorului care a fost (așa cum s-a menționat) transmis Achizitorului:

(i) Achizitorul, va înștiința Antreprenorul că Documentul Antreprenorului a fost avizat, cu sau fără comentarii, sau că acesta nu corespunde prevederilor Contractului (menținând măsura în care nu corespunde);

(ii) execuția unei părți a Lucrărilor nu va începe până când Achizitorul nu va aviza Documentul Antreprenorului.

b) execuția unei părți a Lucrărilor nu va putea începe înainte de expirarea perioadelor de verificare a tuturor Documentelor Antreprenorului, care sunt relevante pentru proiectarea și execuția acesteia;

c) execuția oricărei părți a Lucrărilor se va face în conformitate cu Documentele Antreprenorului avizate de Achizitor în prealabil;

d) dacă Antreprenorul dorește să modifice un proiect sau document care a fost anterior trimis pentru verificare, Antreprenorul va înștiința imediat Achizitorul. Ulterior, Antreprenorul va trimite Achizitorului documentele revizuite conform procedurii de mai sus.

12.36. Dacă Achizitorul dispune că sunt necesare Documente ale Antreprenorului suplimentare, Antreprenorul le va elabora într-un termen de, regulă, de 5 zile lucrătoare de la data solicitării.

12.37. Orice consimțământ sau orice revizuire (potrivit prevederilor acestei Clauze sau altor prevederi), nu va scuti Antreprenorul de nici o obligație sau responsabilitate conform Contractului.

12.38. În situația în care refacerea documentației tehnico-economice însumează mai mult de 30 zile lucrătoare, iar refacerea documentației nu se datorează acțiunii/inacțiunii Antreprenorului, Graficul general de realizare a investiției se reactualizează corespunzător cu acordul Părților, prin act adițional. În situația în care refacerea documentației a rezultat din culpa Antreprenorului, Achizitorul are dreptul sa perceapă penalități de întârziere conform **art. 23 pct. 23.1.**

12.39. Antreprenorul răspunde de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;

b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificali de proiecte atestați, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

d) elaborarea documentației tehnico-economice D.A.L.I., D.T.A.C./D.T.A.D., D.T.O.E., PT, DE (inclusiv a documentației As-Built) și a Devizului General după actualizarea măsurilor de intervenție, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor, documentația privind postutilizarea construcțiilor;

e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

f) stabilirea modului de tratare a defectelor aparute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea Achizitorului;

g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului manager (coordonator) de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

13. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

13.1. Antreprenorul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

13.2. Obligația de garanție a Antreprenorului subzistă, în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

13.3. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de **3 ani**.

13.4. În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie.

13.5. Obligația legală de garanție a Antreprenorului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Antreprenorului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, și va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

13.6. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Antreprenorului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;

ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însoțit de Antreprenor și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința Achizitorului în timpul executării lucrărilor;

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

13.7. În cazul în care Antreprenorul nu execută lucrările prevăzute în aceasta clauză, Achizitorul este liber să contracteze cu terti executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Achizitor de la Antreprenor sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

13.8. Antreprenorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

14. REPREZENTANTUL ANTREPRENORULUI ȘI ÎNLOCUIREA PERSONALULUI DE SPECIALITATE NOMINALIZAT

14.1. Antreprenorul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele său.

14.2. Antreprenorul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu execuția sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

14.3. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (dacă este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate);

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (dacă este cazul aplicării unor astfel de factori). În situațiile prevăzute mai sus, Antreprenorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

14.4. Situația în care înlocuitorul preia și desfășoară activități în cadrul Contractului fără prezentarea documentelor justificative, dă dreptul Autorității contractante de a aplica penalități de 3% din valoarea fără

TVA a valorii lucrărilor rămase de executat, pentru fiecare zi de întârziere de prezentare a documentelor.

15. SUBCONTRACTAREA

A. Subcontractarea

15.1. (1) La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Antreprenor cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Contractele de subcontractare se încheie în aceleași condiții cu care Antreprenorul a încheiat contractul cu Autoritatea Contractantă și vor cuprinde obligatoriu informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul, precum și opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului, dacă este cazul, în condițiile legii.

(2) Subcontractanții declarați în ofertă sunt: .

METRANS ENGINEERING SRL – servicii de proiectare instalații – proporție de 0,27%;

BIP TELECOM SRL -execuție lucrări de curenți tari și curenți slabi, execuție instalații de stingere incendii, execuție instalații desfumare – proporție de 10,80%;

CONECO SRL – lucrări de ignifugare și de termoprotecție – proporție de 1,08%;

MIRAL INSTAL COMPANY SRL – proiectare și execuție instalații gaze naturale/rețele gaze naturale; montaj centrale termice – proporție de 0,07%;

PREMIUM LIFT DISTRIBUTION SRL – furnizare și montare ascensoare -proporție de 1,90%;

SMART CLIMA CONSULTING SRL- lucrări de execuție instalații HVAC-proporție de 9,69%.

15.2. Antreprenorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

15.3. Antreprenorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către Antreprenor în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

15.4. În situația prevăzută la pct. 15.2., Antreprenorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele cazuri:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) retragerea subcontractanților din contract de către Antreprenor.

15.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică și financiară depusa de către Antreprenor la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;

- contractele de subcontractare încheiate între Antreprenor și noii subcontractanți încheiate în aceleași condiții cu care Antreprenorul a încheiat contractul cu Autoritatea Contractantă și vor cuprinde obligatoriu informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul, precum și opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului, dacă este cazul, în condițiile legii;

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

15.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

15.7. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Antreprenorul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Antreprenorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

15.8. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Antreprenorul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

15.9. Antreprenor va fi responsabil de acțiunile, abaterile și neglijența Subcontractanților săi, inclusiv ale subcontractanților acestora de orice nivel, ale agenților sau angajaților lor. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării unei părți din Contract sau a Subcontractantului pentru executarea oricărei părți a Contractului nu-l va exonera pe Executant de nicio obligație care îi revine potrivit prevederilor Contractului.

B. Plata directă către subcontractanți

15.10. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

15.11. În aplicarea prevederilor pct. 15.10. subcontractanții își vor exprima, la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

15.12. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 (trei) părți, respectiv Achizitor, Antreprenor și Subcontractant sau de Achizitor și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Antreprenorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de Subcontractant.

15.13. În aplicarea prevederilor pct. 15.7. Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Antreprenor și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

16. TERȚUL SUSȚINĂTOR

16.1. (1) Terțul susținător declarat în ofertă: nu este cazul.

(2) În cazul în care Antreprenorul, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului, a demonstrat criteriile de calificare privind capacitatea tehnică și profesională și/sau cea privind situația economică și financiară invocând susținerea unui terț/unor terți, Achizitor solicită ca Antreprenorul și terțul susținător/terții susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea Contractului. Răspunderea solidară a terților susținători se va angaja sub condiția îndeplinirii de către aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajamentul ferm anexă și parte integrantă a prezentului Contract.

(3) În cazul în care Antreprenorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării prezentului Contract, Achizitorul va solicita Antreprenorului ca, prin actul încheiat cu terțul susținător/terții susținători, să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul angajamentului ferm.

16.2. (1) Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Antreprenorul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

(2) Achizitorul are dreptul să urmărească orice pretenție la daune pe care Antreprenorul ar putea să o aibă împotriva terțului susținător/terților susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm inclusiv printr-o cesiune a drepturilor Antreprenorului către Achizitor, cu titlu de garanție.

16.3. În cazul în care Antreprenorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Antreprenorului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

17. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

17.1. (1) Antreprenorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a Contractului în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului, precum și de a o menține valabilă pe întreaga perioadă de derulare a contractului până la recepția serviciilor.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(3) În cazul neconstituirii garanției de bună execuție de către Antreprenor, în termenul stabilit prin contract, sau în cazul în care aceasta nu a fost prelungită sau valoarea acesteia nu este suplimentată în conformitate cu termenele și condițiile stabilite în art. 17.4 și 17.5, Autoritatea contractantă poate rezilia contractul fără nici o formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, cu toate consecințele acestui fapt, Achizitorul având și dreptul de a pretinde și plata de daune-interese.

17.2. Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv **833.466,50 lei**.

17.3. (1) Garanția de Bună Execuție a contractului se va constitui printr-o asigurare de garanții emisă fie societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

(2) Garanția de bună execuție, constituită printr-un instrument de garantare, trebuie să fie irevocabilă și necondiționată. **Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.**

17.4. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Antreprenorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

17.5. Antreprenorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la semnarea procesului verbal de recepție finală, respectiv pe toată durata de execuție a lucrărilor precum și în perioada de garanție a lucrărilor.

17.6. Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

a) Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

b) Antreprenorul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare;

c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

17.7. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Antreprenorului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului.

17.8. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

17.9. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției de bună execuție a contractului, în termen de **14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor**, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

c) restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

17.10. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

18. SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ

18.1. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății Personalului propriu. Antreprenorul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe Șantier și în încăperi de cazare ale personalului Antreprenorul sau Achizitorului și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

18.2. Antreprenorul, în numele/cu acordul Achizitorului, va desemna un coordonator în materie de securitate și sănătate pe Șantier, care să răspundă de respectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor, atât pe durata elaborării proiectului cât și pe perioada executării lucrărilor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și de a dispune măsuri de prevenire a accidentelor, conform Planului de securitate și sănătate al Șantierului, agreat de Părți. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Antreprenorul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale și pentru armonizarea planurilor proprii de securitate și sănătate ale tuturor antreprenorilor cu Planul Șantierului. Planul de securitate și sănătate trebuie să fie redactat încă din faza de elaborare a proiectului și trebuie ținut la zi pe toata durata efectuării lucrărilor.

18.3. Antreprenorul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

18.4. În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securității și sănătății în muncă privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea evenimentelor.

18.5. Antreprenorul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului. Antreprenorul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la securitatea și sănătatea și asistența socială acordată lucrătorilor precum și la daunele aduse proprietății.

18.6. Antreprenorul se obligă să respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum și prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, actualizată.

19. RISCURILE CONTRACTULUI

19.1. Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos, cu respectarea dispozițiilor legislației în domeniul achizițiilor publice:

- a) utilizarea sau ocuparea de către terți a oricărei părți a amplasamentului Lucrărilor;**
- b) suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Antreprenorului;**
- c) obstacole sau condiții fizice, condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Antreprenor cu suficientă experiență și pe care acesta le-a notificat imediat Achizitorului;**
- d) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Antreprenorului așa cum este specificat în Contract;**
- e) lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile Achizitorului.**

20. DURATA DE EXECUȚIE

20.1. Antreprenorul va începe expertizarea de la Data de începere a expertizării transmisă prin Ordinul de începere a serviciilor, proiectarea de la Data de începere a proiectării transmisă prin Ordinul de începere a serviciilor și execuția de la Data de începere a lucrărilor transmisă prin Ordinul de începere a lucrărilor și va acționa cu promptitudine și fără întârziere pentru terminarea Lucrărilor în timpul afectat Duratei de Execuție.

20.2. Emiterea Ordinului privind data de începere a proiectării este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții;

- a) constituirea garanției de buna execuție a contractului;**
- b) asumarea expertizei tehnice.**

20.3. Emiterea Ordinului privind data de începere a lucrărilor de execuție este condiționată de aprobarea proiectului, de comunicarea autorizației de construire și semnarea procesului - verbal de predare - primire a amplasamentului liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului care face obiectul prezentului contract.

20.4. Durata de expertizare/proiectare începe de la Data de începere a proiectării comunicat prin ordin și se finalizează în termenul prevăzut la art. 4. În acest termen Antreprenorul se obligă să presteze toate serviciile ce fac obiectul "Expertizării", "Proiectării", să obțină și să prezinte Achizitorului toate avizele, și acordurile necesare obținerii autorizației de construire.

20.5. Durata de execuție a lucrărilor, începe de la „Data de începere a lucrărilor de execuție” și se finalizează în termenul prevăzut la art. 4.

21. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

21.1. Executarea serviciilor/lucrărilor de proiectare și execuție se va face în succesiunea și termenele stabilite prin Graficul general de realizare al investiției alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, Anexă la contract.

21.2. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Antreprenor, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrărilor la conținutul Graficului general de realizare a investiției.

21.3. În cazul în care Achizitorul constată pe parcurs că desfășurarea Lucrărilor nu concordă cu Graficul general de realizare a investiției din motive neimputabile Antreprenorului, la cererea Achizitorului, Antreprenorul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor așa cum sunt prevăzute în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Antreprenor de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităților.

22. PRELUNGIREA DURATEI DE EXECUȚIE

22.1. Antreprenorul are dreptul la prelungirea duratei de Execuție printr-un act adițional în condițiile art. 19 și 35 din prezentul contract și cu respectarea dispozițiilor legislației în domeniul achizițiilor publice privind modificările substanțiale.

23. ÎNTÂRZIAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

23.1. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Antreprenor și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de părți potrivit art. 4, sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere în cuantum de:

a) 0,3 % /zi din valoarea serviciilor de proiectare, pentru nerespectarea termenului de predare a proiectului în vederea verificării și aprobării de către Achizitor; Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesar a fi operate. Perceperea penalităților de întârziere aferente depășirii termenului de predare a proiectului în vederea aprobării Achizitorului sunt lipsite de relevanță în privința duratei de execuție și a datei de finalizare a tuturor lucrărilor, astfel că orice întârzieri față de termenul final de execuție a lucrărilor de construcții privind obiectivul de investiții vor atrage perceperea de penalități de întârziere aferente execuției lucrărilor.

b) 0,1%/ zi din valoarea restului de executat, în situația epuizării Duratei de execuție, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Antreprenorului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate.

c) întreruperea nejustificată a lucrărilor de către Antreprenor, fără acordul Achizitorului, atrage aplicarea unei penalități de 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, calculată de la data constatării întreruperii și până la reluarea efectivă a lucrărilor.

23.2. Antreprenorul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

23.3. Antreprenorul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei Achizitorului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți prin

reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adicional la Contract, în condițiile legislației privind achizițiile publice.

23.4. Aceste penalități nu vor exonera Antreprenorul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

23.5. Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției.

23.6. Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștință Antreprenorului această situație în termen de 30 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștință despre aceasta,

c) intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Antreprenorului de executare a obligațiilor contractuale, care nu îi este imputabilă, cu obligația Antreprenorului de informare promptă, a Achizitorului. Lipsa informării și aprobării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Antreprenorului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

24. RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE

24.1. Terminarea lucrărilor

24.1.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Antreprenorului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

24.2. Înștiințarea de Recepție

24.2.1. Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Achizitorul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

24.2.2. În cazul în care Achizitorul constată că sunt defecte sau neconformități față de proiect, standarde și reglementări tehnice în vigoare, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal și notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile art. 23 din prezentele condiții contractuale.

24.2.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările

specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

24.2.4. Procesele-verbale de recepție pot fi întocmite și pentru părți din lucrare (recepții parțiale), dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, în conformitate cu legislația în vigoare.

24.2.5. Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința Antreprenorului de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor.

24.2.6. Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepție și va elibera Șantierul.

24.3. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

25. REMEDIEREA DEFECTELOR

25.1. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 13 din prezentul contract, Achizitorul poate să înștiințeze Antreprenorul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

25.2. Antreprenorul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecte datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

25.3. Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Antreprenorului.

25.4. Remedierea defectelor calitative apărute din vina Antreprenorului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia.

26. DESFACEREA ȘI TESTAREA

26.1. Achizitorul înștiințează Antreprenorul cu privire la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele și testele necesare dar neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urma numai în cazul în care după desfacerea/testarea lucrării nu se constată nicio culpa a Antreprenorului. Antreprenorul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Antreprenorului.

26.2. Antreprenorul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.

26.3. Antreprenorul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate și măsurate. În caz contrar, Antreprenorul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

27. MODIFICĂRI

27.1. Dreptul de a Modifica

27.1.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice prin încadrarea într-una dintre variantele prevăzute în Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini nr. 192/17158/(RI6) 674/09.07.2025, prin act adițional la prezentul contract.

27.1.2. Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia printr-un act adițional la Contract, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor privind modificările nesubstanțiale prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021, cu completările și modificările ulterioare.

27.1.3. (1) Modificările contractuale nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

(2) Modificările contractuale se vor realiza conform Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini nr. 192/17158/(RI6) 674/09.07.2025.

27.2. Notificarea Promptă

27.2.1. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor.

27.2.2. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului, însoțită de justificarea corespunzătoare, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte. Refuzul motivat al modificării Contractului se comunică în termen de 20 de zile de la primirea propunerii de modificare.

28. PLATA CONTRACTULUI

28.1. Evaluarea Lucrărilor. Lucrările vor fi evaluate așa cum este prevăzut în Propunerea financiară, iar modificările vor fi evaluate în condițiile respectării prevederilor art. 27.

28.2. Situații de Lucrări. În funcție de stadiile de execuție a lucrărilor (gradul de îndeplinire a lucrărilor determinat în valori relative) așa cum sunt ele stabilite conform propunere financiară, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata următoarelor:

- Situații intermediare de lucrări;
- Situație finală de lucrări.

28.3. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însușite și confirmate de către dirigintele de șantier și prin situații intermediare de lucrări, verificate, însușite și confirmate și de către Achizitor. Situațiile intermediare de lucrări vor sta la baza întocmirii situațiilor intermediare de plată.

28.4. Situațiile de plată se confirmă de către reprezentantul Achizitorului în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la înregistrarea acestora la sediul Achizitorului.

28.5. Plățile parțiale se efectuează, în conformitate cu pct. 28.2 conform facturii fiscale transmise de către Antreprenor, emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de Achizitor și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Antreprenorului.

28.6. În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări face obiectul unui diferend între părțile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre părți a dedus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, Achizitorul va achita sumele ce exced obiectului litigiului.

28.7. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, Achizitorul va efectua plata acestor sume în termen de maxim 60 zile de la data primirii facturii, emisă de către Antreprenor în temeiul încheierii acordului amiabil.

28.8. Plata serviciilor de expertizare și proiectare se va face pe fiecare fază în parte D.A.L.I., D.T.A.C./D.T.A.D., D.T.O.E.; P.T.+D.E.; As Built, pe baza facturilor fiscale emise de Antreprenor însoțite de Procesul Verbal de recepție cantitativă și calitativă, Referatele de verificare ale documentațiilor în cazul D.A.L.I., D.T.A.C./D.T.A.D., D.T.O.E., P.T.+D.E., As-BUILT și avizul C.T.E. - P.M.B. în cazul D.A.L.I., P.T.+D.E.

28.9. Plata serviciilor de asistență tehnică se va face lunar, proporțional cu lucrările executate, pe baza Raportului de activitate, însoțit de documente justificative (pontajul lunar confirmat de reprezentantul Achizitorului și Antreprenor, dispoziții de șantier sau note de constatare).

29. PLĂȚI INTERMEDIARE

29.1. Comunicarea acceptării exprese a situațiilor de lucrări obligă Antreprenorul la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către Achizitor.

29.2. Temeiul și faptul generator al obligației Achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor și materialelor cuprinse în situațiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina Achizitorului sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

29.3. Termenul de plată curge de la data comunicării facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formală a situațiilor de lucrări contrasemnate de dirigintele de șantier, urmată de acceptarea expresă a Achizitorului, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina Achizitorului.

29.4. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Antreprenor în termen de 30 de zile, prin excepție 60 de zile în cazul existenței unui motiv justificat cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare.

30. PLATĂ FINALĂ

30.1. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea Situației de plată definitive de către Achizitor, în termen de 30 zile sau 60 de zile în cazul existenței unui motiv justificat (cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013), de la data primirii facturii, întocmită în temeiul Situației de plată acceptată.

31. MONEDA DE PLATĂ

Moneda de plata și de referință a contractului este leul.

32. NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR

32.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Antreprenor

32.1.1. Dacă Antreprenorul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte dispozițiile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 15 zile pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul Achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform art. 23. Dacă Antreprenorul nu se conformează, Achizitorul consideră contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, Antreprenorul urmând să plătească penalități și daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului.

32.1.2. După reziliere Antreprenorul trebuie să predea amplasamentul în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor.

32.1.3. În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Antreprenorul datorează Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate, pe care Achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Achizitorul solicită iar Antreprenorul este obligat să plătească diferența în termen de 30 de zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Antreprenor, în fața instanțelor judecătorești competente.

32.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

32.2.1 În cazul în care Achizitorul, din culpa sa exclusivă, nu onorează facturile la termenul stabilit, atunci Antreprenorul are dreptul de a percepe ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de:

- a) 0,3 % /zi de întârziere din valoarea serviciilor de proiectare facturate;
- b) 0,1%/ zi de întârziere din valoarea lucrărilor facturate.

33. DIZOLVARE, FALIMENT

33.1. La data la care Achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul Antreprenorului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași data, Achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării Amplasamentului și evaluării situației Materialelor și Echipamentelor identificate în șantier. În cazul retragerii autorizației de funcționare a Antreprenorului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. După încetarea contractului, Antreprenorul va preda amplasamentul în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi Șantierul, lăsând pe acesta, toate materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor, specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Antreprenorul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

33.2. În cazul în care s-a deschis o procedură generală de insolvență împotriva Antreprenorului, inclusiv orice membru (inclusiv liderul) în cazul unei asocieri, unui consorțiu sau altei grupări formate din două sau mai multe persoane sau împotriva unui Subcontractant sau terț susținător, Executantul, în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință a aceluia fapt, va prezenta Achizitorului o analiză detaliată a impactului acestui eveniment asupra executării Contractului și îndeplinirii obligațiilor, cu un plan de măsuri pe care Executantul le va lua pentru a preveni orice impact negativ.

33.3. Planul de măsuri va include prezentarea modului concret în care se va exercita responsabilitatea individuală și în solidar a Executantului, inclusiv orice membru (inclusiv liderul) în cazul unei asocieri, unui consorțiu sau altei grupări formate din două sau mai multe persoane sau împotriva unui Subcontractant sau terț susținător.

34. CLAUZE SPECIFICE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

34.1. În situația modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor art. 27, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică.

34.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

(a) Antreprenorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

(b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

34.3. Contractul de achiziție este **reziliat de drept** în situația în care Ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai Autorității

contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care Autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

34.4. Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Antreprenorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Antreprenorul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

b) Antreprenorul întrerupe activitatea pe șantier pentru o perioadă mai mare de **5 zile lucrătoare consecutive**;

c) Antreprenorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

d) Antreprenorul cesează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;

e) Antreprenorul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

f) Antreprenorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

g) Împotriva Antreprenorului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

h) Antreprenorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Contract, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

i) Antreprenorul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul;

- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;

- sau dacă oricare din membrii personalului Antreprenorului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

j) În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul UE, Antreprenorul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a Contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;

k) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

l) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în Contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.

m) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Antreprenorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul Contract;

n) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile Achizitorului;

34.5. În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 34.4 lit. a) - m) Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Antreprenorul din locația Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune interese compensatorii.

34.6. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Antreprenorul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Antreprenor să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

34.7. În perioada de preaviz susmenționată Antreprenorul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

34.8. Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

34.9. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

34.10. Responsabilitatea Antreprenorului față de Lucrări Antreprenorul își va asuma întreaga responsabilitate pentru paza și protecția tuturor Lucrărilor, Materialelor și Echipamentelor din Șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului.

35. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

35.1. Forța Majoră

(1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), epidemii, pandemii, război, revoluție, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.

(3) Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

35.2. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

35.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către Achizitorul competent în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data

comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

35.4. Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor situației de forță majoră.

35.5. Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa comunicării notificării.

35.6. Executarea Contractului va fi suspendată de la apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

35.7. În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 (zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Contractului.

35.8. Forța majoră exonerează Părțile contractului de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

35.9. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

35.10. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

36. ASIGURĂRI

36.1. (1) Înainte de începerea Lucrărilor, Antreprenorul va face și va menține în vigoare, până la data admiterii, fără obiecțiuni, a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în proiectarea Lucrărilor și a consecinței rezultate din executarea lucrărilor în conformitate cu proiectul neconform precum și a unei asigurări de răspundere civilă care va acoperi riscul aferent execuției neconforme a lucrărilor sau accidentelor, vătămărilor, neconformităților care pot apărea pe durata execuției lucrărilor.

(2) Înainte de începerea Lucrărilor, Antreprenorul va face și va menține în vigoare, până la data admiterii, fără obiecțiuni, a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, asigurări în numele ambelor Părți pentru:

a) pierderi și daune produse Lucrărilor, Materialelor, Echipamentelor și Utilajelor Antreprenorului,

b) responsabilitatea ambelor Părți în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția Contractului de către Antreprenor, incluzând responsabilitățile acestuia pentru daune aduse proprietății Achizitorului, alta decât Lucrările,

c) responsabilitatea ambelor Părți și a oricărui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Antreprenorului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența Achizitorului, a oricărui reprezentant al Achizitorului sau a angajaților acestora.

36.2. Antreprenorul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate și a oricăror altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea naște în sarcina Antreprenorului sau a Achizitorului obligații de dezdăunare. Antreprenorul are obligația de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului în termen de maxim 30 zile de la data emiterii Ordinului de începere a Lucrărilor. Antreprenorul se obligă și garantează că își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile Antreprenorului.

36.3. Asigurarea se va încheia cu un asigurător autorizat potrivit legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Antreprenor.

36.4. Antreprenorul va opta între indicarea în cadrul contractului de asigurare a Achizitorului ca terț beneficiar al indemnizației de asigurare sau va cesa în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asigurătorului.

36.5. Toate asigurările vor respecta cerințele detaliate la art. 36.1. alin. (1) Polițele vor fi emise de către societăți de asigurare și în condițiile aprobate de către Achizitor. Antreprenorul va furniza Achizitorului dovada că toate polițele necesare sunt în vigoare și că primele de asigurare au fost plătite.

37. UTILIZAREA DOCUMENTELOR ANTREPRENORULUI DE CĂTRE ACHIZITOR

37.1. În relația dintre Părți, Antreprenorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor Antreprenorului și alte documente de proiectare elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea și plata acestor documente de către Achizitor, dată de la care devin proprietatea acestuia.

37.2. Anterior aprobării menționate la punctul precedent, Antreprenorul, prin semnarea Contractului, autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele Antreprenorului și alte documente de proiectare elaborate de către Antreprenor (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

37.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesa ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

38. PREVEDERI PRIVIND PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL:

38.1. În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Părți.

38.2. Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

38.3. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul Contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

38.4. Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului Contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali].

38.5. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul Contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

38.6. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

39. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

39.1. Achizitorul și Antreprenorul vor face eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau litigiu care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

39.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă în termen de 30 zile, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

40. ARHIVAREA

40.1. Toate actele și/sau documentele, înscrisurile, datele, schițele, fotografiile, înregistrările și orice alte asemenea, precum și orice baze de date (după caz), care se află în posesia Antreprenorului în legătura cu Contractul sau care sunt elaborate de către Antreprenor sau de către personalul acestuia, vor fi arhivate și organizate în mod cronologic, sistematic și exact grupate în dosare, numerotate și denumite în consecință atât

în format tipărit cât și în format electronic, însoțite de un opis astfel încât procesul de identificare al acestora să fie corespunzător.

40.2. Termenele de arhivare vor fi în conformitate cu legislația din România.

41. APROBĂRI

41.1. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile sale.

41.2. În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorâte din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.

42. NOTIFICĂRI/COMUNICĂRI

42.1. În interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract, în scris prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

42.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii

42.3. În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax, mail comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost expediată, doar dacă a fost confirmată în scris și înregistrată.

42.4. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

43. LEGEA APLICABILĂ

43.1. Legea Contractului este legea română.

44. COMUNICAREA

44.1. Limba contractului este limba română.

44.2. În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română urmând a fi transmise celeilalte părți cu celeritate, fără a fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

44.3. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract se face în scris.

44.4. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

45. DISPOZIȚII FINALE

45.1. Prin semnarea prezentului Contract, Părțile confirmă fără echivoc că au luat la cunoștință de conținutul tuturor clauzelor și declară că le acceptă în mod expres.

Prezentul Contract a fost semnat cu semnătură electronică calificată atât de către Achizitor cât și de către Antreprenor.

ACHIZITOR,

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC
SEISMIC**

Director Executiv.

ANTREPRENOR,

Asocierea **SANTIA PARTNER CONSTRUCT SRL -
YARDMAN SRL**
prin lider de asociere
SANTIA PARTNER CONSTRUCT SRL.