

Cod angajament: AAB3PNE84AN

## Contract de prestări servicii

### În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

s-a încheiat prezentul Contract de prestări servicii, denumit în continuare "Contractul", între:

### Părțile contractante

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod poștal 050013 și punct de lucru în București, Calea Vitan nr. 6-6A, Phoenix Tower, etajul 5, sector 3, cod poștal 031296, telefon 021.9529, e-mail [office@amccrs-pmb.ro](mailto:office@amccrs-pmb.ro), cod fiscal 37047959, cont

, reprezentată prin

Director Executiv, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

Și

**GLOBEXTERRA**, cu sediul în Strada Muzeul Zambaccian nr. 1, etaj 1 și 2, sector 1, București, telefon e-mail , cod unic de înregistrare având număr de ordine în Registrul Comerțului , cont

reprezentată legal prin – Administrator, în calitate de

**PRESTATOR**, pe de altă parte

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

**1.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de elaborare Studiu Istoric Arhitectural și Expertizare Tehnică a clădirii, conform P100-3/2019 Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, pentru imobilul situat în Municipiul București, strada Mihai Vodă nr. 15, sector 5, în scopul consolidării acestuia, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.**

## 2. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Prețul serviciilor care fac obiectul prezentului Contract este de **58.218,00 lei fără TVA**, conform Anexei nr. 1 la Contract, valoare la care se adaugă cota legală de TVA.

2.2. Prețul Contractului este ferm, în lei, și se poate revizui numai în cazul diferențelor de suprafețe construite desfășurate constatate prin măsurători și precizate/asumate de Prestator în Raportul sintetic al expertizei tehnice elaborate, situație în care se va încheia act adițional de revizuire a prețului contractului.

## 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în termen de **90 zile**:

- **30 zile** pentru **elaborarea Studiului istorico-arhitectural**

- **60 zile** pentru **expertizarea tehnică a clădirilor**.

(2) Durata prestării serviciilor se calculează începând cu data prevăzută în **ordinul de începere a prestării serviciilor** emis de Achizitor pentru fiecare imobil în parte, **până la data Procesului-verbal de predare-primire** a documentației.

3.2. **Durata prestării serviciilor** care fac obiectul contractului **nu include**:

- durata necesară verificării expertizei tehnice de către Comisia de specialitate constituită la nivelul Autorității Contractante.

3.3. **Durata necesară eventualelor completări/modificări** ale documentației, solicitate de către Comisia de specialitate constituită la nivelul Autorității Contractante, este menționată la cap. 11.4.a) din Caietul de sarcini.

Depășirea acesteia va fi penalizată conform prevederilor cap. 17.1. din contract.

3.4. Serviciile care fac obiectul contractului se consideră finalizate în momentul în care toate cerințele Caietului de sarcini și contractului de prestări servicii sunt îndeplinite.

## 4. DEFINIȚII

4.1 În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) „Părțile Contractante” – Achizitorul și Prestatorul, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract.
- b) „Achizitor” – beneficiarul serviciilor în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă în înțelesul legislației privind achizițiile publice.
- c) „Prestator” – persoana juridică/fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- d) „Contract” – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici/entități juridice, numit Prestator, și una ori mai multe Autorități Contractante, numit Achizitor, în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor părților asumate prin Contract.
- e) „Prețul Contractului” – prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract.
- f) ”Servicii” – activități a căror prestare face obiectul Contractului.

- g) „Durata Contractului” – intervalul de timp în care Prestatorul prestează serviciile care fac obiectul Contractului, astfel cum sunt acestea prevăzute în caietul de sarcini și în Contract, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data intrării sale în vigoare.
- h) „Expertiză/expertizare tehnică” – documentație prin care o construcție este analizată de un expert tehnic atestat, fiind evaluată din punct de vedere tehnic și care se finalizează printr-un Raport de expertiză tehnică, în care se prezintă analiza, concluziile, clasa de risc seismic corespunzătoare stării actuale a clădirii existente, soluțiile de intervenție/remediere la clădirea care a făcut obiectul expertizei sau a celor învecinate, pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate, privind cerințele fundamentale aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției;
- i) „Studiu istoric” – presupune evaluarea istorică, arhitecturală și urbanistică a imobilului vizat, în vederea fundamentării intervențiilor acceptate la imobilele încadrate prin expertiza tehnică în clasa de risc seismic RsI și declarate monumente istorice; în funcție de categoria de importanță a clădirii, studiul istoric va fi extins sau restrâns.
- j) „Subcontractant” - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
- k) ”Terț susținător” – persoana care, în baza angajamentului ferm încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pune la dispoziția contractantului resursele financiare și/sau tehnice și profesionale invocate în angajamentul ferm, confirmă faptul ca va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm și se obligă sa asigure îndeplinirea completă și reglementară a obligațiilor contractuale prin implicarea sa
- l) directă, în cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul îndeplinirii contractului; terțul susținător este chemat să îndeplinească el însuși obligațiile ce nu pot fi îndeplinite de contractantul căruia i-a fost acordată susținerea.
- m) „Standard” – orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate.
- n) „Specificații tehnice” – Cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității Contractante.
- o) „Cesiune” – înțelegere scrisă prin care contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, drepturile și/sau obligațiile deținute prin contract sau parte din acesta.
- p) „Forța majoră” – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin Părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde,
- q) eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului Contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

- r) „Penalitate Contractuală” – despăgubirea stabilită în Contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din Părțile Contractante către cealaltă Parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din Contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).
- s) „Zi” – zi calendaristică; an – 365 de zile.

## **5. APLICABILITATE ȘI INTERPRETĂRI**

**5.1.** Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și continuă să producă efecte juridice până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de acestea.

**5.2.** În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

## **6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**6.1.** Documentele Contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor, ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) Oferta Prestatorului, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor, dacă este cazul și fundamentarea prețurilor;
- c) Dovada constituirii garanției de bună execuție;
- d) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională;
- e) Acordul de subcontractare, dacă este cazul;
- f) Acordul de asociere, dacă este cazul;
- g) Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- h) Acte adiționale, dacă este cazul;
- i) Alte documente, după caz.

**6.2.** În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **7. STANDARDE**

**7.1.** Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

## **8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC**

**8.1.** Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

## **9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

**9.1.** În relația dintre părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/ industrială asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de

către acesta (sau în numele acestuia) până la recepționarea lor calitativă și efectuarea plății de către Achizitor, dată la care devin proprietatea Achizitorului.

**9.2.** De la data recepționării calitative a documentațiilor și după plata acestora, toate drepturile de proprietate intelectuală se transmit Achizitorului, cesiunea acestor drepturi fiind exclusivă, absolută și necondiționată.

**9.3.** Se consideră că, prin semnarea Contractului, Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare/alte documente elaborate de Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

**9.4.** Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului Contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

**9.5.** (1) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea prezentului Contract de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

(2) Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul prezentului Contract, se transferă și devin proprietatea Achizitorului.

**9.6.** Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

i. reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc) în legătură cu serviciile prestate, precum și din încălcarea obligațiilor contractuale;

ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea obligațiilor ce curg din prezentul contract.

## **10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

**10.1.** (1) Prestatorul are obligația de a constitui și de a menține valabilitatea acesteia pe toată durata de derulare a Contractului, garanția de bună execuție a Contractului în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă a acestuia.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică

**10.2.** (1).Cuantumul garanției de bună execuție a Contractului se stabilește la **10% din valoarea** acestuia, fără TVA, respectiv **5.821,80 lei**, și se va constitui prin asigurări de garanții emise de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz.

**10.3.** În cazul în care, pe parcursul executării Contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a Contractului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la modificarea valorii.

**10.4.(1)** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

**10.5.** Garanția de bună execuție va fi irevocabilă și se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Prestatorului.

**10.6.** (1) Garanția de bună execuție devine anexă la contract. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate

(2) În cazul neconstituirii garanției de bună execuție de către Executant, în termenul stabilit prin contract, sau în cazul în care aceasta nu a fost prelungită sau valoarea acesteia nu este suplimentată în conformitate cu termenele și condițiile contractului, Autoritatea contractantă poate rezilia contractul fără nici o formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, aceasta având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

## **11. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI**

**11.1.** (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, ale reglementărilor tehnice și standardelor aplicabile în domeniu și cu respectarea legislației române, în condițiile calitative și cantitative prevăzute prin acesta.

(2) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

**11.2.** (1) Prestatorul are următoarele responsabilități:

- a) să asigure necesarul de personal calificat pentru realizarea serviciilor în concordanță cu prevederile legale în vigoare;
- b) să asigure infrastructura necesară desfășurării în condiții optime a activităților care fac obiectul prezentului Contract;
- c) să elaboreze studiul istoric și expertiza tehnică conform cerințelor caietului de sarcini și a reglementărilor în vigoare la data elaborării;
- d) să desfășoare toate activitățile care stau la baza expertizării tehnice a clădirilor existente;
- e) să respecte termenul de prestare convenit de părți și să predea la termen livrabilele în forma solicitată, respectiv studiul istoric și expertiza tehnică care să includă Studiul geotehnic verificat la cerința Af;
- f) să implementeze în raportul expertizei tehnice observațiile transmise de Comisia de recepție a Autorității contractante, dacă este cazul și să predea la termen documentația în forma revizuită;
- g) să asigure prin soluțiile de intervenție propuse, caracteristicile tehnice și funcționale, în concordanță cu clasa și categoria de importanță a obiectivului, clasa de importanță și expunere la cutremur, categoria de pericol la incendiu, gradul de rezistență la foc și restricțiile/permisivitățile studiului istoric;
- h) să participe la întâlnirile de lucru cu proprietarii/administratorii spațiilor cu destinația de locuință și spații cu altă destinație, în vederea obținerii acordului acestora pentru soluțiile și

măsurile de intervenție propuse, ce vor sta la baza deciziei de intervenție, pentru continuarea proiectării și execuției.

(2) În conformitate cu art. 12, alin. (4) al H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare, „*Expertul tehnic verifică, semnează și ștampilează **documentațiile tehnice, în toate fazele de elaborare ale acestora, în domeniile/ subdomeniile de construcții și specialitățile de instalații pentru care este atestat și a întocmit expertiza tehnică, pentru confirmarea conformității acestora cu raportul de expertiză tehnică***”;

a) Expertul tehnic atestat răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției și răspunde potrivit prevederilor legale, pentru soluțiile date prin expertiza tehnică actualizată, conform prevederilor art. 26 alin. (3) și ale art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) Raportul de expertiză tehnică întocmit, semnat și ștampilat de către expertul tehnic, se înregistrează în registrul propriu de evidență și în registrul de evidență la autoritatea competentă și se predă în original beneficiarului/investitorului, în numărul de exemplare solicitat, însoțit de copia legitimației de atestare;

(3) După finalizarea Raportului de expertiză tehnică și predarea acestuia către Achizitor, **Expertul tehnic rămâne responsabil cu următoarele:**

a) La solicitarea Autorității Contractante, va asigura prezența pe șantier pe parcursul execuției lucrărilor de intervenție, în cazul constatării unor neconformități majore între realitatea din teren, expertiza tehnică actualizată și proiectul tehnic, după caz, colaborând cu proiectantul pentru emiterea dispozițiilor de șantier în vederea rezolvării situației apărute;

b) Să răspundă în regim de urgență la solicitările investitorului, prin Autoritatea contractantă, de a se deplasa la punctele de lucru pentru a soluționa eventualele probleme tehnice apărute în execuție, referitoare la structură, elemente de rezistență, care nu pot fi rezolvate de către proiectant, fără modificarea ofertei financiare;

c) Să vizeze, prin semnare și ștampilare, dispozițiile de șantier și planșele modificatoare, însoțite, dacă este cazul, de breviare de calcul elaborate de proiectant care se referă la structura de rezistență;

d) Să nu extragă și să nu transmită, pentru a fi folosite în alte scopuri, elemente ale documentațiilor tehnico-economice analizate, considerate de către proiectant cu drept de autor;

e) Obligațiile menționate vor fi respectate pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la finalizarea acestora;

f) În conformitate cu art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții Proiectantul, specialistul vericator de proiecte atestat, executantul, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, **expertul tehnic atestat**, răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Alte obligații:

- i) Prestatorul va fi responsabil pentru furnizarea tuturor caracteristicilor, serviciilor și personalului necesar a fi implicat în activitățile contractului, **pentru a obține rezultatele preconizate în limitele de timp și cost contractate**, în conformitate cu descrierea din cadrul caietului de sarcini și a fondurilor bugetare alocate pentru acesta. Prestatorul va fi exclusiv responsabil pentru asigurarea resurselor materiale, financiare, ș.a. necesare experților/specialiștilor desemnați pentru realizarea serviciilor;
- ii) Prestatorul își va asuma răspunderea financiară pentru orice eșec al activităților proiectului din culpa experților/specialiștilor săi, a subcontractorilor sau angajaților săi, sau pentru daune provocate terților în urma deciziilor, acțiunilor sau inacțiunilor sale sau prin personalul său (inclusiv personalul de conducere), sau în cazul prejudiciilor cauzate de acționarea în instanță a Autorității Contractante, ca urmare a deciziilor de management luate la recomandarea Prestatorului;
- iii) Modificările/completările solicitate de Autoritatea contractantă, prin Comisia de evaluare, vor fi realizate de către Prestator pe cheltuiala proprie, fără costuri suplimentare.

**11.4. (1)** Prestatorul va prezenta Achizitorului Studiul istoric în numărul de exemplare menționat în caietul de sarcini, pe baza Procesului verbal de predare-primire.

(2) Prestatorul va prezenta Achizitorului expertiza tehnică completă într-un singur exemplar în format tipărit și în format digital editabil (partea scrisă în format-Microsoft Office/Word, Excel, iar planșele în format .pdf și .dwg), pe baza procesului-verbal de predare-primire, în vederea **analizei în cadrul Comisiei de specialitate** desemnate la nivelul Autorității Contractante, într-un interval de **10 zile lucrătoare** de la primirea acesteia, urmând ca Autoritatea Contractantă să întocmească și să transmită Contractantului, **concluziile verificării documentației și eventualele modificări/completări ce se impun**. În termen de **maximum 10 zile lucrătoare** Contractantul va prezenta **într-un singur exemplar** documentația revizuită cu completările/modificările solicitate, documentație ce va fi validată de către comisie, în termen de **maximum 5 zile lucrătoare** de la primire, prin elaborarea **Procesului-verbal de recepție calitativă și cantitativă**.

(3) Contractantul va prezenta documentația întocmită, în forma și numărul de exemplare menționat la cap. 9.4., lit. b) în Caietul de sarcini.

**11.5. (1)** Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat în propunerea tehnică de către Prestator, pentru îndeplinirea Contractului, se realizează numai cu acordul scris al Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, decât în următoarele situații:

- a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea Contractului nu îndeplinește cel puțin cerințele prevăzute în caietul de sarcini;
- b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea Contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), Prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația achiziției, în vederea demonstrării îndeplinirii cerințelor prevăzute în caietul de sarcini.

## 12. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

**12.1.** Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

**12.2.** Achizitorul, pe parcursul derulării prezentului Contract, se va implica activ, prin reprezentanții săi, pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor, care sunt în responsabilitatea Achizitorului și de care depinde îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Prestatorului.

**12.3.** De asemenea, Achizitorul are următoarele responsabilități și obligații:

- a) **Va emite Ordin de începere** a serviciilor de elaborare Studiu istoric și ulterior, pentru Servicii de expertizare tehnică pentru fiecare imobil în parte;
- b) **Va pune la dispoziția Contractantului, anexate Ordinului de începere, toate informațiile de care dispune**, pentru obținerea rezultatelor așteptate, *expertize tehnice existente*, elaborate în anii anteriori, până la modificarea codurilor de evaluare și proiectare, *studii existente aflate în arhiva Autorității Contractante*, orice alte acte și înscrisuri care ar putea sprijini activitatea Contractantului;
- c) Va asigura toate resursele care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a contractului;
- d) **Va asigura Contractantului accesul pe amplasament**, la solicitarea prealabilă a acestuia, cu cel puțin 72 de ore înainte;
- e) **Va desemna** și comunica Contractantului echipa/persoana responsabilă cu interacțiunea și suportul acordat în derularea contractului de servicii;
- f) **Va primi documentația** elaborată de Contractant, în condițiile caietului de sarcini și ale contractului și va încheia **proces-verbal de predare-primire**;
- g) **Va analiza expertiza tehnică primită, în cadrul Comisiei de specialitate constituite** și va solicita completarea acesteia de către Contractant, dacă este cazul, cu documentarea în scris a oricărui motiv de completare/modificare prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele prezentului caiet de sarcini; după completarea documentației cu observațiile beneficiarului, vor fi încheiate **proces-verbale de recepție cantitativă și calitativă** a expertizei tehnice revizuite/completate corespunzătoare;
- h) Va lua toate măsurile pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor ce îi revin conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Va plăti Contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, pe baza facturilor emise de către acesta pentru fiecare imobil în parte, în condițiile precizate în contractul ce va fi încheiat.

### 13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

**13.1.** (1) Achizitorul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului Contract și anexelor acestuia.

(2) Verificările efectuate vor fi în concordanță cu graficul de prestare a serviciilor convenit. Achizitorul are obligația de a notifica în scris Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

**13.2.** În cazul în care reprezentanții Achizitorului constată că documentațiile elaborate nu au fost predate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului, Comisia de evaluare constituită de Achizitor va consemna aspectele semnalate în procesul verbal de recepție calitativă și îl va notifica în mod corespunzător pe Prestator, stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

**13.3.** Procesul verbal de predare-primire a documentației și Procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă, nu îl vor exonera pe Prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

**13.5.** Recepția documentației se consideră încheiată după întocmirea de către Comisia de specialitate constituită la nivelul Autorității Contractante a Procesului-Verbal de Recepție favorabil, fără obiecțiuni.

## **14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

**14.1.** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data notificată prin Ordin de începere de către Achizitor cu privire la începerea activităților, în conformitate cu termenul de prestare convenit de părți.

**14.2.** Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de Părți, conform art. 3 din prezentul Contract.

**14.3.** Cu excepția prevederilor de la art. 19, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 17.

## **15. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**15.1.** Achizitorul va efectua plățile către Prestator în termen de **30 de zile** de la data primirii și înregistrării facturilor fiscale, **însoțite** de procesele-verbale de predare-primire și de recepție cantitativă și calitativă, atât pentru **studiul istoric**, cât și pentru **expertiza tehnică**.

**15.2.** Plata serviciilor care fac obiectul contractului, este condiționată de cesionarea exclusivă a drepturilor patrimoniale către Achizitor;

**15.3. (1)** În cazul în care Achizitorul are observații cu privire la corectitudinea documentelor justificative și întocmirea facturii fiscale acesta va acorda un termen de 5 zile pentru remedierea lor, după care curge termenul prevăzut la alin.(1);

(2) Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit ale acestora.

(3) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale Contractului, a facturilor, face să nu curgă, termenul de plată, dacă Achizitorul sesizează Prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în interiorul termenului de plată a facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către Achizitor a noilor facturi prezentate de către Prestator, completate cu date corecte potrivit legii și Contractului.

(4) Achizitorul nu are dreptul să efectueze, iar Prestatorul să solicite, plăți în avans.

(5) După efectuarea plății în condițiile mai sus precizate, documentațiile elaborate de Prestator devin proprietatea Achizitorului.

## **16. AMENDAMENTE**

**16.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului Contract, de a conveni modificarea clauzelor acestora, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii

prezentului Contract și numai în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

## 17. MODIFICAREA CONTRACTULUI

**17.1.** Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, doar în condițiile prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**17.2.** Modificările nesubstantiale sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute, prin încheierea de acte adiționale, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

**17.3.** Modificările privind Serviciile care vor fi prestate pot fi dispuse numai de către Autoritate, în conformitate și în limitele Contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înainte emiterii Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă ale expertizelor tehnice.

a) fie printr-o Instrucțiune emisă de Autoritate privind modificarea, ca urmare a faptului că în prealabil, ca rezultat al constatarilor din teren, a fost instiintat de către Prestator cu privire la necesitatea unei modificări

b) fie printr-o Cerere adresată Contractantului de a prezenta o propunere de modificare.

**17.4.** Contractul de achiziție publică va fi modificat/completat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, prin acordul Partilor, în situația menționată ca și clauze de revizuire precum și în orice altă situație, neidentificată dar care în urma analizei Autorității se dovedește a fi o modificare nesubstantială la prezentul contract și respecta prevederile art.221-222 din Legea nr.98/2016 și:

a) nu afectează caracterul general al *Contractului*;

b) nu afectează rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Contractantul* a fost declarat câștigător.

**17.5.** Efectuarea de modificări în conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) litera a) din Legea nr. 98/2016. Clauze de revizuire.

**17.5.1. Obiectul modificărilor:** Revizuirea pretului prezentului contract va putea fi realizată fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în baza prezentului contract, prin încheierea unui act adițional în cazul în care devine necesară achiziționarea de servicii suplimentare/diminuare reprezentând diferențe între cantitățile estimate inițial (suprafețele construite desfășurate regăsite în anexa la Caietul de sarcini nr. 8033/27.06.2024) și cele real prestate ca urmare a predării releveelor după măsurătorile din teren, datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială a suprafețele construite desfășurate și realitatea din teren, definite ca variații de cantități ale elementelor care constituie obiectul contractului.

**17.5.2.** Suplimentarea/diminuarea acestor cantități de suprafețe construite desfășurate, intervenită ca necesară în vederea finalizării contractului, se va face utilizând prețul unitar deja existent în contract, pentru fiecare imobil în parte.

**17.5.3. Limitele modificărilor:** limita valorică până la care se poate recurge (în funcție de resursele bugetare suplimentare care pot fi identificate în timpul implementării contractului) la suplimentarea/diminuarea variațiilor de cantități din oferta financiară respectiv contract este de până la max. 35 % din valoarea contractului de prestări servicii. Se consideră astfel că orice modificare de pret care se încadrează în această valoare indiferent de sursa care a generat necesitatea, este o modificare nesubstantială și nu modifică caracterul general al contractului.

**17.5.4. Natura modificărilor:** Suprafețele construite desfășurate ale fiecărui imobil în parte cu privire la care pot apărea suplimentari/diminuări care să conducă la costuri adiționale sau diminuate față de contractul inițial sunt toate suprafețele construite desfășurate ale fiecărui imobil în parte menționate Anexa caietului de sarcini nr. 8033/27.06.2024 – Lista imobilelor ce urmează a fi expertizate tehnic și care au fost inițial oferite de Prestator și cunoscute de toți participanții la procedura de atribuire.

**17.5.5.** Cantitățile (suprafețele construite desfășurate) prevăzute în *Anexa caietului de sarcini nr. 8033/27.06.2024 – Lista imobilelor ce urmează a fi expertizate tehnic* sunt cantități estimate și nu vor fi considerate cantități reale și corecte ale Serviciilor ce vor fi prestate de Prestator la îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract.

**17.5.6.** Pretul final al contractului în lei fără TVA, ce urmează a fi plătit va fi determinat doar după prestarea serviciilor, pe baza cantităților exacte (după măsurători) pentru implementarea proiectului, costul acestor suplimentări fiind calculate pe baza prețurilor unitare fixate în contract pentru fiecare imobil în parte, respectiv a prețurilor unitare din propunerea financiară parte integrantă a contractului de execuție.

**17.5.7. Condițiile modificărilor:** Când în urma măsurătorilor efectuate în timpul prestării serviciilor de expertizare tehnică se constată diferențe între cantitățile inițial estimate și cele real executate de Prestator (variații de cantități) - cu privire la servicii în strictă conformitate cu cerințele inițiale, aceste diferențe se certifică de autoritatea contractantă și vor fi plătite Prestatorului în baza unui act adițional.

## 18. PENALITĂȚI CONTRACTUALE, DAUNE – INTERESE

**18.1.** În cazul în care, din vină sau exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul Contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,30%/zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

**18.2.** În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, din vină sau exclusivă, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,30%/zi din plata neefectuată.

**18.3.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin Prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor neexecutate.

**18.4.** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde exclusiv plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

## 19. ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI

**19.1.** Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) prin ajungere la termen;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului Contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul de voință al părților consemnat în scris;

d) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

**19.2.** În situația rezilierii totale sau parțiale din cauza neexecutării ori executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

**19.3.** Prezentul Contract se reziliază de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile, dacă:

- a. Prestatorul se află în procedură de faliment, dispusă de către instanță, printr-o sentință irevocabilă;
- b. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile de predare a documentațiilor conform termenului de prestare convenit pentru îndeplinirea sarcinilor specifice;
- c. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de către Achizitor;
- d. Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă ori se află în culpă profesională gravă, ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă justificat de către Achizitor;
- e. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contract;
- f. Se constată apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

**19.4.** (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

(2) Rezilierea se va notifica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile anterior datei în care Contractul se reziliază de drept. Rezilierea devine operațională de la data confirmării de primire a acesteia.

(3) La momentul rezilierii Contractului sau la primirea notificării în acest sens, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat, astfel încât costurile aferente să fie minime.

(4) Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în Contract.

**19.5.** În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului Contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din Contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de penalitate în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

**19.6.** Rezilierea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**19.7.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

**19.8.** (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea Contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) În cazul modificării Contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

(2) Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a Contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și

fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

(3) Daunele-interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor-interese depășește cuantumul garanției de bună execuție,

Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 5 zile de la notificarea Achizitorului.

## **20. FORȚA MAJORĂ**

**20.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**20.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

**20.3.** Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**20.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți

**20.5.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

**20.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**21.1.** Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere ivită între părți în legătură cu îndeplinirea Contractului.

**21.2.** În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **22. SUBCONTRACTAREA**

**22.1.** (1) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de Subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru serviciile furnizate Prestatorului potrivit contractului dintre Prestator și Subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și dacă Subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), Subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii Contractului sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către Subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și Subcontractant sau de Achizitor și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de Subcontractant.

(3) Atunci când un Subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisă cesiunea de creanță în favoarea Subcontractantului respectiv. Transferul de drept al obligațiilor de plată către Subcontractant pentru partea/părțile din Contract aferentă/aferente acestuia va avea loc în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

(4) Achizitorul are obligația de a solicita, la încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi Subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între Prestator și Subcontractant/Subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la Contract.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(5) nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

**22.2.** (1) Achizitorul solicită Prestatorului, cel mai târziu la momentul începerii executării Contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai Subcontractanților săi implicați în executarea Contractului, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Pe durata Contractului, Prestatorul are obligația de a notifica Achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1), imediat ce acestea intervin.

(3) Prestatorul are dreptul de a implica noi Subcontractanți pe durata executării Contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a Contractului, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Prestatorul va transmite Achizitorului informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Achizitorului privind eventualii noi Subcontractanți implicați ulterior în executarea Contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi Subcontractanți are loc după atribuirea Contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în Contract.

**22.3.** (1) Înlocuirea/implicarea Subcontractanților de către Prestator în perioada de implementare a Contractului poate interveni în următoarele situații:

- a) Înlocuirea Subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de Subcontractanți;
- b) Declararea unor noi Subcontractanți ulterior semnării Acordului-cadru sau Contractelor subsecvente în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
- c) Renunțarea/retragerea Subcontractanților din Acordul-cadru/Contractul subsecvent.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între Prestator și Subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

- a. Activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b. Numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor Subcontractanți;
- c. Valoarea aferentă prestațiilor noilor Subcontractanți.

(3) În situațiile prevăzute la alin. (1), noii Subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și propunerii tehnice depuse de Prestator în cadrul ofertei, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractele menționate la alin. (2) și declarațiile menționate la alin. (3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii Subcontractanți.

**22.4.** În scopul unei informări complete, Achizitorul are dreptul de a extinde aplicarea obligațiilor prevăzute la pct. 20.2. cu privire la Subcontractanții Subcontractanților Prestatorului sau Subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

**22.5.** Înlocuirea/implicarea Subcontractanților de către Prestator în perioada de implementare a Contractului se realizează numai cu acordul Achizitorului.

## **23. TERȚUL SUSȚINĂTOR**

**23.1.** (1) În cazul în care Prestatorul, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului, a demonstrat criteriile de calificare privind capacitatea tehnică și profesională și/sau cea privind situația economică și financiară invocând susținerea unui terț/unor terți, Achizitorul solicită ca Prestatorul și terțul susținător/terții susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea Contractului. Răspunderea solidară a terților susținători se va angaja sub condiția îndeplinirii de către aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajamentul ferm anexă și parte integrantă a prezentului Contract.

(2) În cazul în care Prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării prezentului Contract, Achizitorul va solicita Prestatorului ca, prin actul încheiat cu terțul susținător/terții susținători, să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul angajamentului ferm.

(3) Achizitorul are dreptul să urmărească orice pretenție la daune pe care Prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului susținător/terților susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm inclusiv printr-o cesiune a drepturilor Prestatorului către Achizitor, cu titlu de garanție.

## **24. CESIUNEA**

**24.1.** În prezentul Contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest Contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate inițial, și numai cu acordul scris al Achizitorului.

**24.2.** Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **25. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**25.1.** Limba care guvernează Contractul este limba română.

## **26. ASIGURĂRI**

**26.1.** Înainte de începerea prestării serviciilor, Prestatorul va face și va menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a Contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în ceea ce privește prestarea serviciilor.

## **27. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**27.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **28. COMUNICĂRI**

**28.1.** În interesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți în scris, prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin e-mail, sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**28.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**28.3.** Comunicările/notificările verbale nu vor fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

## **29. PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL**

**29.1.** În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Părți;

**29.2.** Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (**Regulamentul**) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

**29.3.** Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

**29.4.** Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali.

**29.5.** Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

**29.6.** În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

### **30. DISPOZIȚII FINALE**

**30.1** Prin semnarea prezentului Contract, părțile confirmă fără echivoc că au luat la cunoștință de conținutul tuturor clauzelor și declară că le acceptă în mod expres.

Prezentul Contract a fost semnat cu semnătură electronică calificată atât de către Achizitor cât și de către Antreprenor.

**ACHIZITOR,**

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ  
PENTRU CONSOLIDAREA  
CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

**Director Executiv,**

**PRESTATOR,**

**GLOBEXTERRA SRL**

**Administrator,**

**Director Executiv Adjunct,**

**Serviciul Financiar Contabilitate Buget**

**Șef Serviciu,**

**Serviciul Inițiere, Derulare  
Contracte Servicii**

**Serviciul Inițiere, Derulare  
Contracte Lucrări,**

**Serviciul Achiziții Publice,**

**Vizat**

**Serviciul Juridic și Resurse Umane**

**VIZAT CFP**

**Centralizator de prețuri**

pentru imobilul situat în Municipiul București, strada Mihai Vodă nr. 15, sector 5

Suprafață desfășurată 1.878,00 (mp)

Nr. crt.	Servicii (fază)	Preț unitar (lei/mp, fără TVA)	Valoare servicii (lei/mp, fără TVA)
0	1	2	$3=2*Sd$ mp
1.	Servicii de elaborare studiu istoric arhitectural a clădirii	10.00	18.780,00
2.	Servicii de expertizare tehnică a clădirii	21.00	39.438,00
<b>TOTAL</b>			<b>58.218,00</b>

**GLOBEXTERRA SRL**

**Administrator,**