

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Sigilat digital de:
Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
Înregistrat cu: Nr. lucrare 192/11658 din 12.05.2025 / Nr.
act (RI4)40 din 12.05.2025
Data: 12.05.2025 10:44:20 (GMT+03:00)

În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Achiziția directă inițiată din Catalogul electronic, cod unic achiziție DA35635661, finalizată la data de 29.04.2024.

s-a încheiat prezentul Contract de prestări servicii, denumit în continuare "Contractul",

între următoarele Părți Contractante:

1. Părțile Contractante

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod poștal 050013 și punct de lucru în București, Calea Vitan nr. 6-6A, sector 3, Phoenix Tower, etajul 5, telefon 021.371.50.50, e-mail office@amccrs-pmb.ro, cod fiscal 37047959, cont deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin , Director Executiv, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte, și

S.C A&B ACTIV DISTRIBUTION SRL cu sediul Social în București, Șos. Andronache, nr. 208, et.1, Sector 2 înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J1999003374403, CUI 11657333 atribut fiscal RO, Cod IBAN deschis la Trezoreria Municipiului București sau Cod IBAN RO27RZBR0000060012951056 deschis la Raiffeisen Bank, tel/fax. 021-644.67.58, reprezentată prin Administrator - în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor si Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care Contractantul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente ca fiind: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului

3.1.- Prestatorul se obligă să presteze servicii de depozitare pentru documentele de arhivă create și deținute de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în conformitate cu specificațiile caietului de sarcini și a ofertei tehnice, anexe la contract.

4. Prețul contractului

4.1- Prețul total al contractului, respectiv prețul serviciilor prestate necesare depozitarii cantității de documente, este de **27.760,00 lei** la care se adaugă TVA . Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA, prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii.

4.2 - Prețul fără TVA, a fost calculat după cum urmează :

2,50 lei/cutie/lună (preț unitar per cutie de depozitare) x **1.388** cutii x **8** luni = **27.760,00 Lei**.

Prețul, unitar per cutie de depozitare pe lună, va include toate cheltuielile necesare depozitarii documentelor cu respectarea cerințelor din caietul de sarcini.

4.3 - Prețul total al contractului este ferm, în lei și nu se modifica pe toată perioada de derulare a contractului.

5. Durata contractului

5.1 — Durata prezentului contract este de la data de **01.05.2025** până la **31.12.2025**, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

6. Prestarea contractului

6.1. Prestarea contractului de servicii depozitare documente arhivă începe de la data de 01.05.2024.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

Caietul de sarcini

Dovada depunerii garanției de buna execuție , conform art. 11 din prezentul contract.

8. Obligațiile principale ale Prestatorului

8.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, respectiv propunerea tehnică.

8.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul de prestare solicitat.

8.3. - Prestatorul se obliga să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Autoritate.

8.4. – Având în vedere ca depozitul de arhivă va fi sigilat iar accesul în interiorul acestuia va fi permis doar reprezentanților desemnați ai Autorității contractante, Contractantul va asigura serviciile de curățenie, de igienizare și de înlocuire a cutiilor de arhivă deteriorate, numai în prezenta acestora, după înștiințarea în prealabil cu 48 h.

8.5. – Prestatorul va respecta prevederile legii 16/1996 cu modificările și completările ulterioare.

8.6. – Prestatorul are obligația să mențină valabile toate autorizațiile și avizele prevăzute de legislația în vigoare pentru funcționarea depozitelor destinate arhivării, pe toată perioada de derulare a contractului.

9. Obligațiile principale ale Achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în termenul convenit.

9.2 - Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului, **prețul serviciilor prestate lunar**, în termenul de 30 de zile calendaristice de la întocmirea Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă fără obiecțiuni și transmiterea facturii fiscale la registratura Autorității.

9.3 - Procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă, fără obiecțiuni, va fi întocmit de către specialiștii desemnați ai autorității contractante, în termen de 15 zile de la prestarea serviciilor din luna anterioară.

9.4 Autoritatea contractanta va fi răspunzătoare, prin reprezentanții desemnați, de gestionarea curentă a

fondului arhivistic aflat în depozitul de arhivă.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, atunci Autoritatea are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,3% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor lor.

10.2 – În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenului prevăzut la art. 9.2, Contractantul are dreptul de a pretinde ca: penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,3% pe zi din valoarea facturii neonorate.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Contractant. În acest caz, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1- Contractantul se obliga să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10%** din valoarea contractului fără TVA, în sumă de **2.776 lei**, în maximum 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți prin virament bancar, care devine Anexă la prezentul contract.

11.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

12. Recepție, inspecție și teste

12.1 - Achizitorul sau reprezentantul sau, are dreptul de a inspecta și/sau testa prestarea serviciilor pentru a verifica conformitatea acestora cu specificațiile din anexa/anexele la contract.

12.2 - Inspecțiile și testările din cadrul recepției se vor face la destinația finală a serviciilor, respectiv locația precizată de Prestator, și vor fi efectuate de către specialiștii desemnați ai autorității contractante .

12.3. - Contractul nu va fi considerat terminat până când ultimul proces verbal de recepție nu va fi semnat de membrii comisiei de recepție și nu se îndeplinesc prevederile art. 8.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor, Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14. Forța majoră

14.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

14.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată, solicita celeilalte daune-interese.

15. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI

15.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului Contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul de voință al părților consemnat în scris și cu o notificare prealabilă cu 10 zile înainte de data încetării;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

15.2. În situația rezilierii din cauza neexecutării ori executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

15.3. Prezentul Contract se reziliază de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile, dacă:

- a. Prestatorul se află în procedură de faliment, dispusă de către instanță, printr-o sentință irevocabilă;
- b. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile de predare a documentațiilor conform graficului fizic și valoric pentru îndeplinirea sarcinilor specifice;
- c. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de către Achizitor;
- d. Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă ori se află în culpă profesională gravă, ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă justificat de către Achizitor;
- e. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contract;
- f. Se constată apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

15.4. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

(2) Rezilierea se va notifica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile anterior datei în care Contractul se reziliază de drept. Rezilierea devine operațională de la data confirmării de primire a acesteia.

(3) La momentul rezilierii Contractului sau la primirea notificării în acest sens, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat, astfel încât costurile aferente să fie minime.

(4) Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în Contract.

15.5. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului Contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din Contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de penalitate în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

15.6. Rezilierea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

15.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

15.8. (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea Contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
 - c) În cazul modificării Contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.
- (2) Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a Contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.
- (3) Daunele-interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor-interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 5 zile de la notificarea Achizitorului.

16.Soluționarea litigiilor

16.1- Autoritatea și Contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2- Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative Autoritatea și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

17.Clauze finale

17.1 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

17.2. Nu se acceptă subcontractanți și nici cesionarea către terți a serviciilor prestate conform prezentului contract.

18. Prevederi privind protecția datelor cu caracter personal

18.1 În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Părți;

18.2 Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

18.3 Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

18.4 Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali.

18.5 Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

18.6 În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

19. Limba care guvernează contractul

19.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

20.Comunicări

20.1- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris, trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2- Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21 .1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost semnat azi, in 2 exemplare cate unul pentru fiecare parte semnatară.

**ACHIZITOR,
ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

Director executiv,

**PRESTATOR,
SC A&B ACTIV DISTRIBUTION S.R.L
Administrator,**

**Serviciul Financiar Contabilitate Buget
Șef Serviciu**

**Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu**

**Vizat Serviciul Juridic și Resurse Umane,
Șef Serviciu**

VIZAT CFP

Semnat digital de:

**Întocmit,
Consilier SAP,**