

Sigilat digital de:
Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
Înregistrat cu: Nr. lucrare 192/12246 din 16.05.2025 / Nr.
act (R14)45 din 16.05.2025
Data: 16.05.2025 14:47:00 (GMT+03:00)

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII ABONAMENT
NR. 58357 din 01/05/2025
CONDITII GENERALE

Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
Nr. înregistrare 192/12246
Ziua 15 Luna 05 Anul 2025

Încheiat între:

LA FÂNTÂNA S.R.L., cu sediul în București, str. Gării Obor, nr. 8C, sector 2, cod unic de înregistrare 35534516, atribuit fiscal RO, înregistrată la ORCMB sub nr. J40/1198/2016, cont bancar nr. **RO24TREZ7005069XXX011858**, deschis la Trezoreria Municipiului București, legal reprezentată prin dl. Cristian Amza în calitate de Administrator, denumită în continuare **FURNIZOR**,
și

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC, cu sediul în București, str. REGINA ELISABETA, nr.47, sect.5, înregistrată la ORC având C.U.I. 37047959 , cont bancar nr. RO93TREZ24G7003012001305 , deschis la banca Trezoreria Sector 5, legal reprezentată prin Dl.Razvan Munteanu având funcția de Director Executiv, denumit în continuare **ABONAT**.

Art.1. DEFINIȚII. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. DEFINIȚII:

NR	TERMEN	DEFINIȚIE
1	Contract	Clauzele prevăzute în (i) Condițiile generale la prezentul contract, (ii) Condițiile Speciale cuprinse în Anexele la contract precum și (iii) Condițiile comerciale generale ale Furnizorului. Condițiile comerciale generale au fost înmânate clientului de către un reprezentant La Fântâna odată cu oferta comercială și pot fi accesate pe www.lafantana.ro .
2	Anexe la Contract	anexe care cuprind condițiile specifice fiecărui serviciu și care fac parte integrantă din Contract, în funcție de opțiunea Clientului:
3	Anexa I	Condiții speciale privind pachetul servicii „apă îmbuteliată marca La Fântâna”
4	Anexa II	Condiții speciale privind pachetul servicii „Purificatorul La Fantana”
5	Anexa III	Condiții speciale privind pachetul servicii „cafea boabe Kafune”
6	Anexa IV	Condiții speciale privind pachetul servicii „capsule cafea”
7	Client	persoana juridică care a încheiat un contract cu SC La Fantana S.R.L. și care beneficiază de serviciile acesteia. Clientul poate purta denumirea de ABONAT, BENEFICIAR, CUMPARATOR.
8	Produs:	oricare dintre următoarele bunuri furnizate Clientului: apă îmbuteliată sub marca La Fântâna, Cafea Boabe, capsule cu cafea precum și orice alte produse complementare (ex: ceai, lapte pentru cafea, paletine, pahare de unică folosință) Orice mențiune din cuprinsul Condițiilor generale referitoare la Produs se va aplica tuturor și oricăruia dintre produsele definite în prezentul articol. Prin termenul Produs din cuprinsul Anexelor la Contract se va înțelege produsul specific în privința căruia se aplică anexa respectivă. Produsele sunt definite și pot fi livrate în următoarele tipuri de ambalaje, astfel:
8.1	Bidon	ambalaj de polycarbonat cu capacitate de 19 litri în care este îmbuteliată apa sub marca La Fantana.
8.2	Cutie	ambalaj cu capacitate de 10 litri în care se află punga de polietilenă alimentară cu Produsul Apa de izvor sursa Sibiu.
8.3	Doze	bidoane/cutii cu Produsul apa marca La Fantana
8.4	Cafea boabe	cafea boabe ambalată în punga închisă ermetic, în conformitate cu specificațiile producătorului. Conținutul acestui ambalaj fiind utilizat la prepararea cafelei cu ajutorul Espressorului de cafea sau Masinii de cafea
8.5	Capsule cu cafea	recipient închis ermetic, care conține cafea măcinată și/sau alte ingrediente specifice, conform producătorului, destinat preparării cafelei cu ajutorul expresorului de cafea
9	Echipament:	oricare dintre Echipamentele lăsate în folosință/custodia Clientului: Dozatoarele care pot fi de 3 tipuri: Watercooler, Miniwater-cooler, Carbowater-cooler; PURIFICATORUL LA FÂNTÂNA; Espressorul; Masina de cafea.
9.1	Water-cooler Standard	Echipament de încălzire și răcire necesar consumului de Produs ambalat în Bidon
9.2	Water-cooler Carbo	Echipament de încălzire și răcire necesar consumului de Produs ambalat în Bidon, cu adaos opțional de dioxid de carbon
9.3	Water-cooler Mini	Echipament de încălzire și răcire necesar consumului de Produs ambalat în Cutie de 10 litri
9.4	„Purificatorul La Fântâna”	Echipament de încălzire și răcire, dotat cu sistem de filtrare a apei potabile, racordat la o sursă de furnizare a apei potabile.
9.5	Waterblock	îmbunătățește performanțele și calitatea aparatelor de apă de tip Purificator prin prevenirea unei inundații majore, blocând curgerea apei după un anumit volum de apă curs fără întrerupere

9.6	Espressor	Echipament electric, automatic, de preparare a cafelei concentrate, boabe sau capsule.
9.7	Mașină de cafea	Echipament electric, automatic, de preparare a cafelei boabe.
10	Aparat	orice aparate aferente Echipamentelor care, conform ofertei Furnizorului, pot include fără a se limita la: rășniță de cafea, aparat spumare lapte, aparat racire lapte, etc.
11	Rețeaua de furnizare a apei potabile	rețeaua publică sau privată ce furnizează apa potabilă pentru Client, la care va fi racordat Purificatorul La Fantana conform prezentului Contract.
12	Sistem de filtre	ansamblu de două sau mai multe filtre folosite pentru purificarea apei, fiecare filtru având rolul său
13	Filtru	dispozitiv care servește pentru filtrarea apei;
14	Conductă apă	legătura dintre sursa de apă și „Purificatorul LA FÂNTÂNA”.
15	Comanda	solicitarea fermă a clientului pentru executarea livrării de Produs. Aceasta se realizează la numărul unic de tel 021.2007.200, prin contul clientului accesibil prin intermediul www.lafantana.ro sau la comenzi@lafantana.ro .
16	Consum 0 (zero)=	lipsa comenzilor de produs din partea CLIENTULUI sau ratarea livrării din culpa CLIENTULUI.
17	Consum suplimentar/extra abonament	orice comandă lunară/ o dată la 2 (două) luni emisă de client după epuizarea cantității prevăzute în contract.
18	Igienizare	spălarea exterioară urmată de dezinfectarea interioară a Echipamentului. Igienizarea se realizează fie prin personal specializat.
19	Service	Repararea și menținerea Echipamentelor/Aparatelor în stare de funcționare pe parcursul derulării Contractului

1.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

În condițiile și termenii stabiliți prin prezentul Contract, FURNIZORUL se angajează să presteze serviciile de abonament în favoarea ABONATULUI, denumit în continuare **“abonament pachet servicii La Fântâna”** care va cuprinde:

- a) furnizarea Produselor din cadrul abonamentului conform Condițiilor generale și Condițiilor speciale din Anexele la prezentul Contract:

☐ Anexa I – Condiții speciale privind pachetul servicii „apă îmbuteliată marca La Fantana”,

☒ Anexa II – Condiții speciale privind pachetul servicii **“Purificator La Fantana”**,

☐ Anexa III – Condiții speciale privind pachetul servicii „cafea boabe Kafune”;

☐ Anexa IV – Condiții speciale privind pachetul servicii „capsule cafea”;

- b) lăsarea în custodia/folosința temporară a Echipamentelor precizate în Anexele la Contract;
- c) transportul și instalarea Produselor și Echipamentelor;
- d) igienizarea Echipamentelor în condițiile prevăzute în Anexele la Contract;
- e) service pe întreaga durată contractuală.

Art.2. PREȚUL ABONAMENTULUI

2.1. Valoarea abonamentului specifică fiecărui pachet de servicii este datorată în condițiile prevăzute în Anexele la Contract. Valoarea totală a Contractului va reprezenta însumarea valorilor prevăzute în Anexele, la care se va adăuga contravaloarea serviciilor suplimentare prestate la cererea ABONATULUI precum și valoarea TVA.

2.2. Cantitățile suplimentare extra-abonament, și/sau serviciile sau Produsele complementare comandate de ABONAT vor fi facturate la prețul de listă al FURNIZORULUI din momentul emiterii facturii, sau în conformitate cu specificațiile din Anexele la Contract.

2.3. La sumele prevăzute în prezentul Contract se va adăuga TVA.

2.4. ABONATUL este de acord ca FURNIZORUL poate indexa prețurile prezentului contract în cazul fluctuației cursului de schimb RON/ EURO cu +/- 5%, fata de valoarea Euro de la data semnării Contractului.

2.5. În situația în care, pe parcursul Contractului se vor înregistra modificări ale taxelor la produsele comercializate, ori apar fluctuații ale prețurilor de achiziție, care sunt de natură a afecta prețul de desfacere, FURNIZORUL poate modifica unilateral prețul de comercializare negociat.

2.6. ABONATUL poate denunța unilateral contractul în cazul în care nu este de acord cu noile prețuri, fără însă a achita penalitățile prevăzute la art. 14.1.

Art.3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata inițială a Contractului este: începând cu data semnării acestuia și până la data de **31.12.2025**. La expirarea acesteia, durata contractuală se va putea prelungi prin act adițional semnat de ambele Părți.

Art.4. MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

4.1. Achitarea contravalorii abonamentului și a tuturor obligațiilor de plată se vor efectua în maxim 30 zile de la data emiterii facturii, în contul menționat de Furnizor pe facturi.

4.2. Factura se emite până la sfârșitul lunii în curs, indiferent de cantitățile de Produs comandate.

4.3. În cazul întârzierii efectuării plăților față de data scadentă, ABONATUL va plăti penalități în cuantum de 0,1%/zi de întârziere din suma restantă și neachitată. Totalul penalităților pentru întârziere, prevăzute mai sus, poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

4.4. În cazul în care ABONATUL va înregistra sume restante, acesta declară că este de acord ca imputația plății să se facă cu prioritate asupra penalităților, a debitelor mai vechi și apoi asupra obligației a cărei scadență s-a împlinit mai recent.

4.5. Dacă FURNIZORUL nu-și va îndeplini la termen obligațiile contractuale, acesta poate, la cererea ABONATULUI, să achite penalități de 0,1%/zi întârziere calculate de la data scadentă din contravaloarea comenzilor solicitate de ABONAT și neexecutate de către FURNIZOR.

Art.5. TRANSMITEREA FACTURILOR PE E-MAIL

5.1. Toate facturile emise de Furnizor vor fi transmise către Abonat prin mijloace electronice, în format PDF și fiind conforme cu cerințele prevăzute în Codul Fiscal referitoare la conținutul legal, autenticitatea originii, integritatea conținutului și lizibilitatea facturilor.

5.2. Abonatul acceptă transmiterea facturilor în una dintre următoarele modalități:

☒ X la următoarea sa adresa de e-mail: office@amccrs-pmb.ro de la următoarea adresă a Furnizorului: factura_e@lafantana.ro.

☐ în format fizic, pe hârtie, la adresa: _____.

5.3. Abonatul declară că orice modificare a adresei de e-mail va fi comunicată în scris Furnizorului cu cel puțin 10 de zile înainte de schimbarea efectivă, prin orice mijloace care asigură confirmarea de primire din partea Furnizorului.

Art.6. ACCEPTAREA FACTURILOR

6.1. Data primirii facturilor de către Abonat pe adresa sa de e-mail va fi considerată data la care facturile au fost efectiv trimise de către Furnizor, Abonatul fiind singurul responsabil de menținerea valabilității adresei de e-mail și a spațiului care să permită primirea facturilor.

6.2. Se consideră a fi acceptate de Abonat facturile trimise de Furnizor care nu sunt refuzate la plată prin notificare scrisă transmisă prin mijloace care asigură confirmarea de primire, în termen de 7 zile calendaristice de la emiterea facturii. Prin urmare, nici o aprobare suplimentară nu va mai fi necesară pentru facturile trimise de Furnizor.

6.3. Reclamația nu îl exonerează pe ABONAT de la plata facturii contestate. Cu toate acestea, în cazul în care reclamația se dovedește întemeiată și în cazul în care FURNIZORUL trebuie să restituie ABONATULUI anumite sume incluse într-o factură contestată, aceste sume în RON se vor compensa cu sume care ar trebui datorate conform facturii ulterioare soluționării reclamației.

6.4. Părțile confirmă că dețin mijloacele tehnice pentru emiterea și primirea facturilor în format electronic și că au capacitatea de a asigura autenticitatea originii, integritatea conținutului și lizibilitatea facturii, în condițiile prevăzute de Codul Fiscal.

Art.7. LIVRAREA.INSTALAREA

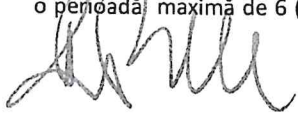
7.1. FURNIZORUL se obligă să livreze Produsele cu frecvența și conform Condițiilor speciale din Anexele la Contract, fiind însoțite de următoarele documente: factura fiscală de abonament și/sau avizul de însoțire a mărfii.

7.2. La livrarea Produselor, ABONATUL are obligația de a confirma primirea acestora, fie prin semnarea avizului de însoțire a mărfii, fie prin transmiterea codului PIN reprezentantului La Fantana.

7.3. Recepția Produselor se face la primirea acestora de către ABONAT. Orice reclamație cantitativă sau calitativă trebuie făcută pe loc prin specificarea acesteia pe documentele de livrare. Preluarea Produselor de către ABONAT reprezintă acceptarea mărfii din punct de vedere al condițiilor privind cantitatea, calitatea și sortimentele solicitate.

7.4. Furnizorul va asigura instalarea Echipamentelor la locațiile de instalare ale Clientului menționate în Anexa la Contract.

7.5. Cantitățile de Produs neconsumate din cantitatea inclusă în abonament vor putea fi reportate pentru luna următoare de abonament dar nu mai mult de 6 (șase) luni. În fiecare lună se va actualiza cantitatea reportată și se va șterge din urmă cantitatea reportată și necomandată astfel încât Abonatul va rămâne în orice moment cu o cantitate reportată pe o perioadă maximă de 6 (șase) luni. Cantitățile de Produs reportate vor putea fi comandate numai după ce s-a consumat



cantitatea de Produs inclusă în abonamentul din perioada respectivă. În cazul încetării contractului din culpa sau inițiativa ABONATULUI, acesta va pierde întreaga cantitate de Produs reportată.

Art.8. IGIENIZAREA/SCHIMBAREA FILTRELOR

8.1. ABONATUL este obligat să asigure accesul personalului calificat al FURNIZORULUI la fiecare Echipament instalat în vederea efectuării igienizărilor.

8.2. FURNIZORUL va efectua igienizările incluse în abonament cu frecvența prevăzută în Condițiile speciale din Anexele la Contract. Dacă ABONATUL solicită igienizări suplimentare, acestea se vor efectua contra cost, la prețul prevăzut în aceleași condiții din Anexele la Contract.

8.3. Dacă ABONATUL refuză efectuarea igienizărilor sau schimbarea filtrelor ca urmare a expirării termenului de utilizare a acestora sau refuză accesul personalului LA FÂNTÂNA în vederea efectuării igienizărilor, FURNIZORUL este exonerat de orice răspundere privind calitatea Produsului și respectiv calitatea apei rezultate de la Purificator. De asemenea, dacă filtrele au fost contaminate sau deteriorate ca urmare a unei furnizări defectuoase a apei din Rețeaua de furnizare a apei potabile, FURNIZORUL este exonerat de orice răspundere.

Art.9. OBLIGAȚIILE ABONATULUI

9.1. ABONATUL nu va putea cesiona drepturile și obligațiile rezultând din prezentul Contract.

9.2. ABONATUL este obligat să achite fără întârziere facturile emise. ABONATUL nu va fi exonerat de la plata contravalorii abonamentului pentru situația în care acesta va avea *Consum 0 (zero)* sau cantitatea de Produs comandată va fi mai mică decât cantitatea asumată conform Anexelor la Contract.

9.3. ABONATUL are obligația de a întrebuința toate Echipamentele și/sau Aparatele lăsate în folosința sa ca un bun proprietar, conform destinației acestora. Dacă Echipamentele/Aparatele sunt deteriorate din culpa exclusivă a ABONATULUI, acesta va suporta integral costurile reparațiilor ce vor fi facturate de către FURNIZOR.

9.4. ABONATUL este obligat să anunțe imediat FURNIZORUL la numărul de telefon **021.2007.200**, orice deteriorare survenită asupra Echipamentelor/Aparatelor și să nu intervină în nici un fel pentru remedierea deteriorării. Echipamentele vor fi deconectate imediat de la sursa de alimentare cu apă și de la sursa de energie electrică până la sosirea personalului calificat al FURNIZORULUI pentru service. Încălcarea prevederilor de mai sus exonerează FURNIZORUL de orice răspundere.

9.5. ABONATUL este obligat să întrerupă alimentarea cu apă și cu energie electrică a Echipamentelor, în cazul părăsirii locului de instalare, pe o perioadă mai mare de 24 de ore. Încălcarea prevederilor de mai sus exonerează FURNIZORUL de orice răspundere.

9.6. ABONATUL nu are dreptul de a reloca Echipamentele deja instalate fără încunoștințarea, acordul și intervenția FURNIZORULUI. În sens contrar, ABONATUL va despăgubi FURNIZORUL cu echivalentul contravalorii de despăgubire a Echipamentului prevăzute în Anexele la Contract pentru fiecare tip de echipament. În cazul în care dorește relocarea Echipamentului instalat, ABONATUL va anunța în scris FURNIZORUL cu cel puțin 3 zile înainte.

9.7. FURNIZORUL este exonerat de orice răspundere în cazul oricăror incidente survenite ABONATULUI, ca urmare a manevrării și/sau utilizării necorespunzătoare a Echipamentelor, ce contravine instructajului de utilizare efectuat la instalare sau a Instrucțiunilor Generale de utilizare.

9.8. ABONATUL nu va permite folosirea Echipamentelor de către minorii sub 12 ani, persoane fără discernământ, persoane cu dizabilități fizice grave, etc. Încălcarea prevederilor de mai sus exonerează FURNIZORUL de orice răspundere.

9.9. Echipamentele se vor conecta numai la prize de curent cu prevăzute cu împământare măsurată. Încălcarea acestei prevederi exonerează FURNIZORUL de orice răspundere.

Art.10. OBLIGAȚIILE FURNIZORULUI. LIMITAREA RĂSPUNDERII

10.1. FURNIZORUL are obligația de a asigura furnizarea „**abonament pachet servicii La Fântâna**”, în condițiile specificate în prezentul Contract, inclusiv în **Anexele la Contract**.

10.2. FURNIZORUL se obligă să remedieze în cel mai scurt timp cu putință eventualele defecțiuni intervenite în funcționarea Echipamentelor.

10.3. FURNIZORUL se obligă să livreze Produsele conform Declarației de conformitate. Ulterior desigilării Produselor de către ABONAT, FURNIZORUL nu poate garanta calitatea Produsului în eventualitatea intervenției defavorabile a unor factori externi sau în cazul folosirii neconforme instrucțiunilor de utilizare, de exemplu, dar fără a ne limita la: expunerea Produselor la razele soarelui, neconsumarea Produsului în termen de 3 săptămâni de la desigilare, depozitarea Produsului în condiții neigienice, igienizarea mâinilor înainte de desigilarea dozelor, etc.

10.4. BENEFICIARUL este obligat să asigure conectarea Echipamentului/aparatului la o sursă de apă potabilă. FURNIZORUL nu poate fi ținut să răspundă în nici un fel de calitatea apei, dacă Rețeaua de furnizare a apei potabile la care este conectat aparatul nu asigură apa în parametrii legali de potabilitate (microbiologici, chimici și indicatori). Apa potabilă ce alimentează Echipamentul/aparatul și care provine din Rețeaua de furnizare a apei potabile a Beneficiarului trebuie să întrunească condițiile Ordonanței nr. 7/ 2023. Orice prelevare a probelor de apă, efectuată pentru analize la inițiativa Beneficiarului, se va efectua numai în prezența obligatorie a unui reprezentant al Furnizorului, încheindu-se astfel un Proces verbal de Prelevare Probe. Procesul verbal va fi semnat în mod obligatoriu de către ambele părți. Încălcarea acestor prevederi exprese înlătură orice răspundere a Furnizorului.

10.5. FURNIZORUL nu poate fi ținut să răspundă în nici un fel în cazul contaminării apei cu microorganisme (bacterii), paraziți sau orice substanțe dăunătoare rezultate din orice factori externi, inclusiv din folosirea neconformă Instrucțiunilor de utilizare, de exemplu, dar fără a ne limita la: amplasarea Echipamentelor în condiții neigienice, neigienizarea mâinilor înainte de utilizarea Echipamentelor, etc.

Art.11. UTILIZARE ECHIPAMENTE

11.1. Având în vedere că pe toată durata Contractului ABONATUL întrebuințează Echipamentele/Aparatele primite în custodie temporară, acesta le va utiliza în mod responsabil, iar pentru menținerea acestora la parametrii standard de utilizare, le va alimenta cu Produsele livrate de FURNIZOR, respectiv va alimenta Echipamentele/aparatele de la o sursă de apă potabilă.

11.2. În cazul încălcării clauzei de mai sus, FURNIZORUL este exonerat de orice răspundere privind calitatea oricăror Produse sau servicii furnizate prin prezentul Contract, iar ABONATUL înțelege și acceptă fără rezerve faptul că alimentarea cu alte produse, nefurnizate sub prezentul Contract, va conduce la funcționarea Echipamentelor la parametrii negaranțați de FURNIZOR. O astfel de utilizare conduce automat la deteriorarea Echipamentelor, la pierderea oricăror tipuri de garanții oferite prin prezentul Contract, precum și la posibilitatea FURNIZORULUI de a solicita rezilierea contractului și respectiv contravaloarea Echipamentului conform valorilor de despăgubire prevăzute în **Anexele la Contract**.

11.3. Pentru verificarea respectării prezentului art. 11, FURNIZORUL își rezervă dreptul de a preleva probe de apă din Echipamente și din Doză în prezența unui reprezentant al ABONATULUI, încheindu-se un Proces Verbal de Prelevare Probe care va fi semnat în mod obligatoriu de ambele părți.

11.4. Acestor probe li se vor efectua analize conform legislației în vigoare în vederea verificării componenței fizico-chimice specifice Produsului "apă marca La Fântâna" și, în cazul constatării că apa din doză nu corespunde caracteristicilor de componență fizico- chimice mai sus menționate, devin incidente clauzele contractuale privind plata de despăgubiri. În asemenea caz, ABONATUL va despăgubi Furnizorul cu suma de 1350 Lei, sumă ce reprezintă cheltuieli privind aducerea Echipamentului în stare de funcționare optimă precum și la plata cheltuielilor ocazionate cu efectuarea analizelor.

11.5. În cazul solicitării de prelevare de probe, ABONATUL nu are dreptul de a modifica locul de amplasare a Echipamentului până la sosirea reprezentantului Furnizorului, fiindu-i întrezisă și schimbarea bidonului aflat pe dispozitiv sau sursa de alimentare.

Art.12. RETURNAREA ECHIPAMENTELOR PROPRIETATEA FURNIZORULUI. FACTURAREA CONTRAVALORII ACESTORA

12.1. FURNIZORUL își păstrează permanent proprietatea asupra Echipamentelor/Aparatele și asupra oricăror bunuri pe care le-a transferat ABONATULUI cu titlu de custodie/folosință cu caracter temporar, pentru executarea prezentului Contract.

12.2. În caz de încetare a Contractului din orice motiv (neplata facturilor scadente, etc), Furnizorul își rezervă dreptul de a trimite Abonatului la adresa sa de email o notificare pentru ridicarea oricărui Aparat/Echipamente proprietatea Furnizorului. Notificarea va menționa data la care Furnizorul își rezervă dreptul de a ridica aparatele de la locația de instalare a Abonatului.

12.3. Dacă din orice motiv predarea aparatelor/echipamentelor nu are loc, Furnizorul își rezervă dreptul de a factura contravaloarea de despăgubire a aparatelor/echipamentelor specificată în contracte și/sau procese-verbale de instalare a aparatelor. Factura reprezentând contravaloarea de despăgubire a aparatelor/echipamentelor va fi trimisă Abonatului pe email la adresa menționată de Abonat în Contract.

12.4. Împiedicarea FURNIZORULUI, indiferent de situație de către ABONAT, de a reentra în posesia echipamentelor, și/sau a oricărui altor bunuri pe care le-a primit, ca urmare a încetării, indiferent de motiv, a prezentului Contract, constituie abuz de încredere și se pedepsește în consecință. Într-o asemenea situație, ABONATUL va achita cu titlu de despăgubiri contravaloarea lor conform prețurilor din Anexele la prezentul Contract.

Art.13. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

13.1. Prezentul Contract poate înceta numai la împlinirea perioadei inițiale pentru care a fost încheiat, prevăzute la art. 3.1., cu respectarea condițiilor prevăzute în Anexa.

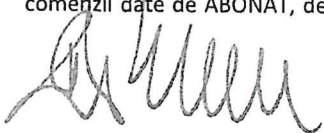
13.2. Încetarea Contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

13.3. Încetarea Contractului poate interveni și în cazuri de fraudă sau furnizarea de către ABONAT de date eronate ori documente expirate.

13.4. Oricare dintre părți poate denunța Contractul în mod unilateral numai după expirarea perioadei inițiale obligatorii prevăzute la art. 3.1, cu condiția notificării celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, pe adresa prevăzută în preambulul prezentului Contract, cu 30 de zile înainte de a se considera prezentul Contract încetat.

13.5. Dacă ABONATUL nu-și execută obligațiile de plată timp de 60 de zile consecutiv calculate de la data scadenței a facturilor, prezentul Contract poate fi reziliat de către FURNIZOR, fără notificare prealabilă și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești, prezenta clauză constituind pact comisoriu. ABONATUL va fi considerat de drept în întârziere prin simplul fapt al neexecutării obligațiilor.

13.6. Dacă FURNIZORUL, nu-și execută, cu rea credință, obligațiile timp de 60 de zile consecutiv calculate de la data comenzii date de ABONAT, deși acesta și-a executat propriile sale obligații de plată, prezentul Contract poate fi reziliat de



către acesta din urmă, fără notificare prealabilă și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești, prezenta clauză constituind pact comisoriu. FURNIZORUL va fi considerat de drept în întârziere prin simplul fapt al neexecutării obligațiilor.

13.7. La încetarea Contractului din orice motive, ABONATUL se obligă să returneze Echipamentele/Aparatele în stare de funcționare, în caz contrar acesta se obligă să achite FURNIZORULUI contravaloarea de despăgubire a acestora, prevăzută în **Anexele la Contract.**

Art.14. CLAUZA PENALĂ

14.1. Ținând cont de faptul că FURNIZORUL oferă pachetele de servicii astfel cum sunt definite la Art. 1.1 și în Anexele la Contract, iar costul acestora nu poate fi amortizat de FURNIZOR în cazul încetării Contractului înainte de perioada inițială obligatorie, prevăzută la art. 3.1, părțile, de comun acord, au hotărât că în situația în care ABONATUL va cere denunțarea unilaterală din propria sa inițiativă, ori Contractul va înceta din culpa sa, înainte de împlinirea termenului contractual obligatoriu, acesta va achita către FURNIZOR o penalitate în cuantum de 900 Lei.

Art.15. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

15.1. Părțile se obligă ca toate datele cu caracter personal colectate și utilizate reciproc în vederea executării prezentului contract vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului UE nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și legislației secundare aplicabile, exclusiv în scopul executării contractului, în cantitatea și pe durata minime necesare atingerii scopului propus, astfel încât prelucrarea să asigure protecția drepturilor persoanelor vizate, indiferent dacă acestea aparțin semnatarilor, persoanelor de contact, angajați sau colaboratori ai fiecăreia dintre părți.

15.2. Părțile se obligă să informeze, să instruiască și să se asigure că angajații săi, colaboratorii și/sau alți terți subcontractanți prin intermediul cărora execută obiectul contractului și prelucrează date cu caracter personal în vederea executării prezentului contract s-au obligat să respecte legislația în vigoare aplicabilă, indiferent de categoria de date prelucrate sau de mijlocul prin care prelucrarea este executată.

15.3. Părțile se obligă să își actualizeze datele de contact imediat ce apar modificări în acest sens și să și le comunice reciproc, solicitând excluderea datelor care nu mai sunt de actualitate. Niciuna dintre părți nu va fi ținută răspunzătoare privind neexecutarea acestei obligații de către cealaltă parte.

15.4. Părțile se obligă să ia toate măsurile tehnice și organizatorice necesare pentru asigurarea protecției datelor cu caracter personal prelucrate în orice mod, fără a se limita la drepturi predefinite de acces, prevenirea accesului neautorizat la date, pierderii și/sau distrugerii acestora, transmiterea și transportarea datelor prin metode corespunzătoare, asigurând întotdeauna accesibilitatea, trasabilitatea și disponibilitatea datelor.

15.5. În conformitate cu prevederile Legii nr. 506/2004 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și protecția vieții private în sectorul comunicațiilor electronice, vă putem utiliza adresa de e-mail în scopul efectuării de comunicări comerciale referitoare la produse sau servicii similare pe care La Fantana le comercializează, la care vă puteți opune prin bifarea căsuței de mai jos, sau oricând prin accesarea link-ului pus la dispoziție în e-mailurile de comunicare comercială pe care le primiți din partea La Fantana.

☐

NU sunt de acord să primesc comunicări comerciale pe e-mail din partea La Fantana.

Art.16. FORȚA MAJORĂ

16.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în condițiile legii cu cerința notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră și confirmat prin certificatul emis de Camera de Comerț și Industrie a României.

16.2. Prin forță majoră se înțelege orice situație produsă independent de voința sau controlul părților, de natura războiului, inundațiilor, cutremurelor sau a altor asemenea evenimente (enumerarea fiind enunțiativă și nu limitativă).

16.3. Dacă forța majoră durează mai mult de 3 luni, fiecare parte are dreptul de a cere rezilierea contractului sau renegocierea condițiilor contractuale și totodată părțile nu-și pot cere daune, penalități sau orice alte compensații pentru prejudiciile suferite raportat la perioada acțiunii cauzelor de forță majoră.

Art.17. LITIGII

17.1. Părțile convin ca neînțelegerile survenite în executarea prezentului Contract să fie rezolvate pe cale amiabilă. În caz contrar, eventualele litigii se vor soluționa de instanța judecătorească competentă de la sediul FURNIZORULUI.

17.2. În situația existenței unor debite devenite scadente, debitorul va fi obligat să achite orice cheltuielă a FURNIZORULUI pricinuită în legătură cu recuperarea debitului.

Art.18. DISPOZIȚII TRANZITORII SI FINALE

18.1. ABONATUL confirmă ca Prezentul Contract este compus din Condițiile generale, Condițiile speciale - Anexele precum și Condițiile Generale Comerciale ale SC La Fântâna S.R.L. și acestea conțin acordul integral al Părților.

18.2. În caz de neconcordanță între Condițiile generale și Condițiile speciale din Anexele la contract, acestea din urmă se vor aplica prioritar.

18.3. În caz de neconcordanță între Condițiile Generale Comerciale și prezentul contract, se vor aplica prioritar Condițiile Generale Comerciale.

18.4. Prin semnarea prezentului Contract, fiecare semnatar declară că este capabil să încheie acte juridice, este împuternicit cu puteri depline să semneze acte juridice în numele părții pe care o reprezintă, confirmând că au negociat, înțeles și acceptat în mod expres, fiecare dintre și toate clauzele, termenii și condițiile Contractului și ale Anexelor sale, semnarea acestuia echivalând cu acceptul expres al Părților prevăzut în Art. 1203 Cod Civil, referitor la toate clauzele conținute în prezentul Contract și în Anexele sale.

18.5. ABONATUL declară pe propria răspundere că se află în stare de funcționare și nu se află, la data semnării prezentului Contract, în cel puțin una din situațiile următoare: societatea nu este în curs de radiere sau radiată, activitatea societății nu este temporar suspendată/întreruptă, nu a fost declarată/dispusă starea de faliment, nu are sediul social expirat.

18.6. ABONATUL declară pe propria răspundere că datele de identificare furnizate sunt exacte și conforme cu realitatea.

18.7. În cazul în care, cele declarate nu corespund realității, Contractul nu va fi executat de Furnizor până la remedierea exactă a obligațiilor asumate, fără ca ABONATUL să poată pretinde despăgubiri; Dacă această situație depășește 30 de zile lucrătoare, Contractul încetează de plin drept.

Prezentul Contract a fost redactat și semnat în 2 (două) exemplare originale, unul fiind înmănat Abonatului.

ABONAT
ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR
CU RISC SEISMIC
Director Executiv

Serviciu Financiar Contabilitate Buget
Sef Serviciu

Serviciu Achiziții Publice
Sef serviciu

Vizat Serviciul Juridic și Resurse Umane,
Sef serviciu

ADMINISTRAȚIA
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR
VIZAT PENTRU CONTRACT
FINANCIAR BREVET
NR. 2, AN 2024
Semnatura

FURNIZOR
LA FÂNTÂNA S.R.L
Reprezentant La Fântâna

ANEXA II

CONDITII SPECIALE PRIVIND PACHETUL SERVICII PURIFICATORUL LA FÂNTÂNA

Art.1 – OBIECTUL pachetului „Purificatorul La Fantana”

1.1. În temeiul Condițiilor generale din Contract și a Condițiilor speciale din prezenta Anexă „**abonament pachet servicii PURIFICATORUL LA FÂNTÂNA**” având contravaloarea specificată în Anexa II.A include următoarele:

- a) Închirierea Echipamentelor „PURIFICATORUL LA FÂNTÂNA” necesare consumului de apă potabilă din Rețeaua de furnizare a apei potabile, la pretul și numărul prevăzute în Anexa II.A;
- b) igienizarea tuturor Purificatoarelor conform graficului din Anexa II.B;
- c) schimbarea filtrelor montate pe Purificatoare conform graficului din Anexa II.B.
- d) înlocuirea în mod gratuit, la cerere, a buteliei de dioxid de carbon pentru Purificatoarele LA FÂNTÂNA Carbo

1.2. La solicitarea expresă a ABONATULUI acesta poate achiziționa seturi de pahare de unică folosință (100 buc./set) la prețul de listă.

1.3. Abonatul poate comanda lunar 8 bax-uri de apă necarbogazoasă îmbuteliată la PET 0,5l, iar pretul acestora fiind inclus în costul abonamentului.

Anexa II.

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	Cantitate/unități	CHIRIE LUNARĂ /UNITATE (fără TVA) [lei]	VALOARE TOTALĂ LUNARĂ
A.1.1	Abonament <i>PURIFICATORUL LA FÂNTÂNA standard</i>	3	215	645
A.1.2	Abonament <i>PURIFICATORUL LA FÂNTÂNA cu Dispozitiv waterblock</i> (cf. Anexa II B)			
A.1.3	Abonament <i>PURIFICATORUL LA FÂNTÂNA Carbo</i>			
A.1.4	Abonament <i>PURIFICATORUL LA FÂNTÂNA Carbo cu dispozitiv waterblock</i>			
A.1.5	Abonament <i>PURIFICATORUL LA FÂNTÂNA Watty</i>			
	Denumire produse/servicii	Cantitate/unități	Preț/Valoare de despăgubire (fără TVA) [lei]	
A.2.	Suport pahare		25 lei	
A.3.	Suport pahare în custodie		25 lei	
A.4.	Valoare despăgubire <i>PURIFICATORUL LA FÂNTÂNA standard</i>	1	1850 lei	
A.5.	Valoare despăgubire <i>PURIFICATORUL LA FÂNTÂNA cu dispozitiv waterblock</i>	1	2100 lei	
A.6.	Valoare despăgubire <i>PURIFICATORUL LA FÂNTÂNA Carbo</i>	1	6850 lei	
A.7.	Valoare despăgubire <i>PURIFICATORUL LA FÂNTÂNA Carbo și dispozitiv waterblock</i>	1	7100 lei	
A.8.	Valoare despăgubire <i>PURIFICATORUL LA FÂNTÂNA Watty</i>	1	3350 lei	

Art.2 - PREȚURI AFERENTE PACHETULUI „Purificatorul La Fantana”

2.1 Valoarea abonamentului pentru numărul total de aparate „PURIFICATORUL LA FÂNTÂNA” contractate este cea specificată în tabel – Anexa II.A – A1.

2.2 În contravaloarea abonamentului sunt incluse, pentru fiecare aparat contractat, fără costuri suplimentare serviciile descrise în Anexa II.B.

2.3 În situația în care ABONATUL dorește schimbări de filtre și/sau igienizări suplimentare, pentru acestea, se va emite o factură conform prețurilor de listă LA FÂNTÂNA valabile la momentul facturării.

2.4 Achitarea contravalorii obligațiilor de plată se va efectua astfel:

☐ x în maxim 30 zile de la data emiterii facturii, pentru ☐ x prima lună contractuală/ ☐ primul trimestru. Pentru restul ☐ x lunilor contractuale/ ☐ trimestrelor contractuale, se va achita în maxim 30 zile de la data emiterii facturii, într-una din modalitățile convenite (BO, CEC, OP sau numerar la casieriile La Fantana deschise în punctele de lucru ale Furnizorului).

Art. 3 - DREPTURI SI OBLIGAȚIILE specifice pachetului „Purificatorul La Fantana”

3.1. ABONATUL va asigura gratuit un spațiu în vederea instalării aparatelor cu posibilitatea racordării la Rețeaua de furnizare a apei potabile și cea electrică de 220V/50Hz. Spațiul asigurat va fi amplasat într-un loc igienic.

3.2. Furnizorul isi rezerva dreptul ca la implinirea fiecarui an contractual să înlocuiască „Purificatoarele La Fântâna” și filtrele acestuia.

3.3. Dacă pe parcursul derularii contractului și ca urmare a nerespectării Instrucțiunilor de utilizare ale aparatului „Purificatoarele La Fântâna cu/fara dispozitiv waterblock” filtrele cu care acesta este dotat se înfundă și pe cale de consecință apa nu mai curge prin intermediul aparatului „Purificatoarele La Fântâna”, în această situație Furnizorul se obliga să înlocuiască filtrele aparatului ca urmare a solicitării exprese a Beneficiarului.

3.4. Este strict interzisă orice intervenție asupra dispozitivului waterblock de către BENEFICIAR sau de către orice terță persoană, cu excepția departamentului de service LA FÂNTÂNA. Încălcarea acestei clauze exonerează de orice răspundere FURNIZORUL și conduce automat la rezilierea de drept a contractului, retragerea Purificatorului și facturarea către BENEFICIAR a contravalorii prejudiciului cauzat.

3.5. Este strict interzisă schimbarea buteliilor de dioxid de carbon de către BENEFICIAR sau de către orice terță persoană, cu excepția departamentului de service LA FÂNTÂNA. Încălcarea acestei clauze exonerează de orice răspundere FURNIZORUL și conduce automat la rezilierea de drept a contractului, retragerea Purificatorului Carbo și facturarea către BENEFICIAR a contravalorii prejudiciului cauzat.

ABONAT
ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR
CU RISC SEISMIC
Director Executiv

Serviciu Financiar Contabilitate BUCET

Sef Serviciu

Serviciu Achiziții Publice
Sef serviciu

Vizat Serviciul Juridic Si Resurse Umane,
Sef serviciu

ADMINISTRAȚIA
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR
VIZAT PRIN
FINANCIAR PRO
NR.2, An
Semnatura

FURNIZOR
LA FÂNTÂNA S.R.L
Reprezentant La Fântâna
Meirosu Alina

Agent de intermediere a furnizorului

ANEXA II B LA CONTRACTUL DE ABONAMENT NR: 58357 din 01/05/2025
Grafic de schimb de Filtre

Nr. crt.	Adresă/Locații de instalare și descrierea acestora Se completează adresa/locațiile din cadrul adresei	Tip abon.	Model purificator	Frecvența igienizărilor		Schimb filtru SEDIMENT (F1)		Schimb filtru PRECARBON (F2)		Schimb filtru ULTRAFILTRU (F3)		Schimb filtru POSTCARBON (F4)		Schimb FILTRU COMBI (F5)		Schimb FILTRU CARBON BLOCK (F10)		Schimb Filtru MIDEA (F14)	Dispozitiv waterblock	Lampa UV	Valoare abonament lunar/POU (fără TVA) Lei	
				Interval lunar de igienizare	6	12	6	12	6	12	6	12	6	12	Luna de schimb*	Luna de schimb*	Luna de schimb*					
1.	Calea Vitan Nr. 6-6A, et.5, Sect 5		Wp1000	x		x		x											x			215
2.	Calea Vitan Nr. 6-6A, et.5, Sect 5		Wp1000	x		x		x											x			215
3.	Calea Vitan Nr. 6-6A, et.5, Sect 5		Wp1000	x		x		x											x			215
4.																						
5.																						
TOTAL VALOARE (FĂRĂ TVA)																			645		lei	

*Luna de schimb = Luna în care se efectuează schimbul de filtre, în funcție de data începerii contractului de închiriere.
Lampa UV (ultraviolete) se va schimba după expirarea orelor de funcționare semnalate de ledul albastru.
Tip abon. = se va trece abrevierea aferentă serviciului pentru fiecare purificator: POU HN - HOME NORMAL; POU CS - CORPORATE STANDARD; POU CO - CORPORATE OPTIM

ABONAT

FURNIZOR