

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI

Nr. 592 / 28.11.2025

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ MUNICIPIUL
BUCUREȘTI

Nr. 1958 / 05.12.2025



CONTRACT DE FINANȚARE
pentru

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat

Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

În conformitate cu prevederile art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 24 alin. (2) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (1) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 4355/2024 pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis „Sprijin acordat pentru implementarea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat”,

Având în vedere Anexa nr. 1 la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor – sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare,

I. Părțile contractante

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, denumit în continuare MDLPA, cu sediul în Bd. Libertății, nr. 16, Latura Nord, sector 5, București, tel.: 0372.114.599 fax:0372.114.533, cod fiscal 26369185, cont **RO76TREZ23A700301510209X** deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat de **domnul CSEKE ATTILA**, ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în calitate de ordonator principal de credite, **ca autoritate publică centrală, coordonatoare a Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat**
Și

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL BUCUREȘTI, reprezentată prin **domnul Stelian BUJDUVEANU** în calitate de Primar General interimar, cu sediul în municipiul București, strada Bd. Regina Elisabeta, nr. 47, cod postal 050013, tel./fax: 0762235005, email: office@amccrs-pmb.ro, cod fiscal: 4267117, **RO75TREZ70021420210XXXXX**, deschis la Trezoreria Municipiului București, ca beneficiar al Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, au convenit încheierea prezentului Contract de finanțare

II. Definiții

Termenii utilizați în prezentul contract vor avea următorul înțeles:

- a) MDLPA – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- b) Contract de finanțare – reprezintă prezentul contract de finanțare multianual;
- c) Părți – MDLPA și unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială căreia i se alocă sume de la bugetul de stat, prin bugetul MDLPA;
- c) Program – Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- d) Subprogram – Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință
- e) Surse MDLPA – sume alocate prin bugetul MDLPA de la bugetul de stat, conform prevederilor art. 16 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- f) credit de angajament - limita maximă a cheltuielilor ce pot fi angajate în timpul exercițiului bugetar, în limitele aprobate;
- g) credit bugetar - suma aprobată prin buget, reprezentând limita maximă până la care se pot ordona și efectua plăți în cursul anului bugetar pentru angajamentele contractate în cursul exercițiului bugetar și/sau din exerciții anterioare pentru acțiuni multianuale, respectiv se pot angaja, ordona și efectua plăți din buget pentru celelalte acțiuni;
- h) Legea nr. 212/2022 - Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Norme Metodologice - Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Schema de ajutor de minimis - Schema de ajutor de minimis „Sprijin acordat pentru implementarea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 4355/2024.

III. Interpretare

- (1) În prezentul Contract de finanțare, cu excepția situațiilor când din context rezultă altfel sau a unei prevederi contrare:
 - a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
 - b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
 - c) termenul „zi” reprezintă zi calendaristică dacă nu se specifică altfel.
- (2) Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente. (3) În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract de finanțare este sau devine nulă, invalidă sau neexecutabilă conform legii, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de executare a celorlalte prevederi din prezentul Contract de finanțare vor rămâne neafectate, iar Părțile vor depune eforturile necesare pentru a realiza acele acte și/sau modificări care ar conduce la același rezultat legal și/sau economic care s-a avut în vedere la data încheierii contractului de finanțare.
- (3) Beneficiarul nu va putea invoca necunoașterea vreunor dispoziții legale care reglementează prezentul contract de finanțare.

IV. Obiectul și valoarea contractului

- (1) Obiectul prezentului contract îl constituie alocarea unei finanțări din bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza documentelor prevăzute la art. 7 alin. (1) din Normele metodologice, pentru realizarea obiectivului de investiții **„Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situate în str. Batistei nr.5 sector 2”** inclus în Lista – sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul **Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, prevăzută în Anexa nr. 1** aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) Valoarea eligibilă de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivului de investiții, care se alocă potrivit alin. (1), este:

Valoarea totală a obiectivului de investiții	Valoarea eligibilă de la bugetul de stat aferentă Programului		Valoarea ajutorului de minimis acordat de la bugetul de stat
(lei, cu TVA)	(lei, cu TVA)		(lei, cu TVA) Total=3.1+3.2+...+n
1=2+cheltuieli neeligibile	2	Din care:	3.1 SC IBIS-INTER BUSINESS SRL
40.420.147,66	30.895.552,12 ✓		435.627,28 lei
		Total	435.627,28 lei

(3) Valoarea cuprinsă în coloana 3 din tabelul prevăzut la alin. (2) reprezintă valoarea ajutorului de minimis acordat în baza Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 4355/2024 pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis „Sprijin acordat pentru implementarea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” și ale Regulamentului (UE) nr. 2.831/2023 al Comisiei din 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, cu modificările și completările ulterioare.

(4) MDLPA se angajează să acorde o finanțare nerambursabilă de **30.895.552,12 lei**, reprezentând cheltuieli aferente contribuției de la bugetul de stat, din care **435.627,28 lei** reprezintă ajutor de minimis.

(5) Cheltuielile aferente contribuției de la bugetul de stat sunt cele prevăzute în Normele Metodologice.

V. Modalitatea de transfer a sumelor

(1) Transferul sumelor de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației către beneficiar se va face în conformitate cu prevederile art. 26 - 28 din Legea nr. 212/2022 și ale art. 11 și 13 din Normele Metodologice, în ordinea cronologică de înregistrare a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea bunurilor livrate, serviciilor prestate, lucrărilor executate și a altor cheltuieli efectuate, în funcție de necesități și în limita prezentului contract de finanțare și a bugetului anual al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației aprobat cu această destinație.

(2) Solicitarea de transfer prevăzută la alin. (1) poate privi numai bunurile livrate, serviciile prestate, lucrările executate, alte cheltuieli, efectuate după includerea obiectivului de investiții în Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, prevăzută în Anexa nr. 1 aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023, cu modificările și completările ulterioare. Fac excepție, cheltuielile pentru elaborarea expertizelor tehnice în vederea încadrării clădirilor într-o clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție și pentru elaborarea auditului energetic, prevăzute la art. 27 alin. (2) din Legea nr. 212/2022, care pot fi efectuate anterior includerii obiectivului în program și încheierii prezentului contract de finanțare, și care pot fi transferate în baza prezentului contract.

(3) În aplicarea prevederilor alin. (2) teza I, în baza prezentului contract de finanțare beneficiarul poate solicita transferul de la bugetul de stat și al sumelor necesare pentru acoperirea cheltuielilor efectuate ulterior includerii în lista-sinteză a obiectivelor de investiții, aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, și anterior încheierii prezentului contract de finanțare, dacă acestea nu au fost decontate de către beneficiar.

(4) Efectuarea primului transfer de la bugetul de stat, pentru obiectivul de investiții prevăzut la art. IV alin. (1), este condiționată de încheierea convenției prevăzute la art. 18 alin. (2) din Legea nr. 212/2022 și încărcarea acesteia în platforma digitală „investitii.mdlpa.ro”.

- (5) În perioada de valabilitate a contractului de finanțare, în situația în care beneficiarul decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat pentru bunurile livrate/serviciile prestate/lucrările executate/alte cheltuieli efectuate, din surse proprii sau alte surse legal constituite are dreptul să solicite recuperarea acestora la MDLPA, conform art. 27 alin. (1) din Legea nr. 212/2022, iar MDLPA transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație, în ordinea cronologică de înregistrare a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea serviciilor/lucrărilor executate depuse până în ultima zi lucrătoare a lunii noiembrie a fiecărui an.
- (6) În cazul achiziționării materialelor în vederea efectuării lucrărilor de construcții, precum și a utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj, se transferă sume de la bugetul de stat doar după emiterea și însușirea de către persoanele abilitate a situațiilor care certifică lucrările executate ca urmare a punerii în operă a materialelor, respectiv a montării utilajelor și a echipamentelor tehnologice și funcționale
- (7) Pe perioada de valabilitate a prezentului contract de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare, care se înscriu cumulat pentru toată perioada de finanțare, fără eşalonarea anuală a acestora.
- (8) Sumele necesare pentru decontarea de către beneficiari a serviciilor/lucrărilor executate, aferente solicitărilor de transfer care se înregistrează la MDLPA până în ultima zi lucrătoare a lunii noiembrie a fiecărui an, în perioada de derulare a contractelor de finanțare încheiate, se transferă beneficiarilor până la sfârșitul anului bugetar în care au fost înregistrate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- (9) În situația epuizării creditelor bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în bugetul MDLPA cu această destinație, MDLPA înștiințează beneficiarii contractelor de finanțare cu privire la aceasta.
- (10) După primirea înștiințării prevăzute la alin. (9) beneficiarii dispun măsurile necesare evitării înregistrării de arierate, respectiv sistarea prestării de servicii, execuției de lucrări sau continuă implementarea obiectivelor de investiții din surse proprii sau alte surse legal constituite.
- (11) După înștiințarea beneficiarilor, în situația suplimentării creditelor bugetare pentru anul în curs, MDPLA anunță beneficiarii cu privire la reluarea transferurilor de sume, acestea urmând a se realiza în ordinea cronologică de înregistrare a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea serviciilor/lucrărilor executate, și, după caz, cu privire la epuizarea creditelor bugetare suplimentare.
- (12) Pe perioada de derulare a prezentului contract de finanțare, în situația în care solicitările de transfer depuse depășesc nivelul creditelor bugetare aprobat prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, sumele aferente acestora se transferă de către MDLPA, cu prioritate, în anul bugetar următor, în ordinea cronologică de înregistrare în anul anterior a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea serviciilor/lucrărilor executate.
- (13) În situația în care durata prezentului contract de finanțare încetează, iar solicitările de transfer depuse la MDLPA în perioada de valabilitate a contractului de finanțare depășesc nivelul creditelor bugetare aprobat prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, plata acestora se realizează în condițiile art. 28¹ din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.
- (14) Sprijinul financiar acordat sub formă de ajutor de minimis, se transferă beneficiarului, în una sau mai multe tranșe, în limita contractului de finanțare și a bugetului anual al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, aprobat cu această destinație, în ordinea cronologică de înregistrare a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea serviciilor/ lucrărilor executate, fără a depăși ajutorului de minimis stabilit prin Schema de minimis pentru fiecare beneficiar al acestuia.

VI. Durata contractului:

- (1) Contractul de finanțare intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la 31.12.2028, termen în care se va realiza finalizarea obiectivului de investiții, inclusiv punerea în funcțiune a acestuia, conform legii.
- (2) În funcție de prevederile bugetare aprobate anual cu această destinație, durata contractului de finanțare, prevăzută la alin. (1), poate fi prelungită cu maximum 2 ani, fără a depăși data de 31 decembrie 2030.

VII. Drepturile și obligațiile părților

- (1) Părțile înțeleg să își asume respectarea drepturilor și obligațiilor aferente prezentului contract, așa cum reies din Legea nr. 212/2022 și din Normele Metodologice.
- (2) Beneficiarul are următoarele drepturi:

- a) Beneficiarul are dreptul de a primi sume prin transferuri de la bugetul de stat prin bugetul MDLPA, în limita creditului bugetar anual aprobat cu această destinație și în conformitate cu prevederile Legii nr. 212/2022, ale Normelor Metodologice, ale Schemei de ajutor de minimis și ale prezentului contract;
 - b) Beneficiarul are dreptul să solicite MDLPA recuperarea sumelor aferente contribuției de la bugetul de stat prevăzută în prezentul contract de finanțare, în situația în care a fost decontată din resurse proprii, potrivit art. V alin. (5).
- (3) Beneficiarul are următoarele obligații generale:
- a) să cuprindă, în baza prezentului contract de finanțare, în bugetul propriu, credite bugetare estimate în funcție de graficele de execuție a livrării de bunuri, prestării de servicii, execuției de lucrări;
 - b) să deschidă un cont la unitățile de Trezorerie a Statului, în care să fie transferate sumele de la bugetul de stat, prin bugetul MDLPA, pentru Program;
 - c) să asigure evidența alocării și utilizării sumelor virate de MDLPA în contul prevăzut la lit. b);
 - d) să organizeze și să deruleze procedurile de atribuire a contractelor de achiziții publice de bunuri/servicii/lucrări, în conformitate cu prevederile legale și cu obligațiile din prezentul contract, fiind răspunzător de modul de utilizare a sumelor alocate de la bugetul de stat prin program potrivit destinației pentru care au fost alocate;
 - e) să utilizeze sumele acordate de la bugetul de stat în anul în care au fost transferate de MDLPA, cu excepția situației în care, prin reglementările emise în temeiul art. 19 lit. d) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, sau prin alte acte normative, se prevede altfel;
 - f) să transmită MDLPA toate documentele necesare monitorizării și finanțării prin program a obiectivului de investiții, fiind responsabil pentru realitatea, exactitatea și legalitatea datelor prezentate;
 - g) să permită reprezentanților cu atribuții de control din aparatul propriu al MDLPA și/sau din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. să efectueze verificări prin sondaj, conform competențelor acestora;
 - h) să încarce în platforma digitală „investiții.mdlpa.ro”, după încheierea prezentului contract de finanțare și anterior depunerii fiecărei solicitări de transfer, documentele prevăzute la art. 9 din Normele Metodologice, actualizate, în funcție de stadiul de implementare al obiectivului de investiții;
 - i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, și să încarce în platforma digitală „investiții.mdlpa.ro”, în termen de 30 de zile de la data recepției la terminarea lucrărilor, documentele prevăzute la art. 14 alin. (5) din Normele Metodologice;
 - j) să restituie sumele solicitate și/sau utilizate cu nerespectarea prevederilor legale sau contractuale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în termen de 30 de zile de la primirea notificării în acest sens, potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 212/2022 și ale art. 14 alin. (6) – (10) din Normele Metodologice;
 - k) să asigure derularea eficientă a procesului de implementare a obiectivului de investiții;
 - l) să respecte conținutul-cadru al documentelor prevăzute în anexele la Normele Metodologice;
 - m) să transmită toate documentele necesare pentru derularea obiectivului de investiții, prin intermediul platformei digitale „investiții.mdlpa.ro”, semnate cu semnătură electronică calificată sau, după caz, cu aplicarea semnăturii electronice calificate pentru conformitate cu originalul.
 - n) să asigure instrumentarea seismică prin amplasarea de accelerometre digitale la ultimul nivel al clădirii vizate de obiectivul de investiții care face obiectul prezentului contract, la baza construcției și, opțional, în câmp liber, monitorizarea datelor înregistrate, precum și raportarea acestora către MDLPA, în situația în care clădirea se încadrează în categoriile prevăzute la art. 9¹ alin. (2) lit. b) din Normele metodologice.
- (4) Beneficiarul are calitatea de administrator al Schemei de ajutor de minimis în baza căreia se acordă sumele prevăzute la pct. IV alin. (2), calitate în care îi revin următoarele obligații speciale:
- a) de a selecta beneficiarul ajutorului de minimis, evaluând condițiile de eligibilitate, cu respectarea regulii de cumul, inclusiv prin verificarea în RegAS a declarației beneficiarilor de minimis în conformitate cu regulile stabilite în Schema de ajutor de minimis, precum și în Regulamentul (UE) nr. 2.831/2023 al Comisiei din 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, cu modificările și completările ulterioare;

- b) de a încheia convenția cu beneficiarul de ajutor de minimis, informându-l cu privire la caracterul de minimis, cuantumul acestuia și Regulamentul (UE) nr. 2831/2023, în baza căruia primește ajutorul;
- c) de a solicita Consiliului Concurenței deschiderea de conturi RegAS, în vederea accesării sistemului informatic;
- d) de a introduce convențiile semnate cu beneficiarii, plățile ajutoarelor, deciziile de recuperare în RegAS, în termenele stabilite de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 20/2015, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea confidențialității datelor și a informațiilor la care au acces;
- e) de a monitoriza permanent ajutoarele acordate, aflate în derulare și de a dispune măsurile care se impun în cazul încălcării condițiilor impuse prin schema de ajutor de minimis sau prin legislația națională ori europeană aplicabilă la momentul respectiv;
- f) de a încărca plățile realizate în cadrul Schemei de minimis în RegAS, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data efectuării lor. Obligațiile de recuperare a ajutoarelor ilegale sau utilizate abuziv și rambursările efective ale respectivelor obligații se încarcă în termen de 7 zile lucrătoare de la data instituirii obligației de recuperare, respectiv de la data rambursării;
- g) de a păstra evidența detaliată a ajutorului de minimis acordat pe o durată de cel puțin 10 ani de la data la care ultima alocare specifică a fost acordată în baza Schemei de ajutor de minimis. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse de legislația comunitară în domeniul ajutorului de minimis;
- h) de a emite decizia de recuperare în vederea restituirii de către beneficiarul ajutorului de minimis a întregii sume reprezentând ajutorul de minimis acordat și primit, în situația nerespectării condițiilor de acordare a ajutorului, inclusiv dobânda aferentă, datorată de la data plății ajutorului de minimis acordat în baza Schemei de ajutor de minimis până la data recuperării integrale a acestuia, calculată potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 77/2014, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 20/2015, cu modificările și completările ulterioare și Schemei de ajutor de minimis;
- i) de a emite decizie prin care se dispune stoparea acordării ajutorului de minimis, în situația în care constatarea nerespectării condițiilor de cumul se face într-o etapă ulterioară încheierii prezentului contract de finanțare, conform Schemei de ajutor de minimis;
- j) de a se asigura că beneficiarul ajutorului de minimis își îndeplinește obligația de păstrare a unei evidențe a informațiilor despre ajutoarele primite pentru o perioadă de minimum 10 ani de la data la care ultima alocare specifică a fost acordată în baza Schemei de ajutor de minimis. Această evidență trebuie să conțină informațiile necesare pentru a demonstra respectarea tuturor condițiilor impuse prin actul de acordare, cum sunt: datele de identificare a beneficiarului, durata, cheltuielile eligibile, valoarea, momentul și modalitatea acordării ajutorului, originea acestuia, durata și metoda de calcul al ajutoarelor acordate;
- k) de a transmite Consiliului Concurenței la solicitarea acestuia sau a MDLPA în formatul și în termenul prevăzute de Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat și de minimis, pus în aplicare prin Ordinul președintelui Consiliului Concurenței nr. 441/2022, toate datele și informațiile necesare pentru monitorizarea ajutoarelor de minimis la nivel național;
- l) de a supraveghea permanent ajutoarele acordate aflate în derulare și de a dispune măsurile care se impun în cazul încălcării condițiilor impuse prin schema de minimis sau prin legislația națională ori europeană aplicabilă la momentul respectiv;
- m) de a se asigura că beneficiarul ajutorului de minimis își îndeplinește obligația de a răspunde, în termenul stabilit de Consiliul Concurenței, la orice solicitare de informații privind ajutoarele de minimis primite;
- n) de a se asigura că beneficiarul ajutorului de minimis asigură condiții pentru accesul neîngrădit al autorităților europene și naționale cu atribuții de verificare, control și audit, în limitele competențelor ce le revin, în cazul în care acestea efectuează verificări/controale/audit la fața locului și solicită în scris declarații, documente, informații;
- o) de a solicita beneficiarului ajutorului de minimis și de a încărca în platforma digitală, în formatul și în termenul solicitate de către MDLPA, toate datele și informațiile necesare în vederea respectării procedurilor de raportare și monitorizare a ajutoarelor ce îi revin ca responsabilitate;

- p) de a solicita beneficiarului ajutorului de minimis notarea în partea a III-a a cărții funciare a dreptului de creanță, cu menționarea cuantumului sumelor ce urmează a fi restituite potrivit art. 18 alin. (7) din Legea nr. 212/2022, și de a încărca în platforma digitală extrasul de carte funciară care face dovada îndeplinirii de către acesta a obligației.
- q) să realizeze și să amplaseze panoul de identificare a investiției, prevăzut la art. 76 alin. (1) lit. b) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv să asigure menținerea acestuia până la recepția la terminarea lucrărilor de intervenții precum și să aplice, pe panoul de identificare a investiției, codul QR primit pentru obiectivul de investiții de la MDLPA;
- r) să utilizeze panoul de informare conform modelului prevăzut în anexa nr. 9 la Normele metodologice, pe perioada efectuării lucrărilor de intervenție, să asigure menținerea acestuia până la recepția la terminarea lucrărilor de intervenții, precum și să aplice pe panoul de informare codul QR primit pentru obiectivul de investiții de la MDLPA;
- s) să utilizeze, pe perioada efectuării lucrărilor de intervenție, mesh-uri și bannere, în condițiile legii, conform modelului prevăzut în anexa nr. 9 la Normele metodologice, în situația în care nu optează pentru utilizarea panoului de informare de la lit. p);
- t) să nu utilizeze alte mijloace de publicitate decât cele menționate la lit. p) și q), și să respecte interdicția prevăzută la alin. (6) al art. 15 din Normele metodologice, pe perioada realizării lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții finanțate prin program, conform prezentului contract de finanțare.

(5) MDLPA are următoarele drepturi:

- a) de a dezangaja, în vederea contractării, sumele rămase neutilizate în urma economiilor rezultate pe parcursul derulării contractului, în scopul utilizării eficiente a fondurilor alocate prin program;
- b) de a suspenda transferurile pentru realizarea obiectivului de investiții, până la clarificarea situației obiectivului de investiții, în situația în care există suspiciuni privind încălcarea prevederilor legale și/sau contractuale, sau, după caz, până la recuperarea integrală a prejudiciului cauzat bugetului de stat, în situația în care se constată că prevederile legale și/sau contractuale au fost încălcate;
- c) de a întreprinde demersurile legale prevăzute la art. 30 din Legea nr. 212/2022 și art. 14 alin. (6) – (10) din Normele Metodologice;
- d) de a efectua verificări privind obiectivul de investiții, atât prin solicitarea de documente, cât și prin verificări prin sondaj, în conformitate cu prevederile Legii nr. 212/2022, ale Normelor Metodologice și ale Schemei de ajutor de minimis.

(6) MDLPA are următoarele obligații:

- a) de a efectua transferuri de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivului de investiții, prin ordin de plată, în contul beneficiarului, deschis potrivit alin. (3) lit. b), în conformitate cu prevederile Legii nr. 212/2022, ale Normelor Metodologice și ale prezentului contract de finanțare;
- b) de a utiliza datele și informațiile cu privire la obiectivul de investiții, comunicate prin Raportul de finalizare al obiectivului de investiții al cărui model este prevăzut în anexa nr. 6A la Normele Metodologice, în vederea constituirea și gestionarea bazelor de date și informații privind riscul seismic al clădirilor civile;
- c) de a informa în scris direcția generală regională a finanțelor publice în a cărei rază teritorială se află beneficiarul, asupra achitării de către acesta a debitului principal reprezentat de sumele prevăzute la art. 14 alin. (6) - (7) din Normele Metodologice, în vederea dispunerii încetării restricțiilor prevăzute la art. 14 alin. (8) din Normele Metodologice;
- d) de a proceda la regularizarea creditelor de angajament alocate prin prezentul contract de finanțare, în perioada de valabilitate a contractului, prin modificarea valorii alocate de la bugetul de stat, prin bugetul MDLPA, la finalizarea obiectivului de investiții, în baza documentelor prevăzute la art. 14 alin. (5) din Normele Metodologice.
- e) să pună la dispoziția beneficiarilor codul QR aferent panoului de informare și panoului de identificare a investiției.

(7) În calitate de furnizor al ajutorului de minimis, MDLPA are următoarele obligații speciale:

- a) de a transfera beneficiarului sumele aferente ajutorului de minimis prevăzute la pct. IV alin. (2), în condițiile prevăzute la pct. V;

- b) de a păstra evidența detaliată a ajutorului de minimis acordat în baza prezentului contract de finanțare pe o durată de cel puțin 10 ani de la data la care ultima alocare specifică a fost acordată în baza Schemei de ajutor de minimis. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse de legislația comunitară în domeniul ajutorului de minimis;
 - c) de a pune la dispoziția Consiliului Concurenței datele și informațiile solicitate, în termenele indicate de acesta.
- (8) În orice situație în care beneficiarul este obligat să restituie sumele transferate de la bugetul de stat aferente anilor anteriori celui în care se returnează, aceste sume se fac venituri la bugetul consolidat al statului și se plătesc într-un cont comunicat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

VIII. Dobânda penalizatoare și imputația plății

- (1) În aplicarea art. 14 alin. (9) din Normele Metodologice, părțile prezentului contract de finanțare convin ca, pentru sumele prevăzute la art. 14 alin. (6) și (7) din Normele Metodologice, nerestituite în termenul prevăzut la pct. VII alin. (3) lit. j), beneficiarul datorează dobânda legală penalizatoare pentru obligații bănești, calculată asupra cuantumului restant al debitului principal, potrivit art. 3 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. În situația modificării formulei de calcul a ratei dobânzii legale penalizatoare/cuquantumului dobânzii legale penalizatoare, aceasta/acesta se aplică de la momentul intrării în vigoare a actului normativ prin care se instituie noua formulă de calcul/noul cuantum al dobânzii.
- (2) Pentru sumele datorate de beneficiar bugetului MDLPA sau bugetului de stat, în temeiul Legii nr. 212/2022, al Normelor Metodologice și/sau al prezentului contract de finanțare, orice plată efectuată de beneficiarul debitor se impută cu prioritate asupra debitului principal și ulterior asupra accesoriilor, până la stingerea integrală prejudiciului.
- (3) Pentru sumele reprezentând ajutoare de minimis acordate în baza prezentului contract, care trebuie recuperate conform Schemei de ajutor de minimis, valoarea de recuperat se completează cu valoarea dobânzii aferente, datorată de la data plății ajutorului până la data recuperării integrale a acestuia, și stabilită potrivit Schemei.

IX. Modificarea, completarea și încetarea contractului de finanțare

- (1) Prezentul contract de finanțare, poate fi modificat, prin acordul scris al părților. Constituie temeiuri justificate de modificare a contractului, dar fără a se limita la acestea, situația în care se efectuează modificări în cadrul *Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor – sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat*.
- (2) Părțile convin ca în situația modificării și/sau completării legislației naționale și/sau comunitare aplicabile programului, noile prevederi legale să fie aplicate între acestea de la data menționată în actul normativ corespunzător. În această situație, părțile vor actualiza contractul de finanțare prin act adițional la data primei modificări intervenite potrivit alin. (1).
- (3) Neactualizarea contractelor de finanțare prin acte adiționale în situația prevăzută la alin. (2) nu exonerează părțile de obligația de a respecta noile prevederi legale de la data menționată în actul normativ corespunzător.
- (4) Actele adiționale intră în vigoare în ziua semnării lor de către ultima parte, cu excepția cazurilor în care prin actul adițional se actualizează contractul de finanțare în situația prevăzută la alin. (2), caz în care noile prevederi legale se aplică conform alin. (2).
- (5) Prezentul contract de finanțare încetează prin următoarele modalități:
- a) prin ajungere la termen,
 - b) prin acordul părților consemnat în scris,

c) prin rezoluțiunea contractului de către oricare dintre părți, în situația neîndeplinirii unor obligații legale și/sau contractuale de către cealaltă parte,

(6) În situația prevăzută la alin. (5) lit. c), partea care demarează procedura de rezoluțiune, este obligată să transmită celeilalte părți o notificare prealabilă de 30 de zile, în scris, cu confirmare de primire, în care să prezinte obligațiile legale/contractuale încălcate, care au determinat rezoluțiunea.

(7) În toate cazurile, în situația prevăzută la alin. (5) lit. c), beneficiarul are obligația restituirii în întregime a sumelor transferate în cadrul Contractului, fiind aplicabile prevederile art. 30 din Legea nr. 212/2022 și ale art. 14 alin. (6)-(10) din Normele Metodologice.

X. Cesiunea contractului de finanțare

Prezentul contract de finanțare, precum și toate drepturile și obligațiile decurgând din implementarea acestuia nu pot face obiectul cesiunii totale sau parțiale, novăției, subrogației sau a oricărui alt mecanism de transmisiune și/sau transformare a obligațiilor și drepturilor.

XI. Forța majoră

(1) Forța majoră este evenimentul absolut imprevizibil, imposibil de împiedicat și independent de voința părților, care le oprește să-și execute obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de 48 de ore, cu privire la producerea evenimentului, și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.

(5) Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

XII. Soluționarea litigiilor

(1) Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau conflict care se poate ivi pe perioada de derulare a contractului.

(2) Dacă părțile nu ajung la soluționarea litigiului pe cale amiabilă, atunci părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente.

XIII. Prelucrarea datelor cu caracter personal

(1) Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

(2) Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală.

(3) Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

(4) Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

(5) Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016.

(6) Părțile contractante, prin reprezentanți desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și actele adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul

(UE) 679 / 2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către (ANSPDCP).

XIV. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează prezentul contract de finanțare este limba română.

XV. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legislației în vigoare din România.

XVI. Comunicări

Orice comunicare referitoare la îndeplinirea prezentului contract de finanțare trebuie să fie transmisă prin intermediul platformei digitale „investiții.mdlpa.ro” și semnată cu semnătură electronică calificată de reprezentantul legal al beneficiarului sau de persoana desemnată de acesta, în condițiile legii.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică. În cazul în care există neconcordanțe între exemplarele contractului de finanțare/adicionale, prevalează exemplarul rămas la MDLPA.

**AUTORITATE PUBLICĂ CENTRALĂ,
COORDONATOARE A PROGRAMULUI
NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A
CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT,**

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI**

BENEFICIAR,

**UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ MUNICIPIUL
BUCUREȘTI**

MINISTRU,

CSEKE

PRIMAR GENERAL INTERIMAR,

Stelian BUJDUVEANU