

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 212/12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor și Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 2853/2022,

s-a încheiat prezentul Contract de prestări servicii denumit în continuare „Contractul”,
între:

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod poștal 050013 și punct de lucru în București, Phoenix Tower, etaj 5, Calea Vitan nr. 6-6A, sector 3, cod poștal 031296, telefon 021(9529), e-mail office@ameccrs-pmb.ro, cod fiscal 37047959, cont RO86 TREZ 24G7 0030 1710 101X deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin Răzvan MUNTEANU, Director Executiv, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

în calitate de **Pestator**,

1. DEFINIȚII:

1.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) „Părțile Contractante” – Achizitorul și Prestatorul, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract.
- b) „Achizitor” – beneficiarul serviciilor în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia; Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă în înțelesul legislației privind achizițiile publice.
- c) „Prestator” – persoana juridică/fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- d) „Servicii” – activitățile a căror prestare face obiectul Contractului.
- e) „Prețul Contractului” – prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor Prestatorului asumate prin Contract.
- f) „Durata contractului” – intervalul de timp în care Prestatorul prestează serviciile care fac obiectul Contractului, astfel cum sunt acestea prevăzute în caietul de sarcini și în Contract, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data intrării sale în vigoare.
- g) „Standard” – orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate.
- h) „Specificații tehnice” – cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității Contractante.
- i) „Obiectiv de investiții” – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unui sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma „obiectiv de investiții” se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă.
- j) „Documentație tehnico-economică” – documentația ce urmează a fi verificată, întocmită de către proiectant, pe baza căreia se vor executa lucrările de intervenție în vederea consolidării imobilelor; cuprinde fazele:
 - D.A.L.I.- documentația avizare lucrări de intervenție;
 - D.T.A.C.- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare;

- D.T.O.E.- documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor;
- P.T.- proiect tehnic de execuție, documentație prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții. Componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/desființare;
- D.E.- detalii de execuție, parte integrantă a proiectului tehnic de execuție, care explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții;
- AS-BUILT- proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor, care include devizul general actualizat; se prezintă comisiei de recepție la terminarea lucrărilor;
- Dispoziție de șantier- document emis de către proiectant pe parcursul execuției lucrărilor de construcții, urmare a necesității unor modificări/completări de soluții tehnice, solicitate de beneficiar sau apărute în urma unor situații imprevizibile la data întocmirii proiectului tehnic;
- k) „Verificator de proiecte”- specialist cu activitate în construcții atestat în unul sau mai multe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, care efectuează verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege:
- l) „Subcontractant” - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
- m) „Terț susținător” – persoana care, în baza angajamentului ferm încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pune la dispoziția contractantului resursele financiare și/sau tehnice și profesionale invocate în angajamentul ferm, confirmă faptul că va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm și se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementară a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă, în cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul îndeplinirii contractului; terțul susținător este chemat să îndeplinească el însuși obligațiile ce nu pot fi îndeplinite de contractantul căruia i-a fost acordată susținerea.
- n) „Cesiune” – înțelegere scrisă prin care contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, drepturile și/sau obligațiile deținute prin contract sau parte din acestea.
- o) „Forța majoră” – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin Părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului Contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- p) „Penalitate Contractuală” – despăgubirea stabilită în Contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din Părțile Contractante către cealaltă Parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din Contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).
- q) „Proiectant”- elaboratorul documentației tehnice de execuție, ce urmează a fi verificate;
- r) „Zi” – zi calendaristică; an – 365 de zile.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1 Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de verificare tehnică a documentației tehnice fazele D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.O.E., P.T. și D.E., inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției și a documentației tehnice "AS-BUILT"** (proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor) aferente obiectivului de investiții **“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr.124, sector 1, București”**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

3. PREȚUL CONTRACTULUI:

3.1. (1) Pentru prestarea Servicii de verificare tehnică a documentației tehnice fazele D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.O.E., P.T. și D.E., inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției și a documentației tehnice "AS-BUILT" (proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor) aferente

obiectivului de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr.124, sector 1, București". Prestatorul va practica prețurile unitare prevăzute în propunerea sa financiară, Anexa la Contract.

(2) Prețul pentru îndeplinirea prezentului Contract, plătitibil Prestatorului de către Achizitor este de **40.555,34 lei fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA, din care:

- Verificare documentație faza D.A.L.I., **14.334,22 lei**, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA;
- Verificare documentație faza D.T.A.C./D.T.O.E., **9.439,61 lei**, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA;
- Verificare documentație faza P.T., D.E., **14.683,83 lei**, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA;
- Verificare documentație faza AS-BUILT inclusiv dispoziții de șantier, **2.097,69 lei**, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA.

3.2. Prețurile sunt fixe și nu fac obiectul unei revizuirii într-un interval de 12 luni de la semnarea contractului. Ajustarea Prețului Contractului – revizuirea/actualizarea prețului contractului va ține seama de următoarele aspecte:

(1) Orice ajustare a prețului contractului se realizează numai în măsura în care partea interesată demonstrează și dovedește fără echivoc că prețul existent în Contract la momentul formulării cererii de revizuire nu reflectă în mod corect costurile pe baza cărora s-a fundamentat prețul respectiv.

(2) Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării acestuia se va realiza fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a contractului și să nu schimbe echilibrul economic al contractului de achiziție publică, prin încheierea unui act adițional la contract.

(3) Nivelul valoric al profitului corespunzător prețului unitar al fiecărei activități, astfel cum a fost acesta indicat în ofertă, nu va face obiectul niciunei modificări pe toată durata contractului.

(4) Prețul aferent prestării serviciilor care fac obiectul Contractului nu se ajustează în primele 12 luni, perioadă determinată începând cu data încheierii Contractului (perioada de referință);

(5) Începând cu sfârșitul acestei perioade, prețul contractului **se poate ajusta, prin actualizarea/revizuirea** prețurilor unitare corespunzătoare fiecărei activități, fără modificarea valorii profitului indicat în ofertă pentru fiecare preț unitar în parte, potrivit formulei:

$$P_r = \frac{(P_0 - Profit) \times IPC_{r-t}}{100} + Profit$$

unde:

P_r = prețul unitar al activității ajustat prin revizuire

P_0 = prețul unitar al activității potrivit ofertei

Profit = valoarea profitului din prețul unitar al activității potrivit ofertei de 15%

IPC_{r-t} = indicele prețurilor de consum total care măsoară evoluția prețurilor între luna de referință și ultima lună pentru care Institutul Național de Statistică a publicat indicele prețurilor de consum la data la care Contractantul a predat sau ar fi trebuit să se predea rezultatul activității, potrivit Contractului.

luna de referință = luna anterioară lunii semnării contractului.

(6) Dovada privind nivelul IPC_{r-t} este în sarcina Contractantului; în lipsa acesteia sau în cazul în care documentul transmis conține erori și/sau omisiuni, revizuirea prețurilor unitare se realizează numai după transmiterea documentului conform. Dovada se face prin prezentarea raportului emis gratuit de platforma dedicată a Institutului Național de Statistică, din care să rezulte data cererii/raportului, luna de referință, luna curentă și valoarea IPC_{r-t} .

(7) Dacă valoarea IPC_{r-t} este subunitară (mai mică de 100%), revizuirea prețurilor unitare nu se realizează.

(8) Formula de revizuire prevăzută la alin.(5) **se poate utiliza** la fiecare cerere de plată, pe durata de derulare a contractului rămasă după încheierea actului adițional de revizuire a prețului, inclusiv pe parcursul unor eventuale prelungiri ale duratei contractului din motive care nu sunt determinate de culpa contractantului, dacă pentru perioadele de prelungire Contractantul nu a încasat contravaloarea revizuirii prețurilor cu titlu de daune-interese.

(9) Pe facturile emise de Contractant se vor evidenția prețul unitar din Anexa la Contract și actualizarea (diferența dintre prețul unitar actualizat și prețul unitar oferat).

4. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR:

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de verificare tehnică a documentației tehnice fazele D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.O.E., P.T. și D.E., inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției și a documentației tehnice "AS-BUILT"** (proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor) aferente obiectivului de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice

pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr.124, sector 1, București”, astfel:

a) În termen de maximum **10 zile lucrătoare** de la primirea documentațiilor tehnice pentru fiecare fază în parte (D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.O.E. P.T., D.E.), astfel cum au fost elaborate de proiectanți, Prestatorul va înainta Achizitorului Raportul de verificare preliminară, în cazul documentațiilor care necesită completări/modificări, sau Referatele de verificare pe specialități, în cazul documentațiilor complete;

b) În termen de maximum **5 zile lucrătoare** de la primirea documentației revizuite/completate de către proiectant (*în termen de 5 zile*), conform celor consemnate în raportul de verificare preliminară, după caz, Prestatorul va emite referatele de verificare pe specialități, iar documentația tehnică va fi semnată și stampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite prin lege;

c) În perioada de prestare a serviciilor de asistență tehnică de către proiectant, Prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului tehnic, prin dispoziții de șantier și la recepția la terminarea lucrărilor, verificarea proiectului tehnic AS-BUILT, prin elaborarea raportului de verificare în termen de maximum **3 zile lucrătoare** de la primirea acestora.

4.2. Durata de prestare a serviciilor de verificare a documentației tehnico-economice se consideră începând cu data prevăzută în **ordinea de începere a prestării serviciilor** emise de Achizitor **pentru fiecare fază în parte**, a documentațiilor respective conform pct. 4.1, până la data Procesului-verbal de predare-primire a documentației, însoțită de Referatele de verificare pe specialități și documentația tehnico-economică avizată de către verficatorii de proiecte atestați pe specialități;

4.3. Durata de prestare a serviciilor de verificare se **încheie** la data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni, pentru imobilul care face obiectul contractului.

5. APLICABILITATE ȘI INTERPRETĂRI:

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți; contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și caietului de sarcini, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI:

6.1. Documentele Contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertei ce privesc aspectele tehnice și financiare, dacă este cazul;
- b) Oferta Prestatorului, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertei, dacă este cazul și fundamentarea preturilor;
- c) Garanția de bună execuție constituită conform art. 10 din contract;
- d) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională;
- e) Contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;
- f) Acordul de asociere, dacă este cazul;
- g) Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț/unor terți, dacă este cazul;
- h) Acte adiționale, dacă este cazul;
- i) Alte documente, după caz.

6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. STANDARDE

7.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

8.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ:

9.1. În relația dintre părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea, recepționarea lor și efectuarea plății de către Achizitor, dată la care devin proprietatea Achizitorului.

9.2. La data aprobării, recepționării și efectuării plății de către Achizitor, Prestatorul cedează drepturile patrimoniale către Achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

9.3. Se consideră că, prin semnarea Contractului, Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare/alte documente elaborate de Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

9.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului Contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.5. (1) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea prezentului Contract de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

(2) Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul prezentului Contract, se transferă și devin proprietatea Achizitorului.

9.6. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

i. reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrare etc) în legătură cu serviciile prestate, precum și din încălcarea obligațiilor contractuale;

ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea obligațiilor ce curg din prezentul contract.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI:

10.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a Contractului în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului și de a menține valabilitatea acesteia pe toată durata de valabilitate a contractului, până la recepția serviciilor.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

10.2. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a Contractului se stabilește la **10%** din valoarea acestuia, fără TVA, respectiv **4.055,53 lei**, și se va constitui, prin poliță de garantare, emisă în condițiile legii.

10.3. În cazul în care, pe parcursul executării Contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a Contractului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la modificarea valorii.

10.4. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.5. Garanția de bună execuție va fi irevocabilă și se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Prestatorului.

10.6. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor admisă, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

10.7. (1) Garanția de bună execuție devine anexă la contract. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2) În cazul neconstituirii garanției de bună execuție de către Executant, în termenul stabilit prin contract, sau în cazul în care aceasta nu a fost prelungită sau valoarea acesteia nu este suplimentată în conformitate cu termenele și condițiile contractului, Autoritatea contractantă poate rezilia contractul fără nici o formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, aceasta având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

11. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI:

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, ale reglementărilor tehnice și standardelor aplicabile în domeniu și cu respectarea legislației române, astfel cum sunt acestea enumerate în caietul de sarcini și în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acesta.

(2) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materialele, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

11.3. (1) În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, Prestatorul/Verificatorul de proiecte va analiza minimum:

- dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate ale proiectului (inclusiv cu caietele de sarcini și listele de cantități);
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării.

(2) Verificatorul de proiecte:

a) răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție;

b) răspunde pentru realitatea, corectitudinea și completitudinea datelor și informațiilor înscrise în documentele semnate și stampilate.

(3) Raportul de verificare preliminară va conține cel puțin:

- lista de documente inițiale analizate; se vor menționa: titlul documentației, elaboratorul, data elaborării;
- identificarea problemelor existente și potențiale, care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- constatările verificatorilor de proiecte pe specialități, referitor la documentația scrisă și desenată verificată: gradul de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;
- analiza modificării soluției tehnice, după caz, în perioada de prestare a serviciilor de asistență tehnică de către proiectant;
- concluzii și recomandări ale Prestatorului, privitoare la documentația verificată, pe specialități.

(4) Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, Prestatorul va semna la Achizitorului și proiectantului problemele identificate în documentația tehnică sau neconformitățile cu privire la prevederile legale în vigoare, astfel încât, în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

11.4. (1) În conformitate cu prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, verificatorul de proiecte îndeplinește următoarele atribuții, potrivit domeniului/ domeniilor și/sau subdomeniului/ subdomeniilor de construcții și/sau specialități pentru instalații aferente construcțiilor pentru care a fost atestat:

a) verifică documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism și eventualele completări ale acestora, solicitate de către autoritățile emitente ale avizelor, până la obținerea autorizației de construire;

b) verifică în cazul intervențiilor la construcțiile existente: documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.), documentația tehnică pentru organizarea lucrărilor de construire (D.T.O.E.), proiectul tehnic de execuție (P.T.), respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, memorii tehnice pe specialități, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție (D.E.) elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente, a studiilor și analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz;

c) verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al investitorului/proprietarului/beneficiarului/administratorului;

d) întocmește, respectiv semnează și stampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;

e) verifică și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție. Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea proiectantului de specialitate și vor fi integrate în devizul general estimativ al proiectului, prin grija și responsabilitatea proiectantului;

f) semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.

(2) În conformitate cu prevederile H.G. nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, verificatorul de proiecte:

- a) nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/proiectele întocmite de el, proiectul/proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectul/proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;
- b) răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție;
- c) efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/domeniile și/sau subdomeniul/subdomeniile de construcții și/sau specialitatea/specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat.

11.5. (1) Prestatorul va preda Achizitorului rapoartele de verificare preliminară în 2 exemplare în original, tipărite și 1 exemplar în format digital (format electronic asumat, semnat și ștampilat).

(2) Prestatorul va preda Achizitorului referatele de verificare pe specialități, aferente fazelor D.A.L.I., P.T., D.E. în 6 exemplare originale tipărite și 1 exemplar în format digital (format electronic asumat, semnat și ștampilat); rapoartele de verificare a documentelor elaborate de proiectant pe perioada execuției lucrărilor-dispoziții de șantier, în 3 exemplare originale tipărite și 1 exemplar în format digital (format electronic asumat, semnat și ștampilat) și în 2 exemplare în original, tipărite și 1 exemplar în format digital pentru documentația D.T.A.C./ D.T.O.E. și AS-BUILT.

11.6. (1) Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat de Prestator pentru îndeplinirea Contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, decât în situația în care noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea Contractului nu îndeplinește cel puțin cerințele prevăzute în caietul de sarcini;

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), Prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire, în vederea demonstrării îndeplinirii cerințelor prevăzute în caietul de sarcini.

(3) Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului pot fi înlocuite, în perioada de implementare a acestuia, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai cu acordul scris al Autorității Contractante, în conformitate cu prevederile legislației în domeniul achizițiilor publice. Îndeplinirea acestor condiții contribuie la atenuarea riscului ca, pe parcursul derulării contractului, să apară situații greu gestionabile și/sau întârzieri nedorite, generate de lipsa de experiență sau chiar de incapacitatea personalului de a realiza anumite activități.

12. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI:

12.1. Achizitorul, pe parcursul derulării prezentului Contract, se va implica activ, prin reprezentanții săi, pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor, care sunt în responsabilitatea Achizitorului și de care depinde îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Prestatorului, respectiv:

- a) punerea la dispoziția Prestatorului a documentațiilor tehnice, astfel cum au fost elaborate de proiectanți, pe bază de proces-verbal de predare-primire, precum și a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate;
- b) transmiterea raportului de verificare preliminară către proiectant, în vederea completării și integrării în documentație, de către acesta, a eventualelor observații;
- c) primirea documentației verificate de Prestator, în condițiile caietului de sarcini și ale contractului, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- d) punerea la dispoziție a unui spațiu pentru derularea întâlnirilor de lucru și a ședințelor de analiză a progresului în cadrul contractului;
- e) desemnarea și comunicarea către Prestator a echipei/persoanei responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Prestatorului;
- f) asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa, pentru buna derulare a prezentului Contract;
- g) achitarea contravalorii prestațiilor executate de către Prestator, în baza facturilor emise de către Prestator, în baza facturilor emise de către acesta, astfel cum este stabilit în prezentul Contract;
- h) achitarea contravalorii serviciilor prestate de către Prestator, în baza facturilor emise de către acesta, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract;

12.2. Achizitorul va emite Ordine de începere pentru fiecare fază a documentațiilor tehnico-economice ce urmează a fi verificate.

12.3. Achizitorul va lua toate măsurile pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor ce îi revin conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI:

13.1. (1) Achizitorul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului Contract și anexelor la acesta.

(2) Verificările efectuate vor fi în concordanță cu graficul de prestare convenit. Achizitorul are obligația de a notifica în scris Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13.2. (1) Serviciile care fac obiectul prezentului Contract vor fi recepționate pe baza proceselor-verbale de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor. Procesele-verbale se vor întocmi pe faze de proiectare, etapizat după cum urmează:

- verificarea documentației faza D.A.L.I.;
- verificarea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism și a eventualelor completări ale acestora, solicitate de către autoritățile emitente ale avizelor, până la obținerea autorizației de construire;
- verificarea documentației faza D.T.A.C., D.T.O.E.;
- verificarea documentației faza P.T., D.E.;
- verificarea documentației AS-BUILT;
- verificarea modificărilor de soluții tehnice/dispozițiilor de șantier, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor (în perioada serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului).

(2) În cazul în care reprezentanții Achizitorului constată că serviciile nu au fost prestate și/sau documentele/documentațiile nu au fost predate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului și anexelor la acesta, reprezentanții Achizitorului vor consemna aspectele semnalate în procesul-verbal de predare-primire și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator, termenul maxim acordat pentru remedieri fiind de 5 zile calendaristice.

13.3. Referatele de verificare pe specialități se consideră recepționate în momentul predării documentației tehnico-economice semnate și ștampilate de către verifcătorii de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, confirmând că acestea sunt corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în legislația în vigoare la data efectuării verificărilor.

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE:

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data notificată de către Achizitor în Ordinul de începere a serviciilor, emis pentru fiecare fază a obiectului contractului;

14.2. Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 4 din prezentul Contract.

14.3. Cu excepția prevederilor de la art. 19, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 17.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ:

15.1. (1) Achizitorul are obligația de a efectua plățile către Prestator, în lei, în termen de 30 zile de la data primirii și înregistrării facturilor fiscale emise de Prestator, însoțite de procesul-verbal de recepție calitativă și cantitativă încheiat fără obiecțiuni, certificate în privința realității, regularității și legalității, respectiv certificarea *Bun de plată* de către compartimentul de specialitate.

(2) În cazul în care Achizitorul are observații cu privire la corectitudinea documentelor justificative și întocmirea facturilor fiscale, acesta va acorda un termen de 5 zile pentru remedierea lor, după care curge termenul prevăzut la alin. (1).

(3) Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

(4) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale Contractului, a facturilor, face să nu curgă termenul de plată, dacă Achizitorul sesizează Prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în interiorul termenului de plată a facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către Achizitor a noilor facturi prezentate de către Prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și Contractului.

(5) Achizitorul nu are dreptul să efectueze, iar Prestatorul să solicite, plăți în avans.

15.2. Plata serviciilor care fac obiectul prezentului Contract se va face pe baza proceselor-verbale de recepție conform art. 13.2., astfel:

- faza I- verificarea documentației separat pe faze - D.A.L.I.; D.T.A.C., D.T.O.E.; P.T., D.E.; AS-BUILT; Achizitorul va efectua plata serviciilor etapizat, pe baza proceselor verbale de recepție a referatelor de verificare pe specialități și a documentațiilor vizate, conform art. 13.2.;

- faza II- verificarea modificărilor de soluții tehnice/dispozițiilor de șantier, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor (în perioada serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului); Achizitorul va efectua plata serviciilor pe baza raportului de activitate întocmit odată cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat fără obiecțiuni.

16. AMENDAMENTE:

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului Contract, de a conveni modificarea clauzelor acestora, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului Contract și numai în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

17. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE:

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,3%/zi** din valoarea obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

17.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termenul stabilit la cap. 15.1., atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,3%/zi** din plata neefectuată.

17.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

17.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde exclusiv plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

17.5. Conform prevederilor art. 24 din Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de verificatorii proiectului în solidar cu proiectantul/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, la sesizarea justificată a Achizitorului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

17.6. Totodată, conform prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, - Obligații și răspunderi comune: „Proiectantul, specialistul verificator de proiecte atestat, fabricantii și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, dirigintele de șantier autorizat, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei”.

18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI:

18.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului Contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul de voință al părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

18.2. În situația rezilierii din cauza neexecutării ori executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

18.3. Prezentul Contract se reziliază de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile, dacă:

- a. Prestatorul se află în procedură de faliment, dispusă de către instanță, printr-o sentință irevocabilă;
- b. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile de predare a documentațiilor conform graficului fizic și valoric pentru îndeplinirea sarcinilor specifice;
- c. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de către Achizitor;
- d. Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă ori se află în culpă profesională gravă, ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă justificat de către Achizitor;

- e. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contract;
- f. Se constată apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

18.4. (1) Rezilierea se va notifica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile anterior datei în care Contractul se reziliază de drept. Rezilierea devine operațională de la data confirmării de primire a acesteia.

(2) La momentul rezilierii Contractului sau la primirea notificării în acest sens, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat, astfel încât costurile aferente să fie minime.

(3) Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în Contract.

18.5. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului Contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din Contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de penalitate în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

18.6. Rezilierea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

18.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

18.8. (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea Contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;
 - b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
 - c) În cazul modificării Contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.
- (2) Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a Contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.
- (3) Daunele-interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor-interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 5 zile de la notificarea Achizitorului.

19. FORȚA MAJORĂ:

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

19.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

19.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

20.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului Contract.

20.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

21. SUBCONTRACTAREA dacă este cazul:

21.1. (1) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de Subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii furnizate Prestatorului potrivit

contractului dintre Prestator și Subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și dacă Subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), Subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii Contractului sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către Subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și Subcontractant sau de Achizitor și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de Subcontractant.

(3) Atunci când un Subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisă cesiunea de creanță în favoarea Subcontractantului respectiv. Transferul de drept al obligațiilor de plată către Subcontractant pentru partea/părțile din Contract aferentă/aferente acestuia va avea loc în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

(4) Achizitorul are obligația de a solicita, la încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi Subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între Prestator și Subcontractantul/Subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la Contract.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(5) nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

21.2. (1) Achizitorul solicită Prestatorului, cel mai târziu la momentul începerii executării Contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai Subcontractanților săi implicați în executarea Contractului, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Pe durata Contractului, Prestatorul are obligația de a notifica Achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1), imediat ce acestea intervin.

(3) Prestatorul are dreptul de a implica noi Subcontractanți pe durata executării Contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a Contractului, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Prestatorul va transmite Achizitorului informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Achizitorului privind eventualii noi Subcontractanți implicați ulterior în executarea Contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi Subcontractanți are loc după atribuirea Contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în Contract.

21.3. (1) Înlocuirea/implicarea Subcontractanților de către Prestator în perioada de implementare a Contractului poate interveni în următoarele situații:

- a) Înlocuirea Subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de Subcontractanți;
- b) Declararea unor noi Subcontractanți ulterior semnării Contractului în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
- c) Renunțarea/retragerea Subcontractanților din Contract.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între Prestator și Subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

- a. Activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b. Numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor Subcontractanți;
- c. Valoarea aferentă prestațiilor noilor Subcontractanți.

(3) În situațiile prevăzute la alin. (1), noii Subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și propunerii tehnice depuse de Prestator în cadrul ofertei, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractele menționate la alin. (2) și declarațiile menționate la alin. (3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii Subcontractanți.

21.4. În scopul unei informări complete, Achizitorul are dreptul de a extinde aplicarea obligațiilor prevăzute la pct. 21.2. cu privire la Subcontractanții Subcontractanților Prestatorului sau Subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

21.5. Înlocuirea/implicarea Subcontractanților de către Prestator în perioada de implementare a Contractului se realizează numai cu acordul Achizitorului.

22. TERTUL SUSTINĂTOR dacă este cazul:

22.1. (1) În cazul în care Prestatorul, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului, a demonstrat criteriile de calificare privind capacitatea tehnică și profesională și/sau cea privind situația economică și financiară invocând

susținerea unui terț/unor terți. Achizitorul solicită ca Prestatorul și terțul susținător/terții susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea Contractului. Răspunderea solidară a terților susținători se va angaja sub condiția îndeplinirii de către aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajamentul ferm anexă și parte integrantă a prezentului Contract.

(2) În cazul în care Prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării prezentului Contract, Achizitorul va solicita Prestatorului ca, prin actul încheiat cu terțul susținător/terții susținători, să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul angajamentului ferm.

(3) Achizitorul are dreptul să urmărească orice pretenție la daune pe care Prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului susținător/terților susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm inclusiv printr-o cesiune a drepturilor Prestatorului către Achizitor, cu titlu de garanție.

23. CESIUNEA:

23.1. În prezentul Contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest Contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate inițial, și numai cu acordul scris al Achizitorului.

23.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

24. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL:

24.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

25. ASIGURĂRI:

25.1. Înainte de începerea prestării serviciilor, Prestatorul va face și va menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a Contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în ceea ce privește prestarea serviciilor.

26. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI:

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27. COMUNICĂRI:

27.1. În interesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți în scris, prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin e-mail, sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.3. Comunicările/notificările verbale nu vor fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

28. PREVEDERI PRIVIND PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL:

28.1. În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Părți.

28.2. Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

28.3. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul Contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

28.4. Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului Contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali].

28.5. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană imputernicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul Contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

28.6. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană imputernicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se

obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

29. DISPOZIȚII FINALE:

29.1. Prin semnarea prezentului Contract, părțile confirmă fără echivoc că au luat la cunoștință de conținutul tuturor clauzelor și declară că le acceptă în mod expres.

29.2. Datele cu caracter personal prelucrate de părți în derularea prezentului Contract se supun dispozițiilor Regulamentului U.E. 679/2016 și scopul prelucrării este legat doar de îndeplinirea atribuțiilor și obligațiilor stipulate în prezentul Contract.

ACHIZITOR, ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

Director Executiv,

Răzvan Aurelian MUNTEANU

Semnat digital de:
RAZVAN-AURELIAN MUNTEANU
Aprobare
07.10.2025 10:00:05
(GMT+03:00)

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ RĂDUCANU

Semnat digital de:
Lica-Raducanu Elena
Avizare
06.10.2025 14:03:49
(GMT+03:00)

Serviciul Financiar Contabilitate Buget

Șef Serviciu,

Claudia RUJAN

Semnat digital de:
Rujan Claudia
Avizare
06.10.2025 13:58:30
(GMT+03:00)

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii

Șef Serviciu,

Daniela BĂLĂCEANU

Semnat digital de:
Balaceanu Daniela
Avizare
06.10.2025 12:02:37
(GMT+03:00)

Serviciul Achiziții Publice

Ana-Maria RIZEA

Semnat digital de:
Rizea Ana-Maria
Avizare
03.10.2025 11:32:44
(GMT+03:00)

VIZAT

Serviciul Juridic și Resurse Umane

Șef Serviciu,

Cristina MĂRIEȘ

Semnat digital de:
Maries Cristina
Viza de Legalitate Consilier
Juridic: Contract: Servicii de
verificare DTE fazele D.A.L.I.,
D.T.A.C., D.T.O.E., P.T. si D.E.,
inclusiv verificarea

VIZAT CFP,

Semnat digital de:
Stanciu Radu-Andrei
Vizat pentru control financiar
preventiv propriu: Numar sigiliu 1
A.M.C.C.R.S.
06.10.2025 14:37:40
(GMT+03:00)

Întocmit,
Consilier Achiziții Publice
Carmen BOGDAN

Semnat digital de:
Bogdan Carmen-Mihaela
Intocmit
03.10.2025 11:11:44
(GMT+03:00)