

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Achiziția directă cod unic DA39314068/18.11.2025,;

s-a încheiat prezentul Contract de prestări servicii, denumit în continuare "Contractul",

între următoarele părți contractante:

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod poștal 050013 și punct de lucru în București, Calea Vitan nr. 6-6A, Phoenix Tower, etaj 5, sector 3, cod poștal 031296, telefon 021.9529, e-mail office@amccrs-pmb.ro, cod fiscal 37047959, cont

deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin _____, Director Executiv, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

PROFESSIONAL ENGINEERING SOLUTIONS SRL, cu sediul în București, Str. Nicolae Filimon, Nr.45-47, Sector 6, telefon 0314 250 666, e-mail: _____, cod unic de înregistrare

37991921, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J2017013047403, cont _____ deschis la Trezoreria sector 6, reprezentată prin

_____, Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul Contractului este prestarea de „*Servicii de elaborare a Auditurilor Energetice aferente imobilelor situate în București - Str. Părintele Stăniloae nr. 2, sector 2, Str. Franceză nr. 8, sector 3, Str. Bărăției nr. 48, sector 3, Str. Bărăției nr. 46, sector 3, Splaiul Independenței nr. 30, sector 5, Str. Episcopul Chesarie nr. 18, sector 4, Str. Tudor Arghezi nr. 26, /Bățiștei nr.17 sector 2 , Str. Radu Cristian nr. 4, sector 2, Str. Ion Brezoianu nr. 38A, sector 1, Str. Scarlat Vârnav nr. 33, sector 6, Str. Titu Maiorescu nr. 16, sector 2, Șos. Panduri nr. 30, sector 5, Str. Barbatescu Vechi nr. 7, Str. Vlaicu Voda nr. 19, sector 3*” în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

1.2. Prestatorul se obligă să asigure întocmirea documentației aferente Auditului energetic la imobilul sus menționat în conformitate cu prevederile legale naționale și comunitare în vigoare.

1.3. Prestatorul va realiza/va elabora orice documentație de care are nevoie pentru îndeplinirea responsabilităților care reies din Caietul de sarcini și care devin obligatorii pentru îndeplinirea obiectului contractului.

2. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. (1) Prețul total convenit pentru îndeplinirea Contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **128.004,76 lei, fără TVA**, detaliat după cum urmează:

1. Str. Părintele Stăniloae nr. 2	7.992,03 lei
2. Str. Franceză nr. 8	8.146,95 lei
3. Str. Bărăției nr. 48	1.241,73 lei
4. Str. Bărăției nr. 46	1.328,24 lei
5. Splaiul Independenței nr. 30	4.158,74 lei
6. Str. Episcopul Chesarie nr. 18	7.147,10 lei
7. Str. Tudor Arghezi nr. 26/Batiștei nr.17	43.028,13 lei
8. Str. Radu Cristian nr. 4	7.284,06 lei
9. Str. Ion Brezoianu nr. 38A	10.615,04 lei
10. Str. Scarlat Vârnav nr. 33	2.290,72 lei
11. Str. Titu Maiorescu nr. 16	3.713,78 lei
12. Șos. Panduri nr. 30	2.879,99 lei
13. Str. Barbatescu Vechi nr. 7	17.535,70 lei
14. Str. Vlaicu Voda nr. 19	10.642,53 lei

(2) La prețul contractului se adaugă cota TVA, conform legislației în vigoare.

2.2. Preturile unitare sunt cele declarate în centralizatorul prețurilor unitare anexa la oferta financiară.

2.3. Prețul contractului este ferm, în lei și nu se ajustează.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Presentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termen de 1 lună de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor pentru fiecare imobil în parte.

3.2. Presentul contract continuă să producă efecte juridice până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de către ambele părți.

3.3. Durata prezentului contract poate fi prelungită prin act adițional, fără modificarea prețului și numai în situația în care prelungirea nu a fost cauzată din culpa exclusivă a prestatorului.

4. DEFINIȚII

4.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) „Părțile Contractante” – Achizitorul și Prestatorul, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract.
- b) „Achizitor” – beneficiarul serviciilor de elaborare certificate de performanță energetică în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă în înțelesul legislației privind achizițiile publice.
- c) „Prestator” – persoana juridică/fizică sau orice asocieri de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- d) „Contract” – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici/entități juridice, numit Prestator, și una ori mai multe Autorități Contractante, numit Achizitor, în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor părților asumate prin Contract.
- e) „Prețul Contractului” – prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract.
- f) „Servicii” – activități a căror prestare face obiectul Contractului.
- g) „Audit energetic al clădirii” - totalitatea activităților specifice prin care se obțin date și elemente tehnice despre profilul consumului energetic real al unei clădiri/unități de clădire existente, urmate de identificarea soluțiilor de creștere a performanței energetice, de cuantificarea reducerii consumurilor energetice rezultate din soluțiile propuse, de evaluarea eficienței economice a implementării acestora prin indicatori economici și finalizate cu raportul de audit.
- h) „Certificat de performanță energetică” este actul care atestă performanța energetică a imobilului auditat, pe baza documentației puse la dispoziție de Achizitor și a inspecției imobilului.

- i) „Standard” – orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate.
- j) „Forța majoră” – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin Părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului Contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- k) „Penalitate Contractuală” – despăgubirea stabilită în Contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din Părțile Contractante către cealaltă Parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din Contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).
- l) „Zi” – zi calendaristică; an – 365 de zile.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1. Documentele Contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) detaliu SEAP
- d) alte documente, dacă este cazul.

6. STANDARDE

6.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

7. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

7.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

8. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

8.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a Contractului în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului, precum și de a o menține valabilă pe întreaga perioadă de derulare a contractului până la recepția finală a serviciilor.

(2) Garanția de bună execuție a Contractului se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

8.2. (1). Cuantumul garanției de bună execuție a Contractului se stabilește la **5%** din valoarea acestuia, fără TVA, respectiv **6.400,24 lei**, și se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii.;

8.3. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(4) În cazul în care, pe parcursul executării Contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a Contractului și cu termenul acestuia.

8.4. Garanția de bună execuție va fi irevocabilă și se va executa necondiționat respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Prestatorului.

8.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

9. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

9.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

9.3. (1) Prestatorul are următoarele obligații și răspunderi:

Prestatorul își va desfășura activitatea potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor cu modificările și completările ulterioare, cât și în conformitate cu cerințele Achizitorului.

Prestatorul are următoarele obligații și răspunderi:

- a) să asigure necesarul de personal calificat pentru realizarea obiectivelor cuprinse în caietul de sarcini, în concordanță cu prevederile legale în vigoare;
- b) să asigure infrastructura necesară desfășurării în condiții optime a activităților care fac obiectul prezentului caiet de sarcini;
- c) să elaboreze Auditurile energetice aferente imobilelor, inclusiv anexele acestora, conform cerințelor prezentului caiet de sarcini;
- d) să respecte durata de realizare a serviciilor și să predea la termen Auditurile energetice aferente fiecărui imobil;
- e) este pe deplin responsabil de calitatea serviciilor prestate și va răspunde de corectitudinea și completitudinea datelor și informațiilor înscrise în documentele întocmite, semnate și ștampilate lor.
- f) va realiza/elabora orice documentație de care are nevoie pentru îndeplinirea responsabilităților care reies din prezentul Caiet de sarcini și care devin obligatorii pentru îndeplinirea obiectului contractului
- g) auditurile energetice aferente imobilelor, sau orice alte rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea exclusivă a Autorității contractante, care le va putea utiliza inclusiv ca probe, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință. Fără limitare geografică ori de altă natură.

(1) Auditurile energetice aferente imobilelor, sau orice alte rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza inclusiv ca probe, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

(2) Auditurile energetice elaborate vor fi predate de către Prestator la sediul Achizitorului, pe baza unui proces verbal de predare-primire și a unei adrese de înaintare.

Auditurile energetice vor fi realizate conform *Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor*, indicativ Mc 001-2022 aprobată prin Ordinul MDLPA nr.16, precum și conform

Metodologiei de intervenție pentru abordarea noninvazivă a eficienței energetice în clădiri cu valoare istorică și arhitecturală din 22.12.2022, emisă de Ministerul Culturii, aprobată prin Ordinul nr. 3568/22.12.2022 și va conține toate informațiile privind construcția certificată și instalațiile aferente acesteia.

Auditul energetic va fi întocmit de către auditorul energetic și va conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, măsurile propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic.

(3) Prestatorul are obligația de a preda Achizitorului Auditul energetic în câte 4 exemplare pe suport hârtie și 1 exemplar în format electronic, asumat, pe CD.

(4) Prestatorul are obligația de a nu transera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

9.4. Prestatorul răspunde:

- de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului;
- în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate din vina/culpa personalului propriu, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale.

9.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate) în legătură cu serviciile prestate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de Achizitor.

10. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră în mod motivat necesare pentru îndeplinirea Contractului.

10.2. Achizitorul are următoarele responsabilități și obligații:

- a. Punerea la dispoziția Prestatorului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate, orice alte acte, documente/documentații tehnice și înscrisuri care ar putea sprijini activitatea acestuia;
- b. Asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului;
- c. Asigurarea accesului pe amplasamente;
- d. Achitarea contravalorii prestațiilor executate de către Prestator, în baza facturilor emise de către acesta din urmă, așa cum este stabilit prin Contract;
- e. Analizarea fiecărui Audit energetic primit și solicitarea, dacă este cazul, de completare a acestora de către Prestator și preluarea, după completarea cu observațiile Achizitorului, pe bază de procese verbale de predare-primire;
- f. După analizarea documentației primite, în situația în care aceasta corespunde cerințelor caietului de sarcini se va întocmi un proces verbal de recepție. În situația în care sunt constatate lipsuri sau neconcordanțe în cuprinsul documentației se va solicita completarea acesteia în termen de maxim 3 zile. După completarea documentației cu observațiile beneficiarului, aceasta va fi predată pe bază de proces verbal.
- g. Documentarea în scris a oricărui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de Prestator în cadrul Contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele Caietului de Sarcini, după caz;

11. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

11.1. Achizitorul, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor și de furnizare a documentațiilor pentru a stabili conformitatea acestora cu legislația în vigoare, cu prevederile caietului de sarcini și ale prezentului Contract.

11.2. După analizarea documentației primite, în situația în care aceasta corespunde cerințelor caietului de sarcini se va întocmi un proces verbal de recepție pentru fiecare imobil în parte. În situația în care sunt constatate lipsuri sau neconcordanțe în cuprinsul documentației se va solicita completarea acesteia în termen de maxim 5 zile. După completarea documentației cu observațiile achizitorului, aceasta va fi predată pe bază de proces verbal.

12. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data notificată de Achizitor cu privire la începerea acestora. Se vor emite ordine de începere distincte pentru fiecare imobil în parte.

12.2. Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de Părți, conform art. 3 din prezentul Contract.

12.3. Cu excepția prevederilor de la art. 16, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 15.

12.4. Durata de prestare a serviciilor de elaborare a **Auditului Energetic pentru fiecare imobil** este de maxim **1 lună** de la data dispusă în ordinul de începere a prestării serviciilor – care va fi dat **pentru fiecare imobil în parte**, emis de către autoritatea contractantă, până la semnarea Procesului verbal de predare-primire a **Auditului Energetic – pentru fiecare imobil în parte**, care face obiectul contractului.

13. MODALITĂȚI DE PLATĂ

13.1. Achizitorul va efectua plata către Prestator în termen de 30 zile de la data semnării procesului - verbal de recepție a documentațiilor aferente fiecărui imobil pe baza facturilor fiscale emise care fac obiectul prezentului contract, în baza facturii fiscale emise de Prestator și înregistrată la registratura achizitorului.

14. AMENDAMENTE

14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului Contract.

15. PENALITĂȚI CONTRACTUALE

15.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul Contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,3%/zi** din valoarea obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

15.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, din vina sa exclusivă, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,3%/zi** din plata neefectuată.

16. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

16.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului Contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

16.2. În cazul neexecutării ori executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

16.3. Prezentul Contract se reziliază de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile, dacă:

- a. Prestatorul se află în procedură de faliment, dispusă de către instanță, printr-o sentință irevocabilă;
- b. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile de predare a documentațiilor solicitate;

- c. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de către Achizitor;
- d. Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă ori se află în culpă profesională gravă, ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă justificat de către Achizitor;
- e. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contract;
- f. Se constată apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

16.4. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

(2) Rezilierea se va notifica în scris părții contractante cu cel puțin 10 zile anterior datei în care Contractul se reziliază de drept. Rezilierea devine operațională de la data confirmării de primire a acesteia.

(3) La momentul rezilierii Contractului sau la primirea notificării în acest sens, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat, astfel încât costurile aferente să fie minime.

(4) Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în Contract.

16.5. Rezilierea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

16.7. (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea Contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) În cazul modificării Contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

(2) Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a Contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

17. FORȚA MAJORĂ

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

17.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

18.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere ivită între părți în legătură cu îndeplinirea Contractului.

18.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

19. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

19.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

20. ASIGURĂRI

20.1. Înainte de începerea prestării serviciilor, Prestatorul va face și va menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a Contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei eventuale neglijențe profesionale.

21. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22. COMUNICĂRI

22.1. În interesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți în scris, prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin e-mail, sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.3. Comunicările/notificările verbale nu vor fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

23. PREVEDERI PRIVIND PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL:

23.1. În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Părți.

23.2. Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

23.3. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul Contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

23.4. Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului Contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali].

23.5. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul Contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

23.6. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

24. DISPOZIȚII FINALE:

24.1. Prin semnarea prezentului Contract, părțile confirmă fără echivoc că au luat la cunoștință de conținutul tuturor clauzelor și declară că le acceptă în mod expres.

Prezentul Contract a fost semnat cu semnătură electronică calificată atât de către Achizitor cât și de către Prestator.

ACHIZITOR,
ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC
Director Executiv,

PRESTATOR,
PROFESSIONAL ENGINEERING
SOLUTIONS SRL
Administrator,