

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

s-a încheiat prezentul Contract de prestări servicii, denumit în continuare „Contract”,

între:

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod poștal 050013 și punct de lucru în București, Calea Vitan nr. 6-6A, Phoenix Tower, etaj 5, sector 3, cod poștal 031281, telefon 021.371.50.50, e-mail office@amcers-pmb.ro, cod fiscal 37047959, cont

deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin

– Director Executiv, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

TRUSTUL de CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI SA, cu sediul în str. Baba Novac, nr. 9, sector 3, București telefon 021.796.95.06, e-mail office@tomb.ro, cod unic de înregistrare 37992692, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/13076/2017, cont deschis la Trezoreria sector 2, reprezentată legal prin

– Director General, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

1. DEFINIȚII:

1.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- „Părțile Contractante” – Achizitorul și Prestatorul, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract.
- „Achizitor” – beneficiarul serviciilor în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia; Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă în înțelesul legislației privind achizițiile publice.
- „Prestator” – persoana juridică/fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- „Contract” – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici/entități juridice, numit Prestator, și una ori mai multe Autorități Contractante, numit Achizitor, în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor părților asumate prin Contract.
- „Prețul Contractului” – prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract.
- „Servicii” – activitățile a căror prestare face obiectul Contractului.

- g) „Prețul Contractului” – prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor Prestatorului asumate prin Contract.
- h) „Durata contractului” – intervalul de timp în care Prestatorul prestează serviciile care fac obiectul Contractului, astfel cum sunt acestea prevăzute în caietul de sarcini și în Contract, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data intrării sale în vigoare.
- i) „Standard” – orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate.
- j) „Specificații tehnice” – cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității Contractante.
- k) „Obiectiv de investiții” – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma „obiectiv de investiții” se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă.
- l) „Subcontractant” - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
- m) „Cesiune” – înțelegere scrisă prin care contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, drepturile și/sau obligațiile deținute prin contract sau parte din acestea.
- n) „Expertiză/expertizare tehnică” – documentație prin care o construcție este analizată de un expert tehnic atestat, fiind evaluată din punct de vedere tehnic și care se finalizează printr-un Raport de expertiză; Raportul de Expertiză Tehnică este documentul elaborat de expert în care se prezintă analiza, concluziile, soluțiile de intervenție/remediere la clădirea care a făcut obiectul expertizei sau a celor învecinate, pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate, privind cerințele fundamentale aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției;
- o) „Forța majoră” – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin Părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului Contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- p) „Penalitate Contractuală” – despăgubirea stabilită în Contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din Părțile Contractante către cealaltă Parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din Contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).
- q) „Zi” – zi calendaristică; an – 365 de zile.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Prestatorul se obligă să presteze *"Servicii de actualizare a măsurilor de intervenție cuprinse în expertiza tehnică întocmită înainte de intrarea în vigoare a reglementării tehnice P100-3/2019 Cod de proiectare seismică - partea a III a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente pentru Proiectul „Consolidare imobil situat în strada Franceză nr. 52/strada Halelor nr. 1, sector 3, București”* în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

2.2. Activitățile care fac obiectul prezentului Contract sunt:

- Serviciile de actualizare a soluțiilor de intervenție, identificate în raportul expertizei tehnice existente și studiile aferente acesteia;

3. PREȚUL CONTRACTULUI:

3.1. Prețul Contractului este de **69.000,00 fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA, pentru serviciile de actualizare expertiză tehnică.

3.2. Prețul contractului este ferm, în lei, și nu se ajustează.

4. DURATA CONTRACTULUI:

4.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze *" Servicii de actualizare a măsurilor de intervenție cuprinse în expertiza tehnică întocmită înainte de intrarea în vigoare a reglementării tehnice P100-3/2019 Cod de proiectare seismică - partea a III a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente pentru Proiectul „Consolidare imobil situat în strada Franceză nr. 52/strada Halelor nr. 1, sector 3, București”* în termen de **45 zile** începând cu data prevăzută în ordinul de începere a prestării serviciilor emis de Achizitor, perioadă ce nu include și termenul pentru avizarea de către Achizitor a documentațiilor respective conform pct. 11.3.

(2) Prestatorul va începe prestarea serviciilor la data prevăzută în ordinul de începere emis de către Achizitor.

(3) Dacă pe durata îndeplinirii contractului, din motive obiective și neimputabile executantului este necesară prelungirea contractului, durata acestuia se va prelungi prin act adițional , fără modificarea prezentului contract.

5. APLICABILITATE ȘI INTERPRETĂRI:

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți și continuă să producă efecte juridice până la îndeplinirea obligațiilor asumate de către părți.

5.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI:

6.1. Documentele Contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor, ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor;
- c) garanția de bună execuție;
- d) asigurarea profesională;
- e) acte adiționale, dacă este cazul;
- f) alte documente, dacă este cazul.

6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. STANDARDE:

7.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC:

8.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ:

9.1. În relația dintre părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea și recepționarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea Achizitorului.

9.2. La data aprobării și recepționării de către Achizitor a documentației tehnico economice operează cesiunea drepturilor de proprietate intelectuală/autor către Achizitor.

9.3. Se consideră că, prin semnarea Contractului, Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare/alte documente elaborate de Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

9.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului Contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.5. (1) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea prezentului Contract de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

(2) Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul prezentului Contract, se transferă și devin proprietatea Achizitorului.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI:

3.1. 10.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a Contractului în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului și de a menține valabilitatea acesteia pe toată durata de valabilitate a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică

10.2. (1).Cuantumul garanției de bună execuție a Contractului se stabilește la 5% din valoarea acestuia, fără TVA, respectiv **3.450,00**, și se va constitui prin virament bancar în contul RO93TREZ7055006XXX010643 deschis la Trezoreria sectorului 5.

10.3. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(4) În cazul în care, pe parcursul executării Contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a Contractului.

10.4. Garanția de bună execuție va fi irevocabilă și se va executa necondiționat respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Prestatorului.

10.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

11. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI:

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, ale reglementărilor tehnice și standardelor aplicabile în domeniu și cu respectarea legislației române, astfel cum sunt acestea enumerate în caietul de sarcini și în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acesta.

(2) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materialele, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

11.2. (1) Prestatorul are următoarele responsabilități:

- a) să asigure necesarul de personal calificat pentru realizarea activităților în concordanță cu prevederile legale în vigoare;
- b) să asigure infrastructura necesară desfășurării în condiții optime a activităților care fac obiectul prezentului Contract;
- c) să efectueze *actualizarea măsurilor de intervenții propuse în expertizele tehnice* puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă conform noului normative P100/2019 *Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi de evaluare seismică a clădirilor existente*, conform Caietului de sarcini;
- d) să respecte termenul de prestare convenit de părți și să predea la termen expertiza tehnică actualizată, în forma solicitată;
- e) să asigure prin soluțiile de intervenție propuse, caracteristicile tehnice și funcționale, în concordanță cu clasa și categoria de importanță a obiectivului, clasa de importanță și expunere la cutremur, categoria de pericol la incendiu, gradul de rezistență la foc.

(2) În conformitate cu art. 12 al H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare:

- a) Expertul tehnic realizează *actualizarea soluțiilor de intervenție din expertiza tehnică existentă, în conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismică P 100-3/2019;*

- b) Concluziile și, după caz, soluțiile și măsurile de intervenție propuse și fundamentate de expertul tehnic în raportul actualizat de expertiză tehnică, se însușesc de către proprietarul/administratorul construcției și stau la baza deciziei de intervenție pentru punerea în siguranță a construcției în scopul realizării cerințelor fundamentale aplicabile. Expertul tehnic atestat răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției și răspunde potrivit prevederilor legale, **pentru soluțiile date** prin expertiza tehnică actualizată (conform prevederilor art. 26 alin. (3) și ale art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare).
- c) Raportul actualizat de expertiză tehnică întocmit, semnat și ștampilat de către expertul tehnic se înregistrează în registrul propriu de evidență și în registrul de evidență la autoritatea competentă și se predă în original beneficiarului/investitorului, însoțit de copia legitimației de atestare;
- d) **Expertul tehnic** verifică, semnează și ștampilează documentațiile tehnice, **în toate fazele de elaborare ale acestora**, în domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile de instalații pentru care este atestat și a întocmit raportul actualizat al expertizelor tehnice, pentru **confirmarea conformității acestora cu raportul de expertiză tehnică**;
- e) Expertul tehnic întocmește și ține la zi registrul de evidență a expertizelor tehnice efectuate.

(3) După finalizarea Raportului actualizat de expertiză tehnică și predarea acestuia către Achizitor, **Expertul tehnic rămâne responsabil cu următoarele:**

- a) La solicitarea Autorității Contractante, va asigura prezența pe șantier pe parcursul execuției lucrărilor de intervenție, în cazul constatării unor neconformități majore între realitatea din teren, expertiza tehnică actualizată și proiectul tehnic, după caz, colaborând cu proiectantul pentru emiterea dispozițiilor de șantier în vederea rezolvării situației apărute;
- b) Să răspundă în regim de urgență la solicitările investitorului, prin autoritatea contractantă, de a se deplasa la punctele de lucru pentru a soluționa eventualele probleme tehnice apărute în execuție, referitoare la structură, elemente de rezistență, care nu pot fi rezolvate de către proiectant, fără modificarea ofertei financiare;
- c) Să vizeze, prin semnare și ștampilare, dispozițiile de șantier și planșele modificatoare, însoțite, dacă este cazul, de breviare de calcul, elaborate de proiectant care se referă la structura de rezistență;
- d) Să nu extragă și să nu transmită, pentru a fi folosite în alte scopuri, elemente ale proiectului tehnic și detaliilor de execuție, analizate în cadrul expertizei tehnice de calitate și considerate de proiectant cu drept de autor;
- e) Obligațiile menționate vor fi respectate pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la finalizarea acestora.
- f) În conformitate cu art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții Proiectantul, specialistul verificator de proiecte atestat, executantul, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, **expertul tehnic atestat**, răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Alte obligații:

11.3. (1) Prestatorul va prezenta Achizitorului documentațiile elaborate, într-un singur exemplar (hârtie + electronic), în vederea analizei, prin personalul care deține competențe în acest sens; documentațiile primite în baza Proceselor verbale de predare-primire, semnate de ambele părți, vor fi analizate de către Autoritatea Contractantă, prin personalul care deține competențe în acest sens, într-un interval de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora, în sensul de evaluare a conținutului, urmând să întocmească și să transmită Contractantului, concluziile verificării documentației și eventualele modificări/completări care se impun.

(2) După efectuarea în termen de maxim 3 zile lucrătoare eventualelor modificări/completări solicitate de către Achizitor ca urmare a analizei, Prestatorul va prezenta documentația revizuită pe bază de proces-verbal, ce va fi verificată de Achizitor în termen de max. 2 zile. După acceptarea documentațiilor de către Achizitor prin proces verbal de recepție, Prestatorul va preda restul documentațiilor (în cazul în care, pe baza recomandărilor comisiei, nu trebuie efectuate modificări la documentația predată inițial) în numărul și forma precizată în caietul de sarcini, respectiv într-un număr de câte 6 exemplare pe suport hârtie și 2 exemplare în format electronic (1 editabil+1pdf.), asumate, însoțite de copia legitimației de atestare a experților.

(3) Expertiza tehnică va fi însoțită de Raportul sintetic al expertizei tehnice.

(4) Studiul geotehnic va fi însoțit de Referatul de verificare la cerința Af „Rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ”

11.4. (1) Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat de Prestator pentru îndeplinirea Contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială, decât în următoarele situații:

- a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea Contractului nu îndeplinește cel puțin cerințele prevăzute în caietul de sarcini;
- b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea Contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), Prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire, în vederea demonstrării îndeplinirii cerințelor prevăzute în caietul de sarcini.

12. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI:

12.1. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

12.2. Achizitorul, pe parcursul derulării prezentului Contract, se va implica activ, prin reprezentanții săi, pentru a rezolva problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor, care sunt în responsabilitatea Achizitorului și de care depinde îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Prestatorului.

12.3. Totodată, Achizitorul are următoarele responsabilități și obligații:

- a. Punerea la dispoziția Prestatorului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate (expertize tehnice existente, elaborate în anii anteriori, până la modificarea codurilor de evaluare și proiectare, studii existente aflate în arhiva Achizitorului, orice alte acte și înscrisuri care ar putea sprijini activitatea Prestatorului);
- b. Desemnarea și comunicarea către Prestator a echipei/persoanei responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Prestatorului;
- c. Asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului;

- d. Asigurarea accesului pe amplasament (vizitarea clădirii pentru care se efectuează actualizarea expertizei tehnice existente);
- e. Primirea documentației elaborate de Contractant, în condițiile caietului de sarcini și ale contractului și va încheia proces-verbal de predare-primire;
- f. Va analiza documentațiile primite, în cadrul Comisiei de specialitate constituite și va solicita completarea acestora de către Contractant, dacă este cazul, cu documentarea în scris a oricărui motiv de completare/modificare prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele prezentului caiet de sarcini; după completarea documentației cu observațiile beneficiarului, vor fi încheiate procese-verbale de predare-primire a documentației revizuite;
- g. Achitarea contravalorii prestațiilor executate de către Contractant, în baza facturii emise de către acesta din urmă, însoțită de Procesul Verbal de recepție, așa cum este stabilit prin Contract;
- h. Solicitarea prezenței pe șantier a expertului tehnic care a realizat expertiza, în vederea remedierii neconcordanțelor și soluționarea neconformităților apărute în timpul execuției lucrărilor de intervenție, dacă este cazul.

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI:

13.1. (1) Achizitorul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului Contract și anexelor la acesta.

(2) Verificările efectuate vor fi în concordanță cu graficul de prestare convenit. Achizitorul are obligația de a notifica în scris Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13.2. În cazul în care reprezentanții Achizitorului constată că serviciile nu au fost prestate și/sau documentele nu au fost predate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului și anexelor la acesta, reprezentanții Achizitorului vor consemna aspectele semnalate în procesul-verbal de recepție și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator, stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

13.3. Procesul-verbal de recepție nu îl va exonera pe Prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE:

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data notificată prin Ordin de începere de către Achizitor cu privire la începerea acestora, în conformitate cu termenul convenit de părți.

14.2. Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 3 din prezentul Contract.

14.3. Cu excepția prevederilor de la art. 19, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 17.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ:

15.1. (1) Achizitorul va efectua plățile către Prestator în termen de 30 zile de la data primirii și înregistrării facturii fiscale emise de Prestator însoțite de procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate emise de Prestator și înregistrate la Achizitor.

(2) Serviciile de elaborare a expertizei tehnice actualizate, însoțită de Raportul sintetic (Sinteza raportului de expertiză (actualizat), se vor plăti în baza facturii fiscale emise de Prestator, numai după acceptarea documentațiilor de către Achizitor și predarea acestora în numărul și forma precizată în prezentul contract.

(3) În cazul în care Achizitorul are observații cu privire la corectitudinea documentelor justificative și întocmirea facturilor fiscale, acesta va acorda un termen de 5 zile pentru remedierea lor, după care curge termenul prevăzut la alin. (1).

(4) Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

(5) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale Contractului, a facturilor, face să nu curgă termenul de plată, dacă Achizitorul sesizează Prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în interiorul termenului de plată a facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către Achizitor a noilor facturi prezentate de către Prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și Contractului.

(6) Achizitorul nu are dreptul să efectueze, iar Prestatorul să solicite, plăți în avans.

(7) După efectuarea plății în condițiile mai sus precizate, documentațiile elaborate de Prestator devin proprietatea Achizitorului.

16. SUBCONTRACTANTI

16.1. Orice înțelegere scrisă prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea lucrărilor către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare.

16.2. Prestatorul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului. Contractantul informează autoritatea cu privire la subcontractare care se realizează doar în condițiile art. 219 din Legea nr. 98/2016, menționând partea/părțile din Contract care se subcontractează precum și identitatea Subcontractanților.

16.3. Solicitarea pentru autorizarea unui subcontractant trebuie să fie transmisă Achizitorului cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de data programată pentru începerea lucrărilor de către subcontractant.

Solicitarea trebuie transmisă Achizitorului împreună cu:

- a) documentele care descriu activitățile subcontractate, calendarul de execuție și valoarea acestora;
- b) documentele care demonstrează capacitatea tehnică și profesională a subcontractantului de a executa lucrările subcontractate în conformitate cu cerințele Achizitorului;
- c) documentele care atestă numărul personalului subcontractantului și calificările acestora;
- d) documente care dovedesc neîncadrarea în situațiile prevăzute Legea nr. 98/2016.

Achizitorul poate refuza autorizarea subcontractantului dacă documentele și informațiile prezentate sunt incomplete sau necorespunzătoare cu activitățile ce urmează a fi subcontractate.

16.4. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

16.5. Prestatorul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive temeinic justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Prestatorul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul principal a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant trebuie acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile subcontractantului precum și Declarația pe propria răspundere prin care noul Subcontractant/noii Subcontractanți își asumă respectarea prevederilor Caietului de Sarcini și a Propunerii Tehnice depuse de Contractant la Ofertă, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere este respins de Achizitor.

16.6. Achizitorul notifică Prestatorului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

16.7. Prestatorul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate de către Executant prin prezentul Contract.

16.8. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Prestatorul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Autoritatea Contractanta a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Prestator a unor Subcontractanți pentru prestarea serviciilor nu eliberează Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

16.9. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Prestatorului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Achizitor, fie să preia el însuși prestarea serviciilor.

16.10. Serviciile încredințate unui Subcontractant de Prestator nu pot fi încredințate unor terțe părți de Subcontractant.

16.11. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a lucrărilor de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Prestatorului.

16.12. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Prestatorul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

16.13. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Prestatorului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

16.14. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

i. această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;

ii. Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

16.14.1. pentru fiecare serviciu/ activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la Contract, astfel cum este încheiat între Prestator și Achizitor – partea din servicii/ activitate sau etapă/ activitatea realizat/realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,

16.14.2. modalitatea concretă de certificare a serviciilor/activității de către Prestator pentru rezultatul obținut de Subcontractant/Serviciile prestate de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Prestator Achizitorului,

16.14.3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Serviciilor/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Prestator pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,

16.14.4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,

16.14.5. precizează contul bancar al Subcontractantului.

17. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

17.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din plata neefectuată.

17.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

17.4. Prestatorul are dreptul de a pretinde exclusiv plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI:

18.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului Contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul de voință al părților consemnat în scris și cu o notificare prealabilă cu 10 zile înainte de data încetării;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

18.2. În situația rezilierii din cauza neexecutării ori executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

18.3. Prezentul Contract se reziliază de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile, dacă:

- a. Prestatorul se află în procedură de faliment, dispusă de către instanță, printr-o sentință irevocabilă;
- b. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile de predare a documentațiilor conform graficului fizic și valoric pentru îndeplinirea sarcinilor specifice;
- c. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de către Achizitor;
- d. Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă ori se află în culpă profesională gravă, ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă justificat de către Achizitor;
- e. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contract;
- f. Se constată apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

18.4. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

(2) Rezilierea se va notifica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile anterior datei în care Contractul se reziliază de drept. Rezilierea devine operațională de la data confirmării de primire a acesteia.

(3) La momentul rezilierii Contractului sau la primirea notificării în acest sens, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat, astfel încât costurile aferente să fie minime.

(4) Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în Contract.

18.5. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului Contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din Contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de penalitate în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

18.6. Rezilierea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

18.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

18.8. (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea Contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) În cazul modificării Contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

(2) Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a Contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

(3) Daunele-interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor-interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 5 zile de la notificarea Achizitorului.

19. FORȚA MAJORĂ:

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

19.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

20.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului Contract.

20.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

21. CESIUNEA:

21.1. În prezentul Contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest Contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate inițial, și numai cu acordul scris al Achizitorului.

21.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL:

22.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

23. ASIGURĂRI:

23.1. Înainte de începerea prestării serviciilor, Prestatorul va face și va menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a Contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în ceea ce privește prestarea serviciilor.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. COMUNICĂRI

25.1. În interesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți în scris, prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin e-mail, sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.3. Comunicările/notificările verbale nu vor fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

26. Protecția datelor ce au caracter personal

26.1. În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Parti;

26.2. Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (**Regulamentul**) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

26.3. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

26.4. Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali].

26.5. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

26.6. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu

acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

27. DISPOZIȚII FINALE:

27.1 Prin semnarea prezentului Contract, părțile confirmă fără echivoc că au luat la cunoștință de conținutul tuturor clauzelor și declară că le acceptă în mod expres.

Prezentul Contract a fost încheiat azi, 12.06.2023, în 3 exemplare originale de valoare juridică egală, din care 2 exemplare pentru Achizitor și 1 exemplar pentru Prestator.

ACHIZITOR,
ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC
Director Executiv

PRESTATOR,
Compania Municipală
TRUSTUL DE CLĂDIRI
METROPOLITANE BUCUREȘTI SA
Director General

Serviciul Financiar Contabilitate Buget
Șef Serviciu,

DIRECTOR DIR. JURIDIC-ADMINISTRATIV

Serviciul Investiții
Șef Serviciu

DIRECTOR DIR. ECONOMICĂ

Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu,

DIRECTOR DIR. TEHNIC-EXECUȚIE

Vizat Serviciul Juridic Legislație Contencios
Consilier Juridic,

ȘEF SERVICIU PROIECTARE

Viză CFPP

C.F.P.

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU NR. 1, An 2023, Luna 06, Zi 12 Semnatura.....

TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV IDENTIFICATOR VIZĂ NF Semnatura..... Data An 2023, Luna 06, Zi 12

100
100
100

100
100
100

100
100

100
100

100
100

100
100

100
100

100
100