



**Contract subsecvent de servicii nr. 9  
încheiat în baza Acordului-cadru nr. 538/15.11.2021**

**În temeiul:**

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

**În baza:**

- Acordului-cadru de servicii nr. 538/15.11.2021, având ca obiect *Servicii de expertizare tehnică, elaborare studiu istoric și temă de proiectare pentru imobile din Municipiul București, în scopul consolidării și reabilitării/refuncționalizării acestora – Lot I*, încheiat între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în calitate de Promitent-Achizitor și POPP & ASOCIATII S.R.L. și ROMANIAN EXPERT CONSULTING S.R.L., în calitate de Promitenți-Prestatori,

**s-a încheiat prezentul Contract subsecvent de servicii denumit în continuare „Contractul”,**

**între:**

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod poștal 050013 și punct de lucru în București, Phoenix Tower, etajul 5, Calea Vitan nr. 6-6A, sector 3, telefon 021.371.50.50, e-mail [office@amecrs-pmb.ro](mailto:office@amecrs-pmb.ro), cod fiscal 37047959, cont deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin **ACHIZITOR**, pe de o parte

- Director Executiv, în calitate de

și

**SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL**, cu sediul în București, bd.Unirii nr.64, bl.K4, sc.5, ap.134, sector 3, cod poștal 030834, telefon 021.323.74.77, cod unic de înregistrare 6779415, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/9284/1998. cont deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată legal prin Director General, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de expertizare tehnică pentru imobilele situate în Calea Griviței nr.39, sector 1, str.Sapientței nr.2A, sector 5, str.Sfânta Vineri nr.5,sector 3,str. Gen.H.M.Berthelot nr.10 (corp A), sector 1, str.Negustori nr.14, sector 2, bd.Dacia nr.102, sector 2, str.Pitar Moș nr.29, sector 1 și elaborare studiu istoric pentru imobilele situate în Calea Griviței nr.39, sector 1,str.Sfânta Vineri nr.5,sector 3,str. Gen.H.M.Berthelot nr.10 (corp A), sector 1,str.Negustori nr.14, sector 2 , în scopul consolidării acestora, aferent Lotului I* în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

**2. PREȚUL CONTRACTULUI**

2.1. (1) Pentru prestarea *Servicii de expertizare tehnică pentru imobilele situate în Calea Griviței nr.39, sector 1, str.Sapientței nr.2A, sector 5, str.Sfânta Vineri nr.5,sector 3,str. Gen.H.M.Berthelot nr.10 (corp A), sector 1, str.Negustori nr.14, sector 2, bd.Dacia nr.102, sector 2, str.Pitar Moș nr.29, sector 1 și elaborare studiu istoric pentru imobilele situate în Calea Griviței nr.39, sector 1,str.Sfânta Vineri nr.5,sector 3,str. Gen.H.M.Berthelot nr.10 (corp A), sector 1,str.Negustori nr.14, sector 2 , în scopul consolidării acestora, aferent Lotului I*, Prestatorul va practica prețul unitar oferit în cadrul procedurii

de reluare a competiției între Promitenții-Prestatori în vederea atribuirii prezentului Contract, respectiv în Anexa la acesta.

(2) Prețul pentru îndeplinirea prezentului Contract, plătit Prestatorului de către Achizitor, se stabilește pe baza prețului unitar prevăzut în Anexa la prezentul contract și cantității de servicii comandate de Achizitor pentru îndeplinirea prezentului Contract, conform Anexei la prezentul Contract, și este de **572.335,92 lei, fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA, din care:

- Expertizare tehnică, **542.335,92 lei, fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA;
- Elaborare studiu istoric, **30.000 lei, fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA;

**2.2.** Prețul aferent prestării serviciilor care fac obiectul Contractului subsecvent nu se actualizează în primele 6 luni, perioadă determinată începând cu data încheierii Acordului-cadru (perioada de referință); începând cu sfârșitul acestei perioade, prețul aferent prestării serviciilor care fac obiectul Contractelor subsecvente se revizuieste prin aplicarea, la valoarea serviciilor prestate, a unui coeficient de ajustare rezultat din raportul între indicele lunar al prețurilor de consum total comunicat de Institutul Național de Statistică valabil în luna anterioară efectuării plății ( $I_1$ ) și indicele valabil în perioada de referință ( $I_0$ ); plățile efectuate în cadrul Contractului subsecvent vor avea ca valoare: valoarea inițială x  $I_1/I_0$ .

### 3. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

**3.1.** Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de expertizare tehnică pentru imobilele situate în Calea Griviței nr.39, sector 1, str.Sapientei nr.2A, sector 5, str.Sfânta Vineri nr.5,sector 3,str. Gen.H.M.Berthelot nr.10 (corp A), sector 1, str.Negustori nr.14, sector 2, bd.Dacia nr.102, sector 2, str.Pitar Moș nr.29, sector 1 și elaborare studiu istoric pentru imobilele situate în Calea Griviței nr.39, sector 1,str.Sfânta Vineri nr.5,sector 3,str. Gen.H.M.Berthelot nr.10 (corp A), sector 1,str.Negustori nr.14, sector 2 , în scopul consolidării acestora, aferent Lotului I.*

**3.2.** în termen de **2 luni**, începând cu data prevăzută în ordinele de începere a prestării serviciilor emise de Achizitor, inclusiv perioada necesară pentru avizarea de către Achizitor a documentațiilor respective conform pct. 11.3. alin. (1), după cum urmează:

- a) Expertizarea tehnică a imobilului se va realiza începând de la data prevăzută în ordinul de începere a prestării serviciilor de expertizare, pe durata a 2 luni;
- b) Achizitorul va emite un ordin de începere comun, pentru serviciile de expertizare tehnică și elaborare studiu istoric, activitățile derulându-se simultan, pe durata a 2 luni;

### 4. DEFINIȚII

**4.1.** În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) „Părțile Contractante” – Achizitorul și Prestatorul, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract.
- b) „Achizitor” – beneficiarul serviciilor în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia; Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă în înțelesul legislației privind achizițiile publice.
- c) „Prestator” – persoana juridică/fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- d) „Contract subsecvent/Contract” – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici/entități juridice, numit Prestator, și una ori mai multe Autorități Contractante, numit Achizitor, în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor părților asumate prin Contract.
- e) ”Acord-cadru” – acordul încheiat în formă scrisă între una sau mai multe autorități contractante și unul ori mai mulți operatori economici, care are ca obiect stabilirea termenilor și condițiilor care guvernează contractele de achiziție publică ce urmează a fi atribuite într-o anumită perioadă, în special în ceea ce privește prețul și, după caz, cantitățile avute în vedere.
- f) ”Servicii” – activitățile a căror prestare face obiectul Contractului.
- g) „Prețul Contractului” – prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor Prestatorului asumate prin Contract.

- h) "Durata contractului" – intervalul de timp în care Prestatorul prestează serviciile care fac obiectul Contractului, astfel cum sunt acestea prevăzute în caietul de sarcini și în Contract, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data intrării sale în vigoare.
- i) „Standard” – orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate.
- j) „Specificații tehnice” – cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității Contractante.
- k) „Obiectiv de investiții” – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma „obiectiv de investiții” se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă.
- l) "Expertiză/expertizare tehnică" – procesul prin care o construcție este analizată de un expert tehnic autorizat, fiind evaluată din punct de vedere tehnic și care se finalizează printr-un Raport de expertiză; Raportul de Expertiză Tehnică este documentul elaborat de expert, în care se prezintă analiza, concluziile și eventual soluții de intervenție/remediere la clădirea care a făcut obiectul expertizei, pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate, privind cerințele fundamentale aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției.
- m) „Studiu istoric” – presupune evaluarea istorică, arhitecturală și urbanistică a imobilului vizat, în vederea fundamentării intervențiilor acceptate la imobilele încadrate prin expertiza tehnică în clasa de risc seismic Rsl și declarate monumente istorice; în funcție de categoria de importanță a clădirii, studiul istoric va fi extins sau restâns.
- n) "Temă de proiectare" – exprimă nevoile funcționale ale Achizitorului, determinând concepția de reabilitare/refuncționalizare a obiectivului ce urmează a fi consolidat (numai la clădirile monument istoric, cu vechime mare în timp și funcțiuni particularizate), în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice; tema de proiectare se elaborează de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se sprobă de către Achizitor.
- o) "Subcontractant" - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
- p) "Terț susținător" – persoana care, în baza angajamentului ferm încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pune la dispoziția contractantului resursele financiare și/sau tehnice și profesionale invocate în angajamentul ferm, confirmă faptul ca va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm și se obligă sa asigure îndeplinirea completă și reglementară a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă, în cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul îndeplinirii contractului; terțul susținător este chemat să îndeplinească el însuși obligațiile ce nu pot fi îndeplinite de contractantul căruia i-a fost acordată susținerea.
- q) "Cesiune" – înțelegere scrisă prin care contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, drepturile și/sau obligațiile deținute prin contract sau parte din acestea.
- r) „Forță majoră” – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin Părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi

atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului Contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

- s) „Penalitate Contractuală” – despăgubirea stabilită în Contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din Părțile Contractante către cealaltă Parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din Contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).
- t) „Zi” – zi calendaristică; an – 365 de zile.

## **5. APLICABILITATE ȘI INTERPRETĂRI**

**5.1.** Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți; contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și caietului de sarcini, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

**5.2.** În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

## **6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**6.1.** Documentele Contractului sunt:

- a) caietul de sarcini aferent acordului-cadru nr. 538/15.11.2021, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertei ce privesc aspectele tehnice și financiare, dacă este cazul;
- b) convenție civilă nr.4439/08.05.2023, convenție civilă nr.06/09.01.2020, convenție civilă FN/08.01.2020, convenție civilă nr.16/07.10.2020, convenție civilă nr.02/09.03.2022, convenție civilă nr.999/04.05.2006;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară aferent acordului-cadru nr. 538/15.11.2021, inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertei, dacă este cazul;
- d) formular de ofertă și anexa la prezentul Contract, cuprinzând cantitatea de servicii comandate de Achizitor și prețul unitar ofertat de Prestator în cadrul procedurii de reluare a competiției între Promitenții-Prestatori în vederea atribuirii prezentului contract;
- e) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- f) polița de asigurare de răspundere civilă profesională;
- g) acte adiționale, dacă este cazul;
- h) alte documente, după caz.

**6.2.** În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **7. STANDARDE**

**7.1.** Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

## **8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC**

**8.1.** Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

## **9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

**9.1.** În relația dintre părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea și recepționarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea Achizitorului.

**9.2.** De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cedează drepturile patrimoniale către Achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

**9.3.** Se consideră că, prin semnarea Contractului, Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare/alte documente elaborate de Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

**9.4.** Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului Contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

**9.5.** (1) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea prezentului Contract de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

(2) Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul prezentului Contract, se transferă și devin proprietatea Achizitorului.

**9.6.** Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- a. reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) în legătură cu serviciile prestate, precum și din încălcarea obligațiilor contractuale;
- b. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de Achizitor.

## **10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

**10.1.** (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a Contractului în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului.

**10.2.** Cuantumul garanției de bună execuție a Contractului se stabilește la 5% din valoarea acestuia, fără TVA, respectiv **28.616,80 lei**, și se va constitui printr-un instrument de garantare emis de o societate de asigurări, în condițiile legii, care devine anexă la Contract; garanția trebuie să fie irevocabilă; instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

**10.3.** În cazul în care, pe parcursul executării Contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a Contractului.

**10.4.** (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

**10.5.** Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## **11. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI**

**11.1.** (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, ale reglementărilor tehnice și standardelor aplicabile în domeniu și cu respectarea legislației române, astfel cum sunt acestea enumerate în caietul de sarcini și în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acesta.

(2) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materialele, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

## 11.2. Prestatorul are următoarele responsabilități:

- a) să asigure necesarul de personal calificat pentru realizarea activităților prevăzute în caietul de sarcini, în concordanță cu prevederile legale în vigoare;
- b) să asigure infrastructura necesară desfășurării în condiții optime a activităților care fac obiectul prezentului Contract;
- c) să realizeze expertiza tehnică și să elaboreze studiul istoric conform cerințelor caietului de sarcini;
- d) să respecte graficul aprobat de prestare a serviciilor și să predea la termen expertiza tehnică, însoțită de studiul geotehnic și, după caz, studiul istoric în forma solicitată;
- e) să asigure prin soluțiile de intervenție propuse în urma expertizării clădirii, caracteristicile tehnice și funcționale, în concordanță cu clasa și categoria de importanță a obiectivului, clasa de importanță și expunere la cutremur, categoria de pericol la incendiu, gradul de rezistență la foc;
- f) expertul tehnic realizează expertiza tehnică în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice aplicabile la data realizării acesteia;
- g) concluziile și, după caz, soluțiile și măsurile de intervenție propuse și fundamentate de expertul tehnic în raportul de expertiză tehnică se însușesc de către proprietarul/administratorul construcției și stau la baza deciziei de intervenție pentru punerea în siguranță a construcției în scopul realizării cerințelor fundamentale aplicabile;
- h) expertul tehnic atestat răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției și răspunde potrivit prevederilor legale, pentru soluțiile date prin expertiza tehnică elaborată;
- i) raportul de expertiză tehnică întocmit, semnat și ștampilat de către expertul tehnic:
  - i. constituie parte a temei de proiectare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru executarea lucrărilor de intervenție la construcția existentă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data elaborării acestora;
  - ii. se înregistrează în registrul propriu de evidență și în registrul de evidență la autoritatea competentă și se predă în original beneficiarului/investitorului, însoțit de copia legitimației de atestare;
- j) expertul tehnic verifică, semnează și ștampilează documentațiile tehnice, în toate fazele de elaborare ale acestora, în domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile de instalații pentru care este atestat și a întocmit expertiza tehnică, pentru confirmarea conformității acestora cu raportul de expertiză tehnică;
- k) expertul tehnic întocmește și ține la zi registrul de evidență a expertizelor tehnice efectuate.
- l) după finalizarea expertizei tehnice și predarea acesteia către Achizitor, expertul tehnic rămâne responsabil cu următoarele:
  - i. La solicitarea Achizitorului, va asigura prezența pe șantier pe parcursul execuției lucrărilor de intervenție/consolidare; în cazul constatării unor neconformități majore între realitatea din teren, expertiza tehnică și proiectul tehnic revizuit, colaborează cu proiectantul pentru emiterea dispozițiilor de șantier în vederea rezolvării situației apărute;
  - ii. Răspunde în regim de urgență la solicitările Achizitorului de a se deplasa la punctele de lucru pentru a soluționa eventualele probleme tehnice apărute în execuție, referitoare la structură, elemente de rezistență, care nu pot fi rezolvate de către proiectant, fără modificarea ofertei financiare;
  - iii. Vizează, prin semnare și ștampilare, dispozițiile de șantier și planșele modificatoare, însoțite, dacă este cazul, de breviare de calcul, elaborate de proiectant, care se referă la structura de rezistență;
  - iv. Nu va extrage și nu va transmite, pentru a fi folosite în alte scopuri, elemente ale proiectului tehnic și detalii de execuție, analizate în cadrul expertizei tehnice de calitate și considerate de proiectant cu drept de autor;
  - v. Obligațiile menționate vor fi respectate pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la finalizarea acestora.

m) proiectantul, specialistul verificator de proiecte atestat, executantul, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, expertul tehnic atestat, răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

**11.3.** (1) Prestatorul va prezenta Achizitorului documentațiile elaborate, într-un singur exemplar (hârtie + electronic) , în vederea analizei, prin personalul care deține competențe în acest sens, într-un interval de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora, în sensul de evaluare a conținutului documentației, urmând ca Achizitorul să întocmească și să transmită Prestatorului concluziile verificării documentațiilor și eventualele modificări/completări ce se impun.

(2) După efectuarea eventualelor modificări/completări, Prestatorul va prezenta Achizitorului documentațiile respective într-un număr de câte 4 exemplare pe suport hârtie și 2 exemplare în format electronic, asumate, însoțite de copia legitimației de atestare a experților.

(3) Expertiza tehnică va fi însoțită de Sinteza Raportului de expertiză tehnică, luată în evidență din punct de vedere al aplicării Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare de către Inspectoratul Regional în Construcții București – Ilfov.

(4) Studiul geotehnic va fi însoțit de Referatul de verificare la cerința Af.

(5) Studiul istoric va fi avizat de către un arhitect specialist, atestat de Ministerul Culturii.

**11.4.** (1) Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat de Prestator pentru îndeplinirea Contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea Contractului nu îndeplinește cel puțin cerințele prevăzute în caietul de sarcini;

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea Contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), Prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire, în vederea demonstrării îndeplinirii cerințelor prevăzute în caietul de sarcini și calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

## **12. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI**

**12.1.** Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

**12.2.** Achizitorul, pe parcursul derulării prezentului Contract, se va implica activ, prin reprezentanții săi, pentru a rezolva problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor, care sunt în responsabilitatea Achizitorului și de care depinde îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Prestatorului.

**12.3.** Totodată, Achizitorul are următoarele responsabilități și obligații:

- a. Punerea la dispoziția Prestatorului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate (expertize tehnice existente, elaborate în anii anteriori, până la modificarea codurilor de evaluare și proiectare, studii existente aflate în arhiva Achizitorului, orice alte acte și înscrisuri care ar putea sprijini activitatea Prestatorului);
- b. Desemnarea și comunicarea către Prestator a echipei/persoanei responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Prestatorului;
- c. Asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului;
- d. Asigurarea accesului pe amplasament (vizitarea clădirii pentru care se realizează expertiza tehnică și se elaborează studiul istoric);
- e. Achitarea contravalorii serviciilor prestate de către Prestator, în baza facturilor emise de către acesta, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract;
- f. Analizarea documentațiilor primite și solicitarea, dacă este cazul, de completare a acestora de către Prestator și preluarea, după completarea cu observațiile Achizitorului, pe bază de procese-verbale de predare-primire;
- g. Documentarea în scris a oricărui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de Prestator în cadrul prezentului Contract, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele caietului de sarcini, după caz;

- h. Solicitarea prezenței pe șantier a expertului tehnic care a realizat expertiza, în vederea remedierii neconcordanțelor și soluționarea neconformităților apărute în timpul execuției lucrărilor de intervenție, dacă este cazul.

### **13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

**13.1.** (1) Achizitorul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului Contract și anexelor la acesta.

(2) Verificările efectuate vor fi în concordanță cu graficul de prestare convenit. Achizitorul are obligația de a notifica în scris Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

**13.2.** În cazul în care reprezentanții Achizitorului constată că serviciile nu au fost prestate și/sau documentele nu au fost predate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului și anexelor la acesta, reprezentanții Achizitorului vor consemna aspectele semnalate în procesul-verbal de recepție și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator, stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

**13.3.** Procesul-verbal de recepție nu îl va exonera pe Prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

### **14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

**14.1.** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data notificată de către Achizitor cu privire la începerea acestora, în conformitate cu graficul de prestare convenit.

**14.2.** Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 3 din prezentul Contract.

**14.3.** Cu excepția prevederilor de la art. 18, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 17.

### **15. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**15.1.** (1) Achizitorul va efectua plățile către Prestator în termen de 30 zile de la data primirii și înregistrării facturilor fiscale emise de Prestator.

(2) În cazul în care Achizitorul are observații cu privire la corectitudinea documentelor justificative și întocmirea facturilor fiscale, acesta va acorda un termen de 5 zile pentru remedierea lor, după care curge termenul prevăzut la alin. (1).

(3) Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

(4) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale Contractului, a facturilor, face să nu curgă termenul de plată, dacă Achizitorul sesizează Prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în interiorul termenului de plată a facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către Achizitor a noilor facturi prezentate de către Prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și Contractului.

(5) Achizitorul nu are dreptul să efectueze, iar Prestatorul să solicite, plăți în avans.

(6) După efectuarea plății în condițiile mai sus precizate, documentațiile elaborate de Prestator devin proprietatea Achizitorului.

### **16. AMENDAMENTE**

**16.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului Contract, de a conveni modificarea clauzelor acestora, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului Contract și numai în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

## **17. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE**

**17.1.** În cazul în care, din vîna sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

**17.2.** În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobîndă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din plata neefectuată.

**17.3.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

**17.4.** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricînd la Contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde exclusiv plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

## **18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**18.1.** Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului Contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul de voință al părților consemnat în scris și cu o notificare prealabilă cu 10 zile înainte de data încetării;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

**18.2.** În situația rezilierii din cauza neexecutării ori executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

**18.3.** Prezentul Contract se reziliază de drept, fără a mai fi necesară punerea în întîrziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile, dacă:

- a. Prestatorul se află în procedură de faliment, dispusă de către instanță, printr-o sentință irevocabilă;
- b. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile de predare a documentațiilor conform graficului fizic și valoric pentru îndeplinirea sarcinilor specifice;
- c. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de către Achizitor;
- d. Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărîre judecătorească definitivă ori se află în culpă profesională gravă, ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă justificat de către Achizitor;
- e. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contract;
- f. Se constată apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

**18.4.** (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

(2) Rezilierea se va notifica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile anterior datei în care Contractul se reziliază de drept. Rezilierea devine operațională de la data confirmării de primire a acesteia.

(3) La momentul rezilierii Contractului sau la primirea notificării în acest sens, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat, astfel încât costurile aferente să fie minime.

(4) Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în Contract.

**18.5.** În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului Contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din Contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de penalitate în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

**18.6.** Rezilierea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**18.7.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

**18.8.** (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea Contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) În cazul modificării Contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

(2) Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a Contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

(3) Daunele-interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor-interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 5 zile de la notificarea Achizitorului.

## **19. FORȚA MAJORĂ**

**19.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**19.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

**19.3.** Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**19.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

**19.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**20.1.** Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului Contract.

**20.2.** În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## 21. SUBCONTRACTAREA

**21.1.** (1) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de Subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii furnizate Prestatorului potrivit contractului dintre Prestator și Subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și dacă Subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens -nu se aplică.

(2) În sensul alin. (1), Subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii Contractului sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către Subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și Subcontractant sau de Achizitor și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de Subcontractant.

(3) Atunci când un Subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisă cesiunea de creanță în favoarea Subcontractantului respectiv. Transferul de drept al obligațiilor de plată către Subcontractant pentru partea/părțile din Contract aferentă/aferente acestuia va avea loc în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

(4) Achizitorul are obligația de a solicita, la încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi Subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între Prestator și Subcontractantul/Subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la Contract.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(5) nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

**21.2.** (1) Achizitorul solicită Prestatorului, cel mai târziu la momentul începerii executării Contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai Subcontractanților săi implicați în executarea Contractului, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Pe durata Contractului, Prestatorul are obligația de a notifica Achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1), imediat ce acestea intervin.

(3) Prestatorul are dreptul de a implica noi Subcontractanți pe durata executării Contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a Contractului, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Prestatorul va transmite Achizitorului informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Achizitorului privind eventualei noi Subcontractanți implicați ulterior în executarea Contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi Subcontractanți are loc după atribuirea Contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în Contract.

**21.3.** (1) Înlocuirea/implicarea Subcontractanților de către Prestator în perioada de implementare a Contractului poate interveni în următoarele situații:

a) Înlocuirea Subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de Subcontractanți;

b) Declararea unor noi Subcontractanți ulterior semnării Acordului-cadru sau Contractelor subsecvente în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) Renunțarea/retragerea Subcontractanților din Acordul-cadru/Contractul subsecvent.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între Prestator și Subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

a. Activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b. Numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor Subcontractanți;

c. Valoarea aferentă prestațiilor noilor Subcontractanți.

(3) În situațiile prevăzute la alin. (1), noii Subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și propunerii tehnice depuse de Prestator în cadrul ofertei, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractele menționate la alin. (2) și declarațiile menționate la alin. (3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii Subcontractanți.

**21.4.** În scopul unei informări complete, Achizitorul are dreptul de a extinde aplicarea obligațiilor prevăzute la pct. 21.2. cu privire la Subcontractanții Subcontractanților Prestatorului sau Subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

**21.5.** Înlocuirea/implicarea Subcontractanților de către Prestator în perioada de implementare a Contractului se realizează numai cu acordul Achizitorului.

## **22. TERȚUL SUSȚINĂTOR – Nu este cazul**

**22.1.** (1) În cazul în care Prestatorul, în cadrul procedurii de atribuire a Acordului-cadru, a demonstrat criteriile de calificare privind capacitatea tehnică și profesională și/sau cea privind situația economică și financiară invocând susținerea unui terț/unor terți, Achizitorul solicită ca Prestatorul și terțul susținător/terții susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea Acordului-cadru/Contractelor subsecvente. Răspunderea solidară a terților susținători se va angaja sub condiția îndeplinirii de către aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajamentul ferm anexă și parte integrantă a prezentului Contract.

(2) În cazul în care Prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării prezentului Contract, Achizitorul va solicita Prestatorului ca, prin actul încheiat cu terțul susținător/terții susținători, să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul angajamentului ferm.

(3) Achizitorul are dreptul să urmărească orice pretenție la daune pe care Prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului susținător/terților susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm inclusiv printr-o cesiune a drepturilor Prestatorului către Achizitor, cu titlu de garanție.

## **23. CESIUNEA**

**23.1.** În prezentul Contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest Contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate inițial, și numai cu acordul scris al Achizitorului.

**23.2.** Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

## **24. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**24.1.** Limba care guvernează Contractul este limba română.

## **25. ASIGURĂRI**

**25.1.** Înainte de începerea prestării serviciilor, Prestatorul va face și va menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a Contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în ceea ce privește prestarea serviciilor.

## **26. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**26.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **27. COMUNICĂRI**

**27.1.** În interesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți în scris, prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin e-mail, sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**27.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**27.3.** Comunicările/notificările verbale nu vor fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

## 28. DISPOZIȚII FINALE

28.1 Prin semnarea prezentului Contract, părțile confirmă fără echivoc că au luat la cunoștință de conținutul tuturor clauzelor și declară că le acceptă în mod expres.

28.2. Datele cu caracter personal prelucrate de părți în derularea prezentului Contract se supun dispozițiilor Regulamentului U.E. 679/2016 și scopul prelucrării este legat doar de îndeplinirea atribuțiilor și obligațiilor stipulate în prezentul Contract.

Prezentul Contract a fost încheiat azi, 09.06.2023, în 3 exemplare originale de valoare juridică egală, din care 2 exemplare pentru Achizitor și 1 exemplar pentru Prestator.

**ACHIZITOR,  
ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU  
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC**

**SEISMIC**  
Director Executiv

**PRESTATOR,  
SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL  
Director general,**

~~Serviciul financiar-contabilitate Buget~~  
Șef Serviciu,

Serviciul Investiții  
Șef Serviciu.

Biroul Inițiere, Derulare Servicii Tehnice,  
Avize și Autorizații  
Șef birou

Serviciul Achiziții Publice  
Șef Serviciu,

Vizat Serviciul Juridic  
Consilier Juridic.



Întocmit,  
Consilier Achiziții Publice  
Valentina-Mihaela FRĂȚICĂ

*Frățică*

Anexa la Contractul subsecvent de servicii nr. 701 / 09.06 / 2023

Servicii de expertizare tehnică pentru imobilele situate în Calea Griviței nr.39, sector 1, str.Sapienței nr.2A, sector 5, str.Sfânta Vineri nr.5,sector 3,str. Gen.H.M.Berthelot nr.10 (corp A), sector 1, str.Negustori nr.14, sector 2, bd.Dacia nr.102, sector 2, str.Pitar Moș nr.29, sector 1 și elaborare studiu istoric pentru imobilele situate în Calea Griviței nr.39, sector 1,str.Sfânta Vineri nr.5,sector 3,str. Gen.H.M.Berthelot nr.10 (corp A), sector 1,str.Negustori nr.14, sector 2 , în scopul consolidării acestora, aferent Lotului I

| Nr. crt.                         | Denumire imobil  | Activitate (gamă, fază)  | Suprafață desfășurată mp/nr.documentații | Preț unitar (lei fără TVA) | Preț unitar total (lei fără TVA) |
|----------------------------------|--|--------------------------|--|----------------------------|----------------------------------|
| 1.                               | Calea Griviței nr.39 sector 1                              | Expertizare tehnică      | 2.143,60                                 | 39,20                      | 84.029,12                        |
| 2.                               | Str. Sapienței nr.2A sector 5                              |                          | 536,60                                   |                            | 21.034,72                        |
| 3.                               | str.Sfânta Vineri nr.5,sector 3                            |                          | 1.355                                    |                            | 53.116,00                        |
| 4.                               | str. Gen.H.M.Berthelot nr.10 (corp A), sector 1            |                          | 936,90                                   |                            | 36.726,48                        |
| 5.                               | str.Negustori nr.14, sector 2                              |                          | 1.963                                    |                            | 76.949,60                        |
| 6.                               | bd.Dacia nr.102, sector 2                                  |                          | 2.261                                    |                            | 88.631,20                        |
| 7.                               | str.Pitar Moș nr.29, sector 1                              |                          | 4.639                                    |                            | 181.848,80                       |
|                                  | <b>Valoare totală servicii de expertizare tehnică</b>      |                          | <b>13.835,10</b>                         | <b>39,20</b>               | <b>542.335,92</b>                |
| 1.                               | Calea Griviței nr.39 sector 1                              | Elaborare studiu istoric | 1 buc                                    | 7.500,00                   | 7.500,00                         |
| 2.                               | str.Sfânta Vineri nr.5,sector 3                            |                          | 1 buc.                                   |                            | 7.500,00                         |
| 3.                               | str. Gen.H.M.Berthelot nr.10 (corp A), sector 1            |                          | 1 buc.                                   |                            | 7.500,00                         |
| 4.                               | str.Negustori nr.14, sector 2                              |                          | 1 buc.                                   |                            | 7.500,00                         |
|                                  | <b>Valoare totală servicii de elaborare studiu istoric</b> |                          | <b>4 buc.</b>                            | <b>7.500,00</b>            | <b>30.000,00</b>                 |
| <b>Valoare totală reofertare</b> |  |                          |  |                            | <b>572.335,92</b>                |

**ACHIZITOR,**  
ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU  
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

Director Executiv  
Răzvan MUNTEANU

Serviciul Financiar Contabilitate Buget

Șef Serviciu,  
Claudia RUJAN

Serviciul Investiții

Șef Serviciu,  
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Biroul Inițiere, Derulare Servicii Tehnice,

Avize și Autorizații

Șef birou  
Andreea CEL MARE

Serviciul Achiziții Publice

Șef Serviciu,  
Ana-Maria RIZEA

**PRESTATOR,**  
SC ROMANIAN EXPERT  
CONSULTING SRL

Director general,  
Marin DUMITRAȘCU

