



## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

### În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

### Având în vedere:

Achiziția directă inițiată prin Catalogul electronic SEAP, codul unic achiziție DA32559305, finalizată la data de 14.02.2023,

s-a încheiat prezentul Contract de prestări servicii, denumit în continuare "Contractul", între următoarele părți contractante:

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod poștal 050013 și punct de lucru în București, Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48, sector 1, cod poștal 011745, telefon 021.371.50.50, e-mail [office@amccrs-pmb.ro](mailto:office@amccrs-pmb.ro), cod fiscal 37047959, cont

deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin \_\_\_\_\_, Director Executiv, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

**BUILD GREEN CONSULTING S.R.L.**, cu sediul în București, Strada Cetatea de Baltă nr. 149, sector 6, B, cod poștal 60966, telefon \_\_\_\_\_, e-mail [office@build-green.eu](mailto:office@build-green.eu), cod unic de înregistrare RO 26843610, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/4376/2010, cont \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată

prin \_\_\_\_\_ Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI:

**1.1.** Obiectul Contractului este prestarea de „**Servicii de elaborare a Auditului Energetic aferent imobilului situat în Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 30, corp A+B, Sector 5, București**”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

**1.2.** Prestatorul se obligă să asigure întocmirea documentației aferente Auditului energetic la imobilul sus menționat în conformitate cu prevederile legale naționale și comunitare în vigoare.

**1.3.** Prestatorul va realiza/va elabora orice documentație de care are nevoie pentru îndeplinirea responsabilităților care reies din Caietul de sarcini și care devin obligatorii pentru îndeplinirea obiectului contractului.

### 2. PREȚUL CONTRACTULUI:

**2.1.** (1) Prețul total convenit pentru îndeplinirea Contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **17.072,00 lei fără TVA**.

(2) La prețul contractului se adaugă cota TVA, conform legislației în vigoare.

**2.2.** Prețul contractului este ferm, în lei și nu se ajustează.

### 3. DURATA CONTRACTULUI:

**3.1.** Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termen de **15 zile** de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor.

**3.2.** Prezentul contract continuă să producă efecte juridice până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de către ambele părți.

**3.3.** Durata prezentului contract poate fi prelungită prin act adițional, fără modificarea prețului și numai în situația în care prelungirea nu a fost cauzată din culpa exclusivă a prestatorului.

### 4. DEFINIȚII:

**4.1.** În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- „Părțile Contractante” – Achizitorul și Prestatorul, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract.
- „Achizitor” – beneficiarul serviciilor de elaborare certificate de performanță energetică în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă în înțelesul legislației privind achizițiile publice.

### 9.3. (1) Prestatorul are următoarele obligații și răspunderi:

Prestatorul își va desfășura activitatea potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor cu modificările și completările ulterioare, cât și în conformitate cu cerințele Achizitorului.

Prestatorul are următoarele obligații și răspunderi:

- a) să asigure necesarul de personal calificat pentru realizarea obiectivelor cuprinse în caietul de sarcini, în concordanță cu prevederile legale în vigoare;
- b) să asigure infrastructura necesară desfășurării în condiții optime a activităților care fac obiectul prezentului caiet de sarcini;
- c) să elaboreze Auditul energetic aferent imobilului, inclusiv anexele acestora, conform cerințelor prezentului caiet de sarcini;
- d) să respecte durata de realizare a serviciilor și să predea la termen Auditurile energetice aferente fiecărui imobil;
- e) este pe deplin responsabil de calitatea serviciilor prestate și va răspunde de corectitudinea și completitudinea datelor și informațiilor înscrise în documentele întocmite, semnate și ștampilate lor.

(1) Auditul energetic aferent imobilului, sau orice alte rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza inclusiv ca probe, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

(2) Auditul energetic elaborat va fi predat de către Prestator la sediul Achizitorului, pe baza unui proces verbal de predare-primire și a unei adrese de înaintare.

Auditul energetic realizat conform Metodologiei de calcul a performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a - Auditul și Certificatul de performanță al clădirii, indicativ Mc 001/3, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 126 bis, din 21.02.2007, cu modificările și completările ulterioare (în concordanță cu toate părțile incluse în metodologie), va conține toate informațiile privind construcția certificată și instalațiile aferente acesteia.

Auditul energetic va fi întocmit de către auditorul energetic și va conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic.

(3) Prestatorul are obligația de a preda Achizitorului Auditul energetic în câte 4 exemplare pe suport hârtie și 1 exemplar în format electronic, asumat, pe CD.

(4) Prestatorul are obligația de a nu transera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

### 9.4. Prestatorul răspunde:

- de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului;
- în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate din vina/culpa personalului propriu, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale.

### 9.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate) în legătură cu serviciile prestate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de Achizitor.

## 10. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI:

10.1. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră în mod motivat necesare pentru îndeplinirea Contractului.

### 10.2. Achizitorul are următoarele responsabilități și obligații:

- a. Punerea la dispoziția Prestatorului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate, orice alte acte, documente/documentații tehnice și înscrisuri care ar putea sprijini activitatea acestuia;
- b. Asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului;
- c. Asigurarea accesului pe amplasamente;
- d. Achitarea contravalorii prestațiilor executate de către Prestator, în baza facturilor emise de către acesta din urmă, așa cum este stabilit prin Contract;

- e. Analizarea Auditului energetic primit și solicitarea, dacă este cazul, de completare a acestora de către Prestator și preluarea, după completarea cu observațiile Achizitorului, pe bază de procese verbale de predare-primire;
- f. Documentarea în scris a oricărui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de Prestator în cadrul Contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele Caietului de Sarcini, după caz;

#### **11. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI:**

**11.1.** Achizitorul, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor și de furnizare a documentațiilor pentru a stabili conformitatea acestora cu legislația în vigoare, cu prevederile caietului de sarcini și ale prezentului Contract.

**11.2.** După analizarea documentației primite, în situația în care aceasta corespunde cerințelor caietului de sarcini se va întocmi un proces verbal de recepție. În situația în care sunt constatate lipsuri sau neconcordanțe în cuprinsul documentației se va solicita completarea acesteia în termen de maxim 3 zile. După completarea documentației cu observațiile achizitorului, aceasta va fi predată pe bază de proces verbal.

#### **12. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE:**

**12.1.** (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data notificată de Achizitor cu privire la începerea acestora.

**12.2.** Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de Părți, conform art. 3 din prezentul Contract.

**12.3.** Cu excepția prevederilor de la art. 16, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 15.

#### **13. MODALITĂȚI DE PLATĂ:**

**13.1.** Achizitorul va efectua plata către Prestator în termen de 30 zile de la data semnării procesului - verbal de recepție a documentațiilor care fac obiectul prezentului contract, în baza facturii fiscale emise de Prestator și înregistrată la registratura achizitorului.

#### **14. AMENDAMENTE:**

**14.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului Contract.

#### **15. PENALITĂȚI CONTRACTUALE:**

**15.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul Contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

**15.2.** În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, din vina sa exclusivă, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din plata neefectuată.

#### **16. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

**16.1.** Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului Contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul de voință al părților consemnat în scris și cu o notificare prealabilă cu 10 zile înainte de data încetării;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

**16.2.** În cazul neexecutării ori executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

**16.3.** Prezentul Contract se reziliază de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile, dacă:

- a. Prestatorul se află în procedură de faliment, dispusă de către instanță, printr-o sentință irevocabilă;
- b. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile de predare a documentațiilor solicitate;
- c. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de către Achizitor;
- d. Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă ori se află în culpă profesională gravă, ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă justificat de către Achizitor;

e. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contract;

f. Se constată apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

**16.4.** (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

(2) Rezilierea se va notifica în scris părții contractante cu cel puțin 10 zile anterior datei în care Contractul se reziliază de drept. Rezilierea devine operațională de la data confirmării de primire a acesteia.

(3) La momentul rezilierii Contractului sau la primirea notificării în acest sens, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat, astfel încât costurile aferente să fie minime.

(4) Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în Contract.

**16.5.** Rezilierea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**16.6.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

**16.7.** (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea Contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) În cazul modificării Contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

(2) Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a Contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

## **17. FORȚA MAJORĂ:**

**17.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**17.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

**17.3.** Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**17.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

**17.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **18. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:**

**18.1.** Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere ivită între părți în legătură cu îndeplinirea Contractului.

**18.2.** În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **19. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL:**

**19.1.** Limba care guvernează Contractul este limba română.

## **20. ASIGURĂRI:**

**20.1.** Înainte de începerea prestării serviciilor, Prestatorul va face și va menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a Contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei eventuale neglijențe profesionale.

## **21. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI:**

**21.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**22. COMUNICĂRI:**

**22.1.** În interesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți în scris, prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin e-mail, sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**22.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**22.3.** Comunicările/notificările verbale nu vor fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

**23. DISPOZIȚII FINALE:**

**23.1** Prin semnarea prezentului Contract, părțile confirmă fără echivoc că au luat la cunoștință de conținutul tuturor clauzelor și declară că le acceptă în mod expres.

**23.2.** Datele cu caracter personal prelucrate de părți în derularea prezentului Contract se supun dispozițiilor Regulamentului UE 679/2016 și scopul prelucrării este legat doar de îndeplinirea atribuțiilor și obligațiilor stipulate în prezentul Contract.

Prezentul Contract a fost încheiat azi, 13.03.2023, în 2 exemplare originale de valoare juridică egală, din care 2 exemplare pentru Achizitor și 1 exemplar pentru Prestator.

**ACHIZITOR,  
ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU  
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC  
Director Executiv,**

**PRESTATOR,  
BUILD GREEN CONSULTING S.R.  
Administrator,**

**Serviciul Financiar Contabilitate Buget  
Șef Serviciu,**

**Serviciul Investiții,  
Sef Serviciu.**

**Biroul Inițiere, Derulare Servicii Tehnice,  
Avize și Autorizații,  
Sef Birou**

**Serviciul Achiziții Publice,  
Șef Serviciu,**

**Vizat Serviciul Juridic, Legislație Contencios,  
Consilier juridic,**

**Vizat CFP,**

**Întocmit,  
Consilier Achiziții Publice,**

