



Consiliul General al Municipiului București

H O T Ă R Ă R E

privind condițiile finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare introducerii în programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat derulate de Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (A.M.C.C.R.S.)

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 142171/24.08.2023 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 142023/24.08.2023 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 8650/24.08.2023;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 203/29.08.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 328/30.08.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 3231/2022 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de evaluare vizuală rapidă a clădirilor, Indicativ RTC 10 - 2022";
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al municipiului București nr. 734/2019 privind aprobarea organigramei, modificarea numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, precum și reducerea numărului total de posturi la unele servicii publice de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (7) lit. k), lit. q), lit. j), și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistența mecanică și stabilitate în vederea încadrării în clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție, precum și a cheltuielilor privind elaborarea auditului energetic, a clădirilor existente, după cum urmează:

a) clădirile aflate în Municipiul București, la care intervenția pentru punere în siguranță față de acțiuni seismice este prioritară, în funcție de valorile indicatorului pentru stabilirea priorității investițiilor (IPI), obținut în etapa evaluării vizuale rapide;

b) clădirile aflate în Municipiul București, pentru care s-a efectuat expertizarea tehnică și s-a încadrat clădirea existentă în clasă de risc seismic, în cazul în care, în termenele legale, nu au fost realizate măsurile de intervenție fundamentate în expertiza tehnică inițială sau codul/normativul de proiectare seismică în baza căruia s-a efectuat expertizarea tehnică inițială și s-a încadrat clădirea existentă în clasă de risc seismic și-a încetat aplicabilitatea.

(2) Ordinea de precădere la finanțare între clădirile prevăzute la litera a) și cele prevăzute la litera b), precum și în cazul clădirilor cu aceeași valoare a indicatorului pentru stabilirea priorității investițiilor (IPI) sau încadrate prin ultima expertiză în aceeași clasă de risc, va fi dată de numărul de înregistrare a solicitării scrise a asociației de proprietari/proprietarilor așa cum este prevăzută la art. 2 alin. (1).

(3) Excepție de la art. 1 alin. (2), fac clădirile pentru care la data prezentei există convenție civilă de expertizare, proiectare sau execuție încheiată cu Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, se află nominalizate într-un program de finanțare care este în derulare sau se află total sau parțial în administrarea Municipiului București.

Art.2 (1) Finanțarea prevăzută la art. 1 se acordă pe baza convenției civile încheiată între Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și asociația de proprietari/proprietarilor conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în urma solicitării scrise și a hotărârii acesteia/acestora, aprobată cu majoritate simplă, respectiv jumătate plus unu din numărul membrilor asociației, respectiv cu acordul scris a jumătate plus unu din numărul proprietarilor, acolo unde nu există constituită asociație. Solicitățile vor fi înregistrate într-un registru distinct ce va fi publicat pe site-ul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

(2) Prin hotărârea asociației de proprietari/proprietarilor se va aproba mandatarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic să efectueze în numele și pe seama asociației de proprietari/proprietarilor toate demersurile și activitățile, cu respectarea dispozițiilor legale și administrative incidente, referitoare la:

a) expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistența mecanică și stabilitate în vederea încadrării în clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție;

b) elaborarea auditului energetic și obținerea certificatului de performanță energetică;



c) organizarea procedurilor de achiziție publică, semnarea și gestionarea contractelor de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de expertizare tehnică, audit energetic și certificat de performanță energetic;

d) transmiterea concluziilor raportului de expertiză tehnică către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și înscrierea în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a clasei de risc seismic în care a fost încadrată clădirea;

e) înștiințarea primăriilor de sector pentru luarea măsurilor necesare în vederea avertizării populației din zonele expuse riscului la cutremure în termenul și conform prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Finanțarea prevăzută la art. 1, cheltuită sau ce urmează a fi cheltuită, în beneficiul proprietarilor, persoane fizice sau juridice precum și persoanelor juridice care au în administrare clădiri din cele descrise la art. 1, este nerambursabilă în următoarele condiții cumulative:

a) fac dovada însușirii concluziilor fundamentate prin raportul de expertiză tehnică și aprobă decizia de intervenție prin hotărârea asociației de proprietari/prorietarilor/administratorilor în termen de 6 luni de la primirea expertizei de către reprezentanții acestora sau de la data prezentei hotărâri, după caz;

b) asigură continuarea acțiunilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, în funcție de concluziile fundamentate prin raportul de expertiză tehnică, în termenele prevăzute de Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor atât pentru clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică, în clasa de risc seismic I (RSI) cât și pentru cele încadrate în clasa de risc seismic II (RSII), din surse proprii sau prin includerea clădirii într-unul din programele de finanțare derulate de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art.4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea măsurilor de intervenție așa cum au rezultat din expertizarea tehnică, pentru clădirile prevăzute la art. 1 alin. (1) și alin. (2) și care îndeplinesc condițiile de eligibilitate ale programelor de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat derulate de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art.5 (1) Finanțarea prevăzută la art. 4 se acordă pe baza convenției civile de realizare a măsurilor de intervenție încheiată între Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și asociația/asociațiile de proprietari/prorietarilor conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în urma solicitării scrise de includere în programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat derulate de Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și a hotărârii/acordului majorității cerute de legislația în vigoare și/sau de reglementările administrative prin care au fost instituite programe municipale de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat. Solicitățile vor fi înregistrate într-un registru distinct ce va fi publicat pe site-ul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

(2) Prin hotărârea asociației/asociațiilor de proprietari sau acordul scris al proprietarilor se vor aproba următoarele:



a) participarea la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat sau orice alt program derulat de Muncipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

b) mandatarea Consiliului General al Muncipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic să depună în numele și pe seama asociației de proprietari/propietarilor cererea de finanțare aferentă proiectului de consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea aflată în proprietatea acestora și identificată prin număr cadastral;

c) mandatarea Consiliului General al Muncipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic să efectueze în numele și pe seama asociației de proprietari/propietarilor toate demersurile și activitățile referitoare la realizarea proiectării și execuției lucrărilor de intervenție, cu respectarea prevederilor dispozițiilor legale și administrative incidente.

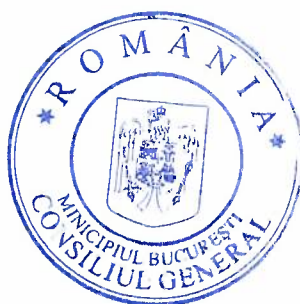
Art.6 Se aprobă finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind întocmirea documentației cadastrale și înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor prevăzute la art. 1 și încadrate în clasa de risc seismic RSI, care nu sunt înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în termen de un an de la încadrarea în clasa de risc seismic RSI, ca urmare a efectuării expertizei tehnice.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Muncipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Muncipiului București din data de 30.08.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Iuliana – Roxana Cantea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 30.08.2023
Nr. 305