

## CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

### În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, **s-a încheiat prezentul Contract de prestări servicii denumit în continuare „Contractul”, între:**

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, cod postal 050013 și punct de lucru în București, Calea Vitan nr. 6-6A, Phoenix Tower, etaj 5, Sector 3, București, cod postal 031296, telefon 021.371.50.50, e-mail office@amccrs-pmb.ro, cod fiscal 37047959, cont RO49 TREZ 24G7 0030 1200 200X deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin Răzvan Aurelian MUNTEANU, Director Executiv, în calitate de Autoritate contractantă, pe de o parte

și

**COLUMNAR1 SRL**, cu sediul în Șos. Iancului nr. 39, bl. 103A, sc. 1, ap. 2, Sector 2, București, telefon: 0722.218.476, fax: 021/2507186, e-mail: [sccolumnar1@gmail.com](mailto:sccolumnar1@gmail.com), număr de înmatriculare J40/12848/1994, cod de înregistrare fiscală RO 5889029, cont nr. RO42TREZ7025069XXX003359, deschis la Trezoreria Operativă a Sectorului 2, București, reprezentată prin Florică NICOLAE, având funcția de Administrator, în calitate de executant, denumită în continuare „Executant”, au convenit asupra încheierii prezentului Contract:

### Art.1. Definiții:

**1.1.** În aceste Condiții Contractuale, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

**Autoritate/Autoritate contractantă și Executant** - Părțile contractului, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

- a) **Act Adicional** - document prin care se completează sau modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de execuție de lucrări, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin acesta și prin legislația în domeniul achizițiilor publice cât și din domeniul obiectului contractului;
- b) **All risks** - înseamnă toate riscurile ce pot duce la nexecutarea conformă din punct de vedere cantitativ și calitativ a contractului;
- c) **Amplasament** - înseamnă totalitatea suprafețelor în/pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire;
- d) **Bunuri** - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- e) **Cerințele Autorității Contractante** - caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de Autoritatea Contractantă pe durata executării Contractului în conformitate cu prevederile acestuia;
- f) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Executantul transferă unei terțe părți, în condițiile legislației în domeniul achizițiilor, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- g) **Contract** - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și Autoritatea Contractantă, care are ca obiect execuția de lucrări;
- h) **Data de începere a lucrărilor** - data stabilită în ordinul de începere al lucrărilor emis de Autoritate;
- i) **Documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele Autorității necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și software, plane, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija Executantului până la data preluării acestora de către Autoritatea Contractantă;
- j) **Document scris** - orice document întocmit de Autoritate sau Executant, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătură cu orice problemă intervenită în derularea contractului;
- k) **Durata de execuție** - înseamnă durata de realizare a lucrărilor, calculată de la data de începere a acestora;
- l) **Echipamente** - mașinile, aparatele și utilajele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- m) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- n) **Garanția de bună execuție** - garanția constituită și furnizată în conformitate cu prevederile contractului, de către Executant în scopul asigurării Autorității Contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

- o) **Graficul de execuție** - evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de execuție contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale; întocmit de Executant și supusă aprobării Autorității, în condițiile contractului;
- p) **Lucrări** - totalitatea lucrărilor de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- q) **Materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele/aparatele/utilajele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- r) **Oferta Executantului** - actul juridic prin care Executantul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în Contract și documentele aferente, depuse de Executant, incluse în Contract. Oferta include oferta (propunerea) tehnică și oferta (propunerea) financiară;
- s) **Ordin de începere al lucrărilor** - notificarea emisă de Autoritatea contractantă către Executant, care stabilește data începerii lucrărilor de execuție, în corelare cu graficul de execuție;
- t) **PCCVI** - plan control calitate, verificări și încercări;
- u) **Penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractului către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;
- v) **Perioada de garanție** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Contractantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subsansamble etc., necorespunzătoare;
- w) **Prețul Contractului** - prețul plătit Executantului de către Autoritatea contractantă, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- x) **Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - actul de recepție prin care se certifică faptul că Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție, documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Autoritatea contractantă, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor sau a unei părți de lucrare (după caz) de către Autoritatea contractantă;
- y) **Proces verbal de recepție finală, la expirarea perioadei de garanție** - actul de recepție a sistemului calității, prin care se certifică, în condițiile legii, finalizarea lucrărilor cu respectarea cerințelor prevăzute în documentația tehnică de execuție, întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Autoritatea Contractantă, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care Executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract;
- z) **Proiectul** - documentația în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract.
- aa) **Reprezentanții Autorității contractante** - persoane juridice sau fizice desemnate de Autoritate pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- bb) **Reprezentantul executantului** - persoana desemnată de executant să primească instrucțiuni în numele acestuia, aprobate de Autoritate;
- cc) **Situații de plată** - situațiile financiare, având caracter tranzitoriu, emise de Contractant, spre aprobare Autorității, care cuprind sumele datorate Contractantului, calculate pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;
- dd) **Situație finală de plată** - ultima situație cumulativă de plată întocmită de Contractant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă aprobării Autorității, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate;
- ee) **Specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității Executante;
- ff) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul prezentei legi;
- gg) **Standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;
- hh) **Șantier** - înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare și de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a Șantierului;
- ii) **Utilajele executantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu include lucrările provizorii, materialele, echipamentele sau altele asemenea;
- jj) **Utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- kk) **Zi** - zi calendaristică; an-365 zile.

## **Art.2. Interpretare:**

**2.1.** În prezentul contract de lucrări, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**2.2.** Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

**2.3.** Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

### **Art.3. Documentele contractului:**

**3.1.** Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

Anexa nr. 1- Documentația tehnică de execuție:

- a) Caietul de sarcini,
- b) propunerea tehnică inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;
- c) propunerea financiară inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;
- d) grafice de execuție; Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), inclusiv solicitările de clarificare la acestea;

Anexa nr. 2 - instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție;

Anexa nr. 3 - lista subcontractanților (dacă este cazul);

Anexa nr. 4 - acordurile de subcontractare (dacă este cazul);

Anexa nr. 5 —acorduri de asociere (dacă este cazul);

**3.2.** Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art.3.1.

**3.3.** În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

### **Art.4. Obiectul principal al contractului:**

**4.1. (1)** Obiectul contractului îl reprezintă execuția **Lucrărilor necesare finalizării obiectivului "Consolidare imobil de locuințe situat în Str. Biserica Enei nr. 14, Sector 1, București" – rest de executat.**

**4.2.** Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract.

**4.3.** Autoritatea contractantă se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

### **Art.5. Pretul contractului:**

**5.1. (1)** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Executantului de către Autoritate este de **4.834.574,12 lei fără TVA**. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii.

**(2)** Prețul contractului se va putea modifica conform art. 20 din contract.

### **Art.6. Durata contractului:**

**6.1.** Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către acestea, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

**6.2.** Durata de execuție a prezentului contract este de **12 luni** începând cu data menționată în Ordinul de începere.

**6.3.** Prezentul contract încetează să producă efecte la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor executate, după semnarea fără obiecțiuni a Procesului Verbal de Recepție Finală și restituirea garanției de bună execuție în condițiile menționate în prezentul contract.

**6.4.** Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul părților, printr-un act adițional, dacă este cazul.

### **Art.7. Executarea contractului:**

**7.1.** Executarea contractului începe la data intrării în vigoare a acestuia după *constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului liber de orice sarcini care ar putea afecta execuția lucrărilor*, respectiv de la data menționată în ordinul de începere a lucrărilor emis de Autoritate către Executant.

### **Art.8. Protecția patrimoniului cultural național:**

**8.1.** Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a autorității contractante și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

**8.2.** Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința autoritatea despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la autoritate privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) prelungirea duratei de execuție cu o perioadă necesară clarificării situației;
- b) alte măsuri ce se impun;
- c) suspendarea contractului.

**8.3.** Autoritatea are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

### **Art.9. Obligațiile generale ale executantului:**

#### **9.1. Codul de conduită.**

1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritate conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Autorității, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Autoritate în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

2. Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere drepturilor omului.

3. Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu

Autoritatea, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Autoritatea poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

4. Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Executantul cât și personalul sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității.

6. Executantul și personalul sau vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Autorității, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștința și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul sau nu vor utiliza în dauna Autorității informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

7. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prevederilor din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

8. Executantul va furniza Autorității, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Autoritatea va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o considera necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

#### **9.2. Conflictul de interese.**

1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris Autorității, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

2. Autoritatea are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Autorității, orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, Autoritatea, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

#### **9.3. Legislația Muncii și Programul de lucru.**

1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

3. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

4. Executantul va informa Autoritatea în privința programului sau de lucru planificat pentru fiecare săptămână/ fiecare luna de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

#### **9.4. Facilități pentru personal și forța de muncă.**

1. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său.

2. Executantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din lucrările permanente.

#### **9.5. Sănătatea și securitatea muncii.**

1. Executantul va numi și va înștiința Autoritatea în acest sens, un responsabil în materie de sănătate și securitate în munca, care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

2. Pe parcursul executiei lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau, utilizate, sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în munca nr.319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.319/2006 aprobate prin H.G. nr.1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.



4. In cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase in activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care il va inregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia s-a produs.

5. Executantul va pastra un registru si va intocmi rapoarte privind sanatatea, securitatea si facilitatile sociale ale persoanelor.

6. Autoritatea va inregistra numai evenimentele produse propriilor angajati.

7. Autoritatea nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina Autoritatii, a angajatilor acestuia sau a persoanelor aflate in relatie contractuala cu Autoritatea.

#### **9.6. Personalul și echipamentul.**

1. Personalul executantului va avea calificarea, competenta si exeperienta corespunzatoare pentru domeniile respective de activitate.

2. Autoritatea poate solicita executantului sa inlature (sau sa dispuna sa fie inlaturat) orice persoana angajata pe santier, care:

a) persista in purtare necorespunzatoare sau in lipsa de responsabilitate;

b) indeplineste indatoririle sale cu incompetenta sau neglijenta;

c) nu respecta oricare din prevederile prezentului contract;

d) persista intr-un comportament care pericliteaza siguranta, sanatatea sau protectia mediului.

La solicitarea Autoritatii, Executantul va numi (sau va face demersuri pentru numire) o persoana corespunzatoare pentru inlocuire.

3. Executantul va transmite persoanei autorizate de Autoritate detalii privind fiecare categorie de personal precum si al fiecarui tip de utilaj existent pe santier.

4. Executantul are obligatia de a se asigura ca toate tipurile de activitati ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitarilor legale din domeniul contractului.

5. Executantul are obligatia de a se asigura ca personalul utilizat in executarea contractului va avea calificarea, competenta si exeperienta corespunzatoare pentru domeniile de activitate ca fac obiectul contractului.

6. Raspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat si in deplina conformitate cu alin 4, 5 ale prezentului articol si cu legislatia care reglementeaza obiectul contractului revine executantului.

7. Executantul are obligatia de a se asigura că în calitate de persoană juridică deține toate autorizațiile/cerificarile/atestatele prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile care fac obiectul contractului.

8. Nu vor putea fi percepute plăți suplimentare pentru îndeplinirea obligatiilor prevăzute la alin. 4,5,6,7 ale prezentului articol, acestea fiind considerate incluse in pretul ofertat.”

9. Personalul Executantului va avea calificarea, pregătirea și experiența necesară în domeniile de activitate ale acestuia.

#### **9.7. Obligatiile principale privind execuția lucrărilor.**

9.7.1. (1) Executantul are obligatia de a executa și finaliza lucrările, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Executantul intelege ca, pe perioada pregatirii Ofertei, si-a exercitat dreptul de a solicita intrebari Autoritatii si de a clarifica impreuna cu aceasta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse in Caietul de sarcini.

(3) Executantul garanteaza ca, la data receptiei, lucrarile executate vor avea caracteristicile tehnice si calitatea stabilite prin Contract, vor corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in Contract. Pentru lucrarile la care se fac incercari, calitate aprobei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.

9.7.2. Executantul are obligatia de a supraveghea lucrările, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru indeplinirea prezentului contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din acesta.

9.7.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

9.7.4. Executantul are obligatia de a prezenta in maxim **3 zile** de la data mentionata in ordinul de incepere al lucrarilor **Graficul general de realizare a investitiei publice (fizic si valoric) actualizat** cu respectarea termenelor asumate conform ofertei si caietului de sarcini, defalcat pe etape tehnologice.

9.7.5. Executantul are obligatia de a pastra, pe santier, un exemplar din documentatia predata de catre autoritate executantului in vederea consultarii de catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum si de catre persoane autorizate de autoritate, la cererea acestora.

9.7.6. Executantul are obligatia de a pune la dispozitia autoritatii, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de autoritate.

9.7.7. Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile autoritatii in orice problema, mentionata in contract, referitoare la lucrare.

9.7.8. Daca una dintre parti descopera o eroare sau o deficiente de natura tehnica intr-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la executia lucrarilor, partea in cauza are obligatia de a notifica cu promptitudine celeilalte parti cu privire la acea eroare sau deficiente.

9.7.9. Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de autoritate, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

9.7.10. Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile (domeniul sanatatii si securitatii in munca, alte asemenea) pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat

acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre autoritate) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre autoritate sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor. Executantul va lua aceste masuri in incinta santierului/organizarii de santier si pe caile de acces inspre acestea, pe toata lungimea lor, incepand de la drumul public din care ele pornesc.

c) de a lua toate masurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura ca emisiile, deversarile de suprafata si deseurile rezultate in urma activitatilor proprii nu vor depasi valorile admise de prevederile legale in vigoare.

9.7.11. Executantul va stabili modul de tratare a defectelor aparute in executia lucrarilor, din vina sa, in vederea asigurarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor. Solutiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate si aprobate de autoritate sau de persoana autorizata de autoritate (diriginte de santier).

9.7.12. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data mentionata in ordinul de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii, inclusiv pentru eventualele perioade de suspendare a lucrarilor.

9.7.13. (1) Executantul are obligatia de a institui un sistem de asigurare a calitatii pentru a demonstra respectarea cerintelor prezentului contract. Autoritatea sau persoana autorizata de acesta, va avea dreptul sa auditeze orice aspect al sistemului calitatii.

(2) Respectarea sistemului de asigurare a calitatii nu va exonera executantul de nici una din sarcinile, obligatiile sau responsabilitatile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

9.7.14. (1) Executantul are obligatia de a suporta toate costurile si taxele pentru caile de acces cu destinatie speciala si/sau temporara care ii pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier. De asemenea, executantul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara santierului, care ii pot fi necesare la executia lucrarilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Executantul este responsabil (in relatia dintre parti) de lucrarile de intretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces.

(3) Executantul are obligatia de a asigura toate marcasele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si de a obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcase si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri. Autoritatea nu va fi raspunzatoare pentru revendicarile generate de utilizarea drumurilor de acces;

9.7.15. (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia autoritatelui sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi autoritatea impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.7.16. (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu, sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricareia dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective sau ale spatiilor verzi.

(2) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi autoritatea impotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri, drumuri sau spatii verzi.

(3) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in prezentul contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

9.7.17. (1) Pe parcursul executiei lucrării, executantul are obligatia:

a) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrări provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

9.7.18. Executantul, impreuna cu ceilalti factori enumerati in art. 30 din Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii raspunde pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de 10 ani de la receptia lucrării si, dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de proiectare si de executie in vigoare la data realizarii ei.

9.7.19. Executantul se obliga sa despagubeasca autoritatea impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea in mod culpabil de catre executant a unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente generate din culpa executantului, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre autoritate.

9.7.20. Executantul va lua toate masurile necesare pentru angajarea întregului personal și fortei de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.

9.7.21. Pentru fiecare decontare se vor prezenta autorității:

- a) factura fiscală;
- b) situația de lucrări acceptată de către autoritate/beneficiar;
- c) procese-verbale de recepție pe faze determinante/lucrări ascunse, etc;
- d) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă, în limba română respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import, în limba română respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- f) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate, în limba română respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- g) cartea tehnică a construcției (secțiunea aferentă lucrărilor solicitate la decontare).
- h) și orice alte documente considerate necesare.

9.7.22. Dacă executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asocieră, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- aceste persoane vor fi considerate ca răspunzând solidar față de autoritate, respectiv, având obligații comune și individuale față de autoritate pentru executarea contractului;

- executantul nu își va modifica componenta sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a autorității;

9.7.23. Executantul lucrărilor de construcții are de asemenea ca obligații principale cele stabilite de art. 25 din Legea nr.10/1995 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

9.7.24.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea autorității/reprezentantului acesteia (dirigintele de șantier).

(2) Executantul are obligația de a notifica autoritatea, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) În cazul în care executantul execută lucrări care devin ascunse fără a fi în prealabil verificate de către autoritate/dirigintele de șantier, acestea vor fi descoperite la cererea autorității de către executant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrărilor necorespunzătoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizată de executant pe cheltuiala proprie.

9.7.25. Înlocuirea personalului nominalizat în oferta (dacă este cazul).

(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris în prealabil al Autorității. Executantul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (exemplu: demisia).

(2) Oricare din situațiile menționate la punctele a) și b) vor fi dovedite cu documente justificative emise de autoritățile competente și/sau de persoanele înlocuite, iar Executantul va întreprinde tot ce este conform și necesar să nu întrerupă/pericliteze asigurarea serviciilor. Neprezentarea documentelor da dreptul Autorității de a aplica penalități.

(3) Pe parcursul derulării executării, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Autoritatea poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contract.

(4) Persoanele îndeplinind funcțiile solicitate prin documentația de atribuire a achiziției, reprezentând personalul alocat pentru îndeplinirea contractului vor fi asigurate pe toată durata contractului, până la data restituirii garanției de bună execuție. Executantul trebuie să dispună de acest personal pe toată această perioadă astfel încât să poată mobiliza specialiștii necesari în funcție de natura și durata activităților ce necesită a fi desfășurate.

(5) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin experiența și pregătirea profesională minimă solicitată prin Documentația de atribuire.

(6) Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului sunt suportate de Executant. În cazul în care expertul nu este înlocuit imediat și funcțiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul expert, Executantul va desemna un expert temporar din echipă să de suport și rezervă pentru îndeplinirea contractului, până la sosirea noului expert, sau va lua măsuri pentru a compensa absența temporară a expertului lipsă.

9.7.26. Executantul are obligația de a respecta termenul de execuție asumat în ofertă.

9.7.27. Obligația de informare a Executantului. Executantul va notifica de îndată Autoritatea în cazul în care are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului.

9.7.28. Măsuri împotriva muncii la negru.

(1) Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.

(2) Înregistrarea prevăzută la alin.(1) este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de autoritate și a tuturor autorităților competente.

(3) Executantul își informează subcontractanții că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.

## **Art.10. Obligațiile Autorității contractante.**

**10.1.** Autoritatea va depune toate diligențele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad în sarcina sa de eliberare în condițiile în care executantul a depus o documentație corectă și corespunzătoare înregistrată la autoritate. Autoritatea va oferi asistență rezonabilă Executantului, la cererea sa, pentru autorizatii, acorduri sau aprobări necesare să fie obținute de către Executant potrivit

prevederilor Legii. Autoritatea va comunica informatiile aflate in posesia sa, pe care Executantul le poate solicita in mod rezonabil pentru executarea Contractului

**10.2. (1)** Autoritatea are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcina;

**(2)** Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

**10.3.** Autoritatea are obligația de a pune la dispozitia executantului, fără plată, proiectul de execuție lucrări.

**10.4.** Autoritatea are obligatia de a verifica lucrările realizate de executant și de a le confirma prin acceptarea situațiilor de lucru lunare prezentate de acesta numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ comenzii și proiectului tehnic. Termenul de verificare este de maxim **5 zile** lucrătoare de la primirea situațiilor de lucru de la executant. În același termen autoritatea va solicita, dacă este cazul lista integrală a documentelor care trebuie completate în vederea verificării situației de lucru. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucru se va returna Executantului. Autoritatea va avea maxim **5 zile** lucrătoare pentru verificarea situației de lucru redepuse de către executant.

**10.5.** Autoritatea are obligatia de a efectua plata lucrarilor executate conform art. 19 din prezentul contract.

**10.6.** Autoritatea are obligatia de a efectua receptia la terminarea lucrarilor executate precum si receptia finala la expirarea termenului de garantie a lucrarilor .

**10.7.** Autoritatea prin dirigintele de șantier are obligatia de a examina și măsura lucrarile care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului și de a semna, încheia împreună cu Executantul un proces-verbal privind lucrarile ascunse. Nu este permisă receptia lucrarilor ascunse fara prezenta Autoritatii.

**10.8.** Autoritatea își va îndeplini obligațiile ce decurg din prezentul contract prin dirigintele de șantier, în conformitate cu prevederile legale privind atribuțiile acestuia. Persoana autorizată de autoritate sau Dirigintele de șantier, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

**10.9.** Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte acțiuni similare întreprinse de dirigintele de șantier, nu vor absolve executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante și neconformități.

**10.10.** Autoritatea va participa la toate recepțiile parțiale/finale ale lucrării în termenul indicat în notificarea Executantului, în măsura în care aceasta este posibil și va colabora cu acesta în vederea finalizării lucrării.

#### **Art.11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.**

**11.1.** Autoritatea poate impune plata de dobânzi penalizatoare în cazul în care Contractantul nu și-a îndeplini obligațiile contractuale, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut, în conformitate cu Caietul de Sarcini. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci, fără a se aduce prejudiciu răspunderii efective sau potențiale a Executantului sau dreptului Autorității de a rezilia Contractul, Autoritatea este îndreptățită să aplice o dobândă penalizatoare egală cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea contractului fără TVA diminuată cu contravaloarea fără TVA a serviciilor și lucrarilor care au fost realizate. Prin lucrări realizate se înțelege lucrări executate și confirmate de către Autoritate conform prevederilor art 19.

**11.2.** În cazul în care din vina sa exclusivă autoritatea nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligatia de a plăti o dobândă penalizatoare egală cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea fără TVA a plăților neefectuate.

**11.3** Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.11.1 și 11.2, în completare, părțile pot datora și daune interese suplimentare evaluate la nivelul valoric al lucrărilor rămase neexecutate. Creanța constând în pretul lucrărilor neexecutate produce dobânzi penalizatoare în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

**a)** creditorul inclusiv subcontractanții acestuia, nu și-au îndeplinit obligațiile contractuale;

**b)** creditorul nu a primit suma datorată la scadență, cu excepția cazului în care debitorului nu îi este imputabilă întârzierea.

**11.4** În situația în care Executantul nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, deși a fost notificat în acest sens de Autoritate, se consideră că aceasta reprezintă o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art.167 alin.(1) litera g) din Legea nr.98/2016 și va duce la aplicarea de daune interese moratorii conform art.11.1, încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art.166 din HG nr.395/2016.

#### **Art.12. Garanția de bună execuție a contractului.**

**12.1. (1)** Garanția de bună execuție va fi constituită în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică.

**(2)** Garanția de bună execuție va reprezenta 10% din prețul contractului, fără TVA, în cuantum inițial de **483.457,41 lei**.

**(3)** În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

**(4)** În orice moment, pe perioada derulării Contractului, garanția de bună execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea Contractului, fără TVA.

**12.2.(1)** Executantul are obligația constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică (art.154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare) și să o mențină valabilă până la recepția finală admisă fără obiecțiuni.

**(2)** Executantul are obligația de a pune la dispoziția Autorității dovada constituirii garanției de bună execuție. Garanția trebuie să fie irevocabilă și necondiționată.

**12.3.** Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentului articol până la data recepției finale.

**12.4.** Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel



deschis va fi de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea executantului.

**12.5.** În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție.

**12.6.** Garanția de bună execuție ce se va prelungi și va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție până la semnarea procesului-verbal de recepție finală. Prevederile referitoare la faptul că durata totală a garanției de bună execuție trebuie să fie până la data recepției finale rămân aplicabile. În acest sens, cu cel mult 10 zile înainte de data de expirare a garanției, executantul are obligația de a preda autorității dovada prelungirii valabilității acesteia.

**12.7.** Autoritatea va emite ordinul de începere a contractului numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

**12.8.** Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c), d) de mai jos. Autoritatea contractantă este îndreptățită să emită pretenții și să rețină garanția de bună execuție a contractului, în următoarele situații:

(a) executantul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care Autoritatea poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;

(b) executantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 10 zile de la primirea solicitării Autorității privind remedierea defecțiunii, situație în care Autoritatea poate executa garanția de bună execuție în limita prejudiciului creat.

(c) executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situație în care Autoritatea poate executa garanția de bună execuție în limita prejudiciului creat.

(d) se creează circumstanțe care să îndreptățească Autoritatea să rezilieze contractul potrivit prevederilor art.28.3, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Autoritatea poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție.

**12.10. (1)** Dacă pe parcursul executării Contractului, Autoritatea execută parțial sau total garanția de bună execuție constituită, Executantul are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reintregească garanția. În situația în care Executantul nu îndeplinește această obligație, atunci Autoritatea are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii.

Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

**(2)** De fiecare dată când prețul contractului este modificat (dacă este cazul), Contractantul va ajusta valoarea garanției de bună execuție, în aceeași proporție, în termen de 15 zile de la data intervenirii modificării.

**12.11.** În orice moment, pe perioada derulării Contractului, garanția de bună execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea contractului, fără TVA.

**12.12.** Autoritatea se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

**12.14. (1)** Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, va duce la reținerea garanției de participare conform art.37 alin.(1) litera b) din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data reținerii garanției de participare va fi considerată de Autoritate ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art.167 alin.(1) litera g) din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, și va duce la încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art.166 din HG nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

**12.15.** În orice situație în care Autoritatea este îndreptățită la despăgubiri/penalități contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalități din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanția de bună execuție.

### **Art.13. Caracterul de document public.**

Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

### **Art.14. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului.**

#### **14.1. Instalarea șantierului.**

**14.1.1.** Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

**14.1.2.** Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație, după caz.

**14.1.3.** Autoritatea va pune la dispoziția Executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante, care se afla în posesia Autorității. Executantul va avea responsabilitatea interpretării acestor date, în măsura în care aceasta obligație nu cade în sarcina altor factori implicați în proiect. În măsura în care este posibil (ținând cont de costuri și timp), se va considera ca Executantul a obținut toate informațiile necesare referitoare la riscuri, evenimente neprevăzute și alte circumstanțe care pot influența lucrările. În

aceeasi masura, se va considera ca Executantul a inteles, datele mentionate mai sus si alte informatii disponibile, si ca a fost satisfacut, inainte de depunerea Ofertei, de toate aspectele relevante in acest sens.

#### **14.2. Depozitarea pământului excavat.**

**14.2.1.** Toate costurile privind depozitarea materialelor utilizate si a deseurilor vor fi suportate de executant.

**14.2.2.(1)** Executantul are obligatia de a transporta de pe santier pamantul, daramaturile si molozul (resturi betoane, asfalt, caramizi, alte materiale inerte nepericuloase etc.) in vederea predarii doar la depozite amenajate conform legislatiei si a normelor tehnice in vigoare. Realizarea acestor transporturi la destinatia specificata mai sus se certifica cu bonurile de cantar din care rezulta locul de provenienta, societatea comerciala (constructorul) care preda deseurile si cantitatea (conform cantar). Aceste prevederi nu se aplica in cazul materialelor reciclate de catre executant cu respectarea prevederilor legale

**(2)** Executantul va avea in vedere respectarea prevederilor din Hotararea nr.1061/2008, privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase de pe teritoriul Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv intocmirea Anexei nr.3 in baza careia transportul pamantului si a molozului va fi decontat, corelat cu alin.(3).

**(3)** Transportul deseurilor se va realiza doar cu mijloace de transport acoperite cu prelată pentru a preveni deversarea acestora pe strazile municipiului Bucuresti si pe strazile altor localitati tranzitate pana la depozitare.

**(4)** Cheltuielile pentru transportul si taxa de depozitare a materialelor de tip moloz (deseuri, pamant, asfalt, beton etc.) vor fi cuprinse de executant in pretul oferit pentru atribuirea prezentului contract de lucrari.

#### **14.3. Securitatea si igiena santierului.**

**14.3.1.** Executantul va lua toate masurile in ceea ce priveste securitatea proprie, a personalului sau, precum si ale tertilor in vederea evitarii accidentelor pe santier. Acesta va avea in vedere toate reglementarile si instructiunile autoritatilor competente.

**14.3.2.** Executantul asigura iluminatul si curatenia santierului atat in interior, cat si in exterior. In masura in care este nevoie executantul va asigura si imprejmuirea santierului.

**14.3.3.** Executantul va lua toate masurile necesare ca lucrarile pe care le executa sa nu reprezinte pericole pentru terti sau circulatia publica, daca aceasta nu este deviata.

**14.3.4.** Punctele de trecere periculoase pe toata lungimea cailor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Caile de acces trebuie sa fie iluminate si, la nevoie pazite.

**14.3.5.** Executantul ia toate masurile necesare pentru a asigura igiena instalatiilor de pe santier destinate personalului, chiar si prin instalarea retelelor de alimentare cu apa potabila si de salubritate, daca complexitatea santierului o justifica.

**14.3.6.** Toate masurile de securitate si igiena prevazute mai sus sunt in sarcina executantului.

**14.3.7.** In cazul in care executantul nu isi indeplineste obligatiile specificate mai sus si fara a incalca atributiile autoritatilor competente, autoritatea, pe cheltuiala executantului, poate sa ia masurile necesare cu notificarea prealabila a Executantului.

**14.3.8.** In caz de urgenta sau pericol, aceste masuri se vor lua fara notificare prealabila.

**14.3.9.** Interventia autoritatilor competente sau a autoritatei nu absolve executantul de responsabilitati.

**14.3.10.** Autoritatea informeaza executantul de toate disfunctionalitatile cauzate de personalul de interventie pe santier impiedicand buna desfasurare a activitatii acestuia.

**14.3.11.** Executantul va lua toate masurile necesare pentru remedierea disfunctionalitatilor constatate.

#### **14.4. Semnalizarea santierului si paza circulatiei publice.**

**14.4.1.** Atunci cand lucrarile afecteaza circulatia publica, semnalizarea utilizarii de catre public trebuie sa fie conforma cu reglementarile in materie. Aceasta se realizeaza sub controlul serviciilor competente de catre executant aceasta din urma avand ca responsabilitate furnizare si montarea de panouri si dispozitive de semnalizare fara a aduce atingere articolului 14.3.4.

**14.4.2.** Daca executia lucrarilor presupune devierea circulatiei, executantul este responsabil, in aceleasi conditii, de la executarea si intretinerea semnalizarii la extremitatile sectiunilor unde circulatia este intrerupta si a semnalizarii drumurilor deviate.

#### **14.5. Menținerea rețelor de comunicații și a debitului de apă.**

**14.5.1.** Executantul trebuie sa conduca executia potrivit instructiunilor date si a restrictiilor, in special a celor care fac referire la rețelele de comunicatii si la debitul de apa, astfel incat sa mentina in conditii normale de functionare rețelele de orice natura care traverseaza santierul.

**14.5.2.** In cazul in care executantul nu isi indeplineste obligatiile specificate mai sus si fara a incalca atributiile autoritatilor competente, Autoritatea contractanta, pe cheltuiala executantului, poate sa ia masurile necesare inainte ca notificarea privind neindeplinirea obligatiilor sa produca efecte.

**14.5.3.** In caz de urgenta sau pericol, aceste masuri se vor lua fara notificare prealabila.

**14.5.4.** Interventia autoritatilor competente sau a Autoritatii contractante nu absolve de responsabilitati executantul.

#### **14.6. Gestiunea deșeurilor pe șantier. Principii generale.**

a) Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea executantului.

b) Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementarilor legale.

c) Pentru deseurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislatiei in vigoare.

d) Executantul va lua permanent masuri pentru indepartarea materialelor neimplicate in lucrari.

e) Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispozitie pentru execuția lucrărilor de deseurile rezultate.

### **Art. 15. Începerea și execuția lucrărilor.**

**15.1.** Executantul va începe execuția lucrărilor de la data de începere a lucrărilor comunicată în ordinul de începere, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina lucrările în timpul afectat duratei de execuție.

**15.2. (1)** Emiterea Ordinului privind Data de începere este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții;

a) constituirea garanției de bună execuție a contractului;

b) semnarea procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului

prezentului contract.

(2) Beneficiarul are posibilitatea de a acorda Executantului dreptul de acces în santier și punerea în posesia acestuia și etapizat, pe Sectoare, acesta având obligația să execute Lucrarile în conformitate cu aceasta etapizare și cu respectarea termenelor contractuale stabilite.

(3) Executantul nu va formula nicio revendicare în legătură cu împrejurarea că punerea în posesie a șantierului se va realiza etapizat, pe sectoare și își va revizui corespunzător programul de execuție astfel încât să asigure finalizarea executiei fiecărui sector până la expirarea duratei de execuție a lucrărilor.

(4) Executantul trebuie să notifice autoritățile și Inspectoratul de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

**15.3.** Durata de execuție a lucrărilor, începe de la „Data de începere a lucrărilor de execuție” comunicată în ordinul de începere și este de **12 luni**.

**15.4. (1)** Autoritatea are dreptul de a supraveghea desfășurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la prezentul contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului și dirigintele de santier sau, dacă este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea Autoritatii.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului autoritatii la locul de munca, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

**15.5.** Executantul va informa autoritatea cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrarile, pot provoca intarzieri în executia lucrarilor. Autoritatea poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor mentionate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

**15.6. (1)** Materialele puse în opera trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația tehnică de execuție (Anexa nr. 1); verificarile și testările materialelor folosite la executia lucrarilor, precum și condițiile de trecere a receptiei provizorii și a receptiei finale (calitative) sunt descrise în caietele de sarcini și în cadrul Programului de Control și Urmărire a Calitatii.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrarilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de autoritate pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului, în caz contrar costul acestora urmând a fi suportat de autoritate.

**15.7.** Lucrarile, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schitelor, studiilor, modelelor, esantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziția autorității (reprezentantului acesteia) în scopul identificării pe toată perioada executiei.

**15.8.** Executantul este singurul responsabil față de autoritate pentru furnizarea și punerea în opera a materialelor precum și pentru defectiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

**15.9.** Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de prima calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

**15.10.** Executantul va numi un reprezentant care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea Contractantă la nivel de contract ca și **responsabil cu monitorizarea și implementarea contractului** și identificată în contract. Reprezentantul executantului organizează și supraveghează derularea efectivă a Contractului. Sarcinile sale sunt:

a) să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește implementarea contractului și desfășurarea activităților din cadrul acestuia;

b) gestionează, coordonează și programează toate activitățile Executantului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;

c) asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calitatii conform reglementărilor în materie;

d) gestionează relația dintre Executant și subcontractorii acestuia;

e) gestionează și raportează dacă executia lucrarilor se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.

**15.11. (1)** Pentru activitățile ce se desfășoară pe santier, Executantul va numi un **Sef de santier** care va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Executant pe santier din partea Executantului. Seful de santier trebuie să fie permanent prezent pe santier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe santier. În cazul în care seful de santier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante.

(2) Principalele sarcini ale Sefului de santier în cadrul Contractului sunt:

a) să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește activitățile de pe santier;

b) să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;

c) să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru executia corespunzătoare a lucrarilor;

d) să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe santier;

e) să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe santier;

f) să gestioneze actualizarea tuturor documentațiilor necesare executiei lucrarilor, inclusiv întocmirea/completarea cărții tehnice a construcției;

g) să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de santier;

h) să gestioneze implementarea planurilor de control al calitatii pentru toate lucrarile din santier;

i) să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranța ale personalului Executantului de pe santier;

j) să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.

**15.12.** Reprezentantul Executantului din art.15.10. poate fi aceeași persoană cu Șeful de șantier de la art.15.11., în acest caz sarcinile de la art.15.10. fiind preluate de Șeful de șantier.

#### **Art.16. Întârzierea și suspendarea lucrărilor.**

**16.1.** Din motive întemeiate, Autoritatea poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de protecție, păstrare și asigurarea pazei acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor. În cazul în care perioada de suspendare va depăși 6 luni, costurile cu protecția și paza lucrărilor vor fi suportate de Autoritate cu respectarea art.221 din Legea 98/2016, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**16.2.** În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite autorității o înștiințare având dreptul, la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

**16.3.** Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata de costuri suplimentare survenite ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

**16.4.** Prolungirea duratei de execuție se va face prin încheierea unui act adițional.

**16.5.** Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant și recepționate de Autoritate în cadrul termenului convenit de parti, sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere conform art. 11 din prezentul contract.

**16.6.** Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

**16.7.** Plata sumelor datorate de către Autoritate se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.

**16.8.** Executantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei Autorității. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către parti prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.

**16.9.** Aplicarea de penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

**16.10.** Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției.

**16.10.** Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

**a)** condițiile climatice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

**b)** în cazul în care Autoritatea nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile ei. Autoritatea va aduce la cunoștința Executantului această situație în termen de 30 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta,

**c)** intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația Executantului de informare promptă, a Autorității. Lipsa informării și aprobării Autorității face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Autoritate a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

#### **Art.17. Finalizarea și recepția lucrărilor.**

**17.1.** Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**17.2. (1)** La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, autorității ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Notificarea se va depune la adresa autorității, comunicată pentru depunerea și înregistrarea corespondenței dintre parti, și va include și valoarea lucrărilor realizate.

**(2)** Executantul trebuie să comunice Autorității, în perioada de valabilitate a autorizației de construire și ulterior acceptării și confirmării de către Autoritate a situației finale de lucrări, data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract.

**(3)** În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un Proces-Verbal și notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedieri și finalizare în conformitate cu HG nr.273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, actualizată, cu modificările și completările ulterioare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Autoritatea va convoca comisia de recepție. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri și finalizare, Autoritatea poate reține contravaloarea lor din Garanția de bună execuție constituită de Executant. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Autoritatea va convoca comisia de recepție.

**(4)** Autoritatea trebuie să verifice o situație de lucrări în termen de **maxim 5 zile lucrătoare** de la primirea acesteia. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări se va returna Executantului. Autoritatea va avea **maxim 5 zile lucrătoare** pentru verificarea situației de lucrări redepuse de către Executant.

**(5)** Situațiile de lucrări se consideră a fi emise după acceptarea și înregistrarea acestora de către Autoritate.

**17.3.** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Autoritatea are dreptul de a efectua recepția în conformitate cu prevederile legale.

#### **Art.18. Probe tehnologice la terminarea lucrărilor sau testele la terminarea lucrărilor.**

**18.1.** Înainte de începerea probelor tehnologice la terminarea lucrărilor, executantul va notifica Autoritatea pentru a fi prezenți la efectuarea acestora.

**18.2.** Executantul va efectua probele tehnologice în conformitate cu manualele pentru exploatare și întreținere, cu prevederile caietului de sarcini și va acorda orice îndrumare pe care acesta este solicitat să o asigure pe parcursul acestor probe;



**18.3.** Probele tehnologice la terminarea lucrarilor vor fi efectuate inainte de receptia de catre autoritate a lucrarilor. Executantul va instiinta autoritatea cu 5 zile inainte de data in care vor fi efectuate probele tehnologice.

**18.4.** Rezultatele probelor tehnologice la terminarea lucrarilor vor fi evaluate de ambele parti. Se va face o evaluare corespunzatoare pentru efectul utilizarii anterioare a lucrarilor de catre parti.

**18.5.** Dacă lucrarile, nu au trecut probele tehnologice dupa terminare, executantul este obligat la remedierea defectiunilor constatate si la repetarea probelor respective.

**18.6.** Daca rezultatele necorespunzatoare precum si repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru autoritate, executantul va suporta contravaloarea acestora si o va achita pana cel tarziu la expirarea Perioadei de Notificare a Defectiunilor.

#### **Art.19. Modalități de plată.**

**19.1. (1)** Autoritatea are obligatia de a efectua plăți către executant în termen de 30 zile de la data înregistrării facturilor de către executant la sediul Autoritati, insotite de situatiile de lucrari acceptate la plata de catre autoritate. In cazul in care exista obiectiuni, situatia de lucrari/situatiile de lucrari se va/se vor returna Executantului. Autoritatea va avea maxim 5 zile lucrătoare pentru verificarea situatiei de lucrari /situatiilor de lucrari redepuse de catre Executant.

**(2)** Nu se efectuează plăți în avans.

**19.2. (1)** Plata facturii finale se va face după verificarea si acceptarea situatiei de lucrari definitive de catre autoritate. Emiterea facturii finale si plata acesteia se va face dupa semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

**(2)** In situatia în care o parte din suma solicitata prin situatiile de lucrari sau prin situatia finala de lucrari fac obiectul unui diferend între Partile contractante, asupra caruia nu s-a putut conveni amiabil si, pe cale de consecinta, una dintre Parti a depus actiune (cerere de chemare în judecata) spre solutionare instantelor de judecata competente, Autoritatea va achita sumele care exced obiectului litigiului în termenul prevazut la art.19.1. In ipoteza în care partile au solutionat amiabil diferendul privind sume parțiale din situatiile de lucrari, Autoritatea are obligatia de a efectua plata acestor sume în termenul stabilit în prezentul contract la art.19.1.

**(3)** Situatiile de lucrari executate si transmisa spre decontare vor avea anexate urmatoarele documente:

- adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele (înregistrate si datate conform graficului de executie) ce atesta calitatea lucrarilor executate (PV trasabilitate, PV, P.V.L.A. si rapoartele de stingere a neconformitatilor daca este cazul în copie conform cu originalul-semnate de diriginte, nume, prenume etc.);
- documente ce atesta calitatea materialelor folosite (declaratii de conformitate, agremente tehnice, certificate CE, avize de însoțire a mărfii etc. copii conform cu originalul semnate de diriginte, nume, prenume etc);
- centralizator pe obiect;
- centralizator categorii de lucrari;
- atasamentele întocmite pentru fiecare articol de deviz.

**19.3.** Din valoarea fixă aferenta procentului de Diverse și Neprevăzute vor fi decontate, doar dacă apar, cheltuieli cu lucrări care pot fi incidente pe parcursul derularii contractului. In eventualitatea constatării, în urma măsurătorilor efectuate în timpul executiei, diferente între cantitatile initial estimate si cele real executate, aceste diferente, obligatoriu certificate de proiectant sau expert autorizat (dupa caz), si diriginte de santier vor putea fi decontate pe baza preturilor unitare din cadrul propunerii financiare.

**19.4.** Temeiul si faptul generator al obligatiei Autoritatii de plata a contravalorii lucrarilor si materialelor cuprinse în situatiile de lucrari rezida exclusiv în acceptarea expresa a situatiilor de lucrari, urmand ca niciun fel de alte probe, împrejurari sau inscrisuri încheiate în alte conditii decat cele aici stipulate sa nu aiba aptitudinea de a genera obligatii de plata în sarcina Autoritatii sau sa creeze vreo alta obligatie în sarcina acestuia.

**19.5.** Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

#### **Art.20. Ajustarea prețului contractului.**

**20.1** Pentru lucrările executate, plățile datorate de Autoritatea Contractantă Contractantului, sunt cele declarate în propunerea financiară, parte integrantă din contract.

**20.2.** Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării acestuia se va realiza fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a contractului și să nu schimbe echilibrul economic al contractului de achiziție publică, prin încheierea unui act adițional la contract.

**20.3.** Ajustarea prețului contractului nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

**20.4.** Executantul are obligația de a transmite Autorității Contractante documentele justificative care demonstrează creșterea sau diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat ajustarea prețului contractului, odată cu prezentarea situației de lucrări.

**20.5.** Orice ajustare a prețului contractului se realizează numai în măsura în care partea interesată demonstrează fără echivoc că prețul existent în Contract la momentul formulării cererii de revizuire nu reflectă în mod corect costurile pe baza cărora s-a fundamentat prețul respectiv.

**20.6.** Documentele prevăzute la art. 20.4. ce stau la baza situației de lucrări trebuie să susțină costul majorat pentru forță de muncă, materiale de construcție sau echipamente în cauză și sursa de aprovizionare, pretențiile sale urmând a fi susținute de facturi de vânzare, rapoarte de salarizare, fișe de prețuri, comenzi de lucru, și altele.

**20.7.** Prețul contractului mai poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

**20.8.** Prețul Contractului poate fi ajustat după o perioadă 6 luni de la semnarea contractului.

**20.9.** Contractul poate fi ajustat după următoarea metodă:

Sumele plățibile Contractantului vor fi ajustate pentru creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elementele constitutive ale ofertei, prin utilizarea formulei de ajustare, astfel:

$A_n = av + (1-av) \times I_n/I_0$ ,

$A_n$  = coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii lucrărilor realizate în luna "n";

$av = 0$ , în consecință  $A_n = I_n/I_0$ ;

$I_n$  = indicele de cost în construcții - total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";

$I_0$  = indicele de cost în construcții - total, aplicabil la data anterioară, cu 30 de zile față de termenul limită de depunere a ofertelor.

**20.10.** Nivelul valoric al profitului, astfel cum a fost acesta indicat în ofertă, nu va face obiectul niciunei ajustări/modificări pe toată durata Contractului.

**20.11.** Dovada privind nivelul indicelui de cost în construcții este în sarcina Contractantului; în lipsa acesteia sau în cazul în care documentul transmis conține erori și/sau omisiuni, ajustarea prețurilor se realizează numai după transmiterea documentului conform. Dovada se face prin prezentarea raportului emis gratuit de platforma dedicată a Institutului Național de Statistică.

**20.12.** Formula de revizuire prevăzută la 20.9. se utilizează la fiecare cerere/situație de plată, pe durata de derulare a contractului rămasă după încheierea actului adițional de revizuire a prețului, inclusiv pe parcursul unor eventuale prelungiri ale duratei contractului din motive care nu sunt determinate de culpa Contractantului, dacă pentru perioadele de prelungire Contractantul nu a încasat contravaloarea revizuirii prețurilor cu titlu de daune-interese.

**20.13.** Pe facturile emise de Contractant se vor evidenția valorile conform ofertei și ajustarea (diferența dintre valoarea ajustată și valoarea conform ofertei).

**20.14.** Valoarea Contractului va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi și abrogarea sau modificarea Legilor existente), publicate ulterior depunerii ofertelor, care îl va afecta pe Contractant în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor Contractului.

#### **Art.21. Asigurări.**

**21.1. (1)** Executantul are obligația de a încheia o asigurare de răspundere civilă profesională, care va acoperi toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții imputerniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

**(2)** Executantul va depune toate eforturile sale pentru a menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la recepția finală a lucrărilor executate. Executantul va furniza dovezi ale politelor de asigurare și ale platilor periodice ale primelor de asigurare fără întârziere, oricând i se va solicita de către autoritate. Neprezentarea politelor atrage după sine suspendarea platilor până la corectarea situației

**(3)** În îndeplinirea obligației de la alin.1 și 2, Executantul **va încheia, va prezenta și va menține în vigoare o poliță de asigurare** cu despăgubire integrală pentru o sumă asigurată care nu va avea o limită mai mică de valoarea cu TVA inclusă oferită și menționată la art.5.1 al prezentului contract, asigurare care va acoperi atât perioada de executare a prezentului contract cât și eventualele perioade de prelungire a prestațiilor, pentru acoperirea tuturor riscurilor care ar putea fi generate de neexecutarea/executarea cu întârziere sau defectuoasă a obligațiilor contractuale.

**21.2. (1)** Executantul are obligația de a înștiința autoritatea, de orice dificultate în extinderea, reînnoirea și restabilirea acestei asigurări.

**(2)** Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

**(3)** Executantul are obligația de a prezenta autorității, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**(4)** Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte autorității, la cerere, politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**21.3.** Executantul va încheia și va menține în vigoare asigurarea împotriva reclamațiilor, daunelor, pierderilor și cheltuielilor, inclusiv taxe și cheltuieli legale, care decurg din vatamări corporale, imbolnaviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Autoritatea nu va fi responsabilă pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina autorității sau a angajaților acestuia.

**21.4.** Executantul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate și a oricărui altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea naște în sarcina Executantului sau a Autorității obligații de dezbunare. Executantul are obligația de a prezenta contractul de asigurare Autorității în termen de maxim **5 zile** de la data emiterii Ordinului de începere a Lucrărilor. Executantul se obligă să garanteze că își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru că, în situația apariției unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile Executantului.

#### **Art. 22. Modificarea contractului.**

**22.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, doar în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice.

**22.2.** Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului de achiziție publică. Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

**22.3.** Modificările privind Lucrările pot fi dispuse numai de către Autoritate, în conformitate și în limitele Contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înainte de emiterii Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor:

a) fie printr-o **Instrucțiune** emisă de Autoritate privind modificarea, ca urmare a faptului că în prealabil, ca rezultat al constatarilor din teren, a fost înștiințat de către Executant cu privire la necesitatea unei modificări

b) fie printr-o **Cerere** adresată Contractantului de a prezenta o propunere de modificare.

**22.4.** Obligația de notificare: Executantul are obligația prealabilă de a notifica Autoritatea de îndată ce are cunoștința de existența unor circumstanțe care pot genera o revendicare pentru plata suplimentară. Executantul va lua toate măsurile, cu diligența specifică

bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte. Dreptul Executantului la plata Costurilor suplimentare va fi limitat la timpul si plata care i-ar fi revenit daca ar fi instiintat Autoritatea cu promptitudine si ar fi luat toate masurile necesare.

**22.5.** Contractul de achizitie publică va fi modificat/completat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, prin acordul Părților, în situațiile menționate ca și clauze de revizuire precum si in orice alta situatie, neidentificata dar care in urma analizei Autoritatii se dovedeste a fi o modificare nesubstantiala la prezentul contract si respecta prevederile art.221-222 din Legea nr.98/2016 coroborate cu prevederile referitoare la modificari contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 si 165) si:

**a)** nu afectează caracterul general al Contractului;

**b)** nu afectează rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza caruia Contractantul a fost declarat castigator.

**22.6.** Revizuirea și modificarea contractului se realizează în temeiul art. 221 alin.(1) litera a)-f) din Legea nr. 98/2016.

### **Art.23. Subcontractarea. Terț susținător.**

#### **23.1. Subcontractarea.**

**23.1.1.** La încheierea Contractului sau atunci cand se introduc noi subcontractanti, este obligatorie furnizarea catre Autoritate a contractelor incheiate de catre Executant cu subcontractantii nominalizati in oferta sau declarati ulterior, astfel incat activitatile ce revin acestora, precum si sumele aferente prestatiilor, sa fie cuprinse in Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprinda obligatoriu, insa fara a se limita: denumirea subcontractantilor, reprezentantii legali ai noilor subcontractanti, datele de contact, activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, valoarea aferenta prestatiilor, optiunea de a fi platiti direct de catre Autoritate, optiunea de cesionare a contractului in favoarea Autoritatii (daca este cazul).

**23.1.2.** Executantul are dreptul de a inlocui/implica noi subcontractanti in perioada de executie a Contractului, cu conditia ca schimbarea sa nu reprezinte o modificare substantiala a acestuia, in conformitate cu cele prevazute expres de legislatia in vigoare privind achizitiile publice.

**23.1.3** Executantul nu va avea dreptul de a inlocui/implica niciun subcontractant, in perioada de executie a Contractului fara acordul prealabil al Autoritatii. Orice solicitare privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanti, va fi inaintata de catre Executant in vederea obtinerii acordului Autoritatii intr-un termen rezonabil si care nu va putea fi mai mic de 15 zile inainte de momentul inceperii activitatii de catre noii subcontractanti.

**23.1.4.** In situatia prevazuta la art.23.1.2., Executantul poate inlocui/implica subcontractanti in perioada de implementare a contractului, in urmatoarele situatii:

**a)** inlocuirea subcontractantilor nominalizati in oferta si ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti;

**b)** declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnarii contractului, in conditiile in care lucrarile ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute in oferta, fara a se indica initial optiunea subcontractarii acestora.

**c)** renuntarea, retragerea subcontractantilor din contract.

**23.1.5.** In vederea obtinerii acordului Autoritatii, noii subcontractanti sunt obligati sa prezinte:

**a)** declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice si financiare depusa de catre Executant la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.

**b)** contractele de subcontractare incheiate intre Executant si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu si fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului si optiunea de a fi platiti direct de catre Autoritate, daca este cazul;

**c)** contractele de subcontractare vor fi încheiate în aceleași condiții cu care Executantul v-a încheia contractul de execuție lucrări.

**d)** certificatele si alte documente necesare pentru verificarea inexistentei unor situatii de excludere si a resurselor/capabilitatilor corespunzatoare partilor de implicare in contractul de achizitie publica.

**23.1.6.** Dispozitiile privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanti nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Executantului in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

**23.1.7.** In vederea finalizarii Contractului, Autoritatea poate solicita, in conditiile legislatiei achizitiilor, iar Executantul se obliga sa cesioneze in favoarea Autoritatii, contractele incheiate cu subcontractantii acestuia, Executantul obligandu-se totodata sa introduca in contractele sale cu subcontractorii clauze in acest sens. Intr-o asemenea situatie Contractul va fi continuat de subcontractanti. Dispozitiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Executantul fata de Autoritatea contractanta in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

**23.1.8.** Autoritatea poate proceda la rezilierea unilaterala a contractului, fara efectuarea vreunei alte formalitati si fara interventia instantei de judecata, in situatia in care Executantul subcontracteaza/cesioneaza cu incalcarea prevederilor legislatiei in vigoare, drepturile si obligatiile sale.

**23.1.9.** Contractantul are obligatia de a aplica, în relația cu subcontractantul, pentru lucrările executate de acesta din urmă, aceleași clauze de ajustare/actualizare a prețului prevăzute la art. 20 și de care contractantul beneficiază și pe care autoritatea contractantă le poate aplica în temeiul contractului de achiziție publică.

**23.1.10.** Ajustarea prețului contractului trebuie să fie distribuită proporțional între contractant și subcontractanți, în funcție de valoarea și ponderea lucrărilor efectuate și care să reflecte în mod corect și echitabil munca depusă.

**23.1.11.** Clauzele prevăzute la art. 20 se aplică cu precădere subcontractantilor propuși în derularea contractului.

#### **23.2. Plata directă către subcontractanți.**

**23.2.1.** Autoritatea poate efectua plati corespunzatoare partii/partilor din Contract indeplinite de catre subcontractanti daca acestia si-au exprimat in mod expres aceasta optiune, conform dispozitiilor legale aplicabile privind achizitiile publice.

**23.2.2.** In aplicarea prevederilor pct.23.2.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor in oferta si oricum nu mai tarziu de data incheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora in Contract, dupa caz, optiunea de a fi platiti direct de catre Autoritate.

**23.2.3.** Autoritatea efectueaza platile directe catre subcontractantii agreeati doar atunci cand prestatia acestora este confirmata prin documente agreeate de toate cele 3 parti, respectiv Autoritate contractanta, Executant si Subcontractant sau de Autoritate si

Subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, Executantul blocheaza confirmarea executarii obligatiilor asumate de Subcontractant.

**23.2.4.** In aplicarea prevederilor pct.23.1.7 Acordul partilor se poate materializa prin incheierea unui act aditional la contract intre Autoritate, Executant si Subcontractant atunci cand contractul de subcontractare este cesionat Autoritatii contractante.

### **23.3. Terțul Susținător.**

**23.3.1.** Prezentul contract reprezinta si contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezulta din incalcarea obligatiilor ce ii revin tertului sustinator in baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garantie, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte ca Autoritatea se poate substitui in toate drepturile sale, rezultate in urma incheierii angajamentului ferm, putand urmari orice pretentie la daune pe care acesta ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre acesta.

**23.3.2.** In cazul in care Executantul este in imposibilitatea derularii prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Inlocuirea Executantului initial cu tertul sustinator, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.

### **Art.24. Cesiunea.**

**24.1. (1)** Executantul nu trebuie să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plata, fara acceptul prealabil scris din partea Autoritatii. In astfel de cazuri, Contractantul trebuie sa furnizeze Autorității informatii cu privire la identitatea entitatii careia ii ceseaza drepturile.

**(2)** Orice drept sau obligatie cesionat/cesionata de catre Executant fara o autorizare prealabila din partea Autoritatii nu este executoriu/executorie impotriva acesteia din urmă.

**24.2.** În cazul încetării anticipate a Contractului, Executantul principal ceseaza Autoritatii contractele incheiate cu Subcontractantii.

**24.3.** Executantul este obligat să notifice Autoritatea, cu privire la preluarea Contractului de catre o noua persoana juridica nascuta in urma unui proces de reorganizare juridica a persoanei Executantului, in termen de maximum 3 (trei) zile de la data nasterii noii persoane. Autoritatea are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificarii de catre Executant pentru a-si exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de catre o noua persoana juridica nascuta in urma unui proces de reorganizare juridica a persoanei Executantului (de exemplu: fuziune, divizare, etc.).

**23.4. (1)** În cazul în care tertul sustinator nu și-a respectat obligatiile asumate prin angajamentul ferm de sustinere, dreptul de creanta al Executantului asupra tertului sustinator este cesionat cu titlu de garantie, catre Autoritate.

**(2)** La solicitarea Autoritatii se va proceda de catre Executant la cesiunea drepturilor pe care le are fata de tertii sustinatori, catre Autoritate, cu titlu de garantie, fapt care sa permita Autoritatii sa urmareasca orice pretentie la daune pe care Executatul ar putea sa o aiba impotriva tertului/tertilor sustinator/sustinatori pentru nerespectarea de catre acestia a obligatiilor asumate prin angajamentul ferm.

**(3)** In cazul in care Executantul a fost declarat castigator beneficiind de sustinerea unui/unor terti pentru a demonstra indeplinirea cerintelor privind situatia economica si financiara, respectiv capacitatea tehnica si profesionala, si intampina dificultati pe parcursul executarii contractului de achizitie publica, la solicitarea Autoritatii, Executantul va cesa drepturile sale din cadrul contractului catre Autoritate, cu titlu de garantie.

**23.5.** Executantul poate cesa dreptul sau de a incasa contravaloarea serviciilor prestate, in conditiile prevazute de dispozitiile prezentului contract si cu respectarea art.6 ind.1 din OUG nr.146/2002 privind formarea si utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului. Solicitarile de plata catre terti pot fi onorate numai dupa operarea unei cesiuni in conditiile prezentului articol. Cesiunea este valabila numai cu acceptul prealabil exprimat in scris al institutiei publice care datoreaza operatorului economic sumele reprezentand contravaloarea bunurilor achizitionate, serviciilor prestate sau lucrarilor executate. Suma care face obiectul cesionarii se achita de catre Autoritate in contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai daca Furnizorul cedent nu are obligatii de plata catre bugetul de stat, bugetul asigurarilor sociale de stat si bugetele fondurilor speciale.

### **Art.24. Încetarea și rezilierea contractului.**

**24.1.** Prezentul Contract poate înceta, prin:

- a) executarea corespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului Contract,
- b) acordul de voință al Părților, consemnat in scris
- c) rezilierea unilaterala de catre o Parte in cazul indeplinirii in mod necorespunzator sau neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre cealalta Parte contractanta precum si in cazurile expres mentionate in prezentul Contract.

**24.2.** Autoritatea isi rezerva dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisa adresata Executantului, dupa acordarea unui preaviz de 15 zile, fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale, in oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea, Executantul nefiind indreptatit sa pretinda nicio suma reprezentand daune sau alte prejudicii, dacă:

- a) Executantul nu-si indeplineste obligatiile, conform prevederilor Contractului;
- b) Executantul nu se conformeaza, in perioada de timp rezonabila, conform notificarii emise de catre Autoritate, prin care i se solicita remedierea Defectiunilor/necoformitatii precum si executarea sau neexecutarea obligatiilor din prezentul Contract, care afecteaza in mod grav executarea in mod corespunzator si la termen a obligatiilor contractuale ale Executantului;
- c) Executantul refuza sau omite sa aduca la indeplinire dispozitiile/notificarile emise de catre Autoritate in conditiile prezentului Contract;
- d) Executantul a savarsit abateri profesionale, care ii pun in discutie integritatea, iar autoritatea contractanta poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de proba adecvat, cum ar fi o decizie a unei instante judecatoresti sau a unei autoritati administrative;
- e) Executantul se afla in stare de dizolvare sau faliment;
- f) Executantul subcontracteaza fara a avea acordul scris al Autoritatii;



- g) Executantul se afla intr-o situatie de conflict de interese, iar aceasta situatie nu poate fi remediata in mod efectiv prin alte masuri mai putin severe;
- h) Executantul a fost condamnat pentru o infractiune in legatura cu exercitarea profesiei printr-o hotarare judecatoreasca definitiva;
- i) are loc orice modificarea organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul Executantul, cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt realizate prin Act Aditional la prezentul Contract;
- j) Executantul esuează în a furniza/mentine/prelungi/reintregi/completa garantiile ori asigurarile solicitate sau persoana care furnizeaza garantia ori asigurarea nu este in masura sa-si indeplineasca obligatiile la care s-a angajat prin Contract;
- k) in cazul in care, printr-un act normativ, se modifica interesul public al Autoritatii in legatura cu care se executa Lucrarile care fac obiectul Contractului;
- l) Executantul a incalcat obligatiile in domeniul mediului, social si al relatiilor de munca, stabilite prin legislatia adoptata la nivelul Uniunii Europene, legislatia nationala, prin acorduri colective sau prin tratatele, conventiile si acordurile internationale in domeniul de activitate aplicabil Lucrarilor care fac obiectul Contractului;
- m) Executantul si/sau reprezentantii acestuia dau sau se ofera sa dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mita, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensa pentru:

- a actiona sau a înceta să actioneze in legatura cu Contractul;
- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoana care are legatura cu Contractul;
- sau dacă oricare din membrii personalului Executantul, agenti sau Subcontractanti dau sau se ofera sa dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, in modul descris in acest paragraf.

**24.3.** Autoritatea își rezervă dreptul de a denunța Contractul, printr-o notificare scrisa adresata Executantului, daca impotriva acestuia din urma se deschide procedura falimentului, si, dupa caz, sa evacueze Executantul din locatia Autoritatii. Executantul având dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

**24.4.** Contractul de achizitie este reziliat de drept in situatia in care ofertantul declarat castigator cu care Autoritatea a incheiat contractul de achizitie publica se angajeaza sau incheie orice alte intelegeri privind prestarea de servicii/executarea de lucrări, direct ori indirect, in scopul indeplinirii contractului de achizitie publica, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate in procesul de verificare/evaluare a solicitarilor de participare/ofertelor depuse in cadrul unei proceduri de atribuire ori angajati/fosti angajati ai autoritatii contractante sau ai furnizorului de servicii de achizitie implicat in procedura de atribuire cu care autoritatea contractanta/furnizorul de servicii de achizitie implicat in procedura de atribuire a incetat relatiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achizitie publica, pe parcursul unei perioade de cel putin 12 luni de la incheierea contractului.

**24.5.** In cazul producerii/aparitiei oricarui din evenimentele sau circumstantele precizate la 24.2, Autoritatea, la implinirea termenului de preaviz de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul sa rezilieze Contractul, rezilierea operand de plin drept fara nicio alta notificare prealabila, fara incuviintarea vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale si fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei alte formalitati si, dupa caz, sa evacueze Executantul din locatia Autoritatii. La rezilierea contractului, Autoritatea are dreptul la despagubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

**24.6.** Daca, inainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediaza situatiile invocate de catre Autoritate ca motiv al rezilierii, instiintarea inceteaza sa aiba efect, iar Autoritatea nu va mai fi indreptatit sa rezilieze Contractul, sub conditia ca situatia de incalcare a obligatiilor Contractuale generata de Executant sa nu pericliteze finalizarea in bune conditii si la timp a Contractului, caz in care, pe langa dreptul de a cere rezilierea, Autoritatea va fi indreptatit si la plata de daune-interese.

**24.7.** In perioada de preaviz susmentionată, Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

**24.8.** Incetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente între partile Contractante.

**24.9.** În cazul rezilierii contractului, Autoritatea va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor si lucrarilor provizorii, dupa care se vor stabili sumele care urmeaza sa le plateasca in conformitate cu prevederile contractului, precum si daunele pe care trebuie sa le suporte Executantul din vina caruia s-a reziliat contractul. In acest sens, Autoritatea va convoca in max 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de receptie, care va efectua receptia cantitativa si calitativa a lucrarilor executate. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

**24.10.** Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligatii care ii revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (dupa caz, Autoritatea sau Executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despagubiri; si/sau
- b) rezilierea Contractului.

**27.11.** Despăgubirile pot fi:

- a) Despagubiri Generale; sau
- b) Penalitati contractuale.

**24.12.** În orice situație în care Autoritatea este îndreptățită la despagubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

**24.13.** După rezilierea contractului, Autoritatea poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

## **Art.25. Forța majoră.**

**25.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**25.2.** Forța majoră exonereaza părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta actionează.

**25.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la aparitia acesteia.

**25.4.** Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

**25.5.** Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

**25.6.** Nu va reprezenta o incalcare a obligatiilor din prezentul contract de catre oricare din parti situatia in care executarea obligatiilor este impiedicata de imprejurari de forta majora care apar dupa data semnarii Contractului de catre parti.

**25.7.** Executantul nu va raspunde pentru penalitati contractuale sau reziliere pentru neexecutare daca, si in masura in care, intarzierea in executare sau alta neindeplinire a obligatiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forta majora. In mod similar, Autoritatea nu va datora dobanda pentru platile cu intarziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de catre executant pentru neexecutare, daca, si in masura in care, intarzierea Autoritatii sau alta neindeplinire a obligatiilor sale este rezultatul fortei majore.

**25.8.** Daca oricare parte considera ca au intervenit imprejurari de forta majora care pot afecta indeplinirea obligatiilor sale, va notifica imediat celeilalte parti cu privire la natura, durata probabila si efectul probabil al imprejurarii de forta majora. Executantul va cauta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru indeplinirea obligatiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forta majora. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decat in urma instructiunilor in acest sens ale Autoritatii.

#### **Art.26. Soluționarea litigiilor.**

**26.1.** Autoritatea și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**26.2.** Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

#### **27. Prevederi privind protecția datelor cu caracter personal:**

**27.1.** În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Părți.

**27.2.** Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

**27.3.** Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul Contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

**27.4.** Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului Contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali].

**27.5.** Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract.

Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul Contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

**27. 6.** În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

**Art.28. Limba care guvernează contractul.** Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **Art.29. Comunicări.**

**29.1. (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și vor fi trimise prin scrisoare recomandată, transmise prin telefon, poșta electronică sau vor fi înmânate personal la adresele indicate mai jos:

**Pentru Autoritate:** Adresa: București, Calea Vitan nr. 6-6A, Phoenix Tower, etaj 5, Sector 3, Bucuresti.

În atenția: Andreea CEL MARE

E-mail: andreea.celmare@amccrs-pmb.ro

**Pentru Executant:** Adresa Bucuresti, Sector 2, Șos. Iancului nr. 39, bl.103A, sc. 1, ap. 2.

În atenția: Dl. Nicolae Florică.

E-mail: sccolumnar1@gmail.com

**(2)** Notificările se vor considera primite de cealaltă parte după cum urmează:

- a) în caz înmânare personală, la data înmânării;
- b) în caz de transmitere prin fax, în ziua următoare transmiterii;
- c) în caz de scrisoare recomandată, la data evidentiată pe confirmarea de primire;
- d) în caz de transmitere prin poșta electronică, la data confirmării primirii e-mailului.

**(3)** Dacă o parte nu notifică celeilalte părți orice modificare a adresei de mai sus, corespondența trimisă la ultima adresă comunicată celeilalte părți va fi considerată în mod corect efectuată.

**(4)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**29.2.** Comunicările între părți efectuate prin telefon sau e-mail se vor face și vor fi considerate valabile cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**29.3.** Termenul de răspuns al părților la corespondența primită cu privire la desfășurarea contractului este de maxim 15 zile calendaristice.

**Art.30. Legea aplicabilă contractului.**

**30.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**30.2.** Părțile vor respecta și se vor supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță (organ comunitar înființat pe lângă Curtea Europeană de Justiție

**ACHIZITOR,**  
**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU**  
**CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**  
**Director Executiv,**

**EXECUTANT,**  
**COLUMNNA R1 SRL**

**Administrator,**