

**Contract subsecvent de servicii nr. 4  
încheiat în baza Acordului-cadru nr. 86/10.10.2018**

**În temeiul:**

- art. 31 alin. (1) și (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 479/28.09.2017 privind aprobarea Normei Interne a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic privind modalitatea de atribuire a contractelor către entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare,

**Având în vedere:**

- Acordul-cadru de servicii nr. 86/10.10.2018, având ca obiect *Servicii de elaborare Expertize Tehnice, Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și Proiecte de Autorizare Lucrări de Desființare pentru imobile situate în Municipiul București, în scopul consolidării acestora*, încheiat între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în calitate de Promitent-Achizitor și Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. și Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A., în calitate de Promitenți-Prestatori,

s-a încheiat prezentul Contract subsecvent de servicii denumit în continuare „Contractul”,

**între:**

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod poștal 050013 și punct de lucru în București, Bd. Națiunile Unite nr. 1, bl. 108A, sc. 1, sector 5, cod poștal 050121, telefon 021.371.50.50, e-mail [office@amccrs-pmb.ro](mailto:office@amccrs-pmb.ro), cod de înregistrare fiscală 37047959, cont deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată legal prin **ACHIZITOR**, pe de o parte,

Director Executiv, în calitate

**și**

**COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ S.A.**, cu sediul în București, Str. Aristide Demetriade nr. 2, birou 18, etaj 2, sector 1, cod poștal 010147, telefon e-mail [office@cmddb.ro](mailto:office@cmddb.ro), cod unic de înregistrare 37763591. având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/9290/2017, cont deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată legal prin **Director General**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze Servicii de elaborare Expertize Tehnice, Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și Proiecte de Autorizare Lucrări de Desființare pentru imobile situate în Municipiul București, în scopul consolidării acestora – *Str. Franceză nr. 32, sector 3; Str. Blănari nr. 14, sector 3; Str. Baia de Fier nr. 5, sector 3; Str. Baltagului nr. 17, sector 5; Str. Doina nr. 30, sector 5; Calea Moșilor nr. 71, sector 3; Calea Moșilor nr. 73, sector 3; Str. Lipscani nr. 29-31, sector 3*, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

(2) Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenție se vor elabora numai în situația în care rezultatele Expertizelor Tehnice vor încadra imobilele respective în clasa I de risc seismic.

(3) Pentru imobilele care nu sunt înscrise în Lista Monumentelor Istorice, în cazul în care soluțiile prevăzute în Expertize Tehnice/Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție vor fi cele de demolare a respectivelor imobile, se va trece la elaborarea Proiectelor pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Desființare.

1.2. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul Contractului, se transferă și devin proprietatea Achizitorului.

1.3. Documentațiile elaborate în baza prezentului Contract se vor utiliza exclusiv în vederea realizării consolidării imobilelor mai sus menționate.

## 2. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. (1) Pentru prestarea *Str. Franceză nr. 32, sector 3; Str. Blănari nr. 14, sector 3; Str. Baia de Fier nr. 5, sector 3; Str. Baltagului nr. 17, sector 5; Str. Doina nr. 30, sector 5; Calea Moșilor nr. 71, sector 3; Calea Moșilor nr. 73, sector 3; Str. Lipscani nr. 29-31, sector 3*, Prestatorul va practica prețurile unitare prevăzute în propunerea sa financiară anexă la Acordul-cadru, respectiv în Anexa 2 la acesta.

(2) Prețul pentru îndeplinirea prezentului Contract, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, se stabilește pe baza prețurilor unitare prevăzute în Anexa 2 la Acordul-cadru și cantităților de servicii comandate de Achizitor pentru îndeplinirea prezentului Contract, conform Anexei la prezentul Contract, și este de **501.499,36 lei**, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, din care:

- Servicii de elaborare Expertize Tehnice, **104.265,90 lei**, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA;
- Servicii de elaborare Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, **397.233,46 lei**, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA;
- Servicii de elaborare Proiecte de Autorizare Lucrări de Desființare, **0,00 lei**, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA.

2.2. Pe durata Contractului ajustarea prețurilor este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul Contractului.

## 3. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR/DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata de prestare a serviciilor este:

- a. Expertizele Tehnice se vor elabora în termen de 30 zile de la data primirii de către Prestator a ordinului de începere din partea Achizitorului;
- b. Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenție se vor elabora în termen de 45 zile de la data primirii de către Prestator a ordinului de începere din partea Achizitorului;
- c. Proiecte de Autorizare a Lucrărilor de Desființare se vor elabora în termen de 30 zile de la data primirii de către Prestator a ordinului de începere din partea Achizitorului.

3.2. Durata prezentului contract include perioadele de elaborare a documentațiilor conform pct. 3.1., precum și duratele de timp intermediare necesare pentru analiza, verificarea, recepția acestora de către Achizitor și avizarea în Consiliul Tehnico-Economic al Municipiului București a Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

3.3. Prestatorul va începe prestarea serviciilor la data primirii ordinelor de începere din partea Achizitorului, acestea urmând a fi emise distinct de către Achizitor pentru fiecare dintre cele 3 etape (Expertiză Tehnică, Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și Proiect de Autorizare Lucrări de Desființare).

3.4. Ordinul de începere pentru elaborarea Documentațiilor de Avizare Lucrări de Intervenție se va emite după recepția de către Achizitor a Expertizelor Tehnice, cu avizele obținute în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini, din care rezultă încadrarea în clasa I de risc seismic.

3.5. Ordinul de începere pentru elaborarea Proiectelor de Autorizare Lucrări de Desființare se va emite fie după recepția de către Achizitor a Expertizelor Tehnice, fie după aprobarea în Consiliul Tehnico-Economic al Municipiului București a Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

3.6. (1) În cazul în care activitatea Prestatorului, privind realizarea oricărei etape aferente activităților care fac obiectul Contractului subsecvent, este afectată din motive neimputabile acestuia, Prestatorul va notifica Achizitorul, în termen de 1 (una) zi, cu privire la necesitatea sistării/întreruperii prestării serviciilor până la remedierea cauzei care a condus la sistare/întrerupere.

(2) Achizitorul, prin reprezentanții împuterniciți, va analiza solicitarea Prestatorului și, după caz, va dispune sistarea/întreruperea prestării serviciilor.

(3) În situația de la alin. (1)-(2), durata prezentului contract subsecvent se va prelungi cu durata sistării/întreruperii prestării serviciilor.

#### 4. DEFINIȚII

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) „Părțile Contractante” – Achizitorul și Prestatorul, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract.
- b) „Achizitor” – beneficiarul serviciilor în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia; Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă în înțelesul legislației privind achizițiile publice.
- c) „Prestator” – persoana juridică/fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- d) „Contract” – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici/entități juridice, numit Prestator, și una ori mai multe Autorități Contractante, numit Achizitor, în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor Părților asumate prin Contract.
- e) „Acord-cadru” – acordul încheiat în formă scrisă între una sau mai multe autorități contractante și unul ori mai mulți operatori economici, care are ca obiect stabilirea termenilor și condițiilor care guvernează contractele de achiziție publică ce urmează a fi atribuite într-o anumită perioadă, în special în ceea ce privește prețul și, după caz, cantitățile avute în vedere.
- f) „Servicii” – activitățile a căror prestare face obiectul Contractului.
- g) „Prețul Contractului” – prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract.
- h) „Durata contractului” – intervalul de timp în care Prestatorul prestează serviciile care fac obiectul Contractului, astfel cum sunt acestea prevăzute în caietul de sarcini și în Contract, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data intrării sale în vigoare.
- i) „Standard” – orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate.
- j) „Specificații tehnice” – cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității Contractante.

- k) „Obiectiv de investiții” – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma „obiectiv de investiții” se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă.
- l) „Expertiză tehnică” – procesul prin care o construcție este analizată de un expert tehnic autorizat, fiind evaluată din punct de vedere tehnic și care se finalizează printr-un Raport de expertiză; Raportul de Expertiză Tehnică este documentul elaborat de expert, în care se prezintă analiza, concluziile și eventual soluții de intervenție/remediere la clădirea care a făcut obiectul expertizei, pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate, privind cerințele fundamentale aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției.
- m) „Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție” – documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditorilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.
- n) „Proiect de Autorizare Lucrări de Desființare” – parte integrantă a documentației pentru emiterea autorizației de desființare, reglementată prin Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- o) „Forța majoră” – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin Părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului Contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- p) „Penalitate Contractuală” – despăgubirea stabilită în Contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din Părțile Contractante către cealaltă Parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din Contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).
- q) „Zi” – zi calendaristică; an – 365 de zile.

## 5. APLICABILITATE ȘI INTERPRETĂRI

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima Parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele Părți; Contractul operează valabil între Părți, potrivit legii, ofertei și caietului de sarcini, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

## 6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele Contractului cuprind:

1. Prezentul Contract subsecvent de servicii;  
și
2. următoarele anexe:
  - a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertei ce privesc aspectele tehnice și financiare, dacă este cazul;
  - b) propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de analiză și negociere a ofertei, dacă este cazul;
  - c) anexa la prezentul Contract, cuprinzând cantitățile de servicii comandate de Achizitor și prețurile unitare prevăzute în Anexa 2 la Acordul-cadru;
  - d) dovada constituirii garanției de bună execuție;

- e) graficul fizic și valoric de prestare a serviciilor;
- f) acte adiționale, dacă este cazul;
- g) alte documente, dacă este cazul.

## **7. STANDARDE**

7.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

## **8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC**

8.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

## **9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

9.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea Achizitorului.

9.2. De la data aprobării și recepționării Documentelor de proiectare de către Achizitor, Prestatorul cedează drepturile patrimoniale către Achizitor. Cesiunea este exclusivă.

9.3. Se consideră că, prin semnarea Contractului, Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare/alte documente elaborate de Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

9.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului Contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea Contractului de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

## **10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI DE SERVICII**

10.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului conform legii și prezentului Contract pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

(2) Garanția de bună execuție a Contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului.

10.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului.

10.3. (1) Cuantumul garanției de bună execuție este de 3% din prețul Contractului, fără TVA, respectiv **15.044,98 lei**, din care:

- Servicii de elaborare Expertize Tehnice, **3.127,98 lei**;
- Servicii de elaborare Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, **11.917,00 lei**;
- Servicii de elaborare Proiecte de Autorizare Lucrări de Desființare, **0,00 lei**,

și se va constitui astfel:

- a) prin virament bancar;
- b) printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat ori de o societate de asigurări, în condițiile legii, care devine anexă la Contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se

va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;

c) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1) lit. c), Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(3) Suma inițială care se depune de Prestator în contul de disponibil deschis potrivit alin. (2) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul Contractului, fără TVA.

(4) Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (2) și (3) prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în Contract și va înștiința Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(5) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Prestatorului, prevăzut la alin. (2), pot fi dispuse plăți atât de către Prestator, cu avizul scris al Achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(6) Contul de disponibil prevăzut la alin. (2) și (3) este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului.

10.4. Achizitorul va emite ordinul de începere a Contractului numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.5. În cazul în care, pe parcursul executării Contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a Contractului.

10.6. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin Contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.7. (1) Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție aferentă serviciilor de elaborare Expertize Tehnice în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

(2) Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție aferentă serviciilor de elaborare a Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Proiectelor de Autorizare Lucrări de Desființare în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentațiilor respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor prezentului Contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## 11. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, ale reglementărilor tehnice și standardelor aplicabile în domeniu și cu respectarea legislației române, astfel cum sunt acestea enumerate în caietul de sarcini și în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acesta.

(2) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materialele, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

11.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul Contract în conformitate cu caietul de sarcini și oferta, și să transmită Achizitorului Expertizele Tehnice, Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și Proiectele de Autorizare Lucrări de Desființare într-un număr de

6 (șase) exemplare pe suport hârtie (părți scrise și părți desenate) în original și în 2 (două) exemplare în format pdf (CD) asumat (semnat, ștampilat).

11.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

11.4. Prestatorul are obligația de a supune aprobării Comisiei Naționale de Inginerie Seismică de pe lângă Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Rapoartele de Expertiză elaborate.

11.5. Prestatorul are obligația de a întocmi Sintezele Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și de a le supune avizării Inspectoratului de Stat în Construcții al Municipiului București.

11.6. Prestatorul are obligația de a obține Certificatele de urbanism, inclusiv avizele și acordurile solicitate prin acesta.

11.7. Prestatorul are obligația de a supune Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenție aprobării Comisiei Naționale de Inginerie Seismică de pe lângă Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

11.8. Prestatorul are obligația de a susține Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenție în Consiliul Tehnico-Economic al Municipiului București în vederea aprobării acestora, după obținerea tuturor avizelor și acordurilor precizate în clauzele contractuale, conform prevederilor caietului de sarcini.

11.9. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, precum și din încălcarea obligațiilor contractuale;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de Achizitor.

## **12. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI**

12.1. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

12.2. Achizitorul, pe parcursul derulării prezentului Contract, se va implica activ, prin reprezentanții săi, pentru a rezolva problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor, care sunt în responsabilitatea Achizitorului și de care depinde îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Prestatorului.

## **13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

13.1. (1) Achizitorul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului Contract și anexelor la acesta.

(2) Verificările efectuate vor fi în concordanță cu graficul de prestare convenit, după caz. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13.2. (1) În cazul în care reprezentanții Achizitorului constată că serviciile nu au fost prestate și/sau documentele nu au fost predate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului și anexelor la acesta, reprezentanții Achizitorului vor consemna aspectele semnalate în procesul-verbal de recepție și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator, stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

(2) Verificarea finală și recepția se vor face ulterior verificării de conformitate și verificării tehnice, conform Legii 10/1995, în cadrul Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului București, așa cum este prevăzut în prezentul Contract.

13.3. Achizitorul va recepționa Expertizele Tehnice și Proiectele de Autorizare Lucrări de Desființare în conformitate cu prevederile din Caietul de Sarcini, după obținerea avizelor specificate în acesta.

13.4. Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenție vor fi supuse aprobării Consiliului Tehnico-Economic (CTE) al Municipiului București, nu mai târziu de 30 de zile de la data convenită prin Contract pentru predarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție de către Prestator în forma stabilită.

13.5. Consiliul tehnico-economic va stabili dacă Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenție sunt admisibile, admisibile cu obiecțiuni sau inadmisibile și va da un aviz în acest sens, iar Achizitorul va aviza, va amâna avizarea și va da un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentației sau o va respinge în condițiile prevăzute în Contract.

13.6. Procesul-verbal de recepție nu îl va exonera pe Prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

#### **14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data notificată de către Achizitor cu privire la începerea acestora, în conformitate cu graficul de prestare convenit.

14.2. Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de Părți, conform art. 3 din prezentul Contract.

14.3. Cu excepția prevederilor de la art. 20, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 18.

#### **15. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

15.1. (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii fiscale emise de Prestator, în lei, certificată în privința realității, regularității și legalității, respectiv Bun de Plată, de către compartimentul de specialitate.

(2) În cazul în care Achizitorul are observații cu privire la corectitudinea documentelor justificative și întocmirea facturilor fiscale, acesta va acorda un termen de 5 zile pentru remedierea lor, după care curge termenul prevăzut la alin. (1).

(3) Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

(4) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale Contractului, a facturilor, face să nu curgă termenul de plată, dacă Achizitorul sesizează Prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în interiorul termenului de plată a facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către Achizitor a noilor facturi prezentate de către Prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și Contractului.

(5) Achizitorul nu are dreptul să efectueze, iar prestatorul să solicite, plăți în avans.

15.2. Plata pentru serviciile de elaborare a Expertizelor Tehnice și a Proiectelor de Autorizare Lucrări de Desființare se va face pe baza procesului-verbal de recepție a documentațiilor.

15.3. (1) Plata serviciilor de elaborare a Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție se va face pe baza procesului-verbal de recepție a documentației și va fi condiționată de avizarea/aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție în CTE și de cedarea drepturilor patrimoniale către Achizitor.

(2) După efectuarea plății în condițiile mai sus precizate, Expertizele Tehnice, Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și Proiectele de Autorizare Lucrări de Desființare devin proprietatea Achizitorului.

#### **16. AMENDAMENTE**

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului Contract.



## **17. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE**

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

17.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din plata neefectuată.

17.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

17.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde exclusiv plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

## **18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI**

18.1. Contractul încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului Contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul de voință al părților consemnat în scris și cu o notificare prealabilă cu 10 (zece) zile înainte de data încetării;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

18.2. În situația rezilierii totale sau parțiale din cauza neexecutării ori executării parțiale din culpă de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

18.3. Prezentul Contract se reziliază de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile, dacă:

- a) Prestatorul se află în procedură de faliment, dispusă de către instanță, printr-o sentință irevocabilă;
- b) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile de predare a documentației conform graficului fizic și valoric pentru îndeplinirea sarcinilor specifice;
- c) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de către Achizitor;
- d) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă ori se află în culpă profesională gravă, ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă justificat de către Achizitor;
- e) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contract;
- f) Se constată apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

18.4. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

(2) Rezilierea se va notifica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile anterior datei în care Contractul se reziliază de drept. Rezilierea devine operațională de la data confirmării de primire a acesteia.

(3) La momentul rezilierii contractului sau la primirea notificării în acest sens, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat, astfel încât costurile aferente să fie minime.

(4) Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în Contract.

18.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a Contractului, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract în perioada de valabilitate a acestuia într-una din următoarele situații:

- a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii Contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

18.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța Contractul în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

18.7. În cazul în care plățile nu pot fi efectuate de către Achizitor din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu contul bancar sau alocarea bugetară, Achizitorul nu datorează Prestatorului majorări de întârziere/penalități/daune-interese.

## **19. FORȚA MAJORĂ**

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează Părțile Contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

19.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea Contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte Părți.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, oricare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

20.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului Contract.

20.2. În ipoteza în care Părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

21.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

## 22. ASIGURĂRI

22.1. Înainte de începerea prestării serviciilor, Prestatorul va face și va menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a Contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în ceea ce privește prestarea serviciilor.

## 23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 24. COMUNICĂRI

24.1. (1) Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între Părți se pot face și prin poștă, curier sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul Contract a fost încheiat azi, 18.02.2019, în 3 exemplare originale de valoare juridică egală, din care 2 exemplare pentru Achizitor și 1 exemplar pentru Prestator.

ACHIZITOR,

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU  
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

Director Executiv,



Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget  
Șef Serviciu,

Serviciul Tehnic  
Expert

Serviciul Achiziții Publice  
Șef Serviciu

Biroul Juridic,  
Consilier juridic,

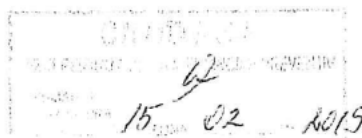
PRESTATOR,

COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE  
DURABILĂ S.A.,



HUMANIT  
Contabil-Sef.

Consilier Juridic.



Anexa la Contractul subsecvent nr. 4/140/18.02.2019  
încheiat în baza Acordului-cadru nr. 86/10.10.2018

Centralizator cuprinzând cantitățile de servicii comandate, prețurile unitare prevăzute în Acordul-cadru, prețul contractului subsecvent

Nr. crt.	Activitate (gamă, fază)	Preț unitar (lei/ mp, fără TVA)	Cantitate (mp)										Total cantitate (mp)	Valoare (lei, fără TVA)
			Imobil situat în Str. Franceză nr. 32, sector 3	Imobil situat în Str. Blănari nr. 14, sector 3	Imobil situat în Str. Baia de Fier nr. 5, sector 3	Imobil situat în Str. Baltagului nr. 17, sector 5	Imobil situat în Str. Doina nr. 30, sector 5	Imobil situat în Calea Moșilor nr. 71, sector 3	Imobil situat în Calea Moșilor nr. 73, sector 3	Imobil situat în Str. Lipscani nr. 29-31, sector 3	Imobil situat în Str. 3	Imobil situat în Calea Moșilor nr. 73, sector 3		
1	Expertiză Tehnică	20.70	706.00	-	1,217.00	-	30.00	640.00	140.00	2,304.00	5,037.00	104,265.90		
2	Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție	41.63	706.00	3,590.00	1,217.00	915.00	30.00	640.00	140.00	2,304.00	9,542.00	397,233.46		
3	Proiect de Autorizare Lucrări de Desfiintare	28.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
<b>TOTAL</b>												<b>501,499.36</b>		

ACHIZITOR,  
ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU  
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC  
DIRECTOR EXECUTIV,



PRESTATOR,  
COMPANIA MUNICIPALĂ  
DEZVOLTARE DURABILĂ S.A.  
DIRECTOR GENERAL



CU RISC: Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget  
Sef Serviciu.

Serviciul Tehnic

Serviciul Achiziții Publice  
Șef Serviciu,

Biroul Juridic  
Consilier juridic.

