

În atenția: Operatorilor economici participanți la procedura de achiziție publică inițiată prin anunțul publicitar ADV1531705 publicat în SEAP în data de 27.05.2026 și invitația de participare nr. Nr. 192/11018/(SAP9)990 din 26.05.2026 postată pe site-ul Autorității, în vederea atribuirii contractului de achiziție publică având ca obiect „Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C.-D.T.O.E., P.T.- D.E., As-Built) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Căpitan Preoțescu nr. 24, Sector 4, București”

RĂSPUNS LA SOLICITĂRILE DE CLARIFICARE

Solicitarea primită pe e-mail în data de 02.06.2026

Întrebarea nr. 1:

Va rugăm să ne comunicați care este suprafața desfășurată a clădirii.

Răspuns:

Conform Expertizei tehnice, raport sintetic, imobilul din str. Căpitan Preoțescu nr. 24 are o suprafață desfășurată de 502,34 mp.

Solicitarea primită pe e-mail în data de 04.06.2026

Întrebarea nr. 1:

1. Va rugăm să confirmați că pentru prezentarea experienței profesionale specifice a Arhitectului Coordonator al colectivului de proiectare, se accepta prezentarea documentelor în care acesta a detinut funcția de Șef proiect, întrucât funcția de Șef proiect reflectă în mod direct experiența relevantă în coordonarea activităților de proiectare, fiind echivalentă din punct de vedere al responsabilităților cu rolul de Coordonator colectiv de proiectare.

Răspuns:

Funcția de Șef proiect reflectă în mod direct experiența relevantă în coordonarea activităților de proiectare, fiind echivalentă din punct de vedere al responsabilităților cu rolul de Coordonator colectiv de proiectare.

Întrebarea nr. 2:

Va rugam sa confirmați faptul ca termenele de emitere/obținere a avizelor/acordurilor/autorizațiilor NU sunt incluse in cadrul perioadei de proiectare (6 luni).

Răspuns:

Autoritatea contractanta confirmă faptul că termenele de emitere/obținere a avizelor/acordurilor/autorizațiilor nu sunt incluse în perioada de proiectare.

Întrebarea nr. 3:

Va rugam sa puneți la dispoziția ofertanților Certificatul de urbanism.

Răspuns:

Pe site-ul instituției www.amccrs-pmb.ro - la secțiunea *Achiziții și licitații publice - Anunțuri Achiziții*, am adăugat la documentația tehnică postată și Certificatul de urbanism nr. 641/111548 din 04.10.2024.

Întrebarea nr. 4:

Va rugam sa reformulați Nota de la pagina 56 din cadrul fișierului *Invitație de participare proiectare si asistenta Căpitan Preotescu 24*, in care se menționează: la calculul punctajului aferent unui expert, în cadrul sub-factorului de evaluare privind experiența profesională..., întrucât criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut.

Răspuns:

Nota de la pagina 56 din cadrul fișierului *Invitație de participare - proiectare si asistenta Căpitan Preoteșcu 24*, a fost introdusă dintr-o eroare în Caietul de sarcini.