

APROBAT,
Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

**STRATEGIA ANUALĂ DE ACHIZIȚII PUBLICE
pentru anul 2026**

Forma documentului:

Inițială	X
Revizuită	
Numărul revizuirii	

Elemente privind operațiunea de revizuire a Strategiei anuale de achiziție publică - modificare, adăugare, suprimare sau altele asemenea:

Nr rev.	Tipul revizuirii	Data realizării revizuirii	Capitolu l revizuit	Motivul revizuirii	Persoana care realizează revizuirea	Persoana care aprobă revizuirea	Data aprobării revizuirii
-	-	-	-	-	-	-	-

CUPRINS

1	Introducere.....	3
2	Obiective de realizat prin implementarea Strategiei anuale de achiziții publice (SAAP)	4
3	Indicatori cantitativi și calitativi pentru managementul/gestionarea portofoliului de procese de achiziții	5
4	Date de intrare utilizate în elaborarea Strategiei anuale de achiziție publică	5
5	Capacitatea profesională a autorității contractante de a realiza atât fiecare achiziție în parte, cât și toate achizițiile incluse în PAAP.....	6
6	Fundamentarea informațiilor incluse în PAAP - Programul Anual al Achizițiilor Publice pentru anul 2026.....	7
7	Modalități de atribuire asociate portofoliului de procese de achiziție publică și justificarea alegerii acestora	17
8	Riscuri asociate portofoliului de achiziții	18
9	Prevederi finale.....	19
10	Lista anexelor la strategia anuală de achiziție publică.....	19

1 Introducere

Având în vedere prevederile art. 12, 13 și 15 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG nr. 395/2016 cât și Ordinul președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 281/2016 privind stabilirea formularelor standard ale Programului anual al achizițiilor publice și Programului anual al achizițiilor sectoriale, autoritatea contractantă a procedat la întocmirea prezentei strategii care cuprinde totalitatea proceselor de achiziție publică planificate a fi lansate de autoritatea contractantă pe parcursul anului bugetar 2026. Autoritatea contractantă utilizează ca informații pentru elaborarea strategiei anuale de achiziții cel puțin următoarele elemente estimative:

- a) nevoile identificate la nivel de autoritate contractantă ca fiind necesar a fi satisfăcute ca rezultat al unui proces de achiziție, așa cum rezultă acestea din solicitările transmise de toate compartimentele din cadrul autorității contractante;
- b) valoarea estimată a achiziției corespunzătoare fiecărei nevoi;
- c) capacitatea profesională existentă la nivel de autoritate contractantă pentru derularea proceselor de achiziții publice care să asigure beneficiile anticipate;
- d) resursele existente la nivel de autoritate contractantă și, după caz, necesarul de resurse suplimentare externe, care pot fi alocate derulării proceselor de achiziții publice.

Strategia anuală de achiziție publică se realizează în ultimul trimestru al anului anterior anului căruia îi corespund procesele de achiziție publică cuprinse în aceasta, și se aprobă de către conducătorul autorității contractante.

Autoritatea contractantă, are dreptul de a opera modificări sau completări ulterioare în cadrul strategiei anuale de achiziție publică, modificări/completări care se aprobă conform prevederilor alin. (3) din Anexa la H.G.nr. 395/2016.

În cazul în care modificările au ca scop acoperirea unor necesități ce nu au fost cuprinse inițial în strategia anuală de achiziții publice, introducerea acestora în prezenta strategie este condiționată de identificarea surselor de finanțare.

Atribuirea unui contract de achiziții publice este rezultatul unui proces ce se derulează în mai multe etape.

Autoritatea contractantă are obligația de a se documenta și de a parcurge pentru fiecare proces de achiziție publică trei etape distincte:

a. Etapa de Planificarea/Pregătirea achiziției publice.

Se inițiază prin identificarea necesităților și elaborarea referatelor de necesitate și se încheie cu aprobarea de către ordonatorul de credite a documentației de atribuire, inclusiv a documentelor suport, precum și a strategiei de contractare pentru procedura respectivă.

La nivelul autorității contractante, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, documentația de atribuire (cu excepția caietului de sarcini/documentației descriptive) și strategia de contractare se elaborează de Serviciul Achiziții Publice, conform atribuțiilor ce îi revin potrivit art. 2 alin. (2) lit. c) din Anexa la HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, pe baza necesităților transmise de compartimentele de specialitate.

Strategia de contractare este un document al fiecărei achiziții ce are o valoare estimată egală sau mai mare decât pragurile valorice stabilite la art. 7 alin. 5 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice și este obiect de evaluare în condițiile stabilite la art. 23 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Prin intermediul strategiei de contractare se documentează deciziile din etapa de planificare/pregătire a achizițiilor în legătura cu:

- relația dintre obiectul, constrângerile asociate și complexitatea contractului, pe de o parte, și resursele disponibile pentru derularea activităților din etapele procesului de achiziție publică, pe de alta parte;
- procedura de atribuire aleasă, precum și modalitățile speciale de atribuire a contractului de achiziție publică asociate, dacă este cazul;
- tipul de contract propus și modalitatea de implementare a acestuia - mecanismele de plată în cadrul contractului, alocarea riscurilor în cadrul acestuia, măsuri de gestionare a acestora, stabilirea penalităților pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale;
- justificările privind determinarea valorii estimate a contractului/acordului cadru, precum și orice alte elemente legate de obținerea de beneficii și/sau îndeplinirea obiectivelor;
- justificările privind alegerea procedurii de atribuire în situațiile prevăzute la art. 69 alin. 2-5 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și, după caz, decizia de a reduce termenele în condițiile legii, decizia de a nu utiliza împărțirea pe loturi, criteriile de calificare privind capacitatea și, după caz, criteriile de selecție, criteriul de atribuire și factorii de evaluare utilizați.

b. Organizarea procedurii și atribuirea acordului-cadru/contractului.

Începe prin transmiterea documentației de atribuire în SEAP și se finalizează odată cu intrarea în vigoare a contractului de achiziție publică /acord cadru.

a) transmiterea documentației de atribuire în SEAP

b) desfășurarea procedurii:

- publicarea anunțului de participare
- depunerea ofertelor de către operatorii economici
- evaluarea ofertelor depuse de către operatorii economici

c) atribuirea contractului:

- elaborarea și aprobarea raportului procedurii
- elaborarea și transmiterea comunicărilor privind rezultatul procedurilor
- tratamentul notificărilor prealabile și a contestațiilor privind rezultatul procedurii
- atribuirea și încheierea acordului- cadru/ contractului de achiziție publică

d) respectarea regulilor de publicitate și transparența în materie de achiziții publice și atribuirea contractelor

Etapă de organizare a procedurii și atribuirea contractului/acordului-cadru începe prin transmiterea documentației de atribuire în SEAP și se finalizează o dată cu încheierea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, conform prevederilor art. 10 din H.G. nr. 395/ 2016.

c. Executarea și monitorizarea acordului-cadru/contractului de achiziție publică.

a) începerea derulării (executării) acordului-cadru/contractului de achiziție publică se va face după îndeplinirea condițiilor prealabile privind derularea contractului (ex. semnarea de către ambele părți a contractului, constituirea garanției de bună execuție, etc);

b) finalizarea/ încetarea executării acordului-cadru/contractului de achiziție publică - se vor respecta întocmai clauzele contractuale specifice și cele stabilite prin documentația de atribuire;

c) modificarea acordului-cadru/contractului de achiziție publică - se va face în limita prevederilor contractuale stabilite.

2 Obiective de realizat prin implementarea Strategiei anuale de achiziții publice (SAAP)

Ca rezultat al planificării portofoliului de achiziții publice, realizată cu luarea în considerare a modalităților de achiziție (proceduri de achiziție și achiziții directe) pentru procesele incluse în

portofoliul de achiziții, au fost stabilite următoarele obiective pentru gestionarea procedurilor de achiziții pentru anul 2026 :

- asigurarea aplicării cadrului legal necesar pentru a realiza achiziționarea de bunuri, servicii și lucrări în condiții de eficiență economică și socială;
- respectarea principiilor care stau la baza atribuirii contractelor de achiziție publică și a organizării concursurilor de soluții; asigurarea necesarului de produse/servicii/lucrări pentru buna funcționare a AMCCRS și implementarea proiectelor de investiții cu privire la consolidarea seismică și renovarea energetică moderată a clădirilor din Municipiul București, în condiții de legalitate, eficiență și eficacitate.

Obiective specifice:

- Creșterea transparenței proceselor de achiziții publice de produse, servicii și lucrări derulate de către autoritatea contractantă;
- Creșterea eficienței proceselor de achiziție publică, respectiv asigurarea necesarului de produse/servicii/lucrări de calitate, la cele mai bune costuri/prețuri de achiziție, în condiții de legalitate;
- Planificarea și organizarea adecvată a proceselor de achiziție publică în vederea prevenirii apariției de întârzieri în asigurarea necesarului de produse, servicii și lucrări pentru desfășurarea corespunzătoare a activităților administrative ale autorității contractante;
- Utilizarea eficientă a resurselor profesionale și financiare ale autorității contractante pentru asigurarea necesarului de produse, servicii și lucrări în anul 2026.

3 Indicatori cantitativi și calitativi pentru managementul/gestionarea portofoliului de procese de achiziții

Pentru anul 2026 au fost definiți următorii indicatori utilizați pentru managementul/gestiunea portofoliului de achiziții publice care fac obiectul Strategiei anuale de achiziție publică:

- Nivelul de utilizare a mijloacelor electronice pentru toate fazele ciclului de achiziție de la publicarea anunțurilor de participare la atribuirea contractelor, respectiv de la lansarea comenzii la finalizarea achiziției directe
 - ✓ Număr de proceduri de achiziție realizate online /numărul total de proceduri de achiziție realizate > 90%
 - ✓ Numărul de achiziții directe realizate online/numărul total de achiziții directe > 80%
- Rata de respingere a contestațiilor (în favoarea autorității contractante)
 - ✓ Numărul de contestații soluționate de ANAP în favoarea autorității contractante/numărul total de contestații primite > 50%
- Indicele de anulare a procedurilor de atribuire:
 - ✓ Numărul de proceduri de achiziție anulate conform art. 212 din Legea nr. 98/2016/numărul total de proceduri de achiziție publică finalizate < 10%

4 Date de intrare utilizate în elaborarea Strategiei anuale de achiziție publică

Cu luarea în considerare a prevederilor art. 11 alin. (6) lit. a) din Anexa la HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, datele de intrare utilizate în elaborarea strategiei anuale de achiziții publice sunt:

- Conținutul referatelor de necesitate transmise de serviciile/birourile/compartimentele de specialitate din cadrul autorității contractante, potrivit nevoilor identificate ca fiind necesare a fi satisfăcute, ca rezultat al unui proces de achiziție, așa cum rezultă acestea din solicitările transmise;
- Resurse existente la nivelul Serviciului Achiziții Publice și al celorlalte structuri organizatorice, și după caz, necesarul de resurse suplimentare externe, inclusiv servicii auxiliare achiziției, care pot fi alocate pentru derularea proceselor de achiziție publică, precum și resursele financiare care vor fi aprobate în bugetul AMCCRS, alocate pentru satisfacerea necesităților identificate în anul 2026;
- Informațiile obținute din cercetarea pieței atașate de către serviciile de specialitate și de utilizatorii autorității contractante, anexate la referatele de necesitate.

5 Capacitatea profesională a autorității contractante de a realiza atât fiecare achiziție în parte, cât și toate achizițiile incluse în PAAP

Având în vedere dispozițiile legale în materia achizițiilor publice, autoritatea contractantă va realiza un proces de achiziție publică prin utilizarea uneia dintre următoarele abordări, respectiv cu resursele profesionale proprii, resurse necesare celor trei etape mai sus identificate existente la nivel de autoritate contractantă, sau, atunci când pentru procedurile de achiziție cu grad ridicat de complexitate și/sau care necesită o expertiză tehnică specifică/aprofundată care nu este disponibilă la nivelul compartimentului de specialitate va putea apela la experți externi.

În vederea realizării achizițiilor publice, autoritatea contractantă are înființat, în condițiile legii, un serviciu intern specializat în domeniul achizițiilor. Serviciul Achiziții Publice are ca obiectiv central contractarea lucrărilor de intervenție-consolidare aferente construcțiilor cu destinația de locuință, a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, precum și contractarea serviciilor (proiectare, reproiectare/ actualizare documentații existente, asistență tehnică, dirigenție de șantier, verificare documentații tehnice etc.) în vederea realizării lucrărilor, în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, precum și a produselor și serviciilor destinate funcționării Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

La nivelul autorității contractante resursele umane alocate derulării achizițiilor publice sunt constituite din personalul din cadrul Serviciului de Achiziții Publice (9 persoane din 11 posturi), conform organigramei AMCCRS. Personalul existent este cu experiență în domeniul achizițiilor publice, planificarea, pregătirea, organizarea procedurilor de achiziție și atribuirea acordurilor cadru/contractelor de achiziție publică, astfel încât procesele de achiziții publice vor fi realizate în, în principal, de către acesta. Personalul din cadrul Serviciului Achiziții Publice dispune de specializări realizate în anii anteriori, în domeniul achizițiilor publice.

Planificarea, pregătirea, organizarea procedurilor de achiziție publică și atribuirea acordurilor cadru/contractelor de achiziție publică vor fi realizate în anul 2026, în principal, de către personalul Serviciului Achiziții Publice.

În vederea finalizării atribuirii contractelor de achiziție publică, vor fi îndeplinite atribuțiile reglementate de prevederile art. 2 alin. (3) din Anexa la HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și, de asemenea, vor fi aplicate prevederile HCGMB nr. 60/02.03.2023 pentru aprobarea Normei interne privind modalitatea de atribuire a contractelor către entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar, emisă în aplicarea prevederilor art. 31 alin. (1) și (3) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Toate achizițiile realizate în cursul anului 2025, respectiv în anii anteriori s-au realizat numai cu personal propriu AMCCRS, aferent Serviciului Achiziții Publice.

Pentru a asigura capacitatea profesională pentru realizarea documentațiilor de atribuire și/sau derularea anumitor procese de achiziție sau în managementul/gestionarea contractelor în anul 2026, vor fi utilizate dacă este cazul și resurse externe, respectiv servicii auxiliare achiziției, în special pentru procedurile de achiziție cu grad ridicat de complexitate și/sau care necesită o expertiză tehnică specifică/aprofundată.

Utilizarea resurselor externe în anul 2026, respectiv a serviciilor auxiliare achiziției, va fi posibilă, în funcție de necesități și de fondurile disponibile ale autorității.

6 Fundamentarea informațiilor incluse în PAAP - Programul Anual al Achizițiilor Publice pentru anul 2026.

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (2) din Anexa la H.G. nr. 395/2016, autoritatea contractantă, a elaborat programul anual al achizițiilor publice, ca instrument managerial utilizat pentru planificarea și monitorizarea portofoliului de procese de achiziție la nivel de autoritate contractantă, pentru planificarea resurselor necesare derulării proceselor și pentru verificarea modului de îndeplinire a obiectivelor pe care autoritatea contractantă vrea să le atingă.

Programul anual al achizițiilor publice s-a elaborat pe baza referatelor de necesitate transmise de compartimentele autorităților contractante și cuprinde totalitatea contractelor de achiziție publică/acordurilor - cadru pe care autoritatea contractantă intenționează să le atribuie în decursul 2026.

La întocmirea programului anual al achizițiilor publice, autoritatea contractantă a ținut cont de:

1. necesitățile obiective de produse, servicii și lucrări;
2. gradul de prioritate a necesităților prevăzute la lit. a);
3. anticipările cu privire la sursele de finanțare ce urmează a fi identificate. (art. 12 alin. (3) din Anexa la H.G. nr. 395/2016).

Fiecare serviciu/compartiment de specialitate din cadrul autorității contractante și-a definit necesitățile obiective de produse, servicii și lucrări pentru anul 2026, prin raportare la:

- volumul estimat de activitate, inclusiv eventualele modificări survenite în activitățile planificate derivate din implementarea obiectivelor instituționale stabilite pentru anul 2026 ;
- analiza/cercetarea pieței pentru identificarea prețurilor produsele/serviciile/lucrările necesar a fi achiziționate în anul 2026;
- baza istorică, respectiv informațiile rezultate din analiza portofoliului de contracte/comenzi/acorduri cadru, care au fost executate în anii precedenți la nivelul fiecărui compartiment, au fost de asemenea utilizate pentru dimensionarea nevoilor de produse, servicii și lucrări și pentru estimarea prețurilor/valorii produselor/serviciilor/lucrărilor necesar a fi achiziționate în anul 2026;
- resursele financiare prevăzute în bugetul 2026;
- estimarea prețurilor/valorii achizițiilor de produse, servicii și lucrări s-a fundamentat, de asemenea, după caz, și pe baza altor elemente, cum ar fi:
 - prin raportare la standarde de cost reglementate la nivel național/sectorial și/sau standarde de cost prevăzute în legislație, dacă este cazul;
 - prin estimarea și însumarea tuturor elementelor de cost ale achiziției (ex. calculul costului salariat orar al manoperei ca element component al costului prestației, devizul general de lucrări etc.);
 - prin raportare la cantitățile și prețurile unitare recomandate de proiectant/consultant, în cazul achiziției publice de lucrări etc.

De asemenea, la elaborarea programului anual al achizițiilor publice, s-au luat în considerare următoarele elemente:

- Definirea obiectului achiziției/acordului cadru/contractului și corespondența cu codul CPV în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (2) din Anexa la H.G. 395/2016. Obiectul achiziției/contractului poate fi un produs, un serviciu sau o lucrare, așa cum sunt acestea definite la art. 3. alin (1), lit. m), n) și o) din Legea 98/2016. În definirea obiectului achiziției au fost considerate următoarele elemente: natura produsului/serviciului/ lucrării, destinația, modul de utilizare, necesitatea pe care o satisface; în cazul achizițiilor mixte s-au avut în vedere și prevederile art. 34-35 din Legea 98/2016 pentru determinarea obiectului principal al achiziției. Pentru a asigura corespondența obiectului achiziției cu codurile CPV a fost utilizat Nomenclatorul CPV (Rev. 2).
- Valoarea estimată a achiziției acordului cadru/contractului s-a preluat din informațiile cuprinse în referatele de necesitate, pe baza prețului unitar/total estimat exprimat în lei fără T. V.A., prin aplicarea prevederilor art. 9-25 din Legea 98/2016, ale art. 16-17 din Anexa la H.G. nr. 395/2016 precum și Ordine/ Ghiduri/ Notificări/ Instrucțiuni ANAP relevante. Estimarea valorii s-a realizat pe baza istoricului (respectiv analiza portofoliului de achiziții publice din anii precedenți / cercetări de piață / studii de piață transmise de către serviciile/birourile/compartimentele de specialitate din cadrul autorității contractante.

Programul anual al achizițiilor publice pentru anul 2026 cuprinde informații referitoare la:

- a) codul unic de identificare a fiecărui obiect de contract pentru care se derulează o procedură de atribuire inclusă în programul anual al achizițiilor publice;
- b) obiectul contractului de achiziție publică/acordului - cadru;
- c) codul vocabularului comun al achizițiilor publice (CPV);
- d) valoarea estimată a contractului/acordului - cadru ce urmează a fi atribuit ca rezultat al derulării unui proces de achiziție, exprimată în lei, fără TVA;
- e) sursa de finanțare;
- f) procedura stabilită pentru derularea procesului de achiziție;
- g) data estimată pentru inițierea procedurii;
- h) data estimată pentru atribuirea contractului;
- i) modalitatea de derulare a procedurii de atribuire, respectiv online sau offline (art. 12 alin. 5 din H.G. nr. 395/2016);
- j) responsabilii de achiziție.

Gradul de prioritizare al achizițiilor este preluat din informațiile furnizate în referatele de necesitate întocmite de către serviciile/birourile/compartimentele de specialitate din cadrul autorității contractante, cu privire la data/ perioada când este necesară furnizarea produselor/prestarea serviciilor/execuția lucrărilor, precum și prin raportarea la complexitatea procedurii, durata estimată pentru achiziție, organizarea procedurilor și atribuirea contractului/ acordului cadru de achiziție, resursele profesionale existente și necesare.

Stabilirea datei de inițiere și a datei de finalizare a achiziției - data estimată pentru începerea procedurii a fost definită ținând cont de prioritizarea achizițiilor cuprinse în PAAP 2026, disponibilitatea resurselor financiare și a resurselor profesionale necesare pentru derularea procedurii. Data estimată pentru finalizarea procedurii a fost determinată ținând cont de durata estimată pentru derularea fiecărei proceduri, resursele profesionale și de necesitatea asigurării produselor/serviciilor/lucrărilor, în termen, conform cerințelor beneficiarilor achiziției; în toate situațiile a fost avută în vedere respectarea termenelor minime prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice pentru derularea procedurii și atribuirea acordului cadru/contractului și incidența riscurilor identificate la nivelul Serviciului Achiziții Publice de natură să influențeze perioada de organizare a procedurilor de achiziție publică.

Definirea surselor de finanțare/surse de finanțare anticipate - s-a realizat pe baza informațiilor din referatele de necesitate și a informațiilor furnizate de Serviciul Economic. Sursele de finanțare sunt prevăzute în Bugetul pe anul 2026.

Autoritatea contractantă implementează proiecte finanțate din fonduri nerambursabile și are obligația de a elabora distinct pentru fiecare proiect în parte un program al achizițiilor publice aferent proiectului respectiv, după semnarea contractului de finanțare/cofinanțare aferent.

După aprobarea bugetului propriu, autoritatea contractantă va actualiza programul anual al achizițiilor publice în funcție de fondurile aprobate.

După definitivarea programului anual al achizițiilor publice, autoritatea contractantă va publica semestrial în SEAP extrase din acesta, precum și orice modificări asupra acestora, în termen de 5 zile lucrătoare, extrase care se referă la:

- a) contractele/acordurile - cadru de produse și/sau servicii a căror valoare estimată este mai mare sau egală cu pragurile prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016;
- b) contractele/acordurile - cadru de lucrări a căror valoare estimată este mai mare sau egală cu pragurile prevăzute la art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016.

Responsabili achiziției sunt desemnați din cadrul Serviciului Achizițiilor Publice al autorității contractante. La stabilirea responsabilităților privind derularea procedurilor vor fi desemnați din cadrul direcțiilor de specialitate care au solicitat demararea procedurilor de achiziții publice. În comisiile de evaluare vor participa și reprezentanți din cadrul serviciilor/compatimentelor inițitoare. În acest proces, au fost avute în vedere: experiența/capacitatea profesională, gradul de încărcare a personalului, gestiunea riscurilor identificate, posibilitatea suplimentării resurselor proprii cu achiziția de servicii auxiliare achiziției, complexitatea achiziției.

Programul anual al achizițiilor publice se constituie ca anexă la Strategia anuală de achiziții publice pe anul 2026, făcând parte integrantă din aceasta.

Potrivit programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2026, în valoare estimată totală de 1,503,473,111.89 lei fără TVA, din care servicii în valoare estimată de 83,077,792.56 lei fără TVA și lucrări în valoare estimată de 1,420,395,319.33 lei fără TVA, autoritatea contractantă are în vedere demararea, derularea și finalizarea următoarelor proceduri de atribuire:

I.A Servicii – proceduri simplificate în valoare estimată totală de 24,923,343.60 lei fără TVA, astfel:

1. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice fazele D.A.L.I., D.T.A.C. / D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT, asistență tehnică din partea proiectantului pentru proiectul “Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în Str. Franceză nr. 8, Sector 3, București”, în valoare estimată fără TVA de 442,830.96 lei;
2. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice fazele D.A.L.I., D.T.A.C. / D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT, asistență tehnică din partea proiectantului pentru proiectul “Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în Str. Bărbătescu Vechi nr. 7, Sector 5, București”, în valoare estimată fără TVA de 631,071.35 lei;
3. Servicii supraveghere lucrări prin diriginți de șantier pentru obiectivul “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr.95, sector 1,, în valoare estimată fără TVA de 321,586.94 lei;
4. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (Audit energetic, fazele D.A.L.I., D.T.A.C. / D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT), asistență tehnică din partea proiectantului și Certificat de performanță energetică pentru proiectul “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în strada Vânători nr. 1A, sector 5, București”, în valoare estimată fără TVA de 412,160.40 lei;
5. Servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul: „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea cu destinația principală de locuință situată în str. Radu Cristian nr. 1, sector 2, București”, în valoare estimată fără TVA de 326,268.42 lei;
6. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (Audit energetic, fazele D.A.L.I., D.T.A.C. / D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT), asistență tehnică din partea proiectantului și Certificat de performanță energetică pentru proiectul “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice

pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în strada Mihai Vodă nr. 9-11, sector 3, București”, în valoare estimată fără TVA de 625,920.90 lei;

7. Servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul ”Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în strada Franceză nr. 52/Halelor nr.1, sector 3, București”, în valoare estimată fără TVA de 776,323.82 lei;

8. Servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în strada Bd. Dacia nr. 102, sector 2, București”, în valoare estimată fără TVA de 400,007.00 lei;

9. Servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în bd. Carol I nr. 21, sector 2, București”, în valoare estimată fără TVA de 404,673.23 lei;

10. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C.- D.T.O.E., P.T.-D.E., AS-BUILT) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Vasile Paun nr.1, sector 5, București”, în valoare estimată fără TVA de 328,572.30 lei;

11. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (Audit energetic, fazele D.A.L.I., D.T.A.C. / D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT), asistență tehnică din partea proiectantului și Certificat de performanță energetică pentru proiectul “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în strada Edgar Quinet nr.3, sector 1, București”, în valoare estimată fără TVA de 520,915.19 lei;

12. Servicii de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați și supervizare a lucrărilor aferente proiectului “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Al. Beldiman nr. 1, sector 5, București “, în valoare estimată fără TVA de 800,231.00 lei;

13. Servicii de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați și supervizare a lucrărilor pentru obiectivul ”Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Doamnei nr. 3, sector 3, București”, în valoare estimată fără TVA de 605,593.81 lei;

14. Servicii de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați și supervizare a lucrărilor pentru obiectivul ”Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Doamnei nr. 5, sector 3, București”, în valoare estimată fără TVA de 379,128.71 lei;

15. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C.- D.T.O.E., P.T.-D.E., AS-BUILT) și asistență tehnică din partea proiectantului autorizarea executării lucrărilor de construcții privind consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Calea Moșilor nr. 149, Sector 2, București, în valoare estimată fără TVA de 398,800.55 lei;

16. Servicii de întocmire studiu istorico-arhitectural, servicii de elaborare documentații tehnico-economice(fazele DALI, DTAC/ DTOE PT, DE, AS-BUILT), asistență tehnică din partea proiectantului pentru „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în str.Ivo Andric nr. 4, sect. 4, București”și Certificat de performanță energetică, în valoare estimată fără TVA de 565,479.00 lei;

17. Servicii de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați și supervizare a lucrărilor pentru obiectivul ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică situată în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, București”, în valoare estimată fără TVA de 429,895.89 lei;

18. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (Audit energetic, fazele D.A.L.I., D.T.A.C. / D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT), asistență tehnică din partea proiectantului și Certificat de performanță energetică pentru proiectul “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Str. Nicolae Iorga nr. 22, Sector 1, București”, în valoare estimată fără TVA de 667,532.60 lei;

19. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (Audit energetic, fazele D.A.L.I., D.T.A.C. / D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT), asistență tehnică din partea proiectantului și Certificat de performanță energetică pentru proiectul “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Bd. Regina Elisabeta nr. 35, Sector 5, București”, în valoare estimată fără TVA de 583,282.00 lei;
20. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (Audit energetic, fazele D.A.L.I., D.T.A.C. / D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT), asistență tehnică din partea proiectantului și Certificat de performanță energetică pentru proiectul “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Bd. Mihail Kogalniceanu nr. 10, Sector 5, București”, în valoare estimată fără TVA de 302,637.30 lei;
21. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C. / D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT), asistență tehnică din partea proiectantului și Certificat de performanță energetică pentru proiectul “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în strada Radu Cristian nr. 4, sector 2, București”, în valoare estimată fără TVA de 291,822.94 lei;
22. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (Audit energetic, fazele D.A.L.I., D.T.A.C. / D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT), asistență tehnică din partea proiectantului și Certificat de performanță energetică pentru proiectul “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Calea Știrbei Vodă nr. 23, sector 1, București”, în valoare estimată fără TVA de 568,699.95 lei;
23. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C. / D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT), asistență tehnică din partea proiectantului și Certificat de performanță energetică pentru proiectul “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Calea Victoriei nr. 31, Sector 1, București”, în valoare estimată fără TVA de 919,490.80 lei;
24. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (Audit energetic, fazele D.A.L.I., D.T.A.C. / D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT), asistență tehnică din partea proiectantului și Certificat de performanță energetică pentru proiectul “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în strada Popa Petre nr. 42, sector 2, București”, în valoare estimată fără TVA de 461,366.50 lei;
25. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C. / D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT), asistență tehnică din partea proiectantului și Certificat de performanță energetică pentru proiectul “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire de interes și utilitate publică, situată în Str. Vlaicu Vodă nr. 19, Sector 3, București”, în valoare estimată fără TVA de 433,896.48 lei;
26. Servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire de interes și utilitate publică situată în strada BATIȘTEI nr. 14, sector 2, București”, în valoare estimată fără TVA de 808,758.27 lei;
27. Servicii de supraveghere prin diriginți de șantier și supervizare a lucrărilor aferente proiectului Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în Str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București, în valoare estimată fără TVA de 345,000.00 lei;
28. "Servicii de auditare energetică a clădirii, elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C.-D.T.O.E., P.T.-D.E., AS-BUILT) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru consolidarea imobilelor cu caracteristici obișnuite, fără valoare de patrimoniu din Municipiul București pentru obiectivul ”Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință, situată în str. Dragoș Mladinovici nr. 2, bloc R11, sc. 1 și 2, Sector 4, București, în valoare estimată fără TVA de 828,208.11 lei;
29. Servicii de supraveghere prin diriginți de șantier și supervizare a lucrărilor aferente proiectului “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea cu destinația principală de locuințe situată în Bd. Gheorghe Magheru nr. 27, sector 1, București”, în valoare estimată fără TVA de 556,589.90 lei;

30. Servicii de auditare energetică a clădirii, elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C.- D.T.O.E., P.T.- D.E., AS-BUILT, inclusiv deviz general actualizat) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții pentru obiectivul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea cu destinația principală de locuință, situată în str. Părintele Stăniloiaie nr. 2, Sector 2, București", în valoare estimată fără TVA de 442,819.81 lei;
31. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (Audit energetic, fazele D.A.L.I., D.T.A.C. / D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT), asistență tehnică din partea proiectantului și Certificat de performanță energetică pentru proiectul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bulevardul Alexandru Obregia nr. 27, sector 4, București", în valoare estimată fără TVA de 761,435.73 lei;
32. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C.- D.T.O.E., P.T.- D.E., AS-BUILT, inclusiv deviz general actualizat) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții pentru obiectivul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință, situată în str. Episcop Chesarie nr. 18, Sector 4, București", în valoare estimată fără TVA de 290,567.44 lei;
33. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C. / D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT), asistență tehnică din partea proiectantului și Certificat de performanță energetică pentru proiectul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în strada Ion Brezoianu nr. 38A, sector 1, București", în valoare estimată fără TVA de 608,217.98 lei;
34. Servicii de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați și supervizare a lucrărilor pentru obiectivul: "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică situată în bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București", în valoare estimată fără TVA de 965,250.00 lei;
35. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.T.A.C.- D.T.O.E., P.T.- D.E., AS-BUILT) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea situată în strada Sfintilor nr.13, sector 2, București.", în valoare estimată fără TVA de 348,206.58 lei;
36. Serviciilor de elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C.- D.T.O.E., P.T.- D.E., As-Built) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință, situată în str. Gen. H.M. Berthelot nr. 10 (corp A), Sector 1, București, în valoare estimată fără TVA de 505,752.00 lei;
37. Serviciilor de elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C.- D.T.O.E., P.T.- D.E., AS-BUILT) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință, situată în B-dul Mihail Kogălniceanu nr.30, Sector 5, București, în valoare estimată fără TVA de 881,640.76 lei;
38. Serviciilor de elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C.- D.T.O.E., P.T.- D.E., AS-BUILT) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea cu destinația principală de bloc de locuințe, cu spații comerciale la parter și subsol situată în str. Dr. Joseph Lister nr.1., Sector 5, București, în valoare estimate fără TVA de 473,749.99 lei;
39. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C.- D.T.O.E., P.T.- D.E., AS-BUILT) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. General Gheorghe Manu nr.12, sector 1, București", în valoare estimată fără TVA de 650,772.80 lei;
40. Servicii de auditare energetică a clădirii, elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C.-D.T.O.E., P.T.-D.E., AS-BUILT) și asistență tehnică din partea proiectantului

pentru consolidarea imobilelor cu caracteristici obișnuite, fără valoare de patrimoniu din Municipiul București pentru obiectivul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multifamilială cu destinația principală de locuință, situată în str. Dragoș Mladinovici nr. 2, bloc R11, sc. 3 și 4, Sector 4, București", în valoare estimată fără TVA de 828,208.11 lei;

41. "Servicii de Dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții: Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București", în valoare estimată fără TVA de 620,000.00 lei;

42. Servicii de elaborare/revizuire documentații tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C.+D.T.O.E., P.T.+ D.E., AS-BUILT, Deviz General actualizat) și asistență tehnică din partea proiectantului, inclusiv cu obținerea certificatului de performanță energetică, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Șelari nr. 22, sector 3, București", în valoare estimată fără TVA de 332,291.00 lei;

43. Serviciilor de elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C.-D.T.O.E., P.T.- D.E., As-Built) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Londra nr. 20, Sector 1, București", în valoare estimată fără TVA de 757,756.08 lei;

44. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C./D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT) și asistență tehnică din partea proiectantului, inclusiv cu obținerea certificatului de performanță energetică, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în b-dul Hristo Botev nr. 13-13A, sector 3, București", în valoare estimată fără TVA de 517.317,00 lei.

I.B Lucrări – proceduri simplificate în valoare estimată totală de **303,633,457.34 lei fără TVA**, constând în:

1. Execuție lucrări pentru obiectivul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Smârdan nr.37, sector 3, București", în valoare estimată fără TVA de 15,952,000.80 lei;

2. Execuție lucrări pentru obiectivul "Consolidare imobil situat în Calea Moșilor nr.82, sector 3, București", în valoare estimată fără TVA de 17.363.541,36 lei;

3. Execuție lucrări pentru obiectivul "Consolidarea Imobilului situat în Calea Moșilor nr.84, Sector 3, București", în valoare estimată fără TVA de 11.036.352,67 lei;

4. Execuție lucrări pentru obiectivul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr.80, sector 2, București", în valoare estimată fără TVA de 8.260.916,23 lei;

5. Execuție lucrări "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Eminescu nr. 173, sector 2, București", în valoare estimată fără TVA de 3,450,094.51 lei;

6. Execuție lucrări pentru obiectivul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Armenească nr. 17A. Sector 2, București", în valoare estimată fără TVA de 9,016,568.04 lei;

7. Execuție lucrări pentru obiectivul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr.126, sector 2", în valoare estimată fără TVA de 9.913.406,26 lei;

8. Execuție lucrări pentru obiectivul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în strada Vasile Lascăr nr. 6, sector 2, București", în valoare estimată fără TVA de 10.231.015,63 lei;

9. Execuție lucrări "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București", în valoare estimată fără TVA de 9,454,169.02 lei;

10. Execuție lucrări pentru obiectivul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Lipsani nr. 29-31, sector 3, București", în valoare estimată fără TVA de 15,303,092.05 lei;

11. Execuție lucrări pentru obiectivul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Intrarea Vasile Păun nr. 2, sector 5, București", în valoare estimată fără TVA de 11,452,139.84 lei;
12. Execuție lucrări pentru obiectivul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în strada Bd. Dacia nr. 102, sector 2, București", în valoare estimată fără TVA de 14,412,713.85 lei;
13. Execuție lucrări pentru obiectivul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în strada Colței nr. 52, sector 3, București", în valoare estimată fără TVA de 13,543,584.58 lei;
14. Execuție lucrări pentru obiectivul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în strada Șipotul Fântânilor nr. 5, sector 1, București", în valoare estimată fără TVA de 17,108,472.55 lei;
15. Execuție lucrări pentru obiectivul "Consolidare imobil situat în Intr. Văcărești nr. 2, sector 4, București inclus în programul european MULTICARE", în valoare estimată fără TVA de 4,472,214.03 lei;
16. Execuție lucrări pentru obiectivul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea de interes și utilitate publică situată în str. Covaci nr. 13 – Curtea Meșteșugarilor, Sector 3, București", în valoare estimată fără TVA de 7,670,658.11 lei;
17. Execuție lucrări pentru obiectivul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, sector 3, București", în valoare estimată fără TVA de 12,823,186.30 lei;
18. Execuție lucrări pentru obiectivul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bdul. Hristo Botev nr. 26, Sector 3, București", în valoare estimată fără TVA de 16,586,035.06 lei;
19. Execuție lucrări pentru obiectivul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea situată în str. Hristo Botev nr. 29, Sector 3, București", în valoare estimată fără TVA de 7,120,333.56 lei;
20. Execuție lucrări pentru obiectivul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Piața Lahovary nr. 5A, Sector 1, București", în valoare estimată fără TVA de 14,125,252.45 lei;
21. Execuție lucrări pentru obiectivul "Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în Bd. Dacia nr.53, sector 1, București", în valoare estimată fără TVA de 11,216,318.53 lei;
22. Execuție lucrări pentru obiectivul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în str. Spătarului nr.17Bis, sector 2, București", în valoare estimată fără TVA de 12,262,737.57 lei;
23. Execuție lucrări aferente proiectului "Lucrărilor de consolidare a construcției S+P+2E+M cu funcțiuni mixte încadrată în clasa I de risc seismic, în regim de urgență inclusiv organizare execuție lucrări pe domeniul public - finalizare lucrări pentru imobilul situat în str. Franceză nr. 30, sector 3, București", în valoare estimată fără TVA de 3,081,965.69 lei;
24. Execuție lucrări pentru obiectivul "Desființare și reconstruire pe același amplasament, cu păstrarea arhitecturii originale a imobilului situat în strada Lipsani nr. 75, sector 3, București", în valoare estimată fără TVA de 921,587.11 lei;
25. "Lucrări de construcții privind consolidare, reabilitare, restaurare, modificări interioare și organizare de șantier strada Franceză nr. 32, sector 3, Municipiul București" – execuție lucrări, în valoare estimată fără TVA de 5,445,890.33 lei;
26. Lucrări necesare finalizării obiectivului "Consolidare demomări parțiale refuncționalizare prin modificări interioare la construcția S+P+2E+M cu funcțiunea de spații cu altă destinație și locuințe, situată în str. Blănari nr. 2, sector 3 București" - rest de executat, în valoare estimată fără TVA de 1,858,733.66 lei;
27. Proiectare și Execuție „Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul Regina Elisabeta nr 32, sector 5,, în valoare estimată fără TVA de 8.504.760,23 lei;

28. Proiectare și Execuție obiectiv de investiții "Consolidare, amenajare imobil existent corp C1 Muzeul Municipiului București, reparații împrejmuire teren și desființare corp C3 - Casa Memorială Ligia și Pompiliu Macovei, situată în str. 11 Iunie nr. 36-38, sector 4,, în valoare estimată fără TVA de 8,283,686.33 lei;
29. Servicii de reparații curente la locuințele disponibile în fondul locativ al Municipiului București, în valoare estimată fără TVA de 2,647,628.96 lei;
30. Execuție lucrări pentru obiectivul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Șos. Panduri nr. 36, sector 5, București", în valoare estimată fără TVA de 6,179,165.79 lei;
31. Serviciilor de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări aferente obiectivului "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea situată în strada Sfintilor nr.13, sector 2, București", în valoare estimată fără TVA de 13,935,236.24 lei.

II A Servicii – Licitatie deschisă în valoare estimată totală de **44,152,244.97 lei fără TVA**, constând în:

1. Servicii de relocare, în valoare estimată fără TVA de 1,435,460.00 lei;
2. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (Audit energetic, fazele D.A.L.I., D.T.A.C. / D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT), asistență tehnică din partea proiectantului și Certificat de performanță energetică pentru proiectul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Calea Plevnei nr. 1 sector 5, București", în valoare estimată fără TVA de 1,915,146.55 lei;
3. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (Audit energetic, fazele D.A.L.I., D.T.A.C. / D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT), asistență tehnică din partea proiectantului și Certificat de performanță energetică pentru proiectul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr. 208, sector 1, București", în valoare estimată fără TVA de 1,655,956.17 lei;
4. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (Audit energetic, fazele D.A.L.I., D.T.A.C. / D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT), asistență tehnică din partea proiectantului și Certificat de performanță energetică pentru proiectul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Str. Tudor Arghezi nr. 26, Sector 3, București", în valoare estimată fără TVA de 1,555,909.20 lei;
5. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (Audit energetic, fazele D.A.L.I., D.T.A.C. / D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT), asistență tehnică din partea proiectantului și Certificat de performanță energetică pentru proiectul "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Calea Dorobanților nr. 36-40, Sector 1, București", în valoare estimată fără TVA de 1,875,636.25 lei;
6. Servicii de expertizare tehnică , auditare energetică, elaborare documentații tehnico economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.D., D.T.A.C., D.T.O.E.; P.T.+D.E., As BUILT), asistență tehnică din partea proiectantului și Certificat de performanță energetică pentru imobilul situat în Strada Vicina nr.1, Bloc 32, scara 2, sector 5, București, în valoare estimată fără TVA de 1,285,750.00 lei;
8. Servicii de elaborare/revizuire documentatii tehnico-economice fazele D.A.L.I., D.T.A.C. / D.T.A.D.+ D.T.O.E., P.T.+ D.E., AS-BUILT și asistență tehnică din partea proiectantului inclusiv cu obținerea certificatului de performanță energetică pentru proiectul "Consolidare seismică și creștere eficiență energetică pentru clădire multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Dimitrie Bolintineanu nr. 5, sector 3, București", în valoare estimată fără TVA de 1,103,386.80 lei;
9. Servicii de elaborare/revizuire documentatii tehnico-economice fazele D.A.L.I., D.T.A.C. / D.T.A.D.+ D.T.O.E., P.T.+ D.E., AS-BUILT și asistență tehnică din partea proiectantului inclusiv cu obținerea certificatului de performanță energetică pentru proiectul "Consolidare seismică și creștere eficiență energetică pentru clădire multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Dimitrie Bolintineanu nr. 5, sector 3, București", în valoare estimată fără TVA de 1,103,386.80 lei;
10. Acord Cadru de Servicii de idenntificare, inventariere și evaluare vizuală rapidă a clădirilor situate în Municipiul București (EVR), în valoare estimată fără TVA de 33,325,000.00 lei;

II B Lucrări – Licitatie deschisă în valoare estimată totală de **1,116,761,861.99 lei fără TVA**, constând în:

1. Execuție lucrări privind “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București”, în valoare estimată fără TVA de 80,069,607.00 lei;
2. Execuție lucrări pentru obiectivul „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea cu destinația principală de locuință situată în str. Radu Cristian nr. 1, sector 2, București”, în valoare estimată fără TVA de 27,888,598.88 lei;
3. Execuție lucrări pentru obiectivul “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în strada Franceză nr. 9, sector 3, București”, în valoare estimată fără TVA de 33,996,371.57 lei;
4. Execuție lucrări pentru obiectivul: Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în strada Franceză nr. 52/Halelor nr.1, sector 3, București, în valoare estimată fără TVA de 64,071,024.23 lei;
5. Execuție lucrări pentru obiectivul “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Carol I nr. 21, sector 2, București”, în valoare estimată fără TVA de 41,495,256.21 lei;
6. Execuție lucrări pentru obiectivul “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bd. Dacia nr. 32. Sector 1, București”, în valoare estimată fără TVA de 50,652,521.00 lei;
7. Execuție lucrări pentru obiectivul ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică situată în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, București” în valoare estimată fără TVA de 72,040,100.35 lei;
8. Execuție lucrări pentru obiectivul ”Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Doamnei nr. 5, sector 3, București”, în valoare estimată fără TVA de 38,875,693.20 lei;
9. Execuție lucrări aferente proiectului “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea cu destinația principală de locuințe situată în Bd. Gheorghe Magheru nr. 12-14, sector 1, București”, în valoare estimată fără TVA de 142,651,284.27 lei;
10. Execuție lucrări pentru obiectivul ”Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Doamnei nr. 3, sector 3, București”, în valoare estimată fără TVA de 52,269,540.88 lei;
11. Execuție lucrări aferente proiectului “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Al. Beldiman nr. 1, sector 5, București”, în valoare estimată fără TVA de 69,616,016.37 lei;
12. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.T.A.C.- D.T.O.E., P.T.- D.E., AS-BUILT) și asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări privind “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire de interes și utilitate publică situată în strada BATIȘTEI nr. 14, sector 2, București”, în valoare estimată fără TVA de 30,442,790.31 lei;
13. Execuție lucrări aferente proiectului Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea cu destinația principală de locuințe situată în Bd. Gheorghe Magheru nr. 27, sector 1, București, în valoare estimată fără TVA de 49,778,377.60 lei;
14. Execuție lucrări aferente proiectului “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea de interes și utilitate publică situată în Bd. I.C. Brătianu nr. 10 (str. Doamnei nr. 22), sector 3, București”, în valoare estimată fără TVA de 43,080,295.25 lei;
15. Lucrări de execuție aferente proiectului necesare finalizării obiectivului “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială multietajată situată în B-dul Schitu Măgureanu nr.3, sector 5, București”, în valoare estimată fără TVA de 24,140,822.10 lei;
16. Lucrări necesare pentru “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în Str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București”, în valoare estimată fără TVA de 104,560,080.12 lei;

17. Servicii pentru elaborarea documentației tehnico-economice fazele D.T.A.C., D.T.O.E., P.T., D.E., actualizare deviz general, elaborare documentație As-Built, elaborare certificat de performanță energetică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de consolidare pentru obiectivul ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică situată în bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București”, în valoare estimată fără TVA de 123,291,323.01 lei;
18. Lucrări pentru obiectivul de investiții “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Batiștei nr. 5, sector 2, București”, în valoare estimată fără TVA de 21,685,642.53 lei;
19. Execuție lucrări pentru obiectivul “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr.95, sector 1”, în valoare estimată fără TVA de 28,853,326.71 lei;
20. Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.T.A.C.- D.T.O.E., P.T.- D.E., AS-BUILT) și asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări privind consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Ion Campineanu nr.9, sector 1, București”, în valoare estimată fără TVA de 17,303,190.40 lei.

7 Modalități de atribuire asociate portofoliului de procese de achiziție publică și justificarea alegerii acestora

Autoritatea contractantă în anul 2026, va aplica procedurile reglementate la art. 68 din Legea nr. 98/2016. Tipul procedurii va fi stabilit prin raportare la obiectul achiziției, valoarea estimată și aplicarea pragurilor valorice reglementate la art. 7 din Legea nr. 98/2016.

Modalitățile de atribuire sunt alese prin aplicarea art. 17 alin. (1) din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 9 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 31. alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare prin care „Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
- b) *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
- c) *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

și luând în considerare Instrucțiunea emisă de ANAP cu nr. 1/2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă are dreptul de a atribui direct contracte de achiziție publică/acorduri-cadru în conformitate cu prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, drept reglementat prin HCGMB nr. 60/02.03.2023 pentru aprobarea Normei interne privind modalitatea de atribuire a contractelor către entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar, emisă în aplicarea prevederilor articolului sus menționat.

Pentru achizițiile publice de servicii sociale și specifice din Anexa 2 la Legea nr. 98/2016 vor fi aplicate Normele proprii interne, aprobate de conducătorul autorității contractante, procedurile fiind derulate online.

Pentru achizițiile publice de servicii derulate în baza prevederilor art. 19 și art. 29 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, vor fi aplicate Normele proprii interne, aprobate de conducătorul autorității contractante, procedurile fiind derulate online/offline.

Achizițiile directe de produse, servicii și lucrări, a căror valoare estimată este mai mică decât pragurile prevăzute la art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 și cu respectarea art. 7 alin. (7) din Legea nr. 98/2016 coroborat cu art. 45 din H.G. 395/ 2016.

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 și ale art. 29 din același act normativ precum și ale art. 1 din H.G. 395/2016, cu referire la exceptările de la legislația achizițiilor publice a achizițiilor de produse, servicii și/sau lucrări care nu se supun regulilor legale, autoritatea contractantă va proceda la achiziția de produse, servicii și/sau lucrări exceptate, pe baza propriilor proceduri interne de atribuire cu respectarea principiilor care stau la baza atribuirii contractelor de achiziție publică respectiv nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, transparența, proporționalitatea, asumarea răspunderii.

La elaborarea procedurilor interne proprii, se va ține cont în mod obligatoriu și de luarea tuturor măsurilor necesare pentru a evita apariția unor situații de natură să determine existența unui conflict de interese și/sau împiedicarea, restrângerea sau denaturarea concurenței.

În cazul în care constată apariția unei astfel de situații autoritatea contractantă are obligația de a elimina efectele rezultate dintr-o astfel de împrejurare, adoptând, potrivit competențelor, după caz măsuri corective de modificare, încetare, revocare sau anulare ale actelor care au afectat aplicarea corectă a procedurii de atribuire sau ale activităților care au legătură cu acestea.

8 Riscuri asociate portofoliului de achiziții

La elaborarea Strategiei anuale de achiziții publice 2026 au fost identificate următoarele riscuri:

- 1)** Modificări legislative (în domeniul achizițiilor publice, fiscal, tehnic etc.) sau acte administrative emise de autoritățile publice, care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat valoarea estimată; modificarea salariului minim aplicabil etc.;
- 2)** Constrângeri de timp asociate alocării cu întârziere a fondurilor necesare în vederea inițierii procedurilor de achiziție publică de lucrări și/sau servicii;
- 3)** Lipsa operatorilor economici participanți la procedurile de achiziție publică de lucrări și/sau servicii (proiectare și execuție) organizate de autoritatea contractantă în cursul anului 2026, având în vedere că: majoritatea obiectivelor de investiții/imobilelor la care urmează să se execute lucrări de intervenții-consolidare sunt monumente istorice sau situate în zone construite protejate ori de protecție a monumentelor istorice; accesul în zonele respective, dedicate cu precădere circulației pietonale, este restricționat și implică costuri suplimentare pentru utilizarea mijloacelor de transport de capacitate mare; organizarea de șantier trebuie organizată în spații limitate; majoritatea imobilelor prezintă un stadiu avansat de degradare; complexitatea lucrărilor de intervenție la clădiri existente comparativ cu execuția unor construcții noi; lipsa personalului de specialitate atestat și a lucrătorilor calificați în domeniile specifice obiectelor contractelor, pentru imobilele care intră sub incidența prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; nu în ultimul rând, faptul că unele imobile sunt de dimensiuni mici, ceea ce determină o valoare estimată relativ redusă ("neatractivă" pentru potențialii ofertanți interesați) a lucrărilor ce urmează a fi executate;
- 4)** Situații imprevizibile, respectiv evenimente care, fără a intra în sfera forței majore, nu pot fi prevăzute la momentul elaborării prezentei strategii sau al depunerii ofertelor în cadrul unei proceduri de atribuire, fiind mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora și care are ca efect crearea unei disproporții de prestații între părți, afectând interesele comerciale legitime ale uneia dintre acestea (modificări legislative sau acte administrative emise de către autoritățile publice care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat

prețul contractului; modificarea salariului minim aplicabil; modificarea normativelor tehnice după încheierea contractului de achiziție publică care influențează și impune redimensionarea elementelor oferite și prețului contractului, cu condiția încadrării în procente aferente modificărilor nesubstanțiale prevăzute de lege; situația în care durata de îndeplinire/executare a contractului poate prelungi peste termenele stabilite inițial în contract, din motive care nu se datorează culpei contractantului) — situațiile imprevizibile de acest fel conduc la obligația autorității contractante de a actualiza prețul contractului;

5) Constrângerile asociate, numărul, precum și complexitatea obiectului contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru pe care autoritatea contractantă își propune să le atribuie/încheie în cursul anului 2026, pe de o parte, și resursele disponibile pentru derularea activităților din etapele procesului de achiziție publică, pe de alta parte; în acest sens apare ca oportună ocuparea posturilor vacante din cadrul Serviciului Achiziții Publice de către persoane specializate și cu experiență în domeniu, inclusiv în domeniul juridic.

9 Prevederi finale

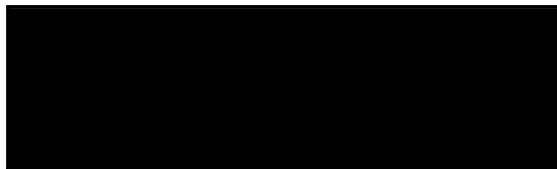
Având în vedere dispozițiile art. 4 din H.G. nr. 395/2016, conform căruia ”*prin ordin al președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice (ANAP) se pot pune la dispoziția autorităților contractante și a furnizorilor de servicii auxiliare achiziției un set de instrumente ce se utilizează pentru planificarea portofoliului de achiziții la nivelul autorității contractante, fundamentarea deciziei de realizare a procesului de achiziție și monitorizarea implementării contractului, precum și pentru prevenirea/diminuarea riscurilor în achiziții publice*”, autoritatea contractantă va proceda la revizuirea prezentei Strategii, în vederea punerii de acord cu actele normative ce se vor elabora aproba în legătura cu prezenta strategie, în termen de cel 15 zile de la data intrării lor în vigoare, sau în termenul precizat în mod expres în actele normative ce se vor elabora/aproba.

Serviciul Achiziții Publice va urmări executarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru exclusiv din punct de vedere al îndeplinirii obligațiilor specifice prevăzute la Cap. V din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și la Cap. IV din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, pe baza informărilor justificate transmise de compartimentele de specialitate ale autorității contractante, cu privire la eventualele modificări intervenite în execuția contractelor/acordurilor-cadru, care cuprind cauza, motivele și oportunitatea modificărilor propuse.

10 Lista anexelor la strategia anuală de achiziție publică

- Programul anual al achizițiilor publice pentru anul 2026 nr. 192/10072/(SAP9)901 din 14.05.2026, însoțit de Anexa privind achizițiile directe.

Serviciul Achiziții Publice
Șef serviciu,
Ana Maria RIZEA



Întocmit,
Consilier Achiziții Publice
Andreea Rodica POPESCU

