

**În atenția:** Operatorilor economici participanți la procedura de achiziție publică inițiată prin anunțul publicitar ADV1515828 publicat în SEAP în data de 10.02.2026 și invitația de participare nr.192/2327/(SAP9)214 din 09.02.2026 postată pe site-ul Autorității, în vederea atribuirii contractului de achiziție publică având ca obiect *Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C.- D.T.O.E., P.T.-D.E., AS-BUILT) și asistență tehnică din partea proiectantului autorizarea executării lucrărilor de construcții privind consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Str. Blănari nr. 13, Sector 3, București.*

## RĂSPUNS LA SOLICITAREA DE CLARIFICARE

*Solicitarea nr. 1 primită pe e-mail în data de 17.02.2026.*

### **Întrebarea nr. 1:**

„În cadrul documentației de atribuire este prevăzută distinct obligația de „Elaborare a expertizei tehnice la cerința fundamentală «securitate la incendiu»”.

Având în vedere cadrul normativ aplicabil, respectiv:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cerințele fundamentale, inclusiv securitatea la incendiu);
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice;
- HG nr. 925/1995 privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Normativul P118 privind securitatea la incendiu a construcțiilor,

precum și următoarele elemente factuale:

- pentru imobil există expertiză tehnică structurală conform P100-3/2019;
- destinația clădirii nu se modifică (locuințe colective);
- intervenția constă în consolidare și renovare energetică, fără schimbarea funcțiunii;
- pentru autorizare este obligatorie elaborarea Scenariului de securitate la incendiu și obținerea avizului ISU,

vă rugăm să clarificați explicit:

1. Care este temeiul legal concret care impune, în mod obligatoriu, elaborarea unei expertize tehnice distincte la cerința fundamentală „securitate la incendiu”, în cazul intervențiilor de tip consolidare la clădiri existente fără schimbare de destinație;
2. Dacă expertiza tehnică la cerința „securitate la incendiu” reprezintă o condiție generală aplicabilă tuturor intervențiilor la construcții existente sau doar situațiilor expres prevăzute de legislație (ex.: schimbare de destinație, modificarea categoriei de importanță, intervenții care afectează stabilitatea la incendiu);
3. Dacă, în situația în care Inspectoratul pentru Situații de Urgență nu solicită expres o expertiză tehnică distinctă, cerința privind securitatea la incendiu poate fi considerată acoperită prin:
  - o Scenariul de securitate la incendiu;
  - o Documentația tehnică elaborată conform P118;
  - o Obținerea avizului ISU în cadrul procedurii de autorizare.

Prezenta solicitare are ca scop asigurarea conformității cerințelor cu cadrul legal aplicabil și respectarea principiului proporționalității, în condițiile în care criteriul de atribuire este „prețul cel mai scăzut”, iar

inclusiunea unor livrabile suplimentare față de cele impuse de legislația specifică influențează în mod direct fundamentarea ofertei financiare.

Vă rugăm să publicați răspunsul în conformitate cu prevederile procedurale aplicabile.”

**Răspuns la solicitarea nr. 1 , din 17.02.2026 :**

**Cerința se menține.** Expertiza este necesară pentru evaluarea situației clădirii existente și determinarea măsurilor compensatorii care se impun pentru satisfacerea cerinței “securitate la incendiu”.

Elaborarea expertizei PSI este solicitată în conformitate cu prevederile Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, din 13.09.2018, Parte integrantă din Hotărârea 742/2018, art. 9, alin. (1) și (2), precum și conform Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, din 29.11.2022, parte integrantă din Ordinul MAI 180/2022, art. 6, alin. (2).

Răspunsurile la solicitările de clarificări sunt postate pe site-ul Autorității: <https://amccrs-pmb.ro/2022/06/achizitii-publice/> .

**Data limita de depunere oferte -20.02.2026 ora 14:00.**

Serviciul Achiziții Publice,  
Șef Serviciu,  
Ana Maria RIZEA

Responsabil achiziție,  
Consilier Achiziții Publice  
Bogdan NIȚESCU