

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC
RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE - 2025**



Mesajul Directorului Executiv

Anul care a trecut a însemnat pentru AMCCRS nu doar proiecte și termene, ci mai ales responsabilitatea față de oameni și față de siguranța lor de zi cu zi. În spatele fiecărei clădiri încadrate, al fiecărei documentații și al fiecărui șantier se află familii, vecini, comunități întregi care merită să trăiască fără teamă. Misiunea noastră rămâne clară: să reducem riscul seismic prin intervenții temeinice, transparente și bine coordonate, construind în același timp încredere în serviciile publice.

Rigoare și Integritate

Fiecare decizie este luată cu responsabilitate maximă, știind că are consecințe reale asupra vieților oamenilor și siguranței comunității.

Profesionalism și Colaborare

Lucrăm în dialog constant cu proprietari, specialiști și instituții partenere pentru rezultate concrete și durabile.

Transparență și Încredere

Construim încrederea publică prin acțiuni clare, raportare deschisă și respect pentru interesul comunității.

Progresul se măsoară nu doar în indicatori, ci în vieți protejate, în locuințe mai sigure și în speranța că orașul nostru poate deveni mai rezilient.

Acest raport prezintă activitatea AMCCRS ca o responsabilitate colectivă: pași concreți, rezultate obținute, lecții învățate și direcții clare de îmbunătățire pentru viitor. Vă mulțumim pentru încredere și pentru răbdarea necesară unui efort complex, dar esențial pentru comunitatea noastră. Ne continuăm munca cu aceeași convingere profundă: *o comunitate înseamnă oameni, iar oamenii merită siguranță.*

Răzvan Munteanu
Director Executiv

CUPRINS

Parcursul nostru în 2025

01

Profil Organizațional

Misiune, viziune și structură instituțională

03

Rezultate Financiare

Execuție bugetară și achiziții publice

02

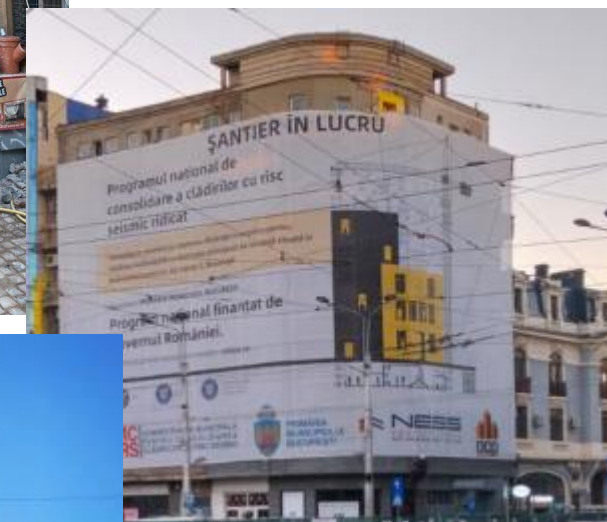
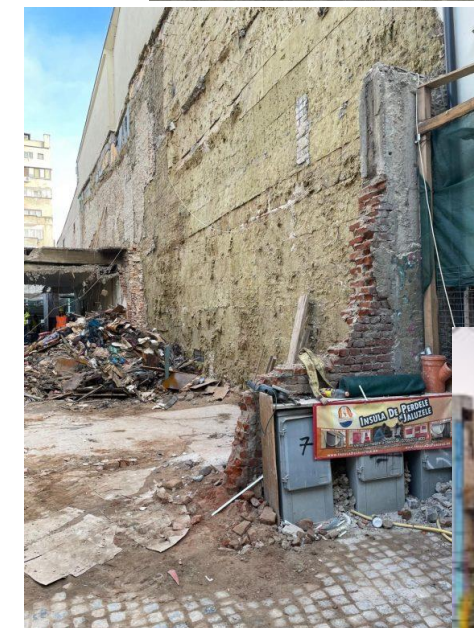
Activități Principale

Servicii de consolidare și management programe

04

Suport Administrativ

Resurse umane, juridic și comunicare



Rezultate cheie în 2025

123

Posturi totale

Conform organigramei
aprobate prin
HCGMB nr. 194/2024

81

Posturi ocupate

Grad de încadrare:
65,9%

186

Obiective gestionate

Imobile în diferite
stadii de implementare



Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic (PNCCRS)



Consolidare imobile buget local



PNRR



Punere în siguranța

Programul MULTICARE



Cine suntem

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic este un serviciu public de interes local al Municipiului București, cu personalitate juridică, înființat prin Hotărâre a Consiliului General.

Suntem finanțați din bugetul local al Municipiului București, din venituri proprii și, după caz, din fonduri de la bugetul de stat, având ca scop principal protejarea populației și a patrimoniului cultural împotriva riscurilor seismice.

Misiunea noastră

Protejăm viețile și patrimoniul

AMCCRS previne, reduce și elimină riscurile seismice ale clădirilor vulnerabile din București

- Protejarea populației și bunurilor acesteia
- Conservarea patrimoniului cultural național imobil
- Consultanță de specialitate pentru sprijinirea cetățenilor
- Implementarea de soluții sustenabile și durabile

Viziunea și valorile noastre

Viziunea

Dorim să fim o instituție publică model prin garantarea unor servicii de calitate și transparente, inițiind programe anuale de consolidare pentru protejarea populației și conservarea valorilor patrimoniale.

Responsabilitate

Facem ceea ce trebuie și răspundem pentru acțiunile noastre, lucrând cu considerație pentru populația Bucureștiului.

Integritate

Acțiunile noastre sunt conforme cu prevederile legale, având probitate morală în toate demersurile.

Competență

Omul potrivit la locul potrivit, concentrându-ne pe soluții eficiente și profesionale.

Atribuțiile noastre principale

1

Programe de acțiune

Elaborăm programe pentru punerea în siguranță seismică a construcțiilor din București

2

Monitorizare

Monitorizăm acțiunile de expertizare, proiectare și execuție a lucrărilor de consolidare

3

Gestionare informații

Analizăm și centralizăm informațiile privind riscul seismic al cl

4

Inventariere

Inventariem imobilele cu avarii în urma acțiunilor seismice

5

Execuție lucrări

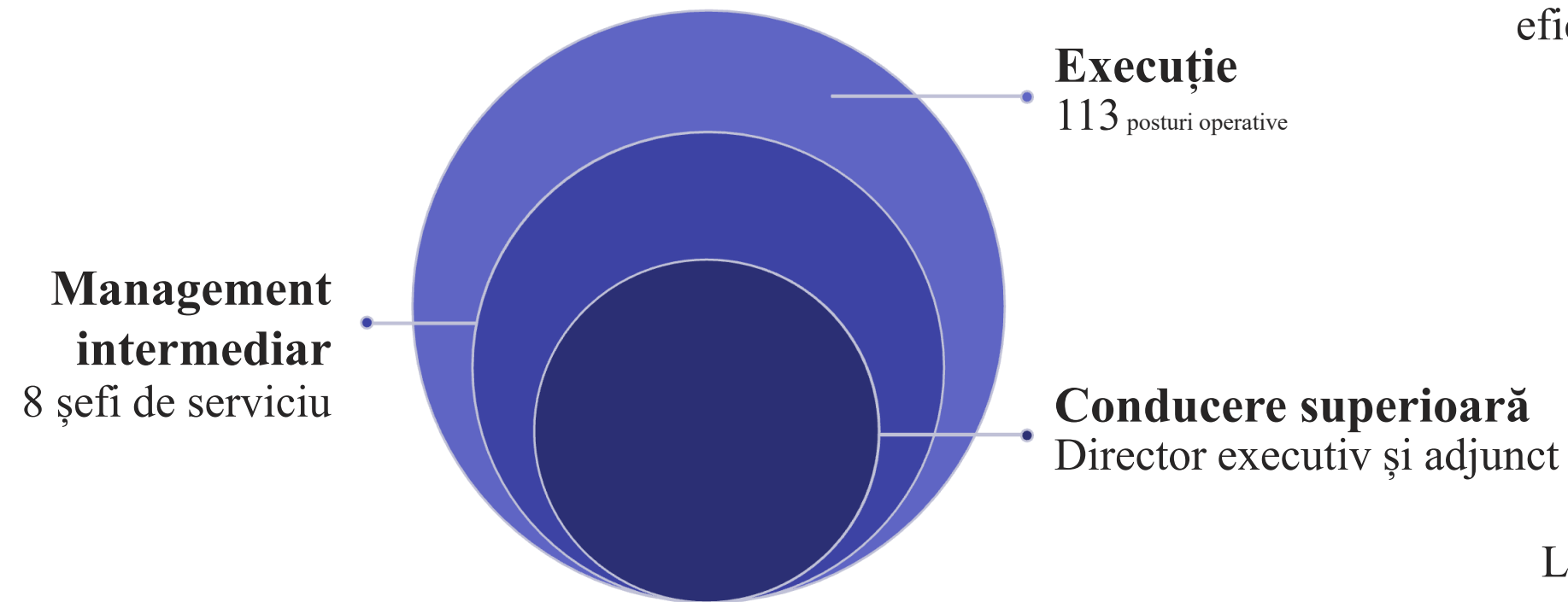
Contractăm, urmărim și recepționăm lucrările de consolidare

6

Relații cu proprietarii

Asigurăm legătura permanentă cu asociațiile de proprietari pentru aprobarea intervențiilor

Structura organizatorică

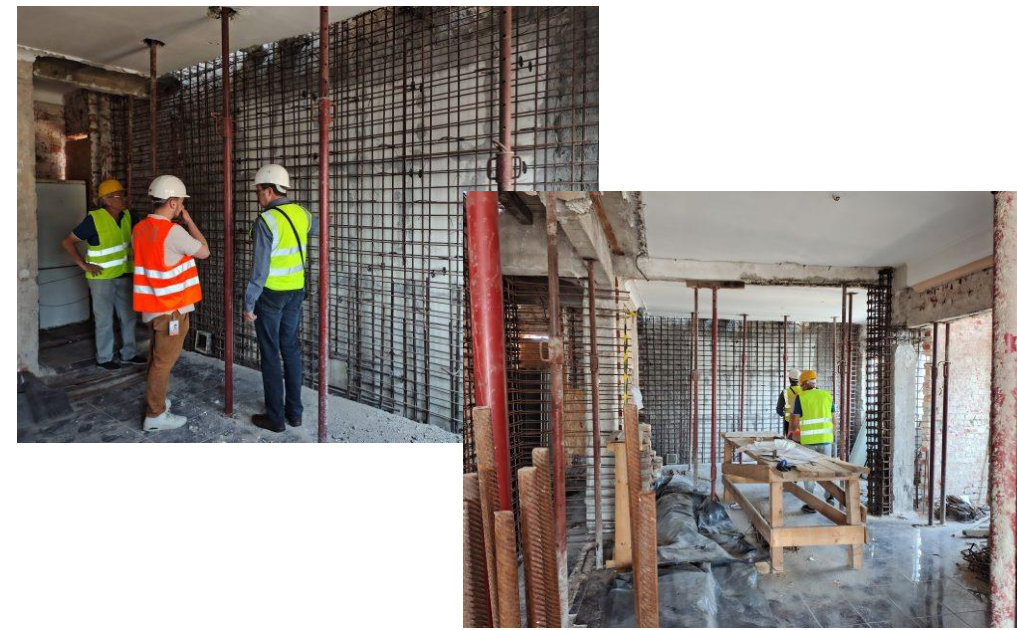


Organizare eficientă

Cu un total de 123 de posturi, Administrația este structurată pentru eficiență maximă:

- **2 funcții de conducere superioară** - director executiv și director executiv adjunct
- **8 șefi de serviciu** - management intermediar
- **113 posturi de execuție** - structura executivă

La 31 decembrie 2025, erau încadrate 81 de posturi, reprezentând un grad de ocupare de 65,85%.



Lucrările de consolidare seismică la imobilul situat pe strada Pictor Ștefan Luchian nr. 12C, sector 2, au ajuns într-o etapă avansată

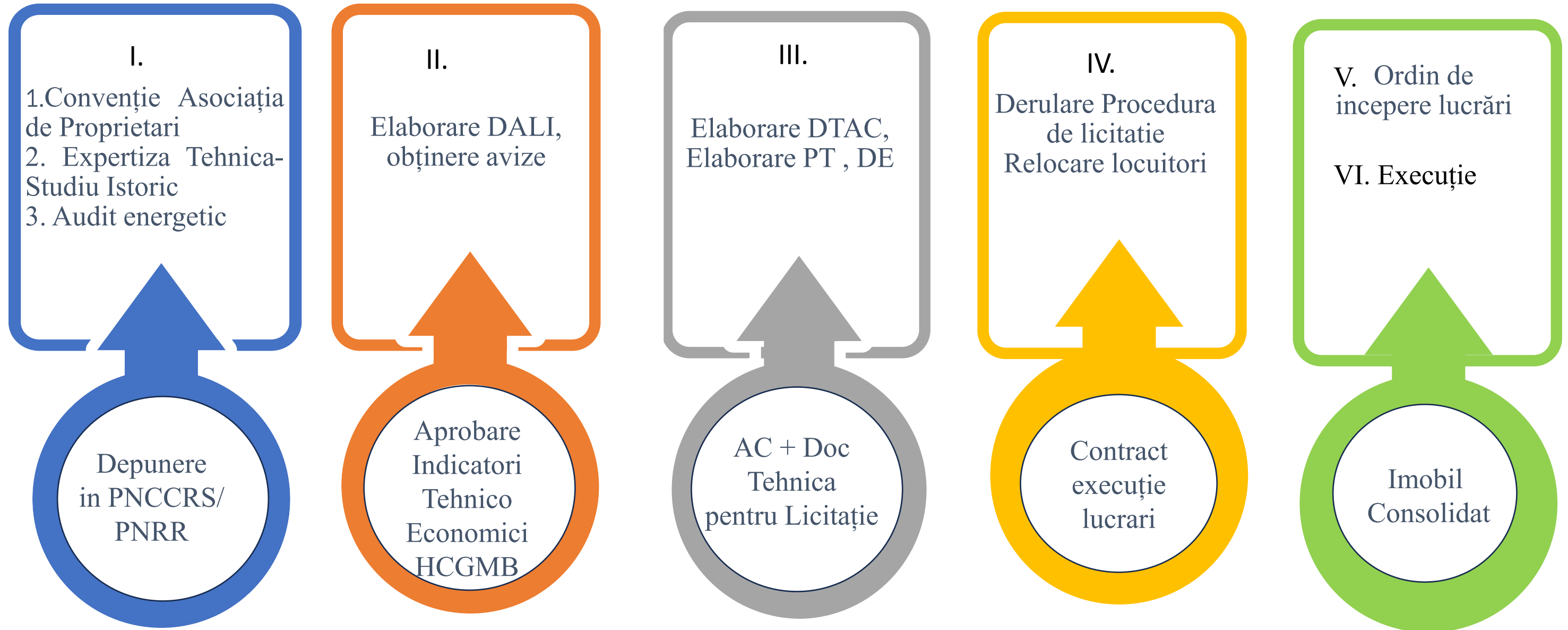
SERVICIUL INIȚIERE, DERULARE CONTRACTE SERVICII ȘI SERVICIUL INIȚIERE, DERULARE CONTRACTE LUCRĂRI



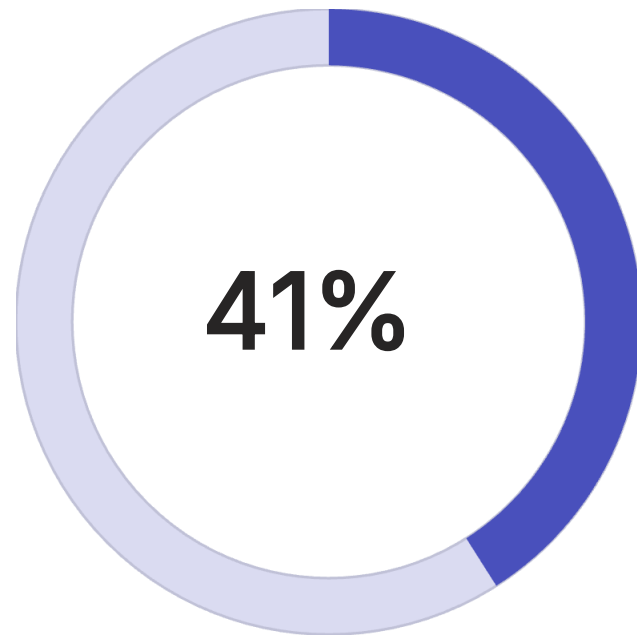
În 2025, cele două servicii dedicate contractelor au gestionat un portofoliu impresionant de **186** de **obiective** în diferite stadii de implementare, demonstrând capacitatea instituției de a coordona simultan multiple proiecte complexe de consolidare seismică.

Începerea lucrărilor de consolidare și restaurare la Muzeul Gheorghe Tattarescu

Principalele Etape ale Consolidării

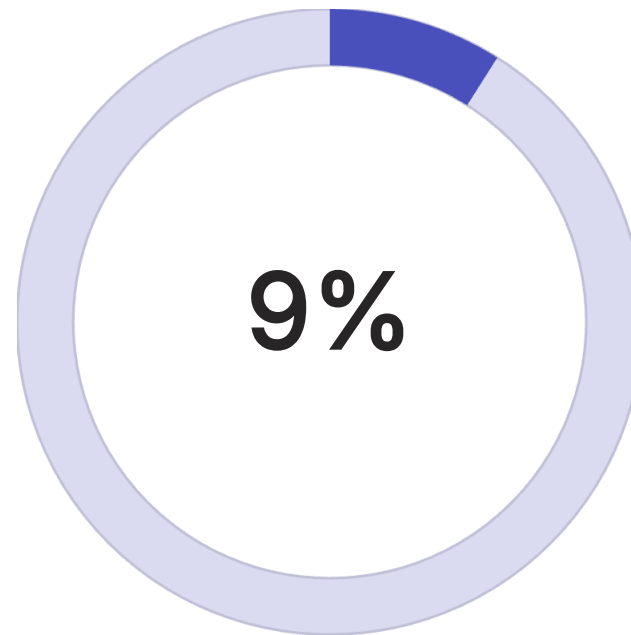


Distribuția obiectivelor pe programe



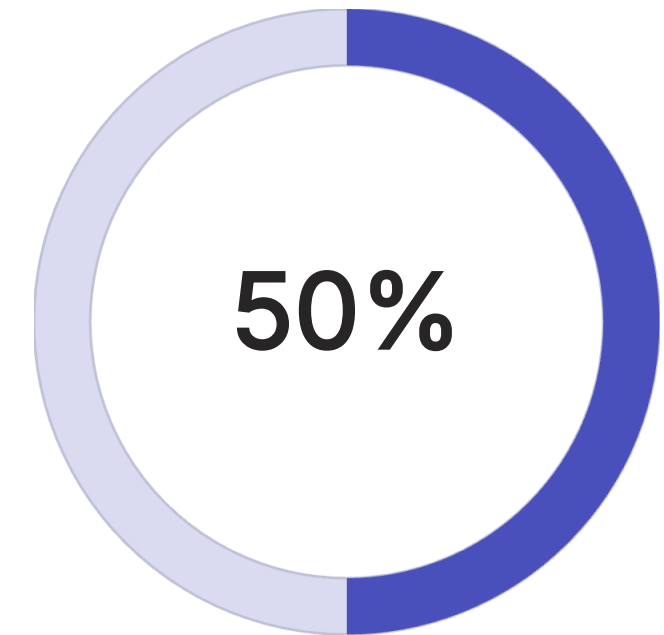
PNCCRS

77 imobile în Programul Național,
valoare ~2,55 miliarde lei



PNRR

17 imobile prin Planul Național de
Redresare și Reziliență



Buget local

92 imobile finanțate din bugetul
Municipiului București

Majoritatea imobilelor care vor fi consolidate se află în zone protejate istoric sau sunt monumente istorice, necesitând abordări specializate și respectarea strictă a normelor de conservare a patrimoniului.

Proiecte emblematiche finalizate



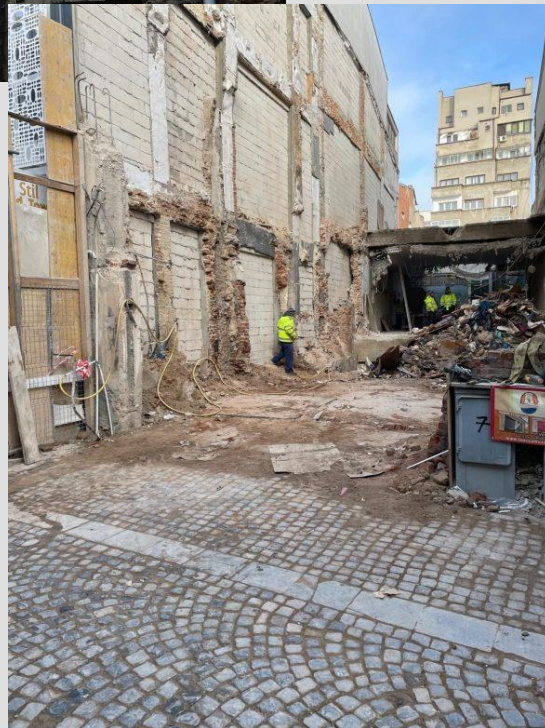
Baltagului nr. 17, sector 5, București, primul proiect finalizat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) în Capitală, înainte și după consolidare.



Primul succes PNRR

Baltagului nr. 17, sector 5 - primul proiect finalizat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în Capitală, reprezentând un model de bune practici pentru consolidarea seismică modernă.

Acest proiect demonstrează că este posibil să combinăm protecția seismică cu eficiența energetică și conservarea valorilor arhitecturale, totul într-un cadru temporal și financiar realist.



Reconstrucție cu respect pentru istorie

Strada Lipscani nr. 70 - Un proiect complex de reconstrucție care păstrează arhitectura originală a clădirii istorice. Lucrările de demolare sunt realizate în proporție de aproximativ 80%, iar valoarea totală a investiției este de 7.205.960 lei, fără TVA.

Acest proiect exemplifică angajamentul nostru de a conserva patrimoniul cultural în timp ce asigurăm siguranța seismică a clădirilor.

Clădirea istorică din strada Lipscani nr. 70 va fi reconstruită cu păstrarea arhitecturii originale;

Activități de pregătire și documentare



Audituri energetice

15 caiete de sarcini elaborate pentru servicii de audit energetic



Expertize tehnice

26 documentații pentru realizare/actualizare expertize
2 documentații pentru elaborare expertiză tehnică PSI



Proiectare

4 contracte pentru servicii de proiectare - toate fazele
4 contracte pentru servicii - asistență tehnică, elaborare Documentație „As Built” și certificat de performanță energetică



Verificare tehnică

13 contracte pentru verificarea documentațiilor tehnico-economice

Activități de pregătire și documentare



Supraveghere lucrări

10 caiete de sarcini elaborate pentru servicii de supraveghere a lucrărilor prin diriginți de șantier autorizați



Elaborare releveu 3D

1 documentație pentru servicii de elaborare releveu 3D și ridicare topografică



Proiectare și execuție lucrări

2 contracte pentru servicii de proiectare și execuție lucrări



Martori monitorizare imobil

1 contract pentru montarea martorilor și monitorizarea imobilului situat în Str. Mihai Vodă nr. 13, sector 5;

Autorizații și avize obținute

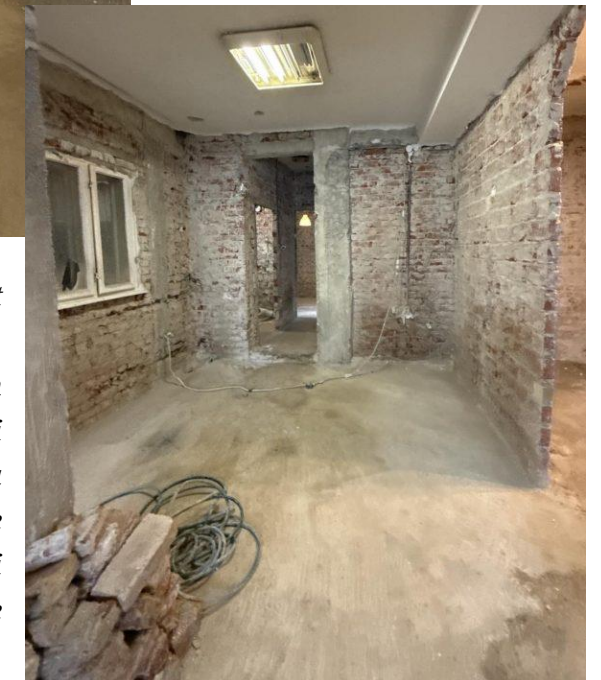
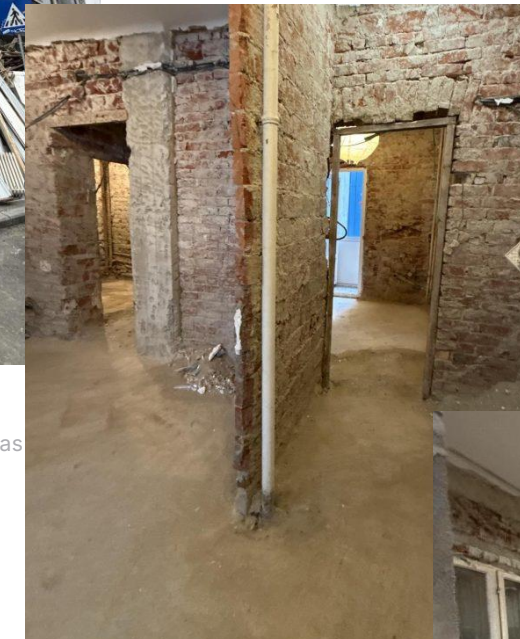
Progres administrativ semnificativ

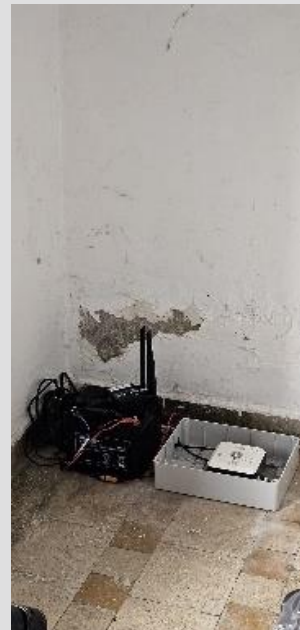
- **48 Certificate de Urbanism** pregătite pentru obținere/prelungire
- **10 Autorizații de Construire** obținute pentru imobile cheie
- **32 avize C.T.E.** pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici

Printre imobilele pentru care s-au obținut autorizații se numără:

Calea Victoriei 101, sector 1, N. Bălcescu 32, sector 1, Carol I 63, sector 2, Pictor Luchian 12C, sector 2, Lipsani 75, sector 3, Victor Eftimiu 9, sector 3, Știrbei Vodă 20, sector 1, Panduri 36, sector 5 Blănari 6-8, sector 3, 11 Iunie 36, sector 5.

În luna decembrie 2025, lucrările de consolidare la imobilul situat pe Bulevardul Carol I nr. 63, sector 2 au continuat în ritm susținut, menținându-se în etapa de pregătire structurală a clădirii. Echipele din șantier au desfășurat, în continuare, operațiuni de sondare și săpături pentru evaluarea fundațiilor, precum și lucrări de desfacere a elementelor interioare, necesare pentru aplicarea soluțiilor tehnice de consolidare. Totodată, au fost menținute măsurile de siguranță și protecție a imobilului, urmând ca, după finalizarea acestei etape, să se treacă la o nouă fază de execuție.





Au fost montați senzori seismici pe clădirea din Intrarea Văcărești nr. 2, sector 4. care va fi consolidată fără mutarea locatarilor.

Proiectul MULTICARE - Inovație europeană

În 2025 am derulat un program pilot de cercetare și dezvoltare inovativă, finanțat de Uniunea Europeană prin programul HORIZON 2021-2027, pentru imobilul din **Intrarea Văcărești nr. 2, sector 4.**

Soluția propusă constă în consolidarea pe exterior prin implementarea unui exoschelet din lemn lamelar care crește rezistența la seism, plus un sistem performant de panouri de fațadă pentru eficiență energetică. **Avantajul major: locuitorii nu trebuie să se mute pe durata lucrărilor!**

Șantiere active în 2025



Biserica Enei nr. 14

Lucrări constante la fațade,
interioare și învelitoare



Pictor Ștefan Luchian 12C

Lucrări în etapă avansată de
consolidare



Bd. Carol I nr. 63

Consolidare seismică clădire
istorică



Str. Dianeii nr. 2

Consolidare și renovare
energetică moderată

Proiecte de punere în siguranță



Hanul Solacolu - Recuperare patrimonială

Primăria Capitalei continuă lucrările de recuperare a acestui monument istoric. Nu mai puțin de 700 de tone de deșeuri au fost scoase din subsolul corpului principal de clădire.



Lucrările de punere în siguranță, conservare și protejare a imobilului monument istoric **Hanul Solacolu**, situat pe Calea Moșilor nr. 134–134 A, au ajuns în etapa finală. În prezent, **imobilul se află în curs de recepție la terminarea lucrărilor**, etapă care confirmă realizarea intervențiilor prevăzute în proiectul aprobat.

Bilanț contracte 2025

73

Contracte încheiate

Servicii și lucrări inițiate și finalizate

11

Șantiere consolidare

Lucrări active de consolidare seismică

2

Șantiere punere în siguranță

Proiecte de punere în siguranță

Aceste cifre reflectă intensitatea activității desfășurate în 2025 și angajamentul nostru de a accelera ritmul consolidărilor seismice în București.

Serviciul Managementul Programelor de Consolidare

Serviciul Managementul Programelor de Consolidare (SMPC) reprezintă interfața directă cu cetățenii, asigurând legătura permanentă între instituție și proprietarii clădirilor vulnerabile. În 2025, activitatea s-a concentrat pe informare, consiliere și sprijin pentru accesarea programelor de finanțare.



Relația cu cetățenii - Cifre cheie

150+

Întâlniri cu proprietarii

Consultări și ședințe de informare

1000+

Activități consiliere

Telefonic, corespondență, audiențe

4599

Documente înregistrate

În registratura generală SMPC

Consultare și informare proprietari

Transparență totală

Pe parcursul anului 2025, SMPC a organizat peste 150 de întâlniri de consultare cu proprietari și asociații de proprietari, având ca obiect:

- Informarea privind necesitatea consolidării seismice
- Procedurile de implementare și accesare a finanțării
- Prezentarea defalcată a devizelor pe surse de finanțare
- Clarificarea contribuției financiare a proprietarilor



Campanie de informare adresată proprietarilor imobilelor incluse în programele de consolidare derulate prin instituția noastră.



Documentații prezentate proprietarilor

1

Soluții de intervenție

9 clădiri - prezentare expertize tehnice

2

Documentații tehnice

21 clădiri - DALI/DTAC/PT complete

3

Relocare și depozitare

Aspecte privind relocarea temporară și bunuri



Expoziție "Primăria deschisă"

În 2025, programul expozițional "Primăria deschisă" a fost extins cu proiectul "**Reducerea vulnerabilității seismice a fondului construit**", realizat de SMPC/AMCCRS.

Expoziția a documentat prin imagini, planuri și desene activitatea de restaurare și consolidare a clădirilor din patrimoniul arhitectural al orașului, subliniind importanța intervențiilor corecte și sustenabile pentru conservarea acestora în fața riscurilor seismice.

Programul expozițional al evenimentului „Primăria deschisă”, „Reducerea vulnerabilității seismice a fondului construit – un parteneriat în primă urgență pentru protejarea vieții, a patrimoniului cultural și a societății”, realizat de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Monitorizarea clădirilor vulnerabile

Evidență activă și preventivă

La 31 decembrie 2025, în evidențele SMPC figurau **3.042 de clădiri** aflate în monitorizare activă.

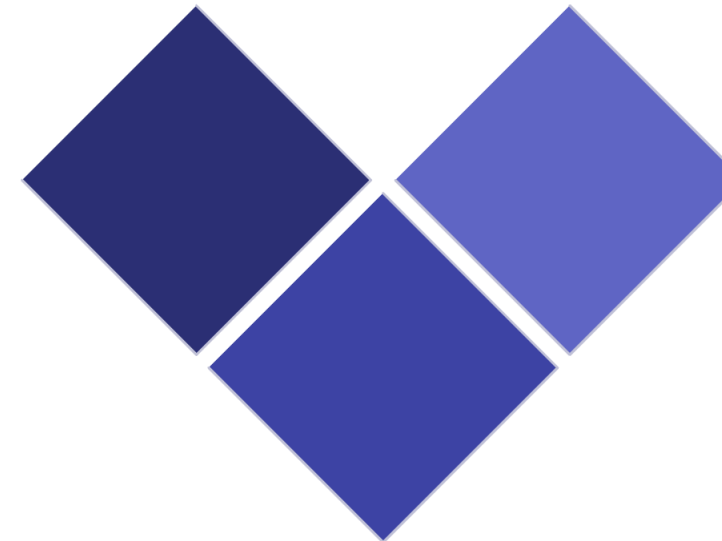
Prin Compartimentul Notificări, lista clădirilor vulnerabile a fost actualizată cu **180 de imobile noi** în 2025, menținând o evidență completă a fondului construit vulnerabil din București.

Identificare

Detectare clădiri vulnerabile.

Evidență activă

3.042 clădiri în monitorizare.



Actualizare

Adăugare 180 imobile noi.

Notificări și transparență publică

407

Proprietari notificați

Privind obligațiile legale pentru imobile RsI

În 2025, prin structura de notificări au fost notificați 407 proprietari cu privire la obligațiile legale aferente imobilelor deținute, încadrate în clasa de risc seismic I (RsI). Această activitate contribuie la creșterea gradului de informare, responsabilizare și conformare a proprietarilor.

Compartimentul Cadastru și Carte Funciară

407 notări

Încadrare risc seismic I și
notificări conform Legii
212/2022

83 notări

Drept de creanță și
interdicție de înstrăinare

350 extrase

Carte funciară și copii
colective

334 copii

Certificate din arhivă -
documentații cadastrale

95 planuri

Cadastrale la scările 1:500 și 1:2000

Compartimentul Monumente și Fațade



Activități specifice la clădirea monument istoric de pe Bd. I.C. Brătianu nr.10, sector 3, din Municipiul București, în cadrul contractului Servicii de expertizare tehnică, elaborare studiu istoric și temă de proiectare în scopul consolidării și reabilitării/ refuncționalizării acestuia. Imobilul figurează pe lista monumentelor istorice, la categoria B și datează de la sfârșitul sec. XIX – anul 1880. Aceasta are parter, etaj și mansardă și o suprafață desfășurată de cca. 3.653 mp.

Protejarea patrimoniului

Compartimentul asigură suportul de specialitate pentru clădirile monument istoric și cele din zone construite protejate.

Activități 2025:

- 46 ședințe Comisia de Preemțiune PMB
- 274 imobile analizate
- 8 obligații de folosință monument istoric elaborate și avizate
- Participare în Comisia Tehnică AMCCRS pentru DALI/DTAC/PT/DE

Contribuții legislative

Impact real

9 amendamente propuse, toate preluate integral în forma finală

SMPC a participat activ la procedura de transparență decizională inițiată de MDLPA, formulând și transmițând un set de **9 propuneri de amendare a Legii nr. 212/2022**.

Toate cele 9 amendamente propuse au fost preluate integral în forma finală a modificărilor legislative, contribuind semnificativ la îmbunătățirea capacității de implementare a autorităților locale și la clarificarea procedurilor administrative.

Programe de finanțare - Documente încheiate

PNCCRS - Ajutor de minimis

4 dosare complete întocmite pentru proprietari persoane juridice, incluzând cereri, declarații și convenții civile

Buget local - Convenții

6 convenții expertizare, 14 convenții proiectare, 2 convenții execuție lucrări

PNRR - Contracte finanțare

9 contracte de finanțare cu proprietarii și 9 contracte de ipotecă aferente pentru cheltuieli neeligibile

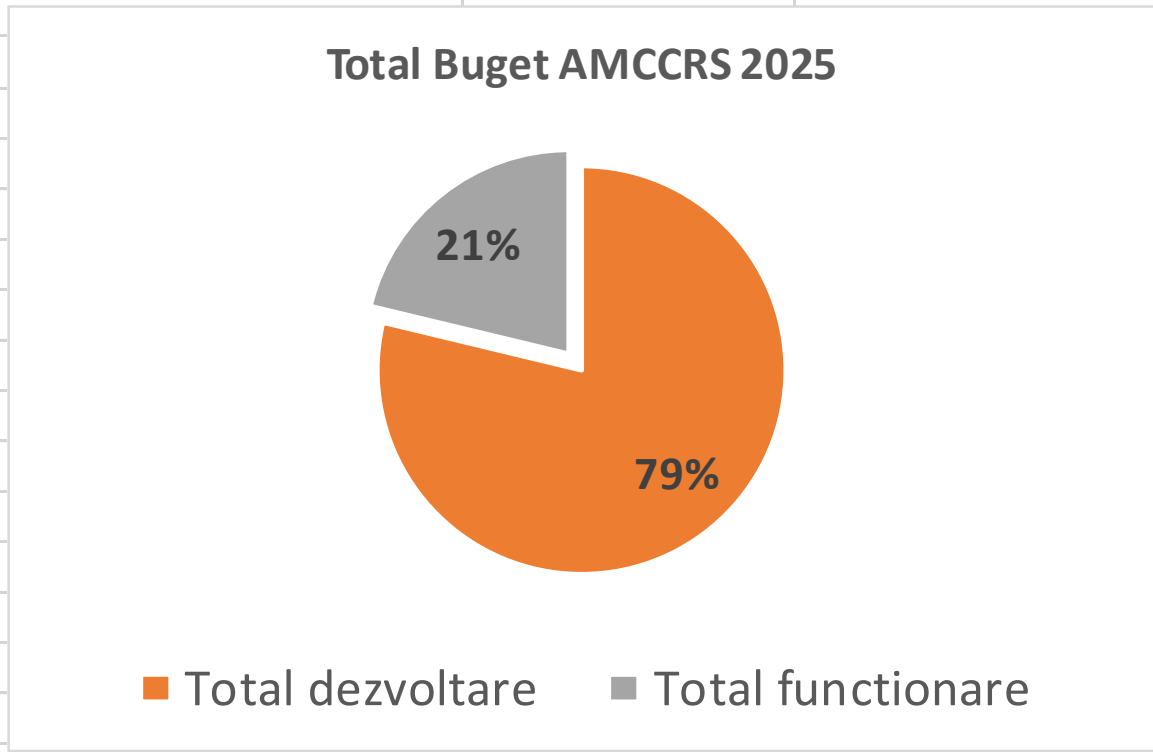


Serviciul Financiar Contabilitate Buget

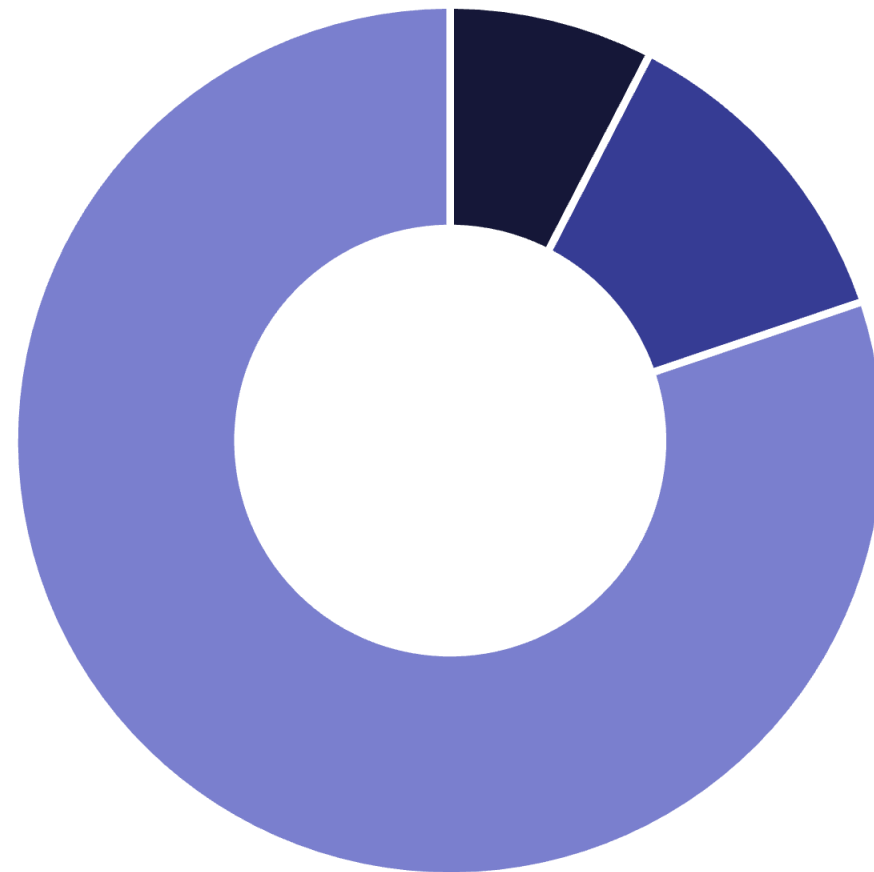
În 2025, Serviciul Financiar a desfășurat un ansamblu complex de activități financiar-bugetare, contabile și de raportare, asigurând funcționarea instituției în condiții de legalitate, eficiență și transparență deplină.

Buget 2025

				mii lei
Denumirea Indicatorilor	Buget 2025	Buget Rectificat 2025	Executie 2025	Grad de executie
Total Functionare si Dezvoltare PNRR	133.589,00	119.150,00	77.362,00	64,93%
Titlul XIII Proiecte cu finantare imprumuturi PNRR	64.298,00	49.859,00	33.027,00	66,24%
Total Buget fara PNRR	69.291,00	69.291,00	44.335,00	63,98%
Functionare	19.193,00	19.193,00	16.433,00	85,62%
Dezvoltare BL	50.098,00	50.098,00	27.902,00	55,69%
			Total dezvoltare	60.929,00
			Total functionare	16.433,00
			Total buget	77.362,00



Execuția bugetară pe titluri



■ Cheltuieli personal ■ Bunuri și servicii ■ Cheltuieli capital

Prioritate: investiții

Din totalul de 70,4 milioane lei plăți efectuate, cea mai mare parte a fost alocată cheltuielilor de capital - investiții în consolidări seismice.

Execuția bugetară s-a realizat cu respectarea strictă a destinației creditelor aprobate și a prevederilor legale aplicabile, fără abateri sau nereguli.

Raportare și transparență financiară

01

Raportări lunare

Plăți restante, cheltuieli personal, execuție bugetară, indicatori bilanț

02

Situații financiare

Trimestriale și anuale: bilanț, cont rezultat patrimonial, fluxuri trezorerie

03

Sistem FOREXEBUG

Formulare depuse lunar și trimestrial/anual cu validare și conformitate contabilă

Activitate contabilă intensă

6.718

Înregistrări contabile

Efectuate în cursul anului 2025

2.260

Ordine de plată

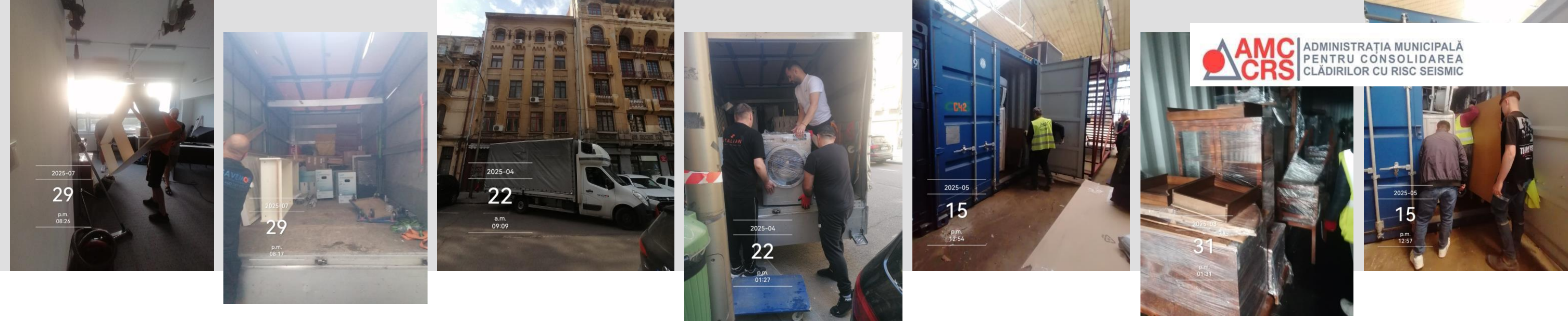
Procesate pentru diverse operațiuni

1.153

Ordonanțări plată

Întocmite și validate

Serviciul a gestionat integral salarizarea, virarea obligațiilor fiscale și sociale, precum și depunerea declarațiilor D112 și D100 în termenele legale.



Serviciul Administrativ

În 2025, Serviciul Administrativ a asigurat suportul logistic necesar desfășurării activității AMCCRS, gestionând fondul locativ, procesele de relocare, aprovizionarea și administrarea eficientă a resurselor instituției.

Administrarea fondului locativ

Locuințe convenabile pentru relocări

Serviciul a administrat locuințele convenabile preluate de la AFI, utilizate în procesul de relocare a proprietarilor din imobilele supuse consolidării.

Activități realizate:

- Efectuarea lucrărilor de reparații/renovare
- Branșarea la utilități
- Punerea în funcțiune în termenele stabilite
- Gestionarea relației contractuale și a debitelor



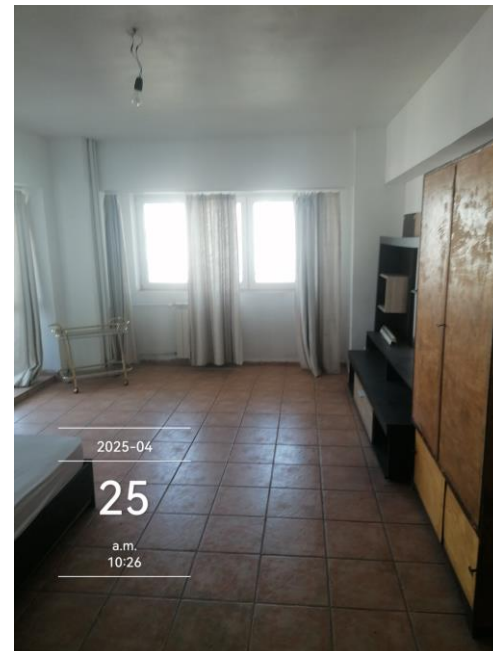
Înainte de renovare



După renovare

Aleea Banul Udrea nr. 12

Apartamente renovate în 2025



Aleea Banul Udrea nr. 12
înainte și după renovare
Bloc V95, scara 1, etaj 3, ap 13
și scara 2, etaj 2, ap 27

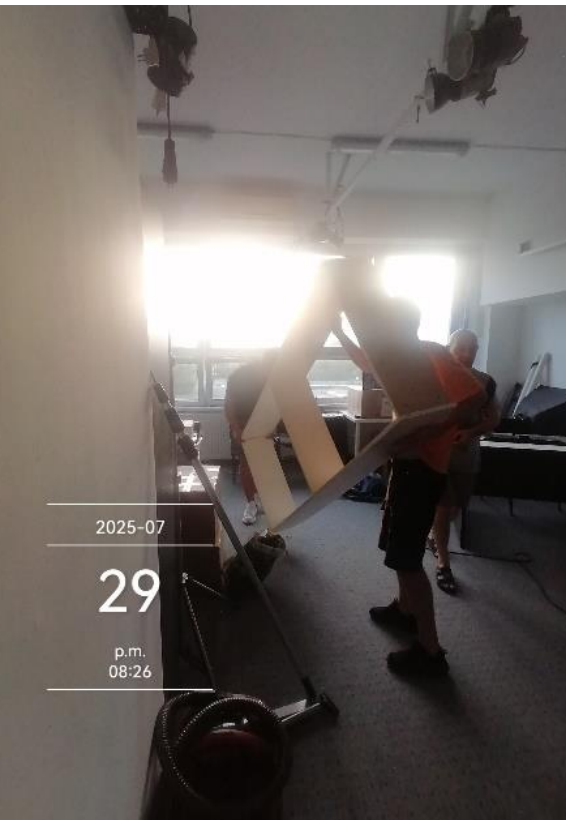
Calea Călărașilor înainte și după renovare
Nr. 166, bloc 54, etaj 7, ap 30 și nr. 244, bloc S21,
parter, ap 69

Aleea Ștefan Octavian Iosif nr. 4
Bloc M54, ap 34 - renovare completă

Relocări finalizate și în curs



Relocare în Str. Mihai Vodă nr. 13



Relocare în Bd. Carol I nr. 63

Coordonare operațională complexă

Relocări finalizate în 2025:

- Bd. Carol I nr. 63
- Str. Mihai Vodă nr. 13

Relocări în curs:

- Bd. Nicolae Bălcescu nr. 32–34

Activitățile au presupus coordonare operațională, comunicare permanentă cu locatarii și protejarea bunurilor acestora pe toată durata procesului.

Achiziții Publice

179

Contracte totale

Toate categoriile de achiziții

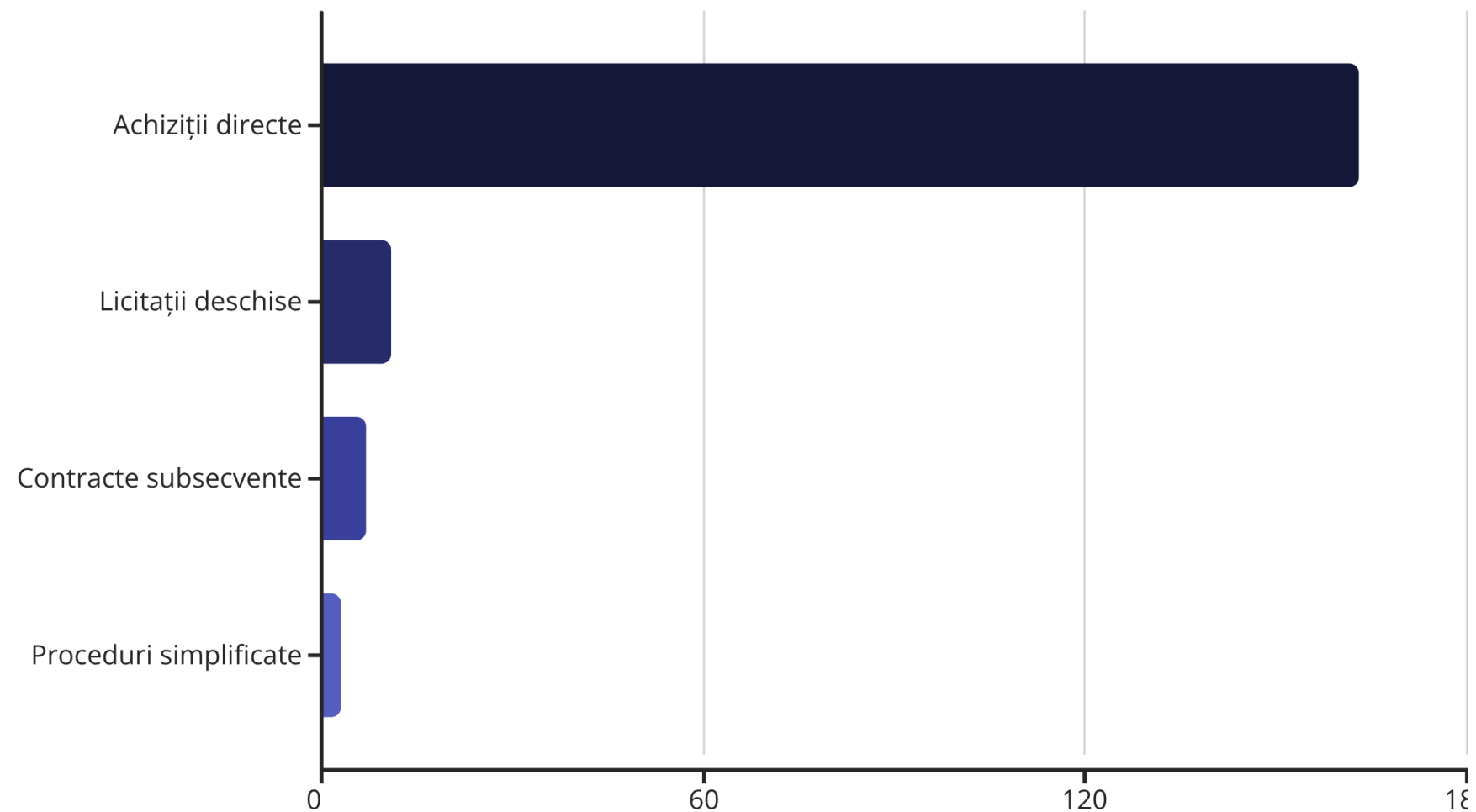
111.5M

Valoare totală

Milioane lei, fără TVA

Serviciul Achiziții Publice a avut ca obiectiv general contractarea lucrărilor de consolidare și a serviciilor necesare, respectând legislația privind achizițiile publice și normele interne aprobate prin HCGMB.

Tipuri de proceduri de achiziție



Diversitate procedurală

Activitatea de achiziții a acoperit întregul spectru de proceduri:

- **Licitații deschise** - pentru contracte mari de lucrări și servicii
- **Proceduri simplificate** - pentru achiziții de valoare medie
- **Achiziții directe** - pentru nevoi operaționale curente
- **Contracte subsecvente** - din acorduri-cadru existente

Serviciul Juridic și Resurse Umane

320 documente

Avizate pentru legalitate: contracte, decizii, convenții

77 proiecte HCGMB

Elaborate pentru Consiliul General

214 decizii

Ale Directorului Executiv aprobate

11 concursuri

Organizate: 4 promovare, 7 recrutare

Serviciul Registratură, Comunicare și Identificare Fonduri Nerambursabile

23.364

Înregistrări în ConectX

Efectuate în cursul anului 2025

284

Cu persoane fizice

15.941

Cu instituții

18

Cu persoane juridice

2.198

Cu petenți

4.923

Interne

56

Solicitări de informații de interes public, formulate în baza Legii nr. 544/2001

Control și audit intern

SCIM

16 standarde implementate conform Cod CIM;
125 proceduri aplicabile.

Certificare ISO 9001:2015

Certificarea ISO 9001:2015 demonstrează orientarea către client și evaluarea satisfacției acestuia.

Anticorupție

Obiectivul Administrației este de a consolida integritatea și transparența în instituție.

Conformitate totală

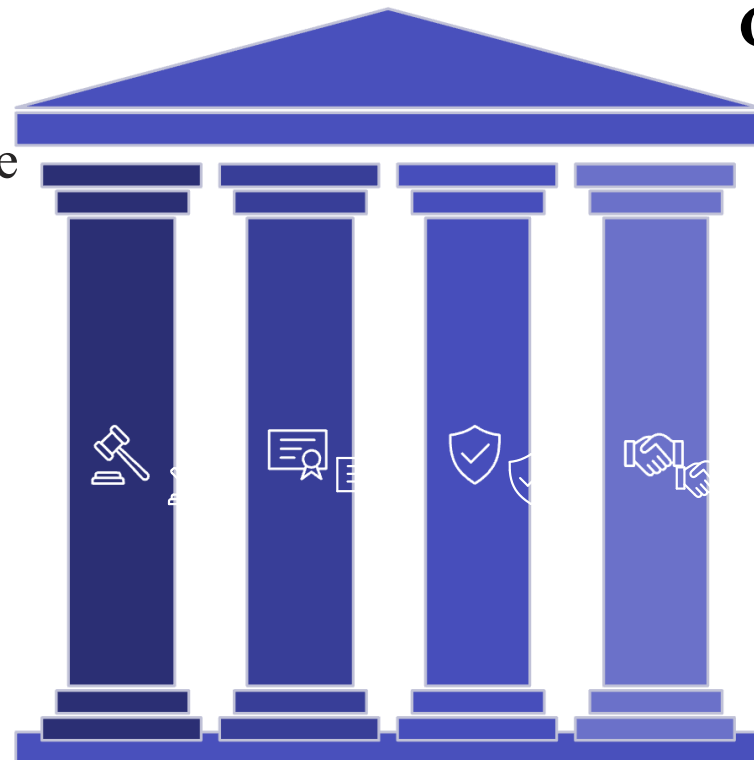
Pe baza rezultatelor autoevaluării anuale la data de 31 decembrie 2025 sistemul de control intern managerial al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic este conformă cu standardele cuprinse în Codul controlului intern managerial. AMCCRS este certificată ISO 9001:2015, demonstrând o abordare bazată pe managementul proceselor organizației.

Audit public intern 2025:

- 5 misiuni de audit realizate
- Plan anual realizat 100%
- Conformitate GDPR și Strategia Națională Anticorupție

Conformitate GDPR

Măsuri tehnice și organizatorice adecvate, care asigură confidențialitatea, integritatea și securitatea datelor cu caracter personal.





**AMC
CRS** | ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC



Perspective 2026



Accelerare consolidări

Creșterea numărului de șantiere active și finalizări



Parteneriate extinse

Colaborări internaționale și proiecte inovatoare



Protecție sporită

Mai multe clădiri puse în siguranță pentru cetățeni

Mulțumim pentru încredere! Împreună construim un București mai sigur pentru generațiile viitoare.