



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 420 / 13551 din 17.11.2017

Ca urmare a cererii adresate de **STATUL ROMÂN** prin **Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**, cu domiciliul/sediul în municipiul/orașul/comuna București, satul -, sectorul 3, cod poștal, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax, e-mail, înregistrată cu nr. 13551/09.11.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

consolidare, demolări parțiale, refuncționalizare prin modificări interioare și exterioare rezultate, refacere acoperiș, tâmplărie, finisaje, instalații interioare ale imobilelor S+P+2E-S+P+2E+M cu funcțiunea de spații cu alte destinații înscrise pe lista monumentelor istorice 2015 din str. Blănari nr. 6 și 8. Categoria de importanță a construcțiilor: B.

Imobilul intravilan din **str. Blănari nr. 8, sector 3**, alcătuit din construcție S+P+2E+M de spații cu altă destinație și teren cu suprafața de 80,00mp este proprietate de stat în cotă de 89,12% conform Adresei AFI nr. 32314/02.09.2014, restul fiind proprietate particulară persoană juridică SC Rom Gemeni Turism SRL conform Contractului de Vânzare-Cumpărare cu Plata Integrală nr. 818/08.02.2008 încheiat cu CGMB prin Primarul Sectorului 3 și se află într-o stare avansată de deteriorare. Imobilul din **str. Blănari nr. 6** alcătuit din construcție S+P+2E de spații cu altă destinație + teren cu suprafața de 85,00mp este proprietate de stat conform PV de Predare Primire Încheiat între AFI și AMCCRS sub nr. 47483/10.10.2017 și în prezent este prăbușit.

Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilele se află în **zona protejată nr. 04b**, bulevardul „modernist” **Brătianu**, cu grad de protecție ridicat (se protejează valorile arhitectural urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată: trama stradală și caracterul). Sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice.

Imobilul din str. Blănari nr. 6 este înscris pe lista monumentelor istorice actualizată în 2015 la poziția 438, cod B-II-m-B-18169 iar cel din Blănari nr. 8 la poziția 439, cod B-II-m-B-18170.

Intrucât construcția de la nr. 6 este prăbușită iar cea de la nr. 8 se află într-o stare avansată de deteriorare și prezintă pericol public, autorizația se emite în baza art. 7, alin. (16) din legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, actualizată.

Pentru a limita gradul de degradare și pericolul de prăbușire al clădirii de la nr. 8, lucrările se vor executa conform soluției expertizei tehnice care prevede totodată și reconstruirea clădirii de la nr. 6 cu care va forma un singur corp, în spiritul arhitecturii și volumetriei originare. Lucrările de degajare a terenului se vor realiza sub supraveghere arheologică iar alegerea culorilor finisajelor fațadelor se va realiza pe baza a trei probe de culoare, in situ, împreună cu un specialist atestat de Ministerul Culturii, conform Avizelor MC nr. 771 și 772, ambele din 03.09.2014.

Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprie și pe domeniul public (trotuar).

Ocuparea domeniului public/trotuar cu schele pentru lucrări la fațada de la stradă, care vor ocupa minimum necesar din trotuar/domeniul public, se va realiza cu acordul Administrației Străzilor, iar la terminarea lucrărilor terenul afectat de organizarea execuției va fi adus la starea inițială.

Conform Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, republicată, art. 7, alin. 16, Titularul are obligația de a completa documentația pe parcursul execuției până la încheierea lucrărilor cu următoarele: dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel, Certificat număr poștal unic, documentație cadastrală alipire imobile, documentație tehnică D.T.A.C. luată în evidența OAR, cu verificare tehnică sub aspectul asigurării exigențelor de calitate, însușită de expert tehnic atestat MLPAT și MC și deviz general, cu respectarea avizelor și acórdurilor solicitate prin Certificatele de Urbanism nr.

1459/12634/26.10.2017 și nr. 462/480/22.04.2013 (avize, acorduri ce se vor obține în baza elaborării documentației complete)

Se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului, se va asigura siguranța circulației pietonale. Lucrările se vor executa de personal tehnic autorizat cu respectarea normelor tehnice și a legislației în vigoare.

Orice alte lucrări sunt interzise.

NOTĂ: Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea, veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii autorizației de construire. Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea proiectului autorizat, a normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

- pe imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul -, municipiul **București**, sectorul **3**, cod poștal....., **str. Blănari nr. 6-8**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciară ..., Fișa bunului imobil -, nr. cadastral

- lucrări în valoare de 2.186.020,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr. 213 din 2012, elaborată de SC ROCOM SRL cu sediul în județul - , municipiul București, sectorul 2, cod poștal, str. Fierari nr. 17, respectiv de Alexandra Maigut arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5347, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifică, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

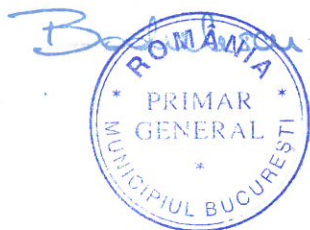
STATUL ROMÂN prin
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
Str. Blănari nr. 6-8

consolidare, demolări parțiale, refuncționalizare prin modificări interioare și
exteroare rezultate, refacere acoperiș, tâmplărie, finisaje, instalații interioare
ale imobilelor S+P+2E+M cu funcțiunea de spații comerciale și locuințe
înscrise pe lista monumentelor istorice 2015

C. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.


D. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Gabriela FIREA**



**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Diana OLTEANU**

Întocmit: arh. Aurelia Stratulat 
Taxa de autorizare în valoare de - **scutit** - lei a fost achitată conform chitanței nr. seria din
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de 13.12.2020 până la data de 12.12.2021.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Gabriela FIREA**



**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Ștefan Călin DUMITRAȘCU**

Întocmit : Arh. Aurelia Stratulat 

Data prelungirii valabilității: 06.02.2020.

Achitat taxa de: ... **scutit** ... conform chitanței seria nr. din

Transmisă solicitantului la data de 28.10.2020 direct/prin poștă.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Dna **TĂNASE IULIANA-NICOLETA**

Cod numeric personal: 2731206463013

Profesia: arh.



Domeniul de atestare tehnico-profesională: D1 - Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații
Nivelul: nu este cazul

Data emiterii: 22.11.2023

**ATESTAT
EXPERT TEHNIC**



Valabilă de la:
22.11.2023

Până la:
22.11.2028

Semnătura titularului: *Iuliana Tănase*

Prezența legitimației este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională de expert tehnic / verificator de proiecte

Seria VAE Nr. 11911

MDLPA

MDLPA

MDLPA

MDLPA

Seria VAE Nr. 11911

MDLPA

ROMÂNIA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI



**CERTIFICAT
DE ATESTARE
TEHNICO - PROFESIONALĂ**

În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

urmare cererii înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 1086/2023 și promovării examenului organizat conform Procedurii de atestare tehnico-profesională a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 817/2021, cu modificările și completările ulterioare, în sesiunea IUNIE 2023

SE ATESTĂ

Dna TĂNASE IULIANA-NICOLETA

Cod numeric personal: 2731206463013

De profesie: arh.

Județul/Sectorul: ILFOV

Localitate: TUNARI

EXPERT TEHNIC

Domeniul de atestare tehnico-profesională D1 - Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații
Nivelul: nu este cazul

Titularului acestui certificat i se acordă toate drepturile legale.

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

ADRIAN IOAN VESTEA

Data emiterii: 22.11.2023

Semnătura titularului: *Iuliana Tănase*

MDLPA

MDLPA

MDLPA

MDLPA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

D-na **TĂNASE IULIANA-NICOLETA**

Cod numeric personal: 2731206463013

Profesia: ARHITECT



Domeniul de atestare tehnico-profesională - Cc - Securitate la incendiu pentru construcții
Nivelul: Nu este cazul

Data emiterii: 10.03.2022

**ATESTAT
EXPERT TEHNIC**



Valabilă de la:

10.03.2022

Până la:

10.03.2027

Semnătura titularului *Tănase*

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională de expert tehnic / verficator de proiecte

Seria CA E Nr. 10490

Seria **CA E** Nr. **10490**

ROMÂNIA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI



**CERTIFICAT
DE ATESTARE
TEHNICO - PROFESIONALĂ**

În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

urmare cererii înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 89231 / 2021

urmare promovării examenului organizat, conform art. 3 din Ordinul MDLPA nr.817/2021, în sesiunea de atestare tehnico - profesională 2021

SE ATESTĂ

D-na TĂNASE IULIANA-NICOLETA

Cod numeric personal: 2731206463013

De profesie: ARHITECT

Județul/Sectorul: ILFOV

Localitate: SAT TUNARI (COM. TUNARI)

EXPERT TEHNIC

Domeniul de atestare tehnico-profesională: Cc – Securitate la incendiu pentru construcții

NIVELUL: Nu este cazul

Titularului acestui certificat i se acordă toate drepturile legale.

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA

Data emiterii: 10.03.2022

Semnătura titularului *Tănase*



EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Nr. 15/ 04 noi 2024

Întocmită:	<i>Expert arh. Iuliana-Nicoleta Tănase</i>
Serie, număr legitimație	<i>CAE 10490, VAE 11764, VAE 11911</i>
Denumire	<i>Expertiza tehnică privind asigurarea exigenței de calitate privind securitatea la incendiu și igienă, sănătate și mediu înconjurător prin lucrările executate la imobil de comerț</i>
Beneficiar	<i>A.M.C.C.R.S.</i>
Amplasament	<i>Str. Blănari nr. 6-8, sector 3, București</i>



CUPRINS

CAP.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI	3
CAP.2. MOTIVUL ȘI SCOPUL ÎNTOCMIRII EXPERTIZEI	3
CAP.3. STADIUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR	4
CAP.4. METODE DE INVESTIGARE	7
CAP.5. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI DIN PUNCT DE VEDERE FUNCȚIONAL ȘI ARHITECTURAL	7
5.1. Descrierea Construcției	7
5.2. Descrierea stării fizice	8
CAP.6. CONCLUZII	8
CAP.7. SOLUȚII ȘI MĂSURI NECESARE A FI LUATE	8
CAP.8. PREVEDERI LEGALE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII EXPERTIZEI	9



CAP.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Data întocmirii: 04 noi 2024

Denumire: *Expertiza tehnică privind asigurarea exigenței de calitate privind securitatea la incendiu și igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru imobil de comerț.*

Categoria de lucrari: *construcții*

Faza de proiectare: *D.T.A.C*

Beneficiar: *A.M.C.C.R.S.*

Adresa: *Str. Blănarii nr. 6-8, sector 3, București*

CAP.2. MOTIVUL ȘI SCOPUL ÎNTOCMIRII EXPERTIZEI

Scopul expertizei este de a stabili îndeplinirea cerințelor de calitate privind securitatea la incendiu și igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru lucrările executate la imobilul de comerț amplasat în Str. Blănari nr. 6-8, sector 3, București. Lucrările de construire au fost începute în baza Autorizației de construire nr. 420/23551 din 17.11.2017 pentru consolidare. Executia a început după anunțarea începerii lucrărilor, în respectul legislației în vigoare, cu supravegherea unui diriginte de șantier în data de 13.12.2017 la imobilul din str. Blănari nr.8 și în data de 29.05.2019 la imobilul din str. Blănari nr.6.

Pentru imobilul din str. Blănari nr.6, au urmat câteva sistări de lucrari și anume:

- *Procesul verbal de predare amplasament nr.4326/28.05.2019.*
- *Ordinul de începere lucrari nr.4325/28.05.2019, cu data de 29.05.2019.*
- *Ordinul de sistare lucrari nr.1774/16.03.2020, începând cu data de 17.03.2020.*
- *Ordinul de reîncepere lucrari nr.1774/25.03.2020, cu data de 30.03.2020.*
- *Ordinul de sistare în urma adresei nr.8643/23.12.2020, începând cu data de 23.12.2020 până în data de 11.01.2021.*
- *Adresa nr. T04/11.01.2021 – comunicare menținere sistare lucrari, datorită situației financiare incerte, ce nu permite achiziționarea de materiale, ori renumerare salarială a personalului angajat*
- *Adresa nr. T162/08.03.2021 – comunicare reîncepere lucrari din data 08.03.2021.*

Pentru imobilul din str. Blănari nr.8, au urmat câteva sistări de lucrari și anume:

- *Ordinul de începere lucrari nr.1736/13.12.2017, cu data de 13.12.2017.*
- *Ordinul de sistare lucrari nr.1775/16.03.2020, începând cu data de 17.03.2020.*
- *Ordinul de reîncepere lucrari nr.1775/25.03.2020, cu data de 30.03.2020.*
- *Ordinul de sistare în urma adresei nr.8643/23.12.2020, începând cu data de 23.12.2020 până în data de 11.01.2021.*
- *Adresa nr. T04/11.01.2021 – comunicare menținere sistare lucrari, datorită situației financiare incerte, ce nu permite achiziționarea de materiale, ori renumerare salarială a personalului angajat*
- *Adresa nr. T163/08.03.2021 – comunicare reîncepere lucrari din data 08.03.2021. De la data sistării lucrărilor nu au fost luate măsuri speciale de protecție a lucrărilor executate, nefiind necesare.*



În vederea continuării lucrărilor rămase de executat S.C. Rocom S.R.L. a elaborat proiectul nr. 420 din 08.02.2024.

CAP.3. STADIUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Această expertiză a fost solicitată conform prevederilor Legii 10/ 1995 ca urmare a solicitării beneficiarului pentru continuarea lucrărilor.

Ca urmare a vizitei în teren au fost constatate următoarele:

Lucrările de consolidare au fost executate conform proiectului, au fost executate instalațiile interioare inclusiv montate echipamentele prevăzute, au fost executate finisaje.



Lucrări de termoizolare la fațade finalizare atât spre stradă, cât și în gangul de trecere.





Obiecte sanitare montate la grupurile sanitare și zona de preparare/ oficiu.



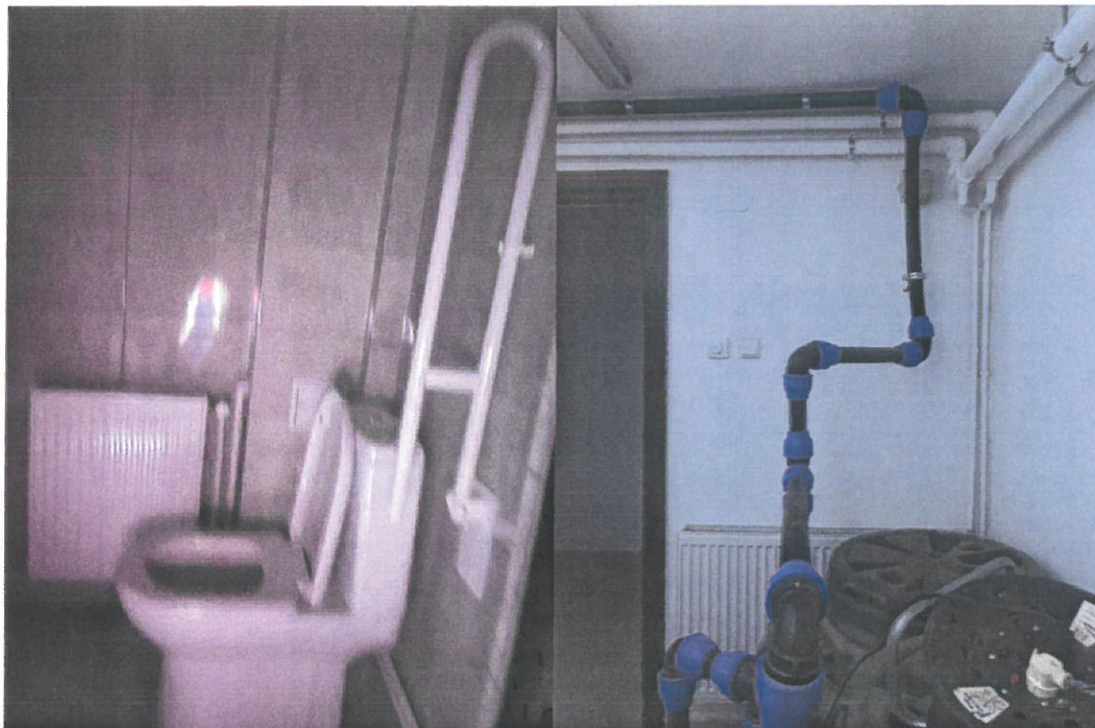
Scările interioare sunt finisate, deasemenea spațiile interioare. Sunt montate corpurile de iluminat, instalația de ventilație și climatizare.





Este montat iluminatul de siguranță.





Sunt montate obiecte sanitare pentru persoane cu dizabilități, instalațiile au montate echipamentele necesare funcționării.

CAP.4. METODE DE INVESTIGARE

În analiza nivelului de asigurare al construcției din punct de vedere a cerinței fundamentale securitatea la incendiu și igienă, sănătate și mediu înconjurător s-a folosit metoda de evaluare calitativă (*analiza modului în care sunt îndeplinite prevederile legale și din reglementările tehnice*).

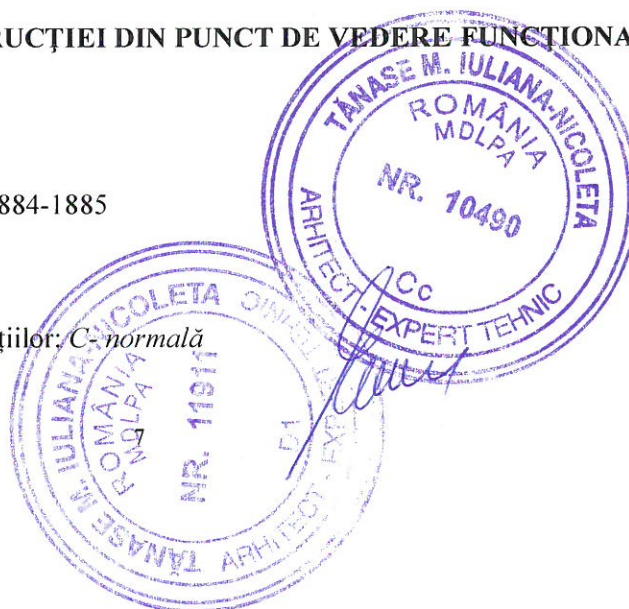
CAP.5. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI DIN PUNCT DE VEDERE FUNCȚIONAL ȘI ARHITECTURAL

5.1. Descrierea Construcției

Perioada estimativă a construirii: 1884-1885

Clasa de importanță: *III normală*

Categoria de importanță a construcțiilor: *C-normală*



Categoria construcției: *clădire civilă*

Tipul de clădire: *comerț*

Funcțiunea principală: *spații comerciale*

Funcțiuni secundare: *spații de depozitare și preparare la subsol*

Funcțiune conexă: *spații tehnice*

Regimul de înălțime: *S+P+2E+M*

Suprafața construită: *165 mp*

Suprafața construit desfășurată: *788,50 mp*

Volumul construcției [mc]: *aproximativ 3000 mc*

Construcția prezintă pe două laturi, pe limita de proprietate, calcane.

5.2. Descrierea stării fizice

Conform documentelor foto realizate pe teren se constată că lucrările de finisaje sunt executate în totalitate, fiind în concordanță cu specificațiile proiectului.

Pentru finalizarea proiectului și recepția lucrărilor este necesară montarea ascensoarelor, punerea lor în funcțiune și obținerea autorizațiilor I.S.C.I.R.

Deasemnea, sunt necesare lucrări de mici rectificări după realizarea curățeniei generale, înlocuire geamului ușii de acces în camera P01 (notație conform releveului).

CAP.6. CONCLUZII

Având în vedere cele expuse mai sus se constată că lucrările executate ASIGURĂ NIVELUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR DE CALITATE stabilite conform Legii 10/1995 pentru imobilul de locuințe din Str. Blănari nr. 6-8, sector 3, București, deoarece lucrarea este finalizată în proporție de 99% și este executată conform proiectului autorizat.

Se apreciază că proiectul în baza căruia trebuie executate lucrările îndeplinește cerințele de calitate de securitate la incendiu și igienă, sănătate și mediu înconjurător. Proiectul se supune avizării/ autorizării privind securitatea la incendiu conform HG. 571/ 2016 conform Anexei 1 art. I.1.d.

CAP.7. SOLUȚII ȘI MĂSURI NECESARE A FI LUATE

Pentru îndeplinirea cerințelor de calitate este necesar ca proiectul în baza căruia a fost emisă Autorizația de Construire să fie finalizat cu următoarele lucrări:

- Înlocuirea geam la ușa exterioară
- Montare ascensoare

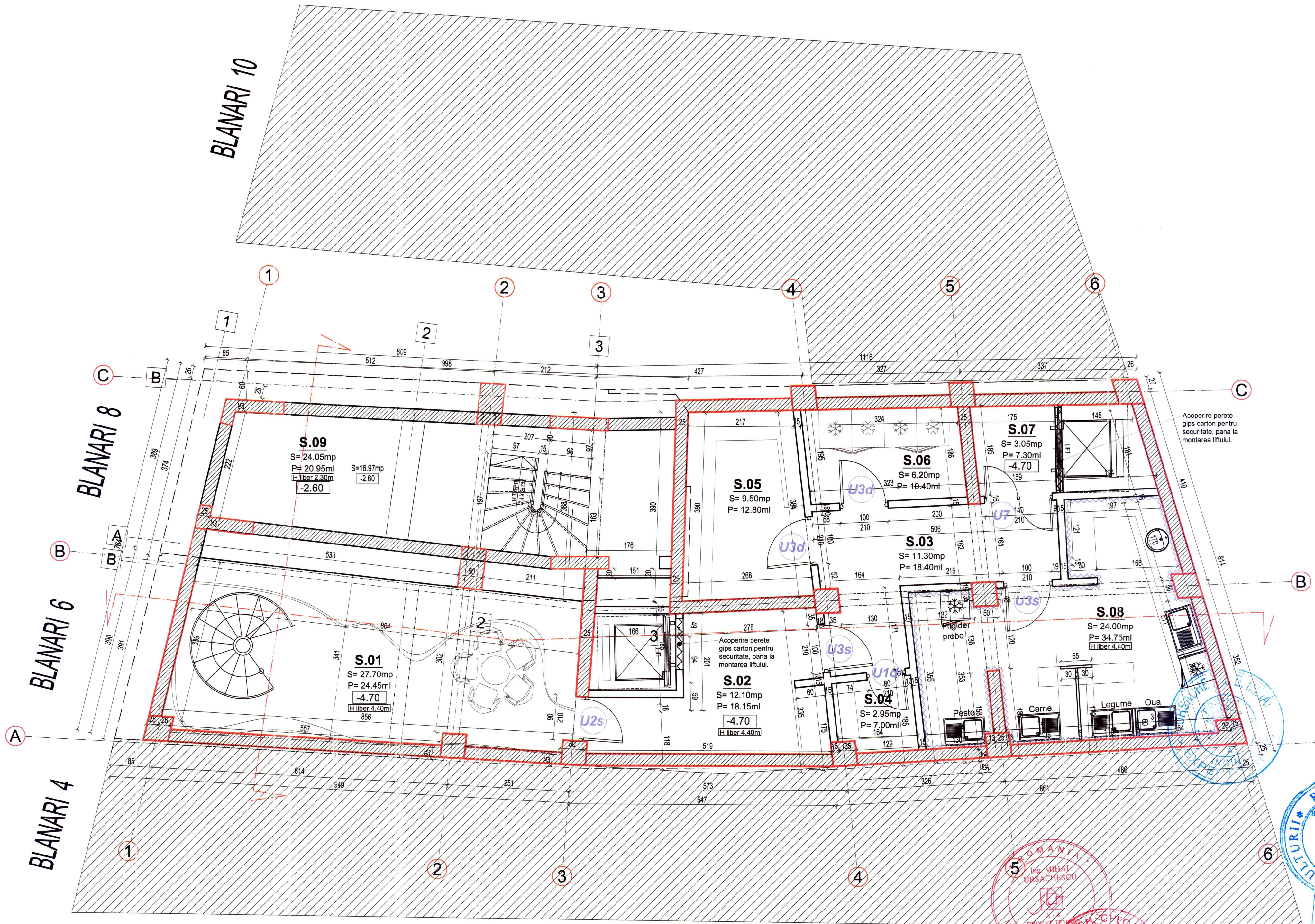


CAP.8. PREVEDERI LEGALE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII EXPERTIZEI

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Ordinul MAI nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118/1999;
- Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor normativului P118/99, indicativ MP 008-2000;
- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de ventilație și climatizare, indicativ I.5/2010;
- Normativ pentru proiectarea, executia și exploatarea instalațiilor electrice aferente cladirilor, indicativ I.7/2011;
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a –II-a - Instalații de stingere, indicativ P118/2-2013 cu modificările și completările ulterioare – OMDRAP 6026/25.10.2018 ;
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a –III-a – Instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu , indicativ P118/3-2015, cu modificările și completările ulterioare – OMDRAP 6025/25.10.2018 ;
- SR EN 1992-1-2:2006 proiectarea structurilor de beton – calculul comportării la foc.
- SR 10903-2/2016 – Măsurile de protecție contra incendiilor. Determinarea sarcinii termice în construcții;
- STAS 1478 – Instalații sanitare. Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare.

Expert Iuliana-Nicoleta Tănase
Legitimații CAE 10490, VAE 11764, VAE 11911
04 noi 2024





Acoperire perete gips carton pentru securitate, pana la montarea liftului.

Acoperire perete gips carton pentru securitate, pana la montarea liftului.



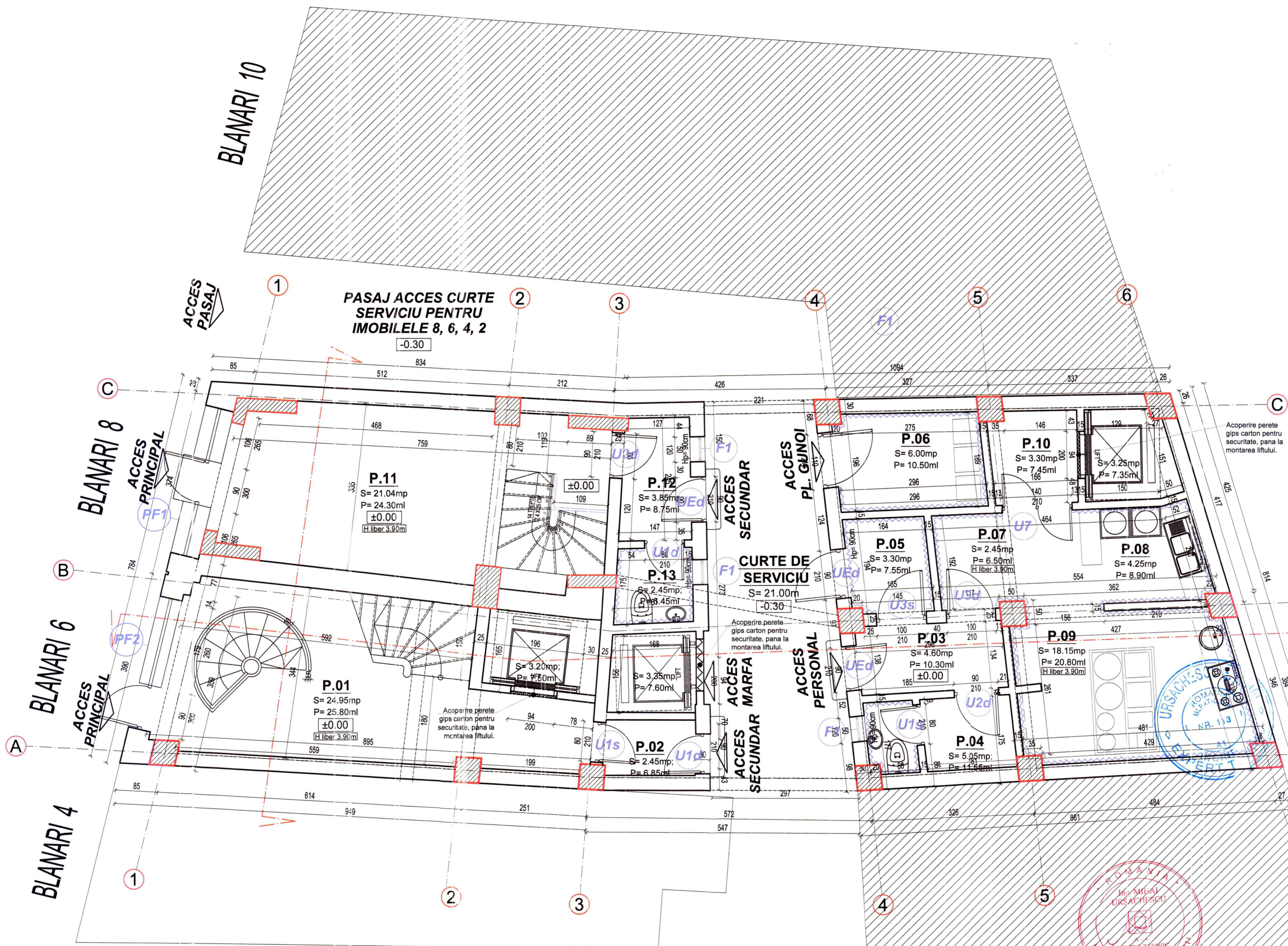
PLAN SUBSOL				
Nr.	Denumire	H liber	Suprafata (mp)	Perimetru
S.01	Degustare vin	4.4	27.7	24.45
S.02	Hol	4.4	12.1	18.15
S.03	Hol	4.4	11.3	18.4
S.04	Depozitare	4.4	2.95	7
S.05	Depozit alimente naperisabile	4.4	9.5	12.8
S.06	Depozit frigorific	4.4	6.2	10.4
S.07	Sas	4.4	3.05	7.3
S.08	Bucatarie rece	4.4	24	34.75
S.09	Depozitare	2.3	24.05	20.95
SUPRAFATA UTILA TOTALA			120.85	

Verificator:				
Expert:				
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data
BENEFICIAR:				PR. NR:
A. M. C. C. R. S.				420 / 08.02.2024
Administritia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic				FAZA:
				REST DE EXECUTAT/AS BULD
TITLU PROIECT:				SCARA: 1:50
Servicii de elaborare expertiza tehnica care sa ateste calitatea si cantitatea lucrarilor executate				DATA: 5 EP 2024
de catre C.M.C.S.A. pentru imobilul situat in str. Blanari, nr. 6-8, sector 3, Bucuresti				PLANSĂ NR:
SITUATIE PROPUASA				A01
PLAN SUBSOL				

NOTA:
 • LA INTOCMIREA ACESTUI PROIECT S-AU RESPECTAT NORMELE SI NORMATIVELILE IN VIGORARE CU REFERIRE LA PROTECTIA LA FOC, PROTECTIA MUNCII, MEDIU, SANATATE, ETC.
 • ANTREPRENDORUL ESTE SINGURUL RESPONSABIL PRIVIND CALITATEA, DURABILITATEA SI FINISAREA FIECAREI ELEMENT (ARTICOL), EXECUTAT CONFORM SPECIFICATIILOR, NORMATIVELOR SI STANDARDULOR EUROPENE ROMANESTI

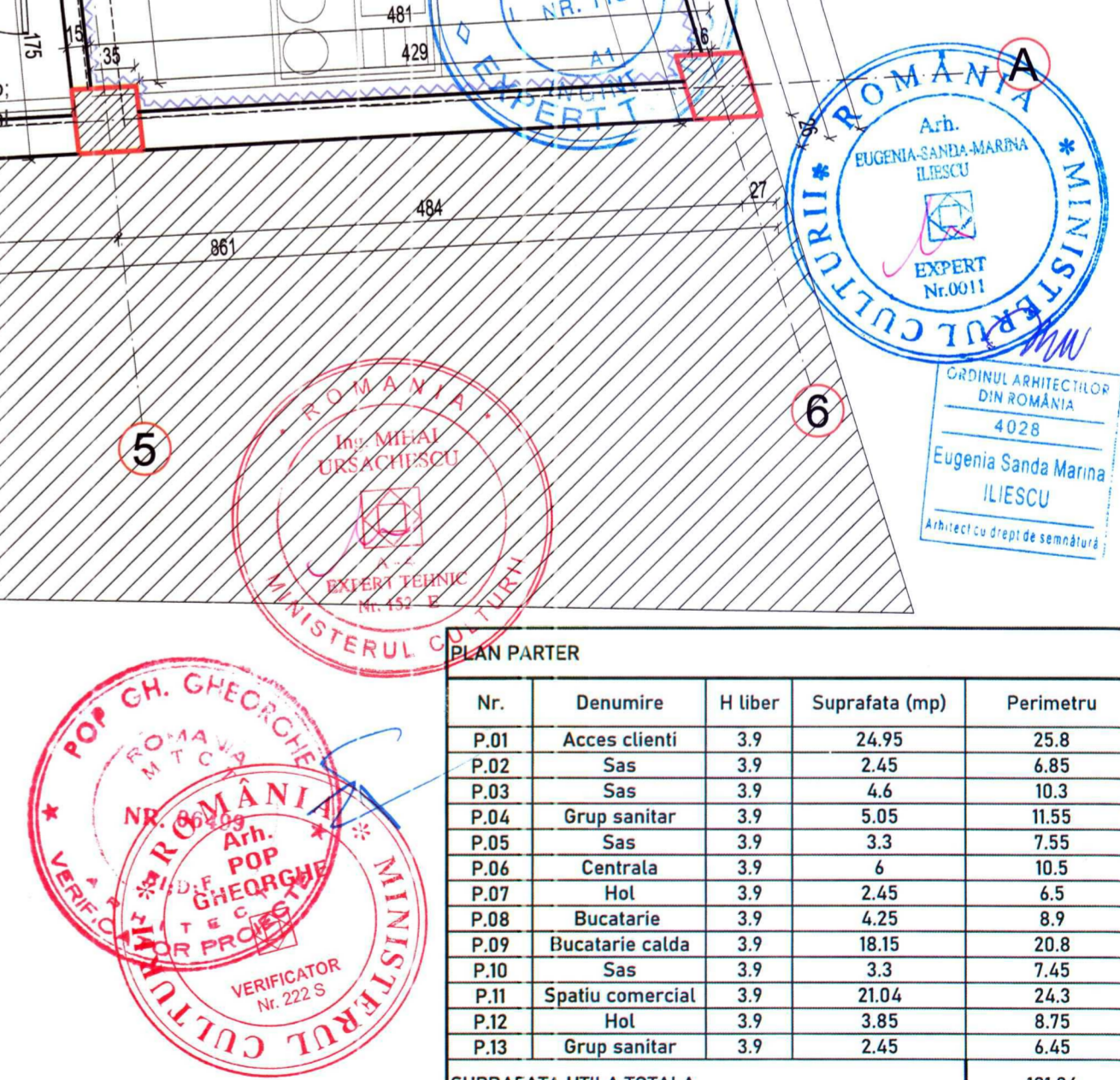
CATEGORIA DE IMPORTANTANTA: **C (NORMALA)**- conf. HG 766/97
 CLASA DE IMPORTANTANTA: III - conf. P 100-1/2013
 RISC DE INCENDIU: **MIC** - conf. P 118/99
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: III - conf. P 118/99
 INCARCARE SEISMICA: zona C, conf. P 100-1/2013

COTELE PARARETILOR SI ALE GOLURILOR DE TRECERE SE VOR MASURA DE LA COTA PANDOSELI FINITE A NIVELULUI CURENT.



PLAN PARTER

Nr.	Denumire	H liber	Suprafata (mp)	Perimetru
P.01	Acces clienti	3,9	24,95	25,8
P.02	Sas	3,9	2,45	6,85
P.03	Sas	3,9	4,6	10,3
P.04	Grup sanitar	3,9	5,05	11,55
P.05	Sas	3,9	3,3	7,55
P.06	Centrala	3,9	6	10,5
P.07	Hol	3,9	2,45	6,5
P.08	Bucatarie	3,9	4,25	8,9
P.09	Bucatarie calda	3,9	18,15	20,8
P.10	Sas	3,9	3,3	7,45
P.11	Spatiu comercial	3,9	21,04	24,3
P.12	Hol	3,9	3,85	8,75
P.13	Grup sanitar	3,9	2,45	6,45
SUPRAFATA UTILA TOTALA				101,84

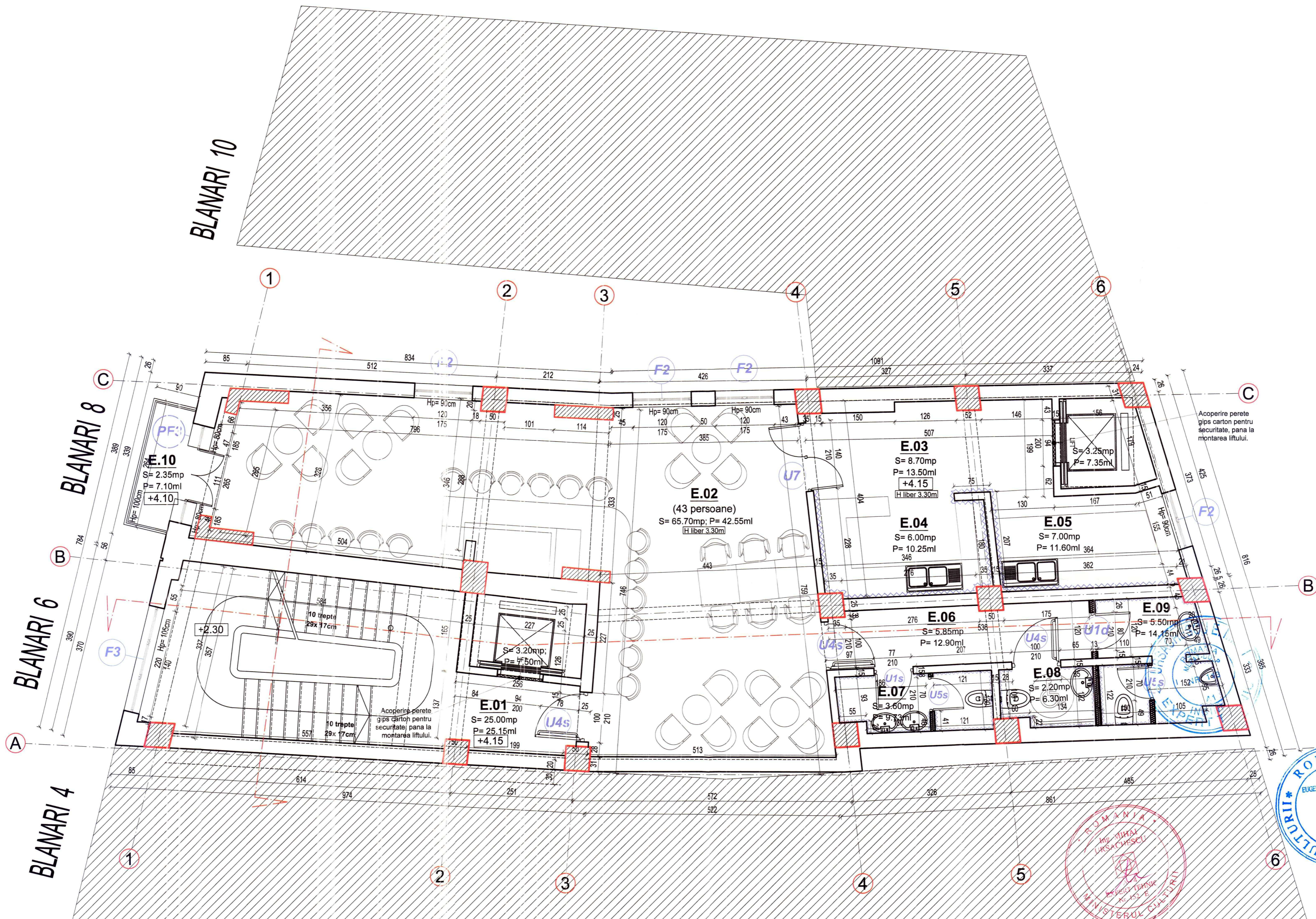


NOTA:
 • LA INTOCMIREA ACESTUI PROIECT S-AU RESPECTAT NORMELE SI NORMATIVELE IN VIGORARE CU REFERINTA LA PROTECTIA LA FOC, PROTECTIA MUNCII, MEDIUL SANATATE, ETC.
 • ANTREPRENDORUL ESTE SINGURUL RESPONSABIL PRIVIND CALITATEA DURABILITATEA SI FINISAREA FIECARUI ELEMENT (ARTICOL), EXECUTAT CONFORM SPECIFICATIILOR, NORMATIVELOR SI STANDARDULOR EUROPEENE ROMANESTI

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **C (NORMALA)**-conf. HG 786/97
 CLASA DE IMPORTANTA: III - conf. P 100-1/2013
 RISC DE INCENDIU: MIC - conf. P 118/99
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: III - conf. P 118/99
 INCARCARE SEISMICA: zona C, conf. P 100-1/2013

COTELE PARARETILOR SI ALE GOLURILOR DE TRECCRE SE VOR MASURA DE LA COTA PARDOSELI FINITE A NIVELULUI CURENT.

Verificator:				
Expert:				
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data
BENEFICIAR:				PR. NR. 420 / 08.02.2024
A. M. C. C. R. S.				FAZA: REST DE EXECUTAT/AS BUILD
Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic				SCARA: 1:50
TITLU PROIECT: Serviciu de elaborare a expertiza tehnica care sa ateste calitatea si cantitatea lucrarilor executate de catre C.M.C.S.A. pentru imobilul situat in str. Blanari, nr. 6-8, sector 3, Bucuresti				DATA: SEP 2024
SPECIALITATE: ARHITECTURA				PLANSĂ NR. A02
DIRECTOR	Ing. Ruxandra Secara			
SEF PROIECT	arh. Marina Iliescu			
RELEVAT	arh. David Copocaru			
INTOCMIT	arh. Simona Cristescu			
VERIFICAT	arh. Simona Cristescu			



LEGENDA:

Zona pe care s-a intervenit



Nr.	Denumire	H liber	Suprafata (mp)	Perimetru
E.01	Acces clienti	3.3	25	25.15
E.02	Zona servire	3.3	65.7	42.55
E.03	Degajament	3.3	8.7	13.5
E.04	Oficiu	3.3	6	10.25
E.05	Bar	3.3	7	11.6
E.06	Coridor	3.3	5.85	12.9
E.07	Grup sanitar	3.3	3.6	9.73
E.08	Grup sanitar	3.3	2.2	6.3
E.09	Grup sanitar	3.3	5.5	14.15
E.10	Balcon	3.3	2.35	7.1
SUPRAFATA UTILA TOTALA				131.9

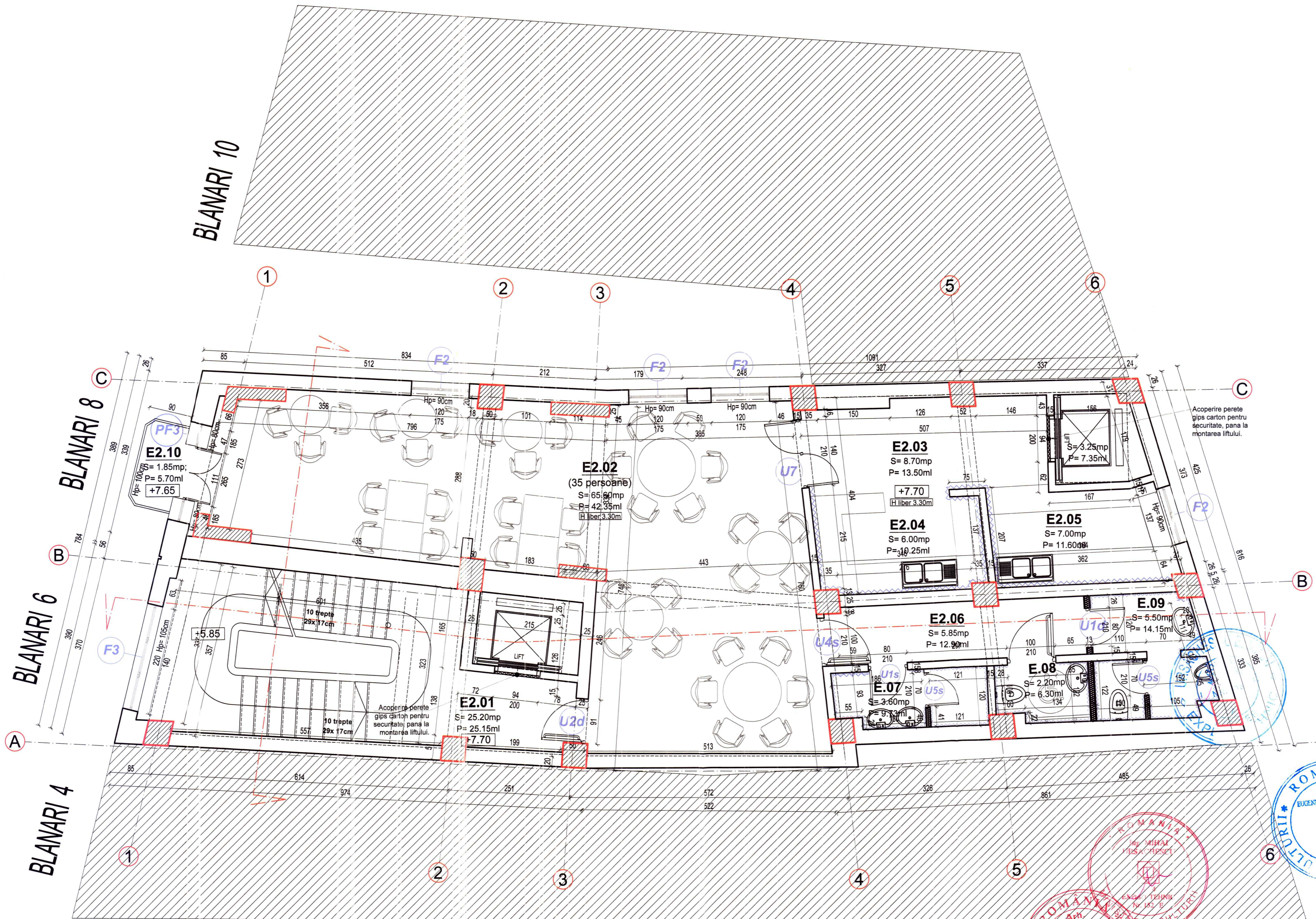
Verificator:				
Expert:				
Verificator/Expert:	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data
			BENEFICIAR: A. M. C. C. R. S. Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic	
DIRECTOR Ing. Ruxandra Secara arh. Marina Iliescu arh. David Crojanaru arh. Simona Cristescu arh. Simona Cristescu			PR. NR. 420 / 08.02.2024 FAZA: REST DE EXECUTATIA SI BULD SCARA: 1:50 DATA: SEP 2024 PLANSA NR: A03	
SPECIALITATE: ARHITECTURA SITUATIE PROPUASA			TITLU PROIECT: Serviciu de elaborare expertiza tehnica care sa ateste calitatea si cantitatea lucrarilor executate de catre C.M.C.S.A. pentru imobilul situat in str. Blanari, nr. 6-8, sector 3, Bucuresti	

NOTA:

- LA INTOCMIREA ACESTUI PROIECT S-AU RESPECTAT NORMELE SI NORMATIVELI IN VIGORE CU REFERINTA LA PROTECTIA LA FOC, PROTECTIA MUNCII, MEDIU, SANATATE, ETC.
- ANTREPRENORUL ESTE SINGURUL RESPONABIL PRIVIND CALITATEA, DURABILITATEA SI FINISAREA ELEMENTELOR ARTISTICE. EXECUTAT CONFORM SPECIFICATIILOR, NORMATIVELOR SI STANDARDILOR EUROPEENE ROMANESTI

COTELE PARAPETILOR SI ALE GOLLARILOR DE TRECCERE SE VOR MASURA DE LA COTA PARDOSELII FINITE A NIVELULUI CURENT.

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **C (NORMALA)** - conf. HG 766/97
 CLASA DE IMPORTANTA: **III** - conf. P 100-1/2013
 RISC DE INCENDIU: **MIC** - conf. P 118/99
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: **III** - conf. P 118/99
 INCARCARE SEISMICA: zona C, conf. P 100-1/2013



LEGENDA:

Zona pe care s-a intervenit

Acoperire perete gips carton pentru securitate, pana la montarea liftului.



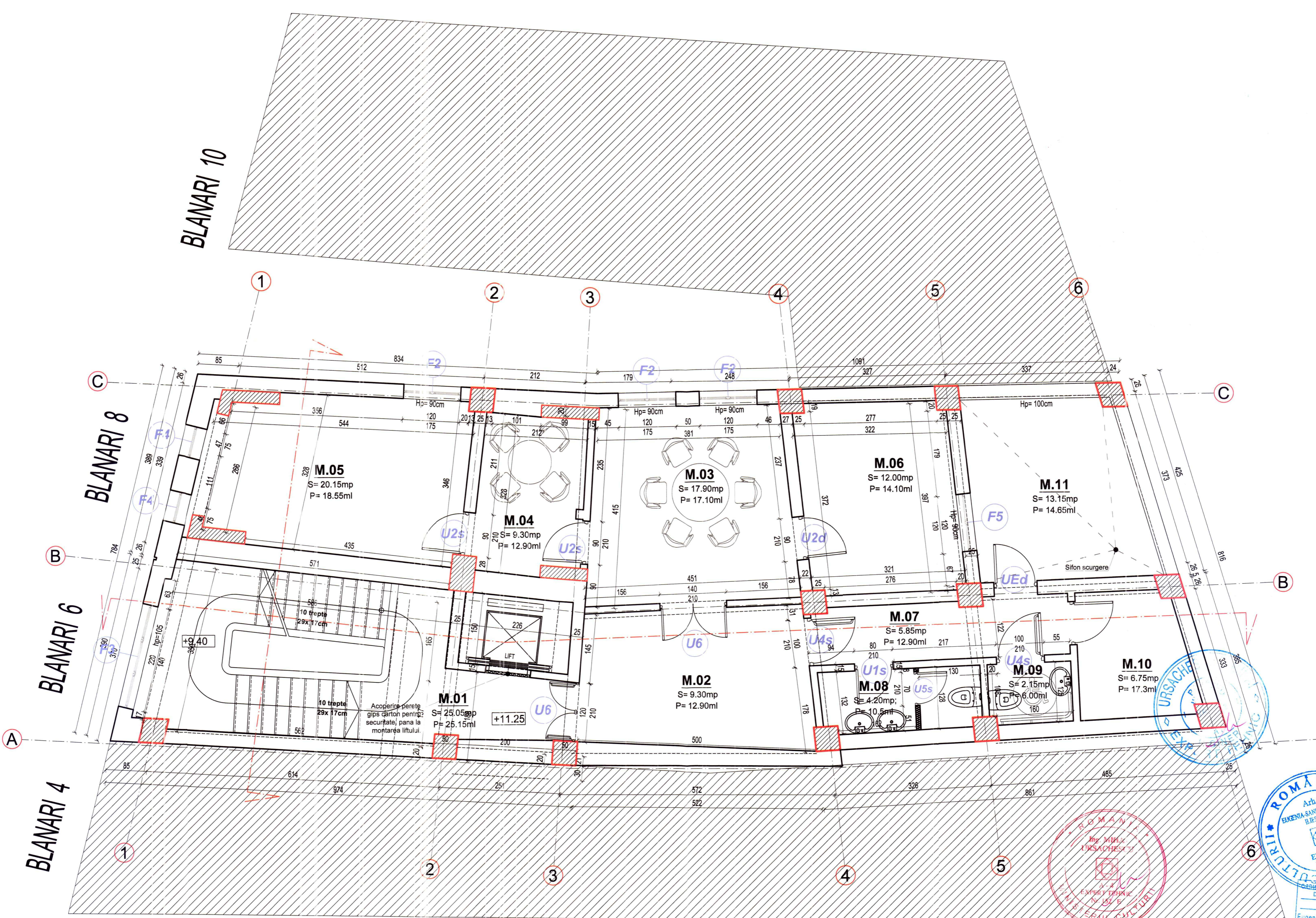
PLAN ETAJ 2				
Nr.	Denumire	H liber	Suprafata (mp)	Perimetru
E2.01	Acces clienti	3.3	25.2	25.15
E2.02	Zona servire	3.3	65.6	42.35
E2.03	Degajament	3.3	8.7	13.5
E2.04	Oficiu	3.3	6	10.25
E2.05	Bar	3.3	7	11.6
E2.06	Coridor	3.3	5.85	12.9
E2.07	Grup sanitar	3.3	3.6	9.73
E2.08	Grup sanitar	3.3	2.2	6.3
E2.09	Grup sanitar	3.3	5.5	14.15
E2.10	Balcon	3.3	1.85	5.7
SUPRAFATA UTILA TOTALA				131.5

Verificator:				
Expert:				
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data
BENEFICIAR:				PR. NR:
A. M. C. C. R. S.				420 / 08.02.2024
Adminstratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic				FAZA:
				REST DE EXECUTATIA SI BUCUR
TITLU PROIECT:				SCARA: 1:50
Servicii de elaborare - expertiza tehnica care sa ateste calitatea si cantitatea lucrarilor executate				DATA: 5-5-2024
de catre C.M.C.S.A. pentru imobilul situat in str. Blanari, nr. 6-8, sector 3, Bucuresti				PLANSĂ NR:
SITUATIE PROPUZA				A04
PLAN ETAJ 2				

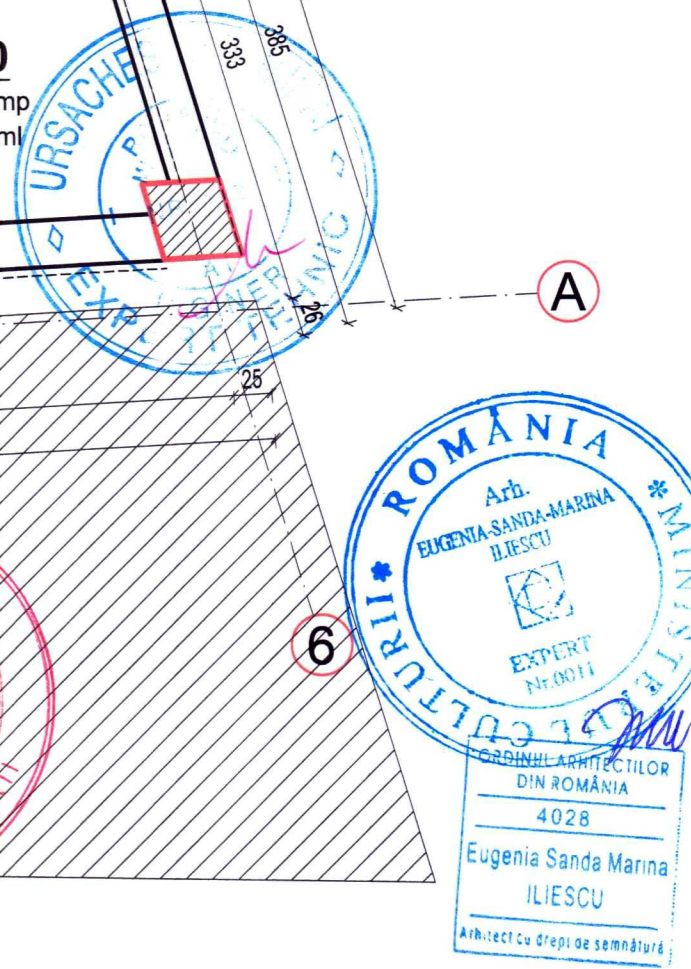
NOTA:
 • LA INTOCMIREA ACESTUI PROIECT SAU RESPECTAT NORMELE SI NORMATIVELE IN VIGORARE CU REFERIRE LA PROTECTIA LA FOC, PROTECTIA MUNCII, MEDIU, SANATATE, ETC.
 • ANTREPRENORUL ESTE SINGURUL RESPONSABIL PRIVIND CALITATEA, DURABILITATEA SI FINISAREA FIECARUI ELEMENT (ARTICOL), EXECUTAT CONFORM SPECIFICATIILOR, NORMATIVELOR SI STANDARDELOR EUROPENE ROMANESTI

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (NORMALA) - conf. HG 766/97
 CLASA DE IMPORTANTA: III - conf. P 100-1/2013
 RISC DE INCENDIU: MIC - conf. P 118/99
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: III - conf. P 118/99
 INCARCARE SEISMICA: zona C, conf. P 100-1/2013

COTELE PARAPETILOR SI ALE GOLLURILOR DE TRECERE SE VOR MASURA DE LA COTA PARDOSELII FINITE A NIVELULUI CURENT.



LEGENDA:
 [Red dashed box] Zona pe care s-a intervenit



Nr.	Denumire	H liber	Suprafata (mp)	Perimetru
M.01	Acces spatiu	3.3	25.05	25.15
M.02	Birou	3.3	9.3	12.9
M.03	Sala intalniri	3.3	17.9	17.1
M.04	Sala sedinte	3.3	9.3	12.9
M.05	Birou	3.3	20.15	18.55
M.06	Birou administrativ	3.3	12	14.1
M.07	Hol	3.3	5.85	12.9
M.08	Grup sanitar	3.3	4.2	10.5
M.09	Grup sanitar	3.3	2.15	6
M.10	Spatiu tehnic	3.3	6.75	17.3
M.11	Terasa tehnica	3.3	13.15	14.65
SUPRAFATA UTILA TOTALA				125.8

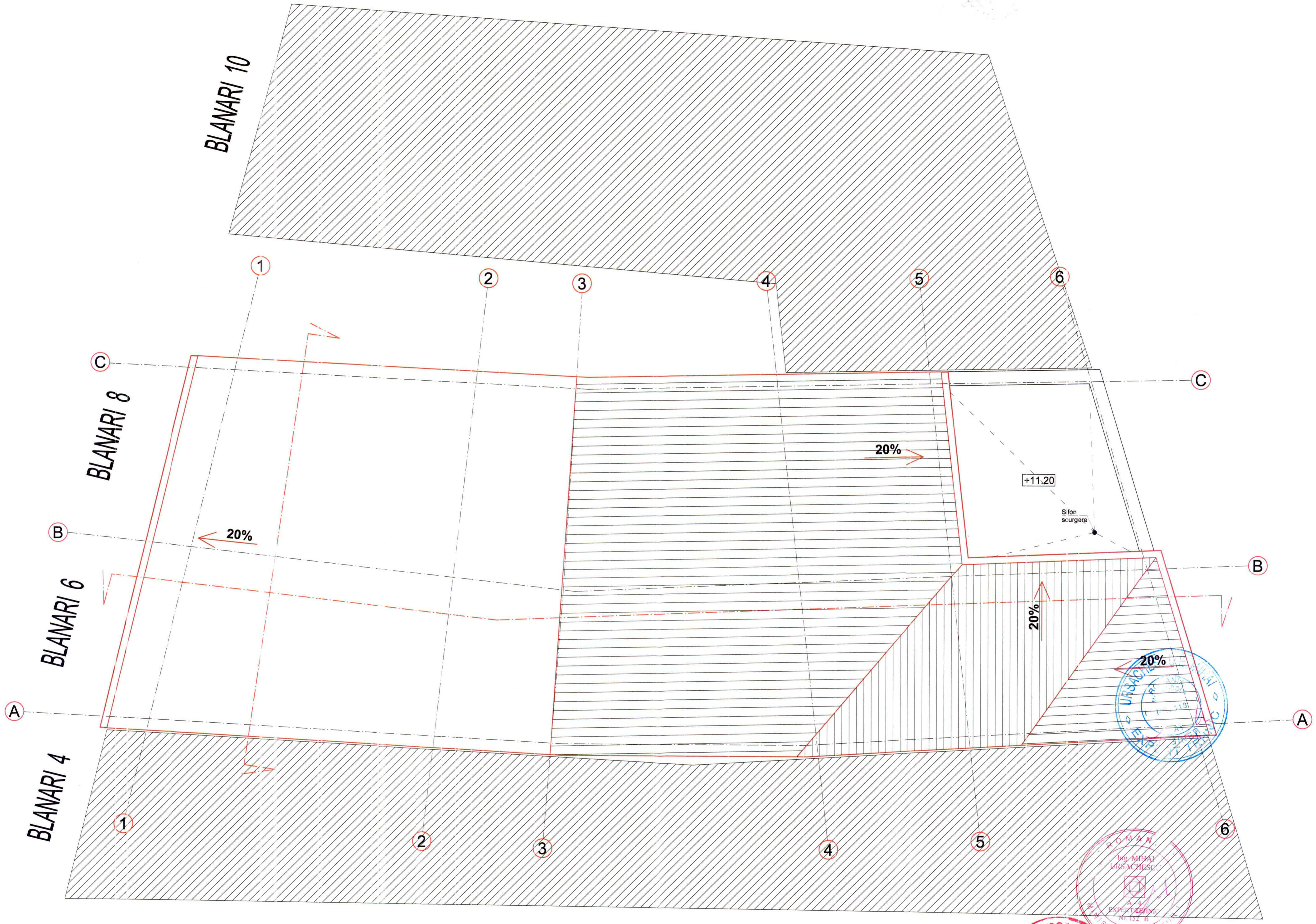
NOTA:
 • LA INTOCMIREA ACESTUI PROIECT S-AU RESPECTAT NORMELE SI NORMATIVELI IN VIGOARE CU REFERINTA LA PROTECTIA LA FOC, PROTECTIA MUNCII, MEDIU, SANATATE, ETC.
 • ANTREPREZINRUL ESTE SINGURUL RESPONSABIL PRIVIND CALITATEA DURABILITATEA SI FINISAREA FIECARUI ELEMENT (ARTICOL), EXECUTAT CONFORM SPECIFICATIILOR, NORMATIVELOR SI STANDARDULOR EUROPENE ROMANESTI

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **C (NORMALA)** - conf. HG 766/97
 CLASA DE IMPORTANTA: III - conf. P 100-1/2013
 RISC DE INCENDIU: MIC - conf. P 118/99
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: III - conf. P 118/99
 INCARCARE SEISMICA: zona C, conf. P 100-1/2013

COTELE PARAPETILOR SI ALE GOLURILOR DE TRECERE SE VOR MASAURA DE LA COTA PARDOSELA FINITA A NIVELULUI CURENT.

Verificator:			
Expert:			
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta Referat/Expertiza Nr./Data
BENEFICIAR:			
A. M. C. C. R. S.			
Adminstratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic			
PR. NR. 420 / 08.02.2024			
FAZA: REST DE EXECUTATAS BUILD			
TITLU PROIECT: Serviciu de elaborare expertiza tehnica care sa ateste calitatea si cantitatea lucrarilor executate de catre C.M.C.S.A. pentru imobilul situat in str. Blanari, nr. 6-8, sector 3, Bucuresti			
SITUATIE PROPUASA			
PLAN MANSARDA			
SCARA: 1:50			
DATA: SEP 2024			
PLANSĂ NR. A05			

SPECIALITATE: ARHITECTURA	DIRECTOR: Ing. Ruzandra Secara	SEF PROIECT: arh. Marina Iliescu	RELEVAT: arh. David Cojocaru	INTOCMIT: arh. Simona Cristescu	VERIFICAT: arh. Simona Cristescu
---------------------------	--------------------------------	----------------------------------	------------------------------	---------------------------------	----------------------------------



NOTA:

- LA INTOCMIREA ACESTUI PROIECT S-AU RESPECTAT NORMELE SI NORMATIVELE IN VIGORE CU REFERIRE LA PROTECTIA LA FOC, PROTECTIA MUNCII, MEDIU, SANATATE, ETC.
- ANTREPREZORUL ESTE SINGURUL RESPONSABIL PRIVIND CALITATEA, DURABILITATEA SI FINISAREA FIECAREI ELEMENT (ARTICOL) EXECUTAT CONFORM SPECIFICATIILOR, NORMATIVELOR SI STANDARDDELOR EUROPENE ROMANESTI

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **C (NORMALA)** - conf. HG 766/97
 CLASA DE IMPORTANTA: **III** - conf. P 100-1/2013
 RISC DE INCENDIU: **MIC** - conf. P 118/99
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: **III** - conf. P 118/99
 INCARCARE SEISMICA: zona **C**, conf. P 100-1/2013

COTELE PARAPETILOR SI ALE GOLURILOR DE TRECERE SE VOR MASURA DE LA COTA PAROSELUI FINITE A NIVELULUI CURENT.

Verificator:				
Expert:				
Verificator/Expert/Nume	Semnatura	Carinta	Referat/Expertiza Nr./Data	
				BENEFICIAR:
				PR. NR: 420 / 08.02.2024
SPECIALITATE: ARHITECTURA				FAZA: REST DE EXECUTATIA BUILD
DIRECTOR	ing. Ruxandra Secara			SCARA: 1: 50
SEF PROIECT	arh. Marina Ilescu			DATA: SEP2024
RELEVAT	arh. David Colocaru			PLANSĂ NR:
INTOCMIT	arh. Simona Crătescu			A06
VERIFICAT	arh. Simona Crătescu			
TITLU PROIECT: Serviciu de elaborare expertiza tehnica care sa ateste calitatea si cantitatea lucrarilor executate de catre C.M.C.S.A. pentru imobilul situat in str. Blanari, nr. 6-8, sector 3, Bucuresti SITUATIE PROPUA PLAN INVELITOARE				



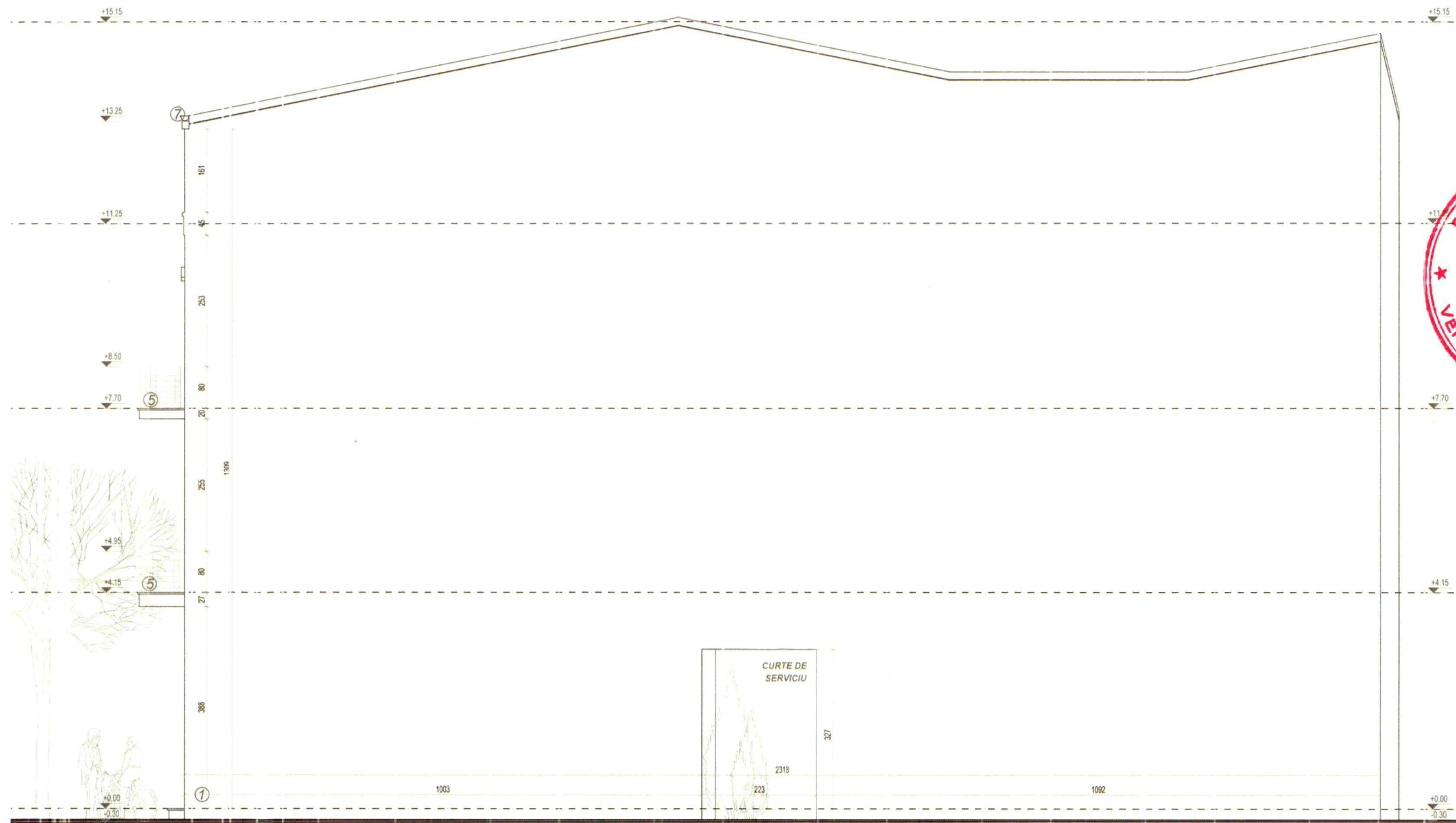
NOTA:

- LA INTOCMIREA ACESTUI PROIECT S-AU RESPECTAT NORMELE SI NORMATIVELE IN VIGOARE CU REFERIRE LA PROTECTIA LA FOC, PROTECTIA MUNDII, MEDIU, SANATATE, ETC.
- ANTREPRENORUL ESTE SINGURUL RESPONSABIL PRIVIND CALITATEA, DURABILITATEA SI FINISAREA FIECARUI ELEMENT (ARTICOL), EXECUTAT CONFORM SPECIFICATIILOR, NORMATIVELOR SI STANDARDELOR EUROPENE ROMANESTI

COTELE PARAPETILOR SI ALE GOLURILOR DE TRECERE SE VOR MASURA DE LA COTA PARDOSELII FINITE A NIVELULUI CURENT.

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **C (NORMALA)**- conf. HG 766/97
 CLASA DE IMPORTANTA: **III** - conf. P 100-1/2013
 RISC DE INCENDIU: **MIC** - conf. P 118/99
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: **III** - conf. P 118/99
 INCARCARE SEISMICA: zona **C**, conf. P 100-1/2013

Verificator:				
Expert:				
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data
			BENEFICIAR: A. M. C. C. R. S. Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic	
SPECIALITATE: ARHITECTURA			TITLU PROIECT: Servicii de elaborare expertiza tehnica care sa ateste calitatea si cantitatea lucrarilor executate de catre C.M.C.S.A. pentru imobilul situat in str. Blanari, nr. 6-8, sector 3, Bucuresti	
DIRECTOR	ing. Ruxandra Secara	<i>Ruxandra Secara</i>	PR. NR: 420 / 08.02.2024	
SEF PROIECT	arh. Marina Iliescu	<i>Marina Iliescu</i>	FAZA: REST DE EXECUTAT/AS BUILD	
RELEVAT	arh. David Cojocaru	<i>David Cojocaru</i>	SCARA: -	
INTOCMIT	arh. Simona Cristescu	<i>Simona Cristescu</i>	DATA: SEP 2024	
VERIFICAT	arh. Simona Cristescu	<i>Simona Cristescu</i>	PLANSA NR: A07	
SITUATIE PROPUASA			FATADA PRINCIPALA	



NOTA:

- LA INTOCMIREA ACESTUI PROIECT S-AU RESPECTAT NORMELE SI NORMATIVELE IN VIGOARE CU REFERIRE LA PROTECTIA LA FOC, PROTECTIA MUNCII, MEDIU, SANATATE, ETC.
- ANTREPRENORUL ESTE SINGURUL RESPONSABIL PRIVIND CALITATEA, DURABILITATEA SI FINISAREA FIECARUI ELEMENT (ARTICOL) , EXECUTAT CONFORM SPECIFICATIILOR, NORMATIVELOR SI STANDARDDELOR EUROPENE ROMANESTI

COTELE PARAPETILOR SI ALE GOLURILOR DE TRECERE SE VOR MASURA DE LA COTA PARDOSELII FINITE A NIVELULUI CURENT.

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **C (NORMALA)**- conf. HG 766/97
 CLASA DE IMPORTANTA: **III** - conf. P 100-1/2013
 RISC DE INCENDIU: **MIC** - conf. P 118/99
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: **III** - conf. P 118/99
 INCARCARE SEISMICA: zona **C**, conf. P 100-1/2013

Verificator:				
Expert:				
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data
				BENEFICIAR: A. M. C. C. R. S. Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic
				PR. NR: 420 / 08.02.2024
				FAZA: REST DE EXECUTAT/AS BUILD
TITLU PROIECT: Servicii de elaborare expertiza tehnica care sa ateste calitatea si cantitatea lucrarilor executate de catre C.M.C.S.A. pentru imobilul situat in str. Blanari, nr. 6-8, sector 3, Bucuresti				SCARA: -
SITUATIE PROPUA FATADA LATERAL DREAPTA				DATA: SEP 2024
SPECIALITATE: ARHITECTURA				PLANSA NR: A08
DIRECTOR	ing. Ruxandra Secara	<i>Ruxandra Secara</i>		
SEF PROIECT	arh. Marina Iliescu	<i>Marina Iliescu</i>		
RELEVAT	arh. David Cojocar	<i>David Cojocar</i>		
INTOCMIT	arh. Simona Cristescu	<i>Simona Cristescu</i>		
VERIFICAT	arh. Simona Cristescu	<i>Simona Cristescu</i>		



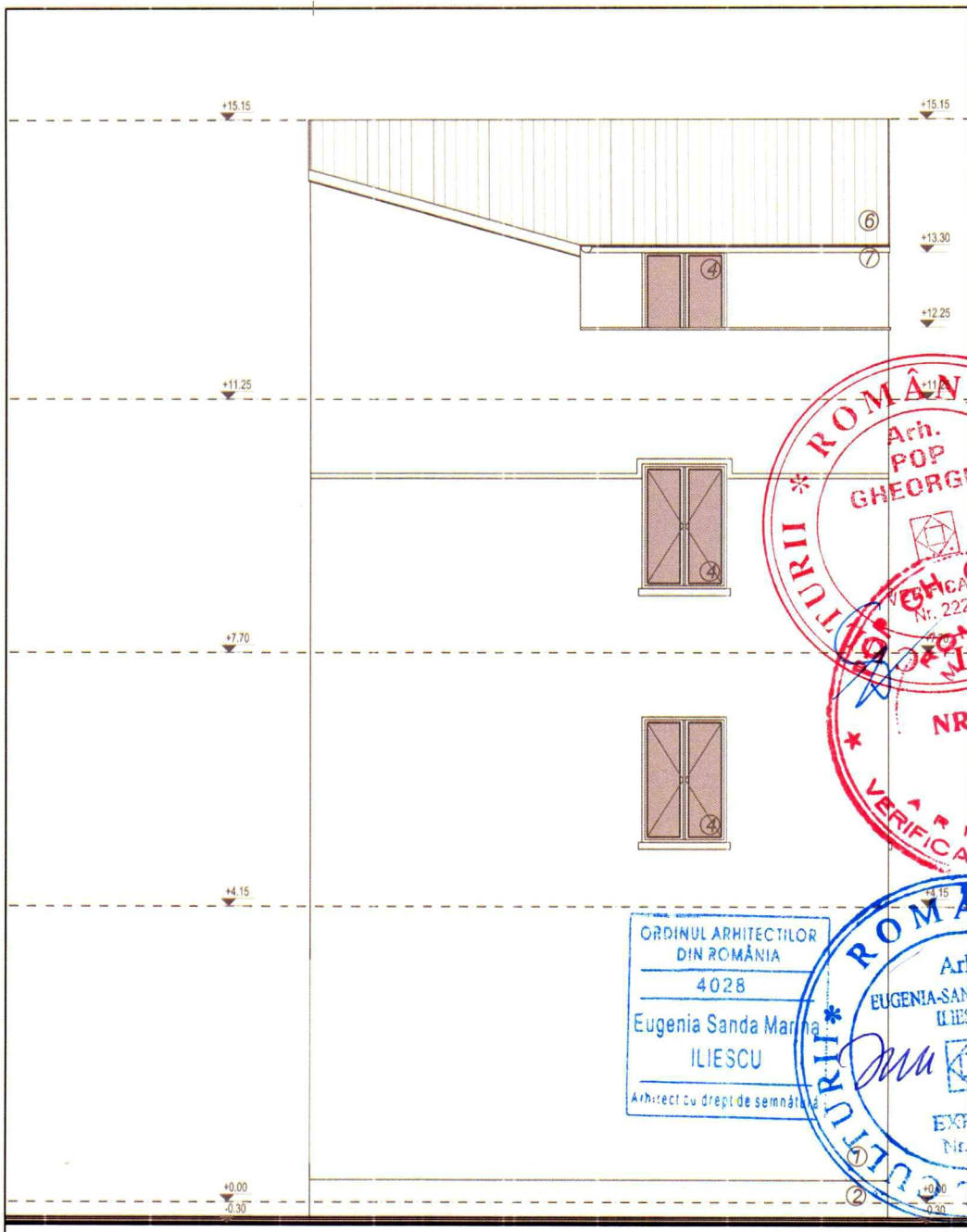
NOTA:

- LA ÎNTOCMIREA ACESTUI PROIECT S-AU RESPECTAT NORMELE ȘI NORMATIVELE ÎN VIGOARE CU REFERIRE LA PROTECȚIA LA FOC, PROTECȚIA MUNCII, MEDIU, SANATATE, ETC.
- ANTREFRENORUL ESTE SINGURUL RESPONSABIL PRIVIND CALITATEA, DURABILITATEA ȘI FINISAREA FIECĂRUI ELEMENT (ARTICOL), EXECUTAT CONFORM SPECIFICAȚIILOR, NORMATIVELOR ȘI STANDARDDELOR EUROPENE ROMÂNEȘTI

COTELE PARAPETILOR ȘI ALE GOLURILOR DE TRECCERE SE VOR MĂSURA DE LA COTA PARDOSELII FINITE A NIVELULUI CURENT.

CATEGORIA DE IMPORTANȚA: **C (NORMALA)**- conf. HG 766/97
 CLASA DE IMPORTANȚA: **III** - conf. P 100-1/2013
 RISC DE INCENDIU: **MIC** - conf. P 118/99
 GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC: **III** - conf. P 118/99
 INCARCARE SEISMICĂ: zona C, conf. P 100-1/2013

Verificator:				
Expert:				
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data
<p>J40/6165/1991; CF. RO 590/2001 Tel/Fax: 021-312.22.41 / 021-312.97.361 e-mail: rocom@rocom.com.ro STR. FIERARI NR.17, SECTOR 2, BUCUREȘTI www.rocom.ro</p>			BENEFICIAR: A. M. C. C. R. S. Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic	
SPECIALITATE: ARHITECTURA			TITLU PROIECT: Servicii de elaborare expertiza tehnica care sa ateste calitatea si cantitatea lucrarilor executate de catre C.M.C.S.A. pentru imobilul situat in str. Blanari, nr. 6-8, sector 3, Bucuresti	
DIRECTOR	ing. Ruxandra Secara	<i>[Signature]</i>	PR NR: 420 / 08.02.2024	
SEF PROIECT	arh. Marina Iliescu	<i>[Signature]</i>	FAZA: REST DE EXECUTAT/AS BUILD	
RELEVAT	arh. David Cojocar	<i>[Signature]</i>	SCARA: -	
INTOCMIT	arh. Simona Cristescu	<i>[Signature]</i>	DATA: SEP 2024	
VERIFICAT	arh. Simona Cristescu	<i>[Signature]</i>	PLANSĂ NR: A09	



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4028
Eugenia Sanda Marina
ILIESCU
Arhitect cu drept de semnătură

NOTA:

- LA INTOCMIREA ACESTUI PROIECT S-AU RESPECTAT NORMELE SI NORMATIVELE IN VIGOARE CU REFERIRE LA PROTECTIA LA FOC, PROTECTIA MUNCII, MEDIU, SANATATE, ETC.
- ANTREPRENORUL ESTE SINGURUL RESPONSABIL PRIVIND CALITATEA, DURABILITATEA SI FINISAREA FIECARUI ELEMENT (ARTICOL), EXECUTAT CONFORM SPECIFICATIILOR, NORMATIVELOR SI STANDARDELOR EUROPENE ROMANESTI

COTELE PARAPETILOR SI ALE GOLURILOR DE TRECERE SE VOR MASURA DE LA COTA PARDOSELII FINITE A NIVELULUI CURENT.

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **C (NORMALA)**- conf. HG 766/97
CLASA DE IMPORTANTA: **III** - conf. P 100-1/2013
RISC DE INCENDIU: **MIC** - conf. P 118/99
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: **III** - conf. P 118/99
INCARCARE SEISMICA: zona **C**, conf. P 100-1/2013

Verificator:				
Expert:				
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data
				BENEFICIAR: A. M. C. C. R. S. Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic
SPECIALITATE: ARHITECTURA		TITLU PROIECT: Servicii de elaborare expertiza tehnica care sa ateste calitatea si cantitatea lucrarilor executate		PR. NR: 420 / 08.02.2024
DIRECTOR	ing. Ruxandra Secara		de catre C.M.C.S.A. pentru imobilul situat in str. Blanari, nr. 6-8, sector 3, Bucuresti	
SEF PROIECT	arh. Marina Iliescu		SITUATIE PROPUA FATADA SECUNDARA	
RELEVAT	arh. David Cojocaru		SCARA: - DATA: SEP 2024	
INTOCMIT	arh. Simona Cristescu		PLANSA NR: A10	
VERIFICAT	arh. Simona Cristescu			

Servicii de elaborare expertiza tehnica, care sa ateste calitatea lucrarilor executate de catre CMC Consolidari S.A., pentru imobilul situat in str. Blanari nr. 6 si Blanari nr.8, sector 3, Bucuresti

PROIECT:

SERVICII DE ELABORARE EXPERTIZA TEHNICA, CARE SA ATESTE CALITATEA LUCRARILOR EXECUTATE DE CATRE CMC CONSOLIDARI S.A., PENTRU IMOBILUL SITUAT IN STRADA BLANARI nr.6 SI IN STRADA BLANARI nr. 8, SECTOR 3, BUCURESTI

AMPLASAMENT:

Str. Blanari nr. 6- 8, sector 3, Bucuresti

PROIECTANT:

S.C. ROCOM S.R.L.

SERVICII DE ELABORARE EXPERTIZA TEHNICA, CARE SA ATESTE CALITATEA LUCRARILOR EXECUTATE DE CATRE CMC CONSOLIDARI S.A., PENTRU IMOBILUL SITUAT IN STRADA BLANARI nr.6 SI IN STRADA BLANARI nr. 8, SECTOR 3, BUCURESTI

ADRESA INVESTITIEI: STR. BLĂNARI, NR. 6- 8, SECTOR 3, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECTANT: S.C. ROCOM S.R.L.

DIRECTOR GENERAL: Ing. Ruxandra SECARA

**ELABORATORI:**

Arhitectură: Arh. Marina Sanda Eugenia Iliescu

Arh. Simona Cristescu

Arh. David Cojocar



Numele si prenumele verficatorului atestat :

arh. GHEORGHE POP

Adresa, telefon

Strada Aleea Circului nr. 1 apt.15 sector 2, Bucuresti

Tel. 0723 326464

REFERAT nr. 89 din 06.08.2024

privind verificarea de calitate conform Legii 10/1995 cu modificari ulterioare si

H.G. 925/1995,

la cerinta B1, D, F (constructii)

Titlul proiectului :

**SERVICII DE ELABORARE EXPERTIZA TEHNICA, CARE SA ATESTE CALITATEA LUCRARILOR
EXECUTATE DE CATRE CMC CONSOLIDARI S.A., PENTRU IMOBILUL SITUAT IN
STRADA BLANARI nr.6 SI IN STRADA BLANARI nr. 8, SECTOR 3, BUCURESTI**

Faza de proiectare: **REST DE EXECUTAT**

1. Date de identificare

Proiectant general	S.C. ROCOM SRL
Investitor	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - A.M.C.C.R.S.
Beneficiar	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI- A.M.C.C.R.S.
Amplasament	Bucuresti, sector 3 strada Blănari nr. 6-8

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

- 2.1. Categoria de importanta a constructiei conform HG,R 766/97 - C
- 2.2. Functiunea principala : alimentare publică
- 2.3. Date tehnice regim de înălțime – S+P+2^E_M
Suprafata terenului, rezultata din masuratori, este de aproximativ 86.00mp pentru fiecare imobil in parte, iar suprafata construita a celor doua imobile este 172.15mp. S construita subsol 152.5mp, S constuita parter 165.0mp, S construita etaj 1 162.0mp, S construita etaj 2 162.0mp, S construita mansarda 147.0mp, **S construita total 788.5mp**

Documente ce se prezinta verficatorului

2.4. Proiect faza de proiectare	Rest de executat
Memoriu arhitectura	15 pagini
Planse arhitectua	10 planse
Certificat de urbanism nr.	emis de Primăria Municipiului Bucuresti

Concluzii asupra verificarii

- 2.5. In urma verificarii partii din documentatie aferenta constructiei / arhitectură, se considera proiectul prezentat corespunzator pentru faza verificata semnându--se si stampilându-se conform indrumatorului .
- 2.6. Conditii generale
- 2.6.1. Prezentul referat poate fi folosit la faza de proiectare pentru care a fost intocmit : faza de proiectare – Rest de executat

Alte conditii : reconfigurarea grupurilor sanitare propuse la nivelele E1, E1 și M sau corelarea deschiderii ușilor, cu dimensiunea grupului sanitar

Acest referat se va include in Cartea Tehnica a Constructiei, conform HGR 766/97.

Am primit ...2...exemplar
Investitor / Proiectant

Am predat ...2... exemplar
Verficator tehnic atestat



BORDEROU PROIECT ARHITECTURA

Piese scrise:

- Foaie de capat
- Foaie de semnături
- Borderou
- Memoriu tehnic de Arhitectura

Piese desenate:

- | | |
|--|------------|
| A 01 - Situatie propusa - Plan subsol | scara 1:50 |
| A 02 - Situatie propusa - Plan parter | scara 1:50 |
| A 03 - Situatie propusa - Plan etaj 1 | scara 1:50 |
| A 04 - Situatie propusa - Plan etaj 2 | scara 1:50 |
| A 05 - Situatie propusa - Plan mansarda | scara 1:50 |
| A 06 - Situatie propusa - Plan invelitoare | scara 1:50 |
| A 07 - Situatie propusa - Fatada principala | scara 1:50 |
| A 08 - Situatie propusa - Fatada lateral dreapta | scara 1:50 |
| A 09 - Situatie propusa - Fatada secundara | scara 1:50 |
| A 10 - Situatie propusa - Fatada lateral stanga | scara 1:50 |



Intocmit,

arh. Marina Sanda Eugenia Iliescu

Servicii de elaborare expertiza tehnica, care sa ateste calitatea lucrarilor executate de catre CMC Consolidari S.A., pentru imobilul situat in str. Blanari nr.6 si Blanari nr.8, sector 3, Bucuresti

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA**CAP.1 - DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A INVESTITIEI**

Denumirea proiectului:

CONSOLIDARE SI REABILITARE IMOBIL

Amplasament:

Str. BLANARI nr. 6- 8, sector 3, Bucuresti

Beneficiar / Investitor:

AMCCRS**Calea Vitan nr.6 –6A, sector 3, Bucuresti****CAP.2 - DATE TEHNICE PRIVIND AMPLASAMENTUL****Descriere amplasament:**

Imobilul face parte conform PUZ- Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/ 2000, din zona protejata nr.04b- Bulevardul „modernist” Bratianu.

Cladirile figureaza pe lista Monumentelor Istorice a municipiului Bucuresti din 2010, la pozitia 435 si 436 , cod LMI B-II-m-B-18168 si LMI B-II-m-B-181689 - case de la sfarsitul secolului XIX, facand parte din Centrul Istoric, secolele XVI si XX, regasit in Lista Monumentelor Istorice la pozitia 189, 200, cod LMI B-II-s-A-17911 si LMI B-II-s-A-17912 .

Imobilele sunt construite in anul 1865 si în prezent proprietatea apartine Primariei Generale.

Cladirile se încadreaza la categoria de importanta C, clasa de importanta III, gradul de rezistenta la foc II - risc mic de incendiu conform legii 10/1995 privind calitatea în constructii.

Imobilele se dezvoltă supratăran pe înaltimea a 3 niveluri: S+ P+ 2E+ M partiala si Pod nelocuibil.

Destinatia initiala a imobilelor a fost cea de locuinta, in prezent cladirile au aceeasi destinatie, avand si un magazin la parter . Cladirile sunt nelocuite, locatarii fiind evacuati din cauza degradarii accentuate a constructiei.

Suprafata terenului, rezultata din masuratori, este de aproximativ 86.00mp pentru fiecare imobil in parte, iar suprafata construita a celor doua imobile este 172.15mp.

S construita subsol	152.5mp
S constuita parter	165.0mp
S construita etaj 1	162.0mp
S construita etaj 2	162.0mp
S construita mansarda	147.0mp
S construita total	788.5mp
<u>POT 88% CUT 4</u>	

Imobilul de la nr. 6 a fost construit in anul 1885 si în prezent proprietatea apartine Primariei Generale.

Imobilul se dezvolta suprateran pe înălțimea a 3 niveluri: S + P+ 2E.

Destinatia initiala a imobilului a fost cea de locuinta, in prezent cladirea aflandu-se in ruina.

Suprafata construită de nivel este de cca. 84,50 mp, iar înălțimea clădirii de la cota ±0.00 este de 12,94m; înălțimea libera de nivel variaza intre 2,20m si 3,65m.

In plan, imobilul are forma aproximativa a unui dreptunghi cu latura scurta de 4,20m si cea lunga de 22,70m.

Pe verticala cladirea are un subsol, parter si 2 etaje.

Peretii erau realizati din zidarie de caramida cu grosimea de 32cm si 45cm.

Planseul peste subsol era din boltisoare de caramida cu grinzi metalice iar peste celelalte niveluri planseele sunt din lemn.

Imobilul din str. Blanari nr. 6 este format din doua corpuri A si B, asezate unul in spatele celuilalt, avand un gang la parter, iar la etaje aceste doua corpuri sunt unite. La subsol fiecare corp prezenta cate o pivnita, la parter cate o camera, iar la etajele 1 si 2 camere de locuit.

In cladire exista o casa a scarii comuna ambelor corpuri.

Invelitoarea este din tabla sustinuta de o sarpanta de lemn.

Imobilul de la nr. 8 a fost construit in anul 1884.

Imobilul se dezvolta suprateran pe înălțimea a 4 niveluri: S + P + 2E + M partial locuita.

Initial cladirea a functionat ca pravalie la parter iar la etaje spatii de locuit, in prezent cladirea aflandu-se partial in ruina. O parte din subsol si parter apartine S.C. ROM GEMINI TURISM S.R.L. iar restul clădirii apartine Primariei Generale.

Suprafata construită de nivel este de cca. 98,75 mp, iar înălțimea clădirii de la cota ±0.00 este de 13,15m; înălțimea libera de nivel variaza intre 2,28m si 3,90m.

In plan, imobilul are forma aproximativa a unui dreptunghi cu latura scurta de 3,90m si cea lunga de 22,70m.

Peretii erau realizati din zidarie de caramida cu grosimea ce variaza intre 32cm si 56cm.

Planseul peste subsol era din boltisoare de caramida cu grinzi metalice iar peste celelalte niveluri planseele sunt din lemn.

Imobilul din str. Blanari nr. 6 este format din doua corpuri A si B, asezate unul in spatele celuilalt, legate intre ele numai la nivelul plaseului pste parter prin intermediul zidului de calcan vecin de la nr. 6 si prin podestele de lemn ale scarii centrale. La subsol fiecare corp prezenta cate o pivnita, la parter cate o camera, iar la etajele 1 si 2 camere.

Pe verticala cladirea are un subsol, parter, 2 etaje si mansarda partial locuita (doar la corpul B).

Accesul in cladire se face astfel: la parter direct din str. Blanari in corpul A, indirect prin gangul de la nr. 10 la corpul B, iar la toate celelalte niveluri prin intermediul unei scari centrale din lemn.

Invelitoarea este din tabla sustinuta de o sarpanta de lemn.

La parter, curtea de lumina reprezinta o prelungire a unui culoar de acces interior care strabate un pachet de patru cladiri apropiate si este pozitionat paralel cu str. Blanari. Acest culoar are acces direct din str. Blanari intre imobilele de la nr. 10 si nr. 8 si se opreste la nr. 2.

Culoarul imparte partiul de la parter in doua zone distincte de constructie si confera acces la ambele parti de cladire, inlesneste accesul in situatii de urgenta si evacuarea deseurilor menajere. Avand in vedere rolul sau important pentru buna desfasurare a functiunilor existente

in imobilele pe care le deserveste, se va avea in vedere ca in momentul avizarii si executarii lucrarilor de consolidare, culoarul de acces sa ramana neschimbat si sa fie amenajat ca atare.

Deoarece imobilele deservite de culoarul de serviciu sunt monumente inscrise in Lista Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii, intocmita in anul 2010, cu codurile:

B.II.m.B.18166 Imobilul nr. 2

B.II.m.B.18168 Imobilul nr. 4

B.II.m.B.18169 Imobilul nr. 6

B.II.m.B.18170 Imobilul nr. 8, incadrate in zona protejata nr.04b - Bulevardul „modernist” Bratianu, se recomanda pastrarea arhitecturii si a functiunilor initiale a acestora.

Descrierea geometrica si functionala, elementele stilistice ale fatadei, elementele de finisaj, degradarile structurale si ale finisajelor si masurile de consolidare ale constructiei existente sunt detaliate în faza anterioara DALI si în Expertiza Tehnica cu completari si recomandari adaugate dupa prabusirea cladirilor din vecinatate (nr. 4 si nr. 6 / 15 mai 2013), efectuata de expert ing. Ursachescu Mihai, între iunie 2012 – sept. 2013.

Elemente stilistice – Fatade:

Arhitectura cladirii se incadreaza in curentul anilor 1880 – 1890 atat prin decoratie exterioara cat si prin articularea volumelor.

Fatadele sunt tratate simplu proportile fiind conditionate de goluri.

Fatada principala, din str. Blanari este caracterizata prin existenta unor goluri mari pentru ferestre.

Degradari - situatie existenta :

In urma cutremurelor cea mai mare parte a cladirilor s-a degradat.

Invelitoarea era in buna parte degradata si trebuia refacuta complet; jgheburile si burlanele erau in aceeasi situatie.

Fatadele erau degradate, prezentand fisuri si crapaturi inclinate, decojiri si desprinderi ale tencuiei si sunt in totalitate refacute.

Tamplaria exterioara nu era in stare buna de functiune, ea aflandu-se intr-o stare avansata de degradare.

Camerele prezintau degradari majore rezultate dintr-o folosinta îndelungata si din lipsa de întreținere în timp, datorate actiunii seismelor la care a fost supusa cladirea, precum si actiunii infiltratiilor de apa si lipsei de ventilatie.

Dupa cutremurele de pamant din 1977, 1986, 1990 nu s-au consemnat observatii privind efectele asupra peretilor de inchidere. Nu exista documente tehnice despre comportarea si degradarile suferite de constructie la efectul cutremurelor.

Din informatiile primite, la aceasta cladire nu s-au efectuat lucrari de consolidare sau reparatii ample, probabil nici macar lucrari de reparatii curente.

De mare importanta este faptul ca imobilul a fost incadrat de cladiri avand regim de inaltime apropiate acestuia. Cladirile adiacente se afla in aceeasi stare de degradare.

In data de 15 mai 2013, imobilele de la numerele 4 si 6 din str. Blanari, sect. 3, Bucuresti, s-au prabusit integral fara a produce victime. Inainte de prabusire cele doua imobile nu mai aveau decât fatadele catre strada si fragmente de pereti dispusi perpendicular pe strada, care sustineau

fatadele. Fatada de la nr. 4 era dezvoltata pe un nivel (al doilea nivel cazuse in iarna 2012-2013) iar fatada de la nr. 6 era dezvoltata pe trei niveluri (acoperisul era prabusit mai demult). La imobilul de la nr. 6, au ramas in urma prabusirii au ramas: un colt din spate pe inaltimea parterului, fragmente din peretii transversali si longitudinali (calcan inspre nr. 8), conform releveului foto si planselor modificatoare anexa la documentatia initiala. Tinand cont de recomandarile expertului, conform solutiei prezentate de acesta, se va reconstitui imobilul de la nr. 6, cu o structura din beton armat in cadre si cu o fatada care va pastra caracteristicile arhitecturale originare.

CAP.3 - DATE TEHNICE PRIVIND LUCRARILE PROPUSE

In expertiza efectuata de expert ing. Mihai Ursachescu, se mentioneaza ca, cladirile de pe str. Blanari de la nr. 2 pana la nr. 10 au fost analizate in deceniul 10 al secolului trecut in cadrul actiunii de expertizare a fondului imobiliar (programul Primariei si a Ministerului Constructiilor), si li s-a stabilit de catre expert un grad de asigurare la seism de sub 5% valoare care le-a plasat in urgenta I (ceea ce ar echivala cu clasa de risc seismic Rsl dupa norma din 1996- P100/92 cu cap. 11 si 12 modificat in 1996).

Dupa actualul cod de proiectare seismica P100-3/2019 pentru constructii existente, clasa de risc seismic se pastreaza si este indreptatita de valorile gradului de asigurare la seism mult mai mici.

Din acest motiv este necesara interventia de consolidare urgenta.

Fiind plasate in zona protejata, consolidarea insotita de restaurare a trebuit sa redea forma initiala a cladirilor, acestea sunt monumente si au valoare arhitecturala. Pe de alta parte, structurile din zidarie aveau asimetrie si erau dezechilibrate pentru ca zidurile perpendiculare pe strada nu erau dublate si de ziduri paralele cu strada. Din acest motiv structurile nu erau conforme cu normele actuale.

Astfel, s-a propus o structura unica in cadre de beton armat cu plansee din beton armat, cu regim de inaltime de S+P+2E+M, uniforma, cu o arhitectura cu fatada similara cu cea actuala care sa accentueze fiecare proprietate in parte.

Avand in vedere ca imobilul de la nr. 6 apartine Primariei Generale integral si 2/3 din imobilul de la nr. 8, s-a propus o functiune noua care sa cuprinda ambele numere, detaliata in planurile de arhitectura propunere care cuprinde servicii de alimentatie publica, vinarie la subsol, pub la etaj 1 si restaurant la etajul 2.

Noua functiune a cladirilor PMB de la nr. 6 si nr. 8, va cuprinde:

- la subsol: camera degustare vin, doua camere depozitare, camera depozit alimente neperisabile, camera depozit frigorific, sas, bucatarie rece, doua holuri;
- la parter: camera acces clienti, patru sasuri, bucatarie, bucatarie calda, spatiu comercial, doua holuri, doua grupuri sanitare;
- la etajul 1: camera acces clientii, zona servire, degajament, oficiu, bar, coridor, trei grupuri sanitare, balcon
- la mansarda: exista sala intalniri, sala sedinte, doua birouri, birou administrativ, hol, doua grupuri sanitare, spatiu tehnic, terasa tehnica,

CAP. 4 - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ**4.1.SISTEMUL CONSTRUCTIV:****Descriere constructie existenta:**

Forma în plan a fiecărei cladiri, ca si forma ansamblului celor doua cladiri este trapezoidala; ansamblul celor doua cladiri se dezvoltă pe dimensiunile de cca. 8.50m x 19.50m / 23.50m. .

Regimul de înaltime era S + P + 2E + pod.

La nivelul întregii structuri erau vizibile multiple degradari până la prabusiri, datorate vechimii constructiilor, influentei actiunilor încarcarilor gravitationale si seismice si a factorilor climatici, lipsei de întretinere, accidentelor, vandalizarilor.

Structura de rezistenta initiala a celor doua cladiri a fost prevazuta cu pereti structurali de zidarie de caramida, proiectate în conceptie gravitationala, cu grosimi ce variaza între 28cm si 42cm; peretii portanti de caramida dispusi pe directia longitudinala si, partial, pe directia transversala nu au capacitatea necesara pentru preluarea sarcinilor gravitationale; cele doua cladiri au fost prevazute cu rost între ele; la pod, învelitoarea era sustinuta de sarpante de lemn, foarte degradate (vandalizate, incendiate, putrezite).

Planseele peste subsol si parter au fost prevazute din boltisoare de caramida pe grinzi metalice; planseele peste etaje din lemn, cu grinzi cu sectiune 20x20 cm, dispuse la aproximativ 50cm distanta; scările erau realizate din lemn de brad cu podeste tot din lemn, grav afectate.

Toate elementele de mai sus erau grav avariate pe toata înaltimea cladirilor, lipseau sau erau prabusite: cladirea de la nr. 6 a fost total prabusita; se mai mentinea, degradat si într-un echilibru foarte relativ, peretele de fatada al cladirii de la nr. 8, legat de peretii longitudinali, si ei, degradati si cu elemente de structura lipsa (grinzi, buiandrugii, caramida); partea dinspre str. Blanari a subsolului si a parterului de la nr. 8 era reamenajata si se afla în proprietatea privata a SC ROM GEMINI TURISM SRL.

Peretii subsolului cladirii de la nr. 6 erau demolati într-o proportie considerabila, datorita prabusirii din 15 mai 2013 si a lucrarilor de excavatie începute si executate la cladirea de la nr. 4.

Fundatiile sunt executate din caramida cu grosimi între 32 cm si 48 cm.

Descriere constructie propusa:

Conform expertizei, interventiile au urmarit urmatoarele deziderate:

- schimbarea sistemului structural cu pereti structurali in unul cu cadre din beton armat si plansee de beton armat pentru fiecare cladire;
- realizarea unui subsol cu fundatii noi, pereti noi de beton armat si plansee din beton armat;
- consolidarea fundatiilor existente.

In aceste conditii, masurile de consolidare constau în executarea urmatoarelor lucrari:

- Crearea a doua sisteme structurale în cadre de beton armat, alcatuite din stâlpi si grinzi, cu plansee din beton armat;
- Consolidarea peretelui de fatada existent la nr. 8 de zidarie de caramida, cu buiandrugii si camasuiala; integrarea ulterioara a acestuia în noua structura; sprijinirea lui cu schelet metalic exterior, spre strada Blanari, pe timpul reconstructiei din curte;

- Realizarea de pereti noi de inchidere si compartimentare din zidarie de caramida la parter, care vor respecta si asigura dreptul de proprietate de la acest nivel, al SC ROM GEMINI TURISM SRL;
- Realizarea subsolului cu pereti noi din beton armat si planseu din beton armat; compartimentarea cu pereti din beton armat din subsol va respecta si asigura dreptul de proprietate al SC ROM GEMINI TURISM SRL;
- Se vor realiza fundatii noi si se vor consolida fundatiile existente.

Suprastructura

Suprastructura s-a realizat în perimetrul marginit de limita de proprietate a celor doua cladiri. Este formata din doua structuri din beton armat în cadre, cu rost de 5cm între ele, care se construiesc ca structuri noi, într-un spatiu eliberat de constructii, singurele elemente care sunt pastrate pentru a fi consolidate si integrate în noua structura fiind:

- peretele de fatada de la nr. 8 din subsol, pe toata înaltimea imobilului;
- peretele longitudinal de la nr. 8, spre nr. 10, pe înaltimea subsolului.

Cadrele din beton armat, aferente celor doua cladiri sunt alcatuite din stâlpi cu sectiunea de 50 x 50cm, amplasati în general în dreptul peretilor initiali / existenti, urmând alcatuirea initiala a partiului de arhitectura al fiecarui imobil, cf. planurilor din proiect; se dezvolta pornind de la nivelul fundatiilor , pe înaltimea S + P + 2E a imobilelor; grinzile cu sectiune de 30/25 x 45/55cm, sunt amplasate pe directiile longitudinala si transversala, în dreptul stâlpilor de cadru.

Planseele s-au reconstruit din beton armat 15cm grosime.

La pod, s-a reconstruit sarpanta de lemn pentru învelitoarea de tabla, pentru realizarea unei mansarde pentru birouri administrative.

Scara de acces principala, de la parter la mansarda este din beton armat; scara de acces de la subsol la parter este elicoidala, metalica.

Structura la casa liftului de persoane / parter – mansarda si de materiale / subsol – parter este din zidarie de caramida, purtata de cadrele de beton armat.

Infrastructura

Datorita gabaritelor reduse ale constructiilor, s-a prevazut un subsol general, sub toata suprafata imobilelor.

In zona subsolului au fost prevazute urmatoarele lucrari:

- consolidarea fundatiilor prin majorarea latimii fundatiei existente printr-o centura continua de beton armat;
- turnarea unor fundatii noi, de tip talpa beton armat, asigurându-se continuitatea cu cele de la paragraful anterior;
- introducerea la subsol, de pereti din beton armat în dreptul celor de caramida initiali, încadrati între stâlpii din suprastructura;
- lucrarile de consolidare fundatii se executa în interiorul perimetrului construit al imobilului, la cota de fundare existenta, astfel încât lucrarile viitoare, similare, de la nr. 4 va trebui, în mod obligatoriu, sa fie adaptate la conditiile de fundare din prezenta lucrare; lucrarile nu vor afecta în nici-un fel imobilul alaturat, existent, de la nr. 10.

S-a propus recompartimentarea imobilului astfel incat sa permita functiunilor propuse sa isi desfasoare activitatile in parametrii optimi, si anume:

Subsol:	S.01 -Degustare vin	27.70mp
	S.02 -Hol	12.10mp
	S.03- Hol	11.3mp
	S.04 -Depozitare	2.95mp
	S.05 -Depozit alimente neperisabile	9.50mp
	S.06 -Depozit frigorific	6.20mp
	S.07 -Sas	3.05mp
	S.08 -Bucătărie rece	24.00mp
	S.09 -Depozitare	24.05mp
	Suprafata utila	120.75mp
Suprafata construita	152.50mp	
Parter:	P.01 –Acces clienti	24.95mp
	P.02 -Sas	2.45mp
	P.03- Sas	4.60mp
	P.04 –Grup sanitar	5.05mp
	P.05 - Sas	3.30mp
	P.06 –Centrala	6.00mp
	P.07 -Hol	2.45mp
	P.08 -Bucătărie	4.25mp
	P.09 - Bucătărie calda	18.15mp
	P.10 - Sas	3.30mp
	P.11 –Spatiu comercial	21.04mp
	P.12 - Hol	3.85mp
	P.13 –Grup sanitar	2.45mp
Suprafata utila	101.84mp	
Suprafata construita	165.00mp	
Etaj 1:	E1.01 –Acces clienti	25.00mp
	E1.02 –Zona servire	65.70mp
	E1.03- Degajament	8.70mp
	E1.04 –Oficiu	6.00mp
	E1.05 - Bar	7.00mp
	E1.06 –Coridor	5.85mp
	E1.07 –Grup sanitar	3.60mp
	E1.08 - Grup sanitar	2.20mp
	E1.09 - Grup sanitar	5.50mp
	E1.10 - Balcon	2.35mp
Suprafata utila	131.90mp	
Suprafata construita	162.00mp	

Etaj 2:	E2.01 –Acces clienti	25.20mp
	E2.02 –Zona servire	65.60mp
	E2.03 - Degajament	8.70mp
	E2.04 –Oficiu	6.00mp
	E2.05 - Bar	7.00mp
	E2.06 –Coridor	5.85mp
	E2.07 –Grup sanitar	3.60mp
	E2.08 - Grup sanitar	2.20mp
	E2.09 - Grup sanitar	5.50mp
	E2.10 - Balcon	1.85mp

Suprafata utila **131.50mp**

Suprafata construita **162.00mp**

Mansarda:	M.01 –Acces spatiu	25.05mp
	M.02 –Birou	9.30mp
	M.03 - Sala intalniri	17.90mp
	M.04 - Sala sedinte	9.30mp
	M.05 - Birou	20.15mp
	M.06 – Birou administrativ	12.00mp
	M.07 –Hol	5,85mp
	M.08 - Grup sanitar	4.20mp
	M.09 - Grup sanitar	2.15mp
	M.10 – Spatiu tehnic	6.75mp
	M.11 – Terasa tehnica	13.15mp

Suprafata utila **125.80mp**

Suprafata construita **147.00mp**

POT 88% CUT 4

Legatura intre nivelurile parterului si a mansardei se face cu ajutorul unei scari din beton armat, în doua rampe egale, pozitionata în corpul dinspre strada a imobilului, în zona denumita Primire clienti/ Acces spatii administrative.

Scara este prevazuta cu balustrade si maini curente dimensionate conform normelor tehnice in vigoare si respecta normele de siguranta in exploatare. Alături scarii si afla amplasat un lift pentru persoane, destinat clientilor, persoanelor cu deficiente locomotorii, precum si a personalului administrativ.

Spatiile de depozitare de la subsol vor fi deservite de un lift special pentru marfa, care face legătura de la parter- Curtea de serviciu, la subsol – Receptie marfa. Acest lift va fi dimensionat si va circula în parametrii indicati de producător.

Zonele de Oficiu de la fiecare nivel sunt legate de cele doua Bucatarii (cea rece și cea calda) cu un lift pentru alimente, care va fi dimensionat și va circula în parametrii indicati de producător. Liftul pentru alimente nu va fi folosit pentru transportul de persoane, decât pentru personalul angajat.

4.2. FINISAJE INTERIOARE SI EXTERIOARE

Finisaje interioare:

Initial finisajele interioare constau in zugraveli cu huma pentru pereti si tavane si pardoseli din dusumea de brad sau ciment sclivisit, toate fiind într-o stare extrem de degradata.

S-a propus pastrarea compartimentarii existente si s-a executat compartimentarea suplimentara, cu pereti pe structura usoara din gipscarton si saltele din vata minerala la mijloc, a unor noi grupuri sanitare, pentru a inlesni definirea si delimitarea unor apartamente de locuit cu toate dotarile necesare.

Finisajele interioare propuse sunt de calitate superioara , acestea constau in :

Pardoseli:

- placi ceramice tip gresie portelanata in spatiile umede (bai, bucatarii, spatii comune)
- placi ceramice tip gresie glazurata in spatiile comerciale
- dusumea/ parchet din lemn masiv montata pe sapa
- piatra cubica/ dale beton pe pat de nisip in curtea interioara
- ciment sclivisit in spatiile de depozitare, holuri si spatiile tehnice de la subsol

Pereti/ Tavane:

- placari cu placi ceramice glazurate in culori pastelate in zonele umede (bai, bucatarii)
- zugraveli lavabile in culori pastelate
- tapet decorativ de calitate superioara in zonele reprezentative (PUB, Restaurant)

Tamplariile interioare sunt din tamplarie triplu stratificata cu geam termopan.

Finisaje exterioare:

Pe fatade s-au pastrat toate ornamentele specifice imobilului, s-au curatat, reconditionat si au fost supuse tratamentelor specifice de conservare. Elementele decorative din fier forjat au fost reparate, reconditionate si vopsite in culori asemanatoare celor initiale.

S-a pastrat aspectul prezent al fatadelor prin repararea zonelor fisurate.

Tamplaria din lemn a fost inlocuita cu tamplarie triplu stratificata cu geam termopan.

Acoperisul este realizat cu sarpanta de lemn si învelitoare de tabla. Sarpanta si învelitoarea s-au inlocuit in totalitate cu piese din materiale similare celor existente iar jgheburile si burlanele s-au inlocuit cu piese asemanatoare celor initiale.

CAP. 5 - ASIGURAREA CU UTILITATI SI INSTALATII AFERENTE CONSTRUCTIEI

A) alimentare cu apa

Alimentarea cu apa potabila se face prin racord la bransament existent la reseaua edilitara de apa potabila prezenta in zona. Contorizarea acesteia se face cu apometru montat de personal calificat.

Pentru asigurarea utilităților s-a păstrat bransamentul de apa precum si racordurile de canalizare existente ca trasee...

Imobilul nu este prevazut cu camere de baie si bucătării, dar in urma consolidării se vor prevedea spatii cu asemenea destinatii in cadrul noii functiuni pe care o va primi cladirea.

Instalatiile sanitare s-au refacut in totalitate in conformitate cu normele si normativele in vigoare.

Traseele verticale de apa rece si calda precum si cele de canalizare menajera sunt montate in ghelele mascate. Legaturile la obiectele sanitare vor fi montate ingropat sub tencuiala.

S-au prevazut robineti de închidere pe legaturile de la obiectele sanitare si la baza coloanelor. In punctele cele mai coborite ale instalației s-au montat dispozitive de golire.

B) Preparare si stocare apa calda menajera

Ca urmare a executării unor lucrari complexe de consolidare a acestei cladiri precum si ca urmare a unui grad avansat de uzura si deteriorare a instalatiilor existente, solutia adoptata in prezenta documentatie consta in inlocuirea in totalitate a tuturor instalatiilor sanitare din cladire.

C) Instalatia de canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare din cladire se face printr-o retea de canalizare racordata la reseaua stradala de canalizare. Aceasta retea este alcatuita din coloane la care sunt legate toate obiectele sanitare si un colector orizontal amplasat la plafonul subsolului. Toate conductele de legatura la coloane precum si coloanele propriu zise sunt executate din tuburi de scurgere din polipropilena, prevazute cu mufa si garnitura de cauciuc. Colectorul orizontal din subsol este executat din tuburi de scurgere din PVC prevazute de asemenea cu mufe si garnituri de cauciuc.

Apele pluviale sunt preluate de pe acoperisul sarpanta al cladirii cu ajutorul jgheburilor si burlanelor. La nivelul parterului, burlanele sunt preluate intr-o retea distincta de canalizare al carei colector este montat la plafonul subsolului. Aceasta retea s-a executat cu tuburi de scurgere din PVC prevazute cu mufe si garnituri de cauciuc. Aceasta retea esteracorda la reseaua stradala de canalizare.

Pentru evacuarea apei accidentale din subsol, respectiv din incaperile tehnice (Centrala termica si statie de hidrofor) este prevazuta o basa in care s-a montat o pompa submersibila pentru ape uzate a carei actionare este comandata de un intrerupator cu plutitor. Conducta de refulare a pompei este executata din teava de polietilena de inalta densitate.

D) Instalatii PSI

Avand in vedere caracterul de monument de arhitectura (incadrat in categoria « B » de importanta) toate prevederile din norme referitoare la securitatea la incendiu au caracter de recomandare . Sunt prevazute, totusi unele masuri de imbunatatire a situatiei existente priviind protectia la foc astfel :

- a) Pentru centrala termica de la subsol este prevazut acces liber la curtile de lumina existente, pentru a se crea suprafata vitrata necesara ;
- b) Intrucat nu exista spatiu disponibil pentru a se realiza o gospodarie proprie de apa pentru stingerea incendiilor, se va interveni la APANOVA pentru a obtine avizul necesar pentru stingerea din exterior a incendiilor de la hidranti exteriori existenti pe retelele de apa in zona ;
- c) S-a asigurat echiparea cu instalatii de semnalizare a incendiilor ;

- d) S-a dotat cladirea cu mijloace de prima interventie (stingatoare manuale)
- e) S-a prevazut instalatie paratragnet.

E) Instalatii termice:

Prin solutiya de consolidare a constructiei, instalatiya de incalzire s-a separat complet pentru fiecare proprietar, data fiind functiunea fiecaruia.

Magazinul alimentar de la parter are centrala termica cu tiraj forat si radiatoare proprii. Zona de cladire de la nr. 8, care apartine PMB, s-a cuplat cu cea de la nr. 6 si va detine impreuna o functiune de spatii de alimentatie publica respectiv vinarie, pub si restaurant. aici se vor monta doua centrale termice cu tiraj forat la nr. 6 si 8 si o centrala termica cu tiraj forat la nr. 8, cu tiraj natural si radiatoare care vor putea satisface termic toata spatiile expuse mai sus.

Toate lucrarile s-au executat in conformitate cu toate normativele si normele in vigoare.

F) Instalatii electrice:

S-au refacut circuitele si coloanele instalatiilor electrice integral.

Dupa terminarea lucrarilor de consolidare, s-a montat instalatiya electrica noua, ce are aceleasi caracteristici tehnice cu cea initiala.

Tuburile de protectie sunt din PVC.

Aparatajul electric (intrerupatoare, comutatoare, prize, corpurile de iluminat, tablourile electrice de distributie), s-a inlocuit in totalitate.

Circuitele electrice noi, s-au verificat la punerea in functiune.

Avand in vedere starea de degradare a bransamentului electric, acesta s-a verificat si s-a refacut bransamentul electric de catre lucratori autorizati si cu avizul ENEL.

Noua functiune a cladirii de la nr. 6, cuplata cu etajul 1 si 2 al celei de la nr. 8 respectiv vinarie, pub si restaurant, a necesitat lucrari de curenti slabi (televiziune, internet, camere video, voce-date, etc).

Toate lucrarile s-au executat fara tensiune in instalatii si cu respectarea tuturor normelor de protectie si securitate a muncii.

CAP. 6 - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE**6.01. Cerinta A – REZISTENTA MECANICA SI STABILITATEA**

Elementele structurale sunt dimensionate sa asigure rezistenta si stabilitatea constructiei la sarcinile si incarcările specifice functiunii si a incadrării in zona (conform proiect rezistenta).

6.02. Cerinta B – SECURITATEA LA INCENDIU

La executia instalatiilor s-au respectat prevederile din P 118/99 – Normativ de Siguranta la foc a constructiilor si din Manualul privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor

Normativului P 118/99 – Siguranta la foc a constructiilor si din Normativul C 300/94 – “Normativ de prevenire si incendiilor pe durata lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

6.03. Cerinta C – IGIENA, SANATATE SI PROTECTIA MEDIULUI

Igiena si sanatatea oamenilor:

S-a tinut cont de necesitatea incaperilor de a fi ventilate si iluminate natural, cu dimensiuni (suprafete, volum) respectand prevederile OMS 536/1997, SR 6221-1/96 si NP 011-1997.

S-a asigurat igiena apei potabile si evacuarea apelor uzate conform normelor tehnice in vigoare.

Evacuarea deșeurilor din demolare, precum și a deșeurilor menajere se face conform contractului încheiat cu firma de salubritate.

Protectia mediului inconjurator: Nu este cazul.

Protectia aerului:

Evacuarea fumului si a gazelor arse se face prin kituri speciale cu tiraj forțat racordate la exterior.

Protectia solului si subsolului:

Apele uzate precum si cele pluviale se colecteaza si deverseaza in canalizarea existenta.

Deseurile menajere se colecteaza in pubele de gunoi ecologice, cu capac, care vor fi evacuate periodic prin grija beneficiarului, prin contract cu serviciul de salubritate.

Protectia impotriva radiatiilor si substantelor toxice:

Prin activitatea ce se propune nu vor exista emanatii toxice si radiatii.

6.04. Cerinta D – SIGURANTA IN EXPLOATARE

Spatiile interioare sunt dimensionate si mobilate in asa fel incat sa asigure o circulatie fluanta a utilizatorilor. Finisajele pardoselilor sunt antiderapante.

Instalatiile electrice (atat aparatajele cat si conductorii) sunt proiectate astfel incat sa includa masuri de protectie impotriva electrocutarilor sau provocarii unor accidente.

Conductele de apa calda ale instalatiilor sanitare si termice sunt izolate si mascate cu placi de gips carton, pentru evitarea arsurilor accidentale.

6.05. Cerinta E – PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Spatiul nu este generator de zgomot fiind respectate prevederile Ordinului OMS 981/1994 cu privire la mentinerea unui nivel acustic de max. 50 db ziua, 40 db noaptea si 35 db la interior.

6.06. Cerinta F – IZOLAREA TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Confortul termic in interior este asigurat prin inchiderile exterioare- termosistem pe fatade si tamplarie performanta, precum si prin termoizolarea pardoselilor.

Spatiile umede sunt hidroizolate suplimentar, pentru a evita scurgerile si infiltratiile.

CAP. 7 - AMENAJARI EXTERIOARE

Servicii de elaborare expertiza tehnica, care sa ateste calitatea lucrarilor executate de catre CMC Consolidari S.A., pentru imobilul situat in str. Blanari nr. 6 si Blanari nr.8, sector 3, Bucuresti

Pasajul de trecere de la imobilul cu nr. 8 pana la imobilul cu nr. 2 imparte partiul de la parter in doua zone distincte de constructie si confera acces la ambele parti de cladire, inlesnind accesul in situatii de urgenta (PSI) si evacuarea deseurilor menajere. Avand in vedere rolul sau important pentru buna desfasurare a functiunilor existente in imobilele pe care le deservește, s-a avut in vedere ca in momentul avizarii si executarii lucrarilor de consolidare, pasajul de acces sa ramana neschimbat si sa fie amenajat ca atare.

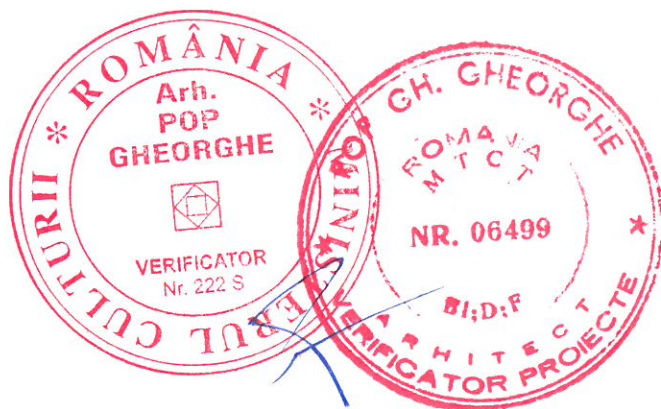
S-a amenajat curtea interioara prin pavarea pavimentului cu piatra cubica sau dale din beton si prin pozitionarea unor rigole de colectarea apelor pluviale. De asemenea s-au pozitionat arbusti decorativi plantati unitar- in ghivece.



Intocmit,

Arh. Marina Sanda Eugenia ILIESCU

Arh. Simona Cristrescu





Str. Fierari nr. 17, sector 2, BUCURESTI
Tel/Fax 021-312.22.41; 021-313.73.81; proiectare@rocom.ro
J40/6165/1991; CF RO 5903891; ISO 9001:2000

NOTĂ TEHNICĂ **cu privire la punctul de vedere al proiectantului S.C. ROCOM SRL**

Referitor la: Posibilitatea Beneficiarului AMCCRS privind plata lucrărilor din „Situatie de plată nr. 10” în cadrul Contractului nr.205 / 23.05.2019 cu CMC SA, având ca obiect „Consolidarea imobilului de locuinte din strada Blanari , nr. 6, sector 3, Bucuresti.

In anul 2012 PMB a facut o investigatie asupra situatiei precare in care se aflau imobilele din str. Blanari nr.2, 4, 6, 8, 10. Starea de avarie pentru imobilele de mai sus a crescut foarte mult datorita incendiilor, vandalizarilor care au dus la starea de ruina cu pericol major de prabusire. Toate cladirile mentionate au fos analizate in deceniul 10 al secolului trecut in cadrul actiunii de expertizare a fondului imobiliar (Programul Primariei si al Ministerului Constructiilor) si li s-a stabilit de catre expert un grad de asigurare la seism de sub 5% valoare care le-a plasat in Urgenta 1 (ceea ce ar echivala cu clasa de risc Rsl dupa norma din 1996 – P100/92 cu cap. 11 si 12 modificat in 1996).

In acest sens in iunie 2012, expert ing. Mihai Ursachescu a propus o solutie optima, unica si generala pentru toate aceste cladiri, care sa creeze o unitate arhitecturala in fatada, permitand existenta in amprenta construita a tuturor spatiilor actuale, marite prin disparitia unor zidarii inutile care se dublau la contactul dintre imobile pe limitele perpendicularare pe strada.

Astfel, se propune o structura unica in cadre de beton armat cu planseele din beton armat, cu regim de inaltime S+P+2E+M, uniforma, cu arhitectura de fatada similara cu fatada imobilului de la numarul 2. Structura obtinuta, devenea capabila sa asigure rezistenta si stabilitatea necesara unei cladiri cu parter si 2 etaje, conferindu-i un grad de asigurare unitar si clasa de risc seismic RslV.

In 15 mai 2013, imobilele de la nr.4 si 6 din str. Blanari, Bucuresti, s-au prabusit integral fara a produce victime. Inainte de prabusire, cele 2 imobile nu mai aveau decat fatadele catre strada si fragmente de pereti dispusi perpendicular pe strada Blanari care sustineau fatadele. Caderea celor 2 corpuri de cladire, s-a produs in urma pierderii stabilitatii locale a peretelui de fatada a constructiei de la nr.6, a carui sustinere dinspre nord s-a deteriorat in timp prin extragere de material de constructie si prin eliminarea unor elemente structurale (buiandrugi, grindii de lemn si metal) care au lasat mari portiuni de zidarie fara suport.

Comisia zonala a monumentelor istorice, a solicitat inginerului Ursachescu, 2 variante de interventie, astfel incat solutiile de interventie sa protejeze zona cu locuitorii ei si cu cladirile neimplicate in proiectul de fata, iar in al doilea rand solutiile de interventie trebuiau sa restaureze valorile arhitecturale (in special sa integreze noile fatade in specificul strazii Blanari sau a zonei centrului istoric).



Fierari nr. 17, sector 2, BUCURESTI
Fax 021-312.22.41; 021-313.73.81; contact@rocom.ro
6165/1991; CF RO 5903891; ISO 9001:2000

Servicii de elaborare expertiza tehnica care sa ateste
calitatea si cantitatea lucrarilor executate de catre
Compania Municipala Consolidari S.A. pentru imobilul
situat in str. Blanari nr.6 si Blanari nr. 8, sector 3,
Bucuresti

FAZA: REST DE EXECUTAT
Ctr. Nr. 420/08.02.2024

**Servicii de elaborare expertiza tehnica care sa ateste calitatea si cantitatea
lucrarilor executate de catre Compania Municipala de Consolidari S.A. pentru
imobilul situat in str. Blanari nr. 6-8, sector 3, Bucuresti**

FAZA: REST DE EXECUTAT - REZISTENTA

CTR. NR.420/08.02.2020



BENEFICIAR: A.M.C.C.R.S.

PROIECTANT: S.C. ROCOM S.R.L.





Fierari nr. 17, sector 2, BUCURESTI
Fax 021-312.22.41; 021-313.73.81; contact@rocom.ro
/6165/1991; CF RO 5903891; ISO 9001:2000

Servicii de elaborare expertiza tehnica care sa ateste
calitatea si cantitatea lucrarilor executate de catre
Compania Municipala Consolidari S.A. pentru imobilul
situat in str. Blanari nr.6 si Blanari nr. 8, sector 3,
Bucuresti
FAZA: REST DE EXECUTAT
Ctr. Nr. 420/08.02.2024

**Servicii de elaborare expertiza tehnica care sa ateste calitatea si cantitatea
lucrarilor executate de catre Compania Municipala de Consolidari S.A. pentru
imobilul situat in str. Blanari nr. 6-8, sector 3, Bucuresti
FAZA: REST DE EXECUTAT - REZISTENTA
CTR. NR.420/08.02.2020**

Beneficiar : **A.M.C.C.R.S.**

Proiectant: **S.C. ROCOM S.R.L.**



Director General :

Ing. Ruxandra Secară

REZISTENȚĂ:

Ing. Ruxandra Secară

Ing. Cornelia Grădinaru

Ing. Eduard Țițirig



Str. Fierari nr. 17, sector 2, BUCURESTI
Tel/Fax 021-312.22.41; 021-313.73.81; proiectare@rocom.ro
J40/6165/1991; CF RO 5903891; ISO 9001:2000

Varianta 1 a prevazut propunerea domnului Ursachescu din iunie 2012 care se referea la o structura unica in cadre de beton armat cu plansele din beton armat, cu regim de inaltime S+P+2E+M, uniforma, cu arhitectura de fatada similara cu fatada imobilului de la numarul 2 si care sa aiba un front stradal cuprins intre imobilul de la nr.16 din bulevardul I.C. Bratianu si imobilul de la nr.12 din str. Blanari.

Varianta 2 era o varianta individuala pentru fiecare din corpurile analizate (mai putin nr.4 si nr.6 care se vor reconstrui) si anume: structuri in cadre de beton armat cu fundatii continue din beton armat / radier, camasierea unor pereti cu tencuiala armata in grosime de 6 pana la 10cm, inlocuirea planseelor existente cu plansee din beton armat, refacere sarpante si remodelarea fatadelor in concordanta cu fatada de la nr.2.

In august 2012, PMB incheie contractul nr.213/2012 cu SC ROCOM SRL pentru proiect DALI, DTAC, PT, DE pentru consolidare imobil din str. Blanari nr.6 si 8, sector 3, Bucuresti.

In anul 2017 se obtine CU 1459/12634/26.10.2017 pentru "Consolidarea imobilelor din str. Blanari nr.6,8".

Tot in anul 2017 se obtine AC 420/13551/17.11.2017, pentru "Consolidare, demolari partiale, refunctionalizare prin modificari interioare si exterioare rezultate, refacere acoperis, tamplarie, finisaje, instalatii interioare ale imobilelor S+P+2E+M cu functiunea de spatii cu alte destinatii inscrise pe lista monumentelor istorice 2015 din str. Blanari nr. 6 si 8..

Imobilele se afla pe lista monumentelor istorice, zona protejata nr. 04b – bulevardul modernist Bratianu.

Imobilul din str. Blanari nr.6 este inregistrat pe lista monumentelor istorice actualizate in 2015 la pozitia 438, cod B-II-m-B-18169, iar cel din Blanari nr.8 la pozitia 439, cod B-II-m-B-18170.

Executia a inceput dupa anuntarea inceperii lucrarilor, in respectul legislatiei in vigoare, cu supravegherea unui diriginte de santier in data de 13.12.2017 la imobilul din str. Blanari nr.8 si in data de 29.05.2019 la imobilul din str. Blanari nr.6.

Contractul de executie lucrari s-a incheiat intre AMCCRS nr.205/23.05.2019 si CMC-SA nr.T840/23.05.2019 pentru imobilul din str. Blanari nr.6 si AMCCRS nr.12/07.12.2017 pentru imobilul din str. Blanari nr.8.

Este de mentionat ca prezenta expertiza s-a intocmit pentru ambele cladiri (de la nr.6 si nr.8), deoarece structura lor de rezistenta este comuna, deci unica, respectand spatiile aferente tuturor proprietatilor conform actelor care au fost puse la dispozitia proiectantului.

Pentru imobilul din str. Blanari nr.6, au urmat cateva sistari de lucrari si anume:

Procesul verbal de predare amplasament nr.4326/28.05.2019.

Ordinul de incepere lucrari nr.4325/28.05.2019, cu data de 29.05.2019.

Ordinul de sistare lucrari nr.1774/16.03.2020, incepand cu data de 17.03.2020.

Ordinul de reincepere lucrari nr.1774/25.03.2020, cu data de 30.03.2020.

Ordinul de sistare in urma adresei nr.8643/23.12.2020, incepand cu data de 23.12.2020 pana in data de 11.01.2021.

Adresa nr. T04/11.01.2021 – comunicare mentinere sistare lucrari, datorita situatiei financiare incerte, ce nu permite achizitionarea de materiale, ori renumerare salariala a personalului angajat

Adresa nr. T162/08.03.2021 – comunicare reincepere lucrari din data 08.03.2021.

Pentru imobilul din str. Blanari nr.8, au urmat cateva sistari de lucrari si anume:

Ordinul de incepere lucrari nr.1736/13.12.2017, cu data de 13.12.2017.



Str. Fierari nr. 17, sector 2, BUCURESTI
Tel/Fax 021-312.22.41; 021-313.73.81; proiectare@rocom.ro
J40/6165/1991; CF RO 5903891; ISO 9001:2000

Ordinul de sistare lucrari nr.1775/16.03.2020, incepand cu data de 17.03.2020.

Ordinul de reincepere lucrari nr.1775/25.03.2020, cu data de 30.03.2020.

Ordinul de sistare in urma adresei nr.8643/23.12.2020, incepand cu data de 23.12.2020 pana in data de 11.01.2021.

Adresa nr. T04/11.01.2021 – comunicare mentinere sistare lucrari, datorita situatiei financiare incerte, ce nu permite achizitionarea de materiale, ori renumerare salariala a personalului angajat

Adresa nr. T163/08.03.2021 – comunicare reincepere lucrari din data 08.03.2021.

Nu s-a facut receptia lucrarilor executate (care au la baza referatul proiectantului), deci proprietarul nu a primit Certificatul de Edificare.

Contractul nr. 12/07.12.2017 de executie a lucrarilor de la adresa din str. Blanari nr.8, impreuna cu actele aditionale, au fost platite integral de catre AMCCRS cf. materialului pus la dispozitie.

Contractul nr.T840 (205) / 23.05.2019 de executie a lucrarilor la adresa din str. Blanari nr. 6 a avut o valoare initiala de 2.006.857,89 lei, exclusiv TVA, reprezentand 2.388.160.89 lei, inclusiv TVA.

In perioada intre 23.05.2019 si 20.07. 2020 s-au intocmit inca doua acte aditionale la acest contract. In urma incheierii acestora valoarea de investitie a ajuns la 2.326.670,63 lei fara TVA, reprezentand 2.768.738.05 lei cu TVA.

De asemeni in ctr. nr.T840 (205) / 23.05.2019 de executie a lucrarilor, se specifica ca „executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarile in termen de 24 de luni de la data prevazuta in ordinul de incepere al lucrarilor”.

Contractul s-a întocmit după listele de cantități ale proiectului elaborat de către S.C. ROCOM SRL nr.213/2012.

Avand in vedere ca la data semnarii contractului cu CMC SA, respectiv 23.05.2019, cladirea suferise niste prabusiri de ziduri si plansee in anumite zone , primaria a comandat firmei SC ROCOM SRL modificarea proiectului si a detaliilor de executie (pr.213/2012), pentru obiectivul „Consolidare imobil din strada Blanari nr.6-8, sector 3, Bucuresti”.

Ca urmare se incheie contractul 328/06.08.2018 cu titlu „ Modificare proiect si detalii de executie de structura si asistenta tehnica la obiectivul Consolidare imobil din strada Blanari nr.6-8, sector 3, Bucuresti”.

Pana la finalizarea proiectului mai sus mentionat, avizarea in Consiliul Primariei si avizarea noilor indicatori urbanistici, santierul nu a putut fi sistat deoarece imobilul care era si monument istoric era in pericol de prabusire.

Toate inspectiile facute de inginerii proiectanti si de expert s-au facut cu ajutorul unei nacele aduse la fata locului , deoarece era un real pericol sa intri in imobil.

Lucrarile pentru realizarea sprijinirii peretilor si planseelor s-au executat cu mare grija si greutate, lucrandu-se doar pe anumite segmente de cladire, pentru a limita posibilitatea de aparitie de avarii si prabusiri.

Astfel o mare parte din lucrarile de consolidare s-au executat pe dispozitii de santier. Solutiile din dispozitiile de santier au fost incluse in proiectul 328/06.08.2018.

Din documentele puse la dispozitie de către AMCCRS se observă că AMCCRS a înaintat către CMC SA proiectul întocmit de S.C. ROCOM SRL cu noile liste de cantități pe lucrari de rezistenta si cu avizul CTE al Primăriei Municipiului Bucuresti.



Str. Fierari nr. 17, sector 2, BUCURESTI
Tel/Fax 021-312.22.41; 021-313.73.81; proiectare@rocom.ro
J40/6165/1991; CF RO 5903891; ISO 9001:2000

CMC SA nu a întocmit o documentație economică cu diferența de lucrări ce urmează să fie executate din noul proiect (328 din 2018) față de vechiul proiect contractat (213 din 2012), **respectiv nu a întocmit un nou act adițional pentru lucrările noi și pentru diferențele de cantități pe lucrările existente din primul contract.**

Pentru imobilul din str. Blanari nr. 6, în documentația economică pusă la dispoziție de către AMCCRS și CMC SA există 9 (noua) situații de lucrări S.L. 1, S.L. 2, S.L. 3, S.L. 4, S.L. 5, S.L. 6, S.L. 7, S.L. 8, S.L. 9, înscrise de întocmitor, responsabil RTE și dirigințele de Șantier care au fost aprobate de Autoritatea Contractantă și plătite în consecință. Aceste situații de lucrări au fost plătite de AMCCRS către CMC SA după cum urmează:

Cheltuieli pe categorii de lucrări	Valoare decontată (lei)
608 Arhit. Lucrari finisaje noi	370.110,12
NCS1 – Sapatura și plombare sondaje	3.997,16
NCS3 – Lucrari suplimentare tip 1	31.531,51
NCS4 – Lucrari suplimentare tip 2	186.911,16
618 Finisaje exterioare	49.472,48
628 Finisaje invelitoare	78.765,99
638 Lucr. De struct. de rezistenta	537.030,79
NCS1 – Sapatura și plombare sondaje	3.865,74
NCS2 – Sapatura ax 3-6/A-C	73.406,70
648 Instalatii sanitare	43.762,37
658 Instalatii el. Ilum. și prize	110.913,21
668 Instalatii electrice coloane	9.158,89
678 Inst. el. priza împam. și compl.	3.935,12
688 Inst. el. detectie incendiu	24.856,40
698 Instalatii electrice TV	1.121,89
708 Instalatii electrice comunic.	380,32
718 Inst. el. det. Scapari gaze	-
728 Inst. incalzire radiat. 60/40gr	59.019,34
738 Instalatii racire sisteme vrf	-
748 Sist. Introd. aer proaspat/evacu	-
758 Sist. evac. Noxe grupuri sanitare	-
768 Centrala termica	30.369,27
778 Instal. el. de forta și protectie	72.251,72
Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	65.200,11
TOTAL DECONTAT SL1+SL2+SL3+SL4+SL5+SL6+SL7+SL8+SL9	1.756.060,29



Str. Fierari nr. 17, sector 2, BUCURESTI
Tel/Fax 021-312.22.41; 021-313.73.81; proiectare@rocom.ro
J40/6165/1991; CF RO 5903891; ISO 9001:2000

Valoare plătită de AMCCRS pentru lucrările de consolidare mai sus menționate din strada Blanari, nr. 6, sector 3 Bucuresti este de **1.756.060,29** lei, fără TVA.

Asistenta Tehnică, adică dirigentia de santier pentru acest proiect a fost asigurată de firma „Dezvoltare Durabilă” care detinea ingineri – diriginti de santier pentru fiecare specialitate. Vechii diriginti de santier (care au monitorizat santierul în prima etapă de executie) au predat cu proces verbal amplasamentul către firma „Dezvoltare Durabilă”.

Referitor la situatia de lucrări S.L. 10, aceasta are atasamentele anexate si formularele F3, dar pe întreaga documentatie nu există dată de întocmire, centralizatoarele si atasamentele nu sunt însusite de întocmitor, R.T.E., Diriginte de Şantier („Dezvoltare Durabilă”) si CQ-Asigurarea Calităţii. Ele posedă doar stampila CMC SA si presupunem semnătura Directorului. Există doar procese verbale de verificare a aspectului betonului dupa decofrare si pozitionare goluri tehnologice însusite de toate persoanele implicate în procesul de productie.

Conform prevederilor din Legea 10 atasamentele trebuiau să fie semnate de:

- inginerul de la Serviciul Tehnic al constructorului;
- de R.T.E. – care aparţine de constructor;
- de firma „Dezvoltare Durabilă” – inginerul pe specialitate.

Fiecare atasament trebuie să fie însoţit de procese verbale de lucrări de calitate, procese verbale de lucrări ascunse, de certificate de calitate a materialelor, de probe de laborator.

Apoi pentru a valida situatia de lucrări, se întocmeste un borderou respectiv „Centralizatorul de lucrări” care trebuie semnat de un cadru de conducere din firma de constructii si un cadru de conducere din partea Beneficiarului.

Verificând actele puse la dispozitie, atasamentele nu sunt însusite de nici o persoană si nu sunt datate, iar centralizatorul este semnat doar de o persoană din conducerea CMC SA.



Sr. Fierari nr. 17, sector 2, BUCURESTI
 Tel/Fax 021-312.22.41; 021-313.73.81; proiectare@rocom.ro
 J40/6165/1991; CF RO 5903891; ISO 9001:2000

Anexa nr.1

Analiza situatiei de lucrări S.L. 10

Au fost puse la dispozitie centralizatoare cu cantitati propuse spre decontare aferente situatiei de lucrări nr.10, cu lucrari executate si neplătite.

Nr. crt.	Categorie de lucrari	Situatie de lucrări SL 6						Stadiul	Însuşire
		Simbol	Denumirea lucrării	U/M	Cantitate ce trebuie decontată	Cantitate conţinută în contract 205/2019	Cantitate fără contract-conţinută în antemăsurătoarea ROCOM 2018 ce trebuie decontata prin NCS		
2	608 Arhitectura lucrari finisaje noi	RPCK40B1	Pardoseli din placi de gresie ceramica culoare si forma in supraf. >60cmp/buc	mp	22,01		22,01	Executată	Documente NESEMNAȚE de Diriginte Șantier, RTE, CQ
2		9310490	Gresie	mp	22,28		22,28	Executată	
3		RPCJ08D1	Tenc. Int. dris. Pe zid. Caram. Sau bet. cu mortar var-cim 100T pt. sprit si mort. 25T pt. grund ipsos-var	mp	122,77		122,77	Executată	
5		RPCJ35B1	Glet de var ipsos pe tenc. Dris. 0.7mm gros. La tavan	mp	408,00		408,00	Executată	
6		RPCR25A1	Zugraveli lavabile	mp	603,98		603,98	Executată	
6		6104353	Vopsea vinarom alba	kg	179,941		179,941	Executată	
8		CK03B1	Usi din lemn simple interioare sau exterioare intr-un canat pe toc	mp	30,60		30,60	Executată	
8		2928531	Usa int. loc 1 can. Pl. Cel. Pe toc+captus pline 209x1490	mp	30,60		30,60	Executată	
12		TRB05B29	Transportul materialelor prin purtat direct, materiale in comode peste 25kg distanta 90m	tone	5,59		5,59	Executată	
13		TR11AA02C3	Incarcarea materialelor, grupa A-grele in bulgari, prin aruncare rampa	tone	13,59		13,59	Executată	

14	TRA02A10	sau teren-auto categ. 3 Transportul rutier al materialelor semifabricatelor cu autocamionul pe dist. = 10 km	tone	83,29		83,29	Executată	
15	TR11AA08F3	Descarcarea materialelor, grupa A-grele si marunte prin trans. pana la 10m auto-rampa, teren categ. 3	tone	13,59		13,59	Executată	
2	RPCK40B1	Pardoseli din placi de gresie ceramica culoare si forma in supraf. >60cmp/buc.	mp	187,34		187,34	Executată	Documente NESEMNA TE de Diriginte Şantier, RTE, CQ
2	9310490	Gresie	mp	192,96		192,96	Executată	
3	RPCJ08D1	Tenc. Int. dris. Pe zid. Caram. Sau bet. cu mortar var-cim. 100T pt. sprit si mort. 25T pt. grund ipsos-var	mp	26,93		26,93	Executată	Documente NESEMNA TE de Diriginte Şantier, RTE, CQ
6	RPCR25A1 6104353	Zugravelli lavabile Vopsea vinarom alba	mp kg	26,93 8,10		26,93 8,10	Executată Executată	
7	CI05A1	Placaj cu placi cesarom la interior si exterior 20x20 – 40x40cm cu mortar ciment pe suprafete plane	mp	141,48		141,48	Executată	Documente NESEMNA TE de Diriginte Şantier, RTE, CQ
7	9801534	Placaj faianta	mp	147,14		147,14	Executată	
8	CK03B1	Usi din lemn simple interioare sau exterioare intr-un canat pe toc	mp	43,11		43,11	Executată	Documente NESEMNA TE de Diriginte Şantier, RTE, CQ
8	2928531	Usa int. loc 1can. Pl. Cel. Pe toc+captus pline 2090x1490	mp	43,11		43,11	Executată	
10	RPSB52A1	Inloc. Sifon pardos. Fonta email cu d=50mm	Buc.	1,00		1,00	Executată	Documente NESEMNA TE de Diriginte Şantier, RTE, CQ
22	SC14A1	Vas closet din fonta em cu teava pvc si rezervor mont cu dibluri de lemn pe zid de caramida	Buc.	1,00		1,00	Executată	
33	TRB05B29	Transportul materialelor prin purtat direct, materiale in comode peste 25 kg distanta 90m	Tone	0,08		0,08	Executată	Documente NESEMNA TE de Diriginte Şantier, RTE, CQ
34	TRA02A10	Transportul rutier al materialelor semifabricatelor cu autocamionul pe dist. = 10km	Tone	0,08		0,08	Executată	

35	TRIIAA02C3	Incarcarea materialelor, grupa a-grele in bulgari, prin aruncare rampa sau terne-auto categ. 3	Tone	0.08	0.08	Executată
36	TRIIAA08F3	Descarcarea materialelor, grupa a- grele si marunte prin trans. pana la 10m auto-rama, teren categ 3	tone	0.08	0.08	Executată
1	RPSA03A1	Asim Teava polipropilena radom ins al 20x2.25mm	m	65,00	65,00	Executată
1	9310495	Teava polipropilena radom ins al 20x2.25mm	m	65,65	65,65	Executată
2	RPSA03B1	Asim Teava polipropilena radom ins al 25x2.5mm	m	45,00	45,00	Executată
2	9310496	Teava polipropilena radom ins al 25x2.5mm	m	45,45	45,45	Executată
3	RPSA03C1	Asim Teava polipropilena radom ins al 32x3mm	m	30,00	30,00	Executată
3	9310497	Teava polipropilena radom ins al 32x3mm	m	30,30	30,30	Executată
4	RPSA03E1	Asim. Teava polipropilena radom ins al 40x4mm	m	30,00	30,00	Executată
4	9310498	Teava polipropilena radom ins al 40x4mm	m	30,30	30,30	Executată
5	RPSA03F1	Asim. Teava polipropilena radom ins al 50x4.5mm	m	30,00	30,00	Executată
5	9310499	Teava polipropilena radom ins al 50x4.5mm	m	30,30	30,30	Executată
6	RPSA20C1	Asim. Teava din polipropilena de scurgere dn 32/40mm	m	30,00	30,00	Executată
6	9310500	Teava din polipropilena de scurgere dn 32/40mm	m	30,09	30,09	Executată
7	RPSA20D1	Asim. Teava din polipropilena de scurgere dn 50mm	m	35,00	35,00	Executată
7	9310501	Teava din polipropilena de scurgere dn 50mm	m	36,05	36,05	Executată
9	RPSA20I1	Asim. Teava din polipropilena de	m	75,00	75,00	Executată

648
Instalatii sanitare
NCS cf. oferta

Documente
NESEMNAATE de
 Diriginte Şantier,
 RTE, CQ

8	SD21B1	d=40mm Clapeta de sens cu arc pn10 cu diam nominal 10	buc	1,00		1,00	Executată
9	9356745	Clapeta de sens cu arc pn10 cu diam nominal 15	buc	1,00		1,00	Executată
10	9364546	Clapeta de sens cu arc pn10 cu diam nominal 20	buc	1,00		1,00	Executată
11	9357968	Clapeta de sens cu arc pn10 cu diam nominal 25	buc	5,00		5,00	Executată
12	SE53A	Contor de apa cu transmitere la distanta	buc	2,00		2,00	Executată
13	9367667	Contor apa diam20	buc	1,00		1,00	Executată
14	9368768	Contor apa diam40	buc.	1,00		1,00	Executată
15	00611A07	Teava pp d75mm	m	33,00		33,00	Executată
16	00611A10	Teava pp d125mm	m	15,00		15,00	Executată
17	SA10E1	As teava refulare ape uzate sep. Grasimi pehd dn50	m	40,00		40,00	Executată
18	SB44F1	Sifon d1 1/4"	Buc.	25,00		25,00	Executată
19	SB46A3	Sifon de pardoseala dn110	Buc.	6,00		6,00	Executată
20	RPSD20D1	As filtru y cu sita pentru apa calda sau rece	Buc.	1,00		1,00	Executată
21	510992	Filtru tip y dn40	Buc.	1,00		1,00	Executată
22	9347686	Filtru y dn 20	Buc.	1,00		1,00	Executată
11	RPID03D3	Inlocuit robinet cu ventili cu reglaj prestabilit tip armatura cluj cu diam 1/2"	buc	4,00	4,00		Executată
11	9310561	Robinet dublu reglaj pt radiatoare 1/2 toli	buc	4,00	4,00		Executată
20	RPID21A1	Asim. Inlocuire dop golire de 1/2" dupa robineti de la coloane	buc	5,00	5,00		Executată
21	RPID21A1	Asim inloc. Robinet sferic de inchidere d=15mm	buc	13,00	13,00		Executată
21	9310562	Robinet sferic de inchidere d=15mm	buc	13,00	13,00		Executată
22	RPID21B1	Asim inloc. Robinet sferic de inchidere d=20mm	buc	5,00	5,00		Executată

728
Instalatii incalzire
radiatoare 60/40gr

Documente
NESEMNATE de
 Diriginte Şantier,
 RTE, CQ

radiatoare 60/40gr NCS cf. oferta		RPID21A1	Asim. Inloc. Robinet sferic de inchidere d=15mm	buc	50,00	50,00	Executată	RTE, CQ
21		9310562	Robinet sferic de inchidere d=15mm	buc	50,00	50,00	Executată	
22		RPID21B1	Asim. Inloc. Robinet sferic de inchidere d=20mm	buc	5,00	5,00	Executată	
22		9310548	Robinet sferic de inchidere d=20mm	buc	5,00	5,00	Executată	
23		RPID21C1	Asim. Inloc. Robinet sferic de inchidere d=25mm	buc	6,00	6,00	Executată	
23		9310534	Robinet sferic de inchidere d=25mm	buc	6,00	6,00	Executată	
24		RPID21F1	Asim. Inloc. Robinet sferic de inchidere d=50mm	buc	1,00	1,00	Executată	
24		9310535	Robinet sferic de inchidere d=50mm	buc	1,00	1,00	Executată	
25		RPID03B1	Inlocuit robinet cu ventil cu dublu reglaj coltar sau drept cu diam 3/4"	buc	2,00	2,00	Executată	
26		RPID03B2	Inlocuit robinet cu ventil cu dublu reglaj coltar sau drept cu diam 1"	buc	2,00	2,00	Executată	
27		IZH22A1	Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala gata confect. Grosime 20-80mm	mp	500,00	500,00	Executată	
27		2609159	Cochilie vata min co70 l=100mm di=32mm g=20mm s5838/6	m	115,00	115,00	Executată	
28		IC36E1	Bratari pt fix tevi otel la inst. incalz. Sau gaze mont. Prin impuscare bolt otel pe beton d=1 toli	buc	200,00	200,00	Executată	
29		IC39A1	Confectionarea si montarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin plansee d=1 toli	buc	10,00	10,00	Executată	
30		IE01XB	Efectuarea probei etanseitate la pres A inst. incalz. Centr. Cond. Ol. Corp. Incalz. Sup. Inca peste 200mp	mp	40,00	40,00	Executată	
31		IE02XB	Efectuarea probei dilatate- contractare si functionare inst. incl. cent. Cond. Ol corp incalz. Sup. Inc. Peste 200	mp	40,00	40,00	Executată	
32		IE07D1	Spalarea cu apa potabila a instalatiei	mp	40,00	40,00	Executată	

1	728 Instalatii incalzire radiatoare 60/40gr NCS Articole noi	00611A01	interioare de incalzire centrala cu sup corp peste 500mp	m	400,00	400,00	400,00	Executată	Documente NESEMNATE de Diriginte Şantier, RTE, CQ									
2		00611A02	Teava pp dn 15mm	m	500,00	500,00	500,00	Executată										
3		00611A03	Teava pp dn 25mm	m	20,00	20,00	20,00	Executată										
4		00611A04	Teava pp dn 32mm	m	20,00	20,00	20,00	Executată										
5		00611A05	Teava pp dn 40mm	m	20,00	20,00	20,00	Executată										
6		00611A06	Teava pp dn 50mm	m	20,00	20,00	20,00	Executată										
1	738 Instalatii racire sisteme vrf	VC11A1	Asim. Mont. Unitate inter. Sistem vrf ui1 tip caseta cu refulare pe 4 directii....	buc	19,00	19,00	19,00	Executată	Documente NESEMNATE de Diriginte Şantier, RTE, CQ									
2		VC11A1	Asim. Mont unitate int sist. split ui2 tip caseta cu ref pe 4 directii....	buc	2,00	2,00	2,00	Executată										
3		VC11A1	Asim. Mont. Unitate ext vrf avand putere frig 28HW functionare freon r4110a, nivel zgomot la 1m dist. Max 58db (a) tava col. Condens. Alim. Ei. 220v/50hz	buc	3,00	3,00	3,00	Executată										
5		RPIC44A1	Asim. Procurare si montaj traseu frigorific compus din teava cu 6.4x0.8 izolata	m	100,00	100,00	100,00	Executată										
5		9310540	Teava cu 6.4x0.8 izolata	m	101,999	101,999	101,999	Executată										
6		RPIC44D1	Asim. Procurare si montaj traseu frigorific compus din teava cu 9.5x0.8 izolata	m	61,00	61,00	61,00	Executată										
6		9310541	Teava cu 9.5x0.8 izolata	m	61,199	61,199	61,199	Executată										
7		RPIC44E1	Asim. Procurare si montaj traseu frigorific compus din teava cu 12.7x0.9 izolata	m	40,00	40,00	40,00	Executată										
7		9310542	Teava cu 12.8x0.9 izolata	m	40,799	40,799	40,799	Executată										
8		RPIC75L1	Asim. Ramificatie speciala instlatii vrf (refnet)	buc	22,00	22,00	22,00	Executată										
8		9310543	Ramificatie speciala instlatii vrf (refnet)	buc	22,00	22,00	22,00	Executată										
9		VC22C1	Dispozitiv sust. Ancr pt aparat canale	kg	50,00	50,00	50,00	Executată										

10	IE01XB	piese spec gata conf. Din otel prof greut pe buc 10-25kg A inst. incalz. Centr. Cond. Ol corp incalzire sup. Inca peste 200mp	mp	50,00	50,00	Executată		
11	IE02XB	Efectuarea probei dilatare-contractare si functionare inst. inc. Centr. Cond. Ol corp incalz. Sup. Inc. Peste 200	mp	50,00	50,00	Executată		
12	IE07D1	Spalarea cu apa potabila a instalatiei interioare de incalzire centrala cu sup. Corp peste 500mp	mp	50,00	50,00	Executată		
13	TRA02A10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist. =10km	tone	10,35	10,35	Executată		
14	TRB05B29	Transportul materialelor prin purtat direct materiale in comode peste 25 kg distanta 90m	tone	10,35	10,35	Executată		
15	TR11AA02C3	Incarcarea mater. Grupa a-grele in bulgari, prin aruncare rampa sau teren auto categ 3	tone	10,35	10,35	Executată		
16	TR11AA08F3	Desc. Mat. Grupa a-grele si marunte prin trans. pana la 10m auto-rampa, teren categ. 3	tone	10,35	10,35	Executată		
7	RPIC44E1	Asim procurare si montak traseu frigorific compus din teava cu 12.7x0.9 izolata	m	60,00	60,00	Executată	Documente NESEMNA TATE de Diriginte Şantier, RTE, CQ	
7	9310542	Teava cu 12.7x0.9 izolata	m	60,1985	60,1985	Executată		
1	VC11A1	As montare centrala de tratare a aerului proaspat montata in plafonul fals, in2tevi, avand debit de aer de introducere 1300 mc/h	buc	1,00	1,00	Executată	Documente NESEMNA TATE de Diriginte Şantier, RTE, CQ	
2	VC11A1	As montare centrala de tratare a aerului proaspat montata in plafonul fals, in2tevi, avand debit de aer de introducere 100 mc/h	buc	1,00	1,00	Executată		

3	VC11A1	As montare centrala de tratare a aerului proaspat montata in plafonul fals, in 2 tevi, avand debit de aer de introducere 700mc/h	buc	1,00	1,00	Executată
4	VC01C1	Asim montaj ventilator de evacuare axial avand debit de aer 1000mc/h, disponibil de presiune 150PA	buc	1,00	1,00	Executată
5	VC01C1	Asim montaj ventilator de evacuare axial avand debit de aer 900mc/h, disponibil de presiune 150PA	buc	1,00	1,00	Executată
6	VC01C1	Asim montaj ventilator de evacuare axial avand debit de aer 550mc/h, disponibil de presiune 150PA	buc	1,00	1,00	Executată
7	VC01C1	Asim montare baterie de incalzire 20kw circuit apa calda 60/40 gr c	buc	1,00	1,00	Executată
8	VC01C1	Asim montare baterie de incalzire 4kw circuit apa calda 60/40 gr c	buc	1,00	1,00	Executată
9	VC01C1	Asim mont. Ventilator de evacuare hota axial montat pe tubulatura avand debit de aer 2500mc/h dispon. De presiune 200 pa	buc	1,00	1,00	Executată
10	VC01C1	Asim mont. Ventilator de evacuare bucatarie rece axial montat pe tubulatura avand debit de aer 500mc/h dispon. De presiune 200 pa	buc	1,00	1,00	Executată
11	VB13B1	Asim. Mont. Grile rectangulare cu refulare pe 4 directii intrd aer tratat 300x300, rama 600x600	buc	15,00	15,00	Executată
12	VB13B1	Asim. Mont grile evacuare aer viciat montate in plafon 400x150	buc	7,00	7,00	Executată
13	VA02B06	Asim procurare si montare tubulatura rectangulara preizolata de tabla de aer proaspat cu perimetru intre 700 s 1400mm	mp	150,00	150,00	Executată
13	93.10546	Tub rect. Preiz. Tabla aer pr perim 700-1400mm	mp	150,00	150,00	Executată

14	VA01B06	Asim procurare si montare tubulatura rectangulara neizolata de tabla ev aer viciat cu perimetru intre 700-1400mm	mp	100,00	100,00	Executată
14	9310547	Tub rect. Neiz. Tb ev aer viciat cu perim 700-1400mm	mp	100,00	100,00	Executată
15	VC22C1	Dispozitiv sust ancr pt aparat canale piese spec gata conf. Din otel prof. Greut pe buc 10-25kg	kg	100,00	100,00	Executată
16	RPIC44C1	Inloc. Tevi ot sudate pt inst. prin insur. In conduct distrib pe port. <5m clad. Soc. Cult. Loc 3/4"	m	30,00	30,00	Executată
17	RPIC44D1	Inloc. Tevi ot sudate pt inst prin insur in cnduct. Distrib pe port <5m clad soc. Cult loc 1"	m	60,00	60,00	Executată
18	RPID35A1	Asim procurare si montare ventil automat de aerisire dn 10	buc	10,00	10,00	Executată
18	4201573	Ventil automat aerisire dn10	buc	10,00	10,00	Executată
19	RPID21A1	Asim procurare si montare dop golire dn15 dupa robinetii de la coloane	buc	4,00	4,00	Executată
19	4123513	Dop din fonta maleabila t9 s487 dn15 1/2	buc	4,00	4,00	Executată
20	RPID21B1	Asim procurare si montare robinet sferic de inchidere dn 20	buc	8,00	8,00	Executată
20	9310548	Robinet sferic de inchidere d=20mm reglaj dn25	buc	8,00	8,00	Executată
21	RPID02D1	Asim procurare si montare robinet de reglaj dn25	buc	4,00	4,00	Executată
21	9310549	Robinet reglaj dn25	buc	4,00	4,00	Executată
23	RPID03B1	Asim robinet de echilibrare hidraulica tip tour anderson cu regulator de presiune dn25	buc	1,00	1,00	Executată
23	9310550	Rob. Echil hidr tour anderson reg pres dn25	buc	1,00	1,00	Executată
24	IZH22A1	As iz cond. Cu armaflex 19mm caserata cu folie al in conducte de distributie	mp	90,00	90,00	Executată

24	9400029	Izolatie termica adeziva armaflex 19mm	mp	92,70	92,70	Executată
25	IC36J1	Bratari pt fix tevi otel la inst. incalzire sau gaze mont. Prin impuscarea bolt otel pe beton d=70mm	buc	40,00	40,00	Executată
26	IC39A1	Confectionarea si montarea tevi de protectie la trecerea conductelor prin plansee d=1 folii	buc	10,00	10,00	Executată
27	VB13B1	Asim reistru de reglaj cu jaluzele opuse dim d=200mm	buc	16,00	16,00	Executată
28	VB13B1	Asim. Clapeta antifoc dim 400x200mm normal deschisa actionata cu fizibil	buc	3,00	3,00	Executată
29	IE01XB	Efectuarea probei de etanseitate la pres. A inst. incalz centr. Cond. OI corp incalz. Sup. Inca peste 200mp	mp	50,00	50,00	Executată
30	IE02XB	Efectuarea probei dilatate-contractare si function. Inst. inc. Cent cond. OI corp incalz sup. Inc. Peste 200	mp	50,00	50,00	Executată
31	IE07D1	Spalarea cu apa potabila a inst. interioare de incalzire centrala cu sup. Corp peste 500mp	mp	50,00	50,00	Executată
32	TRA02A10	Transportul rutier al materialelor semifabricatelor cu camionul pe dist. = 10km	tone	1,884	1,884	Executată
33	TRB05B29	Transportul materialelor prin purtat direct materiale in comode peste 25kg distanta 90m	tone	1,884	1,884	Executată
34	TRIIAA02C3	Incarcarea materialelor grupa a-grele in bulgari prin aruncare rampa sau teren-auto categ. 3	tone	1,884	1,884	Executată
35	TRIIAA08F3	Descarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte prin trans pana la 10m auto-rampa, teren categ. 3	tone	1,884	1,884	Executată
14	748	VA01B06 Asim. Procurare si montare	mp	71,00	71,00	Executată



Str. Fierari nr. 17, sector 2, BUCURESTI
 Tel/Fax 021-312.22.41; 021-313.73.81; proiectare@rocom.ro
 J40/6165/1991; CF RO 5903891; ISO 9001:2000

Sist. introd. aer proaspat/evacuare NCS cf. oferta		Documente NESEMNATE de Diriginte Şantier, RTE, CQ	
14	9310547	tubulatura rectangulara neizolata de tabla ev aer viciat cu perimetru intre 700 si 1400mm	Executată
21	RPID02D1	Tub rect neiz tb ev aer viciat cu perim 700-1400	Executată
21	9310549	Asim procurare si montare robinet de reglaj dn25	Executată
1	VA02B06	Robinet de reglaj dn25	Executată
1	9310524	Asim procurare si montaj tubulatura din tabla rectangulara pt evac aer viciat cu perim cuprins intre 400 si 700m	Executată
2	VB13B1	Tub din tb rectang. Pt evacuare aer viciat p=400-700mm	Executată
3	VB13B1	Asim montare grile evacuare aer viciat tip valva d=160mm d=0.023mp	Executată
4	VB13B1	Asim montare registru de reglaj cu jaluzele opuse dimensiuni d=100mm	Executată
5	VB13B1	Asim montare clapeta antifoc d=100mm normal deschisa actionata cu fuzibil	Executată
6	VC01C1	Asim clapeta antifoc d=125mm normal deschisa actionata cu fuzibil	Executată
7	VC01C1	Asim montare ventilator de evacuare axial debil 40mc/h disp de presiune 200pa	Executată
8	VC22B1	Asim montare ventilator de evacuare axial debit 45mc/h disp de presiune 200pa	Executată
9	TRA02A10	Dispozitiv sust ancr pt aparat canale piese spec gata conf. Din otel prof greut pe buc. 5-10kg	Executată
10	TRB05B29	Transportul rutier al materialelor semifabricatelor cu autocamionul pe dist=10km	Executată
		Transportul materialelor prin purtari	Executată



Str. Fierari nr. 17, sector 2, BUCURESTI
 Tel/Fax 021-312.22.41; 021-313.73.81; proiectare@rocom.ro
 J40/6165/1991; CF RO 5903891; ISO 9001:2000

a)	dotari 748 Sistem introducere aer proaspat/evac	9310104	1000mc/h							Executată	Documente NESEMNA TE de Diriginte Şantier, RTE, CQ	
a)		9310105	Ventilator de evacuare 1000mc/h	buc	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	Executată		
a)		9310106	Ventilator de evacuare 900mc/h	buc	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	Executată		
a)		9310107	Ventilator de evacuare 500mc/hd	buc	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	Executată		
a)		9310108	Baterie de incalzire 20kw	buc	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	Executată		
a)		9310109	Baterie de de incalzire 4kw	buc	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	Executată		
a)		9310110	Ventilator de evacuare hota	buc	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	Executată		
a)		9310110	Ventilator de evacuare bucatarie rece	buc	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	Executată		
a)		9310111	Grile rectangulare cu refulare pe 4 directii	buc	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	Executată		
a)		9310112	Grile evacuare aer viciat montate in plafon 400x150	buc	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	Executată		
a)		9310113	Registru de reglaj cu jaluzele opuse	buc	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	Executată		
a)		9310114	Clapeta antifoc 400x200mm	buc	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	Executată		
a)		Utilaje si echipamente tehnologice incl. dotari 748 Sistem introducere aer proaspat/evac NCS art. noi	9345466	Centrala tratare aer 800mc/h	buc	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		Documente NESEMNA TE de Diriginte Şantier, RTE, CQ
a)		Utilaje si echipamente tehnologice incl. dotari 758 Sistem evacuare noxe grupuri sanitare	9310115	Grila evacuare aer viciat tip valva d=160mm	buc	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00		Executată
a)	9310116		Registru de reglaj cu jaluzele opuse 100mm	buc	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	Executată		
a)	9310117		Clapeta antifoc d=100mm	buc	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	Executată		
a)	9310118		Clapeta antifoc d=125mm	buc	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	Executată		
a)	9310119		Ventilator de evacuare axial 400mc/h	buc	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	Executată		
a)	9310120		Ventilator de evacuare axial 450mc/h	buc	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	Executată		
TOTAL VALORI FARA TVA (LEI)					544.913,49 LEI	264.133,95 LEI	280.779,54 LEI					



Str. Fierari nr. 17, sector 2, BUCURESTI
Tel/Fax 021-312.22.41; 021-313.73.81; proiectare@rocom.ro
J40/6165/1991; CF RO 5903891; ISO 9001:2000

Se constata ca situatia de lucrari SL10 cuprinde si lucrari NCS. Pentru ca acestea sa fie acceptate de beneficiar, trebuie sa fie NCS cu corespondent in situatia de lucrari din contractul initial sau NCS fara corespondenta in situatia de lucrari initiala si atunci, constructorul negociaza cu beneficiarul fiecare articol pe baza a 3 oferte. In situatia noastra, CMC S.A. nu a facut aceasta operatie cu beneficiarul. In lista prezentata mai sus, lucrarile in valoare 264.133,95 lei (executate din punct de vedere proiectant) se incadreaza in lucrari cu corespondent in proiectul initial. Lucrarile in valoare de 280.779,54 lei (executate din punct de vedere proiectant) se incadreaza in lucrari de tip NCS cu si fara corespondent in contractul initial.

Deci, lucrarile in valoare de 544.913,49 lei, sunt executate dar nu exista documente financiare (act aditional, oferte de materiale), iar restul documentelor (centralizatoare si atasamente) nu sunt datate si nu sunt semnate de RTE, diriginte de santier si CQ.

În concluzie, la terminarea lucrărilor mentionate mai sus, S.C. ROCOM SRL în calitate de proiectant recunoaste toate lucrările executate ca fiind cele din procesele verbale autorizate, dar S.C. ROCOM SRL nu are competență în domeniul preturilor practicate în piață pentru a confirma valoarea situatiilor de lucrări.

Este de mentionat că validarea exactă a cantităților de lucrări executate, cu preturi cu tot nu poate fi făcută decât de R.T.E., C.Q. si Dirigintele de santier.

Considerăm că firma de dirigentie, R.T.E. si C.Q. desemnati prin ordin de numire trebuie să răspundă de aceste situatii de lucrări executate.

Data: 19.12.2024

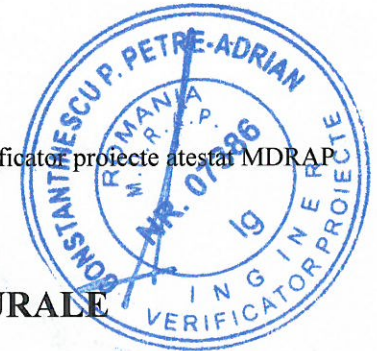
Cu consideratie,

**S.C. ROCOM S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
ing. SECARĂ RUXANDRA ELENA MIHAELA**



Branșament + post reglare comune, existente (se vor redimensiona / reamplasa)
Refacere in totalitate a instalatiilor existente
Suplimentare debit instalat

Verificator proiecte atestat MDRAP



PROIECT TEHNIC INSTALATIE UTILIZARE GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE (IU GN JP)

FAZA PROIECT TEHNIC (PT)
Proiect nr. P-069 din 12.2024

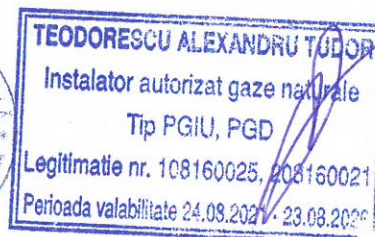
Beneficiar: A.M.C.C.R.S. (Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic)
Denumire investitie: Consolidare si reabilitare imobil de locuinte situat in str. Blanari 6-8, Sector 3, Bucuresti

Adresa: str. Blanari, nr. 6-8
Localitatea: Sector 3, Bucuresti

Proiectant general: ROCOM S.R.L.
Adresa: str. Fierari, nr. 17, Sector 2, Bucuresti
Telefon: 0213122241 / 021 3137381

Proiectant specialitate IUGN: AARTT Install General S.R.L.
Autorizatie ANRE: tip PDIB, nr. 21561 din 02.10.2022
Adresa: Str. Greaca, nr. 34, Sector 5, Bucuresti
Telefon: 0723263803

Proiectat, instalator autorizat proiectare PGIU: ing. TEODORESCU Alexandru Tudor
Verificat, instalator autorizat proiectare PGIU: ing. BRASOV Bogdan Viorel



La proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de utilizare a gazelor naturale se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPEE 2018, legea 123 / 2012, legea 10 / 1995 si legea 50 / 1991 cu toate modificarile si completarile ulterioare.

BORDEROU DOCUMENTE

Instalatie Utilizare Gaze Naturale Joasa Presiune (IU GN JP)

I. DATE GENERALE

1. Denumirea investitiei: **Consolidare si reabilitare imobil de locuinte situat in str. Blanari 6-8, Sector 3, Bucuresti**
2. Faza de proiectare: **Proiect Tehnic (PT)**
3. Numar proiect: **P-069 / 12.2024**
4. Beneficiar: **A.M.C.C.R.S. (Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic)**
5. Adresa: **str. Blanari, nr. 6-8, Sector 3, Bucuresti**
6. Proiectant general: **ROCOM S.R.L.**
7. Proiectant specialitate IUGN: **AARTT Install General S.R.L., autorizatie ANRE tip PDIB, nr. 21561**
8. Proiectat, instalator autorizat: **ing. TEODRESCU Alexandru Tudor, autorizatie ANRE tip PGIU, nr. 108160025**
9. Verificat, instalator autorizat: **ing. BRASOV Bogdan Viorel, autorizatie ANRE tip PGIU, nr. 105160011**

Proiectarea si executarea constructiilor si instalatiilor componente ale sistemului de alimentare cu gaze naturale se realizeaza astfel incat sa corespunda cerintelor de calitate conform Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Instalatia de utilizare se va proiecta in functie de situatia existentă pe teren și perspectiva dezvoltării consumului, alegându-se traseele, armăturile, aparatele de consum și accesoriile optime din punct de vedere economic și funcțional cu respectarea strictă a tuturor reglementarilor în vigoare și a condițiilor impuse de „Normele tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale” - NTPEE-2018, aprobate prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 89/2018, cu modificarile si completarile ulterioare.

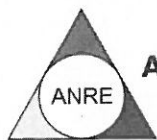
II. BORDEROU DOCUMENTE

1. Piese scrise:

- 1.1. Foaie de capat (1 pagina)
- 1.2. Borderou documente (1 pagina)
- 1.3. Autorizatie ANRE a AARTT Install General S.R.L. tip PDIB (1 pagina)
- 1.4. Certificat de atestare MDRAP al ing. Constantinescu P. Petre Adrian, pentru Verificator de proiecte, specialitate Ig (2 pagini)
- 1.5. Referat privind verificarea de calitate, specialitatea Ig (1 pagina)
- 1.6. Program de verificare a calitatii executiei lucrarilor pe faze determinante (2 pagini)
- 1.7. Lista de catitati (2 pagini)
- 1.8. Memoriu tehnic (10 pagini)

2. Piese desenate:

- 2.1. Plan situatie, plansa nr. IG 01 (format A4)
- 2.2. Plan parter, plansa nr. IG 02 (format A3)
- 2.3. Schema izometrica, plansa nr. IG 03 (format A3)



AUTORIZAȚIA

nr.21561

pentru

Proiectarea instalațiilor de utilizare a gazelor naturale având regimul de medie, redusă și joasă presiune, tip PDIB acordată

AARTT INSTALL GENERAL S.R.L.

cu sediul în municipiul București, str. Greacă, nr. 34, sector 5,
CUI 28337805

înregistrat în Registrul comerțului sub nr. J40/4511/12.04.2011

Durata de valabilitate a autorizației este nelimitată, începând cu data de 02.10.2022. Valabilitatea autorizației este condiționată de vizarea acesteia la data la care se împlinesc 5 ani de la data 02.10.2022 sau, după caz, de la data ultimei vizări în scopul continuării activității autorizate.

Titularul autorizației are obligația să respecte prevederile din:

1. CONDIȚIILE-CADRU de valabilitate aferente autorizațiilor destinate activității de proiectare în domeniul gazelor naturale;
2. Regulamentul pentru autorizarea operatorilor economici care desfășoară activități în domeniul gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 132/2021;
3. Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare (*Lege*);
4. alte acte normative incidente.

Este interzisă realizarea de activități de proiectare, execuție și exploatare a obiectivelor/sistemelor/ instalațiilor din domeniul gazelor naturale de către persoane juridice sau persoane fizice care nu dețin autorizația corespunzătoare tipului de lucrări realizate sau pentru care autorizația nu a fost vizată.

Neîndeplinirea și/sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului regulament sau nerespectarea condițiilor-cadru de valabilitate asociate autorizației/autorizațiilor, în funcție de tipul de autorizație deținut, se sancționează potrivit dispozițiilor *Legii*.

p. PREȘEDINTE,
MIRCEA MĂNĂȘTEA



Data eliberării: 22.09.2022

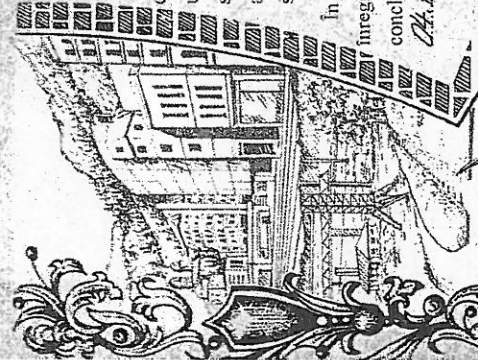


MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

**CERTIFICAT
DE
ATESTARE
TEHNICO-PROFESIONALĂ**

În baza Legii nr. 10/1995 privind
calitatea în construcții, cu modificările
ulterioare și ale actelor normative
subsecvente acesteia referitoare la
atestarea tehnico-profesională a
specialiștilor cu activitate în construcții,

În urma cererii din dosarul nr. 2174/2006,
înregistrat la MTCT cu nr. 0235709/2006 și a
concluziilor Comisiei de examinare nr. 13,
din 04.10.2006, se emite prezentul certificat.



Semnătura titularului

Data eliberării
24.11.2006

DIRECTOR
CECILIAN-PAVEL
STANAIȚĂ

Seria B Nr. 07386

---/DI. CONSTANȚIN NESCU P. PEIERE-ADRIAN

Cod numeric personal: 1500503400068

de profesie, **INGINER**, cu domiciliul în localitatea **BUCUREȘTI**,
str. **C. ARĂLĂȘAN, CALĂCELE**, nr. **26**, bl. **10**,
et. **---**, ap. **---**, județul / sectorul **6**

SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENȚA: **VERIFICARE DE PROIECTE**
ÎN DOMENIILE: **TRATE**

ÎN SPECIALITATEA: **METALURII, GAZE (IG)**

PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: **TRATE**
CAZUL LEGII NR. 10/1995

MINISTRU DELEGAT
PENTRU LUCRĂRI PUBLICE ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

László KORBÉLY

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Dl. **CONSTANTINESCU P. PETRE-ADRIAN**

Cod numeric personal: **1500503400068**

Profesia: **INGINER**



ATESTAT
VERIFICATOR DE PROIECTE

În domeniile: Toate

În specialitatea: Instalații gaze (IG)

Privind cerințele esențiale: Toate, conform legii nr. 10/1995

Data emiterii: 24.11.2006

Valabilă de la:
2021/1/24

Până la:
2026/1/24

Semnătura titularului

Director,
Anca GINAVAR

Șef birou,
Andreea UNCROP

Prezența legitimației este valabilă însoțită de certificatul de atestare
expert tehnic/verificator de proiecte

Seria CA_v Nr. B07386/24.11.2006

Seria CA_v Nr. B07386/24.11.2006

LEGITIMAȚIE

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

REFERAT

privind verificarea de calitate pentru specialitatea I_g la cerințele fundamentale A,B,C,D,E,F,G*,
obiect al contractului nr. V21/20.07.2019

Proiectul nr. P-069/2024 pentru Instalatie de utilizare gaze naturale, faza P.T. - D.D.E.

1. Date de identificare

- Proiectant general: **AARTT Instal General S.R.L.**
- Proiectant de specialitate: **Brasov Bogdan Viorel**
- Beneficiar: **A.M.C.C.R.S**
- Amplasament: str. **Blanari**, nr. **6-8** bl., sc., et., ap.
localitatea/comuna/sat **BUCURESTI (BUCURESTI)** județ/sector **Sector 3**, cod postal

Data prezentării la verificare:

2. Documentația care se prezintă la verificare:

- Raportul expertizei tehnice:
- ATR/Notificare/Aviz/Acord de acces: **DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. (ENGIE ROMANIA S.A.)**
- Memoriu elaborat de proiectant cu soluția adoptată pentru respectarea cerințelor fundamentale* verificate.
- Planșe desenate în care se prezintă soluția constructivă.
- Breviar de calcul în care se fundamentează soluția propusă.
- Alte documente:

3. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

- proiectul cuprinde documentatie tehnica pentru: **Instalatie de utilizare gaze naturale**
- regim presiune: **joasa**
- destinație imobil:
- alimentare:
- consumatori:

Tip consumator	Stare	Bucati	Debit Unitar (Nmc/h)	Debit total (Nmc/h)
Centrala Termica TF	NOU	2	4.50	9.00
Centrala Termica TF	NOU	1	3.00	3.00

Total debit gaze naturale: **12.00 Nmc/h**

- alte mențiuni: .

4. Concluzia verificării:

În urma verificării proiectul se consideră "**conform**", îndeplinind cerințele fundamentale pentru calitate la specialitatea I_g*, la data la care a fost semnat și ștampilat.

Acest referat a fost elaborat si predat solicitantului in **6** exemplare.

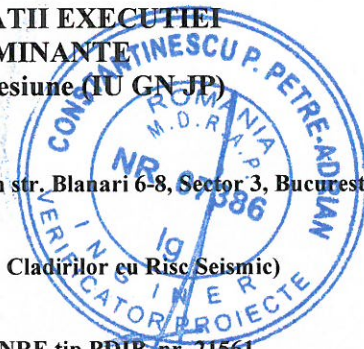
PREDAT
Verificator de proiecte
Ing. Petre-Adrian Constantinescu



PRIMIT
Brasov Bogdan Viorel

* în conformitate cu definiția din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

**PROGRAM DE VERIFICARE A CALITATII EXECUTIEI
 LUCRARILOR PE FAZE DETERMINANTE
 Instalatie Utilizare Gaze Naturale Joasa Presiune (IU GN JP)**



1. Denumirea investitiei: **Consolidare si reabilitare imobil de locuinte situat in str. Blanari 6-8, Sector 3, Bucuresti**
2. Faza de proiectare: **Proiect Tehnic (PT)**
3. Numar proiect: **P-069 / 12.2024**
4. Beneficiar: **A.M.C.C.R.S. (Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic)**
5. Adresa: **str. Blanari, nr. 6-8, Sector 3, Bucuresti**
6. Proiectant general: **ROCOM S.R.L.**
7. Proiectant specialitate IUGN: **AARTT Install General S.R.L., autorizatie ANRE tip PDIB, nr. 21561**
8. Proiectat, instalator autorizat: **ing. TEODRESCU Alexandru Tudor, autorizatie ANRE tip PGIU, nr. 108160025**
9. Verificat, instalator autorizat: **ing. BRASOV Bogdan Viorel, autorizatie ANRE tip PGIU, nr. 105160011**

In conformitate cu Legea 10/1995 (cu toate modificarile si republicarile ulterioare) privind calitatea in constructii, Instructiunile Inspectiei Calitatii Constructiilor si normativele tehnice in vigoare, fazele determinante stabilite de proiectant pentru executia lucrarilor de instalatii sunt urmatoarele:

Faza de lucrari de urmarit	Participanti B – beneficiar E – executant P – proiectant R – reprez. OSD GN	Documente incheiate Proces verbal (PV)	Numarul si data actului incheiat	Observatii
1	2	3	4	5
Predare-primire amplasament	B + E	PV predare-primire amplasament		
Verificarea concordantei planurilor de instalatii cu lucrarile efectuate pe santier precum si cu planurile, sectiunile coordonatoare	B + E	PV constatare		
Receptia echipamentelor si a materialelor din care se va executa instalatia; verificarea certificatelor de calitate, de garantie, verificari vizuale pentru constatarea eventualelor degradari, caracteristicile aparatelor si concordanta acestora cu proiectul	B + E	PV receptie calitativa		
Trasarea pozitiei conductelor, echipamentelor si unitatilor terminale (placi contor)	B + E + P	PV constatare		
Verificare traseelor, coordonat cu celelalte instalatii, a golurilor de trecere a conductelor prin pereti si plansee inainte de inceperea montajului	B + E	PV constatare		
Verificarea imbinarilor conductelor, cotelor de amplasare, prinderi, reazeme, protectia anticoroziva, calitatea sudurilor	B + E	PV constatare		
Aspectul estetic general al instalatiilor	B + E	PV constatare		
Receptie tehnica a instalatiei: - Verificarea si proba de rezistenta la presiune - Verificarea si proba de etanseitate la presiune	B + E + P	PV receptie tehnica		
Receptia finala, dupa expirarea perioadei de garantie	B + E + P	PV receptie finala		

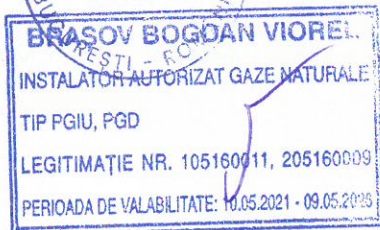
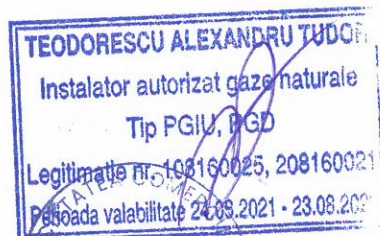
NOTE:

1. Prin faza determinanta se înțelege stadiul fizic la care lucrarea odata ajunsa nu se mai poate continua fara incheierea documentelor inscrite in coloana 3 a tabelului.
2. Coloanele 4 si 5 se vor completa la data incheierii documentului prevazut in coloana 3.
3. Executantul va anunta ceilalti factori ce vor participa cu minimum 3 zile înainte datei la care urmeaza a se face verificarea.
4. Atat pentru problemele cuprinse în prezenta lista, cat si pentru toate celelalte lucrari de executie, analiza permanenta a calitatii revine beneficiarului.
5. Acest program nu este limitativ, el putand a fi completat cu masuri suplimentare de control si verificare prevazute de legislatia în vigoare.
6. La finalizarea lucrarilor, un exemplar din prezentul program complet se va anexa la cartea constructiei.

EXECUTANT
.....

PROIECTANT
AARTT Install General S.R.L.

BENEFICIAR
A.M.C.C.R.S.



LISTA DE CANTITATI

Instalatie Utilizare Gaze Naturale Joasa Presiune (IU GN JP)

I. DATE GENERALE

1. Denumirea investitiei: **Consolidare si reabilitare imobil de locuinte situat in str. Blanari 6-8, Sector 3, Bucuresti**
2. Faza de proiectare: **Proiect Tehnic (PT)**
3. Numar proiect: **P-069 / 12.2024**
4. Beneficiar: **A.M.C.C.R.S. (Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic)**
5. Adresa: **str. Blanari, nr. 6-8, Sector 3, Bucuresti**
6. Proiectant general: **ROCOM S.R.L.**
7. Proiectant specialitate IUGN: **AARTT Install General S.R.L., autorizatie ANRE tip PDIB, nr. 21561**
8. Proiectat, instalator autorizat: **ing. TEODRESCU Alexandru Tudor, autorizatie ANRE tip PGIU, nr. 108160025**
9. Verificat, instalator autorizat: **ing. BRASOV Bogdan Viorel, autorizatie ANRE tip PGIU, nr. 105160011**

Proiectarea si executarea constructiilor si instalatiilor componente ale sistemului de alimentare cu gaze naturale se realizeaza astfel incat sa corespunda cerintelor de calitate conform Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Instalatiile de utilizare se va proiecta în funcție de situația existentă pe teren și perspectiva dezvoltării consumului, alegându-se traseele, armăturile, aparatele de consum și accesoriile optime din punct de vedere economic și funcțional cu respectarea strictă a tuturor reglementarilor în vigoare și a condițiilor impuse de „Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale” - NTPEE-2018, aprobate prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 89/2018, cu modificarile si completarile ulterioare.

II. LISTA DE CANTITATI

Operatorul economic (O.E.) autorizat A.N.R.E. pentru executie este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.

Operatorul economic (O.E.) autorizat A.N.R.E. pentru executie este obligat sa anunte AARTT Install General S.R.L. daca exista neclaritati sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor, in caz contrar acesta se va face responsabil pentru eventuale greseli de executie. Daca pe parcursul executiei, operatorul economic autorizat (O.E.) A.N.R.E. pentru executie va intalni situatii neprevazute in proiect, care vor necesita modificari, acestea se vor efectua numai cu acordul AARTT Install General S.R.L.

Lista de catitati s-a intocmit pentru instalatia de utilizare gaze naturale, pentru instalatia de bransament / racordare se va solicita solutie tehnica de la Operatorul Sistemului de Distributie, Distrigaz Sud Retele S.R.L.

Nr. crt.	Denumire obiect	Unitate masura	Cantitate	Pret unitar (lei fara TVA)	Pret total (lei fara TVA)
0	1	2	3	4	5=3x4
1	Teava neagra sudata longitudinal, pentru gaze naturale, grunduita in 2 straturi, vopsita galben in 2 straturi, inclusiv elementele de sustinere (diblu, surub, prezon, colier, consola etc.) Diametru Ø1"	ml	2,00	0	0
			material	0	0
			manopera	0	0
			utilaj	0	0
			transport	0	0
2	Robinet cu sfera / bila pentru gaze naturale, racord filet interior-interior Diametru Ø1"	buc	2	0	0
			material	0	0
			manopera	0	0

			utilaj	0	0
			transport	0	0
3	Placa contor scurta pentru contor volumetric G4, inclusiv elementele de montaj (diblu+surub) Diametru Ø1"	buc	1	0	0
			material	0	0
			manopera	0	0
			utilaj	0	0
			transport	0	0
4	Placa contor scurta pentru contor volumetric G6, inclusiv elementele de montaj (diblu+surub) Diametru Ø1 1/4"	buc	1	0	0
			material	0	0
			manopera	0	0
			utilaj	0	0
			transport	0	0
5	Cot fonta neagra nr. 2 (filet interior-interior) Diametru Ø1"	buc	3	0	0
			material	0	0
			manopera	0	0
			utilaj	0	0
			transport	0	0
6	Teu fonta neagra egal (filet interior-interior-interior) Diametru Ø1"	buc	1	0	0
			material	0	0
			manopera	0	0
			utilaj	0	0
			transport	0	0
7	Niplu egal fonta neagra Diametru Ø1	buc	3	0	0
			material	0	0
			manopera	0	0
			utilaj	0	0
			transport	0	0
8	Niplu redus fonta neagra Diametru Ø1" / Ø1 1/4"	buc	1	0	0
			material	0	0
			manopera	0	0
			utilaj	0	0
			transport	0	0
9	Material marunt, de montaj si consumabile (calti, pasta, banda etansare, panza flex, burghiu, panza bomfaier, spuma poliuretana etc.)	ans	1	0	0
			material	0	0
			manopera	0	0
			utilaj	0	0
			transport	0	0

TOTAL GENERAL (lei fara TVA)	0
-------------------------------------	----------

O.E. PROIECTARE, autorizat ANRE
AARTT Install General S.R.L.

Proiectat – instalator autorizat ANRE, PGIU
ing. **TEODORESCU Alexandru Tudor**

2

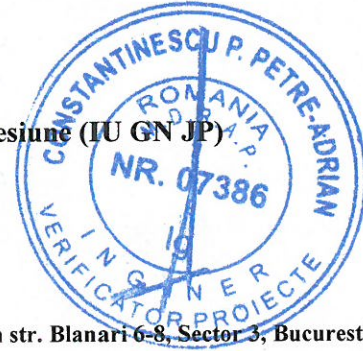
TEODORESCU ALEXANDRU TUDOR
Instalator autorizat gaze naturale
Tip PGIU, PGD
Legitimatie nr. 108160025, 208160021
Perioada de valabilitate 24.08.2021 - 23.08.2026



Verificat – instalator autorizat ANRE, PGIU
ing. **BRASOV Bogdan Viorel**

BRAȘOV BOGDAN VIOREL
INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE
TIP PGIU, PGD
LEGITIMATIE NR. 105160011, 205160009
PERIOADA DE VALABILITATE: 10.05.2021 - 09.05.2026

MEMORIU TEHNIC Instalatie Utilizare Gaze Naturale Joasa Presiune (IU GN JP)



I. DATE GENERALE

1. Denumirea investitiei: **Consolidare si reabilitare imobil de locuinte situat in str. Blanari 6-8, Sector 3, Bucuresti**
2. Faza de proiectare: **Proiect Tehnic (PT)**
3. Numar proiect: **P-069 / 12.2024**
4. Beneficiar: **A.M.C.C.R.S. (Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic)**
5. Adresa: **str. Blanari, nr. 6-8, Sector 3, Bucuresti**
6. Proiectant general: **ROCOM S.R.L.**
7. Proiectant specialitate IUGN: **AARTT Install General S.R.L., autorizatie ANRE tip PDIB, nr. 21561**
8. Proiectat, instalator autorizat: **ing. TEODRESCU Alexandru Tudor, autorizatie ANRE tip PGIU, nr. 108160025**
9. Verificat, instalator autorizat: **ing. BRASOV Bogdan Viorel, autorizatie ANRE tip PGIU, nr. 105160011**

Proiectarea si executarea constructiilor si instalatiilor componente ale sistemului de alimentare cu gaze naturale se realizeaza astfel incat sa corespunda cerintelor de calitate conform Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Instalatia de utilizare se va proiecta in functie de situatia existenta pe teren si perspectiva dezvoltarii consumului, alegandu-se traseele, armaturile, aparatele de consum si accesoriile optime din punct de vedere economic si functional cu respectarea stricta a tuturor reglementarilor in vigoare si a conditiilor impuse de „Normele tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale” - NTPEE-2018, aprobate prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 89/2018, cu modificarile si completarile ulterioare.

II. SITUATIA EXISTENTA

In prezent imobilul din **str. Blanari, nr. 6-8, Sector 3, Bucuresti** este alimentat cu gaze naturale din bransament / racord existent. S-au identificat 2 spatii comerciale: Blanari 8 (parter) si Blanari 6 + Blanari 8 (etaje).

Elementele caracteristice privind amplasarea clădirii în mediul construit sunt următoarele:

- Categoria de importanță a construcției: C, conform H.G. nr.766/1997 (importanță normală);
- Clasa de importanta: III (construcții de importanta medie), conform Standardului 10100/0-75;
- Clădire cu spatii comerciale, cu regim de înălțime 1S+P+2E+M;
- Clasa de importanta si de expunere la seism a imobilului este III cf. P100-1/2013;
- Zona climatică: II, conform hărții de zonare climatică a României din SR 1907-1: Te = -15°C;
- Terenul pe care este amplasat imobilul ce urmează a fi alimentat se prezintă din punct de vedere morfologic, plan si orizontal, având stabilitatea asigurata.

Proiectul respectă cerințele prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, anume:

- Rezistență și stabilitate;
- Siguranță în exploatare;
- Siguranță la foc;
- Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
- Izolația termică, hidrofulga și economia de energie;
- Protecție împotriva zgomotului.

III. SITUATIA PROIECTATA

1. Solutia tehnica

Imobilul este supus unor lucrari de consolidare. Instalatiile se refac in totalitate.

Instalatia de bransare / racordare va fi conform solutiei date de Operatorul Sistemului de Distributie. Avand in vedere marirea debitului necesar, se recomanda realizarea unui bransament / racord nou din sistemul de distributie pozitionat pe str. Blanari. Instalatia de bransare / racordare nu face obiectul prezentei documentatii.

Instalatiile de utilizare gaze naturale, de la placile de contor catre consumatorii aflati in cladire, se vor realiza ulterior, de catre fiecare proprietar, cu montarea contoarelor de gaze naturale in placile de contor aferente.

Instalatia a fost dimensionata pentru 2 spatii comerciale dotate astfel: 1 centrala termica de 3,00 mc/h pentru Blanari 8 (parter) si 2 centrale termice de 4,50 mc/h pentru Blanari 6 + Blanari 8 (etaje).

Ulterior, pentru fiecare spatiu, se va intocmi documentatie completa de catre fiecare proprietar in parte: aviz tehnic, proiect tehnic, detalii de executie, receptie tehnica si punere in functiune, conform normelor in vigoare.

Consumul de gaze naturale aferent spatiilor se va inregistra prin contor volumetric G4 nou si G6 nou, montat in placile de contor aferente, conform planurilor atasate.

Consumatorii identificati la imobilul din **str. Blanari, nr. 6-8, Sector 3, Bucuresti** sunt:

1 x Centrala Termica Tiraj Natural (CT TF) noua – $Q = 1 \times 3,00$ Nmc/h – Blanari 8 (parter)

2 x Centrala Termica Tiraj Natural (CT TF) noua – $Q = 2 \times 4,50$ Nmc/h – Blanari 6 + Blanari 8 (etaje)

Total debit instalat (3 puncte de ardere): $(1 \times 3,00) + (2 \times 4,50) - Q_{total} = 12,00$ Nmc/h

Pentru realizarea alimentării cu gaze naturale a consumatorilor din imobil, se va construit din branaamentul / racordul nou, o instalatie de utilizare gaze naturale joasa presiune compusa din conducte montate aparent, pana la punctele de consum.

Limitele proiectului:

- Robinetul de bransament / racord si / sau punctul de cuplare in postul de reglare nou.
- Placile de contor aferente fiecarui spatiu.

In limitele proiectului sunt incluse conductele exterioare si conductele interioare montate aparent.

Traseul si diametrul conductelor instalatiei de utilizare sunt mentionate in plansele si schema izometrica anexate.

Operatorul economic care va executa lucrarile va intocmi propriile Detalii de executie, daca vor fi necesare.

2. Conditii tehnice pentru functionarea in siguranta a instalatiei interioare (volumul incaperii, suprafate vitrate, prize acces aer de ardere, goluri evacuare gaze arse, detectie scapari accidentale gaze)

Verificarea respectarii conditiilor tehnice impuse de NTPEE-2018, aprobate prin Ordinul nr. 89/2018, cu modificarile si completarile ulterioare:

- Volumul interior al incaperii este mai mare de 7.5 m³ pentru bucatarii si bai, respectiv de 18 m³ pentru celelalte categorii de incaperi (art.128 - (1)). Debitul total al aparatelor cu flacăra liberă care se pot instala într-o încăpere trebuie să satisfacă condiția: 15 m³ volum interior de încăpere pentru fiecare metru cub debit instalat de gaze naturale;
- Fac exceptie la prevederile NTPEE 2018, art. 128 (1) aparatele consumatoare de combustibili gazosi la care prin tubulatura etansa se asigura accesul din exterior al aerului necesar arderii gazelor naturale si evacuarea in exterior sub presiune a gazelor de ardere sau care au atestare/agrement tehnic, sau aviz in alte conditii, la care prin tubulatura etansa, se asigura accesul din exterior al aerului necesar si evacuarea in exterior sub presiune a gazelor arse - cazane cu focar etans (camera de ardere etansa) si tiraj fortat;
- Aerul necesar arderii pentru masina de gatit se asigură in functie de raportul intre volumul interior al încăperii V, în m³ și debitul nominal al aparatului consumator de combustibili gazosi Qn, in mc/h, astfel:
 - a) pentru cazul $V_i/Q_n \geq 30$, se consideră că prin neetanșitățile existente se asigură aerul necesar pentru ardere;
 - b) pentru cazul $V_i/Q_n < 30$, se prevăd prize de acces aer direct din exteriorul construcției.
- În cazul în care aerul necesar arderii nu poate fi asigurat prin neetanșitățile art. 134 – (3) (cazul tâmplăriilor prevăzute cu garnituri de cauciuc - termopan etc.), indiferent de volumul încăperilor, se realizează prize de aer direct din exteriorul construcției;
- Se va asigura aerul necesar arderii pentru arzatoarele atmosferice (flacara libera) prin executarea unei prizei de aer executata la partea inferioara a peretelui exterior, la maxim 0,20 m fata de pardoseala incaperii (art.128 – (1) si art. 134 – (3)), fara dispozitiv de inchidere sau reglaj, fiind interzisa obturarea acesteia (art.8.9.(2));
Suprafata libera minima gol acces aer (priza de aer) de ardere $(Pa) = 0,0025 \times Q_n$ Nmc/h [mp] (art.135- (1))
- Se va asigura evacuarea totala a gazelor de ardere in atmosfera prin existenta golului de ventilare, grila de ventilatie (Gv) executata la partea superioara a peretelui exterior, la maxim 0,20 m fata de plafonul incaperii, (art.128, lit.d, art. 136, art. 137 si art. 139, lit.c), fara dispozitiv de inchidere sau reglaj, fiind interzisa obturarea acestuia, astfel incat in incapere nu se depaseste concentratia de noxe admisa de normele de sanatate si securitate in munca si normele de protectie a mediului (art.133)
Suprafata libera minima golul de ventilatie, grila de ventilatie $(Gv) = Q/V \times 3600$ (unde Q: debitul de aer din incapere, $Q = 6 \times$ volumul incaperii, iar V este viteza naturala a aerului, $V = 0,5 \dots 1,5$ m/sec. Constructiv, dar si in functie de volumul incaperii, se va folosi Gv cu suprafata libera minima de 150 cm²).
- Ventilarea naturala in incapere se face datorita existentei prizei de aer (Pa) si a golului de ventilare (Gv) (art.128, lit.c);
- Toate încăperile în care se montează aparate consumatoare de combustibili gazosi se prevăd, spre exterior sau spre balcoane / terase vitrate, cu suprafețe vitrate, cu suprafața minimă totală de:

- a) 0,03 m² pentru fiecare m³ de volum net de încăpere, în cazul construcțiilor din beton armat;
 b) 0,05 m² pentru fiecare m³ de volum net de încăpere, în cazul construcțiilor din zidărie.
- Pentru cazul în care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm sau sunt de construcție specială (securizat, tip Thermopan etc.) este obligatorie montarea detectoarelor automate de gaze naturale (metan CH₄) în aer, care acționează asupra robinetului de închidere automat (electroventil / electrovana) a conductei de alimentare cu gaze naturale a aparatelor consumatoare de combustibili gazoși, în exteriorul încăperii în care este montat detectorul.
 - În cazul utilizării detectoarelor, suprafața vitrată poate fi redusă la 0,02 m² pe m³ de volum net de încăpere.
 - Volumul net reprezintă volumul total al încăperii, din care se scade volumul elementelor de instalații sau de construcții existente în încăpere, în care nu se pot acumula gaze.
 - Este interzis dormitul în camere în care există aparate consumatoare de gaze naturale neracordate la cos (mașina gătit: aragaz, plită, cuptor etc.). Cum ar fi apartamentele cu 1 singur dormitor / camera zi (garsoniere), fără bucatărie separată de dormitor.

Pe conducta de alimentare a centralei termice se vor monta doi robineti cu sfera, conform art. 172 alin.1 lit. e din NTPEE-2018.

Se interzice punerea în funcțiune a aparatelor consumatoare de combustibili gazoși fără îndeplinirea condițiilor tehnice proiectate.

3. Breviar de calcul / Dimensionarea instalației de utilizare

Dimensionarea instalației de utilizare este prezentată în breviarul de calcul anexat și s-a făcut în conformitate cu tabelul pentru calculul conductelor de gaze ce funcționează în regim de joasă presiune din normativul NTPEE-2018, aprobate prin Ordinul nr. 82/2018, cu modificările și completările ulterioare.

Calculul de dimensionare s-a realizat pentru toți consumatorii viitori. S-au calculat pierderile de presiune pentru fiecare ramură a instalației. Lungimile sunt approximate conform planurilor de arhitectură.

Se va utiliza un debit de calcul de 3,00 și 4,50 mc/h pentru centralele termice.

Nr. crt.	Tronson	CT	CT	Qtotal	Lf	Lc(Lfx1,1)	Φ	ΔH	ΔP(ΔHxLc)	ΣΔP disp.		
		mc/h	mc/h									mc/h
1	A - B	3,00	0,00	3,00	0,5	0,55	1"	0,015	0,008	0,008		
2	B - C	CONTOR VOLUMETRIC G4								0,800	0,808	
3	C - D	3,00	0,00	3,00	20,0	22	3/4"	0,057	1,258	2,067	< 5.000	
4	A - E	0,00	9,00	9,00	1,0	1,1	1"	0,132	0,145	0,145		
5	E - F	CONTOR VOLUMETRIC G6								1,200	1,345	
6	F - G	0,00	9,00	9,00	30,0	33	1 1/4"	0,031	1,012	2,357		
7	G - H	0,00	4,50	4,50	10,0	11	1"	0,036	0,394	2,751		
8	G - I	0,00	4,50	4,50	10,0	11	1"	0,036	0,394	2,751	< 5.000	

Totalul pierderilor de presiune se încadrează în limita maximă admisă.

IV. CAIET DE SARCINI – PRESCRIPTII DE EXECUTIE

1. Detectoare automate de gaze naturale

Din rațiuni de siguranță, instalația de utilizare gaze naturale a fost concepută să fie echipată cu sisteme de protecție la scapări (detectoare) și electroventil, amplasat la exteriorul imobilului. La instalarea și alimentarea ansamblului detector automat de gaze naturale-electroventil, se vor respecta instrucțiunile producătorului. Poziționarea echipamentelor se realizează conform instrucțiunilor producătorului, însă se pot folosi ca reper general, parametrii descriși mai departe.

Conform NTPEE-2018, toate încăperile în care suprafețele vitrate sunt realizate din geamuri cu grosime mai mare de 4 mm sau geamuri de construcție specială (termopan, securizat) în care sunt amplasate aparate consumatoare de combustibili gazoși, vor fi echipate cu sistem de protecție la scapări de gaze naturale. În cazul în care din construcție încăperile în care sunt instalați consumatorii nu sunt despărțite prin uși și se asigură o comunicare permanentă este admisă amplasarea unui singur senzor pentru toate încăperile, care va detecta scurgerile accidentale de gaze aferente întregii instalații interioare. De asemenea, proiectantul și / sau executantul va avea în vedere amplasarea sistemelor în încăperile în care există risc de intoxicații, incendii sau explozii cauzate de scapările accidentale de gaze naturale acumulate, conform art. 144 din NTPEE-2018.

Sistemele de protecție mai sus precizate, se vor compune din unul sau mai multe detectoare care vor comanda un electroventil amplasat la exteriorul imobilului sau, în cazul instalației comune de utilizare cu separare de consum pe casa scării, imediat după ieșirea din contorul de gaze naturale sau la baza coloanelor, după caz. În cazul în care sistemul de protecție este compus din mai multe detectoare automate de gaze naturale care vor comanda un singur electroventil, înainte de punerea sub tensiune a ansamblului, se va verifica dacă schema internă a detectoarelor permite legarea în paralel a mai multor detectoare automate de gaze naturale și dacă toate detectoarele vor fi alimentate din aceeași fază și vor furniza semnalul de comandă la aceeași bornă a electrovanei.

Distanța, pe orizontală, dintre detector și oricare din aparatele de utilizare gaze naturale existente în încăpere nu va depăși 4 m. Distanța minimă, pe orizontală, între detectorul automat de gaze naturale și ferestre, uși sau orificii de evacuare a gazelor arse, va fi de 1 m. De asemenea, detectoarele automate de gaze naturale se vor poziționa la maxim 30 cm de tavan. Diametrul electroventilului va fi egal cu diametrul tevi pe care se montează acesta. Electroventilul se va proteja împotriva intemperiilor și a prafului.

Consumatorul, în calitate de proprietar al ansamblului detector automat de gaze naturale-electroventil, este obligat să respecte indicațiile producătorului de echipamente în ceea ce privește înlocuirea regulată, mentenanța, întreținerea și service-ul acestora.

Detectorul automat de gaze naturale trebuie să fie instalat în încăperea mediului ce urmează a fi supus controlului, ținând cont de dispozițiile în vigoare și de următoarele cerințe:

- Nu se instalează prea aproape de ieșiri sau de țevile (conductele) de ventilație;
- Nu se poziționează deasupra aparatelor de utilizare, indiferent de tipul acestora;
- Nu trebuie instalat în apropierea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși, deoarece la aprinderea acestora, sunt posibile mici scurgeri de gaze ce pot să cauzeze (declanșeze) alarme;
- Nu se instalează în locuri închise sau aproape de uși și ferestre;
- Nu se instalează în zone unde temperatura este peste limita prevăzută de producător;
- Nu se instalează deasupra ochiurilor de aragaz;
- Nu se instalează în apropierea ventilatoarelor, aspiratoarelor sau a frigiderelor;
- Nu se instalează în apropierea cazilor de baie unde sunt cantități de vapori;
- Nu se instalează în apropierea chiuvetelor pentru a evita împrăștierea cu jeturi de apă;
- Se așează într-un loc sigur și unde poate fi protejat de lovituri;
- Se așează astfel încât să nu existe alte obstacole între consumatori și detector;
- Se așează în locuri ușor accesibile pentru a putea fi controlat;
- Alimentarea detectorului automat de gaze naturale trebuie făcută astfel încât să nu fie decuplat accidental;
- Amintiți-vă să verificați periodic starea de funcționare a detectorului automat de gaze naturale, cu ajutorul gazului eliberat de la o brichetă pe care nu o aprindeți;

Instalarea detectorului de gaze naturale nu scuteste consumatorul de obligația de a respecta toate condițiile tehnice pentru funcționarea în siguranță a instalației de utilizare gaze naturale.

2. Instalațiile de utilizare gaze naturale executate din oțel și polietilena

La executarea lucrării se vor respecta prevederile Normativului pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPEE-2018, aprobate prin Ordinul nr. 82/2018, cu modificările și completările ulterioare, precum și a actelor normative în vigoare privind N.T.S.M., P.S.I. și protecția mediului și a apelor.

La alegerea traseelor instalațiilor de utilizare gaze naturale, condițiile de siguranță au prioritate față de orice alte condiții.

Începerea lucrărilor de execuție de către constructor, se va face numai după eliberarea acordului de acces la sistemul de distribuție a gazelor naturale și numai după verificarea proiectului conform normelor legale în vigoare.

Executantul va ține seama de prevederile proiectului în totalitatea părților sale componente și va chema la șantier, de câte ori este cazul, proiectantul instalațiilor de gaze naturale, când există nepotriviri între proiectul de specialitate și situația din teren.

Operatorul economic (OE) care execută instalația de utilizare a gazelor naturale are obligația desemnării responsabilului tehnic cu execuția. Responsabilul tehnic cu execuția, angajat în cadrul OE, trebuie să dețină calitatea de instalator autorizat ANRE, conform normelor legale în vigoare. Responsabilul tehnic cu execuția are obligația de a semna planșele desenate, precum și procesele-verbale aferente execuției lucrării. Responsabilul tehnic cu execuția are obligația de a coordona execuția instalației de utilizare a gazelor naturale conform cerințelor proiectului și cu respectarea cerințelor esențiale de calitate. Obligațiile responsabilului tehnic cu execuția sunt cele prevăzute în Normativul pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor indicativ C56-02.

În situația în care este necesară cuplarea unui nou tronson într-o instalație de utilizare existentă, OE are obligația de a notifica OSD în acest sens. În această situație, operatorul sistemului de distribuție (OSD) are obligația ca în termen de două zile lucrătoare să efectueze toate diligențele precizate în Standardul de performanță pentru serviciul de distribuție a gazelor naturale în ceea ce privește întreruperile planificate în alimentarea cu gaze naturale. OE are obligația de a efectua toate operațiile tehnice necesare pentru cuplarea noului tronson la instalația de utilizare existentă, în conformitate cu prevederile Normelor tehnice.

Pentru realizarea proiectului vor fi utilizate numai materiale, fittinguri, armături, aparate și accesorii care poartă marcajul european de conformitate CE sau sunt agrementate/certificate tehnic de către un organism abilitat și pot fi utilizate în instalațiile de gaze naturale.

Pe toată durata execuției, executantul va asigura cel puțin următoarele măsuri:

- Executarea lucrărilor la instalația de gaze se va face de către personalul calificat, special autorizat pentru aceasta și care a făcut instructajul de tehnică a securității muncii.
- Este interzisă trecerea conductelor prin podurile caselor, prin coșurile sobelor, canale de ventilație, casele de ascensoare, prin depozite de cărbuni, zgură, gunoi, prin spațiile goale ale plafoanelor de rabiț, precum și prin încăperi fără ventilație sau prin locuri unde conductele sunt supuse acțiunii agenților chimici, temperaturi înalte, etc.
- Este interzisă acoperirea sau vopsirea conductelor instalațiilor interioare înainte de a fi făcută verificarea acestora.
- După executarea lucrărilor de instalații de gaze este obligatorie verificarea etanșeității acestor instalații.
- Controlul etanșeității instalației la suduri sau filete pe conductele în funcțiune se va face cu un produs spumant, după ce presiunea gazelor s-a restabilit. Este interzisă încercarea cu flacăra.
- La montarea țevilor în apropierea instalațiilor electrice se vor lua măsuri pentru întreruperea legăturii cu sursa de energie.
- Dacă pe același traseu, paralel și alături de conducta de gaze se află și conducta de apă, conducta de gaze se va monta deasupra conductei de apă.
- Aparatele de utilizare a gazelor se vor instala în încăperi bine ventilate, astfel încât să fie în permanență asigurată cantitatea de aer necesară arderii complete a gazelor.
- În încăperile care au un volum sub 18 mc pot fi instalate aparate de utilizare a gazelor, cu condiția ca accesul aerului de combustie și

aprirea să se facă numai din exterior.

- Contoarele vor fi instalate în locuri bine aerisite și în pereții exterior al imobilului sau o cabină prevăzută cu ușă metalică cu orificii de ventilație. Nișa sau cabina vor fi complet etanșe spre interiorul imobilului.
- Este interzisă montarea contoarelor în locuri expuse intemperiiilor, în camere de locuit, closete, băi, camere unde există flacără liberă sau sobe, în camere unde se păstrează alimente sau materiale inflamabile și acolo unde accesul este oprit.
- Este interzisă punerea în funcțiune a instalațiilor noi sau a celor reparate, fără a fi lăsat să se scurgă aerul din conducte. Este obligatoriu a se lăsa să treacă prin conducte o cantitate de gaz de două - trei ori mai mare decât capacitatea acestora. Cantitatea de gaz scursă prin instalație va fi controlată prin citirea contorului. În timpul acestor operațiuni, încăperile vor fi bine aerisite.

Prescripții de execuție pentru instalațiile de utilizare gaze naturale executate din oțel

Instalația de utilizare gaze naturale va fi pozată aparent, rectiliniu, urmând pe cât posibil pereții, grinzile, stâlpii clădirii și rampa scării.

Conductele din oțel pozate orizontal se vor monta numai în partea de sus a pereților, la o distanță convenabilă de plafon, dar deasupra instalațiilor electrice interioare, ușilor sau ferestrelor respectând NTPEE – 2018. Se evită pe cât posibil traversarea sau montarea în imediata apropiere a prizelor sau a conductorilor electrice. La trecerea prin pereți sau planșee conductele de gaze se vor monta în tuburi de protecție al cărui diametru va fi superior diametrului conductei respective. Tuburile de protecție pentru instalațiile interioare se fixează rigid și etanș de elementele de construcție și depășesc fața finită a acestora cu 10 mm la pereți și plafoane, sau cu 50 mm la pardoseli. Acestea se vor fixa cu mortar de var și ciment, conform art. 159. din N.T.P.E.E – 2018. În tubul de protecție conductele se vor monta fără îmbinări. Capetele tubului de protecție se etanșează pe conducta instalației de utilizare.

Instalația se va executa din țevi de oțel conform stasurilor și standardelor în vigoare (STAS 404/3-87: 6898/95: SR 11082:1994, SR EN 13480, SR EN 10208), să corespundă tipului, calității și caracteristicilor dimensionale prevăzute în proiectul de execuție al lucrării.

Îmbinarea țevelor se face cu ajutorul fittingurilor sau prin sudura pentru țevi cu diametrul peste 20 mm (3/4"). Pentru îmbinări filetate se vor folosi fittinguri din fontă maleabilă conform standardelor în vigoare, iar pentru îmbinări demontabile se vor folosi racorduri olandeze și mufe stânga-dreapta.

Etanșarea îmbinărilor filetate se va realiza cu fuier de cânepă și pastă de etanșitate (pasta verde) sau banda de teflon. Îmbinările prin sudură se vor executa numai de către instalatori autorizați conform prevederilor ISCIR CR-9 și CR 21. La executarea lucrărilor de gaze se vor utiliza materiale verificate și încercate, care nu prezintă defecte.

Sudurile se vor executa manual, electric sau oxiacetilenic, funcție de diametrul conductelor.

Fixarea conductelor montate aparent pe pereți se va face cu brățări metalice sau console, la distanța de 1,5-5 m și la 2-5 cm față de pereți, în funcție de diametrul conductei. Robinetele montate vor fi de tip sferă conform NTPEE – 2018 și vor avea diametrele conductelor pe care urmează a fi montate. Înainte de punerea în opera, țevile vor fi curățate la interior și exterior.

Întreaga instalație de utilizare, conducte și armături aferente, montate aparent vor fi protejate împotriva coroziunii prin vopsire în două straturi cu vopsea de ulei, conform standardelor în vigoare. Înainte de vopsire instalațiile vor fi grunduite cu vopsea miniu de plumb. Grunduirea și vopsirea se vor aplica după executarea tuturor probelor de presiune. Conductele aparente vor fi vopsite în culoare galbenă.

Pe suprafața țevii nu se admit: fisuri, îngroșări, suprapuneri de material, sufluri sau incluziuni, ciupituri, turtiri, cutări, îndoiri, arsuri provocate de arc electric. Se admit mici defecte posibil de înlăturat prin șlefuire: rizuri subțiri, ridicături, adâncituri sau urme de curățire a defectelor rezultate din procesul tehnologic de fabricație fără ca abaterea inferioară la grosimea peretelui să fie depășită în vreun punct al zonei afectate de remediere. În situația în care prin remedierea defectelor enumerate grosimea peretelui țevii reduce cu o valoare mai mare de 12.5% în orice punct al zonei afectate de remediere această porțiune de conducta va fi înlăturată prin tăiere; nu se admite aplicarea de petice sudate.

La sudarea țevelor din oțel ca material de aport se pot folosi: sârma de oțel pentru sudare mărcile S10, S10X sau S10XIX; și electrozi înveliți pentru sudarea oțelurilor grupa I. Atât sârma de oțel cât și electrozii trebuie să fie însoțiți de documentul pentru certificare a calității întocmit conform reglementărilor în vigoare și să corespundă fișei tehnice elaborate de producător. Transportul, depozitarea, manipularea, verificarea calității și folosirea acestora se vor face conform normelor în vigoare și a recomandărilor date de producător.

Capetele conductelor instalațiilor de utilizare la care nu sunt legate aparate consumatoare de combustibili gazoși se închid obligatoriu cu dopuri din fontă sau oțel, etanșe, chiar dacă conductele respective sunt prevăzute cu robinete.

Prescripții de execuție pentru instalațiile de utilizare gaze naturale executate din polietilena

Pozarea conductelor din polietilenă se realizează numai după răcirea corespunzătoare a îmbinărilor sudate. Conductele din polietilenă se așează șerpuit în șanț și se acoperă cu un strat de nisip de minimum 10 cm. După stratul de nisip, acoperirea conductei din polietilenă se efectuează în straturi subțiri, cu pământ mărunțit, prin compactare după fiecare strat. La stabilirea adâncimii de montare se are în vedere că temperatura de îngheț a solului poate afecta caracteristicile mecanice ale conductelor din polietilenă.

Conductele și bransamentele din polietilenă sunt însoțite pe întreg traseul de un fir trasor, în scopul identificării traseului și a determinării integrității acestora. Firul trasor este un conductor de cupru monofilar, cu secțiunea minimă de 1,5 mm², cu izolație corespunzătoare unei tensiuni de străpungere minimă de 5 kV. Firul trasor se fixează de-a lungul generatoarei superioare a conductei din polietilenă, la distanțe de maxim 4m, cu bandă adezivă. La montarea firului trasor se au în vedere normele specifice executării subterane a rețelelor electrice. În zonele fără construcții se vor monta la distanțe de 300 m cutii de acces la firul trasor. Capătul firului trasor montat pe bransamente se fixează cu bandă adezivă de capătul bransamentului, după ieșirea din pământ.

Îmbinarea conductelor din polietilenă se realizează prin sudură (fuziune), aceasta urmând a se efectua de către sudori autorizați pe baza prevederilor ISCIR CR-9 și SR EN 9692-1, sau cu fittinguri mecanice nedemontabile (etanșare prin presare pe pereții țevelor).

Îmbinarea conductelor și fittingurilor din polietilenă, în funcție de dimensiuni, se realizează prin următoarele procedee:

- Sudură cap la cap, pentru diametre de cel puțin 75 mm;
- Electrofuziune, pentru orice diametru;
- Compresie, între conducte și fittinguri cu strângere mecanică, pentru diametre cuprinse între 32 și 63 mm.

3. Receptia tehnica a instalatiei

Verificari ale calitatii lucrarilor

Categoriile de verificari minime care trebuiesc efectuate in procesul de control al calitatii lucrarilor de instalatii gaze si documentele care stabilesc metodele de verificare si parametrii de control obligatorii sunt prevazute in Normativul pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor indicativ C56-02. Acestea se vor completa si adapta in conformitate cu cerintele specifice din Ordinului ANRE

nr. 156/2020 si sunt prezentate in programul/planul privind controlul calitatilor lucrarilor.

Verificări înainte de montaj

Consta în verificarea aspectului țevilor și elementelor de asamblare pentru a fi eliminate cele care prezintă defecte. Țevile și elementele de îmbinare se vor verifica din punct de vedere al aspectului iar porțiunile de țevă necorespunzătoare nu se vor utiliza. Verificarea aspectului se efectuează cu ochiul liber, la lumina zilei, de la o distanță de max. 0,5 m având ca scop identificarea eventualelor defecte (zgârâieturi, bavuri, umflături, goluri de material, incluziuni, etc.) pe suprafețele exterioare și interioare.

Verificări în timpul montajului

În timpul montajului se vor face următoarele verificări:

- Verificarea corectei funcționări a dispozitivelor de sudare;
- Verificarea calității sudurilor, examinarea vizuală a sudurilor si prin metode nedestructive legal aprobate, a elementelor asamblate prin sudură, constă în verificarea îmbinărilor sudate care sunt accesibile observării pentru a pune în evidență starea suprafețelor sudurilor și a zonelor adiacente, alinierea pieselor, forma și dimensiunile cordonului sudat. Se interzice montarea elementelor componente ale instalației cu defecte de sudură și vopsirea acestora pentru a ascunde aceste defecte.
- Verificarea condițiilor de realizare a șanțului;
- Verificarea respectării distanțelor minime de siguranță prevăzute în tabelul nr. 1 și a adâncimii de montaj cap. 3, Secțiunea a 3-a din "Normele tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPEE-2018";
- Verificarea modului de pozare a conductelor;
- Verificarea modului de umplere a șanțului;
- Verificarea traversărilor traseelor altor instalații
- Verificarea izolației anticorosive a conductelor îngropate și vopsirea celor aparente.
- Verificarea realizării marcării traseului;

După terminarea montării se vor verifica toate fittingurile și conducta și vor începe pregătirile pentru efectuarea probelor de presiune.

Probe de presiune

În conformitate cu capitolul 13 din „Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPEE-2018, se vor executa următoarele operații premergătoare în vederea recepției:

- Curățarea impurităților din conducte, prin suflare cu aer;
- Verificarea de rezistență și de etanșitate de casa;
- Verificarea îmbinărilor cu produs spumant;
- Verificarile se vor efectua în prezenta responsabilului tehnic cu execuția din cadrul societății executante.

Se impune efectuarea probelor de presiune pentru tot ansamblul instalației de utilizare.

Proba de rezistență și etanșitate a instalației de utilizare se va efectua în condițiile impuse de Cap. 12 (art. 267 - 282 și tab. 8, 9 și 10) din „Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPEE-2018.

Probele de rezistență și de etanșitate se vor face după egalizarea temperaturii aerului din conducta și a aerului din mediu înconjurător. Verificările se vor face de preferință cu manometre înregistratoare, iar în lipsa acestora cu manometre indicatoare. Efectuarea verificărilor și probelor de rezistență și etanșitate la presiune a rețelelor de distribuție și instalațiilor de utilizare din polietilenă se efectuează după răcirea, la nivelul temperaturii exterioare, a ultimei suduri efectuate pe tronsonul respectiv.

Probele se vor efectua cu aer, iar îmbinările se vor verifica una câte una cu un produs spumant (ex. apă cu săpun). Proba de rezistență și respectiv de etanșitate în vederea recepției instalației de utilizare se efectuează astfel:

Pentru conducte supraterane (joasa presiune) (otel)

- Proba de rezistență: 1 bar timp de 1 ora pentru instalație de utilizare joasa presiune
 - Proba de etanșitate: 0.2 bar timp de 24 ore pentru instalație de utilizare joasa presiune
- Timpul necesar pentru egalizarea temperaturii este cel prevăzut în Tabel nr. 9 din NTPEE - 2018.

Pe toată durata de efectuare a probelor nu se admit pierderi de presiune.

Pentru conducte subterane (joasa presiune) (polietilena)

- Proba de rezistență: 2.0 bar timp de 1 ora pentru instalație de utilizare joasa presiune
 - Proba de etanșitate: 1.0 bar timp de 24 ore pentru instalație de utilizare joasa presiune
- Timpul necesar pentru egalizarea temperaturii este cel prevăzut în Tabel nr. 9 din NTPEE - 2018.

Pe toată durata de efectuare a probelor nu se admit pierderi de presiune.

După terminarea încercărilor evacuarea aerului se va face pe la capătul opus celui de umplere, prin robinetele aparatelor consumatoare și a unui racord flexibil scos pe fereastră în exteriorul clădirii.

Documente necesare pentru efectuarea recepției tehnice

Pentru toate lucrările se prezintă documentația tehnică de execuție și toate documentele privitoare la realizarea și exploatarea lucrărilor, conform prevederilor art. 285 (2) – NTPEE -2018 cu toate modificările aduse pe parcursul executării lucrărilor.

Pentru instalația executată se prezintă în plus:

- Pe plan, poziția cotată a armaturilor, schimbărilor de direcție, rasuflătorilor, sudurilor de poziție, caminelor, adâncimea de pozare, etc.
- Certificatul de calitate al țevilor;
- Factura de procurare a țevilor și a armaturilor;
- Buletinele de examinare a sudurilor, emise de un laborator autorizat pentru controlul nedestructiv al sudurilor;
- Procesul verbal pentru lucrări ascunse.

Recepția tehnică se face prin:

- Verificarea documentelor de recepție;
- Verificarea calității lucrărilor și a concordanței acestora cu proiectul avizat;
- Efectuarea probelor de rezistență și de etanșitate de către executant în prezenta beneficiarului;
- Intocmirea procesului verbal de recepție tehnică.

4. Punerea în funcțiune a instalației

Instalația prezentată în acest proiect nu necesită punere în funcțiune cu OSD deoarece nu se montează consumatori de gaze naturale. Ulterior, pentru fiecare locație, se va întocmi documentație completă de către fiecare proprietar în parte: aviz tehnic, proiect tehnic, detalii de execuție, recepție tehnică și punere în funcțiune, conform normelor în vigoare. La acea dată, punerea în funcțiune se va realiza astfel:

OE care a executat instalația de utilizare are obligația să solicite în scris OSD programarea în vederea punerii în funcțiune a acesteia. OE pune la dispoziția OSD următoarele documente, în original:

- Procesul-verbal de recepție tehnică;
- Schema izometrică;
- Document emis de un furnizor de gaze naturale, licențiat de ANRE, din care să reiasă existența unui contract de furnizare pentru respectiva locație, încheiat cu beneficiarul.

La data punerii în funcțiune a instalației de utilizare, OSD, împreună cu OE și cu beneficiarul, întocmește procesul-verbal de punere în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile anexei nr. 5 din Ordinul ANRE nr. 32/30.08.2012.

Punerea în funcțiune a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale amplasate în intravilanul sau extravilanul unităților administrativ teritoriale se face numai de către OSD care operează obiectivul/sistemul de distribuție la care se efectuează racordarea.

Înainte de punerea în funcțiune a instalațiilor de utilizare, se face refularea aerului prin robinetele aparatelor de utilizare și a unui racord flexibil scos în exteriorul clădirii prin ferestrele încăperilor.

Punerea în funcțiune a instalației se face în conformitate cu prevederile Legii energiei electrice și gazelor nr. 123/2012 și Ordinului ANRE nr. 156/2020 și a art. 289 -292, art 293 din NTPEE – 2018 astfel:

- Montarea contorului de gaze naturale;
- Verificarea etanșeităților la racordurile olandeze/flanșele contorului de gaze naturale;
- Sigilarea racordurilor olandeze/flanșelor contorului de gaze naturale;
- Verificarea existenței dopurilor la ramificațiile pentru punctele de consum fără aparate consumatoare de combustibili gazeoși;
- Verificarea existenței unui document emis de un furnizor de gaze naturale, licențiat de ANRE, din care să reiasă existența unui contract de furnizare pentru adresa de mai sus, încheiat cu beneficiarul;
- Instruirea beneficiarului privind exploatarea corectă a instalației de utilizare a gazelor naturale;
- Predarea către beneficiar a unui exemplar din Instrucțiunile pentru utilizarea gazelor naturale.

Îmbinările care s-au executat după proba de presiune, pentru cuplarea noilor instalații la cele în funcțiune, se vor verifica cu gaz la presiunea din instalație.

La punerea în funcțiune a instalațiilor de utilizare, se urmărește comportarea reglatoarelor și aparatelor consumatoare de combustibili gazeoși, verificându-se stabilitatea și aspectul calitativ al flacării, cu:

- Toate aparatele consumatoare în funcțiune;
- Un singur arzător în funcțiune (cu debitul cel mai mic din instalație);
- Controlul arderii se realizează folosind aparate pentru analiza gazelor arse.

La fiecare aparat consumator de combustibili gazeoși se verifică modul în care se face evacuarea gazelor de ardere, în următoarele situații:

- Funcționarea individuală a arzătoarelor/aparatelor consumatoare de combustibili gazeoși;
- Funcționarea simultană a tuturor aparatelor, în cazul racordării la același cos de fum a mai multor aparate consumatoare de combustibili gazeoși.

În cazul funcționării defectuoase a evacuării gazelor arse se procedează la:

- Amanarea punerii în funcțiune, până la remedierea canalelor sau cosului de fum;
- Sigilarea robinetelor aparatului consumator de combustibili gazeoși.

Aparatele consumatoare de combustibili gazeoși racordate la cos se pun în funcțiune numai după ce consumatorul prezintă dovada, nu mai veche de 30 zile, de verificare și curățire a cosurilor de fum printr-o unitate abilitată.

OE care execută instalația de utilizare are obligația de a preda beneficiarului, cu titlu gratuit, un exemplar din proiectul instalației de utilizare a gazelor naturale și toate anexele aferente.

V. MĂSURI PENTRU RESPECTAREA N.T.S.M.

Lucrările din cadrul prezentului proiect, prin grija executantului, se vor executa astfel încât să se respecte toate reglementările în vigoare.

În toate etapele de proiectare, execuție și exploatare a sistemului de alimentare cu gaze naturale se respectă prevederile legale referitoare la prevenirea riscurilor profesionale, protecția sănătății, securitatea societală și reducerea riscului terorismului.

La executarea lucrărilor se va folosi numai personal autorizat, cu instruire profesională corespunzătoare, cu aptitudini, experiență și capacitate fizică și neuropsihică normală.

În documentațiile tehnice de execuție a lucrărilor se includ recomandări cu privire la prevederile actelor normative care permit execuția și exploatarea sistemului de distribuție în condiții de deplină securitate și sănătate, pe de o parte pentru personalul de execuție, iar pe de altă parte pentru personalul de exploatare.

Obligațiile și răspunderile pentru protecția, siguranța și igiena muncii revin: Conducătorilor locurilor de muncă sau, după caz, delegații împuterniciți ai acestora; Personalului de exploatare; Consumatorilor.

Principalele măsuri obligatorii la execuția / intervenția pentru remedierea defectelor / reparații curente și / sau capitale în sistemul de alimentare cu gaze naturale sunt:

- transportul țevelor spre șantier numai cu mijloace de transport apte pentru această operațiune;
- încărcarea și descărcarea țevelor se face cu macaraua ori pe planuri înclinate sau manual prin purtare directă, astfel încât să se evite pericolul de lovire, rănire sau electrocutare a persoanelor care efectuează operațiile respective;

- nu este permisă staționarea lucrătorilor sub conducte, în fața planurilor înclinate pe care se descarcă conducte sau sub vasele cu bitum topit;
- în timpul transportului sau manipulării buteliilor de oxigen sau de acetilenă se iau toate măsurile pentru împiedicarea căderii sau lovirii acestora, fiind interzisă deplasarea prin rostogolire a acestora;
- buteliile sunt purtate de doi lucrători sau deplasate pe cărucioare speciale;
- nu este permisă așezarea buteliilor de oxigen și acetilenă în bătaia razelor de soare sau în locuri cu temperaturi ridicate;
- manipularea buteliilor cu oxigen se face numai de lucrători care au mâinile, hainele și instrumentele de lucru curate, lipsite de urme de materii grase;
- manipularea instalațiilor, a cazanelor, a găleților cu bitum topit și izolarea cu bitum a conductelor, se face numai de personal special instruit, dotat cu echipament de protecție pentru aceste operațiuni;
- folosirea generatoarelor de acetilenă este permisă numai dacă acestea au supapa hidraulică de siguranță în bună stare de funcționare, umplută cu apă la nivelul necesar;
- de la începerea săpăturilor și până la terminarea completă a lucrărilor se utilizează semnalizatoare de zi și de noapte, iar unde este cazul, circulația este dirijată de o persoană instruită în acest scop.

În timpul lucrului, lucrătorii utilizează echipament de protecție adecvat pentru a evita contactul cu substanțele utilizate pentru curățirea conductelor și fittingurilor.

Manevrele necesare exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor de gaze naturale se efectuează numai de personalul instruit în acest scop.

După deschiderea șanțului, înainte de accesul la conductele defecte, se iau măsuri de legare la pământ a conductei și a tuturor sculelor și aparatelor de sudare și măsuri de echipare a personalului operator cu echipament specific.

Pe toată durata intervenției asupra instalațiilor, personalul executant utilizează mănuși de protecție din cauciuc și echipamente de protecție specifice activității pe care o execută.

La desfășurarea activității în unități ale operatorilor economici cu norme specifice de securitate și sănătate în muncă se respectă și prevederile din normele respective.

VI. MASURI PENTRU RESPECTAREA P.S.I.

Lucrările din cadrul prezentului proiect prin grija executantului se vor executa astfel încât să se respecte toate reglementările în vigoare. În timpul desfășurării lucrărilor de execuție instalatorii, montorii, sudorii, personalul necalificat vor fi instruiți să respecte cu strictete măsurile și normele de apărare împotriva incendiilor.

În toate etapele de proiectare, execuție și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze naturale se respectă prevederile din legislația în vigoare privind:

- Apărarea împotriva incendiilor;
- Instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;
- Echiparea și dotarea construcțiilor și instalațiilor din sistemul de alimentare cu gaze naturale cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor.

Mijloacele de stingere a incendiilor, prevăzute la art. 17.1. litera c) din NTPEE 2018, se amplasează la loc vizibil și ușor accesibil și se verifică la termenele prevăzute în instrucțiunile date de furnizor.

Obligațiile și răspunderile pentru apărarea împotriva incendiilor se stabilesc în conformitate cu legislația în vigoare și revin conducătorilor locurilor de muncă și personalului de execuție.

Conducătorii locurilor de muncă au obligația să asigure în principal:

- instruirea personalului la etapele stabilite prin legislație, întocmirea și semnarea cu personalul instruit a documentelor doveditoare;
- verificarea stării utilajelor, aparatelor, echipamentelor și sculelor cu care se lucrează și înlăturarea sau repararea celor care prezintă pericol de incendiu;
- măsurile organizatorice de apărare împotriva incendiilor specifice instalațiilor de gaze naturale, referitoare la formarea și componența echipelor de lucru;
- asigurarea îndeplinirii la termen a măsurilor de apărare împotriva incendiilor, stabilite potrivit legii;
- formarea și componența echipelor de lucru;
- dotarea cu echipament individual de protecție și de lucru;
- anunțarea consumatorilor înainte de închiderea /deschiderea gazelor;
- închiderea și deschiderea gazelor în SD;
- manipularea generatoarelor și a buteliilor de acetilenă etc.

Personalul de execuție are următoarele obligații:

- să participe la toate instructajele;
- să nu utilizeze scule și echipamente defecte;
- să aplice în activitatea sa prevederile normelor de care a luat cunoștință la instruire, precum și orice alte măsuri necesare pentru evitarea incendiilor.

Personalul de exploatare are următoarele obligații:

- să participe la toate instructajele în conformitate cu legislația în vigoare;

- să nu utilizeze utilaje, aparate, echipamente și scule defecte sau neadecvate mediului de lucru;
- să aplice în activitatea sa prevederile normelor de care a luat cunoștință la instruire, precum și orice alte măsuri necesare pentru evitarea incendiilor;
- să asigure îndeplinirea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, stabilite potrivit legii.

Incintele stațiilor și posturilor de reglare și măsurare, precum și cele în care există instalații de utilizare a gazelor naturale, se dotează cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor potrivit normelor specifice de dotare.

Mijloacele de stingere a incendiilor se amplasează la loc vizibil, ușor accesibil și se verifică la termenele prevăzute în instrucțiunile date de furnizor.

Executarea lucrărilor cu foc deschis, în spații cu pericol de incendiu, este admisă numai după luarea măsurilor necesare de apărare împotriva incendiilor și numai după obținerea permisului de lucru cu foc.

Lucrările prevăzute la alin. (1) se execută numai de către echipe instruite în acest scop și dotate cu echipament de lucru, protecție și intervenție adecvat.

În vederea primei intervenții în caz de incendiu se prevăd următoarele:

- organizarea de echipe cu atribuții concrete;
- măsuri și posibilități de alertare a serviciilor voluntare și private pentru situații de urgență.

În cazul producerii unui incendiu în instalațiile de gaze naturale, personalul prezent închide în primul rând robinetul de incendiu și apoi procedează la stingerea incendiului, concomitent cu anunțarea serviciilor pentru situații de urgență.

În cazul în care nu este posibilă oprirea alimentării cu gaze naturale, și pentru a preveni crearea de acumulări de gaze naturale urmate de explozii, până la sosirea serviciilor pentru situații de urgență, se procedează numai la răcirea zonelor învecinate fără stingerea flăcării de gaz.

Se interzice racordarea aparatelor consumatoare de combustibili gazeși la canalele de fum aferente focarelor alimentate cu alt tip de combustibil (lemn, păcură, cărbune etc.), cu excepția aparatelor consumatoare de combustibili gazeși care au fost construite pentru alimentare mixtă (gaze naturale – combustibil lichid / solid).

Înainte de aprinderea focului, în aparate consumatoare de combustibili gazeși neautomatizate, utilizatorul respectă și asigură următoarele:

- ventilarea încăperilor în care funcționează aparate consumatoare de combustibili gazeși cu flacără liberă;
- controlul tirajelor coșurilor la care sunt racordate aparatele consumatoare de combustibili gazeși;
- controlul robinetului de manevră al aparatului consumator de combustibili gazeși, depistarea și înlăturarea eventualelor scăpări de gaze;
- accesul liber al aerului de ardere în focar;
- ventilarea focarului.

VII. MASURI DE PROTECTIE A MEDIULUI SI A APELOR

În toate etapele de proiectare, executare și exploatare a sistemului de alimentare cu gaze naturale se respecta prevederile legale specifice protecției mediului și a apelor.

Beneficiarul lucrărilor realizează studii de impact asupra mediului prin natura, dimensiunea sau amplasarea lor.

În evaluarea impactului asupra mediului se iau în considerare cel puțin următoarele:

- lucrările din perioada executiei conductei
- amplasarea și termenul de funcționare a conductei
- eventualele pierderi de gaze naturale

VIII. MASURI PRIVIND EXPLOATAREA INSTALATIILOR DE UTILIZARE GAZE NATURALE

Măsurile privind exploatarea instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se vor aplica împreună cu măsurile privind securitatea și sănătatea în munca, cu măsurile privind prevenirea și stingerea incendiilor și cu măsurile privind protecția mediului, acestea având multe situații în care se interconectează.

Consumatorii de gaze naturale sunt obligați să asigure exploatarea și întreținerea instalațiilor de utilizare, în conformitate cu specificațiile tehnice în vigoare, cu instrucțiunile aparatelor de utilizare ale producătorilor și cu instrucțiunile emise de către operatorul sistemului de distribuție.

La instalațiile cu arzătoare automate sau comandate de la distanță care nu sunt supravegheate permanent, se prevăd dispozitive automate de control, reglare și semnalizare, care să închidă automat alimentarea cu gaze naturale la:

- Stingerea accidentală a flăcării;
- Lipsa gazelor naturale, a aerului de combustie sau a energiei electrice.

Racordarea aparatelor consumatoare de combustibili gazeși la cosuri de fum prin burlane din tabla metalică, rigide sau flexibile, se admite în următoarele condiții:

- Secțiunea burlanului este cel puțin egală cu secțiunea racordului de ieșire din aparatul consumator de combustibili gazeși;
- Porțiunea verticală a burlanului, la ieșirea din aparatul consumator de combustibili gazeși, este de minim 0,4 m;
- Distanța de la cosul de fum până la aparatul consumator de combustibili gazeși este mai mică de 3 m;
- Dacă distanța de la cosul de fum până la aparatul consumator de combustibili gazeși depășește 1 m, panta către cosul de fum este de minim 8 %;
- Imbinarea și racordarea la cosul de fum se execută cu asigurarea etanșeității.

Punerea în funcțiune a instalației de utilizare gaze naturale se va face numai în prezența delegatului societății distribuitoare, care va face instructaj cu consumatorul și va preda instrucțiunile de exploatare a instalațiilor. Se afișează instrucțiuni de exploatare la loc vizibil și accesibil pentru toți angajații.

Verificarea și repararea aparatelor consumatoare de combustibili gazeși se face ori de câte ori este nevoie de către unități specializate,

autorizate de organismele abilitate, prin grija beneficiarului.

Exploatarea aparatelor consumatoare de combustibili gaze constă din efectuarea următoarelor operațiuni:

- Aprinderea și stingerea focului;
- Supravegherea arderii și respectarea parametrilor tehnologici pentru funcționare în condiții optime;
- Supravegherea aparatelor de măsură și control și a echipamentelor de siguranță;
- Supravegherea instalațiilor de automatizare;
- Intreținerea instalațiilor de utilizare constă din efectuarea următoarelor operațiuni:
- Controlul eventualelor scapări de gaze;
- Supravegherea, întreținerea curentă, vopsirea partilor suprateerane;
- Verificarea tehnică a instalațiilor de utilizare la maximum 2 ani, efectuată de către un operator economic autorizat de către A.N.R.E.;
- Revizia tehnică a instalațiilor de utilizare la maximum 10 ani, efectuată de către un operator economic autorizat de către A.N.R.E..

Remedierile defecțiunilor constatate în instalațiile de utilizare și înlocuirea elementelor defecte sunt obligația consumatorului și se realizează de către operatori economici autorizați de A.N.R.E., pe cheltuielile consumatorului.

Pentru modificări ale instalației de utilizare a gazelor naturale, consumatorul este obligat să se adreseze numai operatorilor economici autorizați de A.N.R.E.

La întreruperea accidentală a furnizării gazelor naturale, consumatorii trebuie să închidă robinetele de pe conductele de alimentare și să aplice măsurile prevăzute în instrucțiunile tehnice proprii de exploatare.

Arzatoarele consumatoare de combustibili gaze se vor echipa conform specificațiilor producătorului.

În cazul în care se va constata că în încăpere există scapări de gaze, se vor elimina cauzele și se vor aerisi încăperile. Prezența gazelor în încăpere se va determina prin mirosul specific produs de substanțele odorizante (etilmercaptan) introduse în gazul metan (inodor) de către societatea de transport gaze naturale abilitată.

Este interzis dormitul în încăperi cu aparate consumatoare de combustibili gaze nelegate la coș (reșou, aragaz etc.).

Executanții și beneficiarul vor lua orice alte măsuri suplimentare pe care le consideră necesare, în afara celor enumerate mai sus, pentru prevenirea situațiilor ce pot apărea pe parcursul execuției și exploatarei instalației de utilizare gaze naturale.

IX. MENȚIUNI FINALE

În situația în care, la punerea în practică a proiectului instalației de utilizare, apar diferențe față de proiectul tehnic inițial, atunci OE care execută lucrarea are obligația de a obține acordul prealabil al aceluiași proiectant și verficator de proiecte atestat.

OE care execută lucrarea, cu acordul beneficiarului, solicită acordul altui proiectant autorizat sau al altui verficator atestat pentru remediarea situațiilor precizate mai sus doar în situația în care proiectantul sau verficatorul inițial se află în imposibilitatea de a desfășura aceste activități.

Operatorul sistemului de distribuție, cu ocazia punerii în funcțiune a instalațiilor, va face un instructaj cu abonații și se vor preda instrucțiunile scrise pentru utilizarea gazelor naturale.

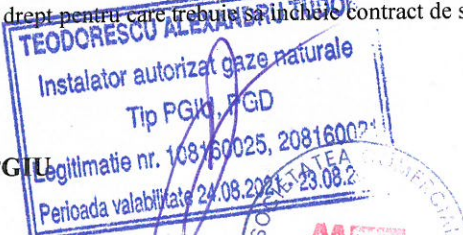
În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, documentația va fi verificată de către un verficator de proiecte atestat la nivelul performanțelor și cerințelor Ig.

În conformitate cu normele tehnice în vigoare beneficiarii sau utilizatorii de aparate consumatoare de combustibili gaze sunt obligați să obțină autorizația de funcționare pentru acestea, drept pentru care trebuie să încheie contract de servicii cu un agent economic agreat de ISCIR.

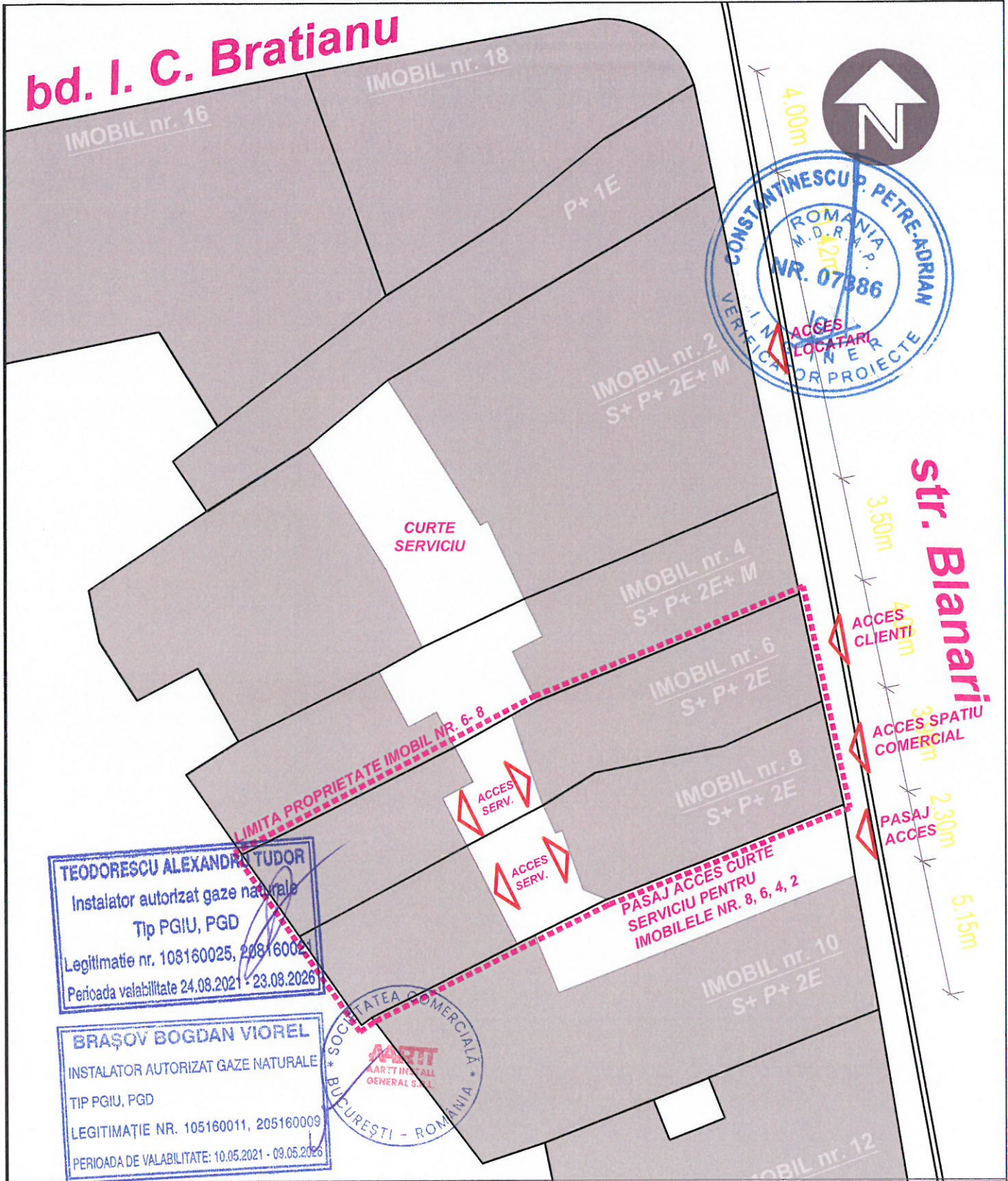
O.E. PROIECTARE, autorizat ANRE
AARTT Install General S.R.L.

Proiectat – instalator autorizat ANRE, PGIU
ing. TEODORESCU Alexandru Tudor

Verificat – instalator autorizat ANRE, PGIU
ing. BRASOV Bogdan Viorel



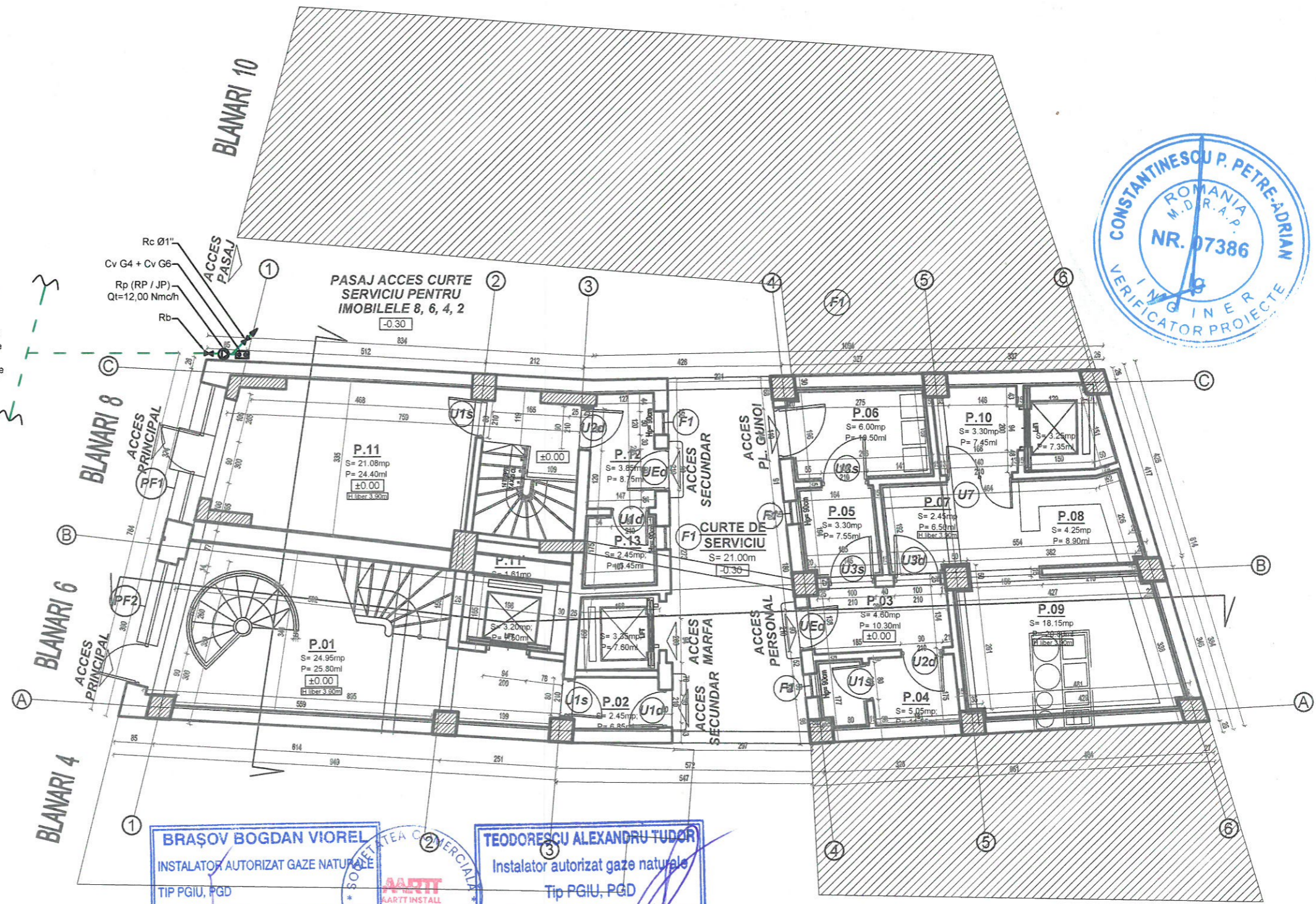
bd. I. C. Bratianu



Verificator:					
Expert:					
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data	
ROCOM J40/6165/1991; CF. RO 5903891 Tel/Fax: 021-312.22.41 / 021-313.73.81 e-mail: rocom91@yahoo.com STR. FIERARI NR.17, SECTOR 2, BUCUREȘTI www.rocom.ro			BENEFICIAR: A.M.C.C.R.S. Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic		PR. NR: P-069 / 2024 FAZA: PT
SPECIALITATE: Instalatii Utilizare Gaze Naturale			TITLU PROIECT: Consolidare si reabilitare imobil de locuinte situat in str. Blanari 6-8, Sector 3, Bucuresti		SCARA: 1:100 DATA: 12.2024 PLANSA NR: IG 01
DIRECTOR	ing. Ruxandra Secara		SITUATIE PROPUSA PLAN SITUATIE		
SEF PROIECT	arh. Marina Iliescu				
PROIECTAT	ing. Alexandru Teodorescu				
INTOCMIT	ing. Alexandru Teodorescu				
VERIFICAT	ing. Bogdan Brasov				



Instalatia de bransare / racordare va fi conform solutiei date de Operatorul Sistemului de Distributie.
Avand in vedere marirea debitului necesar, se recomanda realizarea unui bransament / racord nou din sistemul de distributie pozitionat pe strada Blanari. Instalatia de bransare / racordare nu face obiectul prezentei documentatii.



NOTE

- La proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de utilizare a gazelor naturale se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPEE 2018, legea 123 / 2012, legea 10 / 1995 si legea 50 / 1991 cu toate modificarile si completarile ulterioare.
- Etapele specifice de aviz tehnic, proiectare, verificare proiect, executie, receptie tehnica si punere in functiune se realizeaza in conformitate cu prevederile procedurii aprobata prin ordinul presedintelui A.N.R.E. nr. 156 / 2020.
- Aceasta plansa se va citi si corela impreuna cu celelalte planse relevante ale documentatiilor tehnice aferente investitiei.
- Daca pe parcursul executiei, operatorul economic autorizat A.N.R.E. pentru executie va intalni situatii neprevazute in proiect, care vor necesita modificari, acestea se vor efectua numai cu acordul operatorului economic autorizat A.N.R.E. pentru proiectare.
- Instalatiile de utilizare gaze naturale, de la placile de contor catre consumatorii aflati in cladire, se vor realiza ulterior, de catre fiecare proprietar, cu montarea contoarelor de gaze naturale in placile de contor aferente.
- Instalatia a fost dimensionata pentru 2 spatii comerciale dotate astfel: 1 centrala termica de 3,00 mc/h pentru Blanari 8 (parter) si 2 centrale termice de 4,50 mc/h pentru Blanari 6 + Blanari 8 (etaje).
- Imobilul este supus lucrarilor de consolidare, iar toate instalatiile se refac in totalitate. Dezafectarea si punerea in siguranta a instalatiilor de gaze naturale se vor face cu acordul si conform indicatiilor Operatorului Sistemului de Distributie, care isi va lua in primire echipamentele a carui proprietar este (contoare, regulatoare de presiune etc.).

BRAȘOV BOGDAN VIOREL
INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE
TIP PGIU, PGD
LEGITIMATIE NR. 105160011, 205160009
PERIOADA DE VALABILITATE: 10.05.2021 - 09.05.2026

TEODORESCU ALEXANDRU TUDOR
Instalator autorizat gaze naturale
Tip PGIU, PGD
Legitimatie nr. 108160025, 208160021
Perioada valabilitate 24.08.2021 - 23.08.2026

LEGENDA

- Instalatie de utilizare p.j. montaj aparent, proiectata, OL
- - - Sistem de distributie p.r. montaj ingropat, aproximata, PEHD
- ⊗ Robinet sferic pentru gaze naturale, cu filet
- ⊕ Cv - Placa pentru contor volumetric cu robinet de contor
- ⊖ Regulator de presiune redusa presiune / joasa presiune
- Ri Robinet de incendiu
- Rb Robinet de bransament

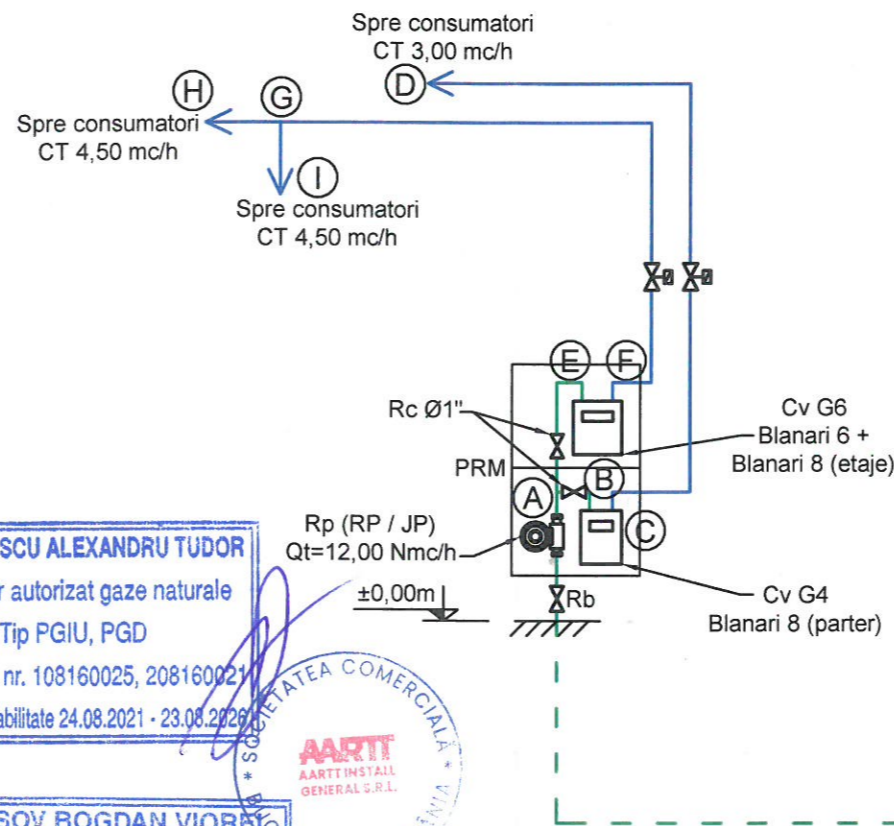
CATEGORIA DE IMPORTANTA: **C (NORMALA)**- conf. HG 766/97
CLASA DE IMPORTANTA: **III** - conf. P 100-1/2013
RISC DE INCENDIU: **MIC** - conf. P 118/99
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: **III** - conf. P 118/99
INCARCARE SEISMICA: zona **C**, conf. P 100-1/2013

NOTA:
• LA INTOCMIREA ACESTUI PROIECT S-AU RESPECTAT NORMELE SI NORMATIVELE IN VIGOARE CU REFERIRE LA PROTECTIA LA FOC, PROTECTIA MUNCII, MEDIU, SANATATE, ETC.
• ANTREPRENORUL ESTE SINGURUL RESPONSABIL PRIVIND CALITATEA, DURABILITATEA SI FINISAREA FIECARUI ELEMENT (ARTICOL), EXECUTAT CONFORM SPECIFICATIILOR, NORMATIVELOR SI STANDARDELOR EUROPENE ROMANESTI

COTELE PARAPETILOR SI ALE GOLURILOR DE TRECERE SE VOR MASURA DE LA COTA PARDOSELII FINITE A NIVELULUI CURENT.

Verificator:				
Expert:				
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data
ROCOM				
J40/6165/1991; CF. RO 5903891 Tel/Fax: 021-312.22.41 / 021-313.73.81 e-mail: rocom91@yahoo.com STR. FIERARI NR.17, SECTOR 2, BUCURESTI www.rocom.ro				
SPECIALITATE: Instalatii Utilizare Gaze Naturale				
DIRECTOR	ing. Ruxandra Secara			
SEF PROIECT	arh. Marina Iliescu			
PROIECTAT	ing. Alexandru Teodorescu			
INTOCMIT	ing. Alexandru Teodorescu			
VERIFICAT	ing. Bogdan Brasov			
BENEFICIAR:			PR. NR:	
A.M.C.C.R.S. Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic			P-069 / 2024	
TITLU PROIECT:			FAZA:	
Consolidare si reabilitare imobil de locuinte situat in str. Blanari 6-8, Sector 3, Bucuresti			PT	
SITUATIE PROPUZA			SCARA: 1:100	
PLAN PARTER			DATA: 12.2024	
			PLANSA NR:	
			IG 02	

Nr. crt.	Tronson	CT mc/h	CT mc/h	Qtotal mc/h	Lf m	Lc(Lfx1,1) m	Φ inchi	ΔH mbar/m	ΔP(ΔHxLc) mbar/m	ΣΔP disp. mbar/m
1	A - B	3,00	0,00	3,00	0,5	0,55	1"	0,015	0,008	0,008
2	B - C	CONTOR VOLUMETRIC G4							0,800	0,808
3	C - D	3,00	0,00	3,00	20,0	22	3/4"	0,057	1,258	2,067
< 5.000										
4	A - E	0,00	9,00	9,00	1,0	1,1	1"	0,132	0,145	0,145
5	E - F	CONTOR VOLUMETRIC G6							1,200	1,345
6	F - G	0,00	9,00	9,00	30,0	33	1 1/4"	0,031	1,012	2,357
7	G - H	0,00	4,50	4,50	10,0	11	1"	0,036	0,394	2,751
8	G - I	0,00	4,50	4,50	10,0	11	1"	0,036	0,394	2,751
< 5.000										



Instalatia de bransare / racordare va fi conform solutiei date de Operatorul Sistemului de Distributie. Avand in vedere marirea debitului necesar, se recomanda realizarea unui bransament / racord nou din sistemul de distributie pozitionat pe strada Blanari. Instalatia de bransare / racordare nu face obiectul prezentei documentatii.

NOTE

- La proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de utilizare a gazelor naturale se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPEE 2018, legea 123 / 2012, legea 10 / 1995 si legea 50 / 1991 cu toate modificarile si completarile ulterioare.
- Etapele specifice de aviz tehnic, proiectare, verificare proiect, executie, receptie tehnica si punere in functiune se realizeaza in conformitate cu prevederile procedurii aprobata prin ordinul presedintelui A.N.R.E. nr. 156 / 2020.
- Aceasta plansa se va citi si corela impreuna cu celelalte planse relevante ale documentatiilor tehnice aferente investitiei.
- Daca pe parcursul executiei, operatorul economic autorizat A.N.R.E. pentru executie va intalni situatii neprevazute in proiect, care vor necesita modificari, acestea se vor efectua numai cu acordul operatorului economic autorizat A.N.R.E. pentru proiectare.
- Instalatiile de utilizare gaze naturale, de la placile de contor catre consumatorii aflati in cladire, se vor realiza ulterior, de catre fiecare proprietar, cu montarea contoarelor de gaze naturale in placile de contor aferente.
- Instalatia a fost dimensionata pentru 2 spatii comerciale dotate astfel: 1 centrala termica de 3,00 mc/h pentru Blanari 8 (parter) si 2 centrale termice de 4,50 mc/h pentru Blanari 6 + Blanari 8 (etaje).
- Imobilul este supus lucrarilor de consolidare, iar toate instalatiile se refac in totalitate. Dezafectarea si punerea in siguranta a instalatiilor de gaze naturale se vor face cu acordul si conform indicatiilor Operatorului Sistemului de Distributie, care isi va lua in primire echipamentele a carui proprietar este (contoare, regulatoare de presiune etc.).

TEODORESCU ALEXANDRU TUDOR
Instalator autorizat gaze naturale
Tip PGIU, PGD
Legitimatie nr. 108160025, 208160021
Perioada valabilitate 24.08.2021 - 23.08.2026

BRAȘOV BOGDAN VIOREI
INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE
TIP PGIU, PGD
LEGITIMAȚIE NR. 105160011, 205160009
PERIOADA DE VALABILITATE: 10.05.2021 - 09.05.2026



LEGENDA

- Instalatie de utilizare p.j. montaj aparent, proiectata, OL
- Instalatie de utilizare p.j. montaj aparent, estimata, OL
- - - Sistem de distributie p.r. montaj ingropat, aproximata, PEHD
- ⊗ Robinet sferic pentru gaze naturale, cu filet
- ⊕ Ev - Electrovana pentru gaze naturale, cu filet
- ⊖ Cv - Placa pentru contor volumetric cu robinet de contor
- ⊙ Regulator de presiune reduca presiune / joasa presiune
- Rb Robinet de bransament
- Rc Robinet de contor

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (NORMALA) - conf. HG 766/97 CLASA DE IMPORTANTA: III - conf. P 100-1/2013 RISC DE INCENDIU: MIC - conf. P 118/99 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: III - conf. P 118/99 INCARCARE SEISMICA: zona C, conf. P 100-1/2013	Verificator: Expert:			
	Verificator/Expert Nume Semnatura Cerinta Referat/Expertiza Nr./Data			
NOTA: • LA INTOCMIREA ACESTUI PROIECT S-AU RESPECTAT NORMELE SI NORMATIVELE IN VIGOARE CU REFERIRE LA PROTECTIA LA FOC, PROTECTIA MUNCII, MEDIU, SANATATE, ETC. • ANTREPRENORUL ESTE SINGURUL RESPONSABIL PRIVIND CALITATEA, DURABILITATEA SI FINISAREA FIECARIU ELEMENT (ARTICOL), EXECUTAT CONFORM SPECIFICATIILOR, NORMATIVELOR SI STANDARDELOR EUROPENE ROMANESTI	ROCOM J40/6165/1991; CF. RO 5903891 Tel/Fax: 021-312.22.41 / 021-313.73.81 e-mail: rocom91@yahoo.com STR. FIERARI NR.17, SECTOR 2, BUCURESTI WWW.ROCOM.RO		BENEFICIAR: A.M.C.C.R.S. Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic	
	SPECIALITATE: Instalatii Utilizare Gaze Naturale		TITLU PROIECT: Consolidare si reabilitare imobil de locuinte situat in str. Blanari 6-8, Sector 3, Bucuresti	
COTELE PARAPETILOR SI ALE GOLURILOR DE TRECERE SE VOR MASURA DE LA COTA PARDOSELII FINITE A NIVELULUI CURENT.	DIRECTOR ing. Ruxandra Secara SEF PROIECT arh. Marina Iliescu PROIECTAT ing. Alexandru Teodorescu INTOCMIT ing. Alexandru Teodorescu VERIFICAT ing. Bogdan Brasov	SITUATIE PROPUZA SCHEMA IZOMETRICA		PR. NR: P-069 / 2024 FAZA: PT SCARA: ~ DATA: 12.2024 PLANSA NR: IG 03



SC EUROPROIECT & CONSULT COMPANY SRL

BUCURESTI - STR. J. L. CALDERON NR. 6 SECTOR 2 / TEL: 0724 037 909 FAX: (021) 444 10 58



***PUNCT DE VEDERE ASUPRA STADIULUI DE EXECUTIE
INSTALATII ELECTRICE (Ie)***

Obiectivul analizat :

„IMOBIL STR. Blanari, NR. 6-8, SECTOR 3, BUCURESTI

Expert Tehnic Ie:

Ing. Ioan ALEXANDRESCU

Septembrie 2024



GENERALITATI

Subsemnatul Alexandrescu Ioan, expert tehnic MLPTL (MDRAP), pentru specialitatea instalatii electrice "Ie", cu autorizatia nr. 04536 din 16.06.1998, la solicitarea S.C. ROCOM SRL, am efectuat prezenta analiza a stadiului de executie a instalatiilor electrice aferente imobilului amplasat in localitatea Bucuresti, str. Blanari nr. 6-8 sector 3 Bucuresti.

2.1 Obiect analizei: Stadiul executiei instalatiilor electrice in conformitate cu prevederile proiectului de executie

2.2 Proiect de executie:

Consolidare si reabilitare imobil de locuinte str. Blanari, nr. 2, sector 3, Bucuresti PT+ DE 515/2014

2.3 Beneficiar: Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic- AMCCRS

2.4 Elaborator analiza: Expert tehnic Ie ing. Alexandrescu Ioan

2.5 Baza de documentare

La baza elaborarii prezentei documentatii au stat urmatoarele documente puse la dispozitie de contractant:

- Proiectul PT+DE 515/2014 elaborat de societatea comerciala V.R.D. PROIECT INVEST S.R.L.
- Constatari ca urmare a vizitei in locatie in vederea documentarii asupra stadiului de realizare al instalatiilor electrice.

3. DESCRIEREA OBIECTIVULUI

Cladirea imobilului amplasat in Bucuresti str. BLANARI nr. 6-8 este o constructie S+P+2E+M cu destinatie unitate comerciala.

- Categoria de importanta a cladirii conform HG766/1997: C- Normala
- Clasa de importanta III
- Grad rezistenta la foc II risc mic de incendiu



Incaperile imobilului au urmatoarele destinatii:

Subsol: Spatii tehnice, hidrofor bucatarie rece, depozitare.

Parter: Spatii tehnice, centrala termica, bucatarie calda, grupuri sanitare , unitate comert

Etajul I : Incaperi cu functiune Bar

Etajul II: Incaperi cu functiune Restaurant

Mansarda: Separeuri clienti

- Din documentele analizate rezulta urmatoarele categorii de instalatii electrice cu care este prevazuta cladirea prin proiect:
- Instalatie racord energie electrica;
- instalatii electrice de forta;
- instalatia electrica pentru prize
- instalatii electrice de iluminat interior si exterior;
- instalatia electrica pentru legare la pamant
- Instalatie de protectie impotriva descarcarilor atmosferice
- instalatii electrice de curenti slabi (voce-date, TV)
- Instalatii electrice pentru detectia semnalizare avertizare incendiu (IDSAI)

4. ANALIZA STADIULUI DE EXECUTIE A INSTALATIILOR ELECTRICE

4.1 Distributia energiei electrice

Alimentarea cu energie electrica a imobilului se realizeaza prin intermediul unei fride de distributie FDCP 2 care alimenteaza prin doua distributii contorzate separat tablourile electrice unitate comerciala si tablourile electrice magazin.

Distributia interioara a energiei electrice la consumatorii finali se realizeaza prin intermediul urmatoarelor tablourilor electrice:

- Pentru unitatea comerciala:
 - TS tablou subsol, TP tablou parter, TE1 tablou etajul 1, TE2 tablou etajul 2,
 - TM tablou mansarda
- Tablouril alimenteaza consumatorii constituiti din prize si corpuri de iluminat.

-Tablourile sunt instalate in totalitate in conformitate cu prevederile proiectului



Pentru alimentarea celor 3 lifturi sunt prevazute cate un tablou electric de actionare pentru fiecare lift (TLi.)

Instalarea si punerea in functiune a celor 3 lifturi sunt in sarcina furnizorului.

Alimentarea consumatorilor din restaurant si magazin se realizeaza din tablourile TR pentru restaurant si TMa pentru magazine.

Alimentarea centralei termice se realizeaza din tabloul TCT iar unitatile VRV sunt alimentate direct din FDCP2

Toate aceste tablouri sau si consumatorii tehnologici (incalzire, ventilatie sunt instalate

4.2 Instalatia de iluminat si prize

Instalatia de iluminat constituita din iluminatul general al imobilului , iluminatul de siguranta pentru evacuare si impotriva panicii sunt realizate in intregime.

Corpurile de iluminat de siguranta sunt integrate in circuitele de iluminat general si folosesc corpuri de iluminat cu baterii de acumulatori care asigura continuitatea alimentarii cu energie electrica la disparitia sursei de baza.

4.3 Instalatia de protectie impotriva descincarilor atmosferice

Instalatia este de tip retea amplasata pe cladire si este legata prin doua elemente de coborare la priza de pamant.

4.4 Priza de pamant

Priza de pamant este constituita din structura de armaturi a fundatiei cladirii.

La receptia imobilului se vor anexa procesele verbale de lucrari ascunse si buletinul de masuratori a rezistentei de dispersie a prizei de pamant elaborate de un laborator certificat.

4.5 Instalatia de voce-date

Instalatia este realizata in intregime si este constituita din prize RJ45, prize TV si dulapul de comunicatii care va fi conectat cu cablucul fibra optica la reseaua furnizorului.

4.6 Instalati de detectie, alarmare si semnalizare a incendiilor (IDSAI)

Instalatia constituita din detectoare de fum si temperatura, butoane de alarmare , hupe semnalizare acustica si centrala de incendii.



Elementele de detectie semnalizare si alarmare ale instalatiei sunt organizate in doua bucle conectate la centrala de incendiu

Toate elementele sistemului sunt instalate si cablate in conformitate cu proiectul

5 Concluzii ca urmare a analizei

In conformitate cu cele mentionate in capitolul 4 se constata ca instalatiile electrice sunt realizate in totalitate in conformitate cu prevederile proiectului

Ca urmare din punct de vedere al instalatiilor electrice imobilul poate fi receptionat.

La receptia imobilului executantul va pune la dispozitia comisiei de receptie „Cartea tehnica a constructiei” care va cuprinde cel putin urmatoarele elemente:

- Proiectul ASBUILT
- Certificate de garantie
- Certificate de conformitate
- Instructiuni de utilizare a componentelor instalate
- Dispozitii de santier
- Buletine de incercari a instalatiilor conform normelor in vigoare

Expert Tehnic Ie:

Ing. Ioan ALEXANDRESCU



PUNCTUL DE VEDERE AL EXPERTULUI TEHNIC

**PRIVIND STADIUL DE EXECUTIE AL LUCRARILOR DE
INSTALATII SANITARE SI TERMOVENTILATII AFERENTE
IMOBILULUI SITUAT LA ADRESA
STR. BLANARI, NR.6-8, SECTOR 3, BUCURESTI**

**Beneficiar: ADMINISTRATIA MUNICIPALA PENTRU CONSOLIDAREA
CLADIRILOR CU RISC SEISMIC – A.M.C.C.R.S.**

**Elaborator: Prof. univ. dr. ing. Ivan D. Gabriel, expert tehnic atestat seria CA_e
nr. N 04544 / 09.07.1998 la exigentele Is, It, Ig**

**PUNCTUL DE VEDERE AL EXPERTULUI TEHNIC
PRIVIND STADIUL DE EXECUTIE AL LUCRARILOR DE INSTALATII SANITARE SI TERMOVENTILATII
AFERENTE IMOBILULUI SITUAT LA ADRESA STR. BLANARI, NR. 6-8, SECTOR 3, BUCURESTI**

1. Obiectul si scopul lucrarii

Obiectul lucrarii este constituit de instalatiile sanitare si termoventilatii ale imobilului situat la adresa str. Blanari, nr.6-8, sector 3, Bucuresti, aflat in prezent in curs de consolidare a structurii de rezistenta. Scopul documentatiei este de a constata stadiul actual al executiei lucrarilor de instalatii sanitare si termoventilatii in conformitate cu prevederile proiectului de executie.

2. Documentele puse la dispozitia expertului tehnic

Au fost puse la dispozitia expertului tehnic urmatoarele documente din cadrul proiectului tehnic nr. 515/09.2014, faza PT, intitulat „Consolidare si reabilitare imobil de locuinte, str. Blanari, nr.6-8, sector 3, Bucuresti”, elaborat de catre proiectant de specialitate instalatii V.R.D. PROIECT INVEST SRL (proiectant general ROCOM SRL, J40/6165/1991):

- INSTALATII SANITARE:
 - PIESE SCRISE
 - PROIECT TEHNIC SI CAIET DE SARCINI;
 - PIESE DESENATE
 - S01 – INSTALATII SANITARE SUBSOL. CONDUCTE MONTATE SUB PARDOSEALA;
 - S02 – INSTALATII SANITARE SUBSOL. CONDUCTE MONTATE LA PLAFON;
 - S03 – INSTALATII SANITARE PARTER. CONDUCTE MONTATE LA PLAFON;
 - S04 – INSTALATII SANITARE ETAJ 2. CONDUCTE MONTATE LA PLAFON;
 - S05 – INSTALATII SANITARE SUBSOL. DETALIU BUCATARIE;
 - S06 – INSTALATII SANITARE PARTER. DETALIU GRUPURI SANITARE SI BUCATARIE;
 - S07 – INSTALATII SANITARE ETAJ 1. DETALIU GRUPURI SANITARE SI OFICIU;
 - S08 – INSTALATII SANITARE ETAJ 2. DETALIU GRUPURI SANITARE SI OFICIU;
 - S10 – INSTALATII SANITARE. SCHEMA COLOANELOR.
- INSTALATII TERMOVENTILATII
 - PIESE SCRISE
 - PROIECT TEHNIC SI CAIET DE SARCINI;
 - PIESE DESENATE
 - T01 – INSTALATII TERMICE. PLAN SUBSOL;
 - T02 – INSTALATII CLIMATIZARE. PLAN PARTER;
 - T03 – INSTALATII CLIMATIZARE. PLAN ETAJ 1;
 - T04 – INSTALATII CLIMATIZARE. PLAN ETAJ 2;
 - T05 – INSTALATII CLIMATIZARE. PLAN MANSARDA;
 - T06 – INSTALATII TERMICE. SCHEMA CENTRALA TERMICA;



- T07 – INSTALATII TERMICE. SCHEMA COLOANELOR CENTRALE DE TRATARE AER;
- T08 – INSTALATII TERMICE. SCHEMA COLOANELOR SISTEME VRF.
- V01 – INSTALATII VENTILATII. PLAN SUBSOL;
- V02 – INSTALATII VENTILATII. PLAN PARTER;
- V03 – INSTALATII VENTILATII. PLAN ETAJ 1;
- V04 – INSTALATII VENTILATII. PLAN ETAJ 2;
- V05 – INSTALATII VENTILATII. PLAN MANSARDA;
- V06 – INSTALATII VENTILATII. SCHEMA COLOANELOR.

3. Vizita in teren

Amplasamentul a fost vizitat la data de 11.12.2024 impreuna cu reprezentantii beneficiarului, ocazie cu care s-a inspectat cladirea si s-a constatat stadiul fizic de realizare a instalatiilor sanitare, termice si de gaze naturale.

4. Descrierea obiectivului

Imobilul situat la adresa str. Blanari, nr.6-8, sector 3, Bucuresti, este o cladire de locuinte cu regim de inaltime S+P+2E+M, incadrata in categoria „C” de importanta „III” si gradul II de rezistenta la foc.

In proiectul tehnic nr. 515/09.2014, faza PT, intitulat „Consolidare si reabilitare imobil de locuinte, str. Blanari, nr.6-8, sector 3, Bucuresti”, elaborat de catre proiectant de specialitate instalatii V.R.D. PROIECT INVEST SRL (proiectant general ROCOM SRL, J40/6165/1991), au fost detaliate urmatoarele categorii de instalatii:

○ INSTALATII SANITARE

- Instalatie de distributie cu conducte PP-R a apei reci de consum menajer catre consumatori;
- Instalatie de preparare si distributie cu conducte PP-R a apei calde de consum menajer catre consumatori, cu prepararea apei calde de consum local centralizata in boilerul cu acumulare amplasat in camera centralei termice la parter;
- Instalatie interioara de canalizare menajera realizata din conducte PP;
- Gospodaria de apa potabila amplasata la subsolul imobilului in camera S05.

○ INSTALATII TERMOVENTILATII

- S-au prevazut 3 centrale de tratare aer, cate una la fiecare nivel (etaj 1, etaj 2, mansarda), dimensionate pentru un necesar de 30 mc/h.persoana;
- Pentru aportul de aer proaspat in bucatariile de la subsol si parter s-a prevazut cate o baterie de incalzire cu apa calda;
- Evacuarea aerului se realizeaza de la fiecare dintre cele 3 nivele prin intermediul ventilatoarelor axiale montate pe tubulatura;
- Debitul aerului evacuat este egal cu 90 % din debitul de aer proaspat;
- Aerul viciat din grupurile sanitare este evacuat prin intermediul ventilatoarelor de tubulatura cu debite 400 si 450mc/h;
- Centrala termica este alcatuita din:
 - 2 cazane murale in condensatie 65 kW cu functionare in cascada alimentate cu gaze naturale;
 - 2 vase de expansiune inchise 24 l;
 - 1 vas de expansiune inchis 150 l;



- Distribuitor / colector apa calda;
 - Pompe de circulatie;
 - Butelie de egalizare a presiunii;
 - Filtre de impuritati;
 - Conducte, armaturi si accesorii.
- Climatizarea fiecarui nivel se realizeaza cu un sistem de climatizare VRF alcatuit din unitati interioare carcasate cu refulare pe 4 directii si 2 unitati exterioare montate pe balconul mansardei;
 - Climatizarea magazinului independent se realizeaza prin intermediul unui sistem de climatizare multisplit;
 - Incalzirea spatiilor din cladire se realizeaza cu corpuri statice din otel alimentate cu agent termic apa calda preparat in centrala termica.

5. Situatia existenta; stadiul actual de executie a lucrarilor de instalatii analizate

In urma analizei documentatiei tehnice de executie si a celor constatate la vizita din teren s-a putut concluziona ca inca nu au fost executate urmatoarele lucrari:

- INSTALATII SANITARE
 - Instalatia de preparare apa calda de consum in centrala termica este executata;
- INSTALATII TERMOVENTILATII
 - Echipare centralei termice este executata;
 - Sistemul de ventilare alcatuit din 3 centrale de tratare aer, cate una pentru fiecare nivel este executata.
- INSTALATIJA DE UTILIZARE A GAZELOR NATURALE
 - NU este executata.

6. Concluzii

In baza constatărilor făcute pe teren, a documentelor puse la dispoziție și a prevederilor reglementarilor tehnice în vigoare, privind stadiul lucrărilor de instalații sanitare și termoventilații, se pot concluziona următoarele:

- Instalațiile sanitare sunt executate;
- Instalațiile de termoventilații sunt executate;
- Instalațiile de utilizare a gazelor naturale nu sunt executate;
- Lucrările care nu sunt încă executate vor fi finalizate în conformitate cu prevederile proiectului și normelor de specialitate în vigoare;
- Lucrările executate sunt corespunzătoare din punct de vedere estetic și funcțional.

Data: 18.12.2024

Întocmit,
 Prof. Univ. dr. ing. Ivan D. Gabriel,
 expert tehnic atestat seria CAE
 nr. N045447/09.07.1998



RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA DE CALITATE
care sa ateste calitatea si cantitatea lucrarilor executate de catre CMC S.A.
in vederea autorizarii continuarii si definitivarii lucrarilor, pentru imobilul situat in
str. BLANARI nr. 6 si Blanari nr.8, sector 3, Bucuresti

1. MOTIVUL EXPERTIZEI

Subsemnatul Mihai Ursachescu inginer, expert tehnic atestat de MLPAT (MDLPA) pentru exigenta A, rezistenta si stabilitate structuri, conform Legii calitatii in constructii nr. 10/1995, am fost solicitat de S.C.ROCOM S.R.L. – sa fac o expertiza a cladirii mai sus mentionate cu urmatoarele obiective :

- Sa se stabileasca daca structura constructiei din str. Blanari nr. 6 si nr.8, sector 3, Bucuresti corespunde din punct de vedere al rezistentei si stabilitatii (conf. Legii 10/1995).
- Sa se stabileasca degradarile in timp.
- Sa se stabileasca daca se poate intra in legalitate in vederea continuarii si definitivarii lucrarilor conform autorizatiei de construire nr. 420/23551/17.11.2017.
- Sa se stabileasca stadiul fizic al lucrarilor real executate din proiectul tehnic.
- Sa se determine calitatea materialelor puse in opera prin efectuarea restului de executat.
- Sa se stabileasca valori pe categorii de lucrari din lucrarile ramase de executat.

2. PREZENTAREA CONSTRUCTIEI DE PE AMPLASAMENT IN DECEMBRIE 2024

In anul 2012 PMB a facut o investigatie asupra situatiei precare in care se aflau imobilele din str. Blanari nr.2, 4, 6, 8, 10. Starea de avarie pentru imobilele de mai sus a crescut foarte mult datorita incendiilor, vandalizarilor care au dus la starea de ruina cu pericol major de prabusire. Toate cladirile mentionate au fos analizate in deceniul 10 al secolului trecut in cadrul actiunii de expertizare a fondului imobiliar (Programul Primariei si al Ministerului Constructiilor) si li s-a stabilit de catre expert un grad de asigurare la seism de sub 5% valoare care le-a plasat in Urgenta 1 (ceea ce ar echivala cu clasa de risc Rsl dupa norma din 1996 – P100/92 cu cap. 11 si 12 modificat in 1996).

In acest sens in iunie 2012, expert ing. Mihai Ursachescu a propus o solutie optima, unica si generala pentru toate aceste cladiri, care sa creeze o unitate arhitecturala in fatada, permitand existenta in amprenta construita a tuturor spatiilor actuale, marite prin disparitia unor zidarii inutile care se dublau la contactul dintre imobile pe limitele perpendiculare pe strada.

Astfel, se propune o structura unica in cadre de beton armat cu planseele din beton armat, cu regim de inaltime S+P+2E+M, uniforma, cu arhitectura de fatada similara cu fatada imobilului de la numarul 2. Structura obtinuta, devenea capabila sa asigure rezistenta si stabilitatea necesara unei cladiri cu parter si 2 etaje, conferindu-i un grad de asigurare unitar si clasa de risc seismic RslV.

In 15 mai 2013, imobilele de la nr.4 si 6 din str. Blanari, Bucuresti, s-au prabusit integral fara a produce victime. Inainte de prabusire, cele 2 imobile nu mai aveau decat fatadele catre strada si fragmente de pereti dispusi perpendicular pe strada Blanari care sustineau fatadele. Caderea celor 2 corpuri de cladire, s-a produs in urma pierderii stabilitatii locale a peretelui de fatada a constructiei de la nr.6, a carui sustinere dinspre nord s-a deteriorat in timp prin extragere de material de constructie si prin eliminarea unor elemente structurale (buiandrugii, grindii de lemn si metal) care au lasat mari portiuni de zidarie fara suport.

Comisia zonala a monumentelor istorice, a solicitat inginerului Ursachescu, 2 variante de interventie, astfel incat solutiile de interventie sa protejeze zona cu locuitorii ei si cu cladirile neimplicate in proiectul de fata, iar in al doilea rand solutiile de interventie trebuiau sa restaureze valorile arhitecturale (in special sa integreze noile fatade in specificul strazii Blanari sau a zonei centrului istoric).

Varianta 1 a prevazut propunerea domnului Ursachescu din iunie 2012 care se referea la o structura unica in cadre de beton armat cu planseele din beton armat, cu regim de inaltime S+P+2E+M, uniforma, cu arhitectura de fatada similara cu fatada imobilului de la numarul 2 si care sa aiba un front stradal cuprins intre imobilul de la nr.16 din bulevardul I.C. Bratianu si imobilul de la nr.12 din str. Blanari.

Varianta 2 era o varianta individuala pentru fiecare din corpurile analizate (mai putin nr.4 si nr.6 care se vor reconstrui) si anume: structuri in cadre de beton armat cu fundatii continue din beton armat / radier, camasierea unor pereti cu tencuiala armata in grosime de 6 pana la 10cm, inlocuirea planseelor existente cu plansee din beton armat, refacere sarpante si remodelarea fatadelor in concordanta cu fatada de la nr.2.

In august 2012, PMB incheie contractul nr.213/2012 cu SC ROCOM SRL pentru proiect DALI, DTAC, PT, DE pentru consolidare imobil din str. Blanari nr.6 si 8, sector 3, Bucuresti.

In anul 2017 se obtine CU 1459/12634/26.10.2017 pentru "Consolidarea imobilelor din str. Blanari nr.6,8".

Tot in anul 2017 se obtine AC 420/13551/17.11.2017, pentru "Consolidare, demolari partiale, refunctionalizare prin modificari interioare si exterioare rezultate, refacere acoperis, tamplarie, finisaje, instalatii interioare ale imobilelor S+P+2E+M cu functiunea de spatii cu alte destinatii inscrise pe lista monumentelor istorice 2015 din str. Blanari nr. 6 si 8..

Imobilele se afla pe lista monumentelor istorice, zona protejata nr. 04b – bulevardul modernist Bratianu.

Imobilul din str. Blanari nr.6 este inregistrat pe lista monumentelor istorice actualizate in 2015 la pozitia 438, cod B-II-m-B-18169, iar cel din Blanari nr.8 la pozitia 439, cod B-II-m-B-18170.

Executia a inceput dupa anuntarea inceperii lucrarilor, in respectul legislatiei in vigoare, cu supravegherea unui diriginte de santier in data de 13.12.2017 la imobilul din str. Blanari nr.8 si in data de 29.05.2019 la imobilul din str. Blanari nr.6.

Contractul de executie lucrari s-a incheiat intre AMCCRS nr.205/23.05.2019 si CMC-SA nr.T840/23.05.2019 pentru imobilul din str. Blanari nr.6 si AMCCRS nr.12/07.12.2017 pentru imobilul din str. Blanari nr.8.

Este de mentionat ca prezenta expertiza s-a intocmit pentru ambele cladiri (de la nr.6 si nr.8), deoarece structura lor de rezistenta este comuna, deci unica, respectand spatiile aferente tuturor proprietatilor conform actelor de proprietate care au fost puse la dispozitia proiectantului.

Pentru imobilul din str. Blanari nr.6, au urmat cateva sistari de lucrari si anume:

Procesul verbal de predare amplasament nr.4326/28.05.2019.

Ordinul de incepere lucrari nr.4325/28.05.2019, cu data de 29.05.2019.

Ordinul de sistare lucrari nr.1774/16.03.2020, incepand cu data de 17.03.2020.

Ordinul de reincepere lucrari nr.1774/25.03.2020, cu data de 30.03.2020.

Ordinul de sistare in urma adresei nr.8643/23.12.2020, incepand cu data de 23.12.2020 pana in data de 11.01.2021.

Adresa nr. T04/11.01.2021 – comunicare mentinere sistare lucrari, datorita situatiei financiare incerte, ce nu permite achizitionarea de materiale, ori renumerare salariala a personalului angajat

Adresa nr. T162/08.03.2021 – comunicare reincepere lucrari din data 08.03.2021.

Pentru imobilul din str. Blanari nr.8, au urmat cateva sistari de lucrari si anume:

Ordinul de incepere lucrari nr.1736/13.12.2017, cu data de 13.12.2017.

Ordinul de sistare lucrari nr.1775/16.03.2020, incepand cu data de 17.03.2020.

Ordinul de reincepere lucrari nr.1775/25.03.2020, cu data de 30.03.2020.

Ordinul de sistare in urma adresei nr.8643/23.12.2020, incepand cu data de 23.12.2020 pana in data de 11.01.2021.

Adresa nr. T04/11.01.2021 – comunicare mentinere sistare lucrari, datorita situatiei financiare incerte, ce nu permite achizitionarea de materiale, ori renumerare salariala a personalului angajat

Adresa nr. T163/08.03.2021 – comunicare reincepere lucrari din data 08.03.2021.

Lucrarile de executie pentru structura, arhitectura si instalatii (sanitare, termice si electrice) au fost executate in proportie de 100%.

Nu s-au montat lifturile. Nu s-au efectuat lucrarile de procurare si montare instalatii de gaze naturale.

Nu s-a facut receptia lucrarilor executate (care au la baza referatul proiectantului), deci proprietarul nu a primit Certificatul de Edificare.

STADIUL ACTUAL: Structura de rezistenta , conform proiectului S.C. ROCOM S.R.L., contract 328/06.08.2018 ” Consolidarea imobilelor din str. Blanari nr.6 si str. Blanari nr.8, sector 3, Bucuresti”, este executata 100%. Nu au ramas de executat lucrari de rezistenta de consolidare.

Finisajele si instalatiile (sanitare termice si electrice) sunt executate 100%.

Nu s-au executat lucrarile de procurare si montaj lifturi. Nu s-au efectuat lucrari de procurare si montare instalatii de gaze naturale.

Structura constructiei consolidate este din cadre de beton armat (stalpi/stalpi lamelari si grinzi din b.a.), si plansee din beton beton armat pentru fiecare cladire..

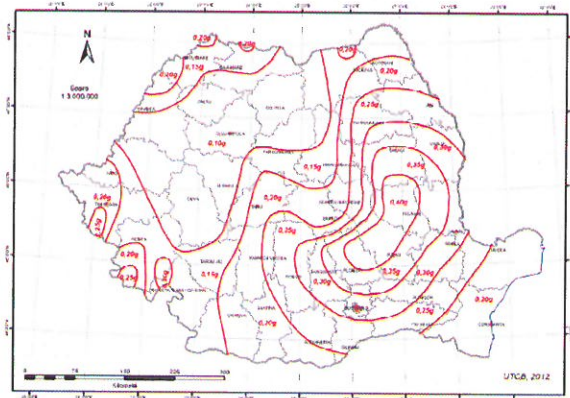
Pentru a putea raspunde la intrebarile-tema mentionate mai sus a fost necesara realizarea unei expertize tehnice de calitate. S-au stabilit prin intermediul ei performantele cladirii edificate si conditiile in care se poate definitiva constructia actuala

3. PREZENTAREA METODELOR DE INVESTIGARE

Clădirea de pe amplasament trebuie expertizată în vederea stabilirii concordanței structurii cu normele tehnice în vigoare pentru stabilirea performanțelor mecanice, precum și pentru propunerea unor eventuale soluții de consolidare dacă forma actuală nu este capabilă să asigure preluarea încărcărilor.

Condițiile de expertizare sunt următoarele (conform codului de proiectare seismica P100-1/2013 care se aplica impreuna cu codul P100-3/2019 la analiza cladirilor existente):

i) Clădirea se află amplasată in zona seismică de calcul caracterizată de valorile $a_g=0.30g$ si $T_c=1.60sec.$, conform hărții 3.1 din P 100 – 1/2013, corespunzând unei intensitati seismice de 8 grade MSK conform hartii de zonare macroseismica din STAS 11100/1-93;



a_g

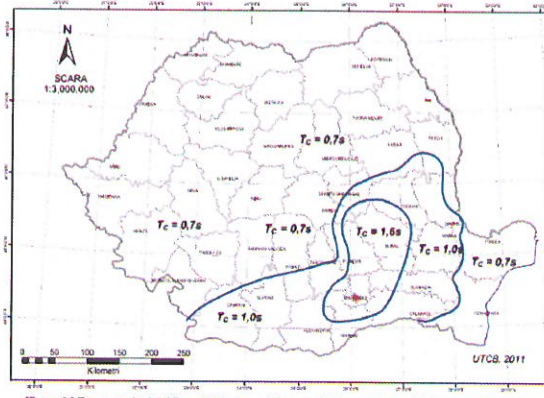
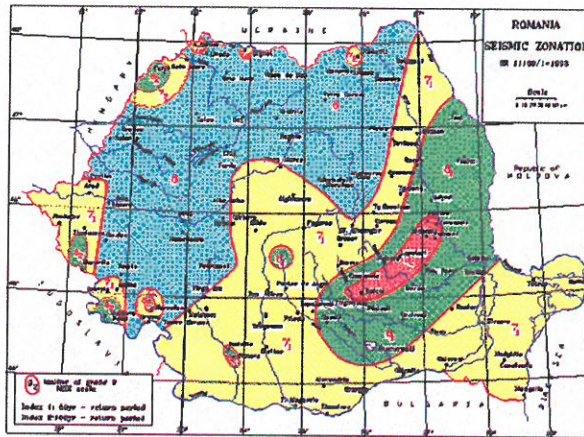


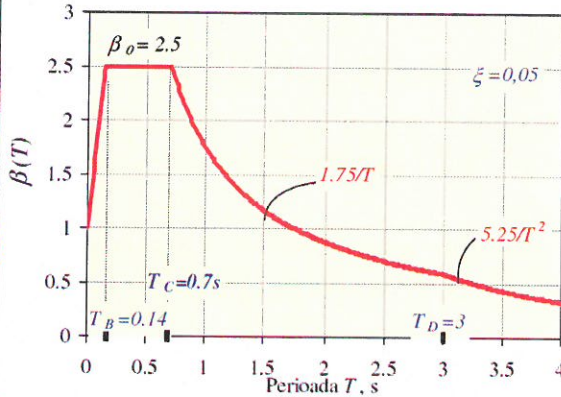
Figura A2 Zonarea teritorială a României în termeni de perioada de control (colt). T_c a spectrului de răspuns

Perioada de colt T_c

STAS 11100/1-91 si STAS 11100/1-93, Macrozonarea teritoriului Romaniei
 Harta de zonare a intensitatii seismice



Harta zonarii macroseismice - MSK

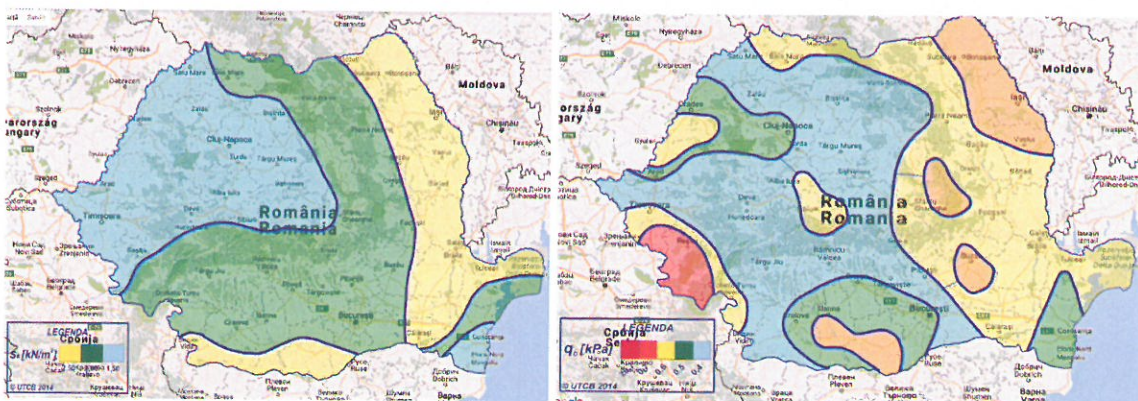


Spectru normalizat de raspuns pentru $T_c=0.7\text{sec}$

ii) forma actuală de structură și volumetrie este din anul 1884-1885 si nu a fost consolidata pana in anul 2017,

iii) zona climatică pentru încărcarea cu zăpadă corespunzând unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol $s_{0,k}$, este de 200daN/mp, recomandată în harta de zonare din Fig. 2.1. din Codul de proiectare indicativ CR 1-1-3-2012;

iv) zona climatică pentru încărcarea cu vânt corespunzând unei valori caracteristice a presiunii de referință a vântului, mediată pe 10 minute la 10m înălțime, q_{ref} este de 0,5 kPa, recomandată în harta de zonare din Fig. A.2. din Codul de proiectare indicativ CR 1-1-4-2012;



Zapada

Vânt

v) Numărul maxim de niveluri supratereane actual este 4 (regimul de înălțime maxim este **2S+P+2E+M**;

vi) Sistemul structural actual este de tip cadre de beton armat si plansee de beton armat;

Verificarea calitatii si cantitatii de armatura si beton din fundatii, radier, grinzi, stalpi, pereti si plansee a fost insusita de inginerii S.C. ROCOM S.R.L, expert tehnic MDLPA ing. Mihai Ursachescu si dirijente de santier, ing. Gheorghe Iatan, prin Procese Verbale de faze

determinante si Procese Verbale de lucrari ascunse, pe toata durata de executie (pana in ianuarie 2021).

Armarile au fost executate corespunzator detaliilor de executie din Proiectul S.C. ROCOM S.R.L, cu respectarea legislatiei in vigoare.

Betoanele conform Proceselor Verbale, nu au prezentat segregari, goluri, rosturi, iar armatura a fost inglobata in totalitate, corespunzator prevederilor din proiect.

S-au intocmit Procese Verbale de control al calitatii lucrarilor din fazele determinante si fazele interne, insusite de inginerii SC ROCOM SRL, expert tehnic MDLPA ing. M.Ursachescu si diriginte santier ing. Gheorghe Iatan.

Armarile tuturor elementelor de structura au fost verificate in santier de inginerii S.C.ROCOM S.R.L. inainte de turnarea betonului.

S-au intocmit procese verbale ale calitatii lucrarilor de devin ascunse. Acestea au fost insusite de proiectant, expert si diriginte de santier.

vii) Performanțele materialelor structurale:

- Exista condica cu clasa de betoane semnate de CQ si diriginte de santier.
- Exista rapoarte de incercari nedistructive efectuate de laborator.
- Exista procese verbale de receptie a materialelor care au intrat in santier.
- Exista declaratii de conformitate a materialelor prezentate in lucrare.
- Exista rapoarte de incercari pentru otel beton si PC52 (tractiune si indoire), executate cu laboratoare agreate.
- Exista procese verbale insusite de proiectant si diriginte de santier privind aspectul betonului.

-Exista procese verbale de verificare a calitatii betonului ce devin ascunse.

-Exista procese verbale insusite de proiectant si diriginte de santier pentru toate lucrarile de instalatii efectuate.

viii) Clasa de importanta a constructiei este III cf. P100-1/2013 tab.4.2, adică construcție de importanță normala, pe o scară cu patru grade de importanță; conform CR 0-2012 clasa de importanta este III (clasa de importanta normala) ; categoria de importanta a constructiei cf. H.G. 766/1997 este "C".

ix) Starea actuala este buna.

x) Construcția are o forma trapezoidala in plan.

xi) Durata de utilizare a constructiei, trebuie să fie de 100 de ani.

4. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXECUTATE 2S+P+2E +M

Forma in plan a fiecarei cladiri cat si forma ansamblului celor doua cladiri este trapezoidala; ansamblul celor doua cladiri se dezvolta pe dimensiunile de cca. 8,50m x 19,50/23,50m.

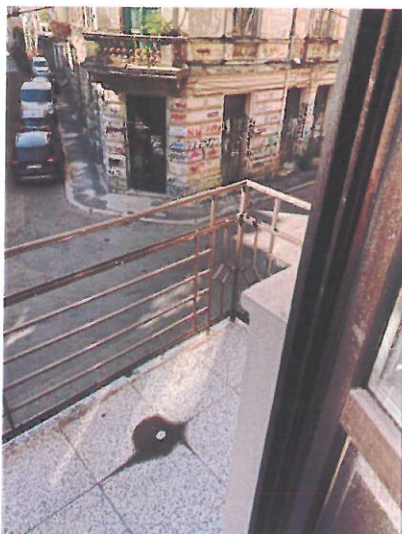
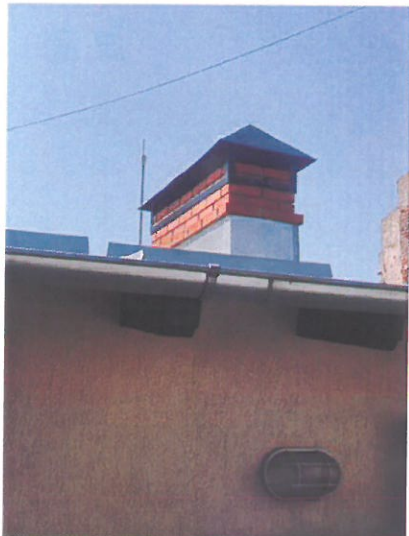
Interventiile structurale la imobilele din str. Blanari nr.6 si nr.8 au fost urmatoarele:

- o schimbarea sistemului structural cu pereti structurali in unul cu cadre din beton armat, pereti din b.a. si plansee de beton armat pentru fiecare cladire;
- o realizarea unui subsol cu fundatii noi, pereti noi de beton armat si plansee din beton armat;
- o consolidarea fundatiilor existente.

Structura actuala este din beton armat monolit in cadre si plansee de beton armat la cotele -0.10m; +4.05;m; +7.60m; +11.15m;







Infrastructura

Datorita gabaritelor reduse ale constructiilor, s-a prevazut un subsol general, sub toata suprafata imobilelor.

Fundatiile au fost realizate de tip fundatii continue si au fost realizate contururi închise ce au urmat contururile fundatiilor existente.

In zona subsolului au fost prevazute si executate urmatoarele lucrari:

- s-au turnat fundatii noi, de tip talpa beton armat, in zona de cladire noua;
- s-a realizat un radier la nr.8, intre axele B-C/1-3';
- s-au introdus la subsol, pereti din beton armat în dreptul celor de caramida initiali, la nr. 8 si pereti din beton armat in restul cladirii încadrati între stâlpii din suprastructura;
- lucrarile de consolidare la fundatii s-au executat în interiorul perimetrului construit al imobilului, la cota de fundare existenta.



Plan fundatii

Suprastructura

Structura de rezistenta initiala a celor doua cladiri a fost prevazuta cu pereti structurali de zidarie de caramida, proiectate în concepie gravitacionala, cu grosimi ce variaza între 28cm si 42cm; peretii portanti de caramida dispusi pe directia longitudinala si, partial, pe directia transversala nu au capacitatea necesara pentru preluarea sarcinilor gravitacionale; cele doua cladiri au fost prevazute cu rost între ele; la pod, învelitoarea este sustinuta de sarpante de lemn, foarte degradate (vandalizate, incendiate, putrezite).

Planseele peste subsol si parter au fost prevazute din boltisoare de caramida pe grinzi metalice; planseele peste etaje din lemn, cu grinzi cu sectiune 20x20 cm, dispuse la aproximativ 50cm distanta; scarile erau realizate din lemn de brad cu podeste tot din lemn, grav afectate.

„Toate elementele de mai sus sunt grav avariate pe toata înaltimea cladirilor, lipsesc sau sunt prabusite: cladirea de la nr. 6 este total prabusita; se mai mentine, degradat si într-un echilibru foarte relativ, peretele de fatada al cladirii de la nr. 8, legat de peretii longitudinali, si ei, degradati si cu elemente de structura lipsa (grinzi, buiandrugii, caramida); partea dinspre str. Blanari a subsolului si a parterului de la nr. 8 este reamenajata si se afla în proprietatea privata a SC ROM GEMINI TURISM SRL.

Peretii subsolului cladirii de la nr. 6 sunt demolati într-o proportie considerabila, datorita prabusirii din 15 mai 2013 si a lucrarilor de excavatie începute si executate la cladirea de la nr. 4.” – mentionat in expertiza imobilului

Fundatiile erau din caramida cu grosimi între 32 cm si 48 cm.

Interventiile structurale la imobilele din str. Blanari nr.6 si nr.8 au fost urmatoarele:

- schimbarea sistemului structural cu pereti structurali in unul cu cadre din beton armat si plansee de beton armat pentru fiecare cladire;
- realizarea unui subsol cu fundatii noi, pereti noi de beton armat si plansee din beton armat;
- consolidarea fundatiilor existente.

Suprastructura s-a realizat în perimetrul marginit de limita de proprietate a celor doua cladiri. Este formata dintr-o structura din beton armat în cadre, care s-a construit ca structura

noua, într-un spatiu eliberat de constructii; singurele elemente care au fost pastrate pentru a fi consolidate si integrate în noua structura sunt:

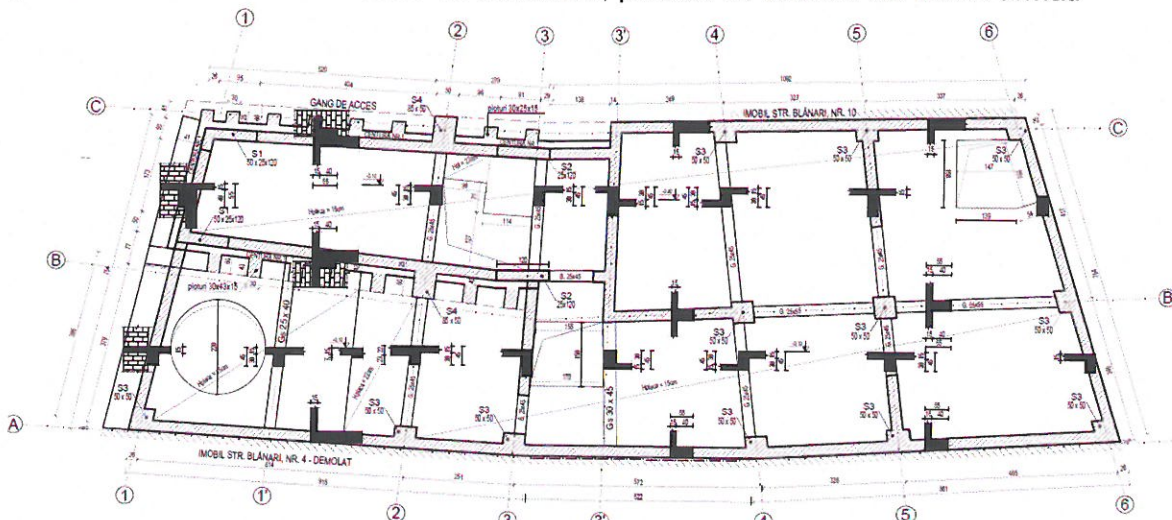
- peretele de fatada de la nr. 8 din subsol, pe toata înaltimea imobilului;
- peretele longitudinal de la nr. 8, spre nr. 10 si spre nr.6 pe înaltimea imobilului.

Plansele s-au reconstruit din beton armat 15cm grosime.

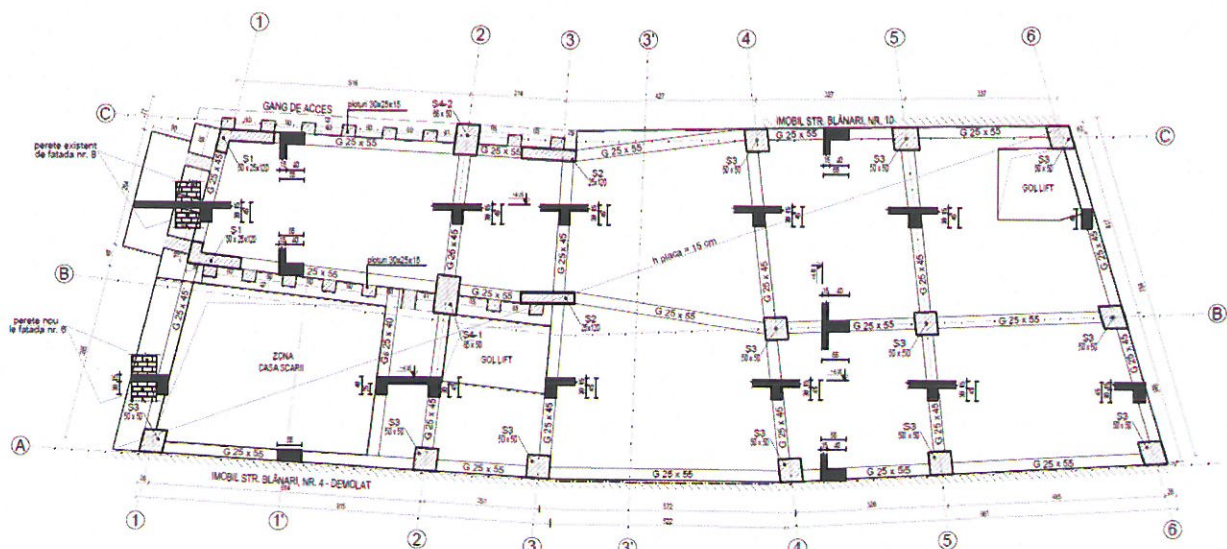
La pod, s-a reconstruit sarpanta de lemn cu învelitoare de tabla, pentru realizarea unei mansarde pentru birouri administrative.

Scara de acces principala, de la parter la mansarda este realizata din beton armat; scara de acces de la subsol la parter este elicoidala, metalica.

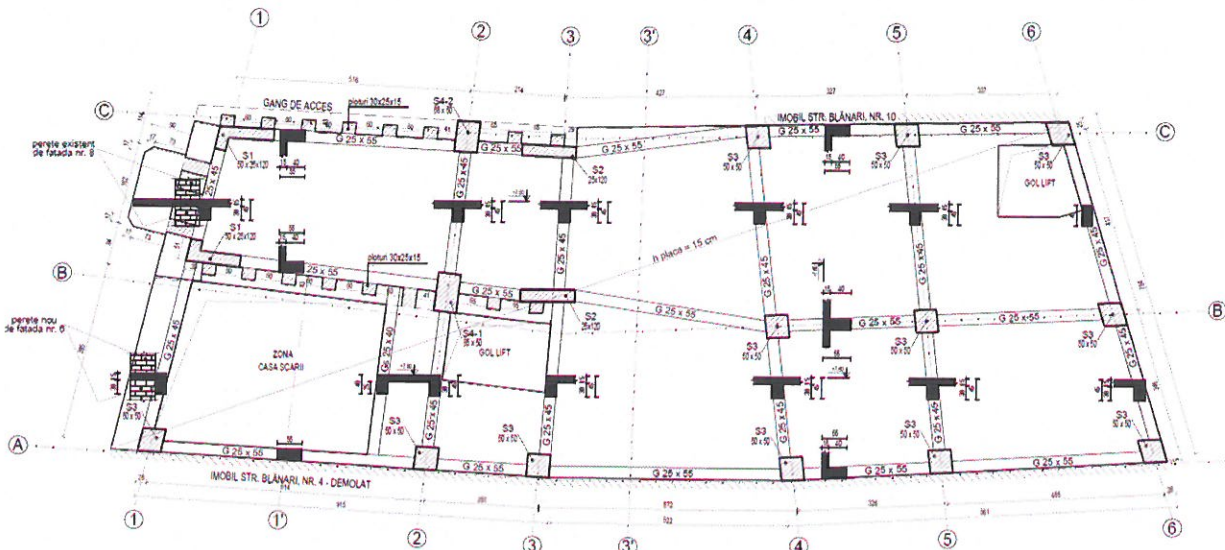
Structura la casa liftului de persoane / parter – mansarda si de materiale / subsol – parter este realizata din zidarie de caramida, purtata de cadrele de beton armat.



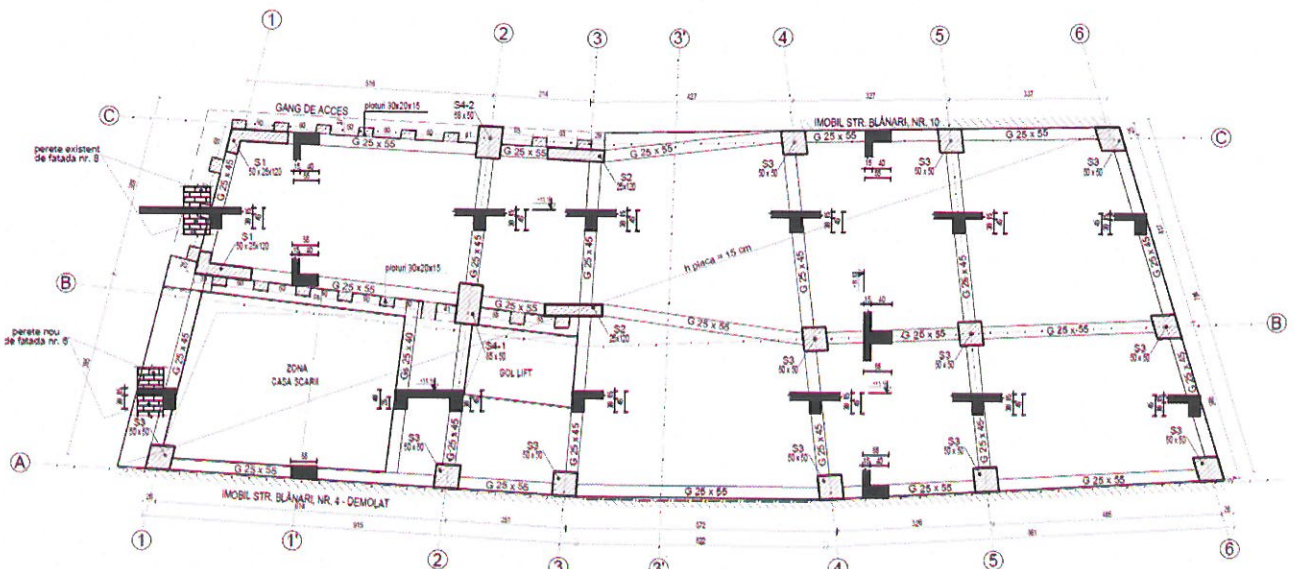
Plan cofraj planseu peste subsol



Plan cofraj planseu peste parter



Plan cofraj planseu peste etaj 1



Plan cofraj planseu peste etaj 2

Toate elementele au fost verificate pe teren de catre inginerii care au intocmit proiectul. S-a constatat că nivelul de calitate al executiei este bun la nivelul betoanelor turnate. Marca betonului este C20/25 stabilita in proiect, verificata in laboratorul de incercari si confirmata prin Proces Verbal de proiectant si diriginte santier. Otelul utilizat pentru armare este PC52 si OB37; detaliile constructive au putut fi verificate de ingineri inainte de turnare.

Pentru realizarea acestei lucrari, este de mentionat ca toata documentatia tehnica din cartea constructiei (procese verbale de faze determinante sau interne, rapoarte de incercari

pe beton si otel, declaratii de conformitate a materialelor) au fost puse la dispozitia proiectantului de CMC-SA si de AMCCRS.

5. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEFINITIVARE A CLADIRII

In anul 2021, lucrarile au fost sistate.

Toate lucrarile de structura s-au executat conform proiectului de structura elaborate de ROCOM in anul 2018.

Toate finisajele s-au executat, mai putin procurarea si montarea lifturilor, conform proiect de arhitectura elaborate de ROCOM in anul 2013.

Nu s-au executat lucrarile pentru procurare si montare instalatii de gaze naturale. Acestea se vor executa conform proiectului intocmit de ROCOM in anul 2024.

6. REZULTATELE APLICARII METODOLOGIEI DE NIVEL 2 PENTRU EVALUAREA CLADIRII 2S+P+2E+M

Avand in vedere ca proiectul ROCOM a respectat expertiza care a stat la baza Autorizatiei de Construire, iar executia a respectat proiectul autorizat al S.C.ROCOM S.R.L, rezulta ca sunt indeplinite conditiile de calitate impuse de indicatorii R1 si R2 din Codul seismic P100-3.2019.

Daca s-ar analiza totusi calitatea structurii de pe teren rezultatul ar fi urmatorul:

6.1 *Lista de condiții de alcătuire a structurilor de beton în zone seismice*

Condițiile care trebuie respectate sunt cele de mai jos (tabelul B.2 si semnificatiile criteriilor de indeplinire sunt cele din P100-3/2019)

Tabelul B.2

Lista de condiții pentru structuri de beton armat în cazul aplicării metodologiilor de nivel 2

(i) Condiții privind configurația structurii (Punctaj maxim: 50 puncte)

- *Traseul încărcărilor este continuu*
- *Sistemul este redundant (sistemul are suficiente legături pentru a avea stabilitate laterală și suficiente zone plastice potențiale)*
- *Nu există niveluri slabe din punct de vedere al rezistenței*
- *Nu există niveluri flexibile*
- *Nu există modificări importante ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la nivel la nivel*
- *Nu există discontinuități pe verticală (toate elementele verticale sunt continue până la fundație)*
- *Nu există diferențe între masele de nivel, mai mari de 50 %*
- *Efectele de torsiune de ansamblu sunt moderate*
- *Infrastructura este în măsură să transmită la teren forțele verticale și orizontale*

Criteriile sunt indeplinite, punctaj total realizat : 50 puncte**(ii) Condiții privind interacțiunile structurii (Punctaj max: 10 puncte)**

- Distanțele până la clădirile vecine depășesc dimensiunea minimă de rost, conform P 100-1/2013
- Planșeele intermediare (supantele) au o structură laterală proprie sau sunt ancorate adecvat de structura principală
- Pereții nestructurali sunt izolați (sau legați flexibil) de structură
- Nu există stâlpi captivi scurți

Criteriile sunt indeplinite, punctaj total realizat: 10 puncte**(iii) Condiții privind alcătuirea (armarea) elementelor structurale (Punctaj maxim: 30 puncte)****(a) Structuri in cadre de beton armat**

- Ierarhizarea rezistențelor elementelor structurale asigură dezvoltarea unui mecanism favorabil de disipare a energiei seismice: la fiecare nod suma momentelor capabile ale stâlpilor este mai mare decât suma momentelor capabile ale grinzilor
- Încărcarea axială de compresiune a stâlpilor este moderată: $\leq 0,65 d v$
- În structură nu există stâlpi scurți: raportul între înălțimea secțiunii și înălțimea liberă a stâlpului este $< 0,30$
- Rezistența la forța tăietoare a nodului este suficientă pentru a se putea mobiliza rezistența la încovoiere la extremitățile grinzilor și stâlpilor
- Înnădirile armăturilor în stâlpi se dezvoltă pe 40 diametre, cu etrieri la distanța 10 diametre pe zona de înnădire
- Înnădirile armăturilor din grinzi se realizează în afara zonelor critice
- Etrierii în stâlpi sunt dispuși astfel încât fiecare bară verticală se află în colțul unui etrier (agrafe)
- Distanțele între etrieri în zonele critice ale stâlpilor nu depășesc 10 diametre, iar în restul stâlpului $\frac{1}{4}$ din latură
- Distanțele între etrieri în zonele plastice ale grinzilor nu depășesc 12 diametre și $\frac{1}{2}$ din lățimea grinzii
- Armarea transversală a nodurilor este cel puțin cea necesară în zonele critice ale stâlpilor
- Rezistența grinzilor la momente pozitive pe reazeme este cel puțin 30% din rezistența la momente negative în aceeași secțiune
- La partea superioară a grinzilor sunt prevăzute cel puțin 2 bare continue (neîntrerupte în deschidere)

Criteriile sunt neindeplinite minor, punctaj total realizat : 25 puncte**(iv) Condiții referitoare la planșee (Punctaj maxim: 10 puncte)**

- Placa planșeelor cu o grosime ≥ 100 mm este realizată din beton armat monolit

- Armăturile centurilor și armăturile distribuite în placă asigură rezistența necesară la încovoiere și forța tăietoare pentru forțele seismice aplicate în planul planșeului
- Forțele seismice din planul planșeului pot fi transmise la elementele structurii verticale (pereți) prin eforturi de lunecare și compresiune în beton, și/sau prin conectori și colectori din armături cu secțiune suficientă
- Golurile în planșeu sunt bordate cu armături suficiente, ancorate adecvat

Criteriile sunt indeplinite, punctaj total realizat : 10 puncte

Punctaj total pentru ansamblul condițiilor R1 = 95 puncte

6.2. Evaluarea stării de degradare a elementelor structurale

Evaluarea stării de degradare a elementelor structurale se face pe baza punctajului dat în tabelul B.3 pentru diferitele tipuri de degradare identificate (tabelul B.3 și semnificațiile criteriilor de indeplinire sunt cele din P100-3/2019)

Tabelul B.3

Starea de degradare a elementelor structurale

(i) Degradări produse de acțiunea cutremurului (Punctaj maxim: 50 puncte)

- Fisuri și deformații remanente în zonele critice (zonele plastice) ale stâlpilor, pereților și grinzilor
- Fracturi și fisuri remanente înclinate produse de forța tăietoare în grinzi
- Fracturi și fisuri longitudinale deschise în stâlpi și/sau pereți produse de eforturi de compresiune.
- Fracturi sau fisuri înclinate produse de forța tăietoare în stâlpi și/sau pereți
- Fisuri de forfecare produse de lunecarea armăturilor în noduri
- Cedarea ancorajelor și înnădirilor barelor de armătură
- Fisurarea pronunțată a planșeelor
- Degradări ale fundațiilor sau terenului de fundare

Criteriile sunt indeplinite, punctaj total realizat : 50 puncte

(ii) Degradări produse de încărcările verticale (Punctaj maxim: 20 puncte)

- Fisuri și degradări în grinzi și plăcile planșeelor
- Fisuri și degradări în stâlpi și pereți

Criteriile sunt indeplinite, punctaj total realizat : 20 puncte

(iii) Degradări produse de încărcarea cu deformații (tasarea reazemelor, contracții, acțiunea temperaturii, curgerea lentă a betonului) (Punctaj maxim: 10 puncte)

Criteriile sunt indeplinite, punctaj total realizat : 10 puncte

(iv) Degradări produse de o execuție defectuoasă (beton segregat, rosturi de lucru incorecte etc.) (Punctaj maxim: 10 puncte)

Criteriile sunt indeplinite, punctaj total realizat :10 puncte

(v) Degradări produse de factori de mediu: îngheț-dezghet, agenți corozivi chimici sau biologici etc., asupra:

- betonului

- armăturii de oțel (inclusiv asupra proprietăților de aderență ale acesteia) (Punctaj maxim: 10 puncte)

Criteriile sunt indeplinite, punctaj total realizat : 10 puncte

Punctaj total pentru ansamblul condițiilor R2 = 100 puncte

6.3 Rezultatele aplicării metodologiei de nivel 3 pentru evaluarea prin calcul (analitică) a nivelului de protecție.

*Respectarea proiectului autorizat care stabilea nivelul de asigurare în urma intervențiilor de consolidare la valoarea supraunitară conduce la indicatorul **R3=100***

7. INCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE DE RISC SEISMIC

Potrivit cap.8 din P100-3/2019, funcție de cei trei indicatori stabiliți mai sus (conformare, stare și asigurare la seism) se stabilesc clase de risc seismic diferite. Astfel, pentru acest imobil, conform tabelului 8.1., potrivit valorii **R1**, clasa de risc seismic este **R_sIV**, conform tabelului 8.2., potrivit valorii **R2**, clasa de risc seismic este **R_sIV**, dar criteriul cel mai strict care definește clasa de risc seismic este al gradului de asigurare la seism în ULS, iar funcție de acest parametru clasa de risc seismic este apreciată **R_sIV**, conform încadrării valorii **R3** în tabelul 8.3.

Observațiile de mai sus conduc la concluzia că structura clădirii S+P+2E+M are un grad de asigurare R, supraunitar. Clasa de risc seismic apreciată este R_s IV (pe o scară cu patru clase, cea mai gravă fiind clasa I), corespunzând unei construcții la care în caz de producere a unui seism de gradul 8 (seismul de normativ pentru București), răspunsul structurii este cel așteptat de la o construcție corectă.

8. CONCLUZII

Referitor la problemele carora expertiza trebuia sa le dea raspuns, situatia este urmatoarea:

- 8.1. Sa se stabileasca daca structura constructiei din str.Blanari nr.6 si nr.8, sector 3, Bucuresti corespunde din punct de vedere al rezistentei si stabilitatii (conf. Legii 10/1995).
- **Raspunsul este da.** Starea actuala a structurii este corespunzatoare conform P100-3/2019. Deci lucrarile care au adus cladirea in forma actuala pot fi acceptate.
- 8.2. Sa se stabileasca degradarile in timp:
- **Raspunsul este:**
In urma vizitei in santier, s-a constatat ca nu sunt lucrari executate degradate. Nu este umezeala in peretii de subsol si nici in placa suport pardoseala de la subsol. Trebuie insa efectuata o igienizare generala.
- 8.3. Sa se stabileasca daca se poate intra in legalitate in vederea continuarii si definitivarii lucrarilor conform autorizatiei de construire nr. 419/17.11.2017
- **Raspunsul este da.** Partea de structura, volumetria si inchiderile sunt conform autorizatiei de construire AC nr. 420/13551/17.11.2017. Finisajele si instalatiile sunt executate cf. proiect ROCOM Trebuie montate lifturile si efectuate lucrarile de procurare si montare instalatii gaze naturale cf. proiect ROCOM 2024.
- 8.4. Sa se stabileasca modalitatea concreta de intrare in legalitate
- **Raspunsul este:** prin eliberarea unei autorizatii noi de definitivare a lucrarilor de constructii prin continuarea autorizatiei de construire nr. 420/13551/17.11.2017, existând expertiza tehnica favorabila necesara (expertiza de fata).
- 8.5. Sa se stabileasca stadiul fizic al lucrarilor real executate prin proiectul tehnic.
- **Raspunsul este:** La capitolele 3, 4, 5, s-a prezentat starea stadiului fizic actual.
- 8.6. Sa se stabileasca calitatea materialelor puse in opera si efectuarea restului de executat:
- **Raspunsul este:**
 - calitatea materialelor a fost aprobata in cadrul capitolelor 3, 5, 6;
 - efectuarea restului de executat este prezentat in capitolele din documentatia economica.
- 8.7. Sa se stabileasca valori pe categorii de lucrari ramase de executat:
- **Raspunsul este:** Valorile pe categorii de lucrari pentru procurare si montare lifturi si pentru procurare si montare instalatii de gaze naturale, sunt prezentate in Documentatia economica anexata.

Întocmit,
ing. Ruxandra Secara



Expert tehnic MDLPA
ing. Mihai Ursăchescu

Formular F2

Obiectiv: Consolidare imobil situat in str. Blanari nr. 6, sector 3, Bucuresti

Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte

Nr. Cap./subcap. Deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari
1	2
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora
4.1.1	BREST1 Rest de executat - Instalatii gaze naturale
4.1.2	BREST2 Rest de executat - Arhitectura - Usa din profile PVC triplu stratificat cu geam
	TOTAL I
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice
	TOTAL II
	Procurare
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de tra
4.5	Dotari
4.6	Active necorporale
	TOTAL III
6.2	Probe tehnologice si teste
	TOTAL IV
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)
	Taxa pe valoarea adaugata 19%
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)

Proiectant,
S.C. Rocom S.R.L.



Formular F3

Obiectiv: 0688 45000000 Consolidare imobil situat în str. Blănari nr. 6, sector 3, București

LISTA

cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări

Obiect: 0001 45340000 Instalații

Categorie: BREST1 Rest de executat - Instalații gaze naturale

Nr.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea
Crt.	Simbol		
	Denumire resursa		
	Observatii		
	Corectii		
	Liste Anexe		
001	IC20B1 # 82	M	1,00000
Teava neagra sudata longitudinal, pentru gaze narturale, grunduita in 2 strat-uri, vopsita galben in 2 strat-uri, inclusiv elementele de sustinere (diblu, surub, prezon, colier, consola, etc.) Diametru 1"			
001	4978400	M	1,01500
Teava neagra sudata longitudinal, pentru gaze narturale, grunduita in 2 strat-uri, inclusiv elementele de sustinere (diblu, surub, prezon, colier, consola, etc.) Diametru 1"			
002	ID20C1 82	BUCATA	1,00000
ASIM. Robinet cu sfera/bila pentru gaze naturale, racord filet interior-interior Diametru 1"			
002	6545007	BUCATA	1,00000
Robinet cu bila pentru gaze naturale, racord filet interior-interior Diametru 1"			
003	IA45A1 82	BUCATA	1,00000
ASIM. Placa contor scurta contor volumetric G6, inclusiv elementele de montaj (diblu + surub) D 1 1/4"			
003	6446049	BUCATA	1,00000
Placa contor scurta contor volumetric G6, D 1 1/4"			
004	IC30D1# 99	BUCATA	1,00000
Cot fonta neagra nr. 2 (filet interior-interior) Diametru 1"			
004	6446013	BUCATA	1,00000
Cot fonta neagra nr. 2 (filet interior-interior) Diametru 1"			
005	ICD30D1 # 82	BUCATA	1,00000
Niplu egal fonta neagra Diametru 1"			
005	4878488	BUCATA	1,00000
Niplu egal fonta neagra Diametru 1"			

Nr.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea
Crt.	Simbol		
	Denumire resursa		
	Observatii		
	Corectii		
	Liste Anexe		

006	TRA02A15 82	TONE	0,01900
-----	-------------	------	---------

TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST. = 15 KM.

007	TRB05B15 82	TONE	0,01900
-----	-------------	------	---------

TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE COMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M

008	TRI1AA02C3 82	TONE	0,01900
-----	---------------	------	---------

INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE IN BULGARI, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.3

009	TRI1AA08F3 82	TONE	0,01900
-----	---------------	------	---------

DESCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE PRIN TRANS. PINA LA 10M AUTO-RAMPA, TEREN CATEG.3

Proiectant,
S.C. Rocom S.R.L.



Formular F4

Consolidare imobil situat in str. Blanari nr. 6, sector 3, Bucuresti

LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice

Nr. Crt.	Denumire	UM	Cantitate	Furnizor	Fisa tehnica
1	2	3	4	5	6
1	Ascensor marfa S+P	buc	1,00		
2	Ascensor marfa + persoane S+P+2E	buc	1,00		

**Proiectant,
S.C. Rocom S.R.L.**



Formular F2**Obiectiv: Consolidare imobil situat in str. Blanari nr. 8, sector 3, Bucuresti****Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

Nr. Cap./subcap. Deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari
1	2
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora
4.1.1	BREST1 Rest de executat - Instalatii gaze naturale
	TOTAL I
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice
	TOTAL II
	Procurare
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de tra
4.5	Dotari
4.6	Active necorporale
	TOTAL III
6.2	Probe tehnologice si teste
	TOTAL IV
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)
	Taxa pe valoarea adaugata 19%
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)

**Proiectant,
S.C. Rocom S.R.L.**

Formular F3

Obiectiv: 0687 4500000 Consolidare imobil situat în str. Blănari nr. 8, sector 3, București

LISTA

cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări

Obiect: 0001 45340000 Arhitectura

Categorie: BREST2 Rest de executat - Arhitectura - Usa din profile PVC triplu stratificat cu geam termopan

Nr.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea
Crt.	Simbol		
	Denumire resursa		
	Observatii		
	Corectii		
	Liste Anexe		
001	CK25A # 99	MP	1,89000

Usa din prfile PVC triplu stratificat cu geam termopan dimensiuni (0,9 x 2,10 m)

001	5588102	MP	1,89000
-----	---------	----	---------

Usa din prfile PVC triplu stratificat cu geam termopan dimensiuni (0,9 x 2,10 m)

002	TRA02A15 82	TONE	0,04800
-----	-------------	------	---------

TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 15 KM.

003	TRB05B15 82	TONE	0,04800
-----	-------------	------	---------

TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT,MATERIALE COMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M

004	TRI1AA02C3 82	TONE	0,04800
-----	---------------	------	---------

INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE IN BULGARI,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.3

005	TRI1AA08F3 82	TONE	0,04800
-----	---------------	------	---------

DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE PRIN TRANS.PINA LA 10M AUTO-RAMPA,TEREN CATEG.3

006	CK12B# 99	MP	1,00000
-----	-----------	----	---------

Usa de exterior cu table plina din PVC rosu

Proiectant,
S.C. Rocom S.R.L.



Formular F3

Obiectiv: 0687 4500000 Consolidare imobil situat în str. Blănari nr. 8, sector 3, București

LISTA

cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări

Obiect: 0001 45330000 Instalații

Categorie: BREST1 Rest de executat - Instalații gaze naturale

Nr.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea
Crt.	Simbol		
	Denumire resursa		
	Observatii		
	Corectii		
	Liste Anexe		
001	IC20B1 # 82	M	1,00000
Teava neagra sudata longitudinal, pentru gaze narturale, grunduita in 2 strat-uri, vopsita galben in 2 strat-uri, inclusiv elementele de sustinere (diblu, surub, prezon, colier, consola, etc.) Diametru 1"			
001	4978400	M	1,01500
Teava neagra sudata longitudinal, pentru gaze narturale, grunduita in 2 strat-uri, inclusiv elementele de sustinere (diblu, surub, prezon, colier, consola, etc.) Diametru 1"			
002	ID20C1 82	BUCATA	1,00000
ASIM. Robinet cu sfera/bila pentru gaze naturale, racord filet interior-interior Diametru 1"			
002	6545007	BUCATA	1,00000
Robinet cu bila pentru gaze naturale, racord filet interior-interior Diametru 1"			
003	IA45A1 82	BUCATA	1,00000
ASIM. Placa contor scurta pentru contor volumetric G4, inclusiv elementele de montaj (diblu+surub) Diametru 1"			
003	6446044	BUCATA	1,00000
Placa contor scurta pentru contor volumetric G4 Diametru 1"			
004	IC30D1# 99	BUCATA	2,00000
Cot fonta neagra nr. 2 (filet interior-interior) Diametru 1"			
004	6446013	BUCATA	2,00000
Cot fonta neagra nr. 2 (filet interior-interior) Diametru 1"			
005	IC30D1 # 99	BUCATA	1,00000
Teu fonta egal (filet interior-interior-interior) Diametru 1"			
005	6446041	BUCATA	1,00000
Teu fonta egal (filet interior-interior-interior) Diametru 1"			
006	ICD30D1 # 82	BUCATA	2,00000
Ni-plu egal fonta neagra Diametru 1"			

Nr.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea
Crt.	Simbol		
	Denumire resursa		
	Observatii		
	Corectii		
	Liste Anexe		
006	4878488	BUCATA	2,00000
Niplu egal fonta neagra Diametru 1"			
007	IC30D1# 82	BUCATA	1,00000
Niplu redus fonta neagra Diametru D=1"/ 1 1/4"			
004	4878489	BUCATA	1,00000
Niplu redus fonta neagra Diametru D=1"/ 1 1/4"			
005	TRA02A15 82	TONE	0,01900
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 15 KM.			
006	TRB05B15 82	TONE	0,01900
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT,MATERIALE COMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M			
007	TRI1AA02C3 82	TONE	0,01900
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE IN BULGARI,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.3			
008	TRI1AA08F3 82	TONE	0,01900
DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE PRIN TRANS.PINA LA 10M AUTO-RAMPA,TEREN CATEG.3 \$			

Proiectant,
S.C. Rocom S.R.L.



Formular F4

Consolidare imobil situat in str. Blanari nr. 8, sector 3, Bucuresti

LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice

Nr. Crt.	Denumire	UM	Cantitate	Furnizor	Fisa tehnica
1	2	3	4	5	6
1	Ascensor persoane P+2E+Mansarda	buc	1,00		
TOTAL					

**Proiectant,
S.C. Rocom S.R.L.**

