



*ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CON-
SOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC*

RAPORT DE ACTIVITATE ANUL 2021

Cu peste 2 milioane de locuitori și 1 milion în tranzit, Bucureștiul găzduiește peste 10% din populația țării. Pe lângă funcțiile administrației publice centrale ce își desfășoară activitatea în oraș, capitala României găzduiește un bogat fond de locuințe rezidențiale, precum și un fond de clădiri ale administrației publice locale, un fond îmbătrânit, expus riscului seismic.

Deși sunt informații cunoscute, reamintim datele cutremurului din Vrancea (4 martie 1977) care a cauzat peste 1500 de victime, peste 11.000 de răniți și peste 150.000 de apartamente prăbușite sau avariate. Specialiștii estimează statistic o probabilitate de 25% ca Bucureștiul să fie afectat de un cutremur comparabil cu cel din Vrancea din 1977 în următorii 50 de ani, având ca punct de plecare evenimentul din 4 martie 1977.

După 1990 au fost realizate o serie de încadrări ale unor clădiri vulnerabile rezultând astfel o listă a clădirilor expertizate tehnic ce cuprinde 363 de clădiri din clasa I de risc seismic, 373 de clădiri din clasa II de risc seismic și 1542 de clădiri menționate în diferite clase de urgență.

Odată cu înființarea AMCCRS în 2017, aceasta și-a asumat rolul activ de a implementa programe de consolidare la nivelul Municipiului București. Până în 2017 acest rol a fost deținut de către Direcția de Investiții din cadrul Primăriei Municipiului București.

Din 2017 au fost parcurși pași modești din perspectiva numărului de imobile consolidate comparativ cu nevoile orașului (un număr de 12 imobile fiind în diferite etape de implementare, atât proprietate private cât și proprietate publică) însă au creat premisa parcurgerii curbei de învățare precum și premisa constituirii unei echipe de specialiști în jurul AMCCRS.

În anul 2021 AMCCRS a trecut printr-un proces de reorganizare internă din perspectiva proceselor operaționale, au fost atrase resurse umane de specialitate ce sunt implicate în comisii interdisciplinare de lucru al căror rol este acela de a îmbunătăți calitatea proiectelor ce urmează a fi implementate. Acest lucru este posibil prin numeroase întâlniri de lucru între membrii comisiei și proiectanți. De asemenea au fost clarificate anumite aspecte cu privire la șantierele aflate în lucru, urmând ca odată cu aprobarea bugetului pentru 2022 lucrările pe aceste șantiere să poată fi reluate.

Un alt rol foarte important al acestor comisii în anul 2021 a fost acela de *prioritiza listele cu imobile ce urmează să intre în diferite etape de proiectare și nu în ultimul*

rând au fost clarificate o serie de aspecte la nivelul listei cu imobile expertizate în București.

Un alt aspect parcurs din perspectiva rolului ACCRS asupra *infrastructurii* Bucureștiului este de menționat ***încheierea acordului cadru care va permite expertizarea tehnica a 350.000 mp de imobile aflate în zone protejate construite, respectiv un număr de 150.000 mp de imobile aflate în afara zonele protejate construite.***

Tot din perspectiva rolului instituțional, în anul 2021 a fost definitivat ***proiectul de hotărâre privind aprobarea modului de implementare al Programului Municipal de Restaurare***, program ce creează *cadrul legal de intervenție asupra imobilelor cu valoare patrimonial arhitecturală care nu pot fi cuprinse în reglementările OG 20/1994.*

Din perspectiva *rolului instituțional*, AMCCRS a fost inclusă în Comitetul Situațiilor de Urgență, au fost reluate discuțiile cu reprezentanții DSU București, INFP, Universitatea Tehnică București.

De asemenea nici *rolul social* nu a fost neglijat la nivelul AMCCRS având loc o serie de întâlniri de lucru cu diverși actori din piață (ONG, asociații profesionale).

Toți acești pași parcurși vor crea cadrul instituțional necesar provocării urgente pe termen scurt și anume de a implementa metodologia de inventariere prin triaj vizual la nivelul stradal al fondului construit din oraș. Drept urmare, pe lângă finalizarea șantierelor inițiate la nivelul anilor 2019/2020, pe lângă inițierea de noi șantiere în anul 2022, AMCCRS va trebui să-și întărească capacitatea instituțională pentru realizarea inventarului fondului construit pentru îndeplinirea cerințelor legale în vederea creării instrumentelor necesare a fi utilizate în definirea priorităților din punct de vedere seismic.

În capitolele următoare sunt prezentate concis activitățile desfășurate de fiecare structură organizatorică din cadrul AMCCRS.

Răzvan MUNTEANU,

Director Executiv

CUPRINS:

1. Profil organizațional
2. Valorile în care credem
3. Aspecte legislative
4. Misiune și responsabilități
5. Certificare
6. Organizare
7. Activitatea structurilor funcționale în scopul îndeplinirii obiectivelor generale și specifice
8. Colectiv elaborare

1. Profil organizațional

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic este un serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, finanțat din bugetul local al Municipiului București, din venituri proprii, precum și, după caz, din fonduri de la bugetul de stat, înființat prin HCGMB nr. 368/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic este organizată și funcționează în baza O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Sediul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic se află în București, b-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, având punct de lucru în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 48, etaj. 2, sector 1, București.

2. Valorile în care credem:

Responsabilitate și respect

Știm cât de importantă este activitatea de reducere a riscului seismic al construcțiilor existente în Municipiul București și de aceea ne concentrăm efortul pentru realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

Suntem concentrați pe calitatea lucrărilor care să satisfacă nevoile cetățenilor.

Grija față de cetățean

Am învățat să ascultăm cetățenii și să le anticipăm nevoile. Suntem într-un dialog permanent cu aceștia și le prezentăm importanța măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă risc seismic. Le împărtășim realizările noastre pentru a le crește încrederea în serviciile pe care le oferim.

Performanță și dezvoltare

Facem tot ceea ce știm mai bine ca Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic să continue să se dezvolte și să ofere servicii de calitate cetățenilor. Performanța noastră se bazează pe organizare și pe dedicație. Angajamentul nostru pentru dezvoltare se traduce în creșterea numărului de construcții consolidate.

Spirit de echipă

Spiritul de echipă este fundamental în cultura AMCCRS. Lucrul în echipă face ca performanța să fie mai vizibilă. Angajații AMCCRS sunt mândri că fac parte din echipa unde sunt respectate și apreciate onestitatea, talentul, angajamentul și hărnicia.

Prin serviciile publice furnizate de AMCCRS, prevenim, reducem și eliminăm riscurile clădirilor din București, care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiunile seismice, protejând viața oamenilor, bunurilor, patrimoniului public și mediului înconjurător, în condiții de transparență.

3. Aspecte legislative

1. Constituția României;
2. OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
7. HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 153/2011 - privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
9. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnice - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri proprii, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 215/2001 – Legea Administrației Publice Locale cu modificările și completările ulterioare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
12. Ordonanța de Guvern nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;
13. Legea nr. 16/1996 a Arhivelor Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
14. Instrucțiuni privind activitatea de arhivă la creatorii și deținătorii de documente, aprobate de conducerea Arhivelor Naționale prin Ordinul de zi nr. 217 din 23 mai 1996;
15. Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
16. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

17. Legea nr. 78/2000 privind prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare;
18. Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;
19. Legea nr. 571/2004 privind protecția personalului din autoritățile publice, instituțiile publice și din alte unități care semnalează încălcări ale legii, cu modificările și completările ulterioare;
20. Hotărârea Guvernului nr. 611/2008 pentru aprobarea normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare;
21. Hotărârea Guvernului nr. 557/2016 privind managementul tipurilor de risc, cu modificările și completările ulterioare;
22. Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
23. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
24. Legea nr. 82/1991 privind contabilitatea, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
25. Hotărârea Guvernului nr. 583/2016 privind aprobarea Strategiei naționale anticorupție pe perioada 2016-2020, a seturilor de indicatori de performanță, a riscurilor asociate obiectivelor și măsurilor din strategie și a surselor de verificare, a inventarului măsurilor de transparență instituțională și de prevenire a corupției, a indicatorilor de evaluare, precum și a standardelor de publicare a informațiilor de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
26. Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
27. Ordinul secretarului general al Guvernului nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților, cu modificările și completările ulterioare;
28. Norma internă nr. 479/2017 a AMCCRS privind modalitatea de atribuire a contractelor către entitățile juridice la care Municipiul este acționat majoritar;
29. Legea nr. 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
30. Legea nr. 319/2006 - securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
31. H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
32. Hotărârea Guvernului nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
33. Hotărârea Guvernului nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
34. Hotărârea Guvernului nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
35. Legea nr. 211/2011 , privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
36. Legea nr. 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
37. H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările și completările ulterioare;
38. Lege nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
39. HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

40. Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare;
41. Ordinul comun al Ministerului Mediului-ANAP nr. 1068/1652/2018 pentru aprobarea Ghidului de achiziții publice verzi, cu modificările și completările ulterioare;
42. Ordinul nr. 281/2016 privind stabilirea formulelor standard ale Programului anual al achizițiilor publice și a Programului anual al achizițiilor sectoriale al achizițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
43. Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare;
44. Hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care vizează activitatea AMCCRS;
45. Dispoziții ale Primarului General al Municipiului București care vizează activitatea AMCCRS.

4. Misiune și responsabilități

Misiune

Reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în Municipiul București, în contextul atenuării efectelor unui eventual cutremur și acționează pentru realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

Responsabilități

Elaborează programe de acțiuni pentru punerea în siguranță din punct de vedere seismic a construcțiilor existente în Municipiul București și monitorizează acțiunile de intervenție pentru reducerea riscului seismic, respectiv expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare;

Programează, pregătește, contractează urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții-consolidări și punere în siguranță aferente construcțiilor cu destinația de locuință și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic;

Programează, pregătește, contractează urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor pentru intervenția în regim de urgență – punerea în siguranță și reparații fațade la imobilele unde municipalitatea deține o cotă-parte și a lucrărilor de reparații locuințe de necesitate;

Programează, pregătește și contractează serviciile de relocare de la imobilele la care urmează să se execute lucrări de intervenție-consolidare, până la locuințele de necesitate;

Programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-architecturală a anvelopei clădirilor;

Pregătește și contractează servicii în vederea închirierii de pe piața liberă a unor locuințe și spații ce vor servi drept locuințe de necesitate pentru proprietarii din imobilele supuse lucrărilor de intervenție, cărora le sunt repartizate astfel de locuințe, precum și spații de depozitare;

Gestionează, verifică și ține evidența acestor locuințe de necesitate, semnează și, după caz, prelungește contractele de închiriere, calculează și plătește chiria aferentă, solicitând acordarea fondurilor necesare în acest sens, din bugetul local;

Achiziționează imobile cu destinația de unități locative în vederea asigurării necesarului de locuințe de necesitate pentru persoanele din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de intervenție-consolidare;

Administrează locuințele de necesitate preluate prin HCGMB din fondul imobiliar, aflate în proprietate publică și/sau privată a Municipiului București;

Pregătește și contractează servicii privind întocmirea documentației cadastrale și înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor încadrate în clasa I de risc seismic, care nu sunt înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Pregătește și contractează servicii privind întocmirea documentației cadastrale și înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu destinația de locuințe de necesitate, aflate în proprietatea publică și/sau privată a Municipiului București, care nu sunt înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Desfășoară activități de prestări de servicii către populație în conformitate cu HCGMB nr. 236/2018 și a Legii nr. 544/2001;

Percepe taxe/tarife în baza Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București;

Asigură desfășurarea de activități de educare, informare, conștientizare și promovare în toate mediile și canalele de informare;

Concesionează, se asociază, inclusiv asocierea în participațiune, și/sau încheie contracte de parteneriat public-privat cu privire la imobilele aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului București și în proprietatea privată a statului sau unde se deține cotă-parte proprietate de stat, în vederea realizării lucrărilor de construire și de intervenție - consolidare și reparație;

Gestionează relațiile dintre proprietari/asociații de proprietari în vederea concesionării, asocierii, inclusiv asocierea în participațiune, și/sau încheierea unor contracte de parteneriat public-privat cu privire la imobilele aflate în proprietatea acestora în vederea

realizării lucrărilor de construire și de intervenție - consolidare și reparație.

5. Certificare



Implementarea sistemului de management al calității a apărut ca urmare a stabilirii misiunii și obiectivelor Administrației, în contextul procesului de aliniere la normativele și standardele de calitate și de performanță în domeniul furnizării de servicii publice la nivel european.

Cerficarea integrată a sistemelor de calitate și management de mediu s-a realizat efectiv prin obținerea certificărilor acordate de Societatea Română de Atestare a Calității (SRAC) și confirmate de Instruitul Internațional de Certificare IQ Net.

Asigurarea Calității

- ☐ ISO 9001:2015 - Sistem de Management al Calității;
- ☐ ISO 14001:2015 - Sistem de Management de Mediu;
- ☐ OHSAS 18001:2007 - Sistem de Management al Sănătății și Securității Ocupaționale.

6. Organizare:

Structura organizatorică a AMCCRS este compusă din:

- 7 servicii;
- 2 birouri;
- 10 compartimente.

În subordinea Directorului Executiv:

- Director Executiv Adjunct (cu atribuții tehnice) având în subordine Serviciul Tehnic cuprinzând Compartimentul Avize, Biroul Fațade și Serviciul Relația cu Proprietarii cuprinzând Biroul Expertizări și Documentații;
- Director Adjunct (cu atribuții privind derularea contractelor de investiții) având în subordine Compartimentul Administrare Locuințe de Necesiitate și Serviciul Urmărire, Derulare Contracte de Investiții cuprinzând Compartimentul Consultanță și Expertiză;
- Serviciul Juridic;
- Compartimentul Audit Public Intern;
- Serviciul Resurse Umane cuprinzând Compartimentul Sănătatea și Securitatea Muncii și Compartimentul Control Intern Managerial;
- Compartimentul Relația cu Publicul și Registratură;
- Compartimentul IT;
- Serviciul Achiziții Publice;
- Serviciul Financiar Contabilitate Buget cuprinzând Compartimentul Încasări și Compartimentul Administrativ.

7. ACTIVITATEA STRUCTURILOR FUNCȚIONALE ÎN SCOPUL ÎNDEPLINIRII OBIECTIVELOR GENERALE ȘI SPECIFICE

7.1 SERVICIUL RELAȚIA CU PROPRIETARI

Ațiunea de punere în siguranță din punct de vedere seismic a construcțiilor - **expertizare tehnică, proiectare și execuție lucrări de intervenție-consolidare** - se realizează în baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic a construcțiilor existente republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor Metodologice de aplicare a acestora și a Hotărârilor adoptate în Consiliul General al Municipiului București în acest scop.

Pe domenii de activitate, contribuția **Serviciului Relația cu Proprietarii** la realizările Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în anul 2021 se prezintă astfel:

Domeniul expertizare tehnică

Finalizarea unui număr de 9 dosare care cuprind: Fișa de identificare a construcției tip clădire cu destinația de locuință, Lista proprietarilor și destinația spațiilor de clădire, Cererea pentru includerea construcției cu destinația de locuință pe lista de priorități pentru expertizare tehnică, respectiv - anexa nr. 5, anexa nr. 6 și anexa nr. 7 din HG nr.1364/2001, Hotărârea Asociației de proprietari/prorietarilor pentru contractarea expertizării tehnice și Convenția Civilă (pentru re-expertizare - expertiza tehnică inițială, fără anexa nr. 5 din HG nr. 1364/2001), transmise la Serviciul Tehnic.

La sfârșitul anului sunt în lucru 160 de dosare care urmează a fi completate cu documentele prezentate mai sus și copii după actele de proprietate.

Domeniul proiectare

A fost finalizat 1 dosar și transmis la Serviciul Tehnic care cuprinde: Lista proprietarilor și destinația spațiilor de clădire (anexa nr. 6 din HG nr. 1364/2001), Hotărârea Asociației de proprietari/prorietarilor privind contractarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție (anexa nr. 15 din HG nr. 1364/2001) – autenticată notarial, Hotărârea Asociației de proprietari/prorietarilor pentru contractarea proiectării în vederea executării lucrărilor de intervenție, Convenția civilă.

Un număr de 27 dosare se află în curs de finalizare și urmează a fi completate cu documentele prezentate mai sus și actele proprietarilor: Declarația autenticată notarial (anexa nr. 16 din HG nr. 1364/2001), actul de proprietate - copie conform cu originalul, cadastru - copie, intabularea bunului imobil în cartea funciară - copie, act identitate - copie, pentru fiecare proprietar din imobil - persoane, fizice și juridice, de locuințe și spații cu altă destinație.

La sfârșitul anului sunt în lucru 180 de dosare care urmează a fi completate cu documentele prezentate mai sus și copii după actele de proprietate.

Domeniul execuție lucrări intervenție-consolidare

Au fost finalizate 2 dosare care s-au transmis Serviciului Tehnic și care cuprind: Lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire (anexa nr. 6 din HG nr. 1364/2001), Hotărârea Asociației de proprietari/proprietarilor privind contractarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție (anexa nr. 15 din HG nr. 1364/2001) – autenticată notarial, Hotărârea Asociației de proprietari/proprietarilor pentru contractarea executării lucrărilor de intervenție, Convenția civilă.

Un număr de 12 dosare se află în curs de finalizare și urmează a fi completate cu actele noilor proprietari din imobil - persoane, fizice și juridice, de locuințe și spații cu altă destinație, astfel: Declarația autenticată notarial (anexa nr. 16 din HG nr. 1364/2001), actul de proprietate - copie conform cu originalul, cadastru - copie, intabularea bunului imobil în cartea funciară - copie, act identitate – copie.

A fost întocmit 1 de proces verbal de constatare a refuzului de semnare a contractului pentru restituirea, la terminarea lucrărilor, a sumelor alocate de la bugetul local al municipiului București privind execuția lucrărilor de intervenție și graficele aferente.

Au fost întocmite 7 acte adiționale la contractele pentru restituirea, la terminarea lucrărilor, a sumelor alocate de la bugetul local al municipiului București privind execuția lucrărilor de intervenție și graficele aferente.

Pe parcursul anului 2021 au fost transmise:

- 129 de solicitări Administrației Fondului Imobiliar (documente din care să reiasă suprafețele spațiilor pe care le are în administrare);
- 104 de solicitări Direcțiilor Generale de Impozite și Taxe Locale de sector (identificare proprietari, adresa de domiciliu, etc);
- 287 de solicitări Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București (notări drepturi de creanțe în partea a III-a a Cărții Funciare *în baza contractelor pentru restituirea, la terminarea lucrărilor, a sumelor alocate de la bugetul local al municipiului București privind execuția lucrărilor de intervenție și graficele aferente, actelor adiționale aferente acestora și proceselor verbale de constatare a refuzului privind semnarea contractului de restituire*, extrase cărți funciare colective, îndreptări notări CF, cereri eliberare planuri, cereri identificare nr.cadastral, cereri înscriere-notare clasa I de risc seismic, cereri înscriere-notare angajamente de plată, etc).

S-au operat 7 modificări în listele imobilelor din municipiul București expertizate tehnic, publicate pe site-ul instituției noastre, în baza documentațiilor tehnice depuse de către beneficiari/petenți și a documentațiilor tehnice elaborate cu finanțare de la bugetul local.

S-au emis 5 ordine de serviciu (ședințe cu Asociațiile de proprietari/proprietarii, identificare imobile, etc).

S-au organizat, la solicitarea petenților, 60 de audiențe la care au participat și reprezentanți SRP, iar spețele discutate au fost consemnate în *minute*.

S-au completat fișele de identificare a celor 358 imobile expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic (*stadiul acțiunilor privind reducerea riscului seismic*).

În anul 2021 au fost înregistrate și soluționate un număr de 1.235 petiții și adrese, s-au efectuat, aproximativ, 3.500 de convorbiri telefonice cu petenții, iar zilnic, s-au desfășurat în medie 5 întâlniri cu petenții la sediul AMCCRS.

La solicitarea petenților au fost scanate și transmise (*pe CD*) 50 de expertize tehnice (aduse din arhiva instituției, situată în cartierul Berceni).

S-au întocmit diverse tabele care cuprind imobile (*cu documente depuse*), în diverse faze (*expertizare tehnică, proiectare, execuție lucrări de intervenție*) în vederea stabilirii criteriilor de prioritzare a începerii acțiunii de punere în siguranță a acestora.

7.2 SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Serviciul Achiziții Publice are ca obiectiv central contractarea lucrărilor de intervenție-consolidare aferente construcțiilor cu destinația de locuință, a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, precum și contractarea serviciilor (proiectare, reproiectare/actualizare documentații existente, asistență tehnică, dirigenție de șantier, verificare documentații tehnice etc.) în vederea realizării lucrărilor, în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, precum și a produselor și serviciilor destinate funcționării Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Atribuirea contractelor de achiziție publică de produse, servicii și lucrări - fie în vederea îndeplinirii obiectului de activitate, fie destinate funcționării instituției - s-a realizat prin intermediul compartimentului intern specializat în domeniul achizițiilor publice, Serviciul Achiziții Publice, ca urmare a solicitărilor compartimentelor interne, în conformitate cu dispozițiile:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a legislației secundare și terțiare aplicabile și
- Normei interne a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic privind modalitatea de atribuire a contractelor către entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 479/2017.

În vederea finalizării atribuirii contractelor de achiziție publică, au fost îndeplinite atribuțiile reglementate de prevederile art. 2 alin. (3) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- elaborarea și actualizarea, pe baza necesităților transmise de celelalte compartimente ale autorității contractante, a programului anual al achizițiilor publice și a strategiei anuale de achiziții;
- elaborarea documentațiilor de atribuire și a strategiilor de contractare, pe baza necesităților transmise de compartimentele de specialitate;
- îndeplinirea obligațiilor referitoare la publicitate, astfel cum sunt acestea prevăzute de lege;
- aplicarea și finalizarea procedurilor de atribuire;
- realizarea achizițiilor directe;
- constituirea și păstrarea dosarelor achizițiilor publice,

și, de asemenea, au fost aplicate prevederile HCGMB nr. 479/2017 pentru aprobarea Normei interne privind modalitatea de atribuire a contractelor către entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar, emisă în aplicarea prevederilor art. 31 alin. (1) și (3) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

a) Proceduri de atribuire a contractelor de achiziție publică de proiectare și/sau execuție lucrări inițiate/derulate prin intermediul Sistemului Electronic de Achiziții Publice (SEAP).

O problemă majoră cu care autoritatea contractantă s-a confruntat în cursul anului 2021, ca și în cursul anului precedent, a fost lipsa operatorilor economici participanți la procedurile de atribuire, sau, după caz, numărul redus al acestora.

Astfel, autoritatea contractantă a fost obligată, conform prevederilor legale, să anuleze 3 proceduri de atribuire, fie datorită faptului că nu au fost depuse oferte, fie pentru că singura ofertă depusă a fost declarată inacceptabilă și sau neconformă:

Nr. crt.	Denumirea contractului de achiziție publică	Procedura aplicată	Data inițierii	Data anulării	Motivul anulării
	Lucrări (proiectare și execuție)				
1	Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de desființare și reconstruire pe același amplasament, cu păstrarea arhitecturii originale, a imobilului situat în Str. Lipscani nr. 70, sector 3, București	Procedură simplificată	Trim. IV 2020	Trim. II 2021	O singură ofertă depusă, inacceptabilă și neconformă
2	Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de consolidare a imobilului situat în Str. Mătă-sari nr. 44, sector 2, București	Procedură simplificată	Trim. IV 2020	Trim. II 2021	O singură ofertă depusă, inacceptabilă și neconformă
3	Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de desființare și reconstruire pe același amplasament, cu păstrarea arhitecturii originale, a imobilului situat în Str. Lipscani nr. 75, sector 3, București	Procedură simplificată	Trim. IV 2020	Trim. I 2021	Nicio ofertă depusă

Autoritatea contractantă a identificat următoarele **motive ale anulării procedurilor de atribuire** menționate anterior:

- majoritatea obiectivelor de investiții/imobilelor la care urmează să se execute lucrări de intervenții consolidare sunt monumente istorice sau situate în zone construite protejate ori de protecție a monumentelor istorice;
- accesul în zonele respective, dedicate cu precădere circulației pietonale, este restricționat și implică costuri suplimentare pentru utilizarea mijloacelor de transport de capacitate mare;
- organizarea de șantier trebuie organizată în spații limitate;
- majoritatea imobilelor prezintă un stadiu avansat de degradare;
- complexitatea lucrărilor de intervenție la clădiri existente comparativ cu execuția unor construcții noi;
- lipsa personalului de specialitate atestat și a lucrătorilor calificați în domeniile specifice obiectelor contractelor, pentru imobilele care intră sub incidența prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- nu în ultimul rând, faptul că unele imobile sunt de dimensiuni mici, ceea ce determină o valoare estimată relativ redusă ("neatractivă" pentru potențialii ofertanți interesați) a lucrărilor ce urmează a fi executate;
- lipsa de experiență a ofertanților participanți la procedurile de atribuire de a pregăti și prezenta documente adecvate și de calitate în cuprinsul ofertelor depuse;

Așa cum reiese și din Programul anual al achizițiilor publice, atașat prezentului raport de activitate, autoritatea contractantă a inițiat, conform necesităților și a finalizat procedurile prin încheierea contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică, după cum urmează:

a.1) Proceduri de atribuire finalizate în anul 2021 prin încheierea contractelor de achiziție publică:

Nr. crt.	Denumirea contractului de achiziție publică	Procedura aplicată	Nr. ofertanți participanți*)	Ofertant câștigător	Nr. și data contract	Valoare contract (lei, fără TVA)
1.	Servicii					
1	Servicii de revizuire documentație tehnico-economică pentru consolidarea imobilului situat în Str. Franceză nr. 9, sector 3, București	Procedură simplificată	6	ROCOM S.R.L.	514/29.06.2021	352.970,00
2	Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru lucrări de consolidare și reabilitare a unor imobile situate în Municipiul București - Str. Dianei nr. 2, sector 2 - Lot 1	Licitație deschisă	1	BE HOME CONCEPT S.R.L.	526 / 20.08.2021	189.782,36
3	Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru lucrări de consolidare și reabilitare a unor imobile situate în Municipiul București - Str. Sfinților nr. 13, sector 2 - Lot 2	Licitație deschisă	2	BE HOME CONCEPT S.R.L.	528 / 25.08.2021	139.411,08
4	Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru lucrări de consolidare și reabilitare a unor imobile situate în Municipiul București - Str. Franceză nr. 32, sector 3 - Lot 3	Licitație deschisă	2	ROMANIAN EXPERT CONSULTING	529/ 27.08.2021	179.000,00

5	Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru lucrări de consolidare și reabilitare a unor imobile situate în Municipiul București - Calea Moșilor nr. 82, sector 3 - Lot 4	Licitație deschisă	5	BE HOME CONCEPT	530 / 17.09.2021	198.673,25
6	Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru lucrări de consolidare și reabilitare a unor imobile situate în Municipiul București - Str. Mihai Vodă nr. 13, sector 5 - Lot 5	Licitație deschisă	1	BE HOME CONCEPT	527/ 20.08.2021	217.194,07
Total servicii						1.277.030,76

a.II) Proceduri de atribuire finalizate în anul 2021 prin încheierea acordurilor cadru de achiziție publică:

Nr. crt.	Denumirea contractului de achiziție publică	Procedura aplicată	Nr. ofertanți participanți*)	Ofertanți câștigători	Nr. și data acord-cadru	Valoare contract (lei, fără TVA)
1.	Servicii					
1	Acord cadru "Servicii de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați a lucrărilor de consolidare la imobile monument istoric sau situate în zone construite protejate ori de protecție a monumentelor istorice din Municipiul București"	Licitație deschisă	4	PROIECTECH CONSTRUCT S.R.L. MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L.	533 / 12.10.2021	3.084.000,00
2	Acord cadru "Servicii de expertizare tehnică, elaborare studiu istoric și temă de proiectare pentru imobile din Municipiul București, în scopul consolidării și reabilitării/refuncționalizării acestora"- Lot I	Licitație deschisă	7	POPP & ASOCIATII S.R.L. ROMANIAN EXPERT CONSULTING S.R.L.	538 / 15.11.2021	14.370.000,00
3	Acord cadru "Servicii de expertizare tehnică, elaborare studiu istoric și temă proiectare pentru imobile din Municipiul București" - Lot II	Licitație deschisă	8	POPP & ASOCIATII S.R.L.	537 / 15.11.2021	5.888.000,00
Total servicii						23.342.000,00

De asemenea, în cursul anului 2021 a fost atribuit contractul subsecvent de servicii în baza Acordului-cadru nr. 533/12.10.2021 - Servicii de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați a lucrărilor de consolidare la imobile monument istoric sau situate în zone construite protejate ori de protecție a monumentelor istorice din Municipiul București:

Nr. crt.	Nr. și data contract subsecvent	Imobil situate în:	Valoare contract subsecvent (lei, fără TVA)	Contractant
1	535/02.11.2021	Str. Bărăției nr. 50, sector 3.	5.276,73	PROIECTECH CONSTRUCT S.R.L.

- b) Proceduri de atribuire a contractelor de achiziție publică de proiectare și execuție lucrări inițiate la sfârșitul anului 2020 în baza excepției reglementate de art. 31 alin. (1) și (3) din Legea nr. 98/2016 și conform HCGMB nr. 479/2017

Nr. crt.	Denumirea contractului de achiziție publică	Procedură aplicată	Valoare (lei, fără TVA)
	Servicii		
1	Servicii de expertizare tehnică calitativă și cantitativă a lucrărilor executate și nefinalizate, respectiv execuția lucrărilor pentru "Finalizare lucrări consolidare imobil str. Biserica Enei nr. 14, sector 1, București"	Normă internă conform HCGMB nr. 479/2017	2.982.793,86
	Total		2.982.793,86

De asemenea, în cursul anului 2021 a fost atribuit contractul subsecvent de servicii în baza Acordului-cadru nr. 421/09.07.2021 - Servicii de verificare a documentației tehnice fazele DALI, DTAC/DTAD, PT și DE, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției lucrărilor, pentru imobile din Municipiul București, în scopul consolidării acestora:

Nr. crt.	Denumirea contractului de achiziție publică	Procedură aplicată	Valoare (lei, fără TVA)	Contractant
	Servicii			
1	Contract subsecvent nr. 2 Servicii de verificare a documentației tehnice fazele DALI, DTAC/DTAD, PT și DE, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției lucrărilor, pentru imobile din Municipiul București, situate în Calea Victoriei nr. 101 (Corp A+B), sector 1, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 32-34 sector 1, Bd. Carol I nr. 63 sector 2, Str. Bătești nr. 5, sector 2, str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, str. Blănari nr. 14, sector 3, Bd. Schitu Măgureanu nr. 3, sector 5, str. Dionisie Lupu nr. 55 sector 1, str. Baltagul nr. 17 sector 5, str. Speranței nr. 24 sector 2.	Normă internă conform HCGMB nr. 479/2017	183.148,80	Compania Municipală Protecție civilă și Voluntariat București S.A.
	Total servicii		183.148,80	

c) Achiziții directe

Situația achizițiilor directe, destinate atât funcționării instituției, cât și administrării locuințelor de necesitate în care sunt relocați proprietarii/locatarii imobilelor la care se execută lucrări de

intervenție-consolidare, pe durata acestora, este prezentată în anexa la programul anual al achizițiilor publice pentru anul 2021.

Au fost realizate 83 achiziții directe de produse, servicii și lucrări, prin intermediul Catalogului electronic pus la dispoziție de SEAP, conform prevederilor art. 43 alin. (2) din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare și offline prin aplicarea excepțiilor prevăzute la art. 43 alin. (3) din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Achiziții directe:	Nr. achiziții directe	Valoare (lei, fără TVA)	Din care valoare aferentă locuințe de necesitate (lei, fără TVA)
Produse	25	111.814,85	25.379,71
Servicii	57	843.524,05	230.188,40
Lucrări	1	450.000,00	450.000,00
Total	83	1.405.338,90	705.568,11

Se evidențiază faptul că cca 50% din valoarea achizițiilor directe realizate în anul 2021 a fost alocată pentru locuințele de necesitate aflate în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic - conform HCGMB nr. 514/31.10.2017 cu modificările aduse prin HCGMB nr. 703/18.10.2018, HCGMB nr. 397/26.07.2018 cu modificările aduse prin HCGMB nr. 704/18.10.2018, HCGMB nr. 418/26.07.2018, HCGMB nr. 857/12.12.2018, HCGMB nr. 26/31.01.2019 și HCGMB nr. 144/11.03.2019 cu modificările aduse prin HCGMB nr. 207/23.04.2019 - pentru:

- Branșamente la rețeaua de alimentare cu energie electrică;
- Branșamente la rețeaua de alimentare cu gaze naturale;
- Servicii de revizie tehnică și remedieri la instalațiile de utilizare gaze naturale;
- Servicii de administrare fiscală și servicii de curățenie;
- Servicii de întreținere/reparare/mentenanță și RSTVI-ISCIR ascensoare;
- Servicii de instalare și punere în funcțiune sisteme de supraveghere video;
- Servicii de relocare a proprietarilor/locatarilor și a bunurilor acestora la și de la locuințele de necesitate etc;
- Servicii de salubritate, dezinsecție și dezinsecție la locuințele de necesitate situate în Municipiul București;
- Lucrări de reparații curente locuințe de necesitate, spații conexe și terase.

7.3 SERVICIUL TEHNIC ȘI BIROUL FAȚADE

Contractarea lucrărilor de intervenție-consolidare aferente construcțiilor cu destinația de locuință, în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, a serviciilor conexe și a produselor și serviciilor destinate funcționării Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic derulează procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări,

în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, la imobile cu destinația de locuințe multietajate și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, din Municipiul București, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin realizarea programului de consolidare se urmărește atingerea următoarelor beneficii, dar fără a se limita la aspecte precum:

- Creșterea gradului de asigurare la seism a imobilelor; în urma consolidării construcției se va spori rigiditatea structurii, ceea ce va conduce la îmbunătățirea comportării acesteia în cazul acțiunilor seismice;
- Protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător;
- Creșterea identității zonei, a centrului istoric;
- Protejarea, conservarea și punerea în valoare a patrimoniului arhitectural-urbanistic al clădirilor, precum și protejarea obiectivelor de interes cultural și istoric;
- Refacerea, protejarea și punerea în valoare a peisajului natural zonal.

Programul de consolidare desfășurat la nivelul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc seismic a demarat în anul 2017 și a continuat pe parcursul anilor 2018-2020, fiind puse în aplicare cele trei etape care vizează reducerea riscului seismic, respectiv expertizare tehnică, proiectare și execuție lucrări de intervenție - consolidare.

Pentru îndeplinirea obiectivului de reducere a riscului seismic în Municipiul București, pe parcursul anului 2020 au fost implementate 2 programe, respectiv:

1. **Programul de Consolidare**
2. **Programul de Reabilitare arhitectural-ambientală a Fațadelor.**

1. Programul de consolidare a continuat în anul 2021, fiind puse în aplicare etape care vizează reducerea riscului seismic, respectiv expertizare tehnică și proiectare tehnică în vederea execuției de lucrări de intervenție - consolidare.

AMCCRS în calitate de Achizitor care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii are obligația principală referitoare la calitatea construcțiilor conform Legii 10/1995, cap. III, art 22, „alin.d) asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor”. În vederea resăectării acestei obligații a fost derulată procedura de achiziție publică în sistemul electronic de servicii de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați a lucrărilor de consolidare la imobile monument istoric sau situate în zone construite protejate ori de protecție a monumentelor istorice din Municipiul București.

Având în vedere că multe clădiri din Municipiul București nu sunt expertizate din punct de vedere al riscului seismic, dar și că în intervalul de timp ce a trecut de la expertizarea clădirilor înscrise în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic Normativele pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social culturale, agrozootehnice și industriale ce au stat la baza executării expertizei și-au încetat aplicabilitatea și a fost înlocuit de Codul de proiectare seismică P 100/3/2019, a fost demarat un program de expertizare tehnică

pentru 500.000 mp, concretizat prin încheierea unui Acord-cadru ce se va desfășura într-un interval de 2 ani.

Conform atribuțiilor de programare, pregătire și contractare, în cadrul programului de consolidare la nivelul Serviciului Tehnic au fost pregătite datele și documentele în vederea elaborării documentațiilor de atribuire de către Serviciul Achiziții Publice pentru achizițiile privind serviciile de expertizare tehnică, proiectare și execuția lucrărilor de intervenție-consolidare, după cum urmează:

a. acorduri-cadru care s-au supus procedurilor de achiziție publică în sistemul electronic privind:

Nr. crt.	Tip servicii	Finanțare	Nr. /Data Contract
1	AC - servicii de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați a lucrărilor de consolidare la imobile monument istoric sau situate în zone construite protejate, ori de protecție a monumentelor istorice din Municipiul București	Bugetul local	533/ 12.10.2021
3	AC - servicii de expertizare tehnică pentru imobile din Municipiul București Lot I - servicii de expertizare tehnică, elaborare studiu istoric și tema de proiectare pentru imobile din Municipiul București, în scopul consolidării și reabilitării/refuncționalizării acestora (monumente sau situate în zone construite protejate ori de protecție a monumentelor istorice) Lot II - servicii de expertizare tehnică pentru imobile din municipiul bucurești la (clădiri normale)	Bugetul local	538 /15.11.2021 537/15.11.2021

b. contracte care s-au supus procedurilor de achiziție publică în sistemul electronic privind servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru lucrări de consolidare și reabilitare a unor imobile din Municipiul București încadrate în clasa I de risc seismic, situate în:

Nr. crt.	Adresa	Suprafață (mp)	An construire	Regimul de înălțime (S+P+...)	Nr. Ap.	Finanțare	Nr. /Data Contract
1	strada Baltagulului nr.17, sector 5, București	915,00	1960	P+2E	12	Bugetul local	488 11.03.2021

2	strada Dianeî nr.2, sector 2 , Bucu- rești	1.320,00	1930	P+5E	12	Bugetul local	526 20.08.2021
3	strada Sfinților nr.13, sector 2, București	1.248,00	1910	S+P+1E		Bugetul local	528 25.08.2021
4	Franceză nr.32, sector 3, București	700,00	1885	S+P+1E/ S+P+2E	10	Bugetul local	529 27.08.2021
5	Calea Moșilor nr.82, sector 3, București	1.244,00	1890	S+P+1E + Pod		Bugetul local	530 17.09.2021
6	Mihai Vodă nr.13, sector 5, București	1.624,00	1935	P+4E	44	Bugetul local	527 20.08.2021



Foto 1: Imobil str. Baltagulului nr. 17

Foto 2: Imobil str. Dianeî nr. 2



Foto 3: Imobil str. Sfinților nr. 13



Foto 4: Imobil str. Franceză nr. 32



Foto 5: Imobil Calea Moșilor nr. 82



Foto 6: Imobil str. Mihai Vodă nr. 13

c. contracte care s-au supus procedurilor de achiziție publică în sistemul electronic de revizuire/actualizare a documentației tehnico-economice, pentru imobilul din Municipiul București încadrat în clasa I de risc seismic situat în:

Nr. cr t.	Adresa	Supra- față (mp)	An con- struire	Regimul de înăl- țime (S+P+...)	Nr. Ap.	Finan- țare	Nr. /Data Contract
-----------------	--------	------------------------	--------------------	--	------------	----------------	-----------------------

1	strada Franceză nr.9, sector 3, București	4.356,00	1910	S+P+6E	49	Bugetul local	514 29.06.2021
---	--	----------	------	--------	----	------------------	-------------------



Foto 1: Imobil str. Franceză nr. 9

d. contracte de servicii de încercări de laborator pe materiale de construcții, servicii de elaborare studiu geotehnic și încercări de laborator pe materiale în vederea finalizării ” Serviciilor de revizuire a documentației tehnico-economice (fazele ET, DALI, DTAC, DTOE, PT, DE) și asistență tehnică din partea proiectantului” pentru consolidarea imobilelor:

Nr. crt.	Adresa	Suprafață (mp)	An construire	Regimul de înălțime (S+P+...)	Nr. Ap.	Finanțare	Nr. /Data Contract
1	Bd. Schitu Măgureanu nr.3, sector 5, București	4.076,00	1891	S+P+4E+Ma	31	Bugetul local	490 11.03.2021
2	Strada Dionisie Lupu nr.55, sector 1	1.222,00	1936	P+5E+M	12	Bugetul local	489 11.03.2021

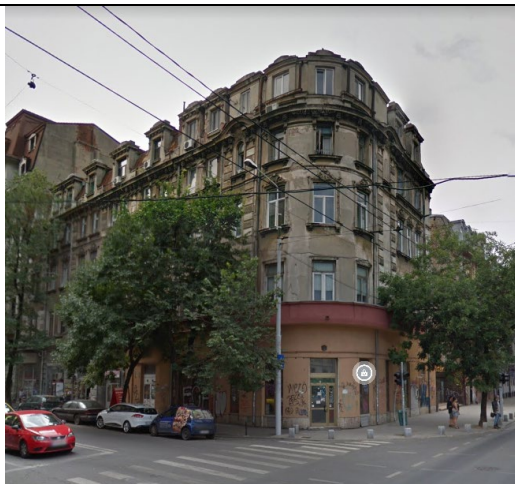


Foto 1: Imobil Bd. Schitu Măgureanu nr. 3



Foto 2: Imobil str. Dionisie Lupu nr. 55

e. contracte de servicii de elaborare studiu geotehnic și încercări de laborator pe materiale de construcții pentru fazele ulterioare DALI (PAC, POE, PT, DE) în vederea finalizării Contractului de prestări Servicii nr.488/11.03.2021 pentru imobilul:

Nr. crt.	Adresa	Suprafață (mp)	An construire	Regimul de înălțime (S+P+...)	Nr. Ap.	Finanțare	Nr. /Data Contract
1	Baltagulului nr.17, sector 5, București	915,00	1960	P+2E	12	Bugetul local	536 05.11.2021



Foto 1: Imobil str. Baltagulului nr. 17

f. contract supus procedurilor de achiziție publică în sistemul electronic privind lucrări de reparații curente pentru locuințele de necesitate aflate în administrarea AMCCRS, utilizate pentru cazarea temporară a persoanelor și bunurilor acestora pe perioada executării intervențiilor cu lucrări de consolidare care nu se pot efectua în construcții ocupate:

Nr. crt.	Tip servicii	Finanțare	Nr. /Data Contract
1	Lucrări de reparații curente locuințe de necesitate, spații conexe și terasă	Bugetul local	540 / 25.11.2021

g. Au fost elaborate caietul de sarcini și documentele necesare în vederea inițierii unei proceduri de atribuire a contractului de achiziție având ca obiect execuția lucrărilor de consolidare pentru imobilul situat în strada Boteanu nr. 3A-3B.

h. Au fost elaborate caietul de sarcini și documentele necesare în vederea inițierii procedurii de atribuire a contractului de achiziție având ca obiect: „Acord-cadru- Servicii de elaborare, actualizare, revizuire documentații tehnico-economice (fazele DALI, DTAC, DTOE, PT, DE, AS-BUILT) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru consolidarea unor imobile situate în Mun. București”.

i. Au fost elaborate caietul de sarcini și documentele necesare în vederea inițierii procedurii de atribuire a contractului de achiziție având ca obiect: „Acord- cadru- Servicii de verificare documentații tehnico-economice fazele DALI, DTAC/DTAD, PT, DE, AS-BUILT inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției lucrărilor, pentru imobile din municipiul București”.

Persoanele din cadrul serviciului au participat în comisiile de evaluare oferte, comisii constituite prin decizie la nivelul AMCCRS și au elaborat răspunsuri la clarificările cerute de ofertanți.

Persoanele din cadrul serviciului au participat în comisiile 1 și 2 de recepție a serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și în comisia de recepție și inventariere a expertizelor tehnice pentru construcții existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în vederea încadrării acestora în clasă de risc seismic și a înscrierii în LISTELE IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC DIN PUNCT DE VEDERE AL RISCULUI SEISMIC, comisii constituite prin decizie la nivelul AMCCRS.

În anul 2021 au fost înregistrate și soluționate petițiile și adresele primite de la persoane fizice și juridice, proprietari în imobilele cuprinse în programele aflate în derularea AMCCRS sau care doresc să afle informații în vederea includerii în acestea. La nivelul serviciului s-au efectuat convorbiri telefonice cu petenții precum și întâlniri cu acestia la sediul AMCCRS.

2. Programul de Reabilitare arhitectural-ambientală a Fațadelor

Programul de reabilitare arhitectural-ambientală a anvelopei clădirilor se desfășoară conform reglementărilor cuprinse în Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere arhitectural-ambientală a clădirilor și pe baza HCGMB nr. 384/26.07.2018 privind aprobarea ”Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, în Municipiul București”.

”Regulamentul de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, în Municipiul București” stabilește atât cadrul de punere în aplicare a măsurilor privind realizarea lucrărilor de intervenție de către deținătorii de astfel de clădiri care din proprie inițiativă sau notificați, în baza legii și așa cum prevede prezentul regulament realizează aceste lucrări, cât și zonele de acțiune prioritară. Zona de acțiune prioritară ETAPA I –2018-2020 cuprinde: ZCP 04 Bd. Brătianu, ZCP 06 Bd. Regina Elisabeta și Bd. M. Kogălniceanu, ZCP 12Bd. Lascăr Catargiu, ZCP 16 Calea Victoriei și ZCP 5 Bd. Carol I.

Pe parcursul anului 2021 a existat o comunicare permanentă cu proprietarii/președinții Asociațiilor de proprietari din imobilele notificate în vederea reabilitării structural-arhitecturale. Au avut loc întâlniri și discuții cu asociații de proprietari și respectiv cu proprietarii notificați sau cu cei pentru care au fost efectuate Note de constatare pentru a le explica necesitatea semnării acordului de proiectare în vederea efectuării lucrărilor de intervenție structural-arhitecturală.

Persoanele din cadrul serviciului au participat în comisiile de evaluare oferte, comisii constituite prin decizie la nivelul AMCCRS și au elaborat răspunsuri la clarificările cerute de ofertanți.

Persoanele din cadrul biroului au participat în comisia 2 de recepție a serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și în comisia de recepție și inventariere a expertizelor tehnice pentru construcții existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în vederea încadrării acestora în clasă de risc seismic și a înscrierii în LISTELE IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC DIN PUNCT DE VEDERE AL RISCULUI SEISMIC, comisii constituite prin decizie la nivelul AMCCRS.

Au avut loc întâlniri și audiențe în care au fost oferite informații referitoare la reabilitarea arhitectural-ambientală a imobilelor proprietarilor interesați și au fost făcute vizite pe teren în vederea rezolvării solicitărilor primite.

În anul 2021 au fost înregistrate și soluționate petițiile și adresele primite de la persoane fizice și juridice, proprietari în imobilele cuprinse în programele aflate în derularea AMCCRS sau care doresc să afle informații în vederea includerii în programele de reabilitare structural-arhitecturală.

Au avut loc întâlniri și dezbateri în vederea revizuirii și completării regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, aprobat prin HCGMB nr. 384/26.07.2018. Acestea completări cuprind:

- elaborarea programului multianual și stabilirea zonei de acțiune prioritară și regulamentele de intervenție aferente cu avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și, după caz, al Ministerului Culturii ;
- stabilirea principiilor și a cadrului general pentru conservarea și punerea în valoare a patrimoniului local istoric, cultural și arhitectural din Municipiul București, prin derularea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor, în condițiile legii și în concordanță cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate în condițiile legii;
- stabilirea lucrărilor de protejare și intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, etapele, termenele și modul de finanțare a lucrărilor, obligațiile și răspunderile autorităților publice locale și ale proprietarilor clădirilor, precum și sancțiunile aplicabile pentru neîndeplinirea / îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor care le revin acestora;
- facilitățile acordate în funcție de veniturile pe membru de familie;
- perioada și modul de recuperare al sumelor acordate pentru finanțarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei;

7.4. SERVICIUL URMĂRIRE DERULARE CONTRACTE DE INVESTIȚII

STADIU CONTRACTE ÎNCHEIATE LA OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DERULATE PRIN AMCCRS

La nivelul anului 2021, personalul SUDCI a efectuat permanent demersurile specifice necesare pentru analizarea/auditarea contractelor încheiate anterior pentru obiectivele de investiții de consolidare la clădiri încadrate în clasa de risc seismic R_{sI}, *majoritatea obiectivelor de investiții/imobilelor la care urmează să se execute lucrări de intervenții-consolidare fiind monumente istorice sau situate în zone construite protejate ori de protecție a monumentelor istorice și prezintă un stadiu avansat de degradare.*

După identificarea riscurilor specifice referitoare la:

- *complexitatea lucrărilor de intervenție la clădiri existente comparativ cu execuția unor construcții noi;*
- *accesul în zonele respective, dedicate cu precădere circulației pietonale, în cele mai multe situații restricționat și fără a oferi posibilitatea utilizării mijloacelor de transport de capacitate mare sau a unei organizări de șantier corespunzătoare;*
- *expertizări tehnice ale căror măsuri de intervenție nu au fost actualizate potrivit normativelor în vigoare au fost întreprinse demersurile legale pentru instituirea de Comisii de lucru, respectiv a 2 (două) Comisii de recepție a documentațiilor tehnico-economice,*

1 Comisie de teme de proiectare, 1 Comisie de analiză și verificare a expertizelor tehnice aferente imobilelor.

S-au analizat din punct de vedere tehnic următoarele obiective de investiții:

1."Consolidare Imobil Str. Boteanu nr 3A-3B, sector 1, București"

Contractul nr. 424/03.08.2020 de prestări servicii de proiectare încheiat între AMCCRS și Compania Municipală de Voluntariat, Pază și Protecție se afla în derulare la nivelul începutului de an 2021 drept pentru care au fost analizate expertizele tehnice, fazele de proiectare DALI, DTAC, PT+DE, au fost transmise observațiile comisiei privind completări la proiect și după o conlucrare asiduă cu proiectanții au fost recepționate și introduse în ședințele Comisiei Tehnico-Economice de la nivelul Primăriei Capitalei fazele Pth și DE.

Prin HCGMB nr. 6/29.01.2021 s-au aprobat noii indicatori tehnico-economici ai investiției și s-au întreprins demersurile pentru obținerea autorizației de construire.

Personalul SUDCI a efectuat permanent vizite la amplasament însoțite de documentare foto.

2."Consolidare Imobil Calea Victoriei nr 101, sector 1, București"

Pentru Contractul nr. 393/25.05.2020 de prestări servicii de proiectare, încheiat între AMCCRS și SC ROCOM SRL în derulare la 01.01.2021 au fost recepționate livrabilele și s-au introdus spre aprobare în ședințele Comisiei Tehnico-Economice de la nivelul Primăriei Capitalei fazele Pth și DE.

Indicatorii investiției au fost aprobați prin HCGMB 8/29.01.2021 după analiza expertizei tehnice, a fazelor de proiectare DALI, DTAC, PT+DE iar la sfârșitul anului 2021 proiectantul ROCOM a depus DTAC și avize pentru emiterea autorizației de construire.

Personalul SUDCI a efectuat permanent vizite de lucru la amplasament justificate de documentare foto.

3."Consolidare Imobil Str. Pictor Ștefan Luchian nr. 12C, sector 1, București"

- contract nr. 270/29.07.2019 de prestări servicii de proiectare –încheiat între AMCCRS și Compania Municipală Dezvoltare Durabilă SA;
- stadiul contractului de prestări servicii de proiectare la la 01.01.2021 – în derulare;
- indicatori investiție aprobați prin HCGMB 635/14.11.2019;
- contract nr. 446/15.10.2020 de execuție lucrări –încheiat între AMCCRS și Compania Municipală Consolidări SA;
- stadiul contractului de execuție lucrări la la 01.01.2021 – execuție structură parțial - lucrări sistate;
- în anul 2021 au fost analizate expertizele tehnice, fazele de proiectare DALI, DTAC, PT+DE, comisia tehnică a emis observații privind documentațiile tehnico-economice.

- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto

4."Consolidare Imobil Bdul Drumul Taberei nr.30, sector 6, București"

- contract nr. 440/24.09.2020 de prestări servicii de proiectare –încheiat între AMCCRS și Compania Municipală Dezvoltare Durabilă SA;
- stadiul contractului de prestări servicii de proiectare la la 01.01.2021 – în derulare;
- în anul 2021 au fost analizate expertizele tehnice, fazele de proiectare DALI, DTAC, PT+DE, au fost transmise observații privind completari la proiect
- stadiul contractului de proiectare – sistat
- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto

5."Consolidare Imobil Bdul Schitul Măgureanu nr.19, sector 1, București"

- contract nr. 294/10.09.2019 de prestări servicii de proiectare –încheiat între AMCCRS și Compania Municipală Dezvoltare Durabilă SA;
- stadiul contractului de prestări servicii de proiectare la la 01.01.2021 – în derulare;
- indicatori investiție aprobați prin HCGMB 636/14.11.2019;
- în anul 2021 au fost analizate expertizele tehnice, fazele de proiectare DALI, DTAC, PT+DE, comisia tehnică a emis observații privind documentațiile tehnico-economice.
- stadiul contractului de proiectare – sistat
- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto

6. "Consolidare Imobil Bdul Nicolae Bălcescu 32-34, sector 1, București"

- contract nr. 394/26.05.2020 de prestări servicii de proiectare –încheiat între AMCCRS și SC ROCOM SRL;
- stadiul contractului de prestări servicii de proiectare la la 01.01.2021 – în derulare;
- indicatori investiție aprobați prin HCGMB 7/29.01.2021;
- în anul 2021 au fost analizate expertizele tehnice, fazele de proiectare DALI, DTAC, PT+DE, au fost transmise observații privind completari la proiect;
- în anul 2021 proiectantul ROCOM a depus DTAC și avize pentru emiterea autorizației de construire.
- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto

7. "Consolidare Imobil Bdul Carol I nr. 63, sector 1, București"

- contract nr. 395/26.05.2020 de prestări servicii de proiectare –încheiat între AMCCRS și SC ROCOM SRL;
- stadiul contractului de prestări servicii de proiectare la la 01.01.2021 – în derulare;

- indicatori investiție aprobați prin HCGMB 293/31.08.2009;
- în anul 2021 au fost analizate expertizele tehnice, fazele de proiectare DALI, DTAC, PT+DE, au fost transmise observații privind completari la proiect;
- în anul 2021 proiectantul ROCOM a depus DTAC și avize pentru emiterea autorizației de construire.
- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto

8. "Consolidare Imobil Str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, București"

- contract nr. 426/05.08.2020 de prestări servicii de proiectare –încheiat între AMCCRS și SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL;
- stadiul contractului de prestări servicii de proiectare la la 01.01.2021 – sistat;
- contract nr. 489/11.03.2021 de prestări servicii de proiectare studiu geotehnic+încercări laborator–încheiat între AMCCRS și SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL;
- indicatori investiție aprobați prin HCGMB 347/17.12.2010;
- în anul 2021 au fost analizate studiul geo, încercări laborator, expertizele tehnice, faza de proiectare DALI, au fost transmise observații privind completari la proiect;
- au fost recepționate studiul geotehnic+încercări laborator.
- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto

9. "Consolidare Imobil Str. Speranței nr. 24, sector 2, București"

- contract nr. 447/04.11.2020 de prestări servicii de proiectare –încheiat între AMCCRS și SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL;
- stadiul contractului de prestări servicii de proiectare la la 01.01.2021 – în derulare;
- indicatori investiție aprobați prin HCGMB 345/17.12.2010;
- în anul 2021 au fost analizate expertizele tehnice, faza de proiectare DALI, au fost transmise observații privind completari la proiect.
- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto

10. "Consolidare Imobil Bdul Schitu Măgureanu nr.3, sector 1, București"

- contract nr. 425/05.08.2020 de prestări servicii de proiectare –încheiat între AMCCRS și SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL;
- stadiul contractului de prestări servicii de proiectare la la 01.01.2021 – sistat;
- contract nr. 490/11.03.2021 de prestări servicii de proiectare studiu geotehnic+încercări laborator–încheiat între AMCCRS și SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL;
- indicatori investiție aprobați prin HCGM 26/27.01.2010;
- în anul 2021 au fost analizate studiul geo, încercări laborator, expertizele tehnice, faza de proiectare DALI, au fost transmise observații privind completari la proiect;
- au fost recepționate studiul geotehnic+încercări laborator.
- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto

11. "Consolidare Imobil Str. Batiștei nr.5, sector 1, București"

- contract nr. 397/03.06.2020 de prestări servicii de proiectare –încheiat între AMCCRS și SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL;
- stadiul contractului de prestări servicii de proiectare la la 01.01.2021 – sistat;
- contract nr. 397/1/11.03.2021 de prestări servicii de proiectare studiu topo– încheiat între AMCCRS și SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL;
- indicatori investiție aprobați prin HCGM 296/31.08.2009; 187/29.06.2021.
- în anul 2021 au fost analizate studiul topo, expertizele tehnice, faza de proiectare DALI, au fost transmise observații privind completari la proiect;
- a fost recepționat studiul topo.
- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto

12. "Consolidare Imobil Str. Franceză nr.9, sector 3, București"

- contract nr. 514/29.06.2021 de prestări servicii de proiectare –încheiat între AMCCRS și SC ROCOM SRL;
- stadiul contractului de prestări servicii de proiectare la la 31.12.2021 – în derulare;
- indicatori investiție aprobați prin HCGMB 141/30.08.2012.
- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto

13. "Consolidare Imobil Str. Bărăției nr.50, sector 2, București"

- contract nr. 410/15.06.2020 de prestări servicii de proiectare și execuție lucrări –încheiat între AMCCRS și SC CONARGO CONSTRUCȚII SRL;
- indicatori investiție aprobați prin HCGMB 452/27.08.2019;
- contract subsecvent CS1 -nr. 535/02.11.2021 de prestări servicii de dirigenție de șantier–încheiat între AMCCRS și SC PROIECTECH CONSTRUCT SRL;
- în anul 2021 a început execuția lucrărilor.
- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto

14. "Consolidare Imobil Str. Baltagului nr.17, sector 5, București"

- contract nr. 488/11.03.2021 de prestări servicii de proiectare –încheiat între AMCCRS și SC BE HOME CONCEPT SRL;
- contract nr. 536/05.11.2021 de prestări servicii de proiectare studiu geotehnic+încercări laborator –încheiat între AMCCRS și SC BE HOME CONCEPT SRL;
- indicatori investiție aprobați prin HCGM 394/31.07.2019;
- în anul 2021 au fost analizate studiul geotehnic+încercări laborator, expertizele tehnice, faza de proiectare DALI, au fost transmise observații privind completari la proiect;
- contract 544/29.12.2021 de prestări servicii de expertizare -încheiat între AMCCRS și SC POPP & ASOCIAȚII SRL.
- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto

15. "Consolidare Imobil Str. Dianeii nr.2, sector 2, București"

- contract nr. 488/11.03.2021 de prestări servicii de proiectare –încheiat între AMCCRS și SC BE HOME CONCEPT SRL;

- contract nr. 536/05.11.2021 de prestări servicii de proiectare studiu geotehnic+încercări laborator –încheiat între AMCCRS și SC BE HOME CONCEPT SRL;
- indicatori investiție aprobați prin HCGMB 312/13.08.2020;
- în anul 2021 au fost analizate studiul geotehnic+încercări laborator, expertizele tehnice, faza de proiectare DALI, au fost transmise observații privind completari la proiect;
- contract 544/29.12.2021 de prestări servicii de expertizare -încheiat între AMCCRS și SC POPP & ASOCIAȚII SRL.
- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto

16. "Consolidare Imobil Str. Mihai Vodă nr.13, sector 3, București

- indicatori investiție aprobați prin HCGMB 270/15.07.2020;
- contract 544/29.12.2021 de prestări servicii de expertizare -încheiat între AMCCRS și SC POPP & ASOCIAȚII SRL.-Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto.

17. "Consolidare Imobil Str. Sfinților nr.13, sector 2, București"

- indicatori investiție aprobați prin HCGMB 309/13.08.2020;
- contract 544/29.12.2021 de prestări servicii de expertizare -încheiat între AMCCRS și SC POPP & ASOCIAȚII SRL.
- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto.

18. "Consolidare Imobil Calea Moșilor nr.82, sector 3, București"

- indicatori investiție aprobați prin HCGMB 322/13.08.2020;
- contract 544/29.12.2021 de prestări servicii de expertizare -încheiat între AMCCRS și SC POPP & ASOCIAȚII SRL.
- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto

19. "Consolidare Imobil Str. Franceză nr.32, sector 3, București"

- indicatori investiție aprobați prin HCGMB 326/13.08.2020;
- contract 544/29.12.2021 de prestări servicii de expertizare -încheiat între AMCCRS și SC POPP & ASOCIAȚII SRL.
- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto.

20."Consolidare Imobil Str. Blănari nr.14, sector 1, București"

- indicatori investiție aprobați prin HCGMB 276/30.05.2019;
- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto

21."Consolidare Imobil Bdul. Gheorghe Magheru nr.27, sector 1, București"

- indicatori investiție aprobați prin HCGM B 188/23.04.2019;
- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto

22."Consolidare Imobil Str. Alexandru Beldiman nr.1, sector 1, București"

- indicatori investiție aprobați prin HCGMB 190/23.04.2019;
- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto

23."Consolidare Imobil Str. Franceză nr.52/Halelor nr.1, sector 3, București"

- indicatori investiție aprobați prin HCGMB 189/23.04.2019;
- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto

24."Consolidare Imobil Str. D.I. Mendeleev nr.17, sector 1, București"

- indicatori investiție aprobați prin HCGMB 240/15.05.2008;
- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto

25."Consolidare Imobil P-ța Pache Protopopescu nr.11, sector 2, București"

- indicatori investiție aprobați prin HCGMB 142/30.08.2019;
- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto

26."Consolidare Imobil Str. Sfânta Vineri nr.5, sector 1, București"

- indicatori investiție aprobați prin HCGMB 239/15.05.2008;
- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto

Programul de consolidare demarat în anul 2017 cu 5 lucrări de intervenție-consolidare și continuat pe parcursul anilor 2018-2020, **a fost finalizat drept pentru care s-au demarat procedurile legale pentru Recepția la terminarea lucrărilor pentru următoarele obiective:**

Nr. Crt.	Adresa	Suprafață (mp)	An construire	Regimul de înălțime (S+P+...)	Nr. Ap.	Finanțare	Stadiu lucrări
1	Strada Blănari nr. 8, sector 3	843,70	1884-1885	S+P+2E+ +Pod	-	Buget local	Lucrări începute în anul 2017
2	Strada Blănari nr. 10, sector 3	381,10	1870-1875	S+P+2E	2	Buget local	Lucrări începute în anul 2018
3	Strada Franceză nr. 30, sector 3	2.622,00	1870	S+P+2E+ Ma	23	Buget local	Lucrări începute în anul 2018
4	Strada Spătarului nr. 36, sector 2	2.131,00	1934	S+P+4E	11	Buget local	Lucrări începute în anul 2018
5	Strada Blănari nr. 6, sector 3	843,70	1875	S+P+2E+M	-	Buget local	Lucrări începute în anul 2019

În colaborare cu Serviciu Tehnic au fost elaborate draft-uri de Caiete de sarcini de proiectare și execuție lucrări, de proiectare și de execuție lucrări, respectând cerințele din legislația incidentă achizițiilor publice în vigoare coroborate cu dispozițiile OG nr. 20/1994 precum și s-au redactat proiecte de Contracte de proiectare, execuție, proiectare și execuție, verificare tehnică a proiectelor, dirigenție de șantier și Convenții civile pentru experți cooptați în vederea participării acestora la în Comisiile de evaluare constituite în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, inventarierii expertizelor tehnice și în vederea participării în comisiile de recepție a lucrărilor la terminarea lucrărilor.

În scopul contractării serviciilor de expertizare tehnica, de catre experti tehnici atestati pentru cerinta fundamentala rezistenta mecanica și stabilitate, a constructiilor care prezinta niveluri insuficiente de protectie la actiuni seismice, degradari sau avarieri în urma unor actiuni seismice, în vederea încadrării acestora în clasa de risc seismic și fundamentarii masurilor de interventie, s-au elaborat, avizat și aprobat Referatele de necesitate pentru actualizarea măsurilor de intervenție la imobilele situate în str. Dianeii nr. 2, Mihai Vodă 13, Sfinților 13, Calea Moșilor 82, Franceză 32, Baltagului 17

PARTICIPARE ÎN PROGRAME DE FINANȚARE EUROPEANĂ (POR 2021 -2027, PNRR)

În vederea îndeplinirii obligațiilor ce revin AMCCRS, ca urmare a aprobării **„Planului Național de Reziliență și Redresare – Pilonul I TRANZIȚIA VERDE, 1.5 VALUL RENOVĂRII – Fondul pentru reabilitarea verde și seismică ”Renovation Wave” potrivit dispozițiilor legale din:**

- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență modificată și completată prin ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 24 din 31 martie 2021
- HOTARAREA CGMB nr. 734 din 2019-12-18 privind aprobarea organigramei, modificarea numarului total de posturi, statului de functii si regulamentul de organizare si functionare ale Administratiei Municipale pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic, precum si reducerea numarului total de posturi la unele servicii publice de interes local al municipiului Bucuresti (INCETEAZA APLICABILITATEA HCGMB NR. 60/2019, MODIFICA HCGMB NR. 59/2018, MODIFICA HCGMB NR. 129/2019, MODIFICA HCGMB NR. 297/2016, MODIFICA HCGMB NR. 86/2018, MODIFICA HCGMB NR. 197/2018, MODIFICA HCGMB NR. 64/2018, ANEXA NR. 3 SE MODIFICA SI COMPLETEAZA PRIN HCGMB NR. 116/2020, ANEXA NR. 3 SE MODIFICA SI COMPLETEAZA PRIN HCGMB NR. 364/2020)

S-a procedat la inventarierea și identificarea imobilelor cuprinse în zone de acțiune prioritară: ZONA 1 – Centrul istoric, ZONA 2 – KM Zero, ZONA 3 - Cișmigiu, ZONA 4 – Calea Victoriei, ZONA 5 - Armenească, așa cum au fost delimitate și definite prin „PUZ - Zone construite protejate în municipiul București”, în vederea realizării lucrărilor de intervenție pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic din București în concordanță cu descrierea reformelor și investițiilor aferente componentei Tranziția Verde – Pilonul I din Plan.

La nivelul SUDCI a fost urmărită corespondența stadiului și maturității obiectivelor de investiții cu axele de finanțare cuprinse în acest Pilon și s-a constatat că pot fi accesate fonduri europene pentru următoarele reforme și investiții aferente componentei, respectiv:

> Instituirea unui fond ”renovation wave” care să finanțeze adecvat lucrări de îmbunătățire a fondului construit existent în următoarele domenii:

- **eficiența energetică și/sau consolidarea seismică a clădirilor rezidențiale multifamiliale;**
- **eficiența energetică și consolidarea seismică a clădirilor publice ale autorităților sau instituțiilor publice centrale și locale din domeniile administrație publică, justiție, cultură, sănătate, educație, ordine publică și securitate națională;**
- **creșterea eficienței energetice și/sau consolidarea seismică a clădirilor istorice.**

Zonele de acțiune prioritară pentru implementare au fost stabilite potrivit Regulamentului de organizare și funcționare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic respectiv prin crearea de echipe de lucru multidisciplinare care să cuprindă personal cu răspundere și activități dispuse prin Fișa postului pentru fiecare dintre imobilele cuprinse în zonele selecționate respectiv: responsabilii pe Relația cu proprietarii - locatari sau reprezentanți legali ai persoanelor fizice/juridice deținătoare de proprietăți – locuințe/spații cu altă destinație decât cea de locuințe - , responsabili pentru elaborarea Caietelor de sarcini, urmărirea /derularea contractelor de prestări servicii de proiectare, expertizare, verificare tehnică documentații, dirigentare de lucrări sau responsabili cu urmărirea derularea contractelor de lucrări atribuite pentru executarea consolidării clădirilor cu risc seismic – experți pe resurse umane, juridic și financiar care asigură serviciile conexe necesare ducerii la îndeplinire a obligațiilor Administrației în raport cu prestatorii/executanții.

În plus, precizăm că, în vederea realizării obiectivului precizat mai sus, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic prin

SUDCI a conlucrat cu toate compartimentele aparatului de specialitate al Primarului General și cu ministerele de resort întrucât proiectele de investiții publice aferente domeniilor de investiții care se finanțează în cadrul PNRR trebuie să respecte cumulativ următoarele condiții:

a) să fie proiecte mature, cu un grad avansat de elaborare a documentațiilor tehnico-economice și cu angajamente ferme din partea beneficiarilor finali de încheiere a contractelor de achiziție publică sau a contractelor sectoriale, după caz, până la sfârșitul anului 2022, pentru minimum 70% din valoarea alocată, respectiv la sfârșitul anului 2023, pentru restul valorii alocate;

b) să contribuie la ameliorarea stării economice și la creșterea capacității de reziliență a României;

c) să obțină avizul conform eliberat de MIPE prin care să se confirme compatibilitatea cu recomandările specifice de țară și tranziția verde și digitală, eligibilitatea finanțării din MRR și contribuția la atingerea jaloanelor și Țintelor prevăzute în PNRR;

d) să respecte condițiile prevăzute pentru finanțare în cadrul PNRR;

e) să respecte cerințele prevăzute de Mecanismul de redresare și reziliență;

f) să aibă un impact semnificativ pentru dezvoltarea economică și/sau, după caz, la nivelul regiunilor de dezvoltare ale României ori la nivelul autorităților locale, ținând cont și de Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României 2030.

AUDIT ȘI CONTROALE

Luând în considerare conținutul măsurilor nr. 23, nr. 25 și nr. 26 din Raportul Corpului de Control al Primarului General nr. 580/15.10.2021, respectiv:

Măsura nr. 23: „Verificarea obiectivelor de investiții în vederea identificării unor situații similare având drept consecință creșterea numărului de ore cu mâna de lucru prevăzut în lista consumurilor comparativ cu numărul de ore prevăzut în normele de deviz, identificarea persoanelor responsabile și dispunerea măsurilor ce se impun pentru recuperarea prejudiciului.

Analizarea modului de derulare a contractelor privind utilizarea fondurilor publice și dispunerea măsurilor ce se impun, încă din etapa de inițiere a achiziției publice privind contractele de prestări servicii/lucrări, pentru contractarea și derularea lor în condiții de performanță, eficiență și economicitate a activității. ”

Măsura nr. 26: „Verificarea și analizarea tuturor contractelor de execuție lucrări și a actelor adiționale încheiate, care au avut ca obiect lucrări de punere în siguranță și care au fost suplimentate nejustificat, dispunerea

măsurilor ce se impun pentru recuperarea prejudiciului constat conform prevederilor legale în vigoare aplicabile”,

Măsura nr. 27: „Dispunerea cercetării administrative privind cauzele care au condus la executarea lucrărilor de reparații fațade fără autorizație de construire/aviz cultură și atragerea răspunderii persoanelor responsabile, conform Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii și prevederilor legale în vigoare”,

La nivelul SUDCI au fost efectuate demersurile specifice necesare pentru asigurarea analizării contractelor menționate în scopul implementării măsurilor anterior menționate, respectiv pentru a depista și corecta, după caz, abaterile constatate în ceea ce privește lucrările realizate și plățile efectuate aferente imobilului situat la adresa Calea Victoriei nr. 22-24.

Urmare auditului Curții de Conturi s-a instituit Comisia tehnică de analiză și verificare contracte, numită prin decizia Directorului Executiv, comisie care a efectuat vizite la amplasamente, a elaborat Note de Constatare, a analizat din punct de vedere tehnic următoarele obiective de investiții:

- 1."Consolidare **Imobil Str. Blănari nr.2, sector 1, București**"
 - indicatori investiție aprobați prin HCGMB 135/11.03.2019;
 - Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto
 - Elaborare Note de Constatare
- 2."Consolidare **Imobil Str. Blănari nr.6, sector 1, București**"
 - indicatori investiție aprobați prin HCGMB 136/11.03.2019;
 - Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto
 - Elaborare Note de Constatare
- 3."Consolidare **Imobil Str. Blănari nr.8, sector 1, București**"
 - indicatori investiție aprobați prin HCGM 137/11.03.2019 ;
 - Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto
 - Elaborare Note de Constatare.
- 4."Consolidare **Imobil Str. Blănari nr.10, sector 1, București**"
 - indicatori investiție aprobați prin HCGM 138/11.03.2019 ;
 - Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto
 - Elaborare Note de Constatare.
- 5."Consolidare **Imobil Str. Spătarului nr.36, sector 2, București**"
 - indicatori investiție aprobați prin HCGMB 140/11.03.2019 ;
 - Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto
 - Elaborare Note de Constatare.
- 6."Consolidare **Imobil Str. Franceză nr.30, sector 3, București**"
 - indicatori investiție aprobați prin HCGMB 143/11.03.2019;
 - Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto
 - Elaborare Note de Constatare.
- 7."Consolidare **Imobil Str. Vînători nr.17, sector 2, București**"
 - indicatori investiție aprobați prin HCGMB 142/11.03.2019; HCGMB 392/31.07.2019;

- Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto
 - Elaborare Note de Constatate.
8. "Consolidare **Imobil Str. Biserica Enei nr.14, sector 1, București**"
- indicatori investiție aprobați prin HCGMB 139/11.03.2019; HCGM 392/31.07.2019
 - Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto
9. "Consolidare **Imobil Bdul. Kogălniceanu nr.30, sector 5, București**"
- indicatori investiție aprobați prin HCGMB 141/11.03.2019 ;
 - Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto
 - Elaborare Note de Constatate.
10. "Consolidare **Imobil Str. Știrbei Vodă nr.20, sector 1, București**"
- indicatori investiție aprobați prin HCGMB 134/11.03.2019 ;
 - Vizite la amplasament, stadiu lucrare, documentare foto
 - Elaborare Note de Constatate.

7.5. COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE LOCUINȚE DE NECESITATE

Conform H.C.G.M.B.- urilor mai jos enunțate, în anul 2021 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a preluat în administrare un număr de 13 locuințe de necesitate de la Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu, având în administrare un total de 208 locuințe de necesitate pe teritoriul Municipiului București dintre care 128 locuințe situate în Piața Națiunile Unite, nr. 8, bloc 108, tronson 2 respectiv Piața Națiunile Unite, nr. 9, bloc 107, tronson 2, sector 5 și 80 de vacanțe succesoriale situate în sectoarele 1,2,3,4,5 și 6.

H.C.G.M.B. 340/ 29.10.2021 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 77/08.09.2021, situat în București, Alea Cămpul cu Flori nr. 10, bl. A48, sc. D, et. 2, ap.53, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.



H.C.G.M.B. 339/ 29.10.2021 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 80/11.10.2021, situat în București, B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 29, bl.3, sc.B, et. 2, ap. 118, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

H.C.G.M.B. 165/ 02.06.2021 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 26/23.02.2021, situat în București, Intrarea Mihai Eminescu, nr. 3, ap.2, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

H.C.G.M.B. 304/ 30.09.2021 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 1/02.07.2021, situat în București, strada Polonă, nr. 115, bl.15, sc.A, et. 4, ap. 20, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.



H.C.G.M.B. 301/30.09.2021 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 579/30.01.2020, situat în București, strada Biserica Mărcuța, nr. 1, bl. 34, ap. 3, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

H.C.G.M.B. 164/ 02.06.2021 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 6/ 01.02.2021, situat în București, strada Becaței, nr. 2, bl. R4, sc. E, et. 5, ap. 247 sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.



H.C.G.M.B. 160/ 02.06.2021 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 14/ 29.01.2021, situat în București, strada Sibiu, nr. 15, bl. Z8, sc. 1, et. 5, ap. 31 sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.



H.C.G.M.B. 302/30.09.2021 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 5021/ 29.06.2018, a sentinței civile nr. 942/ 12.02.2019 și a Deciziei civile nr. 2976A/ 26.11.2020, situat în București, strada Valea Căligărescă, nr. 13, bl. Z2, sc. A, et. 5, ap. 35 sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

H.C.G.M.B. 167/ 02.06.2021 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 9383/ 04.12.2020, situat în București, strada Turda, nr. 123, bl. 4, sc. A, et. 7, ap. 38 sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.



H.C.G.M.B. 161/ 02.06.2021 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 01/17.02.2021, situat în București, strada Șos. Olteniței, nr. 67A, bl. 1, sc. 1, ap.4, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

H.C.G.M.B. 303/ 30.09.2021 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/23.06.2021, situat în București, strada Baba Novac, nr. 16, bl. 23, sc. 2, et. 3, ap.59, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

H.C.G.M.B. 268/02.06.2021 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 26/ 10.12.2014, rectificat prin Încheierile de rectificare nr. 06/ 27.02.2020 și nr. 11/ 20.04.2021 situat în București, strada Lujerului, nr. 10, bl. 1A, sc. B, et. 5, ap.86, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

H.C.G.M.B. 166/ 02.06.2021 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 16/26.02.2021, situat în București, strada Rovine(fostă Ion Moș) nr. 2, bl. 57B, sc. A, et. 4, ap. 17, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

A fost încheiat contractul nr. 487/16.02.2021 între AMCCRS și SALUBRIZARE FAPTE 5 S.A., având ca obiect pre colectarea, colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor solide, deșeurilor municipale și similar din activități comerciale, din industrie și instituții, cu excepția deșeurilor toxice, periculoase și a celor cu regim special, pentru imobilele situate în Piața Națiunile Unite, nr. 8, bloc 108, tronson 2, respectiv București, Piața Națiunile Unite, nr. 9, bloc 107, tronson 2, sector 5, având destinația de locuința de necesitate, aflate în administrarea AMCCRS .

A fost încheiat contractul nr. 493/18.05.2021 între AMCCRS și BUILDING EXPERT ADMIN S.R.L., având ca obiect prestarea unui pachet de servicii de administrare financiară, administrare tehnică și curățenie la imobilele situate în București, Piața Națiunile Unite, nr. 8, bloc 108, tronson 2 respectiv Piața Națiunile Unite, nr. 9, bloc 107, tronson 2, sector 5, având destinația de locuința de necesitate, aflate în administrarea AMCCRS

A fost încheiat contractul nr. 502/25.05.2021 între AMCCRS și IULIANA SERVICE 94 S.R.L., având ca obiect prestarea de servicii de întreținere, revizie și reparare ascensoare și servicii privind activitatea de supraveghere și verificare tehnică în utilizare a instalațiilor / echipamentelor din domeniul ISCIR – servicii RSTVI pentru ascensoare pentru imobilele situate în București, Piața Națiunile Unite, nr. 8, bloc 108, tronson 2 respectiv Piața Națiunile Unite, nr. 9, bloc 107, tronson 2, sector 5, având destinația de locuința de necesitate, aflate în administrarea AMCCRS

A fost încheiat contractul nr. 505/ 25.05.2021 între AMCCRS și RENILUX S.R.L., având ca obiect prestarea de servicii Dezinsecție, Dezinfecție, Deratizare (DDD) pentru imobilele situate în Piața Națiunile Unite, nr. 8, bloc 108, tronson 2 respectiv Piața Națiunile Unite, nr. 9, bloc 107, tronson 2, sector 5, având destinația de locuința de necesitate, aflate în administrarea AMCCRS

A fost încheiat contractul nr. 531/ 21.09.2021 între AMCCRS și CENTRAL SERVICE INSTAL S.R.L., având ca obiect prestarea de servicii aferente livrării produselor, respective activității legate de furnizarea produselor, cum ar fi : transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistență tehnică în garanție a grupului de pompare apa rece în imobilele situate în Piața Națiunile Unite, nr. 8, bloc 108, tronson 2 respectiv Piața Națiunile Unite, nr. 9, bloc 107, tronson 2, sector 5, având destinația de locuința de necesitate, aflate în administrarea AMCCRS .

A fost încheiat contractul nr. 540/ 25.11.2021 între AMCCRS și SC PETROCON S.R.L., având ca obiect Lucrări de reparații curente locuințe de necesitate, spații conexe și terasă, pentru 23 de locuințe provenite din vacanțe succesoriale, 30 de locuințe de necesitate situate în imobilele din Piața Națiunile Unite, nr. 8, bloc 108, tronson 2 respectiv Piața Națiunile Unite, nr. 9, bloc 107, tronson 2, sector 5 și terasa imobilului situat în Piața Națiunile Unite, nr. 8, bloc 108, tronson 2.

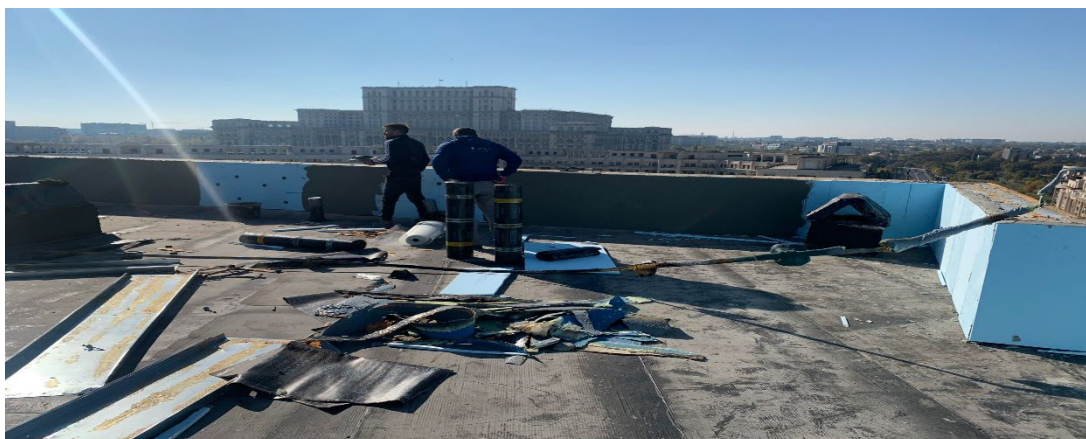
A fost încheiat contractul nr. 539/ 25.11.2021 între AMCCRS și DERMAT CONS S.R.L., având ca obiect prestarea de servicii de salubritate, dezinsecție, deratizare, dezinfecție (DDD) a 22 locuințe de necesitate situate în Municipiul București.

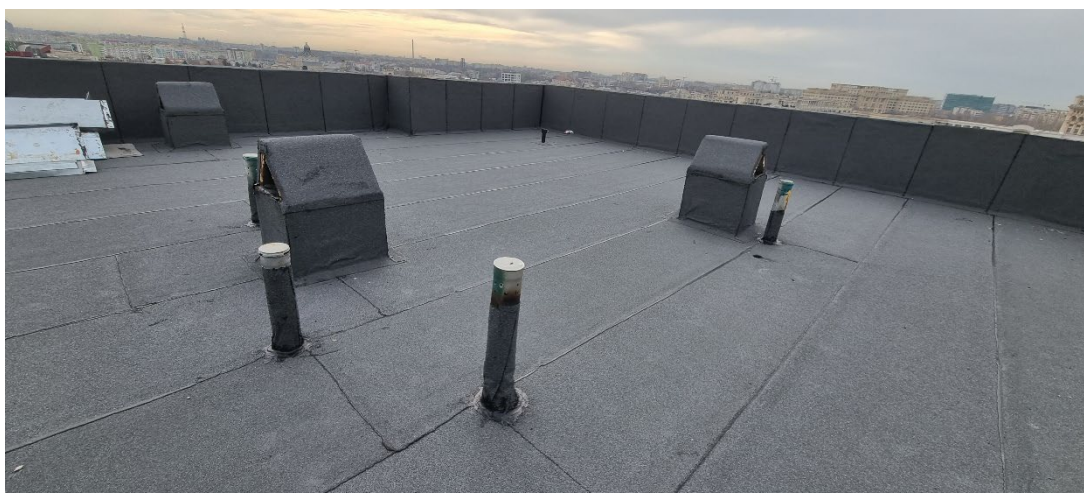
A fost încheiat contractul nr. 545/29.12.2021 între AMCCRS și SALUBRIZARE FAPTE 5 S.A., având ca obiect pre colectarea, colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor solide, cu excepția deșeurilor toxice, periculoase și a celor cu regim special, pe număr de persoane (282 persoane) ce locuiesc în imobilele situate în Piața Națiunile Unite, nr. 8, bloc 108, tronson 2 respectiv Piața Națiunile Unite, nr. 9, bloc 107, tronson 2, sector 5, având destinația de locuința de necesitate, aflate în administrarea A.M.C.C.R.S .

În anul 2021 au fost supuse lucrărilor de reparații un număr de 19 locuințe de necesitate situate în în Piața Națiunile Unite, nr. 8, bloc 108, tronson 2



Au fost efectuate lucrări de reparații la terasa imobilului situat în Piața Națiunile Unite, nr. 8, bloc 108, tronson 2





A fost salubritată locuința de necesitate situată în intrarea Mihai Eminescu, nr. 3, ap.2, sector 2, de unde au fost ridicați 129 mc deșeuri.



A fost întocmit referatul de necesitate și caietul de sarcini privind contractarea unor servicii de mentenanță având ca scop prevenirea situațiilor neplăcute care pot surveni în urma defectării instalațiilor, iar în caz de defecțiuni putându-se interveni rapid, prompt pentru remedierea acestora pentru imobilele situate în Piața Națiunile Unite, nr. 8, bloc 108, tronson 2 respectiv Piața Națiunile Unite, nr. 9, bloc 107, tronson 2, sector 5.

A fost întocmit referatul de necesitate și caietul de sarcini privind servicii de depozitare, transport tur – retur în condiții de siguranță a bunurilor materiale care nu pot fi mutate în locuințele de necesitate ale proprietarilor / locatarilor imobilelelor situate în Municipiul București la care urmează să se execute lucrări de punere în siguranță și intervenție – consolidare, relocare a proprietarilor / locatarilor imobilelelor situate în Municipiul

București pentru care urmează să se execute lucrări de punere în siguranță și intervenție – consolidare.

A fost renegociat contractul nr. 487/16.02.2021 între A.M.C.C.R.S. și SALUBRIZARE FAPTE 5 S.A.,

având ca obiect precolectarea, colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor solide, deșeurilor municipale și similar din activități comerciale, din industrie și instituții, cu excepția deșeurilor toxice, periculoase și a celor cu regim special, pentru imobilele situate în Piața Națiunile Unite, nr. 8, bloc 108, tronson 2, respectiv București, Piața Națiunile Unite, nr. 9, bloc 107, tronson 2, sector 5 având ca destinația de locuința de necesitate, aflate în administrarea A.M.C.C.R.S.. Prețul contractului ajustându-se de la operator comercial la consumator casnic, în felul acesta micșorându-se pretul/persoană de la aproximativ 50 lei/ persoană la 12.60 lei / persoană.

A fost demarată procedura de modificare și completare a contractului de locațiune.

Au fost intrerprinse activitati de relocare pentru 9 proprietari/ locatari proveniti din imobilele Calea Moșilor, nr. 84, Blănari nr. 14, Mihail Kogălniceanu nr.30 și Vânători nr. 17,

În data de 23.12.2021 împreună cu sprijinul D.G.A.S.P.C. a fost eliberat spațiul comun al etajului 2 din imobilul situat în Piața Națiunile Unite, nr. 8, bloc 108, tronson 2, ocupat abuziv.





În cadrul C.A.L.N. au fost înregistrate și rezolvate aproximativ 1.456 petiții.

Au fost emise note de constatare pentru fiecare imobil aflat în administrarea A.M.C.C.R.S. pentru a se vedea starea acestora având în vedere faptul că în anul 2022 vor începe lucrări de consolidare la mai multe imobile din Municipiul București, urmând ca locatarii acestora să fie relocalați în locuințe de necesitate.

S-a urmărit și gestionat îndeaproape relația cu Asociațiile de Proprietari unde A.M.C.C.R.S. deține în administrare locuințe de necesitate, precum și cu locatarii relocalați în locuințele de necesitate, în vederea achitării și recuperării debitelor restante repartizate pe listele de întreținere cât și la plata utilităților care revin în sarcina A.M.C.C.R.S.

S-a oferit sprijin permanent tuturor serviciilor și compartimentelor din cadrul AMCCRS pentru buna desfășurare a activităților.

S-au format 2 comisii de urmărire și recepție a lucrărilor de reparații privind contractul nr.540/ 25.11.2021 și urmărire și recepție a serviciilor de salubritate, dezinsecție, dezinsecție și deratizare (DDD) privind contractul 539/ 25.11.2021.

S-a colaborat cu Poliția Locală a Municipiului București în diverse acțiuni demarate de A.M.C.C.R.S.

Au fost efectuate revizii tehnice pentru cele 4 ascensoare situate în Piața Națiunile Unite, nr. 8, bloc 108, tronson 2 respectiv Piața Națiunile Unite, nr. 9, bloc 107, tronson 2, sector 5.

7.6. SERVICIUL RESURSE UMANE

Serviciul Resurse Umane asiguă activitățile legate de evidența personalului Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, de gestionarea resurselor umane în relație directă cu procesele de recrutare, angajare, derulare și încetare a raporturilor de muncă ale salariaților, precum și respectarea legislației în vigoare. Principalele activități în anul 2021 sunt evidențiate după cum urmează:

Nr. Crt.	Activități SRU
1.	Întocmirea unui nr. de 149 Decizii ale Directorului Executiv începând cu luna ianuarie și până la sfârșitul anului, din care 8 anulate (mutare definitivă, încheiere, suspendare și modificare a contractelor de muncă, numire și înlocuire a membrilor în comisiile de examen, modificare a raportului de serviciu - detașări, delegări, transferuri și suspendări funcții publice, organizare activitate AMCCRS, comisii de monitorizare, comisie de evaluare și identificare pentru un nou spațiu, desemnare responsabil imobile, delegare atribuții șef, transformări posturi, acordare gradații, acordare spor condiții vătămătoare, promovări în clasă de studii, promovări în grad profesional și promovări temporare în funcții de conducere, responsabil declarații de avere/interese, organizare program de lucru – COVID 19, desemnare purtător de cuvânt AMCCRS, listă informații interes public, aprobare procedură desemnare consilier de etică, comisie de disciplină funcționari publici și personal contractual, coordonări de servicii/compartimente, sesizare comisie de disciplină, reținere de garanții, recuperare zi liberă);
2.	Ținerea evidenței a unui nr. de 196 Decizii emise de Directorul Executiv al AMCCRS și comunicarea acestora, din care 16 anulate ;
3.	Derularea a 11 concursuri privind recrutarea funcțiilor publice și contractuale de execuție/conducere, și a 2 examene de promovare în clasă de studii și grade profesionale, precum și întocmirea documentelor necesare pentru organizarea acestor concursuri/examene;
4.	Asigurarea secretariatului la concursurile de recrutare și a examenelor de promovare în clasă de studii și grad profesional;
5.	Întocmirea lunară a statului de funcții și a statului de personal;
6.	Întocmește, ține evidența, păstrează și completează dosarele de personal ale angajaților și ale celor noi angajați;
7.	Eliberarea adeverințelor privind calitatea de salariat, care atestă vechimea în muncă sau drepturile salariale (salarii de încadrare, sporuri, etc.);
8.	Evidența lunară a concediilor de odihnă, fără plată, a învoirilor, a concediilor pentru evenimente deosebite, a concediilor medicale, a concediilor pentru îngrijirea copiilor și a concediilor medicale / întocmirea documentației privind programarea concediului de odihnă a salariaților din cadrul AMCCRS pentru anul 2022;
9.	Întocmirea pontajului lunar la nivelul Serviciului Resurse Umane și la nivelul conducerii și transmiterea către Serviciul Financiar Contabilitate Buget;

10.	Verificarea corectitudinii foilor de prezență lunare a întregului personal din aparatul propriu al AMCCRS din punctul de vedere al evidențierii corecte a concediilor, pe baza pontajelor lunare prezentate de șefii structurilor și transmiterea către Serviciul Financiar Contabilitate Buget;
11.	Elaborarea și transmiterea pe e-mail către șefii de serviciu, din cadrul Administrației, a adreselor prin care se solicită întocmirea/actualizarea fișelor de post și a documentelor anexate acestora privind obiectivele individuale;
12.	Verificarea și actualizarea fișelor de post pentru personalului AMCCRS;
13.	Gestionarea și actualizarea portalului ANFP, precum și a Revisalului – acte adiționale;
14.	Întocmirea, eliberarea și vizarea legitimațiilor de serviciu pentru angajații AMCCRS și recuperarea acestora la încetarea raporturilor de muncă sau de serviciu;
15.	Întocmirea, ținerea evidenței, păstrarea și completarea bazei de date cu angajații AMCCRS;
16.	Preluarea dosarelor de concurs ale candidaților și verificarea acestora;
17.	Întocmirea și transmiterea către PMB a planului anual de perfecționare;
18.	Întocmirea documentațiilor privind exercitarea temporară a unor funcții publice de conducere și transmiterea acestora către ANFP;
19.	Întocmirea documentației ce rezultă din derularea raporturilor de serviciu/muncă ale angajaților AMCCRS;
20.	Întocmirea documentelor de transfer, detașări (adrese, note de lichidare);
21.	Demararea procedurii de cercetare disciplinară a unor funcționari publici de conducere și execuție;
22.	Revizuirea Procedurii privind cercetarea disciplinară a funcționarilor publici din cadrul AMCCRS;
23.	Întocmirea Procedurii Operaționale privind Organizarea activității de Voluntariat în cadrul AMCCRS;
24.	Depunerea declarațiilor de avere și de interese la Agenția Națională de Integritate;
25.	Întocmirea documentației de desemnare a consilierului de etică;
26.	Întocmit răspunsuri petenți;
27.	Întocmit răspunsuri la petenți pe Legea 544/2001;
28.	Întocmit adrese pentru puncte de vedere la ANFP;
29.	Întocmirea și transmiterea adreselor către Inspekția Muncii și Ministerul Muncii pentru puncte de vedere referitoare la acordarea gradației conform vechimii în muncă a persoanelor detașate în cadrul AMCCRS, precum și de reprezentativitate sindicat;
30.	Întocmit situații și note de informare pentru Corpul de Control;
31.	Întocmit Regulamentul de Ordine Interioară și transmis Serviciului Juridic;
32.	Întocmirea notelor de serviciu privind coordonarea unor servicii și compartimente din cadrul AMCCRS;
33.	Creare cont deponent declarații de avere a funcționarilor publici din cadrul AMCCRS și întocmirea referatului de necesitate privind semnăturile electronice;

34.	Revizuirea codului de etică și conduită profesională al funcționarilor publici și al personalului contractual din cadrul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;
35.	Acordare asistență de specialitate personalului AMCCRS privind legislația muncii;
36.	Întocmirea și transmiterea Raportului de activitate Resurse Umane pe anul 2020;
37.	Furnizare date în vederea actualizării site-ului AMCCRS, în domeniul de competență;
38.	Asigurarea comunicării din oficiu a informațiilor de interes public care privesc domeniul de activitate al serviciului, precum și a celor solicitate de către alte persoane în baza prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
39.	Consilierea conducerii AMCCRS și a salariaților în legătură cu drepturile și obligațiile decurgând din legislația muncii referitoare la concedii;
40.	Coordonarea, îndrumarea și asigurarea sprijinului metodologic funcționarilor publici de conducere implicați în procesul de evaluare parțială/anuală a performanțelor profesionale individuale pentru personalul din cadrul AMCCRS în scopul aplicării corecte a procedurilor de evaluare pentru toate situațiile menționate de legiuitor;
41.	Urmărirea modificării tranșelor de vechime în muncă pentru avansarea în gradația superioară pentru personalul administrației;
42.	Actualizarea Listei cu atribuțiile Serviciului Resurse Umane;
43.	Întocmirea Planului Anual pentru Achiziții Publice pentru anul 2022.

7.7. COMPARTIMENTUL SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA MUNCII

Activitatea de securitate și sănătate în muncă, în cadrul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, este asigurată de către Compartimentul Sănătatea și Securitatea Muncii din cadrul Serviciului Resurse Umane, care se ocupă de organizarea și controlul securității muncii, de activitățile de protecție și de prevenire a riscurilor profesionale.

Compartimentul Sănătatea și Securitatea Muncii colaborează cu toate compartimentele din cadrul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, dar și cu alte instituții publice (Primăria Municipiului București, ITM București, DSP București).

Principalele activități desfășurate în anul 2021 au fost:

- Instruirea la angajare, instruirea la locul de muncă, instruirea la schimbarea locului de muncă, precum și instruirea periodică a lucrătorilor;
- Testarea cunoștințelor dobândite la instruirea introductiv-generală, precum și testarea anuală a lucrătorilor;
- Monitorizarea și supravegherea stării de sănătate a lucrătorilor prin controlul medical la angajare și prin controlul medical periodic al lucrătorilor din cadrul AMCCRS. În acest

sens, în anul 2021 a fost derulat contractul de furnizare de servicii de medicina muncii cu S.C. ROMGERMED VĂCĂREȘTI S.R.L.;

- Întocmirea pentru fiecare lucrător a Fișei de solicitare a examenului medical la angajare/periodic și a Fișei de identificare a factorilor de risc profesional pentru examenul medical la angajare/periodic, precum și programarea lucrătorilor la furnizorul de servicii de medicina muncii pentru efectuarea examenului medical la angajare sau examenului medical periodic;
- Punerea la dispoziția lucrătorilor, care se deplasează pe șantiere, a echipamentului de protecție adecvat;
- Prevenirea răspândirii coronavirusului SARS-CoV-2 și gestionarea infecțiilor cu coronavirusul SARS-CoV-2 prin instruirea lunară a lucrătorilor;
- Asigurarea lucrătorilor cu materialele sanitare necesare prevenirii și infectării cu coronavirusul SARS-CoV-2 (măști de protecție, dezinfectant pentru mâini);
- Asigurarea, în perioada 01.01.2021 – 30.06.2021, a triajului epidemiologic, constând în controlul temperaturii la intrarea în instituție, la începerea programului de lucru și ori de câte ori este necesar pe parcursul programului. Pentru perioada iulie-decembrie 2021, triajul epidemiologic la intrarea în instituție a fost asigurat de locator;
- Interzicerea accesului în instituție a persoanelor care prezentau simptome de infectare cu coronavirusul SARS-CoV-2;
- Desfășurarea ședințelor Comitetului de securitate și sănătate în muncă;
- Organizarea, în colaborare cu furnizorul de servicii de medicina muncii, de cursuri de prim ajutor;
- Evaluarea stresului profesional (riscurilor psihosociale);
- Evaluarea riscurilor profesionale pentru fiecare componentă a sistemului de muncă (executant, sarcină de muncă, mijloace de muncă, mediul de muncă), determinarea consecințele riscurilor, gravitatea, probabilitatea și nivelul de risc precum și fișele de măsuri propuse.

Obiectivele specifice ale Compartimentului Sănătatea și Securitatea Muncii și gradul de realizare a acestora:

1. Asigurarea fiecărui loc de muncă cu instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în muncă specifice activității. Grad de realizare obiectiv 100%;
2. Asigurarea fișelor de identificare a factorilor de risc profesional și monitorizarea efectuării controlului medical de către toți lucrătorii AMCCRS. Grad de realizare obiectiv 100%;
3. Asigurarea instructajului de securitate și sănătate în muncă pentru toți lucrătorii AMCCRS. Grad de realizare obiectiv 100%;
4. Asigurarea instructajului colectiv de securitate și sănătate în muncă pentru grupurile de studenți care efectuează practica în cadrul instituției, precum și pentru persoanele care lucrează ca voluntari în cadrul AMCCRS. Grad de realizare obiectiv 100%;
5. Elaborarea Planului de prevenire și protecție privind SSM. Grad de realizare obiectiv 100%;
6. Elaborarea și actualizarea procedurilor operaționale specifice domeniului de activitate a compartimentului. Grad de realizare obiectiv 100%;
7. Existența Comitetului de securitate și sănătate în muncă. Grad de realizare obiectiv 100%.

7.8. COMPARTIMENTUL CONTROL INTERN MANAGERIAL

Controlul intern managerial este un proces dinamic integrat de adaptare permanentă a Administrației la schimbările din mediul extern. Managementul și personalul de la toate nivelele este implicat în procesul de gestionare a riscurilor, astfel încât să asigure atingerea obiectivelor instituționale. Stadiul implementării și dezvoltării sistemului de control intern managerial la data de 31.12.2021 este evidențiat prin punerea în practică și funcționarea următoarelor componente:

1. Comisia de monitorizare care s-a constituit și funcționează conform Deciziei nr. 38/07.04.2021; s-au efectuat 27 de ședințe de management conduse de Directorul Executiv în calitate de Președinte al Comisiei de Monitorizare;
2. Programul de dezvoltare al sistemului de control intern managerial elaborat cu nr. 7227/23.09.2021 este implementat;
3. Procesul de management al riscurilor organizat și monitorizat în conformitate cu Procedura de sistem PS-04 Managementul riscurilor Ediția I, Revizia I nr. 9751/11.11.2019 și Procedura de sistem PS-05 Elaborarea registrelor riscurilor în cadrul AMCCRS Ediția I, Revizia I nr. 9752/11.11.2019;
4. Procedurile documentate sunt elaborate în proporție de 73% din totalul activităților procedurale inventariate;
5. Sistemul de monitorizare a performanțelor este stabilit și evaluat pentru obiectivele și activitățile instituției, prin intermediul indicatorilor de performanță.

Pentru implementarea sistemului de control intern managerial au fost elaborate următoarele documente:

- Decizia nr. 38/07.04.2021 privind de constituirea Comisiei de monitorizare a controlului intern managerial la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;
- Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de monitorizare, actualizat și aprobat prin Decizia nr. 38/07.04.2021;
- Minute ale ședințelor Comisiei de monitorizare - 27 ședințe control intern;
- Programul de dezvoltare a Sistemului de Control Intern Managerial nr. 7227/23.09.2021, actualizat;
- Lista actualizată a funcțiilor sensibile nr. 9205/09.11.2021;
- Planul pentru asigurarea diminuării riscurilor asociate funcțiilor sensibile la nivelul AMCCRS nr. 9207/09.12.2021;
- Registrul salariaților care ocupă funcții sensibile la nivelul AMCCRS nr. 9206/09.12.2021;
- Registrul general al riscurilor AMCCRS nr. 9137/08.12.2021;
- Planul pentru implementarea măsurilor de control privind procesul de gestionare a riscurilor nr. 9138/08.12.2021;
- Informarea privind procesul de gestionare al riscurilor;
- Listele activităților procedurale ale compartimentelor funcționale din cadrul AMCCRS;
- La 31.12.2021 la nivelul AMCCRS sunt aplicabile un număr de 90 proceduri, din care:
 - 23 Proceduri de sistem;
 - 10 Proceduri ale Sistemului de Management Integrat;
 - 44 Proceduri operaționale;

- 13 Proceduri privind protecția datelor cu caracter personal.

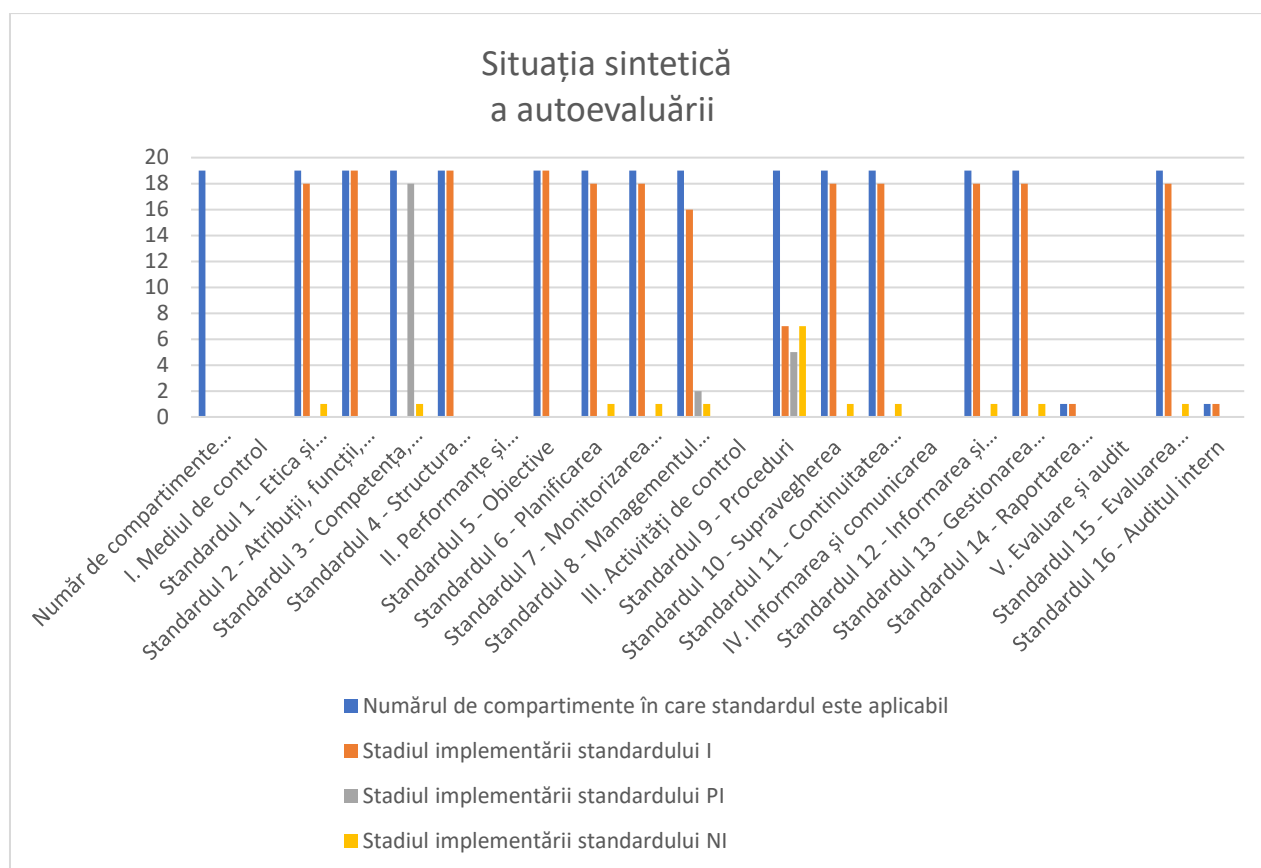
➤ În anul 2021 au fost elaborate 9 Proceduri operaționale și o Procedură a Sistemului de management integrat. Au fost revizuite 2 Proceduri de sistem și 6 Proceduri operaționale;

Pe baza rezultatelor autoevaluării la data de 31 decembrie 2021 sistemul de control intern managerial al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic este *parțial conform* cu standardele cuprinse în Codul controlului intern managerial.

Situația sintetică a rezultatelor autoevaluării la data de 31.12.2021, se prezintă astfel:

- 13 standarde implementate;
- 2 standarde parțial implementate: Standardul 3 - Competența, performanța, Standard 8-Managementul riscurilor;
- 1 standard neimplementat: Standardul 9 - Proceduri;

Reprezentare grafică a situației sintetice a rezultatelor autoevaluării la data de 31.12.2021



În anul 2021, la nivelul conducerii AMCCRS a fost acordată o atenție sporită creșterii calității activității desfășurate în toate structurile organizatorice, s-au luat măsuri privind protecția mediului și respectării tuturor reglementărilor de securitate și sănătate organizaționale. Astfel, AMCCRS a fost recertificată ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 și ISO 45001:2018.

În ceea ce privește conformarea cu aceste standarde, conducerea Administrației a acționat în vederea:

- satisfacerii cerințelor beneficiarilor, partenerilor de afaceri și a cerințelor legale;
- creșterii credibilității și a încrederii în calitatea serviciilor prestate de salariați;
- creșterii satisfacției beneficiarilor;
- îmbunătățirii continue a activității;
- identificării aspectelor de mediu ale activităților sale;
- orientării sistemului de management pentru respectarea legislației de mediu și spre reducerea costurilor prin o mai eficientă utilizare a resurselor și evitarea riscului producerii accidentelor de mediu;
- colectării selective a deșeurilor;
- realizării unui control mai eficient asupra factorilor de risc de accidentare și/sau îmbolnăvire profesională;
- eficacității managementului sănătății și securității ocupaționale prin transpunerea rezultatelor evaluărilor de risc, auditurilor, inspecțiilor, etc., în planuri de acțiuni pentru minimizarea riscurilor de accidente;
- obținerii unor performanțe superioare din partea angajaților, prin asigurarea „stării de bine” la locul de muncă.

7.9. *SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE BUGET*

Principalele activități ale Serviciului Financiar Contabilitate Buget în vederea atingerii obiectivelor specifice, în anul 2021, au fost următoarele:

- Au fost elaborate și fundamentate proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 precum și 5 proiecte de rectificare a bugetului pe parcursul anului și supuse spre aprobare Consiliului General al Municipiului București.

Astfel, Bugetul inițial de venituri și cheltuieli al entității, în sumă totală de 52.106.000 lei, a fost aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 121/07.05.2021, în următoarea structură:

Denumire indicatori	Cod	Credite bugetare inițiale (lei)
Cheltuieli – TOTAL, din care:		52.106.000,00
Titlul I - Cheltuieli de personal	10	9.106.000,00
Titlul II - Bunuri și servicii	20	7.720.000,00
Titlul IX – Asistență socială	57	180.000,00
Titlul XI – Alte cheltuieli	59	100.000,00
Titlul XII - Cheltuieli de capital (Active nefinanciare)	71	35.000.000,00

Bugetul venituri și cheltuieli, a fost rectificat în cursul anului 2021, bugetul definitiv al A.M.C.C.R.S. fiind aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 353/29.10.2021, în sumă totală de 56.906.000 lei în următoarea structură:

Denumire indicator	Cod	Credite bugetare definitive (lei)
Cheltuieli – TOTAL, din care:		56.906.000,00
Titlul I - Cheltuieli de personal	10	10.331.000,00
Titlul II - Bunuri și servicii	20	11.295.000,00
Titlul IX – Asistență socială	57	180.000,00
Titlul XI – Alte cheltuieli	59	100.000,00
Titlul XII - Cheltuieli de capital (Active nefinanciare)	71	35.000.000,00

Situația privind veniturile realizate de entitate în anul 2021, conform contului de execuție încheiat la data de 31.12.2021, s-a prezentat astfel:

Indicator	Prevederi definitive 2021 (lei)	Încasări 2021 (lei)
TOTAL, din care:	56.906.000,00	25.964.496,00
Subvenții de la alte nivele ale administrației publice	56.906.000,00	25.964.496,00
Subvenții pentru institutii publice (43.10.09)	21.906.000,00	18.174.926,00
Subvenții pentru institutii publice destinate secțiunii de dezvoltare (43.10.19)	35.000.000,00	7.789.570,00

Situația privind plățile efectuate de entitate în anul 2021, pe titluri de cheltuieli, s-a prezentat astfel:

Denumire indicatori	Cod	Credite Definitive 2021 (lei)	Plăți Efectuate 2021 (lei)
Total cheltuieli		56.906.000,00	25.964.496,00
Titlul I Cheltuieli de personal	10	10.331.000,00	9.529.322,00

Titlul II Bunuri și servicii	20	11.295.000,00	8.400.406,00
Titlul IX Asistență socială	57	180.000,00	168.010,00
Titlul XI Alte cheltuieli	59	100.000,00	77.188,00
Titlul XIII Active nefinanciare	71	35.000.000,00	7.789.570,00

- În anul 2021 au fost raportate în formă completă și în termenele stabilite, către Ordonatorul Principal de Credite, următoarele:
 - Situația plăților restante – lunar, până la data de 2 a lunii următoare perioadei de raportare;
 - Monitorizarea cheltuielilor de personal – lunar, până la data de 5 a lunii următoare perioadei de raportare;
 - Conturile de execuție ale Administrației (Anexele 7, 9 și 11) – lunar, până la data de 6 a lunii următoare perioadei de raportare;
 - Conturile de execuție ale Administrației (Anexele 7, 9 și 11) ce cuprind executia veniturilor si cheltuielilor determinate de pandemia COVID-19 – lunar, până la data de 9 a lunii următoare perioadei de raportare;
 - Situația privind plățile efectuate în lună – lunar, până la data de 9 ale lunii următoare perioadei de raportare;
 - Informare privind operațiuni desfășurate prin instituții de credit – lunar, până la data de 12 a lunii următoare perioadei de raportare;
 - Situația indicatorilor din bilanțul contabil – lunar, până la data de 13 a lunii următoare perioadei de raportare;
- Au fost întocmite, verificate și transmise Ordonatorului Principal de Credite Situațiile financiare trimestriale ale instituției în conformitate cu prevederile legale în vigoare și în termenele stabilite de acesta, care au cuprins:
 - Bilanțul la finele perioadei de raportare (Anexa 1);
 - Contul de rezultat patrimonial (Anexa 2);
 - Situația fluxurilor de trezorerie (Anexa 3);
 - Situația fluxurilor de bănci (Anexa 4);
 - Disponibil din mijloace cu destinație specială (Anexa 14b);
 - Situația activelor și datoriilor (Anexa 40b);
 - Plăți restante (Anexa 30);
 - Detalierea cheltuielilor instituției publice (Anexa 7);
 - Contul de execuție venituri (Anexa 9);
 - Contul de execuție cheltuieli (Anexa 11).
- În anul 2021 s-au întocmit și depus lunar, în formatul și în termenul stabilit de legislație, formularele de raportare în Sistemul Național de Raportare FOREXEBUG, după cum urmează:

- Plăți restante și situația numărului de posturi – F1118
 - Popularea cu date și validarea fișierului .pdf, pe baza informațiilor din balanța de verificare corectată și validată;
- Cont de execuție Non-trezor - F1115
 - Popularea cu date și validarea fișierului .pdf, pe baza informațiilor din balanța de verificare corectată și validată;
- Balanța de verificare lunară - F1102
 - Preluare fișier balanță lunară din programul de contabilitate;
 - Popularea cu date și validarea fișierului .pdf;
 - Realizare corecții la structura conturilor analitice din balanță în scopul respectării criteriilor de dezvoltare;
 - Verificarea și validarea plăților înregistrate în balanță;
 - Verificarea și validarea balanței de verificare din punct de vedere al corelațiilor.
- Au fost întocmite și depuse trimestrial, în formatul și în termenul stabilit de legislație, formulare de raportare trimestriale în Sistemul Național de Raportare FOREXEBUG, după cum urmează:
 - Plăți restante și situația numărului de posturi – F1118
 - Popularea cu date și validarea fișierului .pdf, pe baza informațiilor din balanța de verificare corectată și validată;
 - Cont de execuție Non-trezor - F1115
 - Popularea cu date și validarea fișierului .pdf, pe baza informațiilor din balanța de verificare corectată și validată;
 - Balanța de verificare lunară - F1102
 - Preluare fișier balanță lunară din programul de contabilitate;
 - Popularea cu date și validarea fișierului .pdf;
 - Realizare corecții la structura conturilor analitice din balanță în scopul respectării criteriilor de dezvoltare;
 - Verificarea și validarea plăților înregistrate în balanță;
 - Verificarea și validarea balanței de verificare din punct de vedere al corelațiilor.
 - Anexa 40 - F1125
 - Situația activelor și datoriilor financiare - popularea cu date și validarea fișierului .pdf, pe baza informațiilor din balanța de verificare corectată și validată;

- Anexa 19 - F1114
 - Situația plăților efectuate și a sumelor declarate pentru cota-parte aferentă cheltuielilor finanțate din FEN POSTADERARE - popularea cu date și validarea fișierului .pdf, pe baza informațiilor din balanța de verificare corectată și validată;
- Anexa 27 - F1122
 - Situația plăților efectuate din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare (titlul 56 și titlul 58) -popularea cu date și validarea fișierului .pdf, pe baza informațiilor din balanța de verificare corectată și validată;
- Anexa 28 - F1123
 - Situația plăților efectuate la Titlul 65 "Cheltuieli aferente programelor cu finanțare rambursabilă" - popularea cu date și validarea fișierului .pdf, pe baza informațiilor din balanța de verificare corectată și validată.
- Formularul "Alte anexe" - F1133
 - Situația prevederilor bugetare venituri/cheltuieli si situatia executiei bugetare incasari/plati - popularea cu date și validarea fișierului .pdf, pe baza informațiilor din balanța de verificare corectată și validată.
- În conformitate cu prevederile legale, a fost întocmită și depusă electronic, până la data de 25 a lunii următoare perioadei de raportare, Declarația 112 privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate.
- S-a întocmit și depus în format electronic, până la data de 25 a lunii următoare perioadei de raportare, Declarația 100 privind obligațiile de plată la bugetul de stat pentru vărsămintele aferente persoanelor cu handicap neîncadrate.
- În anul 2021, Serviciul Financiar Contabilitate Buget a întocmit statele de plată a salariilor pentru personalul din cadrul instituției, a indemnizațiilor comisiilor de concurs, precum și a altor drepturi bănești acordate salariaților în baza Acordului/Contractului Colectiv de Muncă, au fost virate salariile în conturile de card deschise la bănci comerciale, reținerile din salarii către terți, precum și obligațiile de plată către bugetul de stat și bugetele asigurărilor sociale și fondurilor speciale, conform prevederilor legale.
- Serviciul Financiar Contabilitate Buget a administrat conturile de venituri și cheltuieli ale instituției și a efectuat înregistrările contabile zilnice aferente operațiunilor de încasări și plăți, precum și efectuarea altor operațiuni specifice desfășurării activității financiar-contabile a instituției. Astfel pe parcursul anului 2021 au fost întocmite, conform Registrului Jurnal un număr de 4.701 de note contabile.
- Pe parcursul anului 2021 au fost înregistrate în contabilitatea instituției plăți cu numerar și prin virament bancar, pe subdiviziunile clasificăției bugetare precum și documente pe baza cărora s-au efectuat aceste plăți. În acest sens menționăm că în evidențele contabile

ale instituției Serviciul Financiar Contabilitate Buget a înregistrat un număr de 844 de facturi a întocmit un număr de 24 de cecuri pentru ridicare numerar și 2.225 de ordine de plată.

- Totodată au fost întocmite un număr de 1.047 de ordonanțări pentru toate operațiunile de plăți desfășurate, pentru care în prealabil au fost efectuate propuneri de angajare și angajamente bugetare, conform prevederilor legale în vigoare.
- Pentru derularea operațiunilor prin Trezorerie, în decursul anului 2021 au fost întocmite cereri pentru deschideri de credite bugetare transmise spre avizare Ordonatorului Principal de Credite și ulterior depuse la Tezoreria Operativă a Sectorului 5.
- Lunar au fost întocmite și transmise către Ordonatorul Principal de Credite solicitări privind necesarul de credite bugetare pentru desfășurarea operațiunilor de plăți, detaliate pe titluri de cheltuieli, conform bugetului aprobat.
- În anul 2021 au fost întocmite și depuse la Tezoreria Operativă a Sectorului 5 un număr de 11 Anexe reprezentând Situația angajamentelor legale aferente listei de investiții pe anul 2021 din care rezultă cheltuieli pentru investiții și credite bugetare aferente.

În anul 2021 în cadrul Compartimentului Administrativ s-au efectuat activități, după cum urmează:

- Au fost gestionate mijloacele fixe, obiectele de inventar și materialele consumabile, au fost atribuite numere de inventar și coduri pentru obiectele de inventar, au fost eliberate bunuri din magazie pe bază de bonuri de consum sau PV de predare-primire.
- Au fost supravegheate, urmărite și recepționate prestări de servicii, după cum urmează: servicii de asigurări de autoturisme, servicii de telefonie fixă și mobilă și internet, servicii de curățenie și de pază pentru punctul de lucru al instituției, servicii de spălătorie auto și vulcanizare pentru autoturismele instituției, servicii de mentenanță IT, de găzduire și mentenanță website instituție, servicii de multiplicare, copiere, scanare (inclusiv mentenanță multifuncționale pentru desfășurarea activității instituției).
- A fost monitorizată starea tehnică – inspectarea periodică, efectuarea la timp a reviziilor tehnice obligatorii, monitorizarea perioadei de valabilitate a truselor sanitare și a extincatoarelor.
- Au fost monitorizate documentele de călătorie – perioade de valabilitate ITP, polițe de asigurare RCA și CASCO pentru autoturismele instituției.

Ținând cont de cele menționate, apreciem ca în anul 2021 Serviciul Financiar Contabilitate Buget din cadrul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și-a îndeplinit obiectivele specifice activității desfășurate pe parcursul anului în condițiile și la termenele stabilite de prevederile legale aplicabile, contribuind, împreună cu celelalte departamente din cadrul instituției la buna desfășurare a activității acesteia.

7.10. COMPARTIMENTUL AUDIT PUBLIC INTERN

Activitatea de audit public intern în AMCCRS este organizată în cadrul unei structuri distincte - *Compartimentul de Audit Public Intern*, aflată în directă subordonare a Directorului Executiv și se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii nr. 672/2002 privind auditul public intern, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1086/2013 pentru aprobarea Normelor generale privind exercitarea activității de audit public intern, a Normelor Metodologice și a Cartei Auditului, nr. D.P.G. 427/06.03.2019, elaborate de către DAPI – PMB și aprobate de Primarul General al Municipiului București.

Conform Planului anual de audit public intern pentru anul 2021 la nivelul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic au fost propuse și realizate un număr 5 (cinci) misiuni, din care o misiune de urmărire privind implementarea recomandărilor formulate în rapoartele din anul 2020, 3 misiuni de asigurare și o misiune ad-hoc.

Planul anual de audit public intern pentru anul 2021 a fost realizat în proporție de 100%.

În activitatea compartimentului nu au fost întâmpinate dificultăți în aplicarea cadrului metodologic și procedural specific activității de audit intern.

La nivelul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în anul 2021 au fost realizate următoarele misiuni:

- o misiune privind verificarea implementării recomandărilor formulate în Rapoartele de audit public intern înregistrate sub nr. 1964/26.03.2020, 3595/19.06.2020 și 7873/02.12.2020;
- o misiune de asigurare având ca temă: Evaluarea activității de reprezentare juridică;
- o misiune ad-hoc având ca temă: Evaluarea modului de semnare și derulare a contractului/contractelor de prestării servicii încheiate cu Compania Municipală Publicitate și Afișaj București S.A.;
- o misiune de asigurare privind: Evaluarea sistemului de prevenire a corupției 2021;
- o misiune de asigurare având ca temă: Adminstrarea patrimoniului.

La nivelul structurii de audit public intern din cadrul A.M.C.C.R.S. au fost identificate în 2021 următoarele activități procedurabile și emise următoarele proceduri:

- Elaborarea planurilor multianuale și anuale de audit public intern, Cod: PO – 06.01., Ediția I, Revizia 0;
- Pregătirea misiunii de audit, Cod: PO – 06.02., Ediția I, Revizia 0, în fază de proiect;
- Raportarea rezultatelor misiunilor de asigurare, Cod: PO – 06.03., Ediția I, Revizia 0.

De asemenea a fost elaborat și aprobat Planul multianual (strategic) pe o durată de 3 ani, pentru perioada 2022 – 2024, înregistrat cu nr. 9691/22.12.2021, care cuprinde activitățile desfășurate de structurile administrației, prioritar a fi auditate, grupate pe următoarele domenii:

- programele finanțate din fonduri bugetare;
- activități auditabile ale structurilor de specialitate;
- activități auditabile ale structurii juridice;
- activități auditabile ale structurilor suport.

Misiunile cuprinse în Planul multianual sunt misiuni de audit de consiliere și de regularitate. Pentru planificarea multianuală a misiunilor de audit public intern la nivelul AMCCRS au fost dezvoltate criterii specifice pe structuri și activități.

În urma aprobării Planului multianual de audit a fost extras și înregistrat cu nr. 9695/22.12.2021, Planul anual de audit pentru anul 2022.

În anul 2021 activitatea Compartimentului de Audit Public Intern din AMCCRS a fost evaluată de către Corpul de Control al Primarului General al Municipiului București și de către Curtea de Conturi a României.

7.11. COMPARTIMENTUL RELAȚIA CU PUBLICUL ȘI REGISTRATURĂ

În cadrul AMCCRS, Compartimentul Relația cu Publicul și Registratură răspunde de activitatea de secretariat și registratură. Compartimentul Relația cu Publicul și Registratură primește, înregistrează, se îngrijește de rezolvarea petițiilor, înaintează petițiile înregistrate către compartimentele de specialitate, în funcție de obiectul acestora, cu precizarea termenului de trimitere a răspunsului, urmărește soluționarea și redactarea în termen a răspunsului, expediază răspunsurile către petiționari, se îngrijește de clasarea și arhivarea petițiilor.

În cursul anului 2021 au fost înregistrate în Registrul general de evidență de intrări-ieșiri al AMCCRS un număr de 9855 petiții/adrese.

Compartimentul Relația cu Publicul și Registratură realizează îndeplinirea obligațiilor ce decurg din prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, astfel, au fost puse la dispoziția cetățenilor formulare tip pentru solicitarea de informații de interes public.

În cursul anului 2021 s-a răspuns la un număr de 56 solicitări de interes public conform L. 544/2001, din care 26 au fost adresate persoanelor fizice.

În anul 2021 s-a răspuns la un număr de 3.168 de petiții.

Din totalul de 9855 documente înregistrate, 1276 au fost transmise, cu borderou, prin intermediul serviciilor poștale.

7.12. SERVICIUL JURIDIC

Serviciul juridic asigură condițiile de legalitate a tuturor actelor, faptelor și măsurilor ce i-au fost aduse la cunoștință și care sunt întreprinse de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în îndeplinirea atribuțiilor specifice.

Serviciul juridic se află în subordinea directă a Directorului Executiv.

⇒ *PENTRU A PUTEA SĂ VENIM ÎN SPRIJINUL CETĂȚENILOR, PENTRU O BUNĂ DESFĂȘURARE A ACTIVITĂȚII PRECUM ȘI PENTRU A PUNE ÎN APLICARE MĂSURILE CE CAD ÎN SARCINA AUTORITĂȚII LOCALE, S-A COLABORAT CU DIRECȚIILE DE SPECIALITATE DIN CADRUL PMB ÎN 30 DE PROIECTE DE HOTĂRĂRI, o parte dintre acestea fiind supuse aprobării Consiliului General al Municipiului*

București și precizăm mai jos Hotărârile Consiliului General al Municipiului București adoptate și comunicate:

- IANUARIE 2021 - 5 Hotărâri care au fost adoptate de C.G.M.B.
- IUNIE 2021 - 5 Hotărâri care au fost adoptate de C.G.M.B.
- SEPTEMBRIE 2021 - 4 Hotărâri care au fost adoptate de C.G.M.B.
- OCTOMBRIE 2021 - 2 Hotărâri care au fost adoptate de C.G.M.B.
- NOIEMBRIE 2021 - 1 Hotărâre care a fost adoptată de C.G.M.B.

⇒ *IN VEDEREA ATRAGERII FINANȚĂRII DE LA BUGETUL DE STAT PENTRU REALIZAREA LUCRĂRILOR DE PROIECTARE ȘI INTERVENȚIE CONSOLIDARE, S-A COLABORAT CU DIRECȚIILE DE SPECIALITATE DIN CADRUL PMB ȘI CU MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI PENTRU MODIFICAREA LEGISLAȚIEI COLABORÂND ÎN ACEST SENS LA PROIECTUL UNUI PROGRAM DE CONSOLIDARE;*

⇒ ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC consideră că sunt necesare modificări ale O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, modificată și completată prin Legea nr. 282/18.11.2015; Legea nr. 223/31.07.2018; Legea nr. 170/07.10.2019.

În raport de măsurile dispuse de către misiunea de audit a Curții de Conturi a României - Raportul de audit financiar și procesul-verbal de constatare nr. 2493/Ds.73/14.10.2019 înregistrat la AMCCRS sub nr. 8678/14.10.2019 încheiate în urma acțiunii de audit financiar asupra situațiilor financiare întocmite la 31.12.2018, efectuate la AMCCRS și Decizia nr. 63/05.11.2019 ;

- Decizia nr. 63 din data de 05.11.2019 a Curții de Conturi a României_ prin care s-a constatat suportarea din bugetul local a sumei de 804.937 lei prin acceptarea la plata a contravalorii unor lucrări de reparații curente, fără ca valoarea acestora să fie recuperate de la beneficiarii lucrărilor, persoane fizice și juridice, proprietari ai unor părți din imobilele la care s-au efectuat lucrările, s-a decis:
“ Extinderea verificării asupra tuturor situațiilor de lucrări decontate în cadrul articolului bugetar “Reparații curente”, cuantificarea prejudiciului produs bugetului local prin suportarea pe cheltuiala proprie a unor lucrări aferente părții din imobilele aflate în proprietatea unor persoane fizice sau juridice, înregistrarea în contabilitate și recuperarea acestora, potrivit legii, inclusiv a sumei de 804.937 lei stabilită în timpul misiunii de audit”.

Serviciul juridic din cadrul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a participat alături de celelalte Servicii implicate și a pus în aplicare atât măsurile dispuse de către Curtea de Conturi cât și a celor dispuse în urma misiunii de audit public intern, realizată în anul 2021 de către Direcția de Audit Public Intern

din cadrul Primăriei Municipiului București cu privire la modul de aducere la îndeplinire a măsurilor formulate în cadrul rapoartelor efectuate în urma controalelor Curții de Conturi a României dispuse prin Decizia nr. 63/05.11.2019.

Serviciul juridic, prin reprezentanții săi, în urma Deciziei nr. 82/06.07.2021 prin care s-a constituit la nivelul AMCCRS – Comisia de implementare a măsurilor dispuse prin Decizia nr. 63/05.11.2019 a întreprins alături de ceilalți membrii demersuri în vederea realizării următoarelor obiective:

- Extindere verificării asupra tuturor situațiilor de lucrări decontate în cadrul articolului bugetar „Reparații curente” în perioada analizată de echipa de auditori externi ai Curții de Conturi a României;
- Stabilirea sumelor ce trebuie restituite din cheltuielile efectuate de la bugetul local pentru efectuarea lucrărilor de punere în siguranță conform cotei de proprietate a persoanelor fizice/juridice beneficiari ai lucrărilor;
- Întreprinderea tuturor măsurilor ce se impun în vederea recuperării sumelor identificate;
- Informarea Curții de Conturi a României – Camera de Conturi București și a Primăriei Municipiului București – Direcția Audit Public Intern despre măsurile întreprinse de AMCCRS în urma deciziilor luate în Comisia constituită în acest sens.

Totodata s-au realizat următoarele situații centralizate după cum urmează:

1. Tabelul nr.1 – „Centralizator privind sumele decontate în cadrul Articolului Bugetar 20.02 – Reparații curente în anul 2018,,
2. Tabelul nr.2 – „Centralizator cu cote – părți și sumele cuvenite pentru fiecare imobil,,
3. Tabelul nr.3 – „Centralizator cu defalcarea sumelor proprietăților private”

- S-a realizat identificarea tuturor proprietarilor, stabilirea exactă a cotelor ce aparțin fiecărui proprietar, identificarea sumelor defalcate ce trebuie să fie recuperate și ulterior acestea au fost înregistrate în evidența financiar-contabilă în mod corespunzător.
- S-au întocmit notificări pentru proprietari în vederea recuperării sumelor alocate de la bugetul local ce au fost comunicate prin executor judecătoresc;
- A fost informată Direcția de Audit Public Intern - Municipiului București cu privire la măsurile întreprinse de AMCCRS

Totodată s-au extins verificările asupra tuturor situațiilor de lucrări decontate în cadrul articolului bugetar „Reparații curente” în perioada analizată de echipa de auditori externi ai Curții de Conturi a României, precum și pentru anul 2019;

S-a efectuat informarea Curții de Conturi a României – Camera de Conturi București și a Primăriei Municipiului București – Direcția Audit Public Intern despre măsurile întreprinse de AMCCRS în urma deciziilor luate în Comisia constituită în acest sens.

Pentru perioada 01.01.2018 - 31.12.2018 analizată de către echipa de auditori externi ai Curții de Conturi a României, în vederea recuperării prejudiciului în sumă de 804.937 lei stabilită

în timpul auditului extern, prin Decizia nr. 63/05.11.2019 a Curții de Conturi, la următoarele imobile: Calea Moșilor nr. 84, Calea Moșilor nr. 74, Calea Moșilor nr. 27, Calea Moșilor nr. 92; Șelari nr. 22; Lipscani nr.61, Bd. Pache Protopopescu nr.54; Str. Smârdan nr. 19, str. Gabroveni nr. 18, au fost luate măsuri în vederea identificării proprietarilor persoane fizice și juridice de la imobilele menționate, s-au stabilit sumele ce trebuie restituite din cheltuielile efectuate de la bugetul local pentru efectuarea lucrărilor de punere în siguranță conform cotei de proprietate a persoanelor fizice/juridice beneficiari ai lucrărilor și s-au efectuat înregistrările acestor sume în evidența financiar-contabilă a AMCCRS, conform Notelor de contabilitate.

Au fost emise următoarele Notificări către proprietarii din imobilele: nr. 5725/28.07.2021 pentru Calea Moșilor nr. 74; nr. 5718, nr. 5716, nr. 5723, nr. 5721, nr. 5724, nr. 5722, nr. 5719 toate din 28.07.2021 pentru Calea Moșilor nr. 84; nr. 5726/28.07.2021 pentru Calea Moșilor nr. 92; nr. 5727, nr. 5728, nr. 5729, nr. 5730, nr. 5732 toate din 28.07.2021 pentru Șelari nr. 22; nr.5733/28.07.2021 pentru Lipscani nr.61; nr. 5734 și nr. 5735 ambele din 28.07.2021 pentru Bd. Pache Protopopescu nr.54 și nr. 5736 din 28.07.2021 pentru Str. Smârdan nr. 19;

În urma Notificărilor comunicate proprietarii s-au prezentat la punctul de lucru al AMCCRS. Au fost încheiate Minutele nr.: 5914/02.08.2021 la imobilul din str. Lipscani nr. 61; nr. 5986/04.08.2021 la imobilul din str. Pache Protopoescu nr. 54; nr. 5933/03.08.2021 și nr. 6066/06.08.2021 la imobilul din str. Șelari nr. 22; nr. 6133/09.08.2021 la imobilul din Calea Moșilor nr. 92; nr. 6185/10.08.2021 și 6194/10.08.2021 la imobilul din Calea Moșilor nr. 84; nr. 6324/16.08.2021 la imobilul din Calea Moșilor nr. 74 ce cuprind poziția tuturor părților.

Au fost formulate următoarele acțiuni privind recuperarea de la proprietari a sumelor alocate pentru realizarea lucrărilor de punere în siguranță:

- 1. Dosar nr. 33113/299/2021 pe rol la Judecătoria Sector 1 – obiect pretenții-recuperare prejudiciu total în sumă de 70.837,22 lei corespunzător cotei de proprietate privată de 28,96% la imobilul Calea Moșilor nr. 84;
- 2. Dosar nr. 14548/303/2021 pe rol la Judecătoria Sector 6 – obiect pretenții-recuperare prejudiciu total în sumă de 75.808,21 lei corespunzător cotei de proprietate privată de 30,97% la imobilul Calea Moșilor nr. 74;
- 3. Dosar nr. 18225/301/2021 pe rol la Judecătoria Sector 3 – obiect pretenții-recuperare prejudiciu total în sumă de 111.005,93 lei corespunzător cotei de proprietate privată de 56,14% la imobilul Șelari nr.22;
- 4. Dosar nr. 18405/301/2021 pe rol la Judecătoria Sector 3 – obiect pretenții- recuperare prejudiciu total în sumă de 11.911,08 lei corespunzator cotei de proprietate privată de 6,43% la imobilul Calea Moșilor nr. 92;
- 5. Dosar nr. 18303/302/2021 pe rol la Judecătoria Sector 5 – obiect pretenții- recuperare prejudiciu total în sumă de 183.283,43 lei corespunzator cotei de proprietate privată de 47,03% la imobilul Lipscani nr. 61;

- 6. Dosar nr. 17906/300/2021 pe rol la Judecătoria Sector 2 – obiect acțiune în răspundere delictuală - recuperare prejudiciu total în sumă de 169.087,58 lei corespunzător cotei de proprietate privată de 45,10% la imobilul Pache Protopopescu nr. 54;
- 7. Dosar nr.33439/299/2021 pe rol la Judecătoria Sector 1 – obiect pretenții- recuperare prejudiciu total în sumă de 91.116,33 lei corespunzător cotei de proprietate privată de 45,96% la imobilul Smârdan nr.19;
- 8. Dosar nr. 17907/300/2021 pe rol la Judecătoria Sector 2 – obiect acțiune în răspundere delictuală - recuperare prejudiciu total în sumă de 10.110,10 lei corespunzător cotei de proprietate privată de 4,23% la imobilul Gabroveni nr. 18;
- 9. Dosar nr. 24181/3/2021 pe rol la Tribunalul București – obiect executare contract administrativ - recuperare prejudiciu total în sumă de 379.139,22 lei corespunzător cotei de proprietate privată de 70,01% la imobilul Calea Moșilor nr.27;

TOTAL sumă de recuperat 1.102.299,13 lei

În vederea recuperării sumelor au fost semnate șase angajamente de plată ce au fost autentificate la Notariatul Public.

Serviciul Juridic din cadrul AMCCRS a informat Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi București și a Primăriei Municipiului București – Direcția Audit Public Intern despre măsurile întreprinse de AMCCRS.

⇒ ACTIVITATEA DE REPREZENTARE IN INSTANTA

Funcționarii publici angajați în cadrul Serviciului Juridic reprezintă interesele instituției în fața instanțelor judecătorești în cadrul litigiilor cu terțe persoane, fizice și juridice, ori în fața oricăror autorități, instituții, precum și în relațiile cu terțe persoane fizice sau juridice după caz, în scopul apărării intereselor Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

La data de 31.12.2021 în evidența Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic erau înregistrate un număr de 30 dosare pe rol, aflate în diverse stadii de soluționare, dintr-un număr de 135 de litigii aflate în evidența Serviciului juridic.

În principal litigiile promovate de către AMCCRS au vizat evacuarea proprietarilor (care au fost de acord cu consolidarea, dar refuzau evacuarea) din imobilele supuse lucrărilor de intervenție—consolidare, recuperări de debite, obligarea depunerii de către proprietari a documentelor și alte acțiuni care au ca finalitate continuarea lucrărilor de consolidare.

Oportunitatea formulării cererilor de chemare în judecată se analizează după ce au fost utilizate toate mijloacele de comunicare în vederea rezolvării pe cale amiabilă a situațiilor sesizate.

- Pentru a se putea realiza activitatea de intervenție–consolidare, acolo unde au fost necesare luarea unor măsuri suplimentare, s-au întreprins următoarele:
- promovarea de Ordonanțe Președințiale și s-au luat măsurile necesare în vederea recuperării sumelor alocate de la bugetul de stat, prin notarea dreptului de creanță deținut în Cartea Funciară;

⇒ *ACORDAREA DE CONSULTANȚĂ JURIDICĂ TUTUROR SERVICIILOR/BIROURILOR ȘI COMPARTIMENTELOR DIN CADRUL ADMINISTRAȚIEI MUNICIPALE PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC;*

- ❖ *Cu Serviciul pentru Relatia cu Proprietarii* s-a colaborat pe mai multe planuri:
- au fost înaintate drafturi de Convenții civile, de contracte de restituire, de note de constatare, de procese verbale de refuz;
- în vederea soluționării cererilor și petițiilor repartizate acestui serviciu;
- la elaborarea contractelor de restituire a ratelor ce au fost încheiate la Contractele de execuție semnate;
- au fost verificate înscrierile dreptului de creanță în Cartea Funciară;
- la întâlnirile cu proprietarii și Președinții Asociațiilor de proprietari;
- la clarificarea unor situații juridice intervenite la anumite imobile, ce au rezultat din documente, sesizarea părților implicate;
- la identificarea celor mai bune soluții juridice în vederea definitivării documentației solicitate conform OG 20/1994;
- s-a colaborat în rezolvarea problemelor sesizate de către Oficiul Național de Cadastru în vederea reglementării unor aspecte sesizate;
- s-a luat legătura directă cu Notarii Publici în vederea clarificării unor aspecte ce țin de documentele proprietarilor solicitate conform OG 20/1994;
- s-au organizat împreună cu compartimentele de specialitate întâlniri cu Proprietarii, Asociațiile de proprietari la sediul AMCCRS ori după caz la imobilele respective care vizau lămurirea aspectelor juridice legate de aplicarea OG 20/1994, activitatea AMCCRS, aplicarea Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București care au fost adoptate și care privesc în mod special aplicarea OG 20/1994 și unele facilități implementate în acest sens;
- s-a discutat în vederea identificării și altor aspecte și probleme care au constituit ori constituie obstacole în vederea atingerii obiectivului principal al AMCCRS și anume contractarea serviciilor de execuție a lucrărilor de intervenție – consolidare, pentru a se putea propune soluții și măsuri de eliminare a acestora ori de facilitare a rezolvării acestora, unele dintre acestea urmând să fie îmbrăcate în proiecte de hotărâre către Consiliul General al Municipiului București iar altele prin Protocol ori Convenții de colaborare cu alte autorități;
- la întocmirea și semnarea Convențiilor civile;

⇒ *S-A ACORDAT AVIZ DE LEGALITATE PENTRU UN NUMAR DE :*

- *Convenții civile pentru expertizare – 9*
- *Convenții civile pentru proiectare – 1*
- *Convenții civile pentru proiectare și execuție – 2*

❖ *La solicitarea Serviciului Urmărire, Derulare Contracte de Investiții* au fost analizate mai multe Contracte de Prestări Servicii, analizându-se posibilitatea reală de continuare a activității și derularea acestor contracte de servicii ori, după caz, rezilierea acestora. S-a participat (în cazurile în care ni s-a solicitat) la întâlnirile cu proiectanții și proprietarii în vederea medierii și identificării unor soluții pe problemele ridicate. Aceste aspecte au necesitat verificarea actelor de proprietate, a cărții funciare și alte documente puse la dispoziție.

❖ *Cu Serviciul Achizitii Publice* s-a colaborat asigurând consultanță juridică de specialitate și avizare asupra legalității măsurilor luate, în desfășurarea activității, în derularea unor proceduri, în legătură cu încheierea contractelor și a actelor adiționale, precum și asupra actelor care pot angaja răspunderea patrimonială a A.M.C.C.R.S., s-au întocmit și avizat contractele încheiate;

Astfel s-a acordat aviz de legalitate pentru un număr de 40 contracte și pentru un număr de 5 acte adiționale;

❖ *S-a colaborat cu Compartimentul Administrativ* în vederea derulării activității la punctul de lucru din București, Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48.

În acest sens s-a prelungit Contractul de închiriere al spațiului unde în prezent este punctul de lucru al AMCCRS.

❖ *Colaborarea cu Serviciul Financiar, Contabilitate și Buget* a privit, în principal, următoarele:

- la inițierea unor proiecte de Hotărâri către Consiliul General al Municipiului București, plata taxe, recuperari debite restante;

❖ *Colaborarea cu Serviciul Tehnic și cu Serviciul Urmărire Derulare Contracte* a îmbrăcat un schimb asiduu de informații și solicitări, în acest sens fiind emise către și primite de la aceste servicii, documente, corespondența, puncte de vedere cu privire la situația lucrărilor și a contractelor în derulare.

❖ *Cu Serviciul Resurse Umane*

Colaborarea a fost legată de promovarea modificărilor Regulamentului de Organizare și Funcționare, Regulamentul de Ordine Internă.

Personalul angajat în cadrul Serviciului juridic a participat în foarte multe Comisii, s-au avizat și semnat la nivelul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea bunei funcționări: Proceduri Operaționale, inclusiv la Serviciul Juridic s-a inițiat revizuirea procedurii existente și s-a redactat încă o procedură operațională și s-a dat avizul de legalitate pe un număr de 152 Decizii;

În privința Compartimentului Administrare Locuințe de Necesitate s-au analizat solicitările și aspectele juridice ce țin de locuințele de necesitate (de la colaborarea cu departamentele de specialitate din PMB pentru inițierea unor proiecte de hotărâre, cât și corespondența cu DSLAD, Direcția Patrimoniu, Direcția Economic, Direcția juridic pentru reglementarea și rezolvarea aspectelor sesizate);

Cu privire la derularea activității de administrare s-au înaintat drafturile contractelor de închiriere, s-a acordat aviz de legalitate pentru contractele de locațiune, pentru contractul de prestări servicii de relocare și depozitare, s-a colaborat în vederea preluării locuințelor de necesitate precum și pentru predarea acestora, acolo unde situația a impus acest aspect, s-au emis notificări prin executor în vederea recuperării debitelor.

S-a solicitat Compartimentului Administrare Locuințe de Necesitate centralizarea situației pe fiecare locuință de necesitate și informarea completă a Serviciului juridic în vederea inițierii, acolo unde cazul impune, a măsurilor de evacuare și/sau de recuperare debite restante, prin instanță.

⇒ LA NIVELUL SERVICIULUI JURIDIC :

- SE VERIFICĂ Monitorul Oficial și portalul de legislație – intralegis și informăm compartimentele din cadrul instituției despre actele normative noi ori despre modificarea legislației incidente activității;
- SE VERIFICĂ în baza de date a Registrului Comerțului operatorii economici cu care avem relații contractuale ;
- SE VERIFICĂ în Buletinul Procedurilor de Insolvență situația juridică a partenerilor contractuali persoane juridice ;

⇒ AU FOST SOLUȚIONATE ÎN TERMEN LUCRĂRILE CU CARACTER JURIDIC (PETIȚII, CERERI, SESIZĂRI ETC.) CE NE-AU FOST REPARTIZATE DE CĂTRE DIRECTORUL EXECUTIV;

- au fost repartizate în cursul anului 2021 un număr de:
 - 750 petiții, cereri, sesizări primite care preponderent privesc încadrarea/neîncadrarea în clasa de risc seismic, solicitări și informații juridice privind procedura de consolidare, modul de derulare și de finanțare a acestui proces, informații juridice privind procedura de expertizare și de proiectare, modul de derulare și de finanțare a acestui proces, informații juridice ce țin de atribuirea locuințelor de necesitate, informații juridice legate de inițierea procedurii de expropriere, solicitări și informații juridice ce țin de procedura de administrare a locuințelor de necesitate, solicitări și informații juridice privind procedura de reabilitare structural arhitecturală a anvelopei clădirilor, informații privind înscrierea în cartea funciara a creanței datorate la bugetul local;

Toate solicitările repartizate către Serviciul juridic au primit răspuns întemeiat pe prevederile legale în vigoare.

Serviciul juridic a participat la un număr de 40 audiențe, la care s-au încheiat minute cu privire la poziția părților precum și la un număr important de întâlniri cu proprietarii, atât în sediu cât și în afara acestuia.

- ❖ *În cadrul strategiei de protejare a clădirilor monumente istorice, în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Municipiul București are printre priorități consolidarea și restaurarea imobilelor de patrimoniu.*

Pentru prevenirea degradării acestor imobile și pentru asigurarea siguranței publice în eventualitatea unui eveniment seismic, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a inițiat proiectul de hotărâre Programul Municipal pentru Restaurare, care a fost în dezbateră publică.

8. Colectiv elaborare:

Teodora ȘOFLETEA - Șef Serviciu, Serviciul Resurse Umane
Paula MĂNUCEANU - expert Resurse Umane
Claudia RUJAN - Șef Serviciu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget
Irina BOLOGA - Șef Serviciu Urmărire, Derulare Contracte de Investiții
Ana Maria RIZEA – Șef Serviciu, Serviciul Achiziții Publice
Elena CATANĂ - Auditor Intern
Camelia DORNEANU – Expert, SSM
Bogdan CÎRSTEA/Elena CALAI – Experți, CCIM
Simona SPETEANU – Șef Serviciu, Serviciul Juridic
Alina FLOREA – Expert, Compartimentul Relația cu Publicul și Registratură

Răzvan MUNTEANU,
Director Executiv

