



*ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC
SEISMIC*

RAPORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2020



Calea Plevnei nr. 53, sector 1, București, cod poștal 010223, Romania

Numere de contact

Call-Center

(021) 9529

(021) 371 50 50

Adresă de e-mail

office@amccrs-pmb.ro



CUPRINS:

1. Profil organizațional
2. Valorile în care credem
3. Aspecte legislative
4. Misiune și responsabilități
5. Certificare
6. Organizare
7. Activitatea structurilor funcționale în scopul îndeplinirii obiectivelor generale și specifice
8. Anexe
9. Colectiv elaborare

1. Profil organizațional

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic este un serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, finanțat din bugetul local al Municipiului București, din venituri proprii, precum și, după caz, din fonduri de la bugetul de stat, înființat prin HCGMB nr. 368/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic este organizată și funcționează în baza O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Sediul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic se află în București, b-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, având punct de lucru în Calea Plevnei nr. 53, sector 1, București.

2. Valorile în care credem:

Responsabilitate și respect

Știm cât de importantă este activitatea de reducere a riscului seismic al construcțiilor existente în Municipiul București și de aceea ne concentrăm efortul pentru realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

Suntem concentrați pe calitatea lucrărilor care să satisfacă nevoile cetățenilor.

Grija față de cetățean

Am învățat să ascultăm cetățenii și să le anticipăm nevoile. Suntem într-un dialog permanent cu aceștia și le prezentăm importanța măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă risc seismic. Le împărtășim realizările noastre pentru a le crește încrederea în serviciile pe care le oferim.

Performanță și dezvoltare

Facem tot ceea ce știm mai bine ca Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic să continue să se dezvolte și să ofere servicii de calitate cetățenilor. Performanța noastră se bazează pe organizare și pe dedicație. Angajamentul nostru pentru dezvoltare se traduce în creșterea numărului de construcții consolidate.

Spirit de echipă

Spiritul de echipă este fundamental în cultura AMCCRS. Lucrul în echipă face ca performanța să fie mai vizibilă. Angajații AMCCRS sunt mândri că fac parte din echipa unde sunt respectate și apreciate onestitatea, talentul, angajamentul și hărnicia.

3. Aspecte legislative

1. Constituția României;
2. OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
7. HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 153/2011 - privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
9. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnice - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri proprii, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 215/2001 – Legea Administrației Publice Locale cu modificările și completările ulterioare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
12. Ordonanța de Guvern nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;
13. Legea nr. 16/1996 a Arhivelor Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
14. Instrucțiuni privind activitatea de arhivă la creatorii și deținătorii de documente, aprobate de conducerea Arhivelor Naționale prin Ordinul de zi nr. 217 din 23 mai 1996;
15. Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
16. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
17. Legea nr. 78/2000 privind prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare;
18. Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;
19. Legea nr. 571/2004 privind protecția personalului din autoritățile publice, instituțiile publice și din alte unități care semnalează încălcări ale legii, cu modificările și completările ulterioare;
20. Hotărârea Guvernului nr. 611/2008 pentru aprobarea normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare;

21. Hotărârea Guvernului nr. 557/2016 privind managementul tipurilor de risc, cu modificările și completările ulterioare;
22. Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
23. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
24. Legea nr. 82/1991 privind contabilitatea, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
25. Hotărârea Guvernului nr. 583/2016 privind aprobarea Strategiei naționale anticorupție pe perioada 2016-2020, a seturilor de indicatori de performanță, a riscurilor asociate obiectivelor și măsurilor din strategie și a surselor de verificare, a inventarului măsurilor de transparență instituțională și de prevenire a corupției, a indicatorilor de evaluare, precum și a standardelor de publicare a informațiilor de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
26. Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
27. Ordinul secretarului general al Guvernului nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților, cu modificările și completările ulterioare;
28. Norma internă nr. 479/2017 a AMCCRS privind modalitatea de atribuire a contractelor către entitățile juridice la care Municipiul este acționat majoritar;
29. Legea nr. 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
30. Legea nr. 319/2006 - securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
31. H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea normelor metodologie de aplicare a prevederilor legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
32. Hotărârea Guvernului nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
33. Hotărârea Guvernului nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
34. Hotărârea Guvernului nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
35. Legea nr. 211/2011 , privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
36. Legea nr. 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
37. H.G. nr. 856/2002, privind evidenta gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările și completările ulterioare;
38. Lege nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
39. HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
40. Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare;
41. Ordinul comun al Ministerului Mediului-ANAP nr. 1068/1652/2018 pentru aprobarea Ghidului de achiziții publice verzi, cu modificările și completările ulterioare;

42. Ordinul nr. 281/2016 privind stabilirea formularelor standard ale Programului anual al achizițiilor publice și a Programului anual al achizițiilor sectoriale al achizițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
43. Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare;
44. Hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care vizează activitatea AMCCRS;
45. Dispoziții ale Primarului General al Municipiului București care vizează activitatea AMCCRS.

4. Misiune și responsabilități

Misiune

Reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în Municipiul București, în contextul atenuării efectelor unui eventual cutremur și acționează pentru realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

Responsabilități

Elaborează programe de acțiuni pentru punerea în siguranță din punct de vedere seismic a construcțiilor existente în Municipiul București și monitorizează acțiunile de intervenție pentru reducerea riscului seismic, respectiv expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare;

Programează, pregătește, contractează urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții-consolidări și punere în siguranță aferente construcțiilor cu destinația de locuință și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic;

Programează, pregătește, contractează urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor pentru intervenția în regim de urgență – punerea în siguranță și reparații fațade la imobilele unde municipalitatea deține o cotă-parte și a lucrărilor de reparații locuințe de necesitate;

Programează, pregătește și contractează serviciile de relocare de la imobilele la care urmează să se execute lucrări de intervenție-consolidare, până la locuințele de necesitate;

Programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor;

Pregătește și contractează servicii în vederea închirierii de pe piața liberă a unor locuințe și spații ce vor servi drept locuințe de necesitate pentru proprietarii din imobilele supuse lucrărilor de intervenție, cărora le sunt repartizate astfel de locuințe, precum și spații de depozitare;

Gestionează, verifică și ține evidența acestor locuințe de necesitate, semnează și, după caz, prelungește contractele de închiriere, calculează și plătește chiria aferentă, solicitând acordarea fondurilor necesare în acest sens, din bugetul local;

Achiziționează imobile cu destinația de unități locative în vederea asigurării necesarului de locuințe de necesitate pentru persoanele din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de intervenție-consolidare;

Administrează locuințele de necesitate preluate prin HCGMB din fondul imobiliar, aflate în proprietate publică și/sau privată a Municipiului București;

Pregătește și contractează servicii privind întocmirea documentației cadastrale și înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor încadrate în clasa I de risc seismic, care nu sunt înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Pregătește și contractează servicii privind întocmirea documentației cadastrale și înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu destinația de locuințe de necesitate, aflate în proprietatea publică și/sau privată a Municipiului București, care nu sunt înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Desfășoară activități de prestări de servicii către populație în conformitate cu HCGMB nr. 236/2018 și a Legii nr. 544/2001;

Percepe taxe/tarife în baza Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București;

Asigură desfășurarea de activități de educare, informare, conștientizare și promovare în toate mediile și canalele de informare;

Concesionează, se asociază, inclusiv asocierea în participațiune, și/sau încheie contracte de parteneriat public-privat cu privire la imobilele aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului București și în proprietatea privată a statului sau unde se deține cotă-parte proprietate de stat, în vederea realizării lucrărilor de construire și de intervenție - consolidare și reparație;

Gestionează relațiile dintre proprietari/asociații de proprietari în vederea concesionării, asocierii, inclusiv asocierea în participațiune, și/sau încheierea unor contracte de parteneriat public-privat cu privire la imobilele aflate în proprietatea acestora în vederea realizării lucrărilor de construire și de intervenție - consolidare și reparație.

5. Certificare



Implementarea sistemului de management al calității a apărut ca urmare a stabilirii misiunii și obiectivelor Administrației, în contextul procesului de aliniere la normativele și standardele de calitate și de performanță în domeniul furnizării de servicii publice la nivel european.

Cerficarea integrată a sistemelor de calitate și management de mediu s-a realizat efectiv prin obținerea certificărilor acordate de Societatea Română de Atestare a Calității (SRAC) și confirmate de Instruitul Internațional de Certificare IQ Net.

Asigurarea Calității

- ☐ ISO 9001:2015 - Sistem de Management al Calității;
- ☐ ISO 14001:2015 - Sistem de Management de Mediu;
- ☐ OHSAS 18001:2007 - Sistem de Management al Sănătății și Securității Ocupaționale.

6. Organizare:

Structura organizatorică a AMCCRS este compusă din:

- 7 servicii;
- 2 birouri;
- 10 compartimente.

În subordinea Directorului Executiv:

- Director Executiv Adjunct (cu atribuții tehnice) având în subordine Serviciul Tehnic cuprinzând Compartimentul Avize, Biroul Fațade și Serviciul Relația cu Proprietarii cuprinzând Biroul Expertizări și Documentații;
- Director Adjunct (cu atribuții privind derularea contractelor de investiții) având în subordine Compartimentul Administrare Locuințe de Necesitate și Serviciul Urmărire, Derulare Contracte de Investiții cuprinzând Compartimentul Consultanță și Expertiză;
- Serviciul Juridic;
- Compartimentul Audit Public Intern;
- Serviciul Resurse Umane cuprinzând Compartimentul Sănătatea și Securitatea Muncii și Compartimentul Control Intern Managerial;
- Compartimentul Relația cu Publicul și Registratură;
- Compartimentul IT;
- Serviciul Achiziții Publice;
- Serviciul Financiar Contabilitate Buget cuprinzând Compartimentul Încasări și Compartimentul Administrativ.

7. ACTIVITATEA STRUCTURILOR FUNCȚIONALE ÎN SCOPUL ÎNDEPLINIRII OBIECTIVELOR GENERALE ȘI SPECIFICE

7.1 SERVICIUL RELAȚIA CU PROPRIETARI

Acțiunea de punere în siguranță din punct de vedere seismic a **construcțiilor - expertizare tehnică, proiectare și execuție lucrări de intervenție-consolidare** - se realizează în baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic a construcțiilor existente, modificată și completată prin Legea nr. 223/31.07.2018 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 676/03.08.2018, a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia și a Hotărârilor adoptate în Consiliul General al Municipiului București în acest scop.

Pe domenii de activitate, contribuția **Serviciului Relația cu Proprietarii** la realizările Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în anul 2020 se prezintă astfel:

Domeniul expertizare tehnică

Finalizarea unui număr de 15 dosare care cuprind: Fișa de identificare a construcției tip clădire cu destinația de locuință, Lista proprietarilor și destinația spațiilor de clădire, Cererea pentru includerea construcției cu destinația de locuință pe lista de priorități pentru expertizare tehnică, respectiv - anexa nr. 5, anexa nr. 6, și anexa nr. 7 din HG nr. 1364/2001, Hotărârea Asociației de proprietari/proprietarilor pentru contractarea expertizării tehnice și Convenția Civilă (pentru reexpertizare - expertiza tehnică inițială, fără anexa nr. 5 din HG nr. 1364/2001), transmise la Serviciul Tehnic.

La sfârșitul anului sunt în lucru 125 de dosare care urmează a fi completate cu documentele prezentate mai sus și copii după actele de proprietate.

Domeniul proiectare

Au fost finalizate 4 dosare transmise la Serviciul Tehnic care cuprind: Lista proprietarilor și destinația spațiilor de clădire (anexa nr. 6 din HG nr. 1364/2001), Hotărârea Asociației de proprietari/proprietarilor privind contractarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție (anexa nr. 15 din HG nr. 1364/2001) – autentificată notarial, Hotărârea Asociației de proprietari/proprietarilor pentru contractarea proiectării în vederea executării lucrărilor de intervenție, Convenția civilă și expertiza tehnică.

Un număr de 109 dosare se află în curs de finalizare și urmează a fi completate cu documentele prezentate mai sus și actele proprietarilor: Declarația autentificată notarial (anexa nr. 16 din HG nr. 1364/2001), actul de proprietate - copie legalizată, cadastru - copie, intabularea bunului imobil în cartea funciară - copie, act identitate - copie, pentru fiecare proprietar din imobil - persoane, fizice și juridice, de locuințe și spații cu altă destinație.

Domeniul execuție lucrări intervenție-consolidare

A fost finalizat 1 dosar care s-a transmis Serviciului Tehnic și care cuprinde: Lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire (anexa nr. 6 din HG nr. 1364/2001), Hotărârea Asociației de proprietari/proprietarilor privind contractarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție (anexa nr. 15 din HG nr. 1364/2001) – autentificată notarial, Hotărârea Asociației de proprietari/proprietarilor pentru contractarea executării lucrărilor de intervenție, Convenția civilă și proiectul tehnic.

Au fost întocmite 25 de procese verbale de constatare a refuzului de semnare a contractelor pentru restituirea, la terminarea lucrărilor, a sumelor alocate de la bugetul local al municipiului București privind execuția lucrărilor de intervenție și graficele aferente.

S-au notat 15 de drepturi de creanțe în partea a III-a a Cărții Funciare (în baza contractelor pentru restituirea, la terminarea lucrărilor, a sumelor alocate de la bugetul local al municipiului București privind execuția lucrărilor de intervenție și graficele aferente și procesele verbale de constatare a refuzului privind semnarea contractului de restituire).

Pe parcursul anului 2020 au fost transmise:

- 175 de solicitări Administrației Fondului Imobiliar (documente din care să reiasă suprafețele spațiilor pe care le are în administrare);
- 154 de solicitări Direcțiilor Generale de Impozite și Taxe Locale de sector (identificare proprietari, adresa de domiciliu, etc);
- 250 de solicitări Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București (extrase cărți funciare colective);
- 2 solicitări Camerei Notarilor Publici (referitor înregistrări cereri de deschidere succesiuni cu precizarea Biroului notarial unde se dezbat aceste succesiuni).

S-au operat 10 modificări în listele imobilelor din municipiul București expertizate tehnic, publicate pe site-ul instituției noastre, în baza documentațiilor tehnice depuse de către beneficiari/petenți și a documentațiilor tehnice elaborate cu finanțare de la bugetul local.

S-au emis 5 ordine de serviciu (ședințe cu Asociațiile de proprietari/proprietarii, identificare imobile, exproprieri, acțiuni de conștientizare a riscului seismic, etc).

S-au întocmit fișe de identificare conținând datele tehnice ale construcțiilor expertizate și încadrate în clasa I de risc seismic la 358 imobile.

În anul 2020 au fost înregistrate și soluționate un număr de 1.040 petiții și adrese, s-au efectuat, aproximativ, 2.500 de convorbiri telefonice cu petenții, iar zilnic, s-au desfășurat în medie 5 întâlniri cu petenții la sediul AMCCRS.

La solicitarea petenților au fost scanate și transmise (pe CD) 50 de expertize tehnice (aduse din arhiva instituției, situată în cartierul Berceni).

7.2 SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Serviciul Achiziții Publice are ca obiectiv central contractarea lucrărilor de intervenție-consolidare aferente construcțiilor cu destinația de locuință, a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, precum și contractarea serviciilor (proiectare, reproiectare/actualizare documentații existente, asistență tehnică, dirigenție de șantier, verificare documentații tehnice, etc.) în vederea realizării lucrărilor, în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, precum și a produselor și serviciilor destinate funcționării Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Atribuirea contractelor de achiziție publică de produse, servicii și lucrări – fie în vederea îndeplinirii obiectului de activitate, fie destinate funcționării instituției – s-a realizat prin intermediul compartimentului intern specializat în domeniul achizițiilor publice **Serviciul Achiziții Publice**, ca urmare a solicitărilor compartimentelor interne, în conformitate cu dispozițiile:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a legislației secundare și terțiare aplicabile;
- Normei interne a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic privind modalitatea de atribuire a contractelor către entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 479/2017.

În vederea finalizării atribuirii contractelor de achiziție publică, au fost îndeplinite atribuțiile reglementate de prevederile art. 2 alin. (3) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- elaborarea și actualizarea, pe baza necesităților transmise de celelalte compartimente ale autorității contractante, a programului anual al achizițiilor publice și a strategiei anuale de achiziții;
- elaborarea documentațiilor de atribuire și a strategiilor de contractare, pe baza necesităților transmise de compartimentele de specialitate;
- îndeplinirea obligațiilor referitoare la publicitate, astfel cum sunt acestea prevăzute de lege;
- aplicarea și finalizarea procedurilor de atribuire;
- realizarea achizițiilor directe;
- constituirea și păstrarea dosarelor achizițiilor publice și, de asemenea, au fost aplicate prevederile HCGMB nr. 479/2017 pentru aprobarea Normei interne privind modalitatea de atribuire a contractelor către entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar, emisă în aplicarea prevederilor art. 31 alin. (1) și (3) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

a) Proceduri de atribuire a contractelor de achiziție publică de proiectare și/sau execuție lucrări inițiate/derulate prin intermediul Sistemului Electronic de Achiziții Publice (SEAP)

O problemă majoră cu care autoritatea contractantă s-a confruntat în cursul anului 2020, ca și în cursul anului precedent, a fost lipsa operatorilor economici participanți la procedurile de atribuire, sau, după caz, numărul redus al acestora.

Astfel, autoritatea contractantă a fost obligată, conform prevederilor legale, să anuleze 10 proceduri de atribuire, unele dintre acestea fiind inițiate de mai multe ori pentru atribuirea aceluiași contract, fie datorită faptului că nu au fost depuse oferte, fie pentru că singura ofertă depusă a fost declarată inacceptabilă și/sau neconformă; de asemenea, a

existat și 1 situație în care, ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică singurului ofertant participant, acesta a refuzat în mod nejustificat semnarea respectivului contract:

Nr. crt.	Denumirea contractului de achiziție publică	Procedura aplicată	Data inițierii	Data anulării	Motivul anulării
I. Servicii					
1	Servicii de revizuire documentație tehnico-economică și asistență tehnică din partea proiectantului pentru consolidarea imobilului situat în Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1, București	Procedură simplificată	Trim. IV 2019	Trim. I 2020	O singură ofertă depusă, neconformă
2	Servicii de revizuire documentație tehnico-economică, pentru consolidarea imobilului situat în Str. Batiștei nr. 5, sector 1, București	Procedură simplificată	Trim. IV 2019	Trim. I 2020	O singură ofertă depusă, neconformă
3	Servicii de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați a lucrărilor de reparații majore și redarea funcționalității imobilului situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, București	Procedură simplificată	Trim. II 2020	Trim. II 2020	Ofertantul a refuzat în mod nejustificat semnarea contractului de achiziție publică
II. Lucrări (proiectare și execuție)					
4	Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de consolidare a imobilului situat în Str. Lipscani nr. 70, sector 3, București	Procedură simplificată	Trim. I 2020	Trim. I 2020	Nicio ofertă depusă
5	Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de consolidare a imobilului situat în Str. Bărăției nr. 50, sector 5, București	Procedură simplificată	Trim. IV 2019	Trim. I 2020	Nicio ofertă depusă
6	Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de consolidare a imobilului situat în Str. Mătășari nr. 44, sector 2, București	Procedură simplificată	Trim. IV 2019	Trim. I 2020	O singură ofertă depusă, inacceptabilă și neconformă
7	Idem	Procedură simplificată	Trim. I 2020	Trim. II 2020	Nicio ofertă depusă
8	Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de consolidare a imobilului situat în Str. Baltagul nr. 17, sector 5, București	Procedură simplificată	Trim. IV 2019	Trim. I 2020	O singură ofertă depusă, inacceptabilă și neconformă
9	Idem	Procedură simplificată	Trim. II 2020	Trim. II 2020	Nicio ofertă depusă
10	Idem	Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare	Trim. III	Trim. IV	O singură ofertă depusă, neconformă

Nr. crt.	Denumirea contractului de achiziție publică	Procedura aplicată	Data inițierii	Data anulării	Motivul anulării
11	Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de consolidare a imobilului situat în Str. Lipscani nr. 75, sector 3, București	Procedură simplificată	Trim. II 2020	Trim. II 2020	Nicio ofertă depusă

Autoritatea contractantă a identificat următoarele motive ale anulării procedurilor de atribuire menționate anterior:

- *majoritatea obiectivelor de investiții/imobilelor la care urmează să se execute lucrări de intervenții-consolidare sunt monumente istorice sau situate în zone construite protejate ori de protecție a monumentelor istorice;*
- *accesul în zonele respective, dedicate cu precădere circulației pietonale, este restricționat și implică costuri suplimentare pentru utilizarea mijloacelor de transport de capacitate mare;*
- *organizarea de șantier trebuie organizată în spații limitate;*
- *majoritatea imobilelor prezintă un stadiu avansat de degradare; complexitatea lucrărilor de intervenție la clădiri existente comparativ cu execuția unor construcții noi;*
- *lipsa personalului de specialitate atestat și a lucrătorilor calificați în domeniile specifice obiectelor contractelor, pentru imobilele care intră sub incidența prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *nu în ultimul rând, faptul că unele imobile sunt de dimensiuni mici, ceea ce determină o valoare estimată relativ redusă ("neatractivă" pentru potențialii ofertanți interesați) a lucrărilor ce urmează a fi executate;*
- *lipsa de experiență a ofertanților participanți la procedurile de atribuire de a pregăti și prezenta documente adecvate și de calitate în cuprinsul ofertelor depuse;*

Așa cum reiese și din Programul anual al achizițiilor publice, atașat prezentului raport de activitate, autoritatea contractantă a reinițiat, conform necesităților, unele dintre procedurile de atribuire evidențiate în tabelul prezentat anterior, precum și altele noi, și a finalizat procedurile prin încheierea contractelor de achiziție publică, după cum urmează:

a.1) Proceduri de atribuire finalizate în anul 2020 prin încheierea contractelor de achiziție publică:

Nr. crt.	Denumirea contractului de achiziție publică	Procedura aplicată	Nr. ofertanți participanți *)	Ofertant câștigător	Nr. și data contract	Valoare contract (lei, fără TVA)
I. Servicii						
1	Servicii de revizuire documentație tehnico-economică și asistență tehnică din partea proiectantului pentru consolidarea imobilului situat în Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1, București	Procedură simplificată	1	ROCOM S.R.L.	393/25.02.2020	570.000,00

Nr. crt.	Denumirea contractului de achiziție publică	Procedura aplicată	Nr. ofertanți participanți *)	Ofertant câștigător	Nr. și data contract	Valoare contract (lei, fără TVA)
2	Servicii de revizuire documentație tehnico-economică, pentru consolidarea imobilului situat în Str. Batiștei nr. 5, sector 1, București	Procedură simplificată	2	Studio Art Construct S.R.L.	398/ 03.06.2020	197.618,00
3	Servicii de revizuire documentație tehnico-economică pentru consolidarea imobilului situat în Bd. Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1, București	Procedură simplificată	1	ROCOM S.R.L.	394/ 26.05.2020	539.820,00
4	Servicii de revizuire documentație tehnico-economică, pentru consolidarea imobilului situat în Bd. Carol I nr. 63, sector 2, București	Procedură simplificată	1	ROCOM S.R.L.	395/ 26.05.2020	189.000,00
5	Servicii de revizuire documentație tehnico-economică și asistență tehnică din partea proiectantului pentru consolidarea imobilului situat în Bd. Schitu Măgureanu nr. 3, sector 5, București	Procedură simplificată	1	Studio Art Construct S.R.L.	425/ 05.08.2020	278.698,00
6	Servicii de revizuire documentație tehnico-economică și asistență tehnică din partea proiectantului pentru consolidarea imobilului situat în Str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, București	Procedură simplificată	1	Studio Art Construct S.R.L.	426/ 05.08.2020	142.910,00
7	Servicii de revizuire documentație tehnico-economică și asistență tehnică din partea proiectantului pentru consolidarea imobilului situat în Str. Speranței nr. 24, sector 2, București	Procedură simplificată	1	Studio Art Construct S.R.L.	444/ 04.11.2020	251.580,00
	Total Servicii					2.169.626,00

Nr. crt.	Denumirea contractului de achiziție publică	Procedura aplicată	Nr. ofertanți participanți *)	Ofertant câștigător	Nr. și data contract	Valoare contract (lei, fără TVA)
II. Lucrări (proiectare și execuție)						
1	Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de consolidare a imobilului situat în Str. Bărăției nr. 50, sector 5, București	Procedură simplificată	1	Conargo Construcții S.R.L.	410/ 15.06.2020	1.678.608,41
2	Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de consolidare a imobilului situat în Str. Blănari nr. 14, sector 5, București	Procedură simplificată	1	Asocierea Manelli Impresa S.R.L. – Interactive Design S.R.L.	423/ 15.07.2020	14.596.100,00
	Total Lucrări					16.274.708,41
	Total general					18.444.334,41

Notă: *) Se evidențiază numărul redus al operatorilor economici participanți.

a.2) Proceduri de atribuire inițiate la sfârșitul anului 2020, în derulare în prezent:

Nr. crt.	Denumirea contractului de achiziție publică	Procedura aplicată	Valoare estimată (lei, fără TVA)
I. Servicii			
1	Servicii de revizuire documentație tehnico-economică pentru consolidarea imobilului situat în Str. Franceză nr. 9, sector 3, București	Procedură simplificată	553,252.00
	Total Servicii		553,252.00
II. Lucrări (proiectare și execuție)			
1	Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de consolidare a imobilului situat în Str. Lipscani nr. 70, sector 3, București	Procedură simplificată	3,142,068.34
2	Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de consolidare a imobilului situat în Str. Mătășari nr. 44, sector 2, București	Procedură simplificată	1,712,803.41
3	Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de consolidare a imobilului situat în Str. Lipscani nr. 75, sector 3, București	Procedură simplificată	797,515.98
	Total Lucrări		5.652.387,73
	Total general		6.205.639,73

b) Proceduri de atribuire a contractelor de achiziție publică de proiectare și execuție lucrări inițiate și finalizate în baza excepției reglementate de art. 31 alin. (1) și (3) din Legea nr. 98/2016 și conform HCGMB nr. 479/2017

Nr. crt.	Denumirea contractului de achiziție publică	Nr. și data contract/ acord-cadru	Valoare (lei, fără TVA)	Contractant
I. Servicii				
1	Servicii de revizuire documentație tehnico-economică pentru consolidarea imobilului situat în Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 30, sector 5, București	372/ 27.04.2020	463.626,43	Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A.
2	Acord-cadru - Servicii de verificare a documentației tehnice fazele DALI, DTAC/DTAD, PT și DE, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției lucrărilor, pentru imobile din Municipiul București, în scopul consolidării acestora	421/ 09.07.2020	726.000,00	Compania Municipală Protecție Civilă și Voluntariat București S.A.
3	Servicii de revizuire documentație tehnico-economică și asistență tehnică din partea proiectantului pentru consolidarea imobilului situat în Str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București	424/ 03.08.2020	1.400.684,00	Compania Municipală Protecție Civilă și Voluntariat București S.A.
4	Servicii revizuire expertiză tehnică, inclusiv studiu geotehnic și elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în vederea consolidării imobilului situat în Dr. Taberei nr. 30, sector 6, București	440/ 24.09.2020	847.521,75	Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A.
	Total Servicii		3.437.832,18	
II. Lucrări				
1	Lucrări necesare finalizării obiectivului de investiții "Consolidarea imobilului de locuințe din Str. Franceză nr. 30, sector 3, București"	392/ 14.05.2020	8.492.125,35	Compania Municipală Consolidări S.A.
2	Lucrări de reparații majore ale imobilului situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, București	420/ 03.07.2020	56.422.585,82	Compania Municipală Consolidări S.A.
3	Lucrări de reparații și igienizare la locuințe de necesitate și spații conexe	428/ 12.08.2020	1.338.418,68	Compania Municipală Consolidări S.A.
4	Finalizare consolidare imobil de locuințe situat în Str. Pictor Ștefan Luchian nr. 12C, sector 2, București	446/ 15.10.2020	2.193.745,30	Compania Municipală Consolidări S.A.
	Total Lucrări		68.446.875,15	
	Total general		71.884.707,33	

De asemenea, în cursul anului 2020 au fost atribuite contracte subsecvente de execuție lucrări în baza **Acordului-cadru nr. 34/21.02.2018 – Lucrări de punere în siguranță și reparații fațade** ale unor imobile proprietate de stat și privată situate în

Municipiul București, încheiat cu Compania Municipală Consolidări S.A., după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. și data contract subsecvent	Imobile situate în:	Valoare contract subsecvent, inclusiv act adițional (lei, fără TVA)
1	15/352/ 14.02.2020	Bd. Regina Elisabeta nr. 16, sector 3; Splaiul Independenței nr. 56, sector 5; Bd. Regina Elisabeta nr. 41/Str. Ion Brezoianu nr. 14, sector 5	12.048.768,87
2	16/391/ 13.05.2020	Calea Victoriei nr. 52, sector 1; Calea Victoriei nr. 54, sector 1, Str. Academiei nr. 3-5, sector 3	14.000.634,39
3	17/422/ 13.07.2020	Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3; Calea Victoriei nr. 101, sector 1; Bd. Regina Elisabeta nr. 30, sector 5	7.257.535,46
4	18/429/ 13.08.2020	Calea Victoriei nr. 1-5, sector 3; Calea Victoriei nr. 100, sector 1; Calea Victoriei nr. 126, sector 1	7.194.371,17
5	19/445/ 08.10 2020	Str. Pictor Ștefan Luchian nr. 12 corp C, sector 2; Str. Franceză nr. 5, sector 3; Str. Șelari nr. 22, sector 3; Str. Lipscani nr. 61, sector 3; Str. Lipscani nr. 70, sector 3; Str. Lipscani nr. 75, sector 3; Str. Smârdan nr. 19, sector 3; Calea Moșilor nr. 74, sector 3; Str. Bărăției nr. 50, sector 3	1.037.252,10
		Total	41.538.561,99

c) Achiziții directe

Situația achizițiilor directe, destinate atât funcționării instituției, cât și administrării locuințelor de necesitate în care sunt relocați proprietarii/locatarii imobilelor la care se execută lucrări de intervenție-consolidare, pe durata acestora, este prezentată în anexa la programul anual al achizițiilor publice pentru anul 2020.

Au fost realizate 86 achiziții directe de produse și servicii, exclusiv prin intermediul Catalogului electronic pus la dispoziție de SEAP, conform prevederilor art. 43 alin. (2) din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Achiziții directe:	Nr. achiziții directe	Valoare (lei, fără TVA)	Din care valoare aferentă locuințe de necesitate (lei, fără TVA)
Produse	27	70.001,64	5.360,00
Servicii	59	1.265.842,84	659.226,40
Total	86	1.335.844,48	664.586,40

Se evidențiază faptul că cca 50% din valoarea achizițiilor directe realizate în anul 2020 a fost alocată pentru locuințele de necesitate, aflate în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic conform HCGMB nr. 514/31.10.2017 cu modificările aduse prin HCGMB nr. 703/18.10.2018, HCGMB nr. 397/26.07.2018 cu modificările aduse prin HCGMB nr. 704/18.10.2018, HCGMB nr. 418/26.07.2018, HCGMB nr. 857/12.12.2018, HCGMB nr. 26/31.01.2019 și HCGMB nr. 144/11.03.2019 cu modificările aduse prin HCGMB nr. 207/23.04.2019 – pentru:

- Branșamente la rețeaua de alimentare cu energie electrică;
- Branșamente la rețeaua de alimentare cu gaze naturale;
- Servicii de revizie tehnică și remedieri la instalațiile de utilizare gaze naturale;
- Servicii de administrare fiscală și servicii de curățenie;
- Servicii de întreținere/reparare/mentenanță și RSTVI-ISCIR ascensoare;
- Servicii de instalare și punere în funcțiune sisteme de supraveghere video;
- Servicii de relocare a proprietarilor/locatarilor și a bunurilor acestora la și de la locuințele de necesitate, etc.

7.3 SERVICIUL TEHNIC

Contractarea lucrărilor de intervenție-consolidare aferente construcțiilor cu destinația de locuință, în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, a serviciilor conexe și a produselor și serviciilor destinate funcționării Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Situația decontărilor aferente contractelor de lucrări și prestări servicii, destinate reducerii riscului seismic, la data de 31.12.2020 se prezintă astfel:

mii lei, inclusiv TVA

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. unic contracte, data	Valoare contracte	Decontat la 31.12.2020	Rest de executat *
1	Imobil de locuințe Str. Blănari nr. 2, sector 3	6/10.11.2017 11/17.11.2017 6/2/11.12.2017 6/3/16.04.2018 6/4/28.03.2019 6/5/08.11.2019 6/6/13.12.2019 6/7/30.04.2020 67/17.07.2018 67/1/12.04.2019 251/25.06.2019	5.285,94	2.119,70	3.166,24
2	Imobil de locuințe Str. Blănari nr. 10, sector 3	10/16.11.2017 10/1/16.04.2018 10/2/28.03.2019 10/3/03.12.2019 10/4/13.12.2019 10/5/30.04.2020 10/6/18.05.2020 10/7/24.09.2020 113/20.12.2018 113/1/12.04.2019 250/25.06.2019 59/12.06.2018	2.367,28	2.025,65	341,63
3	Imobil de locuințe Str. Blănari nr. 8, sector 3	12/07.12.2017 12/1/16.04.2018 12/2/28.03.2019 12/3/06.09.2019 12/4/13.12.2019 12/5/13.12.2019 12/6/20.07.2020 12/7/30.03.2020 69/23.07.2018 69/1/30.08.2018 69/2/12.04.2019 249/25.06.2019	2.164,15	1.814,00	350,15
4	Imobil de locuințe Str. Franceza nr. 30, sector 3	31/15.02.2018 43/16.04.2018 31/2/28.03.2019 31/3/28.08.2019 31/4/10.04.2020 31/5/15.05.2020	22.657,78	17.699,05	4.958,73

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. unic contracte, data	Valoare contracte	Decontat la 31.12.2020	Rest de executat *
		31/1-23.04.2018 392/14.05.2020 392/1/20.07.2020 68/17.07.2018 333/18.11.2019			
5	Imobil de locuințe Str. Spătarului nr. 36, sector 2	44/16.04.2018 57/06.06.2018 44/2/28.03.2019 44/3/28.08.2019 44/4/13.12.2019 44/5/04.05.2020 44/6/18.05.2020 78/29.08.2018 252/25.06.2019	9.029,82	7.404,03	1.625,79
6	Imobil de locuințe Str. Știrbei Voda nr. 20, sector 1	89/22.10.2018 89/1/28.03.2019 89/2/28.08.2019 89/3/26.11.2019 89/4/30.04.2020 23/29.12.2017 59/06.06.2018 75/14.08.2018 253/25.06.2019	12.821,68	9.474,20	3.347,48
7	Imobil de locuințe Str. Biserica Enei nr. 14, sector 1	103/03.12.2018 103/1/28.03.2019 103/2/30.04.2020 54/23.05.2018 114/20.12.2018 114/1/12.04.2019 153/12.04.2019 247/25.06.2019	6.919,20	3.219,73	3.699,47
8	Imobil de locuințe bd. Kogălniceanu nr. 30 (corp A+B) , sector 5	112/18.12.2018 112/1/28.03.2019 112/2/30.04.2020 135/05.02.2019 87/17.10.2018 246/25.06.2019	16.654,72	781,98	15.872,74
9	Imobil de locuințe Str. Vânători nr. 17, sector 5	116/20.12.2018 116/1/28.03.2019 116/2/30.04.2020 88/17.10.2018 345/02.12.2019 254/25.06.2019	3.514,90	994,86	2.520,04
10	Imobil de locuințe Str. Blănari nr. 6, sector 3	205/23.05.2019 205/1/06.09.2019 205/2/20.07.2020 248/25.06.2019	2.805,53	2.089,71	715,82
11	Imobil de locuințe str. Academiei nr. 3-5, sector 3	272/30.07.2019	116.922,72	0,00	116.922,72
12	Imobil de locuințe str. Beldiman nr. 1, sector 5	279/12.08.2019	26.158,26	0,00	26.158,26

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. unic contracte, data	Valoare contracte	Decontat la 31.12.2020	Rest de executat *
13	Imobil de locuințe bd. Gh. Magheru nr. 27, sector 1	287/28.08.2019	25.227,62	0,00	25.227,62
14	Imobil de locuințe str. Franceză nr. 52/str. Halelor nr. 1, sector 3	284/19.08.2019	23.079,96	0,00	23.079,96
15	Imobil de locuințe str. Șelari nr. 22, sector 3	305/30.09.2019	4.169,99	0,00	4.169,99
16	Imobil de locuințe str. Pictor Ștefan Luchian nr. 12C, sector 2	270/29.07.2019 446/15.10.2020	2.444,74	169,18	2.275,56
17	Imobil de locuințe bd. Schitu Măgureanu nr. 19, sector 1	297/10.08.2019	537,35	49,73	487,62
18	Imobil de locuințe str. D.I. Mendeleev nr. 17/str. Amzei nr. 15, sector 1	255/25.06.2019	1.510,18	204,35	1.305,83
19	Imobil de locuințe din Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1	393/25.05.2020	678,30	520,03	158,27
20	Imobil de locuințe din bd. Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1	394/26.05.2020	643,58	643,58	0,00
21	Imobil de locuințe din bd. Carol I nr. 63, sector 2	395/26.05.2020	224,91	224,91	0,00
22	Imobil de locuințe din str. Batiștei nr. 5, sector 2	397/03.06.2020	235,17	0,00	235,17
23	Imobil de locuințe din str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1	426/05.08.2020	170,06	0,00	170,06
24	Imobil de locuințe din bd. Schitu Măgureanu nr. 3, sector 5	425/05.08.2020	331,65	0,00	331,65
25	Imobil de locuințe din str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1	424/03.08.2020	1.666,81	779,23	887,58
26	Imobil din Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3	420/03.07.2020	67.142,88	4.014,51	63.128,37
27	Imobil de locuințe din piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2	189/14.05.2019 189/1/19.08.2020	204,85	0,00	204,85
28	Imobil de locuințe din str. Sf. Vineri nr. 5, sector 3	187/14.05.2019 187/1/19.08.2020	232,96	0,00	232,96
29	Imobil de locuințe din str. Mihai Vodă nr. 15, sector 5	188/14.05.2019 188/1/19.08.2020	281,76	0,00	281,76

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. unic contracte, data	Valoare contracte	Decontat la 31.12.2020	Rest de executat *
30	Imobil din str. Blănari nr. 14, sector 3	423/15.07.2020	17.369,36	0,00	17.369,36
31	Imobil de locuințe din str. Bărăției nr. 50, sector 3	410/15.06.2020	1.997,54	0,00	1.997,54
32	Imobil de locuințe din str. Drumul Taberei nr. 30, sector 6	440/24.09.2020	1.008,55	0,00	1.008,55
33	Imobil de locuințe din str. Speranței nr. 24, sector 2	447/04.11.2020	119,16	0,00	119,16
	TOTAL LUCRARI CONSOLIDARE		376.579,36	54.228,43	322.350,93

*Au fost luate în calcul decontările până la 31.12.2020

Pentru îndeplinirea obiectivului de reducere a riscului seismic în Municipiul București, pe parcursul anului 2020 au fost implementate 3 programe, respectiv:

- 1. Programul de Consolidare;**
2. Programul de Punere în Siguranță;
3. Programul de Reabilitare arhitectural-ambientală a Fațadelor.

Programul de consolidare a demarat în anul 2017 cu 3 lucrări de intervenție-consolidare și a continuat pe parcursul anilor 2018-2020, fiind puse în aplicare cele trei etape care vizează reducerea riscului seismic: expertizare tehnică, proiectare și execuție lucrări de intervenție - consolidare.

Conform atribuțiilor de programare, pregătire și contractare, în cadrul programului de consolidare au fost încheiate:

a. contracte de execuție lucrări de intervenție-consolidare, pentru un număr de 12 imobile încadrate în clasa I de risc seismic. La finalul anului 2020 se derulează lucrări de consolidare în 12 șantiere, luând în calcul și lucrările începute în anul 2017;

Nr. Crt.	Adresa	Suprafață (mp)	An construire	Regimul de înălțime (S+P+...)	Nr. Ap.	Finanțare	Stadiu lucrări
1	Strada Blănari nr. 2, sector 3	1.213,20	1865	S+P+2E+ +Ma	-	Buget local	Lucrări începute în anul 2017
2	Strada Blănari nr. 8, sector 3	843,70	1884-1885	S+P+2E+ +Pod	-	Buget local	Lucrări începute în anul 2017
3	Strada Blănari nr. 10, sector 3	381,10	1870-1875	S+P+2E	2	Buget local	Lucrări începute în anul 2018

Nr. Crt.	Adresa	Suprafață (mp)	An construire	Regimul de înălțime (S+P+...)	Nr. Ap.	Finanțare	Stadiu lucrări
4	Strada Franceză nr. 30, sector 3	2.622,00	1870	S+P+2E+ Ma	23	Buget local	Lucrări începute în anul 2018
5	Strada Biserica Enei nr. 14, sector 1	2.849,00	1936	S+P+5E	25	Buget local	Lucrări începute în anul 2018
6	Strada Spătarului nr. 36, sector 2	2.131,00	1934	S+P+4E	11	Buget local	Lucrări începute în anul 2018
7	Strada Știrbei Vodă nr. 20, sector 1	4.250,00	1935	S+P+6E+ Ma	36	Buget local	Lucrări începute în anul 2018
8	Strada Vânători nr. 17, sector 5	918,00	1938	P+5E	9	Buget local	Lucrări începute în anul 2019
9	Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 30, sector 5	4.501,00	1922	S+P+4E+M	38	Buget local	Lucrări începute în anul 2019
10	Strada Blănari nr. 6, sector 3	843,70	1875	S+P+2E+M	-	Buget local	Lucrări începute în anul 2019
11	Strada Pictor Ștefan Luchian nr. 12C, sector 2	1.407,00	1933	Ds+P+3E+4 Er+Ma	11	Buget local	Lucrări începute în anul 2020
12	Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3	7.524,60	1939	2S+P+8E	-	Buget local	Lucrări începute în anul 2020

b. contracte de proiectare și execuție lucrări de consolidare, pentru un număr de 5 imobile, încadrate în clasa I de risc seismic;

Nr. crt.	Adresa	Suprafață (mp)	An construire	Regimul de înălțime (S+P+...)	Nr. Ap.	Finanțare	Stadiu lucrări
1	Strada Academiei nr. 3-5, sector 3	7.162,00	1906	2S+P+3E	-	Buget local	-
2	Strada Beldiman nr. 1, sector 5	93.20,55	1935-1947	S+P+9E	82	Buget local	-
3	Bd. Magheru nr. 27, sector 1	4.302,00	1935	S+P+8E+M	49	Buget local	-

Nr. Crt.	Adresa	Suprafață (mp)	An construire	Regimul de înălțime (S+P+...)	Nr. Ap.	Finanțare	Stadiu lucrări
4	Strada Franceză nr. 52, sector 3	4.140,00	1934	S+P+5E+M	36	Bugetul local	-
5	Strada Șelari nr. 22, sector 3	1.105,00	1882	S+P+3E+M	-	Bugetul local	-
6	Strada Blănari nr. 14, sector 3	2.645,00	1934-1937	S+P+4E	40	Bugetul local	-
7	Strada Bărăției nr. 50, sector 3	360	1824	S+P+1E	-	Bugetul local	-

c. contracte de finalizare lucrări de consolidare la imobile unde acestea au fost demarate și abandonate. Prin Dispoziție de Primar General s-a constituit o comisie pentru preluarea documentației aferentă imobilelor pentru care Direcția de Investiții a făcut în trecut demersuri pentru a începe lucrările de intervenție-consolidare. Documentația a fost preluată în vederea continuării măsurilor de reducere a riscului seismic. Au avut loc adunări generale cu Asociațiile de Proprietari ale acestor imobile pentru a stabili etapele următoare;

Nr. crt.	Adresa	Suprafață (mp)	An construire	Regimul de înălțime (S+P+...)	Nr. Ap.	Finanțare	Stadiu lucrări
1	Strada Ștefan Luchian nr. 12C, sector 2	1.410,00	1933	S+P+4E+M	-	Bugetul local	Lucrări începute în anul 2020
2	Strada Schitu Măgureanu nr. 19, sector 1	2.970,00	1930	S+P+6E+M	15	Bugetul local	-
3	Strada Amzei Mendeleev nr. 15-17, sector 1	7.022,00	1935	S+P+6E	44	Bugetul local	-

d. contracte de revizuire/actualizare a documentației tehnico-economice, pentru un număr de 12 imobile, încadrate în clasa I de risc seismic;

Nr. crt.	Adresa	Suprafață (mp)	An construire	Regimul de înălțime (S+P+...)	Nr. Ap.	Finanțare	Stadiu lucrări
1	Str. Mihai Vodă nr. 15, sector 5	1.878,00	1914	S+P+6E	15	Bugetul local	-
2	Str. Sfânta Vineri nr. 5, sector 3	1.762,00	1933	S+P+4E+Ma	12	Bugetul local	-
3	Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2	1.410,00	1935	S+P+3E+Ma	10	Bugetul local	-
4	Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1	7.572,00	1937	S+P+10E	103	Bugetul local	-
5	Bd. Carol I nr. 63, sector 2	1.769,00	1937	S+P+5E+Ma	18	Bugetul local	-
6	Bd. Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1	6.996,00	1935	S+P+9E	48	Bugetul local	-

7	Str. Batiștei nr. 5, sector 2	3.065,00	1933	2S+P+1 oE	26	Bugetul local	-
8	Str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1	1.222,00	1936	P+5E+ Ma	12	Bugetul local	-
9	Bd. Schitu Măgureanu nr. 3, sector 5	4.076,00	1891	S+P+4 E+Ma	31	Bugetul local	-
10	Str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1	10.593,0 0	1935-1936	S+P+8 E+Ma / S+P+7 E	90	Bugetul local	-
11	Str. Speranței nr. 24, sector 2	1.600,00	1940	S+P+4 E	12	Bugetul local	-
12	Drumul Taberei nr. 30, sector 6	14.668,0 0	1964	S+P+8 E	180	Bugetul local	-

e. imobile care s-au supus procedurilor de achiziție publică în sistemul electronic, proiectarea, execuția lucrărilor de consolidare.

Nr. crt.	Adresa	Suprafață (mp)	An construire	Regimul de înălțime (S+P+...)	Nr. Ap.	Finanțare	Stadiu lucrări
1	Strada Blănari nr. 14, sector 3	4.569,40	1934-1937	S+P+5E	39	Bugetul local	-
2	Strada Bărăției nr. 50, sector 3	346,00	1824	S+P+1E	-	Bugetul local	-
3	Strada Baltagului nr. 17, sector 5	966,85	1960	P+2E+12	-	Bugetul local	-
4	Strada Mătășari nr. 44, sector 2	347,39	1934	S+P+1E	-	Bugetul local	-
5	Str. Lipscani nr. 70, sector 3	481,00	Perioada interbelică	S+P+1E	-	Bugetul local	-
6	Str. Lipscani nr. 75, sector 3	110,00	1900	P+1E	-	Bugetul local	-
7	Str. Franceză nr. 9, sector 3	4.356,00	1910	S+P+6E	45	Bugetul local	-

Din anul 2018, prin H.C.G.M.B 384/2018, Administrația are obligația de a proteja, întreține și reface imaginea arhitectural-istorică a orașului, respectiv a zonelor protejate și a monumentelor istorice. Imobilele menționate în tabelul de mai sus sunt situate în zone protejate, iar imobilele situate în următoarele străzi sunt clasate ca Monumente Istorice: str. Franceză nr. 30, str. Blănari nr. 2, 6, 8, 10, 14, str. Academiei nr. 3-5, str. Franceză nr. 52, str. Șelari nr. 22, bd. Schitu Măgureanu nr. 19, str. Calea Victoriei nr. 22-24, str. Boteanu nr. 3A-3B, str. Sfânta Vineri nr. 5, str. Mihai Vodă nr. 15, str. Franceză nr. 9.



Strada Blănari nr. 6-8



Strada Blănari nr. 6-8

Înainte



După



Strada Blănari nr. 6-8

Înainte



După



Strada Blănari nr. 10

Înainte



După



Strada Franceză nr. 30

Înainte



După



Strada Franceză nr. 30

Înainte



După



Strada Spătarului nr. 36

În vederea inițierii unei proceduri de atribuire a execuției lucrărilor de consolidare, s-a impus actualizarea/reevaluarea costurilor necesare realizării lucrărilor de consolidare, respectiv a devizului general, în vederea inițierii unei proceduri de atribuire a execuției acestora. Motivele necesității actualizării devizului general inițial sunt constituite de:

- Intervalul de timp, scurs între momentul elaborării inițiale a devizului general și momentul demarării execuției lucrărilor de consolidare - timp în care prețurile materialelor, utilajelor, combustibilului și costurile manoperei s-au modificat;
- Modificarea legislației care stă la baza întocmirii documentației de avizare a lucrărilor de intervenție;
- Modificarea unei serii de norme, normative și proceduri aplicabile în elaborarea documentației.

Astfel de servicii au fost necesare de contractat pentru următoarele imobile:

- Str. Biserica Enei nr. 14, sector 1;
- Str. Vânători nr. 17, sector 5;
- Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 30, sector 5;
- Str. Sf. Vineri nr. 5, sector 3;
- Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2;
- Str. Mihai Vodă nr. 15, sector 5;
- Bd. Carol I nr. 63, sector 2;
- Calea Victoriei nr. 101, sector 1;
- Bd. Nicolae Bălcescu nr. 32-34, sector 1;
- Str. Batiștei nr. 5, sector 1;
- Str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1;
- Bd. Schitu Măgureanu nr. 3, sector 5;
- Str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1;

- Drumul Taberei nr. 30, sector 6;
- Str. Speranței nr. 24, sector 2.

Pe parcursul desfășurării lucrărilor de consolidare se poate constata că soluțiile propuse prin proiectul tehnic nu corespund cu situația din teren. Constatările din teren, în urma desfacerilor elementelor avariate, evidențiază că soluția de consolidare propusă în proiectul tehnic inițial necesită modificări în sensul schimbării/modificării soluției tehnice, care nu mai corespunde situației actuale. Ca urmare a recomandărilor proiectanților, s-au contractat servicii pentru modificarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție de structură, ținând cont de soluția din expertiză, cu păstrarea integrală a funcțiunii.

A fost necesar modificarea proiectului tehnic inițial pentru următoarele imobile: Bd. Mihai Kogălniceanu nr. 30 (corp A+B), bd. Vânători nr. 17, Str. Blănari nr. 6 și str. Biserica Enei nr. 14. Aceste servicii au fost finanțate integral din transferuri de la bugetul local.

7.4. BIROUL FAȚADE

Programul de reabilitare arhitectural-ambientală a anvelopei clădirilor se desfășoară conform reglementărilor cuprinse în Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere arhitectural-ambientală a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, și pe baza HCGMB nr. 384/26.07.2018 privind aprobarea "Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, în Municipiul București", cu modificările și completările ulterioare.

"Regulamentul de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, în Municipiul București" stabilește atât cadrul de punere în aplicare a măsurilor privind realizarea lucrărilor de intervenție de către deținătorii de astfel de clădiri, care din proprie inițiativă sau notificați, în baza legii și așa cum prevede prezentul regulament realizează aceste lucrări, cât și zonele de acțiune prioritară. Zona de acțiune prioritară ETAPA I 2018-2020 cuprinde: ZCP 04 Bd. Brătianu, ZCP 06 Bd. Regina Elisabeta și Bd. M. Kogălniceanu, ZCP 12 Bd. Lascăr Catargiu, ZCP 16 Calea Victoriei și ZCP 5 Bd. Carol I.

În urma identificării și inventarierii zonei de acțiune prioritară din 2018 și 2019 au fost identificate 1.141 imobile, din care 76 sunt încadrate în clasa de risc seismic I, 108 clădiri sunt expertizate, dar neîncadrate în clasa de risc seismic (U1, U2, U3), necesitând refacerea expertizei conform Codului de proiectare seismică P100-3:2019; 14 imobile sunt consolidate sau în clasa de risc seismic IV; 872 imobile nu sunt expertizate în vederea încadrării în clasa de risc seismic și 63 de imobile sunt încadrate în clasele II și III de risc seismic (50, respectiv 13), conform tabelului de mai jos:

Imobile ZCP etapa 1								
ZCP	Denumire	Nr.	RS I	RS II- RS III	U1	U2-U3	Consolidat RS IV	Neexpertizate
04	Magheru-Brătianu	181	17	12/1	4	13	2	132
05	Carol	301	13	2	7	21	1	257
06	Elisabeta	237	17	11/10	4	33	3	160
12	Lascăr Catargiu	84	2	3/2	1	8	3	65

Imobile ZCP etapa 1								
ZCP	Denumire	Nr.	RS I	RS II- RS III	U1	U2-U3	Consolidat RS IV	Neexpertizate
16	Calea Victoriei	338	27	22	4	22	5	258
	Total	1.141	76	50/13	11	97	14	872

Imobilele având încadrarea în clasele II și III de risc seismic care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală prezintă pericolul afectării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit, au fost notificate conform Legii nr. 153/2011 pentru luarea măsurilor în vederea executării lucrărilor de reabilitare structural – arhitecturală a anvelopei în 2018 și 2019.

Pentru a veni în sprijinul cetățenilor și a urgenta realizarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, au fost inițiate și aprobate în anul 2019 Hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București privind finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural - arhitecturală a anvelopei clădirilor și creșterea calității arhitectural - ambientale a acestora. Au fost elaborate Note Tehnice de Constatare pentru imobile și au fost comunicate proprietarilor, Inspectoratului de Stat în Construcții, Poliției Locale Disciplina în Construcții și Direcției de Cultură a Municipiului București, pentru a lua măsurile legale.

Având în vedere că Notele tehnice de constatare pentru imobilele din Calea Victoriei nr. 12A, Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 26, Bd. Lascăr Catargiu nr. 14 și Calea Plevnei nr. 5-7 recomandă lucrări de reabilitare structural-arhitecturale ale anvelopei, au fost inițiate discuții cu Asociațiile de Proprietari pentru semnarea Acordului de finanțare a proiectării. Pentru imobilul din Bd. Coposu nr. 1C, care a depus Notă tehnică de constatare, elaborată din surse proprii, a fost semnat Acordul de finanțare și urmează să fie elaborată documentația în vederea achiziției serviciilor de proiectare.

Pentru imobilul din str. Academiei nr. 4-6 a fost efectuată Nota tehnică de constatare, contractată în anul 2019 și care nu a putut fi efectuată în termenul specificat în contract, până când nu s-a permis accesul în imobil de către proprietari.

Pentru imobilul din Calea Victoriei nr. 22-24 a fost semnat Contractul cu nr. 420 din data de 03.07.2020 pentru execuția lucrărilor de reparații majore aferente, cu redarea funcțiunii, acesta fiind în derulare.

Proiectul cuprinde refacerea degradărilor arhitecturale și structurale constatate prin Nota tehnică de constatare, integrarea acestora în conceptul final de restaurare și aducerea clădirii la un nivel optim de utilizare, cu păstrarea funcțiunii de birouri.

Înainte

După



Calea Victoriei nr. 22-24

Având în vedere că Notele de constatare elaborate au concluzionat pentru multe imobile faptul că structura de rezistență a clădirilor nu respectă principiile de alcătuire generală a structurilor amplasate în zone seismice precizate de normele tehnice în vigoare, nerespectare ce poate avea efecte negative asupra comportării atât a elementului respectiv, cât și a structurii în ansamblu și ținând cont că în intervalul de timp ce a trecut de la expertizarea inițială Normativul pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social culturale, agrozootehnice și industriale - P 100/92, ce a stat la baza executării acesteia, și-a încetat aplicabilitatea, a fost recomandată actualizarea sau efectuarea unei noi expertize de risc seismic a acestor clădiri, conform Normativului în vigoare.

Pentru a veni în sprijinul cetățenilor ce dețin proprietăți în imobile pentru care Nota de constatare finanțată de la bugetul local, are soluție de reexpertizare a imobilului, Biroul Fațade în colaborare cu Serviciul Juridic din cadrul AMCCRS a inițiat un Proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, prin care recuperarea sumelor aferente Notelor tehnice de constatare se va face doar în situația în care deținătorii aceste clădiri nu contractează expertizarea, conform Codului de proiectare seismică în vigoare și cu respectarea obligațiilor prevăzute în acest sens în Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea cu nr. 363/07.09.2020 privind completarea Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 77/26.02.2019, 203/23.04.2019 și 275/30.05.2019.

Această Hotărâre a fost comunicată Asociațiilor de Proprietari/Proprietarilor în vederea demarării depunerii de acte necesare refacerii expertizei.

De asemenea, au fost căutate soluții de punere în siguranță a fațadelor imobilelor care, prin nivelul de degradare al fațadelor, prezintă pericolul afectării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației până la revizuirea și actualizarea expertizelor. În colaborare cu Serviciul Tehnic și Serviciul Urmărire Derulare Contracte de Investiții au fost executate lucrări de punere în siguranță și reparații fațade pentru imobile situate în zona prioritară (Calea Victoriei nr. 1-5, Calea Victoriei nr. 48-50, Calea Victoriei nr. 52, Calea Moșilor nr. 27, Bd. Regina Elisabeta nr. 41 colț cu Str. Brezoianu nr. 44, Bd. Regina Elisabeta nr. 30).

Pe parcursul anului 2020, au avut loc întâlniri și discuții cu asociații de proprietari și respectiv cu proprietarii notificați sau cu cei pentru care au fost efectuate Note de constatare pentru a le explica necesitatea efectuării lucrărilor de intervenție structural-arhitecturală sau aceea de refacere a expertizei de încadrare în clasa de risc seismic. De asemenea, am avut întâlniri și cu alți proprietari interesați de reabilitarea arhitectural-ambientală a imobilelor care nu sunt cuprinse în zona prioritară din Etapa I și au fost elaborate răspunsuri în scris sau au fost oferite informații la telefon acestora.

De asemenea, am comunicat Instituției Arhitectului Șef necesitatea stabilirii unei zone prioritare aferente Etapei următoare și greutățile întâmpinate în Etapa I de derulare a programului.

7.5. SERVICIUL URMĂRIRE DERULARE CONTRACTE DE INVESTIȚII

Programul de punere în siguranță

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, prin obiectul de activitate, s-a ocupat de pregătirea, programarea și contractarea lucrărilor de intervenție în prima urgență pentru punerea în siguranță a clădirilor care reprezintă un pericol pentru cetățeni și care știrbesc frumusețea orașului.

Imobilele asupra cărora se intervine sunt degradate și nu oferă condiții optime de locuit; prezintă importante degradări ale structurii de rezistență și a finisajelor exterioare, tencuiala fațadelor este căzută sau există pericol de cădere a tencuielii, învelitoarea, părți din acoperișul imobilelor și din planșeele de peste etaj sunt prăbușite, starea tehnică a clădirilor este total necorespunzătoare, având un grad avansat de degradare, cu risc iminent de prăbușire, iar din unele imobile chiriașii au fost evacuați.

Imobilele au fost expertizate pentru punerea în siguranță, fiind elaborate și proiecte de punere în siguranță a imobilelor. Măsurile prevăzute în aceste documentații au ca scop aducerea clădirilor în situația de siguranță, împiedicând degradarea în continuare și eliminând pericolele iminente de dezastru.

Contracte încheiate în baza Acordului Cadru de Lucrări având ca obiect executarea de Lucrări de punere în siguranță și reparații fațade a unor imobile proprietate de stat și privată situate în Municipiul București:

Contracte Subsecvente	CS 15	CS 16	CS 17	CS 18	CS 19	Total
Nr. imobile	3	3	3	3	9	21
Sume contractate din transferuri de la bugetul local (lei fără T.V.A)	12.048.768,87	14.000.634,39	8.636.467,20	13.345.292,18	1.037.252,10	49.068.414,74
Sume decontate din transferuri de la bugetul local (lei fără T.V.A)	11.405.588,60	13.880.885,49	6.883.360,64	3.494.275,10	1.037.252,10	36.701.361,93

Pe parcursul anului 2020 s-a acționat în vederea punerii în siguranță a 21 de imobile. Pentru toate aceste imobile au fost obținute avizele/acordurile necesare. Au fost în desfășurare 21 de șantiere pentru care s-au realizat lucrările până la finalul anului.

Lista imobilelor incluse în contractele încheiate în baza Acordului Cadru de Lucrări având ca obiect executarea de Lucrări de punere în siguranță a unor imobile proprietate de stat situate în Municipiul București:

Nr.crt.	Adresa	Sector	Suprafața	An construire	Regimul de înălțime
1	Bd. Regina Elisabeta nr. 16	3	10062,00	1935	S+P+9E
2	Splaiul Independenței nr. 56	5	1170,00	1933	S+P+4E
3	Bd. Regina Elisabeta nr. 41/Ion Brezoianu nr.14	5	1557,00	1920	S+P+2E+M
4	str.Academiei 3-5	3	7162,00	1906	2S+P+3E
5	Calea Victoriei nr. 52	1	3447,00	1850	S+P+3E
6	Calea Victoriei nr. 54	1	1740,00	1907	S+P+4E
7	Calea Victoriei nr. 22-24	3	8000,00	1938	2S+P+8E
8	Calea Victoriei nr. 101	1	7572,00	1938	S+P+10E
9	Regina Elisabeta nr. 30	5	3165,00	1900	S+P+2E+M
10	Calea Victoriei nr. 1-5	3	13.110,00	1961	S+P+9E
11	Calea Victoriei nr. 100	1	4550,00	1930	S+P+Mz+5E +Terasă
12	Calea Victoriei nr. 126	1	3240,00	~1900	S+P+4E
13	Str. Pictor Ștefan Luchian 12 corp C	2	1532,94	1933	Ds+P+4E+M
14	Str.Franceză nr.5	3	247,00	~1940	S+P+1E
15	Str.Șelari nr.22	3	977,00	1934	S+P+3E
16	Str.Lipscani nr.61	3	600,00	1894	S+P+2E
17	Str.Lipscani nr.70	3	481,00	perioada interbelica	S+P+1E
18	Str.Lipscani nr.75	3	110,00	1900,00	P+1E
19	Str.Smârdan nr.19	3	422,00	1900	S+P+2E
20	Str.Calea Moșilor nr.74	2	839,00	1935	S+P+1E+M
21	Str.Bărăției nr.50	3	360,00	1824	S+P+1E

În cazul imobilelor incluse în clase de risc seismic, cu excepția clasei I de risc seismic, care reprezentau un pericol pentru cetățeni, din cauza elementelor decorative de pe fațade

care prezentau instabilitate, s-a intervenit în regim de urgență pentru punerea în siguranță a acestora, iar apoi s-au realizat reparații ale acestora. Astfel au fost salvate elemente care puneau viața cetățenilor în pericol, dar care produceau și pierderi semnificative ale identității orașului. Protejarea clădirilor de patrimoniu reprezintă o prioritate pentru aceasta instituție.

În luna iulie, ne-am putut bucura de lucrările finalizate la fațadele imobilelor din Bd. Regina Elisabeta nr. 16, Splaiul Independenței nr.56, Bd-ul Regina Elisabeta nr.41/Ioan Brezoianu nr.14. După ce au fost realizate lucrările de punere în siguranță, respectiv înlăturarea elementelor cu risc să se prăbușească elemente decorative de dimensiuni semnificative pe trotuar, s-au realizat lucrări de către specialiști în domeniul restaurării pentru a le reda farmecul arhitectural.

Primăria Capitalei, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Compania Municipală Consolidări S.A., a finalizat lucrările de punere în siguranță și reparații fațade în cazul imobilelor din str. Academiei nr.3-5, Calea Victoriei 52, Calea Victoriei 54, Calea Victoriei nr. 22-24, Calea Victoriei nr. 101, Regina Elisabeta nr. 30, Calea Victoriei nr. 1-5, Calea Victoriei nr. 100, Calea Victoriei nr. 126, Str. Pictor Ștefan Luchian 12 corp C, Str. Franceză nr.5, Str. Șelari nr.22, Str. Lipscani nr.61, Str. Lipscani nr.70, Str. Lipscani nr.75, Str. Smârdan nr.19, Str. Calea Moșilor nr.74, Str. Bărăției nr.50.



Calea Victoriei nr. 48-50



Calea Victoriei nr. 48-50



Calea Victoriei nr. 134



Calea Victoriei nr. 22-24



Calea Victoriei nr. 22-24



Calea Victoriei nr. 22-24



Calea Victoriei nr. 52



Calea Victoriei nr. 1-5

Programarea, pregătirea și contractarea serviciilor de relocare de la imobilele la care urmează să se execute lucrări de intervenție-consolidare până la locuințele de necesitate

Conform obligației legale ce îi revine instituției de a asigura locuințe de necesitate pentru cazarea temporară a persoanelor și a familiilor, pe perioada executării intervențiilor care nu se pot efectua în construcții ocupate, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, se ocupă de administrarea și gestionarea unui număr de 195 de locuințe. Pentru a asigura confortul și condiții cât mai bune de trai persoanelor relocate, pentru locuințele de necesitate s-au demarat lucrări de reparații și igienizare în baza unui acord cadru, încheiat încă din anul 2018.

În anul 2020 au fost preluate în administrarea și gestionarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în total un număr de 11 locuințe de necesitate.

Următoarele locuințe de necesitate au fost preluate de la Direcția Patrimoniu din cadrul PMB:

- H.C.G.M.B. nr. 133/30.04.2020– privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul certificatului de vacanță succesorală nr. 1/06.03.2020, situat în București , Calea Victoriei nr. 91-93, parter, ap.19, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;
- H.C.G.M.B. nr. 395/08.12.2020– privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul sentinței civile nr. 1772/05.04.2019, situat în București , Bd. Gheorghe Magheru nr. 7,bl. D, sc. 1, et. 7, ap. 29, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;
- H.C.G.M.B. nr. 232/18.06.2020- privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul sentinței civile nr. 14850/12.12.2016, situat în București , str. Herța, nr. 6, bl. 64 B, sc. 1, ap. 47, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;
- H.C.G.M.B. nr. 11/29.01.2020 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul certificatului de vacanță succesorală nr.27/19.11.2019, rectificat cu încheierea de rectificare nr. 31/25.11.2019, situat în București, str. Armenească nr. 14A, et. 4,ap. 24, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;
- H.C.G.M.B. nr. 333/13.08.2020 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 30/03.08.2020, situat în București șos. Colentina, nr. 33, bl. OD 42, ap. 4, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;
- H.C.G.M.B. nr. 396/08.12.2020 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 21/23.09.2020, situat în București, str. Jean Athanasiu, nr. 21, bl. G, sc. A, et. 2, ap.6, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;
- H.C.G.M.B. nr. 233/18.06.2020 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 11/29.04.2020 situat în București, str. Rodul Pământului, nr. 2, bl. P1, sc. 2, parter, ap. 18, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;
- H.C.G.M.B. nr. 332/13.08.2020 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 150/30.07.2020, situat în București, bd. Râmnicu Sărat, nr. 26, bl. 2B, sc. 1, et. 4, ap. 52, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;
- H.C.G.M.B. nr. 132/30.04.2020 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și Certificatului de vacanță succesorală nr. 3/21.02.2020 situat în București strada Frumușani, nr. 14, bl. 99, sc. 1, et. 1, ap. 10 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;
- H.C.G.M.B. nr. 234/18.06.2020 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 41/14.04.2020

situat în București, Aleea Izvorului Oltului, nr. 1, bl. 26, sc. C, et. 1, ap. 35, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

- H.C.G.M.B. nr. 394/08.12.2020 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 103/17.09.2020 situat în București, bd. Iuliu Maniu (fost bd. Păcii), nr. 170A, bl. H, sc. C, et. 8, ap. 144, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

S-a intervenit în apartamentele situate în Piața Națiunilor Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2, Piața Națiunilor Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2, preluate prin H.C.G.M.B. nr. 26/31.01.2019 din cadrul Administrației Fondului Imobiliar și cele preluate prin H.C.G.M.B. nr. 207/23.04.2019 și cele preluate de la Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București.

S-au realizat următoarele lucrări de reparații generale și de renovare:

- Lucrări de reparații tencuieli;
- Lucrări de zugrăveli și vopsitorii;
- Lucrări de reparații placaje și pardoseli;
- Lucrări de reparații tâmplărie lemn și aluminiu;
- Lucrări de verificare și reparații instalații electrice, sanitare și termice.



Pe parcursul anului 2020, s-au încheiat următoarele contracte cu furnizorii de utilități și servicii pentru locuințele de necesitate.

Contract de lucrări de reparații locuințe de necesitate	Ctr.428/12.08.2020	Total
Sume contractate din transferuri de la bugetul local (lei, fără TVA)	1.338.418,68	1.338.418,68
Sume decontate din transferuri de la bugetul local (lei, fără TVA)	1.338.418,68	1.338.418,68

S-au încheiat contracte de furnizare energie electrică pentru părțile comune din imobilele situate în București, sector 5, Piața Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2, respectiv Piața Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2.

S-au încheiat contracte de furnizare apa potabilă pentru imobilele situate în București, sector 5, Piața Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2, respectiv Piața Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2.

S-au încheiat contracte de furnizare energie termică pentru părțile comune din imobilele situate în București, sector 5, Piața Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2, respectiv Piața Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2.

De altfel pentru imobilele mai sus enunțate a fost încheiat protocolul având ca obiect Asigurarea Serviciilor de Distribuție a Energiei Electrice și Furnizarea Apei Reci.

S-a încheiat contractul de prestare servicii în vederea colectării deșeurilor municipale amestecate pentru părțile comune din imobilele situate în București, sector 5, Piața Națiunile Unite nr. 8, bl.108, Tronson 2, respectiv Piața Națiunile Unite nr. 9, bl.107, Tronson 2.

S-a încheiat contractul de prestare servicii în vederea asigurării serviciilor de administrare financiar/tehnică și servicii de curățenie la imobilele situate în București, sector 5, Piața Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2, respectiv Piața Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2.

S-a încheiat contractul de prestare servicii în vederea asigurării serviciilor de întreținere, revizie și reparare ascensoare și servicii privind activitatea de supraveghere și verificare tehnică în utilizarea instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR – servicii RSVTI pentru 4 ascensoare din imobilele București, sector 5, Piața Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2, respectiv Piața Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2. Totodată, în decembrie 2019 s-a făcut referat de necesitate pentru prelungirea contractului până la data de 30.04.2020.

S-a prelungit contractul de proiectare și execuție lucrări instalații utilizare gaze naturale în vederea branșării la rețeaua de alimentare cu gaze naturale a locuințelor de necesitate aflate în administrarea AMCCRS pentru imobilele situate în București, sector 5, Piața Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2, respectiv Piața Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2.

S-a prelungit contractul de prestări servicii având ca obiect prestarea de servicii branșament la rețeaua de alimentare cu energie electrică pentru locuințele de necesitate.

S-a încheiat contractul de servicii de relocare.

S-a încheiat contractul de servicii de servicii de internet MetroNet.

S-a încheiat contractul de închiriere spații de depozitare.

S-a încheiat contractul de Prestare servicii de instalare și punere în funcțiune a două sisteme de supraveghere video Piața Națiunile Unite, nr. 9, bloc 107, tronson 2, sector 5 respectiv Piața Națiunile Unite, nr. 8, bloc 108, tronson 2, sector 5.

Au fost întocmite adrese către toate Direcțiile Taxe și Impozite Locale, în vederea stabilirii situației financiare a locuințelor de necesitate preluate în administrare.

Au fost întocmite adrese către toate Asociațiile de proprietari, în vederea identificării posibilelor datorii înregistrate, conform listelor de întreținere a locuințelor de necesitate preluate în administrare. De asemenea, au fost stabilite întâlniri cu reprezentanții asociațiilor de proprietari în vederea înscrierii Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ca membru cu drepturi depline în Asociația de proprietari pentru a putea fi un factor decizional în cadrul hotărârilor adunărilor generale ale acestora.

În urma acestor lucrări, apartamentele au fost pregătite pentru a fi predate noilor chiriași.

Pe parcursul anului 2020, din clădirile în care s-au început lucrările de consolidare au fost eliberate 26 apartamente și respectiv 47 persoane relocate.

Relocarea proprietarilor de către Administrație a determinat scurtarea termenului lucrărilor de intervenție-consolidare.

Activități prestate în cadrul serviciilor de relocare:

- demontarea pieselor de mobilier care nu pot fi transportate altfel și montarea la destinația finală;
- împachetarea și protecția, după caz, a mobilierului și bunurilor personale;
- asigurarea consumabilelor necesare (folie stretch sau cu bule de aer; cutii de diferite tipuri și dimensiuni etc.);
- manipularea mobilierului/bunurilor personale din locuință la mijlocul de transport și apoi la destinația finală, respectiv în locuința de necesitate atribuită;
- transportul mobilierului/bunurilor personale între locuința actuală și cea de necesitate.



Pe parcursul anului, am pus la dispoziția proprietarilor spații de depozitare a bunurilor mobile, atât celor care au primit, cât și celor care nu au primit locuința de necesitate.

Reprezentanții AMCCRS au fost într-un permanent contact cu proprietarii care au refuzat să părăsească imobilele aflate în consolidare și totodată au fost stabilite întâlniri cu aceștia în vederea relocării acestora și depozitarea bunurilor mobile.



Situația apartamentelor și a numărului proprietarilor/chiriașilor relocați din imobile unde se execută lucrări de consolidare/punere în siguranță

Nr. Crt.	Adresa	Nr. ap.	Nr. locatari
1	Bulevardul Mihail Kogălniceanu nr. 30	30	61
2	Strada Spătarului nr. 36	1	1
3	Strada Gladiolelor nr. 11	1	10
4	Calea Moșilor nr. 84	3	13
5	Strada Năstase Pamfil nr. 24	2	6
6	Strada Știrbei Vodă nr. 20	1	1
7	Strada Vânători nr. 17	6	15
8	Strada Pictor Ștefan Luchian nr. 12 C	11	27
	TOTAL	55	134

În anul 2020, au fost semnate contracte de locațiune cu proprietarii ce au fost relocați în locuințe de necesitate.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca prioritate punerea în siguranță a persoanelor și a bunurilor acestora din imobilele încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.



Având în vedere faptul că acest număr de locuințe de necesitate este insuficient, procedurile în vederea preluării a altor unități locative vor continua.

Au fost inventariate 1467 de imobile în vederea întocmirii unei baze de date centralizată electronic a tuturor clădirilor aflate în zonele protejate, din care 576 în centru istoric și 900 de imobile de pe arterele principale și străzile adiacente. În urma deplasării în teren s-a constatat că o mare parte din imobilele vizualizate sunt în stare avansată de degradare. O mare parte din fondul construit nu este expertizat.

În Centrul Istoric al Municipiului București au fost identificate un număr de 568 de imobile care au fost încadrate în clasa de risc seismic astfel:

- 65 clădiri Clasa de Risc Seismic 1;
- 18 clădiri Clasa de Risc Seismic 2;
- 6 clădiri Clasa de Risc Seismic 3;
- 11 clădiri Clasa de Risc Seismic 4;
- 63 clădiri Urgență 1;
- 2 clădiri Urgență 1 – Urgență 2;
- 41 clădiri Urgență 2;
- 49 clădiri Urgență 3;
- 15 clădiri consolidate;
- 11 în curs de consolidare;
- 21 puse în siguranță;
- 378 clădiri neexpertizate;

7.6. SERVICIUL RESURSE UMANE

Serviciul Resurse Umane colaborează cu toate compartimentele de specialitate din cadrul AMCCRS, dar și cu compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București, în vederea întocmirii și fundamentării propunerilor privind proiectele organigramei, numărului de posturi, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale AMCCRS, precum și cu alte instituții publice locale și centrale (ITM, ANFP, ANI, etc.).

Serviciul Resurse Umane se află în subordinea directă a Directorului Executiv, are în structură Compartimentul Sănătatea și Securitatea Muncii și Compartimentul Control Intern Managerial, cu atribuții distincte și cu un număr de 10 posturi din care: 7 posturi ocupate, 1 post temporar vacant și 2 posturi vacante.

Obiectivele de activitate ale Serviciului Resurse Umane și gradul de realizare a acestora:

1. Întocmirea, actualizarea și gestionarea dosarelor profesionale ale funcționarilor publici și ale personalului contractual (acte de studii, declarații pe propria răspundere, acte administrative privind raportul de serviciu/muncă privind activitatea desfășurată, fișe de post, rapoarte de evaluare, declarații de avere și interese, acte stare civilă, alte documente solicitate de lege) - Grad de realizare obiectiv 100%;
2. Crearea, administrarea și exploatarea bazei de date a salariaților prin: utilizarea aplicației informatice Revisal, pusă la dispoziție de Inspekția Muncii, aplicației Portal pusă la dispoziție de ANFP, cât și a celei utilizate la nivelul SRU - Grad de realizare obiectiv 100%;

La data de 31.12.2020, structura de personal a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a fost următoarea:

	Conform statului de funcții aprobat prin HCGMB nr. 734/18.12.2019	Ocupat la 31.12.2020
Total posturi, din care:	123	71
Funcții publice de conducere	9	6
Funcții contractuale de conducere	3	3
Funcții publice de execuție	61	37
Funcții contractuale de execuție	50	25

Din totalul de 123 de posturi, 71 posturi sunt ocupate și 9 posturi sunt temporar vacante.

3. Întocmirea notelor de fundamentare pentru cuprinderea în bugetul pe anul 2020 a cheltuielilor de personal și a cheltuielilor de perfecționare ale personalului AMCCRS - Grad de realizare obiectiv 100%;

4. Întocmirea referatelor de specialitate și a notelor de fundamentare la proiectele de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, în ceea ce privește aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare pentru activitatea instituției - Grad de realizare obiectiv 100%;

5. Aplicarea legislației privind salarizarea personalului din cadrul AMCCRS și propunerea spre aprobare a drepturilor salariale și de personal ale acestora - Grad de realizare obiectiv 100%;

6. Completarea schemei de personal prin organizarea de concursuri pentru ocuparea posturilor vacante în regim contractual și a posturilor vacante corespunzătoare funcțiilor publice - Grad de realizare obiectiv 100%;

Nr. concursuri recrutare organizate în anul 2020	Nr. total posturi scoase la concurs	Din care:				Nr. candidați admiși
		Funcții publice de conducere	Funcții publice de execuție	Funcții contractuale de conducere	Funcții contractuale de execuție	
1	21				21	17

7. Organizarea concursurilor de promovare în grad profesional a funcționarilor publici și trecerea pe funcții de nivel superior a personalului contractual în urma absolvirii unor studii de nivel superior - Grad de realizare obiectiv 100%;

Nr. concursuri de promovare organizate în anul 2020	Nr. total posturi scoase la concurs	Din care:				Nr. candidați admiși
		Funcții publice de conducere	Funcții publice de execuție	Funcții contractuale de conducere	Funcții contractuale de execuție	
4	4		1		3	4

8. Întocmirea documentelor referitoare la numirea, modificarea și încetarea rapoartelor de serviciu/contractelor de muncă (referate de specialitate, note de lichidare, etc.) în conformitate cu legislația în vigoare - Grad de realizare obiectiv 100%;

9. Întocmirea proiectelor de decizii și evidența deciziilor emise de Directorul Executiv - Grad de realizare obiectiv 100%;

În anul 2020 au fost emise 172 decizii ale Directorului Executiv cu privire la drepturile salariale și de personal ale angajaților Administrației, precum și de numire în funcție a personalului, de detașare, de încetare a detașării, de promovare sau promovare temporară, de trecere temporară în altă muncă, transformări de posturi, de numire a membrilor în comisiile de examen, numire personal pentru exercitarea controlului financiar preventiv, constituirea comisiilor de analiză și negociere și a comisiilor de evaluare pentru atribuirea contractelor de achiziție publică de produse/servicii/lucrări, constituirea comisiilor de recepție, de inventariere, de preluare a imobilelor, etc.;

10. Coordonarea procesului de evaluare a performanțelor individuale anuale, precum și a celor parțiale la modificarea/suspendarea/încetarea raportului de serviciu/muncă - Grad de realizare obiectiv 100%;

11. Monitorizarea întocmirii și actualizării de către șefi a fișelor de post pentru posturile din subordine și asigurarea gestionării acestora conform prevederilor legale - Grad de realizare obiectiv 100%;

12. Ținerea evidenței concediilor de odihnă și a altor concedii legale prevăzute în Acordul Colectiv și Contractul Colectiv de Muncă - Grad de realizare obiectiv 100%;

13. Primirea fișelor de pontaj de la compartimentele de specialitate, verificarea și transmiterea acestora către Serviciul Financiar Contabilitate Buget în vederea elaborării statului de salarii - Grad de realizare obiectiv 100%;

14. Calcularea vechimii în muncă în vederea stabilirii și modificării tranșelor de vechime în muncă, pentru avansarea în gradația superioară a personalului AMCCRS - Grad de realizare obiectiv 100%;

15. Gestionarea legitimațiilor de serviciu (elaborarea/avizarea/anularea) - Grad de realizare obiectiv 100%;

16. Întocmirea și eliberarea adeverințelor sau altor documente solicitate de către salariați conform legii - Grad de realizare obiectiv 100%;

17. Asigurarea evidenței declarațiilor de avere și declarațiilor de interese pe suport hârtie și transmiterea acestora în copie conform cu originalul către Agenția Națională de Integritate - Grad de realizare obiectiv 100%;

18. Întocmirea și transmiterea lunară a situațiilor de personal, precum și a altor situații solicitate de către Direcția Managementul Resurselor Umane din cadrul PMB - Grad de realizare obiectiv 100%;

19. Fundamentarea Planului de formare profesională a angajaților Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în concordanță cu necesitățile instituției și monitorizarea aplicării măsurilor privind formarea profesională - Grad de realizare obiectiv 100%;

20. Aplicarea măsurilor specifice pentru respectarea Regulamentului general privind protecția datelor cu caracter personal - Grad de realizare obiectiv 100%;

21. Prelungirea Acordului Colectiv de muncă - Grad de realizare obiectiv 100%;

22. Elaborarea procedurilor operaționale ale serviciului, la data de 31.12.2020 fiind aplicabile un număr de 18 proceduri de lucru - Grad de realizare obiectiv 100%;

23. Comandarea voucherelor de vacanță și distribuirea lor către angajați - Grad de realizare obiectiv 100%;

24. Aplicarea prevederilor de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 53/2003 privind Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare - Grad de realizare obiectiv 100%.

7.7. COMPARTIMENTUL SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA MUNCII

Activitatea de securitate și sănătate în muncă, în cadrul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, este asigurată de către Compartimentului

Sănătatea și Securitatea Muncii din cadrul Serviciului Resurse Umane, care se ocupă de organizarea și controlul securității muncii, de activitățile de protecție și de prevenire a riscurilor profesionale.

Compartimentului Sănătatea și Securitatea Muncii colaborează cu toate compartimentele din cadrul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, dar și cu alte instituții publice (Primăria Municipiului București, ITM București, DSP București).

Principalele activități desfășurate în anul 2020 au fost:

- Instruirea la angajare, instruirea la locul de muncă, instruirea la schimbarea locului de muncă, precum și instruirea periodică a lucrătorilor;
- Testarea cunoștințelor dobândite la instruirea introductiv-generală, precum și testarea anuală a lucrătorilor;
- Monitorizarea și supravegherea stării de sănătate a lucrătorilor prin controlul medical la angajare și prin controlul medical periodic al lucrătorilor din cadrul AMCCRS. În acest sens, în anul 2020 a fost derulat contractul de furnizare de servicii de medicina muncii cu Centrul Medical Unirea;
- Întocmirea pentru fiecare lucrător a Fișei de solicitare a examenului medical la angajare/periodic și a Fișei de identificare a factorilor de risc profesional pentru examenul medical la angajare/periodic, precum și programarea lucrătorilor la furnizorul de servicii de medicina muncii pentru efectuarea examenului medical la angajare sau examenului medical periodic;
- Punerea la dispoziția lucrătorilor, care s-au deplasat pe șantiere, a echipamentului de protecție adecvat;
- Asigurarea de truse de prim ajutor pe fiecare etaj;
- Prevenirea răspândirii coronavirusului SARS-CoV-2 și gestionarea infecțiilor cu coronavirusul SARS-CoV-2 prin elaborarea de instrucțiuni proprii AMCCRS privind prevenirea răspândirii coronavirusului SARS-CoV-2 și instruirea lunară a lucrătorilor;
- Asigurarea lucrătorilor cu materialele sanitare necesare prevenirii infectării cu coronavirusul SARS-CoV-2 (măști de protecție, mănuși de protecție, dezinfectant pentru mâini, batiste igienice de hârtie, dezinfectant pentru suprafețe);
- Asigurarea, începând cu 15.05.2020, a triajului epidemiologic, constând în controlul temperaturii la intrarea în instituție, la începerea programului de lucru și ori de câte ori este necesar pe parcursul programului;
- Interzicerea accesului în instituție a persoanelor care prezentau simptome de infectare cu coronavirusul SARS-CoV-2;
- Desfășurarea ședințelor Comitetului de securitate și sănătate în muncă;
- Organizarea, în colaborare cu furnizorul de servicii de medicina muncii, de cursuri de prim ajutor;
- Elaborarea, împreună cu medicul de medicina muncii, a Raportului de evaluare privind riscurile profesionale și a informării privind protecția maternității la locul de muncă, pentru cele două angajate gravide din anul 2020.

Obiectivele specifice ale Compartimentului Sănătatea și Securitatea Muncii și gradul de realizare a acestora:

1. Asigurarea fiecărui loc de muncă cu instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în muncă specifice activității. Grad de realizare obiectiv 100%;
2. Asigurarea fișelor de identificare a factorilor de risc profesional și monitorizarea efectuării controlului medical de către toți lucrătorii AMCCRS. Grad de realizare obiectiv 100%;
3. Asigurarea instructajului de securitate și sănătate în muncă pentru toți lucrătorii AMCCRS. Grad de realizare obiectiv 100%;

4. Asigurarea instructajului colectiv de securitate și sănătate în muncă pentru grupurile de studenți care efectuează practica în cadrul instituției, precum și pentru persoanele care lucrează ca voluntari în cadrul AMCCRS. Grad de realizare obiectiv 100%;
5. Elaborarea Planului de prevenire și protecție privind SSM. Grad de realizare obiectiv 100%;
6. Elaborarea și actualizarea procedurilor operaționale specifice domeniului de activitate a compartimentului. Grad de realizare obiectiv 100%;
7. Existența Comitetului de securitate și sănătate în muncă. Grad de realizare obiectiv 100%.

7.8. COMPARTIMENTUL CONTROL INTERN MANAGERIAL

Activitatea de control intern managerial

În anul 2020, principalele obiective urmărite în activitatea de control intern managerial, au constat în:

- Consilierea, coordonarea, îndrumarea personalului AMCCRS în vederea implementării standardelor de control intern managerial;
- Consilierea și îndrumarea structurilor din cadrul instituției cu privire la elaborarea/actualizarea procedurilor operaționale și de sistem;
- Sprijinirea activității comisiei de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică în vederea dezvoltării și monitorizării sistemului de control managerial din cadrul AMCCRS.

În anul 2020, în conformitate cu prevederile OSG nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului Controlului Intern Managerial al entității publice, cu modificările și completările ulterioare, au fost elaborate/actualizate următoarele documente:

- Decizia nr. 105/18.03.2020 privind de constituirea Comisiei de monitorizare la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (actualizare);
- Regulament de organizare și funcționare a Comisiei de monitorizare actualizat, aprobat prin Decizia nr. 105/18.03.2020 (actualizare);
- Programul de dezvoltare a Sistemului de Control Intern Managerial, actualizat, nr. 5039/10.08.2020;
- Planul pentru asigurarea măsurilor necesare continuității activității în AMCCRS nr. 6417/01.10.2020;
- Lista actualizată a funcțiilor sensibile nr. 7228/04.11.2020;
- Planul pentru asigurarea diminuării riscurilor asociate funcțiilor sensibile la nivelul AMCCRS nr. 7229/04.11.2020;
- Registrul salariaților care ocupă funcții sensibile la nivelul AMCCRS nr. 7230/04.11.2020, (actualizare);
- Lista obiectivelor generale și specifice ale AMCCRS și a indicatorilor de performanță asociați obiectivelor nr. 3407/10.06.2020 (actualizare);
- Registrul general al riscurilor AMCCRS nr. 3046/25.05.2020 (actualizare);
- Planul pentru implementarea măsurilor de control privind procesul de gestionare al riscurilor nr. 3047/25.05.2020 privind gestionarea riscurilor;
- Informarea privind procesul de gestionare a riscurilor nr. 8389/22.12.2020;
- Listele activităților procedurale ale compartimentelor funcționale din cadrul AMCCRS;
- Lista procedurilor de sistem și operaționale care necesită revizie/retragere nr. 4096/07.07.2020;
- Planul de acțiuni elaborat în vederea implementării Standardului 9 - Proceduri nr. 4095/07.07.2020;

În anul 2020 au fost elaborate 19 proceduri operaționale și au fost revizuite 2 proceduri de sistem, 1 procedură a sistemului de management integrat și 5 proceduri operaționale, au fost retrase 4 proceduri;

La data de 31.12.2020, la nivelul AMCCRS, sunt aplicabile un număr de 79 proceduri, din care:

- 23 Proceduri de sistem;
- 9 Proceduri ale Sistemului de Management Integrat;
- 34 Proceduri operaționale;
- 13 Proceduri privind protecția datelor cu caracter personal.

Activitatea SNA (2016-2020)

La nivelul AMCCRS au fost îndeplinite etapele obligatorii în vederea implementării Strategiei Naționale Anticorupție 2016-2020 și au fost întreprinse următoarele activități:

a) Afișarea, în folder-ul comun al AMCCRS, a principalelor documente care stau la baza prevenirii fenomenului de corupție, în vederea studierii și aprofundării conținutului acestora de către salariați, astfel:

- ✓ Declarația de aderarea la SNA: 2016-2020;
- ✓ Componenta grupului de lucru responsabil cu implementarea Planului de integritate;
- ✓ Planul de integritate pe perioada 2018-2020 al AMCCRS;
- ✓ Planul de măsuri necesare pentru evitarea situațiilor de conflicte de interese și incompatibilități;

b) Controlul personalului din subordine executat de șefii de servicii privind respectarea interesului public și creșterea gradului de satisfacție al cetățenilor;

c) Monitorizarea de către personalul din conducerea AMCCRS a respectării Codului de etică și conduită profesională.

Activitatea privind funcționarea sistemului de management integrat (calitate, mediu, SSO)

În anul 2020 AMCCRS a menținut certificarea sistemului de management al calității SR EN ISO 9001:2015, a sistemului de management de mediu SR EN ISO 14001:2015 și a sistemului de management al sănătății și securității ocupaționale SR OHSAS 18001:2008.

Prin aceste cerificări, conducerea instituției a urmărit:

- satisfacerea cerințelor beneficiarilor, cetățeni/asociații de proprietari, persoane juridice;
- creșterea credibilității și încrederii în calitatea serviciilor prestate de AMCCRS;
- înțelegerea proceselor instituției, ce implică angajamentul ferm al managementului, definirea clară a responsabilităților, buna comunicarea internă și externă;
- conformarea cu cerințele legale privind calitatea, mediul, sănătatea și securitatea ocupațională;

În anul 2020 s-a urmărit îmbunătățirea continuă a sistemului de management integrat, principale documente/acțiuni elaborate/realizate în acest sens, au fost următoarele:

- Elaborarea Programului de dezvoltare a Sistemului de Management Integrat nr. 693/04.02.2020;
- Extinderea domeniului de aplicare al Sistemului Managementului Integrat nr. 995/17.02.2020;
- Analiza efectuată de management privind evaluarea Sistemului Managementului Integrat nr. 694/04.02.2020;
- Auditarea structurilor organizatorice ale Administrației pe calitate și mediu conform Planului anual de audit al sistemului de management integrat;
- Instruirea periodică a personalului AMCCRS cu prevederile ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2008 și cu documentația sistemului de management integrat, în vederea conștientizării și contribuției acestuia la eficacitatea SMI.

7.9. **SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE BUGET**

Principalele activități ale Serviciului Financiar Contabilitate Buget în vederea atingerii obiectivelor specifice, în anul 2020, au fost următoarele:

Au fost elaborate și fundamentate proiectului bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 și 4 proiecte de rectificare a bugetului pe parcursul anului, supuse spre aprobare Consiliului General al Municipiului București;

Astfel, Bugetul inițial de venituri și cheltuieli al entității, în sumă totală de 173.816.000 lei, a fost aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 67/14.02.2020, în următoarea structură:

Denumire indicatori	Cod	Credite bugetare inițiale (lei)
Cheltuieli – TOTAL, din care:		173.816.000,00
Titlul I - Cheltuieli de personal	10	15.179.000,00
Titlul II - Bunuri și servicii	20	38.215.000,00
Titlul IX – Asistență socială	57	200.000,00
Titlul XI – Alte cheltuieli	59	100.000,00
Titlul XII - Cheltuieli de capital (Active nefinanciare)	71	120.122.000,00

Bugetul venituri și cheltuieli, a fost rectificat în cursul anului 2020, bugetul definitiv al A.M.C.C.R.S. fiind aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 370/07.09.2020, în sumă totală de 162.520.000 lei în următoarea structură:

Denumire indicator	Cod	Credite bugetare definitive (lei)
Cheltuieli – TOTAL, din care:		162.520.000,00
Titlul I - Cheltuieli de personal	10	11.996.000,00
Titlul II - Bunuri și servicii	20	70.177.000,00
Titlul IX – Asistență socială	57	200.000,00
Titlul XI – Alte cheltuieli	59	75.000,00
Titlul XII - Cheltuieli de capital (Active nefinanciare)	71	80.072.000,00

Situația privind veniturile realizate de entitate în anul 2020, conform contului de execuție încheiat la data de 31.12.2020, s-a prezentat astfel:

Indicator	Prevederi definitive 2020 (lei)	Încasări 2020 (lei)
TOTAL, din care:	162.520.000,00	94.047.944,00
Venituri Nefiscale	4.000,00	0,00
Subvenții de la alte nivele ale administrației publice	162.516.000,00	94.047.944,00
Subvenții pentru institutii publice (43.10.09)	82.444.000,00	66.592.400,00
Subvenții pentru institutii publice destinate secțiunii de dezvoltare (43.10.19)	80.072.000,00	27.455.544,00

Situația privind plățile efectuate de entitate în anul 2020, pe titluri de cheltuieli, s-a prezentat astfel:

Denumire indicatori	Cod	Credite Definitive 2020 (lei)	Plăți Efectuate 2020 (lei)
Total cheltuieli		162.520.000,00	94.047.944,00
Titlul I Cheltuieli de personal	10	11.996.000,00	9.105.905,00
Titlul II Bunuri și servicii	20	70.177.000,00	57.349.302,00
Titlul IX Asistență socială	57	200.000,00	62.193,00
Titlul XI Alte cheltuieli	59	75.000,00	75.000,00
Titlul XIII Active nefinanciare	71	80.072.000,00	27.455.544,00

În anul 2020 au fost raportate în formă completă și în termenele stabilite, către Ordonatorul Principal de Credite, următoarele:

- Situația plăților restante – lunar, până la data de 2 a lunii următoare perioadei de raportare;
- Monitorizarea cheltuielilor de personal – lunar, până la data de 5 a lunii următoare perioadei de raportare;
- Conturile de execuție ale Administrației (Anexele 7, 9 și 11) – lunar, până la data de 6 a lunii următoare perioadei de raportare;
- Conturile de execuție ale Administrației (Anexele 7, 9 și 11) ce cuprind execuția veniturilor și cheltuielilor determinate de pandemia COVID-19 – lunar, până la data de 9 a lunii următoare perioadei de raportare;
- Informare privind operațiuni desfășurate prin instituții de credit – lunar, până la data de 12 a lunii următoare perioadei de raportare;
- Situația indicatorilor din bilanțul contabil – lunar, până la data de 13 a lunii următoare perioadei de raportare.

Au fost întocmite, verificate și transmise Ordonatorului Principal de Credite situațiile financiare trimestriale ale instituției în conformitate cu prevederile legale în vigoare și în termenele stabilite de acesta, care au cuprins:

- Bilanțul la finele perioadei de raportare (Anexa 1);
- Contul de rezultat patrimonial (Anexa 2);
- Situația fluxurilor de trezorerie (Anexa 3);
- Situația fluxurilor de bănci (Anexa 4);
- Disponibil din mijloace cu destinație specială (Anexa 14b);
- Situația activelor și datoriilor (Anexa 40b);
- Plăți restante (Anexa 30);
- Detalierea cheltuielilor instituției publice (Anexa 7);
- Contul de execuție venituri (Anexa 9);
- Contul de execuție cheltuieli (Anexa 11).

În anul 2020 s-au întocmit și depus lunar, în formatul și în termenul stabilit de legislație, formularele de raportare în Sistemul Național de Raportare FOREXEBUG, după cum urmează:

- Plăți restante și situația numărului de posturi – F1118;
- Cont de execuție Non-trezor - F1115;

– Balanța de verificare lunară - F1102.

Au fost întocmite și depuse trimestrial, în formatul și în termenul stabilit de legislație, formulare de raportare trimestriale în Sistemul Național de Raportare FOREXEBUG, după cum urmează:

- Plăți restante și situația numărului de posturi – F1118;
- Cont de execuție Non-trezor - F1115;
- Balanța de verificare lunară - F1102;
- Anexa 40 - F1125 Situația activelor și datoriilor financiare;
- Anexa 19 - F1114 Situația plăților efectuate și a sumelor declarate pentru cota-parte aferentă cheltuielilor finanțate din FEN POSTADERARE;
- Anexa 27 - F1122 Situația plăților efectuate din fonduri externe nerambursabile (FEN) post-aderare (titlul 56 și titlul 58);
- Anexa 28 - F1123 Situația plăților efectuate la Titlul 65 "Cheltuieli aferente programelor cu finanțare rambursabilă";
- Formularul "Alte anexe" - F1133 Situația prevederilor bugetare venituri/cheltuieli și situația execuției bugetare încasări/plăți.

În conformitate cu prevederile legale, a fost întocmită și depusă electronic, până la data de 25 a lunii următoare perioadei de raportare, Declarația 112 privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate.

S-a întocmit și depus în format electronic, până la data de 25 a lunii următoare perioadei de raportare, Declarația 100 privind obligațiile de plată la bugetul de stat pentru vărsămintele aferente persoanelor cu handicap neîncadrate.

În anul 2020, Serviciul Financiar Contabilitate Buget a întocmit statele de plată a salariilor pentru personalul din cadrul instituției, a indemnizațiilor comisiilor de concurs, precum și a altor drepturi bănești acordate salariaților în baza Acordului/Contractului Colectiv de Muncă, au fost virate salariile în conturile de card deschise la bănci comerciale, reținerile din salarii către terți, precum și obligațiile de plată către bugetul de stat și bugetele asigurărilor sociale și fondurilor speciale, conform prevederilor legale.

Serviciul Financiar Contabilitate Buget a administrat conturile de venituri și cheltuieli ale instituției și a efectuat înregistrările contabile zilnice aferente operațiunilor de încasări și plăți, precum și efectuarea altor operațiuni specifice desfășurării activității financiar-contabile a instituției. Astfel pe parcursul anului 2020 au fost întocmite, conform Registrului Jurnal un număr de 5.146 de note contabile.

Pe parcursul anului 2020 au fost înregistrate în contabilitatea instituției plăți cu numerar și prin virament bancar, pe subdiviziunile clasificăției bugetare, precum și documente pe baza cărora s-au efectuat aceste plăți. În acest sens menționăm că în evidențele contabile ale instituției Serviciul Financiar Contabilitate Buget a înregistrat un număr de 945 de facturi a întocmit un număr de 23 de cecuri pentru ridicare numerar și 2.155 de ordine de plată.

Totodată au fost întocmite un număr de 1.347 de ordonanțări pentru toate operațiunile de plăți desfășurate, pentru care în prealabil au fost efectuate propuneri de angajare și angajamente bugetare, conform prevederilor legale în vigoare.

Pentru derularea operațiunilor prin Trezorerie, în decursul anului 2020 au fost întocmite cereri pentru deschideri de credite bugetare transmise spre avizare Ordonatorului Principal de Credite și ulterior depuse la Trezoreria Operativă a Sectorului 5.

Lunar au fost întocmite și transmise către Ordonatorul Principal de Credite solicitări privind necesarul de credite bugetare pentru desfășurarea operațiunilor de plăți, detaliate pe titluri de cheltuieli, conform bugetului aprobat.

În anul 2020 au fost întocmite și depuse la Trezoreria Operativă a Sectorului 5 un număr de 16 Anexe reprezentând Situația angajamentelor legale aferente listei de investiții pe anul 2020, din care rezultă cheltuieli pentru investiții și credite bugetare aferente.

În anul 2020 în cadrul Compartimentului Administrativ s-au efectuat activități, după cum urmează:

- Au fost gestionate mijloacele fixe, obiectele de inventar și materialele consumabile, au fost atribuite numere de inventar și coduri pentru obiectele de inventar, au fost eliberate bunuri din magazie pe bază de bonuri de consum sau PV de predare-primire;
- Au fost supravegheate, urmărite și recepționate prestări de servicii, după cum urmează: servicii de asigurări de locuințe și de autoturisme, servicii de telefonie fixă și mobilă și internet, servicii de curățenie și de pază pentru punctul de lucru al instituției, servicii de spălătorie auto și vulcanizare pentru autoturismele instituției, servicii de mentenanță IT, de găzduire și mentenanță website instituție, servicii de multiplicare, copiere, scanare (inclusiv mentenanță multifuncționale pentru desfășurarea activității instituției);
- A fost monitorizată starea tehnică – inspectarea periodică, efectuarea la timp a reviziilor tehnice obligatorii, monitorizarea perioadei de valabilitate a truselor sanitare și a extintoarelor;
- Au fost monitorizate documentele de călătorie – perioade de valabilitate ITP, polițe de asigurare RCA și CASCO pentru autoturismele instituției.

Ținând cont de cele menționate, apreciem ca în anul 2020 Serviciul Financiar Contabilitate Buget din cadrul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și-a îndeplinit obiectivele specifice activității desfășurate pe parcursul anului, în condițiile și la termenele stabilite de prevederile legale aplicabile, contribuind, împreună cu celelalte departamente din cadrul instituției, la buna desfășurare a activității acesteia.

7.10. COMPARTIMENTUL AUDIT PUBLIC INTERN

Activitatea de audit public intern este organizată în cadrul unei structuri distincte - *Compartimentul Audit Public Intern*, aflată în directă subordonare a Directorului Executiv și se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii nr. 672/2002 privind auditul public intern, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1086/2013 pentru aprobarea Normelor generale privind exercitarea activității de audit public intern, Normelor Metodologice și a Cartei Auditului, documente înregistrate sub numărul D.P.G 427/06.03.2019, emise de Direcția Audit Public Intern din cadrul P.M.B., elaborate în conformitate cu cadrul normativ în vigoare și aprobate de către Primarul General al Municipiului București.

Conform Planului anual de audit public intern pentru anul 2020, la nivelul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic au fost propuse și realizate un număr 4 misiuni de asigurare. Planul anual de audit public intern pentru anul 2020 a fost realizat în proporție de 100%.

În activitatea Compartimentului Audit Public Intern nu au fost întâmpinate dificultăți în aplicarea cadrului metodologic și procedural specific activității de audit intern. Au fost identificate noi oportunități privind această activitate, legate de o colaborare mai strânsă cu conducerea instituției.

La nivelul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în anul 2020 au fost realizate următoarele misiuni:

- misiune de asigurare, fiind auditate activitățile din domeniul evidență financiar contabilă, vizată fiind fiabilitatea sistemului contabil;

- misiune de asigurare, având ca temă implementarea și dezvoltarea sistemului de control intern managerial privind Standardul 9 - Proceduri;
- misiune de asigurare, având ca temă evaluarea activității de urmărire și derulare a contractelor de investiții (consolidări);
- misiune de asigurare, privind evaluarea activității de achiziții publice de bunuri, servicii și lucrări;

Pe parcursul anului 2020 nu au fost dispuse și realizate misiuni ad-hoc.

La nivelul Compartimentului Audit Public Intern a fost elaborată procedura operațională Elaborarea planurilor multianuale și anuale de audit public intern cod: PO-06.01, Ed. I, Rev. 0.

La nivelul Compartimentului audit public intern a fost elaborat Planul multianual (strategic) pe o durată de 3 ani, înregistrat cu nr. 10870/09.12.2020, care cuprinde activitățile desfășurate de structurile administrației, prioritar a fi auditate, grupate pe următoarele domenii:

- programele finanțate din fonduri bugetare;
- activități auditabile ale structurilor de specialitate;
- activități auditabile ale structurii juridice;
- activități auditabile ale structurilor suport.

Misiunile cuprinse în Planul multianual sunt misiuni de audit, de consiliere și de regularitate. Pentru planificarea multianuală a misiunilor de audit public intern la nivelul AMCCRS au fost dezvoltate criterii specifice pe structuri și activități.

În anul 2020 activitatea Compartimentului Audit Public Intern a fost evaluată de către organul ierarhic superior, Direcția Audit Public Intern din Primăria Municipiului București.

7.11. COMPARTIMENTUL RELAȚIA CU PUBLICUL ȘI REGISTRATURĂ

În cadrul AMCCRS, Compartimentul Relația cu Publicul și Registratură răspunde de activitatea de secretariat și registratură. Compartimentul Relația cu Publicul și Registratură primește, înregistrează, se îngrijește de rezolvarea petițiilor, înaintează petițiile înregistrate către compartimentele de specialitate, în funcție de obiectul acestora, cu precizarea termenului de trimitere a răspunsului, urmărește soluționarea și redactarea în termen a răspunsului, expediază răspunsurile către petiționari, se îngrijește de clasarea și arhivarea petițiilor.

În cursul anului 2020 au fost înregistrate în Registrul general de evidență de intrări-ieșiri al AMCCRS un număr de 8.735 petiții/adrese.

Compartimentul Relația cu Publicul și Registratură realizează îndeplinirea obligațiilor ce decurg din prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, astfel, au fost puse la dispoziția cetățenilor formulare tip pentru solicitarea de informații de interes public.

În cursul anului 2020 s-a răspuns la un număr de 12 solicitări de interes public conform L. 544/2001, din care 12 au fost adresate persoanelor fizice.

În anul 2020 s-a răspuns la un număr de 2.283 de petiții.

Din totalul de 8.735 documente înregistrate, 724 au fost transmise, cu borderou, prin intermediul serviciilor poștale.

7.12. SERVICIUL JURIDIC

Serviciul juridic asigură condițiile de legalitate a tuturor actelor, faptelor și măsurilor ce i-au fost aduse la cunoștință și care sunt întreprinse de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în îndeplinirea atribuțiilor specifice.

Pentru a putea să venim în sprijinul cetățenilor, pentru o bună desfășurare a activității precum și pentru a pune în aplicare măsurile ce cad în sarcina autorității locale, s-a colaborat cu direcțiile de specialitate din cadrul PMB în 40 de proiecte de hotărâri, ce au fost supuse aprobării Consiliului General al Municipiului București, aceste hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București adoptate și comunicate fiind următoarele:

- ianuarie 2020 - 4 Hotărâri ce au fost adoptate de C.G.M.B.;
- martie 2020 - 1 Hotărâre ce a fost adoptată de C.G.M.B.;
- aprilie 2020 - 7 Hotărâri ce au fost adoptate de C.G.M.B.;
- iunie 2020 - 3 Hotărâri ce au fost adoptate de C.G.M.B.;
- august 2020 - 20 Hotărâri ce au fost adoptate de C.G.M.B.;
- septembrie 2020 - 5 Hotărâri ce au fost adoptate de C.G.M.B.;

În vederea atragerii finanțării de la bugetul de stat pentru realizarea lucrărilor de proiectare și intervenție consolidare, s-a colaborat cu direcțiile de specialitate din cadrul PMB și cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru semnarea contractului de finanțare pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, pentru reducerea riscului seismic la construcții cu destinația de locuința multietajate din Municipiul București, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și incluse în Programul de acțiuni pe anul 2020, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 488/2020, semnat cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic consideră că sunt necesare modificări ale O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, modificată și completată prin Legea nr. 282/18.11.2015, Legea nr. 223/31.07.2018 și prin Legea nr. 170/07.10.2019. În acest sens, s-a colaborat prin Serviciul juridic cu Asociația Municipiilor din România și cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Activitatea de reprezentare în instanță

Funcționarii publici angajați în cadrul Serviciului Juridic reprezintă interesele instituției în fața instanțelor judecătorești în cadrul litigiilor cu terțe persoane, fizice și juridice, ori în fața oricăror autorități, instituții, precum și în relațiile cu terțe persoane fizice sau juridice, după caz, în scopul apărării intereselor Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

La data de 31.12.2020, în evidența Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, erau înregistrate un număr de 80 de dosare pe rol, aflate în diverse stadii de soluționare.

Instanța a pronunțat o soluție favorabilă AMCCRS într-un număr de 44 dosare, în 8 dosare instanța a pronunțat o soluție favorabilă altor reclamânți, iar alte 28 de dosare sunt pe rol.

În principal, litigiile promovate de către AMCCRS au vizat evacuarea proprietarilor (care au fost de acord cu consolidarea, dar refuzau evacuarea) din imobilele supuse lucrărilor de intervenție – consolidare, recuperări de debite, obligarea depunerii de către proprietari a documentelor și alte acțiuni care au ca finalitate continuarea lucrărilor de consolidare.

Oportunitatea formulării cererilor de chemare în judecată se analizează după ce au fost utilizate toate mijloacele de comunicare în vederea rezolvării pe cale amiabilă a situațiilor sesizate. Totodată, precizăm că o cauză s-a finalizat cu semnarea unui Acord de mediere.

Pentru a se putea realiza activitatea de intervenție – consolidare, acolo unde au fost necesare luarea unor măsuri suplimentare, s-au întreprins următoarele:

- promovarea de Ordonanțe Președințiale pentru restrângerea folosinței, în vederea efectuării lucrărilor de expertizare tehnică și/sau, după caz, pentru evacuarea din imobilele supuse consolidării;
- s-au luat toate măsurile necesare în vederea recuperării sumelor alocate de la bugetul de stat, prin notarea dreptului de creanță deținut în Cartea Funciară.

Acordarea de consultanță juridică tuturor serviciilor, birourilor și compartimentelor din cadrul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

1. Împreună cu Serviciul Relația cu Proprietarii, s-a colaborat pe mai multe planuri:

- drafturi de Convenții civile, de contracte de restituire, de note de constatare, de procese verbale de refuz, în vederea soluționării cererilor și petițiilor repartizate acestui serviciu;
- la elaborarea contractelor de restituire a ratelor ce au fost încheiate la Contractele de execuție semnate;
- au fost verificate înscrierile dreptului de creanță în Cartea Funciară;
- la întâlnirile cu proprietarii și Președinții Asociațiilor de proprietari;
- la clarificarea unor situații juridice intervenite la anumite imobile, ce au rezultat din documente, sesizarea părților implicate;
- la identificarea celor mai bune soluții juridice, în vederea definitivării documentației solicitate conform OG nr. 20/1994;
- s-a colaborat în rezolvarea problemelor sesizate de către Oficiul Național de Cadastru în vederea reglementării unor aspecte sesizate;
- s-a luat legătură directă cu Notarii Publici în vederea clarificării unor aspecte ce țin de documentele proprietarilor, solicitate conform OG nr. 20/1994;
- s-au organizat, împreună cu compartimentele de specialitate, întâlniri cu proprietarii și Asociațiile de proprietari la sediul AMCCRS, ori după caz, la imobilele care vizau lămurirea aspectelor juridice legate de aplicarea OG nr. 20/1994, activitatea AMCCRS, aplicarea Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București, care au fost adoptate și care privesc în mod special aplicarea OG nr. 20/1994, precum și unele facilități implementate în acest sens;
- s-a discutat în vederea identificării și altor aspecte și probleme care au constituit ori constituie obstacole în vederea atingerii obiectivului principal al AMCCRS, și anume contractarea serviciilor de execuție a lucrărilor de intervenție – consolidare, pentru a se putea propune soluții și măsuri de eliminare a acestora ori de facilitare a rezolvării acestora, unele dintre acestea urmând să fie îmbrăcate în proiecte de hotărâre către Consiliul General al Municipiului București, iar altele prin protocol ori convenții de colaborare cu alte autorități;
- la întocmirea și semnarea Convențiilor civile;

S-a acordat aviz de legalitate pentru un număr de:

- 16 Convenții civile pentru expertizare;
- 3 Convenții civile pentru proiectare;
- 1 Convenție civilă pentru proiectare și execuție;
- 27 Contracte de restituire;
- 25 Procese verbale de constatare a refuzului.

2. La solicitarea Serviciului Urmărire, Derulare Contracte de Investiții au fost analizate mai multe contracte de prestări servicii, analizându-se posibilitatea reală de continuare a activității și derularea acestor contracte de servicii, ori după caz, rezilierea acestora.

S-a participat (în cazurile în care a fost solicitat) la întâlnirile cu proiectanții și proprietarii, în vederea medierii și identificării unor soluții pe problemele ridicate. Aceste aspecte au necesitat verificarea actelor de proprietate, a cărții funciare și altor documente puse la dispoziție.

3. Serviciului Achiziții Publice i-a fost asigurată consultanța juridică de specialitate și avizare asupra legalității măsurilor luate în desfășurarea activității, în derularea unor proceduri în legătură cu încheierea contractelor și a actelor adiționale, precum și asupra actelor care pot angaja răspunderea patrimonială a AMCCRS, s-au întocmit și avizat contractele încheiate. Astfel s-a acordat aviz de legalitate pentru un număr de 47 contracte și 15 acte adiționale.

4. S-a colaborat cu Compartimentul Administrativ în vederea derulării activității la punctul de lucru din București, Calea Plevnei nr. 53, sector 1. În acest sens, s-a prelungit contractul de închiriere al spațiului unde, în prezent, este punctul de lucru al AMCCRS și contractul de comodat privind parcarea autoturismelor.

5. Colaborarea cu Serviciul Financiar, Contabilitate și Buget a privit în principal inițierea unor proiecte de Hotărâri către Consiliul General al Municipiului, plată taxe, recuperări debite restante;

6. Serviciul Resurse Umane

Colaborarea a fost legata de: promovarea modificărilor Regulamentului de Organizare și Funcționare, personalul angajat în cadrul Serviciului juridic a participat în mai multe Comisii, s-a întocmit, avizat și semnat la nivelul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea bunei funcționari: Acordul colectiv, Contractul Colectiv de Muncă și Regulamentul intern și s-a dat avizul de legalitate pe un număr de 172 Decizii.

7. În privința Compartimentului Administrare Locuințe de Necesitate s-au analizat solicitările și aspectele juridice ce țin de locuințele de necesitate (de la colaborarea cu departamentele de specialitate din PMB, pentru inițierea unor proiecte de hotărâre, cât și corespondența cu DSLAD, Direcția Patrimoniu, Direcția Economic, Direcția Juridică, pentru reglementarea și rezolvarea aspectelor sesizate).

Cu privire la derularea activității de administrare s-au înaintat drafturile contractelor de închiriere, s-a acordat aviz de legalitate pentru contractele de locațiune, pentru contractele de utilități, pentru contractul de prestări servicii de relocare și depozitare, s-a colaborat în vederea preluării locuințelor de necesitate, precum și pentru predarea acestora, iar acolo unde situația a impus acest aspect, s-au emis notificări prin executor în vederea recuperării debitelor.

8. Cu Biroul Fațade s-a colaborat în vederea realizării măsurilor și întocmirii documentelor necesare ce privesc realizarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural – arhitecturală a anvelopei clădirilor și creșterea calității arhitectural – ambientale a imobilelor din municipiul București – zona de acțiune prioritară, așa cum a fost adoptat prin HCGMB nr. 384/26.07.2018.

În acest sens:

- au fost notificați deținătorii clădirilor ce necesită lucrări de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei, care sunt de drept puși în întârziere prin nerespectarea în termenul legal precizat a obligațiilor prevăzute de art. 10, coroborat cu art. 8 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- au fost promovate proiecte de hotărâri.

În îndeplinirea sarcinilor/atribuțiilor de serviciu am colaborat cu compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București, care dețin acte sau informații necesare bunei desfășurări a activității și în acest sens, o bună colaborare am avut cu Direcția Generala Dezvoltare și Investiții, cu Direcția Asistență Tehnică și Juridică, cu Direcția

Juridic, Direcția Generală Economică, Direcția Patrimoniu și cu Direcția Managementul Resurselor Umane.

La nivelul Serviciului Juridic:

- se verifică Monitorul Oficial și portalul de legislație – Intralegis și informăm compartimentele din cadrul AMCCRS despre actele normative noi, ori despre modificarea legislației incidente activității;
- se verifică în baza de date a Registrului Comerțului operatorii economici cu care avem relații contractuale;
- se verifică în Buletinul Procedurilor de Insolvență situația juridică a partenerilor contractuali persoane juridice;
- Au fost soluționate în termen lucrările cu caracter juridic (petiții, cereri, sesizări, etc.), ce au fost repartizate de către Directorul Executiv;
- au fost repartizate în cursul anului 2020 un număr de 400 petiții, cereri, sesizări, care preponderent privesc încadrarea/neîncadrarea în clasa de risc seismic, solicitări și informații juridice privind procedura de consolidare, modul de derulare și de finanțare a acestui proces, informații juridice privind procedura de expertizare și de proiectare, modul de derulare și de finanțare a acestui proces, informații juridice ce țin de atribuirea locuințelor de necesitate, informații juridice legate de inițierea procedurii de expropriere, solicitări și informații juridice ce țin de procedura de administrare a locuințelor de necesitate, solicitări și informații juridice privind procedura de reabilitare structural - arhitecturală a anvelopei clădirilor și informații privind înscrierea în cartea funciara a creanței datorate la bugetarul local.

Toate solicitările repartizate către Serviciul Juridic au primit răspuns întemeiat pe prevederile legale în vigoare.

În cadrul strategiei de protejare a clădirilor monumente istorice, în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Municipiul București are printre priorități consolidarea și restaurarea imobilelor de patrimoniu.

Pentru prevenirea degradării acestor imobile și pentru asigurarea siguranței publice în eventualitatea unui eveniment seismic, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a întreprins demersurile pentru începerea lucrărilor de intervenție - consolidare a unor imobile-monument istoric.

În acest sens și în aplicarea obiectului Contractului subsecvent nr. 1 la Acordul cadru nr. 81/24.09.2018, înregistrat sub nr. 83/01.10.2018, s-a încheiat Actul adițional nr. 1, înregistrat sub nr. 147/13.03.2019, având un număr de 15 imobile încadrate în clasa I de risc seismic și cuprinse în Lista Monumentelor Istorice, la care s-a început pregătirea în vederea derulării întregii proceduri de expropriere (Str. Academiei nr. 3+5, Sector 3, Str. Baia de Fier nr. 4, Sector 3, Str. Baia de Fier nr. 6, Sector 3, str. Blănari nr. 3, Sector 3, Str. Băcani nr. 3+5, Sector 3, Str. Boteanu nr. 3A+3B, Sector 1, Bd. Carol I nr. 27, Sector 2, Str. Colței nr. 52, Sector 3, Str. Franceză nr. 9, Sector 3, Str. Franceză nr. 14, Sector 3, Str. Franceză nr. 20, Sector 3, Str. Franceză, nr. 36, Sector 3, Str. Gabroveni nr. 12, Sector 3, Str. Gabroveni nr. 22, Sector 3, Str. Gabroveni nr. 59, Sector 3, Str. Lipsani, nr. 47, Sector 3).

În prezent, au fost înaintate și adoptate de către Consiliul General al Municipiului București următoarele hotărâri:

1. HCGMB nr. 81 adoptată la data de 26.02.2019, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Franceză nr. 9, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local;

2. HCGMB nr. 200 adoptată la data de 23.04.2019, privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, încadrat în

clasa I risc seismic, situat la adresa str. Franceză nr. 36, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local;

3. HCGMB nr. 201 adoptată la data de 23.04.2019, privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Franceză nr. 14, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local;

4. HCGMB nr. 282 adoptată la data de 30.05.2019, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Blănari nr. 3, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local;

5. HCGMB nr. 283 adoptată la data de 30.05.2019, privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local;

6. HCGMB nr. 284 adoptată la data de 30.05.2019, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Academiei nr. 3-5, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local;

7. HCGMB nr. 421 adoptată la data de 31.07.2019, privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Baia de Fier nr. 6, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local;

8. HCGMB nr. 422 adoptată la data de 31.07.2019, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Lipsani nr. 47, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local.

8. Anexe

Anexa nr. 1 – Programul Anual al Achizițiilor Publice – 2020, cu anexa privind achizițiile directe

9. Colectiv elaborare:

Victoria BECALI – Expert, Serviciul Relația cu Proprietarii
Dana NIȚĂ – Șef Serviciu, Serviciul Achiziții Publice
Antoaneta MATAȘCHE – Șef Serviciu, Serviciul Tehnic
Monica NEȘTIAN – Șef Birou, Biroul Fațade
Alexandru ANGHEL – Șef Serviciu, Serviciul Urmărire, Derulare
Contracte de Investiții
Teodora ȘOFLETEA – Șef Serviciu, Serviciul Resurse Umane
Camelia DORNEANU – Expert, SSM
Bogdan CÎRSTEA/Elena CALAI – Experti, CCIM
Radu STANCIU – Șef Serviciu, Serviciul Financiar Contabilitate Buget
Daniel Belu – Auditor, Compartimentului Audit Public Intern
Alina FLOREA – Expert, Compartimentul Relația cu Publicul și
Registratură

Director Adjunct,
Edmond-Jean NICULUȘCĂ-DRANGA