RAPORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2018

CUPRINS:

I. Introducere .....pg. 2
II. Legislația aplicabilă .....pg. 2
III. Organizare și funcționare .....pg. 3
IV. Bugetul pentru anul 2018 al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic .....pg. 6
V. Îndeplinirea obiectivelor Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic .....pg. 7
VI. Anexe: .....pg. 28
Anexa 1 - Lista Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București cu privire la activitatea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic adoptate și comunicate
Anexa 2 - Programul anual al achizițiilor publice 2018, inclusiv anexa privind achizițiile directe

RAPORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2018

I. Introducere

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a fost înființată prin HCGMB nr. 368/24.11.2016, cu modificările și completările aduse de HCGMB nr. 112/29.03.2017, HCGMB nr. 476/28.09.2017, HCGMB nr 490/28.09.2017, HCGMB nr. 252/2018, HCGMB nr 460/26.07.2018, HCGMB nr. 719/18.10.2018 ca serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, finanțat din subvenții acordate de la bugetul local al Municipiului București, din venituri proprii și, după caz, din fonduri de la bugetul de stat.

Obiectul de activitate al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic îl constituie:

1) Reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în Municipiul București, în contextul atenuării efectelor unui eventual cutremur și realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice;

2) Elaborarea de programe de acțiuni pentru punerea în siguranță din punct de vedere seismic a construcțiilor existente în Municipiul București și monitorizarea acțiunilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, respectiv: expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare;

3) Programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții-consolidări și punere în siguranță aferente construcțiilor cu destinația de locuință precum și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință;

4) Programarea, pregătirea și contractarea serviciilor de relocare de la imobilele la care urmează să se execute lucrări de intervenție - consolidare până la locuințele de necesitate;

5) Programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor;

6) Pregătirea și contractarea serviciilor de închiriere de pe piața liberă a unor locuințe și spații ce vor servi drept locuințe de necesitate pentru proprietarii din imobilele supuse lucrărilor de intervenție și gestionarea acestora;

7) Contractarea serviciilor cadastrale și înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor încadrate în clasa I de risc seismic.

II. Legislația aplicabilă

Activitatea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic se supune dispozițiilor următoarelor acte normative:

1. Constituția României;
2. Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici;
3. Legea nr. 7/2004 privind Codul de conduită a funcționarilor publici;
4. Legea nr. 53/2003 – Codul muncii;
5. Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;

6. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
7. Legea nr. 82/1991 – Legea contabilității;
8. OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;
9. HG nr. 1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;
10. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
11. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
12. Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței;
13. HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
14. Legea nr. 153/2016 -privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor;
15. HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor;
16. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri proprii;
17. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
18. HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
19. Ordinul comun al Ministerului Mediului-ANAP nr. 1068/1652/2018 pentru aprobarea Ghidului de achiziții publice verzi;
20. Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor;
21. Ordinul nr. 600/2018 al Secretariatului General al Guvernului pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților publice;
22. OG nr. 119/1999 privind controlul intern și controlul financiar preventiv;
23. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
24. OG nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor;
25. Legea 319/2006 - securității și sănătății în muncă;
26. H.G. nr.1425/2006 pentru aprobarea normelor metodologie de aplicare a prevederilor legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
27. Hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București;
28. Dispoziții ale Primarului General al Municipiului București;
29. Ordine ale Ministerului Finanțelor Publice;
30. Ordine ale autorităților cu atribuții de reglementare, monitorizare și control,

după caz, republicate, cu modificările și completările ulterioare.

III. Organizare și funcționare

Sediul central al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic se află în Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 și punctul de lucru este situat în Bd. Națiunile Unite nr. 1, bl. 108A, sector 5.

La data de 31.12.2018 structura de personal a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a fost următoarea:

	Aprobat prin HCGMB nr. 252/2018 cu modificările și completările ulterioare	Ocupat la 31.12.2018
Total posturi, din care:	**98**	**70**
Funcții publice de conducere	9	4
Funcții contractuale de conducere	2	2
Funcții publice de execuție	48	36
Funcții contractuale de execuție	39	28

Potrivit atribuțiilor și competențelor stabilite prin fișele posturilor și Regulamentul de Organizare și Funcționare, s-au organizat, în condițiile legii, concursuri (probe scrise și interviuri) pentru ocuparea posturilor vacante, conform tabelului de mai jos și au fost întocmite documentele privind încadrarea în muncă a candidaților declarați admiși, pe baza proceselor-verbale ale comisiilor de examen/concurs.

Nr. concursuri organizate în anul 2018	Nr. Total posturi	Din care:		Din care:		Nr. candidați admiși
		Funcții publice de conducere	Funcții publice de execuție	Funcții contractuale de conducere	Funcții contractuale de execuție	
19	33	1	24	2	6	26

În anul 2018 au fost emise **189 Decizii ale Directorului Executiv** cu privire la drepturile salariale și de personal ale angajaților Administrației, precum și de numire în funcție a personalului, de detașare, de încetare a detașării, de promovare sau promovare temporară, de trecere temporară în altă muncă, transformări de posturi, de numire a membrilor în comisiile de examen, numire personal pentru exercitarea controlului financiar preventiv, constituirea comisiilor de analiză și negociere și a comisiilor de evaluare pentru atribuirea contractelor de achiziție publică de produse/servicii/lucrări, constituirea comisiilor de recepție, de preluare a imobilelor etc.

Biroul Juridic a întocmit, avizat și semnat la nivelul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic acte adiționale la Acordul colectiv și Contractul Colectiv de Muncă;

Pentru a veni în sprijinul cetățenilor și a răspunde nevoilor acestora, Biroul Juridic a inițiat, în colaborare cu direcțiile de specialitate din Primăria Municipiului București, în anul 2018, un număr de 31 de proiecte de hotărâri (Anexa nr.1).

La nivelul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic au fost înregistrate pe parcursul anului 2018 un număr de 6 (șase) litigii, dosare care se află pe rol la Tribunalul București, Secția Contencios Administrativ și Fiscal din care, în două dintre acestea, avem calitatea de reclamant și în patru, calitatea de pârât.

Biroul Juridic a participat la inițierea și elaborarea Protocolului de colaborare cu Institutul National de Cercetare Dezvoltare pentru Fizica Pământului (INCDFP) în scopul creșterii eficienței

reacției în cazul producerii unui cutremur și a Protocolului de colaborare cu Registrul Comerțului București în vederea asigurării accesului gratuit la baza de date a acestuia.

În îndeplinirea sarcinilor/atribuțiilor de serviciu Biroul Juridic a colaborat în anul 2018 cu compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București, respectiv Direcția Generală de Investiții, Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Juridic, Direcția Generală Economică, Direcția Venituri, Direcția Patrimoniu, Direcția Managementul Resurselor Umane.

Biroul Juridic verifică permanent portalul LEGIS și informează compartimentele din cadrul Administrației despre actele normative noi, ori despre modificările legislației incidente activității.

Având în vedere orientarea către cetățean si creșterea satisfacției acestuia, managementul Administrației a luat decizia certificării sistemului de management integrat al instituției. Astfel în anul 2018, AMCCRS a obținut certificarea sistemului de management al calității ISO 9001, a sistemului de management de mediu ISO 14001 și a sistemului de management al sănătății si securității ocupaționale OHSAS 18001.

Prin aceste cerificări, managementul instituției a urmărit:

- satisfacerea cerințelor beneficiarilor-cetățeni/asociații de proprietari, persoane juridice;
- creșterea credibilității și a încrederii in calitatea serviciilor prestate de Administrație;
- creșterea satisfacției beneficiarilor;
- înțelegerea proceselor instituției, ce implică angajamentul ferm al managementului, definirea clară a responsabilităților și autorităților, comunicarea internă și externă îmbunătățită;
- utilizarea mai eficientă a resurselor și reducerea costurilor de neconformitate;
- crearea cadrului pentru îmbunătățirea continuă a activității Administrației;
- să realizeze în practică ceea ce a declarat în politica sa de mediu;
- să înregistreze problemele de mediu cu care s-a confruntat și să învețe din experiențe;
- să controleze și să reducă impactul său asupra mediului înconjurător;
- un control mai bun asupra riscurilor profesionale, (acesta a fost gândit pentru a completa sistemele de management al calității și respectiv de mediu bazând-se pe cerințe explicite pentru o gestionare cât mai eficientă a riscurilor profesionale și crearea unui culturi de prevenire în rândul angajaților).

Pentru asigurarea accesului oricărei persoane la informațiile de interes public AMCCRS a organizat un compartiment specializat de informare și relații publice. Atribuțiile, organizarea și funcționarea compartimentului de relații publice s-a stabilit, pe baza dispozițiilor Legii nr. 544/2001, actualizată și prin Regulamentul de organizare și funcționare al Administrației.

Totodată, preocuparea majoră a AMCCRS în anul 2018 a constituit-o crearea unui sistem viabil privind liberul acces la informațiile de interes public concomitent cu asigurarea protecției informațiilor în conformitate atât cu prevederile legislației în vigoare privind prelucrarea datelor cu caracter personal, cât și cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Astfel a fost creat un site profesional, consolidaripmb.ro (amccrs-pmb.ro), care să răspundă cerințelor legii privind liberul acces la informațiile de interes public.

Site-ul cuprinde astfel, următoarele informații de interes public:

- Listele imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic;
- Actele normative care reglementează organizarea și funcționarea Administrației;

- Structura organizatorică, atribuțiile departamentelor, programul de funcționare, programul de audiențe al Administrației;
- Numele și prenumele persoanelor din conducerea Administrației și ale funcționarului responsabil cu difuzarea informațiilor publice;
- Coordonatele de contact ale Administrației, respectiv: denumirea, sediul, numerele de telefon, adresa de e-mail și adresa paginii de Internet;
- Sursele financiare, bugetul și bilanțul contabil;
- Programele Administrației;
- Lista cuprinzând documentele de interes public;

IV. Bugetul pentru anul 2018 al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Conform comunicării Primăriei Municipiului București – Direcția Generală Economică/ Direcția Financiar Contabilitate Buget, transmise prin adresa nr. 15188/17.12.2018, bugetul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, incluzând modificările aprobate prin HCGMB nr. 879/12.12.2018, a fost următorul:

Subvenții de la alte nivele ale administrației publice, total: 63.222,00 mii lei,
din care:

- Subvenții destinate secțiunii de funcționare: 35.241,00 mii lei;
- Subvenții destinate secțiunii de dezvoltare: 27.981,00 mii lei.

Acțiuni întreprinse de Serviciul Financiar, Contabilitate și Buget în execuția bugetară:

- Au fost întocmite și transmise în termen situațiile financiare lunare, trimestriale și anuale ale instituției, potrivit normelor legale, către ordonatorul principal de credite și în sistemul național de raportare FOREXEBUG;
- S-au respectat măsurile necesare ca instituția să-și desfășoare activitatea astfel încât nivelul cheltuielilor să nu depășească creditele bugetare aprobate de Consiliul General al Municipiului București;
- Au fost efectuate cronologic și sistematic înregistrările contabile privind mijloacele fixe și circulante, mijloacele bănești, investițiile, cheltuielile bugetare și veniturile;
- A fost asigurată efectuarea corectă a calculului privind drepturile bănești ale salariaților, a reținerilor din salarii și a obligațiilor față de bugetul de stat și local, asigurările sociale, alte fonduri speciale;
- Au fost întocmite și depuse lunar declarațiile privind obligațiile de plată ale angajatorului și angajatului pentru CAS, șomaj, sănătate;
- A fost asigurat controlul financiar preventiv prin verificarea sistematică a proiectelor de operațiuni care fac obiectul acestuia, din punct de vedere al încadrării în limitele angajamentelor bugetare stabilite prin bugetul anual aprobat potrivit reglementărilor în vigoare;
- Au fost întocmite notele de fundamentare pentru solicitările de rectificări bugetare pe parcursul anului 2018, în vederea unei bune desfășurări a activității, atât pentru secțiunea de funcționare a instituției, cât și pentru secțiunea de dezvoltare ce cuprinde obiectivele de investiții;
- A fost întocmit proiectul de buget anual și estimările pe anii 2020-2022.

V. Îndeplinirea obiectivelor Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

A. Reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în Municipiul București, în contextul atenuării efectelor unui potențial cutremur și acționarea în vederea realizării măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice

În cursul anului 2018, au fost inventariate și publicate atât pe site-ul Primăriei Municipiului București, cât și pe site-ul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic un număr de 2.605 imobile din municipiul București expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic.

Acestea sunt încadrate în clase de risc seismic (conform Normativului de Proiectare P100/1992, completat cu Cap. 11-12/Codului de proiectare P100-3/2008) și pe categorii de urgențe de intervenție (conform Normativului de Proiectare P100/1992) sau consolidate (conform autorizației de construire emisă pentru execuția lucrărilor de consolidare și procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de consolidare), după cum urmează:

Nr. crt.	Tip imobil	Număr imobile
2.	Imobile încadrate în clasa I de risc seismic	346
3.	Imobile încadrate în clasa II de risc seismic	353
4.	Imobile încadrate în clasa III de risc seismic	103
5.	Imobile încadrate în clasa IV de risc seismic	9
6.	Imobile încadrate în categorii de urgență (cf. Normativ P100/1992)	1.564
7.	Imobile neîncadrate în categorii de urgență (cf. Normativ de proiectare P100/1992) nici în clase de risc seismic corespunzătoare (cf. Cod de evaluare antiseismică P100-3/2008)	144
8.	Imobile consolidate	86
	Total	**2.605**

În baza Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, s-a dispus întocmirea și publicarea Listelor construcțiilor expertizate tehnic, care se completează/modifică/actualizează în baza documentațiilor tehnice și a documentelor depuse de către beneficiarii acestora.

În prezent aceste liste sunt publicate, în temeiul art. 4 alin.(9) lit.a^2) din Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, modificată și completată prin Legea nr. 223/2018 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 676/03.08.2018, pe site-ul instituției noastre la adresa:
http://amccrs-pmb.ro//docs/Lista_imobilelor_expertizate.pdf.

Modificarea Listelor imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic este posibilă în următoarele situații:

- elaborarea documentației tehnice prin care se stabilește clasa de risc corespunzătoare și transmiterea acesteia în vederea introducerii într-una din Listele imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic și încadrate în clase de risc seismic (respectiv RsI, RsII, RsIII sau RsIV);

- finalizarea execuției lucrărilor de intervenție-consolidare a imobilelor și transmiterea documentelor care atestă acest fapt, respectiv autorizația de construire emisă pentru execuția lucrărilor de consolidare și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de consolidare, în vederea introducerii în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic – Consolidate;
- emiterea de către o instanță de judecată a unei decizii definitive și irevocabile.

În cursul anului 2018, Listele imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic au comportat un număr de 46 de completări/modificări/actualizări.

Conform prevederilor OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Municipiului București nr. 607/19.12.2017 pentru punerea în aplicare a prevederilor ordonanței și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, au fost transmise 346 notificări către proprietari/asociațiile de proprietari din clădirile expertizate tehnic din punct de vedere seismic și încadrate în clasa I de risc seismic, cu privire la obligațiile ce le revin, potrivit prevederilor legale, pentru reducerea riscului seismic, precum și consilierea acestora privind documentele necesare pentru cuprinderea în bugetul local al Municipiului București, astfel:

Conform prevederilor art.2, alin.(1), lit. b) din OG nr.20/1994, au fost transmise 1708 notificări către proprietari/asociațiile de proprietari din clădirile expertizate tehnic din punct de vedere seismic în conformitate cu Normativul P100/1992, cu privire la posibilitatea actualizării documentației existente, conform codului de proiectare în vigoare la data solicitării de către proprietari/asociațiile de proprietari, finanțarea asigurându-se din transferuri de la bugetul local, astfel:

- Încadrate în categorii de urgență de intervenție 1564 notificări
- Neîncadrate în categorii de urgență de intervenție 144 notificări

Notificările au fost transmise prin poștă, cu confirmare de primire, iar o parte din ele au fost afișate la imobile de către angajații Serviciului pentru Relația cu Proprietarii.

Au fost centralizate și verificate documentele juridice, respectiv:

- hotărârile asociațiilor de proprietari autentificate notarial (care aprobă deciziile de intervenție-consolidare);
- declarațiile proprietarilor privind continuarea lucrărilor (autentificate notarial);
- listele proprietarilor și destinațiile spațiilor de clădire;
- copiile legalizate ale actelor de proprietate;
- copiile dosarelor pentru obținerea numărului cadastral provizoriu și extrasele de carte funciară (în vederea stabilirii cotei părți indivize aferente fiecărei proprietăți).

S-a asigurat o permanentă legătură cu proprietarii/asociațiile de proprietari (reprezentanți ai Serviciului pentru Relația cu Proprietarii au participat la 14 ședințe organizate de către asociațiile de proprietari) și s-au furnizat informații de interes public (în domeniul de activitate) în scris, telefonic și personal la solicitările petenților – persoane fizice/juridice/instituții publice/agenți comerciali, privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al clădirilor existente în municipiul București, potrivit reglementarilor legale în domeniu.

La solicitarea petenților, au fost transmise informații privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al clădirilor din Municipiul București astfel:

- au fost eliberate 700 adeverințe privind încadrarea/neîncadrarea în clase de risc seismic a construcțiilor;

- au fost soluționate favorabil 3900 petiții;
- s-au transmis puncte de vedere și documente solicitate de instanțele de judecată;

Prin Dispoziția Primarului General nr.1757/04.10.2018 s-a constituit Comisia de inventariere și predare - primire a documentației și documentelor aferente imobilelor (5 imobile) la care nu s-au finalizat lucrările de intervenție-consolidare, între Direcția Generală Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, procedura aflându-se în curs de desfășurare.
Alte măsuri întreprinse de Biroul Juridic în vederea îndeplinirii obiectului de activitate:

- Promovarea de *Ordonanțe Președințiale* pentru evacuarea proprietarilor din imobil, în cazul în care refuză relocarea;
- Consilierea în vederea elaborării unor notificări, convenții civile și contracte de restituire;

În urma demersurilor de întreprinse de către AMCCRS privind execuția lucrărilor de intervenție-consolidare, Biroul Juridic a încheiat, în anul 2018, un număr de 13 *Minute* prin care au fost consemnate obligațiile asumate de părți;

- Soluționarea a unui număr de 80 de petiții, cereri și sesizări, la toate înaintându-se răspunsul în termenul legal prevăzut de OG 27/2002 privind reglementarea activităților de soluționare a petițiilor;
- Acordarea de consultanță privind inițierea și derularea unor contracte de prestări servicii precum și continuarea, după caz, încetarea ori rezilierea acestora. Astfel, au fost emise 22 de notificări către mai multe societăți de proiectare, au fost reziliate 5 contracte iar 6 contracte au încetat de comun acord;
- Întocmirea unor *procese verbale de refuz* în situația refuzului semnării contractului de restituire;
- Notarea în Cartea Funciara a dreptului de creanța (în baza acestui act care devine titlu executoriu, se asigură opozabilitatea fata de terți și posibilitatea de recuperare a sumelor alocate de la bugetul local);
- Acordarea asistenței în vederea încheierii cu proprietarii a proceselor verbale de predare – primire a apartamentelor;
- Verificarea proprietarilor persoane juridice și a situației juridice a acestora, în vederea încheierii documentelor necesare asigurării recuperării sumelor alocate de la bugetul local;
- Acordarea asistenței pentru clarificarea unor situații juridice intervenite la anumite imobile, ce au rezultat din documente și sesizarea părților implicate;
- S-au contactat Notarii Publici în vederea clarificării unor aspecte ce țin de documentele proprietarilor în conformitate cu prevederile OG 20/1994 (privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente);
- S-au depus la Birourile executorilor judecătorești mai multe notificări adresate proprietarilor care refuzau îndeplinirea obligațiilor legale;
- S-a organizat împreună cu compartimentele de specialitate din AMCCRS întâlniri cu proprietarii/locatarii și asociațiile de proprietari în vederea lămuririi aspectelor juridice legate de aplicarea OG 20/1994, activitatea AMCCRS, aplicarea Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București. La aceste întâlniri, Biroul Juridic a urmărit identificarea și altor aspecte și probleme care au constituit ori constituie obstacole în vederea atingerii obiectivului principal al AMCCRS și anume contractarea serviciilor de execuție a lucrărilor de intervenție – consolidare, pentru a se putea propune soluții și măsuri de eliminare a acestora ori de facilitare a rezolvării acestora, unele dintre acestea

urmând sa fie promovate în proiecte de hotărâre către Consiliul General al Municipiului București iar altele prin Protocol ori Convenții de colaborare cu alte autorități;

B. Contractarea lucrărilor de intervenție-consolidare aferente construcțiilor cu destinația de locuință, în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, a serviciilor conexe și a produselor și serviciilor destinate funcționării Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Atribuirea contractelor de achiziție publică de produse, servicii și lucrări – fie în vederea îndeplinirii obiectului de activitate, fie destinate funcționării instituției – s-a realizat prin intermediul compartimentului intern specializat în conformitate cu dispozițiile:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a legislației secundare și terțiare aplicabile și
- Normei interne a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic privind modalitatea de atribuire a contractelor către entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 479/2017.

În vederea finalizării atribuirii contractelor de achiziție publică prin semnarea acestora, au fost îndeplinite atribuțiile reglementate de prevederile art. 2 alin. (3) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Elaborarea și actualizarea, pe baza necesităților transmise de celelalte compartimente ale autorității contractante, a programului anual al achizițiilor publice și a strategiei anuale de achiziții;
- Elaborarea documentațiilor de atribuire și a strategiilor de contractare, pe baza necesităților transmise de compartimentele de specialitate;
- Îndeplinirea obligațiilor referitoare la publicitate, astfel cum sunt acestea prevăzute de lege;
- Aplicarea și finalizarea procedurilor de atribuire;
- Realizarea achizițiilor directe;
- Constituirea și păstrarea dosarelor achizițiilor publice.

Programarea, pregătirea și contractarea produselor, serviciilor de proiectare și asistență tehnică și a lucrărilor de intervenții-consolidări aferente construcțiilor cu destinația de locuință, în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, inclusiv lucrări de reparații și igienizare a locuințelor de necesitate libere și de punere în siguranță, s-a realizat după cum urmează:

SECȚIUNEA DEZVOLTARE	Total, din care:	Produse	Servicii	Lucrări
Nr. proceduri de atribuire	19	2	8	9
Valoare estimată contracte/acorduri-cadru (mii lei, fără TVA)	105.620,38	1.664,97	8.509,51	95.445,90

Achizițiile de produse, servicii și lucrări sunt evidențiate în Programul anual al achizițiilor publice pentru anul 2018, elaborat conform dispozițiilor art. 12 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție

publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (Anexa 2 la prezentul Raport de activitate).

Precizări:

- Procedura de atribuire inițiată pentru achiziția de *Senzori seismici de măsurare a accelerației solului/accelerometre* a fost anulată ca urmare a Avizului conform condiționat emis de Agenția Națională pentru Achiziții Publice și urmează a fi reluată la începutul anului 2019, după aprobarea bugetului;
- De asemenea, procedura de atribuire inițiată pentru achiziția de *Servicii de elaborare expertize tehnice și documentații de avizare a lucrărilor de intervenție pentru 14 imobile situate în Municipiul București, în scopul consolidării acestora*, a fost anulată întrucât nu a fost depusă nicio ofertă. Procedura de atribuire a fost reluată, obiectul contractului a fost extins prin includerea serviciilor de elaborare proiecte de autorizare lucrări de desființare, procedura fiind finalizată prin încheierea unui acord-cadru de servicii cu două entități juridice, cu perioadă de valabilitate de 12 luni.

Achiziția serviciilor și produselor destinate funcționării Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic s-a realizat după cum urmează:

SECȚIUNEA FUNCȚIONARE	Nr. achiziții			Valoare estimată achiziție (mii lei, inclusiv TVA)		
	Total, din care:	Produse	Servicii	Total, din care:	Produse	Servicii
În baza art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016	63	25	38	1.179,54	349,11	830,43

Situația decontărilor, aferente contractelor de lucrări și prestări servicii, destinate reducerii riscului seismic, la data de 31.12.2018 se prezintă astfel :

(mii lei, inclusiv TVA)

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. unic contracte, data	Valoare contracte	Decontat la 31.12.2018	Rest de executat *
1	Imobil de locuințe Str. Blănari nr. 2, sector 3	6/10.11.2017 67/17.07.2018	3.950,50	0	3.749,94
2	Imobil de locuințe Str. Blănari nr. 10, sector 3	10/16.11.2017 113/20.12.2018	1.503,64	450,38	1.053,26
3	Imobil de locuințe Str. Blănari nr. 8, sector 3	12/07.12.2017	1.385,16	166.22	1.010.11
4	Imobil de locuințe Str. Franceza 30, sect 3	31/15.02.2018 31/1-23.04.2018 68/17.07.2018	8.249,73	2.774,53	5.475.20
5	Imobil de locuințe Str. Spătarului, nr 36, sect 2	44/16.04.2018 78/29.08.2018	3.993,86	1.213,63	2.780.23
6	Imobil de locuințe Str. Știrbei Voda, nr 20, sect 1	89/22.10.2018 23/29.12.2017	7.634,55	98,15	7.536,40

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. unic contracte, data	Valoare contracte	Decontat la 31.12.2018	Rest de executat *
7	Imobil de locuințe Str. Biserica Enei, nr. 14, sect 1	103/03.12.2018 114/20.12.2018	4.893.75	0	4.893,75
8	Imobil de locuințe Str Kogălniceanu, nr 30 (corp A+B) , sect 5	112/18.12.2018	11.612,02	0	11.612,02
9	Imobil de locuințe Str Vânători, nr 17, sect 5	116/20.12.2018	2.692,97	0	2.692,97
	TOTAL LUCRARI CONSOLIDARE		**45.916,18**	**4.702.91**	**40.803,88**
11	**Proiectare**	-	3.671,55	526,08	3.145,46
12	**Expertize Tehnice**	-	3.373,11	1.997,84	1.375,26
13	Lucrări de reparații și igienizare locuințe de necesitate libere	Acord cadru nr. 32/15.02.2018	6.652,43	6.652,43	0
14	Lucrări de punere in siguranță	Acord cadru nr. 34/21.02.2018	12.980,79	7.159,26	5.821,52
	TOTAL GENERAL		**72.594,06**	**21.038,52**	**51.146,12**

*Au fost luate în calcul și decontările la nivelul 31.12.2017, contractele de consolidare având durata de 24 de luni

C. Elaborarea de programe de acțiuni pentru punerea în siguranță din punct de vedere seismic al construcțiilor existente în Municipiul București, monitorizarea acțiunilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, respectiv expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare

Datele aferente expertizei tehnice, proiectării tehnice, execuției lucrărilor de intervenție-consolidare și de punere în siguranță sunt sintetizate în tabelul de mai jos:

	Expertizare tehnică	Proiectare tehnică	Execuție lucrări de intervenție-consolidare	Execuție lucrări de punere în siguranța
Nr. Imobile	37	37	6	23
Anul construirii	1824-1940	1824-1940	1870-1936	1824-1940
Număr apartamente	662	662	144	130
Suprafața construită desfășurată (mp), din care:	80.424,57	74.458,48	17.271,00	18.520,26

	Expertizare tehnică	Proiectare tehnică	Execuție lucrări de intervenție-consolidare	Execuție lucrări de punere în siguranța
Sume contractate din transferuri de la bugetul local (lei, fără TVA)	2.834.548,30	2.297.519,56	38,264,694.93	10,908,231.45
Sume decontate din transferuri de la bugetul local (lei, fără TVA)	1,678,859.35	-	3,952,043.21	6,016,189.86

Pentru îndeplinirea obiectivului de reducere a riscului seismic în Municipiul București, pe parcursul anului 2018 au fost implementate 3 programe, respectiv:

1. Programul de Consolidare;
2. Programul de Punere în Siguranță;
3. Programul de Reabilitare arhitectural-ambientală a Fațadelor.

1. Programul de consolidare pe care Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic l-a început în anul 2017 începând 3 lucrări de intervenție-consolidare, a continuat pe parcursul anului 2018 punând în aplicare cele trei etape care vizează reducerea riscului seismic, expertizare tehnică, proiectare și execuție lucrări de intervenție - consolidare.

Conform atribuțiilor de programare, pregătire și contractare, în cadrul programului de consolidare au fost încheiate contracte de execuție lucrări de intervenție- consolidare, pentru un număr de 6 imobile încadrate în clasa I de risc seismic. La finalul anului 2018 sunt în derulare 7 șantiere unde se execută lucrări de consolidare, luând în calcul și lucrările începute în anul 2017.

Nr. Crt.	Adresa	Suprafață (mp)	An construire	Regimul de înălțime (S+P+...)	Nr. Ap.	Finanțare	Stadiu lucrări
1	Strada Blănari nr.2, sector 3	1213,20	1865	S+P+2E+ +Ma	-	Buget local	Lucrări începute în anul 2017
2	Strada Blănari nr.8, sector 3	843,70	1884-1885	S+P+2E+ +Pod	-	Buget local	Lucrări începute în anul 2017
3	Strada Blănari nr.10, sector 3	381,10	1870-1875	S+P+2E	2	Buget local	Lucrări începute în anul 2018
4	Strada Franceză nr. 30, sector 3	2622,00	1870	S+P+2E+ Ma	23	Buget local	Lucrări începute în anul 2018
5	Strada Biserica Enei nr.14, sector 1	2849,00	1936	S+P+5E	25	Buget local	Lucrări începute în anul 2018
6	Strada Spătarului nr.36, sector 2	2131,00	1934	S+P+4E	11	Buget local	Lucrări începute în anul 2018

Nr. Crt.	Adresa	Suprafață (mp)	An construire	Regimul de înălțime (S+P+...)	Nr. Ap.	Finanțare	Stadiu lucrări
7	Strada Știrbei Vodă nr.20, sector 1	4250,00	1935	S+P+6E+ Ma	36	Buget local	Lucrări începute în anul 2018
8	Strada Vânători nr. 17, sector 5	918,00	1938	P+5E	9	Buget local	-
9	Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 30, sector 5	4501,00	1922	S+P+4E+ M	38	Buget local	-

În anul 2018 prin H.C.G.M.B 384/2018 Administrația are obligația de a proteja, întreține și reface imaginea arhitectural-istorică a orașului, respectiv a zonelor protejate și a monumentelor istorice. Imobilele menționate în tabelul de mai sus sunt situate în zone protejate, iar imobilele situate în strada Franceză nr. 30, strada Blănari nr. 2, 8, 10 sunt clasate ca Monumente Istorice.



Strada Franceză nr. 30





Strada Blănari nr. 8



Strada Biserica Enei nr. 14



Strada Spătarului nr. 36



Strada Blănari nr. 10

În vederea inițierii unei proceduri de atribuire a execuției lucrărilor de consolidare, s-a impus actualizarea/reevaluarea costurilor necesare realizării lucrărilor de consolidare, respectiv a devizului general, în vederea inițierii unei proceduri de atribuire a execuției acestora. Motivele necesității actualizării devizului general inițial sunt constituite de:

- Intervalul de timp scurs între momentul elaborării inițiale a devizului general și momentul demarării execuției lucrărilor de consolidare - timp în care prețurile materialelor, utilajelor, combustibilului și costurile manoperei s-au modificat;
- Modificarea legislației care stă la baza întocmirii documentației de avizare a lucrărilor de intervenție;
- Modificarea unei serii de norme, normative și proceduri aplicabile în elaborarea documentației.

Astfel de servicii au fost necesare de contractat pentru următoarele imobile:

- Strada Biserica Enei nr. 14, sector 1;
- Strada Vânători nr. 17, sector 5;
- Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 30, sector 5.

Pe parcursul desfășurării lucrărilor de consolidare se poate constata că soluțiile propuse prin proiectul tehnic nu corespund cu situația din teren. Constatările din teren, în urma desfacerilor elementelor avariate, evidențiază că soluția de consolidare propusă în proiectul tehnic inițial necesită modificări în sensul schimbării/ modificării soluției tehnice, care nu mai corespunde situației actuale. Ca urmare a recomandărilor proiectanților, s-au contractat servicii pentru modificarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție de structură, ținând cont de soluția din expertiză, cu păstrarea integrală a funcțiunii.

A fost necesar modificarea proiectului tehnic inițial pentru următoarele imobile:

- **Strada Blănari nr. 2**, proiectul inițial elaborat în anul 2014;
- **Strada Blănari nr. 8**, proiect inițial elaborat în anul 2012. Pe parcursul desfășurării lucrărilor de consolidare la imobilul din strada Blănari nr. 8, în urma desfacerilor elementelor structurale avariate complet și care erau într-o poziție instabilă, proiectantul împreună cu expertul tehnic atestat MLPAT-DCLP au recomandat tratarea imobilului de la nr. 8 împreună cu cel de la nr. 6. Ținând cont de faptul că ambele imobile se află în proprietatea statului și de asemenea, acestea sunt monumente istorice, iar monumentul de la nr. 6 s-a prăbușit în totalitate, pentru reîntregirea frontului străzii și păstrarea valorilor arhitectural istorice ale zonei este considerată eficientă soluția de realizare la comun a structurii celor două clădiri.
- **Strada Blănari nr. 10**, proiect inițial elaborat în anul 2014. În urma modificării proiectului tehnic a fost actualizată soluția conform situației actuale din teren și conform legislației în vigoare. Cele 4 imobile menționate sunt incluse în lista monumentelor istorice.

Aceste servicii au fost finanțate integral din transferuri de la bugetul local.

Prin Dispoziție de Primar General s-a constituit o comisie pentru preluarea documentației aferentă imobilelor pentru care Direcția de Investiții a făcut în trecut demersuri pentru a începe lucrările de intervenție-consolidare. Documentația a fost preluată în vederea continuării măsurilor de reducere a riscului seismic. Au avut loc adunări generale cu Asociațiile de Proprietari ale acestor imobile pentru a stabili etapele următoare.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a încheiat un Acord Cadru cu două entități juridice, obiectul acestuia îl constituie prestarea de Servicii de elaborare Expertize Tehnice, Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și Proiecte de Autorizare Lucrări de Desființare pentru imobile situate în Municipiul București, în scopul consolidării acestora.

Servicii de elaborare Expertize Tehnice, Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și Proiecte de Autorizare Lucrări de Desființare pentru imobile situate în Municipiul București, în scopul consolidării acestora:

Contracte subsecvente	CS1	CS2	CS3	Total
Nr. Imobile	4	33	1	38
Sume contractate din transferuri de la bugetul local (lei, fără TVA)	2.096.347,34	2.553.325,04	634,165.20	5,283,837.58
Sume decontate din transferuri de la bugetul local (lei, fără TVA)	1,678,859.35	0.00	0.00	1,678,859.35

Clădirile pentru care se vor presta serviciile sus-menționate prezintă importante degradări ale structurii de rezistentă; starea tehnică a acestora este total necorespunzătoare, iar elementele purtătoare de valoare culturală sunt deteriorate.

Urmare adoptării Legii 223/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, mulți proprietari au solicitat administrației realizarea unei noi expertize tehnice.

Dacă rezultatele expertizelor tehnice vor încadra clădirile în clasa de risc seismic I, se vor elabora Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

Prin expertizarea clădirilor, încadrarea lor în clasa de risc seismic și soluțiile de consolidare propuse, se dorește a se obține reducerea riscului seismic la construcțiile existente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a se conserva/ restaura/replica elementele purtătoare de valoare culturală, având în vedere caracterul de monument al imobilului.

Soluția de intervenție aprobată trebuie să conducă la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice, cel puțin la valorile corespunzătoare clasei de importanță a construcției existente prevăzute în reglementările tehnice în vigoare și să țină seama de posibilitățile tehnice de realizare a lucrărilor cu respectarea cerințelor privind normele de protecția muncii, igiena și sănătatea oamenilor.

Pe parcursul anului 2018 s-au contractat servicii pentru 38 imobile, dintre care 35 situate în Zone Protejate și 10 Monumente Istorice.

Pe parcursul anului, au fost finalizate Expertize Tehnice pentru 4 imobile, respectiv pentru 36.688,36 mp.

Lista imobilelor incluse în contractele încheiate în baza Acordului Cadru al cărui obiect îl constituie prestarea de Servicii de elaborare Expertize Tehnice, Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și Proiecte de Autorizare Lucrări de Desființare pentru imobile situate în Municipiul București, în scopul consolidării acestora:

Nr.crt.	Adresa	Sector	Suprafața (mp)	Regimul de înălțime	Nr. Ap
1	Str. Franceză nr. 52/ Str. Halelor nr. 1	3	6,070.00	S+P+5E+M	27
2	bd. Gheorghe Magheru nr.27	1	4,302.00	S+P+8E+Ma	49

Nr.crt.	Adresa	Sector	Suprafața (mp)	Regimul de înălțime	Nr. Ap
3	Strada Alexandru Beldiman nr. 1	5	9,062.00	S+P+9E	82
4	Strada Ion Câmpineanu nr. 24	1	8,073.00	S+P+8E	135
5	Strada Gladiolelor nr.11	4	352.25	S+P+1E+Pod	4
6	Strada Sfinților nr.13	2	1,248.35	S+P+1E	15
7	Strada Bărăției nr.50	3	363.00	S+P+1E	5
8	Calea Moșilor nr.82(corp A+B)		728.41	A=P+1+Pod B=S+P+1E+Pod	5
9	Calea Moșilor nr.215E	2	767.00	S+P+1E+Pod	-
10	Strada Mântuleasa nr.11	2	252.00	S+P	4
11	Calea Șerban Vodă nr.107	4	600.00	D+P+Pod	-
12	Strada Lipscani nr.75	3	147.00	S+P+1E	-
13	Strada Mătăsari nr.44	2	182.00	A=P+E ; B=P	4
14	Calea Moșilor nr. 84	3	1,348.00	S+P+1E	12
15	Calea Moșilor nr. 74	3	644.00	S+P+1E+M	2
16	Strada Lipscani nr.70	3	525.16	S+P+1E	-
17	Calea Mosilor nr. 92	3	935.00	S+P+1E+M	2
18	Strada Șelari nr. 22	3	1,173.00	S+P+3E+M	8
19	Strada Smârdan nr. 19	3	422.00	S+P+2E	3
20	Pache Protopopescu nr.54	2	538.00	S+P+1E+POD	2
21	Strada Popa Tatu nr. 85	1	1,783.10	S+P+2E+M	10
22	Strada Gabroveni nr. 18	3	211.37	S+P+1E	5
23	Strada Franceză nr. 5	3	246.35	S+P+1E	-
24	Strada Sf. Vineri nr. 7	3	819.00	S+P+2E+Pod/ S+P+1E+Pod	17
25	Strada Lipscani nr. 33	3	3,600.00	S+P+4E+Pod	-
26	Str. Gabroveni nr. 22	3	1,700.00	S+P+1E	10
27	Calea Șerban Vodă nr. 138	4	263.00	S+P+1E	8
28	Str. Academiei nr. 3-5	3	7,162.00	2S+P+3E	-
29	Str. Academiei nr. 15	3	1,240.00	S+P+3E	10
30	Calea Moșilor nr. 149	2	1,084.00	S+Ds+P+4E	12
31	Strada Mihai Vodă nr.13	5	1,624.00	P+4E	14
32	Strada Șipotul Fântanilor nr.5	1	1,697.00	S+P+7E	21
33	Strada Plantelor nr. 47	2	749.00	S+P+1E+M	2
34	Strada Dianei nr. 2	2	1,955.00	S+P+5E	12
35	Strada Spătarului nr. 6-6A	2	3,612.00	S+P+4E+M	22
36	Bd. Corneliu Coposu nr. 39A	3	2,000.00	S+P+6E	21
37	Strada Vasile Pârvan nr. 2-4	1	100.00	P+E	3
38	Calea Giulești nr. 42, bloc 8	6	9,990.00	S+P+8E	136

2. Programul de punere în siguranță

În urma aprobării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 1/2018, s-a completat obiectul de activitate al administrației cu activitatea de pregătire, programare și contractare a lucrărilor de intervenție în prima urgență pentru punerea în siguranță a clădirilor de locuit.
S-a încheiat un Acord Cadru de Lucrări având ca obiect executarea de Lucrări de punere în siguranță a unor imobile proprietate de stat și privată situate în Municipiul București.
Imobilele sunt degradate şi nu oferă condiții optime de locuit; prezintă importante degradări ale structurii de rezistență, tencuiala fațadelor este căzută sau există pericol de cădere a tencuielii, învelitoarea, părți din acoperișul imobilelor și din planșeele de peste etaj sunt prăbușite; starea tehnică a clădirilor este total necorespunzătoare, având un grad avansat de degradare, cu risc iminent de prăbușire, iar din unele imobile chiriașii au fost evacuați.
Imobilele au fost expertizate pentru punerea în siguranță, fiind elaborate şi proiecte de punere în siguranță a imobilelor. Măsurile prevăzute în aceste documentații au ca scop aducerea clădirilor în situația de siguranță, împiedicând degradarea în continuare şi eliminând pericolele iminente de dezastru.
Contracte încheiate în baza Acordului Cadru de Lucrări având ca obiect executarea de Lucrări de punere în siguranță a unor imobile proprietate de stat și privată situate în Municipiul București:

Contracte subsecvente	CS1	CS2	CS3	CS4	CS5	CS6	CS7	CS8	Total
Nr. Imobile	6	13	2	6	8	16	11	4	25
Sume contractate din transferuri de la bugetul local (lei fără TVA)	320,330.50	5,786,124.70	186,846.62	1,236,375.16	778,825.22	1,420,036.22	576,404.64	603,288.39	10,908,231.45
Sume decontate din transferuri de la bugetul local (lei fără TVA)	254,379.93	1,338,601.59	93,091.87	994,552.00	778,825.22	1,377,076.22	576,404.64	603,288.39	6,016,189.86

Pe parcursul anului 2018 s-a acționat în vederea punerii în siguranță a 29 de imobile. Pentru toate aceste imobile au fost obținute avizele/acordurile necesare. Au fost în desfășurare 23 de șantiere, pentru 18 imobile s-au recepționat lucrările până la finalul anului, urmând ca pentru restul imobilelor lucrările să înceapă în prima parte a anului 2019.



Strada Bărăției nr. 50



Strada Șelari nr. 22



Strada Smârdan nr. 19

Lista imobilelor incluse în contractele încheiate în baza Acordului Cadru de Lucrări având ca obiect executarea de Lucrări de punere în siguranță a unor imobile proprietate de stat situate în Municipiul București:

Nr. crt.	Adresa	Sector	Suprafața (mp)	An construire	Regimul de înălțime(S+P+...)	Nr. Ap
1	Strada Baia de Fier nr.5	3	1292	1897	S+P+1E	14
2	Strada Gladiolelor nr.11	4	613	1890	S+P+1E+Pod	4
3	Strada Sfinților nr.13	2	1305.8	1910	S+P+1E	15
4	Strada Bărăției nr.50	3	363	1824	S+P+1E	5
5	Calea Moșilor nr.82(corp A+B)	3	A=588 B=303	1865	A=P+1+Pod B=S+P+1E+Pod	5
6	Calea Moșilor nr.215E	2	767	1933	S+P+1E+Pod	-
7	Strada Mântuleasa nr.11	2	252	1938	S+P	4
8	Calea Șerban Vodă nr.107	4	600	1860	D+P+Pod	-
9	Strada Lipscani nr.75	3	147	1900	S+P+1E	-
10	Strada Sergent Năstase Pamfil nr.24	2	327	1943	P	5
11	Strada Mătăsari nr.44	2	A=187.36, B=44.6	1925	A=P+E ; B=P	4
12	Calea Moșilor nr. 84	3	1348	înainte de 1900	S+P+1E	12
13	Calea Moșilor nr. 74	3	644	1864	S+P+1E+M	2
14	Strada 11 Iunie nr.61(corp C)	4	100	1920-1940	P+Pod	-
15	Strada Doina nr.30	5	32		P	1
16	Calea Moșilor nr. 92	3	935	1900		2
17	Calea Moșilor nr. 27	3	1288.62	1890	S+P+2E+M	6
18	Strada Șelari nr. 22	3	1176	1882	S+P+3E+M	8
19	Strada Lipscani nr. 61	3	664	1894	S+P+3E+POD	2
20	Strada Smârdan nr. 19	3	422	1891	S+P+2E	3
21	Pache Protopopescu nr.54	2	538	1910	S+P+1E+POD	2

Nr. crt.	Adresa	Sector	Suprafața (mp)	An construire	Regimul de înălțime(S+P+...)	Nr. Ap
22	Strada Gabroveni nr. 18	3	211.37	1900	S+P+1E	5
23	Strada Franceză nr. 5	3	246.35		P+1E	-
24	Strada Lipscani nr. 33	3	3600	1930	S+P+4E+Pod	-
25	Strada Lipscani nr.70	3	525.16	1930	S+P+1E	-
26	Strada Sf. Vineri nr. 7	3		1910-1915	S+P+2E+Pod/ S+P+1E+Pod	17
27	Brezoianu nr.14 / Regina Elisabeta nr.41	5	1557	1920	S+P+2E+M	4
28	Strada Popa Tatu nr. 85	1	1783.1	1930-1935	S+P+2E+M	10
29	Strada Matei Voievod nr. 31	2	162	1996	S+P+E+Pod	2

3. Programul de Reabilitare arhitectural-ambientală a Fațadelor

În urma aprobării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 460/2018 s-a completat obiectul de activitate cu programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

În baza prevederilor Legii 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului General nr. 384/2018 (privind aprobarea Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor), Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a demarat acțiunile de inventariere, identificare a imobilelor din zona I de acțiune prioritară.

Au fost identificate și inventariate 430 de imobile cuprinse în **ETAPA I – ZCP 04 Bd. Brătianu, ZCP 06 Bd. Regina Elisabeta și Bd. M. Kogălniceanu, ZCP 12Bd. Lascăr Catargiu, ZCP 16 Calea Victoriei și ZCP 5 Bd. Carol I.**

Imobile ZCP etapa 1										
ZCP	Adresa	Nr.	RS1	RS2	RS3	U1-U2	U3	Consolidat	Neîncadrate	Neexpertizate
16	Calea Victoriei	117	10	9	2	8	1	4		83
6	B-dul Regina Elisabeta	50	4	2	4	5	4	2		29
6	B-dul M. Kogălniceanu	40	7	2		7	5			19
6	Piața M. Kogălniceanu	8				2			1	5
4	B-dul I.C. Brătianu	32	0	1		4	3	1	1	22
4	B-dul Nicolae Bălcescu	28	4	2		1		2	1	18

Imobile ZCP etapa 1										
ZCP	Adresa	Nr.	RS1	RS2	RS3	U1-U2	U3	Consolidat	Neîncadrate	Neexpertizate
4	B-dul Gheorghe Magheru	31	5	4	2		1			19
4	Piața Romana	9	1					1		7
5	Bulevardul Carol I	55	5	2		9	5		1	33
5	B-dul Lascăr Catargiu	60	1	2	2	6	2	2		45
	Total	**430**	**37**	**24**	**10**	**42**	**21**	**12**	**4**	**280**

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a notificat proprietarii, persoane fizice și juridice, ai spațiilor cu destinația de locuință/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, asociațiile de proprietari ai construcțiilor aflate în Etapa I, imobile care prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală prezintă pericolul afectării sănătății, vieții, integrității fizice și a siguranței populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, privind obligațiile și răspunderile pe care și le asumă în cazul în care nu-și exprimă acordul privind trecerea la proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

În anul 2018 s-au trimis un număr de 32 notificări pentru reabilitarea structural- arhitecturală din care :

- 21 notificări pentru imobilele încadrate în clasa II de risc seismic;
- 11 notificări pentru imobilele încadrate în clasa III de risc seismic.

În luna decembrie 2018 au fost notificate alte 120 de imobile aflate în perimetrul cuprins în Etapa I, care nu au fost expertizate și care trebuie să fie încadrate în clasă corespunzătoare de risc seismic, pentru demararea lucrărilor corespunzătoare.

În perioada august-decembrie 2018 s-a răspuns la solicitările referitoare la Programul de Reabilitare arhitectural- ambientală a clădirilor, au avut loc întâlniri și discuții cu asociații de proprietari și respectiv cu proprietarii notificați, dar și cu proprietarii interesați de reabilitarea arhitectural-ambientală a imobilelor care nu fac parte din Etapa I.

Etapa I reprezintă zona prioritară de intervenție, însă Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic este preocupată de reabilitarea arhitectural-ambientală a întregului fond construit din Municipiul București, în special în cazurile unde proprietarii solicită sprijin sau unde se identifică degradări grave ale fațadelor, care reprezintă un pericol iminent pentru proprietari și pentru cei care tranzitează zona.



Calea Victoriei nr. 122



Calea Victoriei nr. 124



Bd. Carol nr. 54

D. Programarea, pregătirea și contractarea serviciilor de relocare de la imobilele la care urmează să se execute lucrări de intervenție-consolidare până la locuințele de necesitate;

Ca primă măsură pe care am întreprins-o înainte de a reloca proprietarii din clădirile unde s-au început lucrările de consolidare a fost să continuăm lucrările de reparații și igienizare, începute în baza unui contract finalizat în anul 2017 și continuate în baza unui acord-cadru atribuit în anul 2018, în derulare.

S-a intervenit în 90 apartamente situate în Piața Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, Tronson 2 și Piața Națiunilor Unite nr. 9, bl. 107, Tronson 2.

S-au realizat următoarele lucrări de reparații generale și de renovare:

- Lucrări de reparații tencuieli;
- Lucrări de zugrăveli și vopsitorii;
- Lucrări de reparații placaje și pardoseli;
- Lucrări de reparații tâmplărie lemn și aluminiu;
- Lucrări de verificare și reparații instalații electrice, sanitare și termice;

Lucrări de reparații hidroizolație terasă.

Contracte încheiate în baza Acordului Cadru de Lucrări de reparații și igienizare:

Contracte subsecvente	CS1	CS2	CS3	Total
Nr. apartamente	**4**	**33**	**1**	**38**
Sume contractate din transferuri de la bugetul local (lei, fără TVA)	2,032,562.10	3,203,397.38	354,322.56	5,590,282.04
Sume decontate din transferuri de la bugetul local (lei, fără TVA)	2,032,562.10	3,203,397.38	354,322.56	5,590,282.04

În urma acestor lucrări apartamentele au fost pregătite pentru a fi predate noilor chiriași.

În urma aprobării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 1/2018, s-a completat obiectul de activitate al Administrației cu activitatea de pregătire, programare și contractare a serviciilor de relocare de la imobilele la care urmează să se execute lucrări de intervenție-consolidare până la locuințele de necesitate atribuite.

Urmare adoptării Legii 223/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind mutarea persoanelor evacuate în și din locuințele de necesitate se vor asigura din bugetele locale.

Contracte de prestări servicii de relocare a proprietarilor/locatarilor imobilelor situate în zona centrală a Municipiului București, la care urmează să se execute lucrări de intervenție-consolidare , la locuințele de necesitate:

Contract	C1	C2	Total
Sume contractate din transferuri de la bugetul local (lei, fără TVA)	40,000.00	93,700.00	133,700.00
Sume decontate din transferuri de la bugetul local (lei, fără TVA)	25,250.00	24,200.00	49,450.00





Pe parcursul anului, din clădirile în care s-au început lucrările de consolidare au fost eliberate 114 apartamente și respectiv 277 persoane relocate.
Relocarea proprietarilor de către Administrație a determinat scurtarea termenului lucrărilor de intervenție-consolidare.
Activități prestate în cadrul serviciilor de relocare:

- Demontarea pieselor de mobilier care nu pot fi transportate altfel și montarea la destinația finală;
- Împachetarea și protecția, după caz, a mobilierului și bunurilor personale; asigurarea consumabilelor necesare (folie stretch sau cu bule de aer; cutii de diferite tipuri și dimensiuni etc.);
- Manipularea mobilierului/bunurilor personale din locuință la mijlocul de transport și apoi la destinația finală, respectiv în locuința de necesitate atribuită;
- Transportul mobilierului/bunurilor personale între locuința actuală și cea de necesitate.





Situația apartamentelor și a numărului proprietarilor/chiriașilor relocați din:

Imobile unde se execută lucrări de consolidare/ punere în siguranță

Nr. Crt.	Adresa	Nr. ap.	Nr. locatari
1	Strada Biserica Enei nr.14	17	30
2	Strada Spătarului nr.36	12	22
3	Strada Gladiolelor nr.11	1	7
4	Calea Moșilor nr.82	4	13
5	Strada Năstase Pamfil nr.24	5	25
6	Strada Știrbei Vodă nr.20	17	40
	TOTAL	**56**	**137**

Imobile unde s-a acționat în regim de urgență

Nr. Crt.	Adresa	Nr. ap.	Nr. locatari
1	Strada Șelari nr.22	7	25
2	Strada Năstase Iordache nr.14	10	30
3	Strada Franceză nr.32	7	21
	TOTAL	**24**	**76**

Strada Șelari nr.22

În data de 07.10.2018 o echipă din cadrul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic s-a deplasat de urgență la imobilul din strada Șelari nr. 22 în urma sesizărilor făcute de către proprietarii/chiriașii apartamentelor din clădire, la care avusese loc un incendiu. În urma incendiului, tuturor locatarilor li s-a acordat asistență medicală, băuturi calde și pături, ulterior fiind relocați în locuințele de necesitate din Piața Națiunile Unite nr.9, Bl. 107.





Strada Năstase Iordache nr.14

În data de 15.11.2018 o echipă din cadrul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic s-a ocupat de organizarea și relocarea proprietarilor din imobilul situat în strada Năstase Iordache nr.14 care a fost afectat de incendiu. Un număr de zece familii au fost relocate în locuințele de necesitate din Piața Națiunile Unite, fiindu-le asigurate apartamente spațioase, paturi, pături și seturi lenjerie de pat.

Strada Franceză nr.32

În data de 02.12.2018 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a fost înștiințată că la imobilul din strada Franceză nr.32 s-a prăbușit planșeul peste subsol , întreaga structură reprezentând un real pericol pentru locatarii imobilului. Imediat s-a deplasat la adresă o echipă din cadrul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, constatând daunele produse, s-au luat măsuri pentru evacuarea clădirii. Un număr de șapte familii au fost relocate în siguranță la locuințele de necesitate din Piața Națiunile Unite.






E. Achiziția unor apartamente ce vor servi drept locuințe de necesitate pentru proprietarii din imobilele supuse lucrărilor de intervenție

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca prioritate punerea în siguranță a persoanelor și a bunurilor acestora din imobilele încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Având în vedere că nu există un fond suficient de locuințe de necesitate pentru a pentru a fi atribuite persoanelor care locuiesc în imobile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic a fost începută procedura pentru achiziționarea unor apartamente de pe piața liberă cu destinația de locuință de necesitate.

Prin H.C.G.M.B. nr. 857/12.12.2018 AMCCRS a primit aprobarea pentru achiziționarea unui număr de 19 apartamente cu destinația de unități locative.
În cursul anului 2018 s-au achiziționat de către AMCCRS pentru Municipiul București un număr de 10 apartamente cu destinația locuință de necesitate și în acest sens Biroul juridic a efectuat toate demersurile necesare de la inițiere până la finalizare și semnarea celor zece contracte de vânzare – cumpărare inclusiv solicitarea emisă către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) de aplicare a unei scutiri la taxa de intabulare.
Având în vedere faptul că acest număr de locuințe de necesitate este insuficient, procedurile în vederea achiziționării/ închirierii din piața libera a altor unități locative vor continua.

F. Întocmirea documentației cadastrale și înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor încadrate în clasa I de risc seismic;

Pentru întocmirea documentației cadastrale și înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor încadrate în clasa I de risc seismic la Serviciul pentru Relația cu Proprietarii s-au făcut următoarele demersuri în anul 2018:

- S-a notat dreptul de creanța in Cartea Funciara în baza Contractelor pentru restituirea, la terminarea lucrărilor, a sumelor alocate de la bugetul local al Municipiului București privind execuția lucrărilor de intervenție – consolidare pentru un număr de 3 imobile, astfel: Str. Franceza 30- 7 contracte, Str. Spătarului nr. 36- 10 contracte, Str. Știrbei Voda nr.20- 17 contracte;
- S-a notat în Cartea Funciară obligațiile stabilite prin notificările/ renotificările proprietarilor /asociațiilor de proprietari pentru 2 imobile: Str. Vânători NR.17, Str. M. Kogălniceanu Nr. 30;
- S-au solicitat extrase de carte funciara colectiva pentru un număr de 71 imobile;
- S-au solicitat planuri 1:500, 1:2000 pentru un număr de 3 imobile.

G. Participarea la Exercițiul "SEISM 2018"

În cadrul EXERCIȚIULUI SEISM 2018, echipe ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic s-au deplasat în cursul zilei de sâmbătă 13.10.2018 în zonele cu clădiri afectate de cutremur, conform scenariului, respectiv: Bd. Regina Elisabeta - Bd. Corneliu Coposu- Splaiul Independenței- Bd. Schitu Măgureanu. Din partea Administrației Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic au participat un număr de 10 angajați în prima zi a exercițiului.
Duminică, pe parcursul nopții, 20 de angajați au participat la organizarea taberei de sinistrați de la Arena Națională. Aceștia au ajutat la instalarea celor peste 10.000 de pături de campanie și a sacilor de dormit.

H. Campanii de informare și conștientizare "BUCUREȘTI TRAINIC"

Pe parcursului anul 2018, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a derulat 2 campanii de informare și conștientizare a populației:
a. Prima campanie demarată s-a adresat în special cetățenilor din Centul Istoric al Municipiului București și s-a desfășurat în perioada mai-octombrie, prin broșuri și flayere împărțite de reprezentanți ai Administrației din ușă in ușă;

b. A doua campanie a vizat întreaga populație a Municipiului București si s-a desfășurat in perioada noiembrie-decembrie 2018, prin spoturi radio, tv, online, mesh-uri.
Cele doua campanii au avut ca scop:

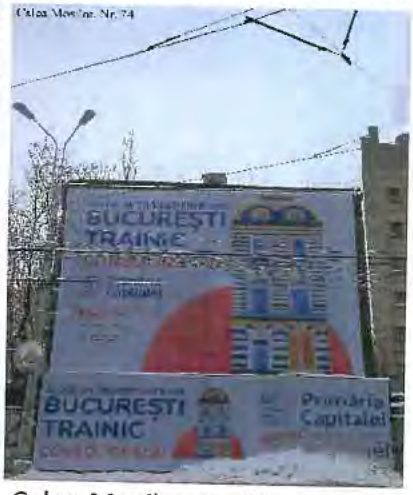
- Creșterea gradului de informare și conștientizare a populației Municipiului București cu privire la importanța prevenirii urmărilor unor dezastre de amploare (cutremure) și la urgentarea aplicării măsurilor de prevenire;
- Informarea populației asupra complexității problemelor;
- Conștientizarea populației cu privire la pierderea dimensiunii vizual-arhitecturală a patrimoniului din cauza nepăsării;
- Informarea populației despre drepturile și obligațiile pe care le au în calitate de proprietari ai unor imobile;
- Sprijinirea proprietarilor în vederea demarării procedurilor pentru consolidarea clădirilor.



Strada Franceză nr. 30



Strada Știrbei Vodă nr. 20



Calea Moșilor nr. 74



BUCURESTI TRAINIC I

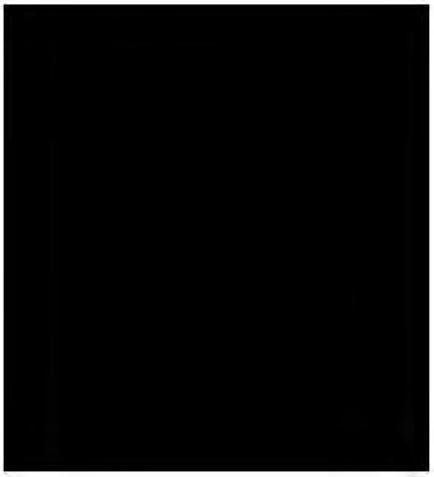


BUCURESTI TRAINIC II

VI. Anexe:

Anexa 1 - *Lista Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București cu privire la activitatea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic adoptate și comunicate;*

Anexa 2 - *Programul anual al achizițiilor publice-2018.*



Colectivul de elaborare:
Șef Serviciu Achiziții Publice: Niță Dana
Șef Serviciu Financiar Contabilitate și Buget: Rujan Claudia
Șef Serviciu Resurse Umane: Șofletea Elena Teodora
Expert: Niculae Adina
Expert: Neacșu Gheorghe
Expert: Mazăre Alexandra
Expert: Ioniță Lăcrămioara
Expert: Elena Calai
Expert: Cîrstea Bogdan

Anexa 1 – Lista Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București cu privire la activitatea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

1. **H.C.G.M.B. nr. 1/17.01.2018** – privind modificarea și completarea hotărârii 368/24.11.2016 (activitatea de pregătire, programare a serviciilor de relocare de la imobilele la care urmează să se execute lucrări de intervenție-consolidare până la locuințele de necesitate atribuite și lucrări de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a clădirilor de locuit) – **se abrogă prin H.C.G.M.B. nr. 460/26.07.2018**
2. **H.C.G.M.B. nr. 252/04.05.2018** – privind modificarea și completarea hotărârii 368/24.11.2016 (aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale A.M.C.C.R.S.)
3. **H.C.G.M.B. nr. 460/26.07.2018** - privind modificarea și completarea hotărârii 368/24.11.2016 (programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor – FAȚADE)
4. **H.C.G.M.B. nr. 719/18.10.2018** – privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare ale A.M.C.C.R.S.
5. **H.C.G.M.B. nr. 83/22.02.2018** – privind punerea în aplicare a OG 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuințe multietajate și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare
6. **H.C.G.M.B. nr. 702/18.10.2018** – privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 607/19.12.2017 privind punerea in aplicare a OG 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuințe multietajate și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare
7. **H.C.G.M.B. nr. 872/12.12.2018** – privind finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind expertizarea tehnică, de către experți atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a construcțiilor existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în vederea încadrării acestora în clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție
8. **H.C.G.M.B. nr. 873/12.12.2018** – pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/19.12.2017, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 702/18.10.2018 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor

existente în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare

9. **H.C.G.M.B. nr. 321/14.06.2018 –** privind aprobarea finanțării prin transfer de la bugetul local a cheltuielilor pentru proiectarea lucrărilor de intervenție la anumite imobile cu destinația de locuință multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public **(str. Academiei nr. 15, sector 1; str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5; str. Gării de Nord nr. 6-8, sc. A, corp principal, sc. 2+3+4+5+6, sector 1; b-dul Magheru nr. 27 (Papirus), sector 1; str. Mihai Vodă nr. 13, sector 5; calea Moșilor nr. 149, sector 2; str. Șipotul Fântânilor nr. 5, sector 1)**
10. **H.C.G.M.B. nr. 586/06.09.2018 –** privind aprobarea finanțării prin transfer de la bugetul local a cheltuielilor pentru proiectarea lucrărilor de intervenție la imobilul cu destinația de locuințe multietajate, încadrat în clasa I de risc seismic, situat în **str. Doamnei nr. 5, sector 3**
11. **H.C.G.M.B. nr. 700/18.10.2018 –** privind aprobarea finanțării prin transfer de la bugetul local a cheltuielilor pentru proiectarea lucrărilor de intervenție la imobilele cu destinația de locuințe multietajate, încadrate în clasa I de risc seismic, situate în **București, str. Armeneasca nr.17A, sector 2 și str. Bibescu Voda nr. 24, corp A, sector 4**
12. **H.C.G.M.B. nr. 394/26.07.2018 –** privind asigurarea integrala a finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinație pentru execuția lucrărilor de intervenție-consolidare **(b-dul Mihail Kogălniceanu nr. 30, corp A+B, sector 5; b-dul Carol I nr. 63, sector 2; str. Batiștei nr.5, sector 2; p-ța Pache Protopopescu nr. 11, sector 2; str. Mihai Vodă nr. 15, sector 5)**
13. **H.C.G.M.B. nr. 273/17.05.2018 –** privind asigurarea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinație pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilele situate în **str. Biserica Enei nr. 14, sector 1; str. Știrbei Vodă nr. 20, sector 1; str. Spătarului nr. 36, sector 2**
14. **H.C.G.M.B. nr. 585/06.09.2018** – privind modificarea H.C.G.M.B. nr.42/23.02.2012, în vederea asigurării integrale a finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinație pentru execuția lucrărilor de intervenție-consolidare la imobilul situat în **str. Vânători nr. 17, sector 5**
15. **H.C.G.M.B. nr. 28/22.02.2018** - privind transmiterea din administrarea A.F.I. în administrarea A.M.C.C.R.S., a unor imobile proprietate de stat situate în Municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare **(str. Lipscani nr. 70 și nr. 75, str. Bărăției nr 50, calea Moșilor nr.82, str. Mântuleasa nr. 11, str. Baia de Fier nr. 5, str. Romulus nr. 64-pe raza sectorului 3; str. Pamfil Năstase nr. 24, str. Mătăsari nr. 44, calea Moșilor nr. 215E (fost 195), str. Sfinților nr. 13-pe raza sectorului 2; calea Șerban Vodă nr. 107, str 11 Iunie nr. 61 corp C, str. Gladiolelor nr. 11-pe raza sectorului 4; str. Doina nr. 30, corp B-pe raza sectorului 5)**
16. **H.C.G.M.B. nr. 134/28.03.2018 –** privind transmiterea din administrarea A.F.I. în administrarea A.M.C.C.R.S., a unor imobile proprietate de stat situate in Municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare **(str. Academiei nr. 3-5, sector 3-cota 9,90%, calea Moșilor nr.27, sector 3-cotă 29,99%, calea**

Moșilor nr.74, sector 3-cotă 65%, calea Moșilor nr. 84, sector 3-cotă 61,98%, calea Moșilor nr. 92, sector 3-cotă 92,98%, str. Șelari nr. 22, sector 3-cotă 68,52%, str. Lipscani nr. 61, sector 3-cota 52,12%, str. Smârdan nr. 19, sector 3-cotă 69,47%, str. Sf. Vineri nr. 7, sector 3-cotă 84,26%)

17. **H.C.G.M.B. nr. 328/14.06.2018** – privind transmiterea din administrarea A.F.I. în administrarea A.M.C.C.R.S., a unor imobile proprietate de stat situate în Municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare **(str. Franceză nr.5, sector 3-cotă 100%, str. Gabroveni nr. 18, sector 3-cotă 95,77%, str. Lipscani nr. 44, sector 3-cotă 100%, str. Matei Voievod nr. 31, sector 2-cotă 45,88%, p-ța Pache Protopopescu nr. 54, sector 2-cotă 81,68%, str. Popa Tatu nr. 85, sector 1-cotă 91,40%, b-dul Regina Elisabeta nr. 41/Brezoianu nr. 14-cotă 56,63%)**
18. **H.C.G.M.B. nr. 396/26.07.2018** – privind transmiterea din administrarea A.F.I. în administrarea A.M.C.C.R.S., a unor imobile proprietate de stat situate în Municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare **(str. Lipscani nr. 33, sector 3-cotă 100%, b-dul Hristo Botev nr. 29, sector 3-cotă 100%, str. Covaci nr. 13, sector 3-cotă 100%, str. I.C. Filitti nr. 5, sector 3-cotă 100%, str. Lipscani nr. 50 corespondent cu str. Gabroveni nr. 13, sector 3-cotă 100%, str. Scarlat Vârnav nr. 33, sector 6-cotă 100%, b-dul Mihail Kogălniceanu nr. 30, sector 5-cotă 7,01%)**
19. **H.C.G.M.B. nr. 584/06.09.2018** – privind transmiterea din administrarea A.F.I. către A.M.C.C.R.S., a cotelor-părți proprietate de stat din imobilul situat în municipiul **București, str. Știrbei Vodă nr. 20, sector 1**
20. **H.C.G.M.B. nr. 701/18.10.2018** – privind transmiterea din administrarea A.F.I. către A.M.C.C.R.S., a cotelor-părți proprietate de stat din imobilul situat în Municipiul **București, str. Vânători nr. 17, sector 5**
21. **H.C.G.M.B. nr. 761/22.11.2018** – privind transmiterea din administrarea A.F.I. către A.M.C.C.R.S. a cotelor-părți din imobilul situat în municipiul **București, calea Victoriei nr. 134, sector 1**, pe perioada executării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitectural-ambientală a anvelopei clădirii
22. **H.C.G.M.B. nr. 397/26.07.2018** – privind transmiterea către A.M.C.C.R.S., a unui număr de locuințe de necesitate libere situate în **sectorul 4, p-ța Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, tronson 2**, de la A.F.I., în vederea efectuării lucrărilor de reparații și igienizare
23. **H.C.G.M.B. nr. 703/18.10.2018** – privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 514/31.10.2017 privind transmiterea către A.M.C.C.R.S. a locuințelor de necesitate libere situate în **sectorul 4, p-ța Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, tronson 2 și p-ța Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, tronson 2** de la A.F.I., în vederea efectuării lucrărilor de reparații și igienizare
24. **H.C.G.M.B. nr. 704/18.10.2018 – privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 397/26.07.2018** – privind transmiterea către A.M.C.C.R.S., a unui număr de locuințe de necesitate libere situate în **sectorul 4, p-ța Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, tronson 2**, de la A.F.I., în vederea efectuării lucrărilor de reparații și igienizare
25. **H.C.G.M.B. nr. 329/14.06.2018 –** privind transmiterea din administrarea C.G.M.B. către A.M.C.C.R.S., a părții din imobilul situat în **str. Academiei nr. 3-5, sector 3**, aflată în domeniul public al Municipiului București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare

26. **H.C.G.M.B. nr. 507/23.08.2018** – privind transmiterea de către A.M.C.C.R.S. către A.F.I. a imobilului situat în **str. Romulus nr. 64, sector 3, București**, în vederea exercitării dreptului de administrare deținut.
27. **H.C.G.M.B. nr. 384/26.07.2018** – privind aprobarea "Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, în municipiul București"
28. **H.C.G.M.B. nr. 759/22.11.2018** – privind demararea procedurilor de identificare, negociere în vederea achiziționării de unități locative și de spații de depozitare pentru asigurarea necesarului de locuințe de necesitate și a spațiilor de depozitare persoanelor din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de consolidare și constituirea la nivelul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unei Comisii de repartizare a locuințelor de necesitate și după caz a spațiilor de depozitare, persoanelor din imobilele supuse lucrărilor de consolidare
29. **H.C.G.M.B. nr. 857/12.12.2018** – privind achiziționarea a 19 imobile (apartamente) cu destinația de unități locative în vederea asigurării necesarului de locuințe de necesitate pentru persoanele din imobilele ce vor fi supuse lucrărilor de intervenție-consolidare
30. **H.C.G.M.B. nr. 551/23.08.2018** – privind încheierea unui acord-cadru de consultanță și reprezentare juridică a A.M.C.C.R.S.
31. **H.C.G.M.B. nr. 450/26.07.2018** – privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul – construcție cu destinația de spațiu comercial, situat la parterul imobilului din **b-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5,** în vederea desfășurării activității **"Centrului de informare al A.M.C.C.R.S."**

Întocmit,

[redacted]