

## FIȘA DE PROIECT

### Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Mihai Vodă nr.13, sector 5

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Actualizare expertiză tehnică pentru obiectivul de investiții consolidare imobil situat în București, sector 5, Str. Mihai Vodă nr.13	Realizat	Contract nr.544/29.12.2021 Contractant: POPP & ASOCIAȚII S.R.L. Valoare: 18.700,00 lei exclusiv TVA
Elaborare Audit Energetic aferent obiectivului de investiții ”Lucrări de consolidare, reabilitare, modificări interioare imobil locuințe colective cu funcțiuni complementare, împrejmuire și organizare șantier” din strada Mihai Vodă nr. 13, sector 5, București	Realizat	Contract nr.576/29.03.2022 Contractant: TRS ARHDESING S.R.L. Valoare: 7.280,00 lei exclusiv Tva
Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru lucrări de consolidare și reabilitare a unor imobile situate în Municipiul București – Str. Mihai Vodă nr. 13, sector 5 – Lot 5	Realizat	Contract nr.527/20.08.2021 Contractant: BE HOME CONCEPT S.R.L. Valoare: 217.194,07 exclusiv TVA
Servicii de verificare a documentației tehnice fazele DTAC, DTOE, PT, DE, AS-BUILT, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției lucrărilor aferente proiectului <i>Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Mihai Vodă nr. 13, sector 5, București</i>	Realizat	Contract nr.631/21.09.2022 Contractant: RALMA PROIECT CONSULTING S.R.L. Valoare: 11.647,42 exclusiv TVA



PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Obținere finanțare PNRR, semnare contract finanțare;	Realizat	Contract de finanțare MDLPA nr. 143623/19.12.2022 PMB nr. 11/16.01.2023 AMCCRS nr. 330/16.01.2023  Valoare contract finanțare: 7.463.108,56 lei inclusiv TVA 6.271.519,80 lei exclusiv TVA
Obținerea tuturor avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism, în vederea emiterii Autorizației de construire (PMB Registratură nr. 95756/07.06.2023)	Realizat	AC nr.194/95756/128773 din data de 05.09.2023
Defalcarea cheltuielilor eligibile și neeligibile în cadrul Devisului General	Realizat	HCGMB nr. 336/28.09.2023  Valoare totală: 18.143.918,03 inclusiv TVA Cheltuieli eligibile: 7.463.108,56 inclusiv TVA Cheltuieli neeligibile: 10.680.809,47 inclusiv TVA
Finalizare documentație faza PT + DE	Realizat	PV recepție calitativă și cantitativă
Verificare documentație faza PT + DE	Realizat	PV recepție calitativă și cantitativă





PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Inițiere procedură achiziție execuție lucrări de „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Mihai Vodă nr. 13, Sector 5, București ”	Realizat	<a href="https://www.e-licitatie.ro/pub/notices/simplified-notice/v2/view/100197909">https://www.e-licitatie.ro/pub/notices/simplified-notice/v2/view/100197909</a>
Act adițional nr.1 la Contractul de finanțare MDLPA nr.143623/19.12.2022, înregistrat la PMB cu nr.415/04.10.2024 și la AMCCRS cu nr.191/6429 din data de 04.10.2024	Realizat	Valoarea totală a proiectului: 18.143.918,03 inclusiv TVA
Încheiere contract de lucrări de execuție	Reziliat	Contract de lucrări de execuție nr.881/30.05.2024 Contractant: Asociera BNC Team Construct S.R.L., M&M Company Construct S.R.L., D.G. Construct - Instal Grup S.R.L., Nec Pro Logistic S.R.L. și Prosper Gaz S.R.L. Valoare: 14.382.942,81 inclusiv TVA
A fost adoptată HCGMB nr.332/21.10.2024 privind acordarea unui sprijin financiar, constând în acoperirea parțială a costurilor aferente implementării proiectelor de consolidare seismică și renovare energetică moderată pentru clădirile rezidențiale multifamiliale aflate pe raza Municipiului București incluse în PNRR	Realizat	Sprijinul financiar nerambursabil acordat proprietarilor reprezintă 50% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj neeligibile (C+M) conform devizului general





PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Derulare procedură achiziție execuție lucrări de „ <i>Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Mihai Vodă nr. 13, Sector 5, București</i> ”	Realizat	<a href="https://www.e-licitatie.ro/pub/notices/simplified-notice/v2/view/100210225">https://www.e-licitatie.ro/pub/notices/simplified-notice/v2/view/100210225</a>
Încheiere contract de lucrări de execuție	Realizat	Contract de lucrări de execuție nr.191/11006 din data de 12.11.2024 Contractant: MACO SOLE CONCEPT SRL – EURAS SRL Valoare: 13.884.275,85 inclusiv TVA
Încheiere contract de servicii de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați a lucrărilor de execuție	Realizat	Contract de prestării servicii nr.191/12957 din data de 03.12.2024 Contractant: INTEREAXIS ENGINEERING SRL Valoare: 119.000,00 inclusiv TVA
Inițiere procedură de atribuire a contractului/contractelor de închiriere imobile ( <i>spațiu/spații cu destinația de locuință</i> ) necesare relocării persoanelor din imobilul situat în str. Mihai Vodă nr. 13, sector 5	Nu au fost depuse oferte	Anunțul nr. ADV1464456/ 04.02.2025 – data limită a depunerii ofertelor 14.02.2024, ora 15:00
Proprietarii au fost relocați în locuințele de necesitate din Piața Națiunile Unite nr.8, bloc 108	Realizat	Procese verbale de predare-primire
Bunurile acestora au fost mutate în spațiile de depozitare închiriate de AMCCRS	Realizat	Procese verbale de predare-primire





PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
În baza Contractului nr.527/20.08.2021 având ca obiect „Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru lucrări de consolidare și reabilitare a unor imobile situate în Municipiul București – str. Mihai Voda 13, sector 5-Lot 5” s-a dispus începerea prestării serviciilor de asistență tehnică în data de 14.05.2025	Realizat	Ordin de Începere înregistrat cu nr.192/11528/(RU)11529 din data de 09.05.2025
În baza Contractului nr.191/12957(R4) din data de 03.12.2024 având ca obiect „Servicii de supraveghere prin diriginți autorizați a lucrărilor pentru Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Mihai Vodă nr. 13, sector 5, București” s-a dispus începerea prestării serviciilor de supraveghere prin diriginți autorizați în data de 14.05.2025	Realizat	Ordin de Începere înregistrat cu nr. 192/11530/(RU)11531 din data de 09.05.2025
În baza contractului de lucrări de execuție pentru „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Mihai Vodă, nr. 13, sector 5, București”, contract nr.191/11006 act (R4)92 din data de 12.11.2024, s-a dispus începerea lucrărilor de execuție în data de 14.05.2025.	Realizat	Ordin de Începere înregistrat cu nr.192/11532/(RU)11533 din data de 09.05.2025
Predare amplasament către constructor	Realizat	Proces verbal de predare-primire încheiat în data de 14.05.2025 și înregistrat cu nr. 192/12085/(RU)12086 din data de 15.05.2025





PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
<b>Contract cu GT Proiect SRL, Servicii de montare mar-tori și monitorizare a deplasărilor și deformărilor în timpul execuției aferente proiectului „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clă-dire rezidențială multifamilială situată în str. Mihai Vodă nr. 13, Sector 5, București”,</b>	realizat	Rezultate masuratori (citiri) Tr.3 din 29.10.2025 Tr.4 din 13.11.2025 Tr.5 din 20.11.2025 Tr.6 din 03.12.2025 Tr.7 din 17.12.2025
<b>Faza de executie Determinanta FD nr.1 din 16.01.2026 Verificare Armare înaintea turnării radierului general – plot 1</b>	realizat	PVR nr.inreg. 51/16.01.2026

