

FIȘA DE PROIECT

Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Contract subsecvent de prestări servicii privind serviciile de expertizare tehnică pentru imobilul situat în Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1.		Contract subsecvent nr. 609/21.07.2022 POPP&ASOCIAȚII SRL. VALOARE: 432.895,94 lei cu TVA
Servicii de Elaborare a Auditului energetic pentru imobilul situate în Strada Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București		Contract 561/23.03.2022 Professional Engineering Solutions S.R.L. VA- LOARE: 48.330,07 lei cu TVA
Obținere finanțare PNRR, semnare contract de finanțare;		Contract de finanțare MDLPA nr. 143619/19.12.2022 înregistrat la PMB cu nr. 9/16.01.2023 și la AMCCRS nr. 329/16.01.2023 VALOARE Contract finanțare: 30.265.251,87 lei fără TVA 36.015.649,73 lei cu TVA.
Cerere de transfer nr. 1 /02.02.2023 servicii Expertiză Tehnică și Audit Energetic		Cererea de transfer nr. 14478 fost aprobată prin Noti- ficarea înregistrată cu nr. 7673/ 03.08.2023
Contract de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București”		Contract nr. 663/08.03.2023 PRO – GAL EXIM S.R.L VALOARE: 224.910,00 lei cu TVA



PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Contract de verificare a documentației tehnice fazele DALI, DTAC, DTOE, PT și DE, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției și a documentației tehnice "AS-BUILT"(proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor), aferente obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București"		Contract nr. 676/28.04.2023 POPP&ASOCIAȚII CONSULTING ENGINEERS SRL VALOARE: 23.960,52 lei cu TVA
Avizare documentație tehnică faza DALI în cadrul Comisiei Tehnico Economice CTE- PMB		Aviz CTE -PMB nr. 42 /102371/ 21.06.2023
A fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 204/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr.9, sector 1, București"		Total INV cu TVA: 103.603.484,27 Din care C+M cu TVA: 95.257.247,33 Total INV (exclusiv TVA): 87.214.477,00 lei Din care C+M, exclusiv TVA: 80.048.107,00 lei Suprafață cd = 9.453 mp Cost/mp Total INV (exclusiv TVA): 9.226,12 lei/mp, respectiv 1.863,86 euro/mp Cost/mp C+M (exclusiv TVA): 8.468,01 lei/mp, respectiv 1.710,71 euro/mp
Cerere de transfer nr. 2 /21.08.2023 servicii DALI		Cererea de transfer 2 cu nr. 4442 fost aprobată





PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
A fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 328/28.09.2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-19 -"Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București"		<p>a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A1/1 VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI ELIGIBILE (exclusiv TVA): 30.265.251,87 lei Din care C+M, CHELTUIELI ELIGIBILE exclusiv TVA: 29.245.365,87 lei</p> <p>b. Fonduri de la bugetul local VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI NEELIGIBIL (exclusiv TVA): 56.949.225,13 lei Din care C+M, CHELTUIELI NEELIGIBILE exclusiv TVA: 50.802.741,13 lei</p>
Inițiere procedură achiziției privind Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C., P.O.E.), Proiect tehnic de execuție (P.T.E. inclusiv D.E.), As-Built inclusiv obținerea Certificatului de performanță energetică la terminarea lucrărilor și Asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București"	Procedura de Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C., P.O.E.), Proiect tehnic de execuție (P.T.E. inclusiv D.E.), As-Built inclusiv obținerea Certificatului de performanță energetică la terminarea lucrărilor și Asistență tehnică publicată cu anunțul de participare simplificat nr. SCN1131275 a fost anulată prin publicarea în	





PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
	SEAP a anuntului de atribuire privind anularea procedurii nr. SCNA1092976/29.09.2023 Reluarea procedurii achiziții servicii proiectare DTAC, PT, AT în data de 04.10.2023 - în așteptare verificare Ex-Ante. Termen estimat procedură 15 zile după publicarea anuntului	
Contract de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (PAC, POE), Proiect tehnic de execuție (PTE inclusiv DE), As Built inclusiv obținerea Certificatului de performanță energetică la terminarea lucrărilor și Asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București”	Este elaborată documentația la faza PAC, POE (DTAC, DTOE), Este verificată documentația la faza PAC, POE (DTAC, DTOE) de către verificatori tehnici conform contract nr. 676/28.04.2023 POPP&ASOCIAȚII CONSULTING ENGINEERSSRL A fost depusă documentația la PMB- Urbanism în vederea obținerii Autorizației de construire cu nr. 7260/ 07.06.2024 (PMB 97351/ 10.06.2024)	Contract 762/ 19.01.2024 ORO DESIGN PROECT S.R.L. Valoare: 609.813,03 lei





PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

<p>Act Adițional nr. 1, la Contract de finanțare MDLPA nr. 143619/19.12.2022 înregistrat la PMB cu nr. 9/16.01.2023 și la AMCCRS nr. 329/16.01.2023</p>		<p>Actul Adițional prevede că valoarea totală a proiectului (cu TVA) se modifică prin adăugarea valorii totale a cheltuielilor care nu sunt eligibile (cu TVA), în cuantum de 67.587.834,54 lei.</p> <p>Valoarea totală a proiectului este de 103.603.484,27 lei (cu TVA)</p> <p>Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a proiectului 36.015.649,73 lei cu TVA</p>
<p>A fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 332/21.10.2024 privind acordarea unui sprijin financiar, constând în acoperirea parțială a costurilor aferente implementării proiectelor de consolidare seismică și renovare energetică moderată pentru clădirile rezidențiale multifamiliale aflate pe raza Municipiului București incluse în PNRR/2022/C5/1/A. 1</p>		<p>HCGMB nr. 332/21.10.2024 care prevede la Art. 1 că: <i>Pentru realizarea proiectelor de consolidare seismică și renovare energetică moderată, cofinantate prin PNRR/2022/C5/1/A.1, se acordă proprietarilor clădirilor rezidențiale multifamiliale din anexa nr. 1, sprijin financiar nerambursabil în cuantumul sumei considerate neeligibile în cadrul programului, în limita sumelor alocate de la bugetul local al Municipiului București și sub condiția rambursării de către proprietari a 50% din sumele neeligibile aferente activităților de construcții montaj (C+M), astfel cum sunt cuprinse în devizul general.</i></p> <p>Link descărcare HCGMB nr. 332/21.10.2024</p> <p>https://acteinterne.pmb.ro/legis/acteinterne/acte_int/45923</p>
<p>Act adițional nr. 1 înregistrat cu nr. 191/11971/22.11.2024 la Contractul de prestări servicii nr. 676/28.04.2024 având</p>	<p>Prin adresa PMB înregistrată cu nr. 158564/04.11.2024,</p>	<p>ACT ADIȚIONAL NR. 1 la Contractul de prestări servicii nr. 676/28.04.2024</p>





PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

<p>ca obiect ”Servicii de verificare a documentației tehnice fazele D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.O.E., P.T., D.E., inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției și a documentației tehnice AS-BUILT (proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor), aferente obiectivului de investiții ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București” - privind verificarea documentației pentru specialitățile de instalații de către verificatori atestați Ministerul Culturii (imobilul fiind monument istoric).</p>	<p>pentru obținerea Autorizației de Construire, a fost solicitat suplimentar ca”Documentația tehnică pentru instalații să fie verificată de verificatori atestați Ministerul Culturii. Verificarea de către verificatorii tehnici atestați Ministerul Culturii a DTAC- instalații a fost realizată și documentația a fost depusă spre completare la PMB cu nr. 5558/15.01.2025</p>	<p>înregistrat cu nr. 191/11971/22.11.2024 POPP&ASOCIAȚII CONSULTING ENGINEERS S.R.L., Valoare: 9.000,00 lei, fără TVA</p>
<p>Obținere Autorizație de Construire privind ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în intrarea VictorEftimiu nr. 9, sector 1, București”</p>		<p>Autorizația de Construire cu nr. 13/97351/20.03.2025: - Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni; - Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni.</p>
<p>Elaborare Proiect tehnic de execuție (PTE inclusiv DE)</p>	<p>Ordin de Începere elaborare Proiect tehnic de execuție (PTE inclusiv DE) nr. 192/7196/21.03.2025 începând cu data 24.03.2025. A fost predată în format electronic și înregistrată cu nr. 192/584/16.01.2026 documentația faza PT+DE conform solicitărilor de</p>	<p>Contract 762/ 19.01.2024 ORO DESIGN PROECT S.R.L.</p>





PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

	completare și recomandărilor Comisiei de recepție prezentate în Minuta Ședinței Comisiei de Recepție înregistrată cu nr. 192/34391/04.12.2025.	
--	---	--

