FIȘA DE PROIECT

Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Dianei nr. 2, sector 2

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Actualizare expertiză tehnică pentru obiectivul de investiții consolidare imobil situat în București, sector 2, Str. Dianei nr. 2	Realizat	Contract nr. 544/29.12.2021 Contractant: POPP & ASOCIAȚII S.R.L. Valoare: 22.900,00 lei exclusiv Tva
Elaborare Audit Energetic aferent obiectivului de investiții ”Consolidare,reabilitare, refuncționalizare, modificări interioare pentru imobilul din str. Dianei nr. 2, sector 2, București”	Realizat	Contract nr.574/25.03.2022 Contractant: ENERGY MANAGEMENT S.R.L. Valoare: 8.150,10 lei exclusiv Tva
Servicii de proiectare şi asistenţă tehnică din partea proiectantului pentru lucrări de consolidare şi reabilitare a unor imobile situate în Municipiul Bucureşti – Str. Dianei nr. 2, sector 2 – Lot 1	Realizat	Contract nr. 526/20.08.2021 Contractant: BE HOME CONCEPT S.R.L. Valoare: 189.782,36 lei exclusiv Tva
Servicii de verificare a documentaţiei tehnice fazele DTAC, DTOE, PT, DE, AS-BUILT, inclusiv verificarea modificărilor de soluţii tehnice pe parcursul execuţiei lucrărilor aferente proiectului *Consolidare seismică şi*	Realizat	Contract nr. 647/14.11.2022 Contractant: RALMA PROIECT CONSULTING S.R.L. Valoare: 12.686,35 lei exclusiv Tva

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
renovare energetică moderată clădire rezidenţială multi-familială situată în Str. Dianei nr. 2, sector 2, Bucureşti		
Obţinere finanţare PNRR, semnare contract finanţare;	Realizat	Contract de finanţare MDLPA nr. 18209/13.02.2023 PMB nr. 149/14.03.2023 AMCCRS nr. 2516/14.03.2023 Valoare: 7.957.231,96 lei inclusiv TVA 6.686.749,55 lei exclusiv TVA
Finalizare documentație faza PT + DE	Realizat	PV recepție calitativă și cantitativă
Verificare documentație faza PT + DE	Realizat	PV recepție calitativă și cantitativă
Defalcare cheltuielile eligibile si neeligibile în cadrul Devizului General	Realizat	HCGMB nr.335/28.09.2023 Valoare totală: 20.380.255,25 inclusiv TVA Cheltuieli eligibile:7.957.231,96 inclusiv TVA

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
		Cheltuieli neeligibile: 12.423.023,29 inclusiv TVA
Act adițional nr.1 la Contractul de finanțare MDLPA nr.18209/13.02.2023, înregistrat la PMB cu nr.859/02.11.2023 și la AMCCRS cu nr.11179/02.11.2023	Realizat	Valoarea totală a proiectului: 7.957.231,96 inclusiv TVA
Obţinere Autorizaţie de construire	Realizat	AC nr.308/175520 din data de 29.12.2023
Inițiere procedură achiziție execuție lucrări	Realizat	Predat la Serviciul Achiziții Publice
Încheiere contract de lucrări de execuție	Realizat	Contract de lucrări de execuție nr.191/134/(R4)1 din data de 30.07.2024 Contractant: MACO SOLE CONCEPT SRL Valoare: 15.709.783,48 inclusiv TVA

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Încheiere contract de prestări servicii de relocare	Realizat	Contract de prestări servicii de relocare nr. /(R4)14 din data de 29.08.2024 Contractant: MUTĂRI SAVEMOB SRL Valoare:14.779.80 inclusiv TV
Încheiere contract de servicii de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați	Realizat	Contract de prestări servicii nr.191/2894/(R4)18 din data de 30.08.2024 Contractant: CORBY SOLUTIONS SRL Valoare:127.746,50 inclusiv TVA
Încheiere contract de servicii de închiriere depozite pentru bunurile proprietarilor/locatarilor din imobil	Realizat	Contract subsecvent de servicii nr.3 încheiat în baza Acordului-cadru nr.774/23.02.2024 (*înregistrat cu nr. de înregistrare 191/4478 din data de 16.09.2024*) Contractant: SMART STORAGE Valoare: 119.952,00 inclusiv TVA
Încheiere Act adițional nr. 1 la Contract subsecvent de servicii nr. 3/191/4478/16.09.2024 încheiat în baza Acordului-cadru nr. 774/23.02.2024 (*modificare preț*)	Realizat	Nr. 192/1908/(RU)1909 din data de 29.01.2025 Contractant: SMART STORAGE Valoare: 35.546.17 inclusiv TVA
Ordin de începere servicii de relocare/mutare a bunurilor mobile ale proprietarilor începând cu data de 16.09.2024	Realizat	O.Î. nr.191/4278 din 13.09.2024

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Proprietarul a fost relocat în locuința de necesitate	Realizat	Dispoziție PG nr.1253/11.09.2024
S-a emis Ordin administrativ de începere lucrări de consolidare	Realizat	O.Î. nr. 191/5575/(RU)5576 din 30.09.2024
S-a emis Ordin administrativ de începere asistență tehnică	Realizat	O.Î. nr.191/5618/(RU)5619 din 30.09.2024
S-a emis Ordin administrativ de începere servicii de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați	Realizat	O.Î. nr.191/5573/(RU)5574 din 30.09.2024
A fost adoptată HCGMB nr.332/21.10.2024 privind acordarea unui sprijin financiar, constând în acoperirea parțială a costurilor aferente implementării proiectelor de consolidare seismică și renovare energetică moderată pentru clădirile rezidențiale multifamiliale aflate pe raza Municipiului București incluse în PNRR	Realizat	Sprijinul financiar nerambursabil acordat proprietarilor reprezintă 50% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj neeligibile (C+M) conform devizului general.

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Încheiere Act adițional nr. 1 la contractul nr. 191/134/(R4)1 din 30.07.2024 de lucrări de execuție	Realizat	Nr. 192/15412 /(RI6)565 din data de 23.06.2025 Contractant: Asocierea MACO SOLE CONCEPT SRL - EURAS SRL Valoare: 16.189.076,04 inclusiv TVA
Încheiere Act adițional nr. 2 la contractul nr. 191/134/(R4)1 din 30.07.2024 de lucrări de execuție	Realizat	Nr. 192/15958 /(RI6)608 din data de 30.06.2025 Contractant: Asocierea MACO SOLE CONCEPT SRL - EURAS SRL Durata de execuție a prezentului contract se prelungește cu 75 de zile calendaristice de la data expirării duratei prevăzută în contract