FIȘA DE PROIECT

Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în B-dul DACIA, nr.53, sector 1

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Servicii elaborare Expertiză tehnică pentru imobilul situat în b-dul Dacia nr.53 sector 1, Bucureşti	Realizat	Acord Cadru 538/ 15.11.2021 Contract subsecvent nr. 6 (609)/ 21.07.2022 Valoare:81.959,80 lei fără TVA
Servicii elaborare Audit energetic pentru imobilul situat în b-dul Dacia nr.53 sector 1, Bucureşti	Realizat	Contract nr. 617/ 14.09.2022 Valoare: 10.477,59 lei TVA inclus
Participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrata a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1/1	Realizat	HCGMB nr. 170/30.03.2022; Anexa nr. 1.poz.29
Obţinere finanţare PNRR, semnare contract finanţare	Realizat	PNRR-COM-7847/2023 AMCCRS 2720/20.03.2023 Valoare contract finanţare: 7.491.364,86 lei fără TVA

E-mail: office@amccrs-pmb.ro
Site: www.amccrs-pmb.ro
Tel.: (021)9529

Adresa: B-dul Regina Elisabeta nr.47, sector 5, București
Punct de lucru: Phoenix Tower, etajul 5, Calea Vitan 6-6A
sector 3, cod poștal 031296

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Contract de finanțare PNRR - Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în b-dul Dacia nr. 53	Realizat	MDLPA nr. 23615/27.02.2023 PMB nr. 154/14.03.2023 AMCCRS nr. 2509/14.03.2023 Valoare: 8.914.724,18 TVA inclus
Obţinerea tuturor avizelor şi acordurilor prevazute în certificatul de urbanism în vederea obţinerii autorizaţiei de construire	Realizat	Certificat de urbanism nr. 465/ 58290/ 05.05.2023
Servicii elaborare a documentație tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiţii ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în b-dul Dacia nr. 53, sector 1, Bucureşti”	Realizat	Contract nr. 708/ 22.06.2023 SC FILIPS ART DESIGN SRL Valoare: 79.198,82 lei fără TVA
Servicii verificare a documentației tehnice fazele DALI, DTAC, DTOE, PT și DE, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției și a documentației tehnice "AS-BUILT"(proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor), aferente obiectivului de investiții ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în b-dul Dacia nr. 53, sector 1, Bucureşti”	Realizat	Contract nr. 735/ 18.08.2023 SC HIGHT CONSTRUCT PROJECT SRL Valoare: 17.900,00 lei fără TVA

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Avizare documentație tehnică faza DALI în cadrul Comisiei Tehnico Economice CTE- PMB	Realizat	Aviz CTE -PMB nr. 8 /27618/ 20.02.2024
A fost adoptată **H.C.G.M.B nr. 65/29.02.2024** privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici şi a devizului general cu detalierea pe cheltuieli eligibile şi neeligibile cuprinse în devizul general aferent proiectului PNRR/2022/C5/A1/1 NR. C5-A-201, pentru obiectivul de investiţii „ Consolidare seismică şi renovare energetică moderată clădire rezidenţială multifamilială situată în bd. Dacia nr. 53, sector 1, Bucureşti ”	Realizat	Total INV cu TVA: 23.254.915,54 lei Din care C+M cu TVA: 12.819.247,95 lei Total INV (exclusiv TVA): 19.552.664,84 lei Din care C+M, exclusiv TVA: 10.772.477,27 lei Suprafață cd = 2174 mp Cost/mp Total INV (exclusiv TVA): 8.993,87 lei/mp, respectiv 1.827,02 euro/mp Cost/mp C+M (exclusiv TVA): 4955,14 lei/mp, respectiv 1.006,59 euro/mp
Cerere de transfer nr. 1/PNRR-CT-1447/31.03.2023 /servicii expertiză tehnică şi audit energetic	Realizat	Cererea de transfer 1 / PNRR-CT-1477/10.11.2023 a fost aprobată
Cerere de transfer nr. 2 /PNRR-CT-1447/29.02.2024 /servicii verificare DALI	Realizat	Cerere de transfer nr. 2 /PNRR-CT-1447/29.02.2024 /servicii verificare DALI - a fost aprobată
Cerere de transfer nr. 3 /PNRR-CT-1447/29.03.2024 /servicii elaborare DALI	Realizat	Cerere de transfer nr. 3 /PNRR-CT-1447/29.03.2024 /servicii elaborare DALI – a fost aprobată
Servicii de auditare energetică a clădirii, elaborare/revizuire documentatii tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D.T.A.C./D.T.O.E., P.T., D.E., AS-BUILT) și asistentă tehnică din partea proiectantului pentru consolidarea imobilelor monument istoric sau	Realizat	Contractul subsecvent de servicii nr. 49, cu numărul de înregistrare nr. 846/ 02.04.2024, aferent Acordului-cadru nr.756/ 22.11.2023 POPP & ASOCIAȚII SRL

situate în zone protejate ori în zone de protectie a monumentelor istorice din Municipiul Bucuresti – Lot 1 pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în b-dul Dacia nr. 53, sector 1, București" Pentru fazele: • DTAC/ DTAD, DTOE • PT + DE • Asistență tehnică pe durataa execuției lucrărilor • As-Built, inclusiv deviz general actualizat • Certificat de performanță energetică		Valoare: 207.700,00 lei fără TVA Faza DTAC/ DTAD, DTOE – la Verificatori de proiect autorizați pentru verificare tehnică
Documentația tehnică faza DTAC, verificată de verificatori atestați, a fost receptionată în data de 10.12.2024	Realizat	PV recepţie calitativă și cantitativă nr. 191/13972/10.12.2024
Avizul Ministerului Culturii la faza DTAC	Realizat	Aviz nr. 337/28.05.2025
Cerere pentru prelungire CU 465/ 58290/ 05.05.2023 înregistrată la PMB cu nr. 26928/19.02.2025	Realizat	
A fost depusă la PMB-Direcția Urbanism documentația DTAC înregistrată cu nr. 112315/11.07.2025 în vederea emiterii autorizației de construire	În curs de obținere	