

## FIȘA DE PROIECT

### Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Baltagului nr. 17, sector 5

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - Compania Municipală de Dezvoltare Durabilă	Realizat	Contractul subsecvent 4 (140/18.02.2019), în baza Acordului cadru 86/10.10.2018
Servicii de elaborare studiu geotehnic și încercări de laborator pe materiale de construcții pentru fazele ulterioare DALI (PAC, POE, PT,DE) în vederea finalizării Contractului de prestări servicii nr. 488/11.03.2021 având ca obiect „Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru lucrări de consolidare a imobilului situat în Str. Baltagului nr. 17, sector 5, București	Realizat	Contract nr. 536/ 05.11.2021 Valoare: 11790 lei fără TVA
Servicii de actualizare a expertizei tehnică conform noului normativ P100-3/2019, în vederea demarării serviciilor de proiectare din cadrul contractelor de proiectare și asistență tehnică aferenta imobilului din Str. Baltagului nr. 17, sector 5, București	Realizat	Contract nr. 544/29.12.2021 Valoare: 10800 lei fără TVA
Servicii de actualizare a Auditului Energetic în cadrul proiectului”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Baltagului nr. 17, sector 5, București”	Realizat	Contract nr. 639/ 05.10.2022 Valoare: 1.319,04 fără TVA



PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Obținere finanțare PNRR, semnare contract finanțare;	Realizat	Contract de finanțare MDLPA nr. 21755-21.02.2023 înregistrat la PMB cu nr. 151/14.03.2023 și la AMCCRS nr. 2518-14.03.2023 Valoare contract finanțare: 3.756.157,94 cu TVA 3.156.435,24 fără TVA
Servicii de verificare a documentației tehnice fazele DTAC, DTOE, (proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor) aferente proiectului - ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Baltagului nr. 17, sector 5, București	Realizat	În cadrul Contractului subsecvent nr. 488/11.03.2021  Valoare: 56.625,91 fără TVA
Servicii de verificare a documentației tehnice fazele DTAC, DTOE, aferente proiectului - ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Baltagului nr. 17, sector 5, București”	Realizat	Contract nr. 625/15.12.2022  Valoare: 11500 lei fără TVA
Obținerea tuturor avizelor și acordurilor prevazute în certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.	Realizat	C.U. nr. 212-B/22.10.2021
Obținerea autorizației de construire în baza documentației înregistrate la Primăria Sector 5 cu nr. 166723/07.06.2023	Realizat	A.C. nr. 18-B/14.02.2024





PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Servicii de verificare a documentației tehnice fazele PT și DE, aferente proiectului - ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Baltagului nr. 17, sector 5, București”	Realizat	Aviz C.T.E. – PMB nr. HCGMB nr. 260/28.07.2023 Valoare totală investiții 10.000.977,362 lei fără TVA
Defalcarea cheltuielilor eligibile si neeligibile în cadrul Devizului General realizat.	Realizat	HCGMB nr. 327/28.09.2023 Valoare totală investiții 10.000.977,36 lei fără TVA
Inițiere procedură achiziție execuție lucrări (normă internă) - clădire rezidențială multifamilială situată în str. Baltagului nr. 17, sector 5, București”	Realizat	Predat Serviciul Achiziții Publice
Încheiere contract lucrări de execuție, cu TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A	Realizat	Contract nr. 758/22.12.2023 Valoare: 8.808.925,15 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA
Încheiere contract diriginte de șantier	Realizat	Contract prestări servicii nr. 764/01.02.2024





PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Ordin de începere lucrări execuție	Realizat	04.03.2024
Încheiere act adițional nr. 1 la contractul de execuție lucrări nr. 758/22.12.2023 cu Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.	Realizat	Act Adițional nr. 1/19.12.2024 Valoare: 9.249.492,65 fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA
Încheiere act adițional nr. 2 la contractul de execuție lucrări nr. 758/22.12.2023 cu Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.	Realizat	Act Adițional nr. 2/08.07.2025 Valoare: 10.097.034,46 lei fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA
Încheiere contract prestări servicii nr. 1 - nr. 192/454/15.01.2026 cu Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.	Realizat	Contract Nr. 1 - 192/454/15.01.2026 cu Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

