



27 octombrie 2025

Comunicat de presă

PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

Finalizare lucrări de consolidare seismică și renovare energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale situată în str. Baltagului nr. 17, sector 5, București

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic anunță finalizarea lucrărilor de **consolidare seismică și renovare energetică moderată** a imobilului rezidențial multifamilial situat în **strada Baltagului nr. 17, sector 5, București, primul proiect finalizat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) în Capitală.**

Vineri, **24 octombrie 2025**, a avut loc vizita **proprietarilor** clădirii din Str. Baltagului nr. 17, organizată pe șantier cu ocazia finalizării lucrărilor. **Reprezentanții echipei de implementare AMCCRS și responsabilii din partea constructorului** au prezentat lucrările **beneficiarilor direcți** ai proiectului. Citatul din adresa trimisă de către Asociația de proprietari a imobilului, în data de 27 octombrie 2025: „*Având în vedere colaborarea eficientă între Asociația de Proprietari Baltagului 17 și dumneavoastră în nume personal, dar și cu echipa AMCCRS, pentru finalizarea lucrărilor de consolidare la imobilul nostru, vă rog să-mi permiteți ca în numele proprietarilor, să-mi exprim recunoștința pentru implicarea, dăruirea și profesionalismul de care ati dat dovadă. Fără a fi neapărat sub impulsul sentimentelor și reacțiilor pe care le-am avut cu ocazia vizionării la fața locului din data de 24.10.2025, vă mulțumim pentru prezența, mesajul transmis și sfaturile pe care ni le-ați dat, împreună cu certitudinea ca acum, după atâția ani și intervenții eșuate la numeroase autorități ale statului, ne vom întoarce în casele noastre care acum sunt sigure și frumoase. Nu vom uita niciodată mâna de ajutor întinsă strigatului nostru de ajutor și disperare.*”

Imobilul din Str. Baltagului nr. 17 este o clădire multifamilială, cu regim de înălțime **P+2E+pod parțial amenajat**, având funcțiunea de locuințe colective. Construită în **1958**, clădirea a fost încadrată în **clasa de risc seismic RS1**, prezentând un grad ridicat de vulnerabilitate în caz de cutremur. Suprafața desfășurată a imobilului este de **916 mp**.

Lucrările au fost realizate în urma semnării contractului dintre **Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.** și au beneficiat de finanțare în cadrul **PNRR – Componenta C5: Valul Renovării**.

1





PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

Consolidarea seismică a constat în sub-betonarea fundațiilor existente până la adâncimea de -2,50 m față de cota terenului, introducerea unei fundații noi perimetrice pentru pereții noi din beton armat, introducerea unor elemente din beton armat la interior, suprabetonarea tuturor planșeelor, cămășuirea pereților existenți de zidărie etc. Renovarea energetică moderată a constat în înlocuirea sistemului inițial de încălzire (parțial cu sobe, parțial cu centrale de apartament) cu o centrală de imobil, amplasată în podul imobilului, reabilitarea termică a fațadei și podului, înlocuirea tâmplăriei exterioare și dotarea imobilului cu panouri fotovoltaice care asigură necesarul de energie pentru spațiile comune. Alte lucrări au constat în finisarea pereților și pardoselilor interioare și înlocuirea tuturor elementelor de tâmplărie interioară. Prin urmare, clădirea îndeplinește integral criteriile de exigență aplicabile unui imobil nou-construit.

Finalizarea lucrărilor marchează o **realizare majoră pentru București**, fiind **primul imobil consolidat seismic** prin finanțare PNRR. Proiectul a fost **finalizat cu 5 luni înainte de termenul limită**.

Acest rezultat confirmă angajamentul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic de a accelera programul de reducere a vulnerabilității seismice a fondului construit și de a îmbunătăți siguranța și calitatea locuirii pentru bucureșteni.

Recepția la terminarea lucrărilor va avea loc în perioada următoare.

Apel de proiecte gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației finanțat din fonduri europene prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României și din fonduri naționale.

Codul Proiectului - C5-A1-9

Contact: Andreea Cel Mare,
Manager Proiect
E-mail: office@amccrs-pmb.ro
Telefon: 021-9529
<https://mfe.gov.ro/pnrr/>
<https://www.facebook.com/PNRROficial/>





Finanțat de
Uniunea Europeană
NextGenerationEU



Planul Național
de Redresare și Reziliență

PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI



ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC