

FIȘA DE PROIECT

Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat din următoarele imobile situate în Municipiul București pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare: str. Boteanu 3a-3b;		HCGMB nr.339/26.06.2019;
Contractare servicii de revizuire a documentației tehnico-economice, inclusiv elaborare studiu istoric și asistență tehnică din partea proiectantului pentru lucrări de consolidare a imobilului situate în strada Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București;		Contractant Compania Municipală Protecție Civilă și Voluntariat București S.A; Contract nr. 424/03.08.2020; Act adițional 1 nr.424/1/22.12.2020; Valoare 1.681.271,01 lei Tva inclus; (Contractul a fost reziliat în 28.11.2022);
Actualizare indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții consolidare imobil situat în București, sector 1, str. Boteanu 3A-3B;		HCGMB nr. 6/29.01.2021; Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 6/29.01.2021; Total INV: 88.924.990,53, din care C+M: 69.790.519,61;
Servicii de elaborare audit energetic aferent obiectivului de investiții din strada Boteanu nr. 3A-3B;		Contractant: TRS Arhdesign Srl; Contract nr. 556/22.03.2022; Valoare 50.422,68 lei Tva inclus;
Aprobarea participării și depunerii cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A1.1/1;		HCGMB nr. 170/30.03.2022; Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 170/30.03.2022; Valoare aprobată prin HCGMB: 43.437.752,2 lei Tva inclus;



PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Solicitare finanțare PNRR;		Cerere finanțare: C5-A1-12/01.04.2022; Beneficiar: UAT Municipiul București; Valoare: 43.437.752,2 lei Tva inclus;
Aprobarea indicatorilor apelului de proiecte consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială Boteanu 3A-3B;		HCGMB nr. 512/29.09.2022; Anexa 2.5 la HCGMB nr. 512/29.09.2022;
Încheiere contract finanțare PNRR;		Beneficiar: UAT Municipiul București; Contract MDLPA nr. 143616/19.12.2022/PMB nr. 8/16.01.2023/AMCCRS nr. 328/16.01.2023; Valoare: 43.437.752,2 lei Tva inclus;
Solicitare decontare cheltuieli eligibile (audit energetic, taxe avize, revizuire expertize tehnice și DALI, elaborare documentație DTAC+DTOE/revizie documentație faza PT+DE, studiu istoric);		Cerere de transfer nr. 1/14471/03.02.2023; Valoare: 1.485.804,66 lei Tva inclus; Valoare încasată.
Transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor - părți proprietate de stat din următoarele imobile situate în Municipiul București pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare: str. Boteanu 3a- 3b sector 1, modificarea HCGMB nr. 339/2019;		HCGMB nr. 110/27.04.2023;
Încheiere contract de servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor, inclusiv elaborarea proiectului tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor (As Built) și obținerea certificatului de performanță energetică pentru consolidarea imobilului situat în strada Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București;		Contractant: Popp & Asociații Srl; Nr. contract: 703/12.06.2023; Valoare: 246.948,33 lei Tva inclus;
Încheiere contract servicii de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați urmează a fi prestate pentru finalizarea lucrărilor de consolidare a imobilului situat în Str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București;		Contractant: Medos Construct & Consulting Srl; Nr. contract 702/12.06.2023; Valoare: 185.320,85 lei Tva inclus;





PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Încheiere contract lucrări de consolidare imobil situat în Strada Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București”		Contractant: Asociera Concelex Srl-Concelex Engineering Srl; Nr. contract 710/29.06.2023; Valoare: 65.841.361,46 lei Tva inclus;
Încheiere contract de verificare tehnică a documentației tehnice fazele AS-BUILT și dispoziții de șantier, după caz;		Contractant: Novolution Srl; Nr. contract 731/10.08.2023; Valoare: 33.305,31 lei Tva inclus;
Aprobarea hotărârii privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-AI-12 - “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1 , Bucuresti		HCGMB nr.330/2023;
Încheiere contract având ca obiect servicii de relocare/mutare a bunurilor mobile ale proprietarilor din imobilul situat în strada Boteanu, nr. 3A - 3B, sector 1, București;		Contractant: Smart Storage Srl; Nr. contract 752/03.11.2023; Valoare: 214.200 lei Tva inclus; (Contractul și-a încetat valabilitatea!)
Încheiere contract pentru închirierea a unui nr. de 31 de unități locative ce vor servi drept locuințe de necesitate pentru proprietarii imobilului din imobilul situat în strada Boteanu, nr. 3A — 3B, sector 1, București;		Contractant Cavar L&I Impex Srl; Nr. contract 753/17.11.2023; Valoare: 16.688 euro/lună fără Tva;
Încheiere Acord Cadru având ca obiect prestarea serviciilor de închiriere depozite; Încheiere Contract subsecvent având ca obiect servicii de închiriere depozite pentru bunurile proprietarilor/locatarilor din imobilul situat în str. Boteanu nr. 3A-3B sect. 1 Bucuresti, la care urmează să se execute lucrări de consolidare;		Acord Cadru nr. 774/23.02.2024; Contract subsecvent nr.1 încheiat în baza Acordului cadru nr. 774/23.02.2024, nr. înregistrare 814/26.03.2024/Osiris Investment SRL; Valoare: 403.200,00 lei fără TVA;
Încheiere contract având ca obiect servicii de relocare/mutare a bunurilor mobile ale proprietarilor din imobilul situat în strada Boteanu, nr. 3A - 3B, sector 1, București;		Contractant: Smart Storage Srl; Nr. contract 776/29.02.2024; Valoare: 180.000 fara Tva;





PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Proprietarii si bunurile acestora au fost mutați în locuințele și depozitele închiriate de AMCCRS;		Procese verbale predare-primire;
S-a emis ordin administrativ de începere servicii de asistență tehnică consolidare imobil situat în str. Boteanu 3A-3B;		Ordin începere nr. 6443/23.05.2024 - POPP & Asociații SRL;
S-a emis ordin administrativ de începere servicii de supraveghere prin dirigenți de șantier pentru obiectivul Boteanu 3A-3B;		Ordin începere nr. 6439/23.05.2024 - Medos Construct & Consulting Srl;
S-a emis ordin administrativ de începere lucrări de consolidare șantier Boteanu 3A-3B, sect 1 București;		Ordin începere nr. 6507/24.05.2024 - Asocierea Concelex-Concelex Engineering;
S-a emis ordin administrativ de începere prestare servicii de verificare a modificărilor de soluții tehnice pentru obiectivul Boteanu 3A-3B;		Ordin începere nr. 7463/12.06.2024 - Novolution Srl;
S-a predat amplasamentul către constructor pentru efectuarea lucrărilor de consolidare;		Proces verbal predare primire amplasament imobil situat în str. Boteanu 3A-3B nr. 8050/27.06.2024 - Asocierea Concelex - Concelex Engineering;
S-au asigurat masurile de informare si publicitate proiect conform Instrucțiunilor pentru beneficiarii de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 Valul Renovării -Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;		Panou de informare temporar de tip mesh conform specificațiilor din Manualul de Identitate Vizuală aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Prestator SC UPGRADE VISION SRL;
S-a efectuat organizarea de șantier Corp A și Corp B; S-au efectuat lucrări de săpături și decopertări interioare în suprastructură și infrastructură Corp B;		Decontare situație de lucrări nr.1/perioada 01.06-31.07.2024;
S-a încheiat Proces verbal de control în fază de execuție determinantă pentru rezistență mecanică si stabilirea construcțiilor verificare armare fundații;		PV nr. DO-516475//2598/04.11.2024;





PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
S-a organizat o sesiune de informare a proprietarilor din imobilul situat în sector 1, str. BOTEANU nr.3A și nr.3B, cu privire la: stadiul derulării proiectului, etapele și acțiunile necesare finalizării măsurilor de intervenție consolidare, calendarul estimativ al activităților, reglementările legale și administrative aplicabile, eventuale dificultăți, riscuri sau întârzieri identificate în derularea proiectului; Locația întâlnirii: șantier/curtea interioară a construcțiilor edificate în sector 1, str. BOTEANU nr.3A și nr.3B;		Minută întâlnire nr. 191/11022/12.11.2024;
S-a încheiat Proces verbal de control în fază de execuție determinantă pentru rezistență mecanică și stabilirea construcțiilor verificare armare fundații;		PV nr. DO-546937/1330/ 20.11.2024;
Încheiere contract având ca obiect servicii de supervizare a lucrărilor de execuție pentru implementarea Proiectului intitulat „Lucrări de consolidare imobil situat în strada Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București”;		Contractant: Interaxis Engineering Srl; Nr. contract 191/15368/23.12.2024; Valoare: 201.600,00 lei, fără TVA;
Execuție lucrări pentru obiectivul Boteanu 3A-3B;		Decontare parțială situație de lucrări nr.2 (perioada august, sept, oct, nov 2024);
S-a emis ordin administrativ de începere prestare servicii de supervizare a lucrărilor de execuție pentru obiectivul Boteanu 3A-3B;		Ordin începere nr. 192/656/13.01.2025;
Adiționare contract lucrări de consolidare imobil situat în Strada Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București” Contractant: Asociera Concelex Srl-Concelex Engineering Srl;		Act Adițional nr. 1 nr.192/627/13.01.2025 la Acordul Contractual nr.710 din 29.06.2023 suplimentare preț contract și ajustare garanție de buna execuție. Valoare contract după încheiere Act Adițional nr. 1: 66.621.459,51 lei Tva inclus; Act Adițional nr. 2 nr.192/626/13.01.2025 la Acordul Contractual nr.710 din 29.06.2023-înlocuire supervizor;





PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
		Act Adițional nr. 3 nr. 192/10814/05.05.2025 -suplimentare cantitate beton turnată în radier sub-sol-Corp B. Valoare contract după încheiere Act Adițional nr.3: 66.958.801,40 lei Tva inclus;
S-a încheiat Proces verbal de control în fază de execuție determinantă pentru rezistență mecanică și stabilitatea construcțiilor -verificarea armaturii în elemente verticale parter-bloc 3B;		PV nr. DO-15673/20.01.2025;
S-a încheiat Proces verbal de control în fază de execuție determinantă pentru rezistență mecanică și stabilitatea construcțiilor-verificarea armaturii în radier bloc 3A;		PV nr. DO-25737/75/27.01.2025;
S-a încheiat Proces verbal de control în fază de execuție determinantă pentru rezistență mecanică și stabilitatea construcțiilor-verificarea armaturii în elemente verticale parter-bloc 3B;		PV nr. DO-25734/74/27.01.2025;
S-a încheiat Proces verbal de control al calității lucrărilor în faze determinante, verificare armare radier Corp 3A, Ax J-P/12-14, C-J/2'-14;		PV nr .92/17.03.2025;
S-a încheiat Proces verbal de control al calității lucrărilor în faze determinante, verificare armături în elemente verticale parter Corp 3A; perete P14, P16, P17, Stalpi-C58, C56, C55, C52, C53;		PV nr. DO-130672/31.03.2025;
S-a încheiat Proces verbal de control al calității lucrărilor în faze determinante, verificare armături în elemente verticale et.2 Corp 3A; perete P14, P16, P17, Stalpi-C58, C56, C52, C55, C53;		PV nr. DO-231913/03.06.2025;
Modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 330/28.09.2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A. 1/1 , nr.C5-A1-12 - "consolidare seismică și		HCGMB nr. 164/04.06.2025;





PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
renovare energetica moderata cladire rezidentiala multifamiliala - str. Boteanu, nr. 3A-3B, sector 1, Bucuresti”		
S-a încheiat Proces verbal de control al calității lucrărilor în faze determinante, verificare armături în elemente verticale et.3 Corp 3B; perete P5, P6, P14, P3, P15 Stalpi-D`5, C2, 12`;		PV nr. DO-2420061/10.06.2025;

