

## FIȘA DE PROIECT

### Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. M. Eminescu nr. 173, sector 2 București

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Contract subsecvent de prestări servicii privind serviciile de expertizare tehnică pentru imobilul situat în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2.		Contract subsecvent nr. 609/21.07.2022 POPP&ASOCIAȚII SRL. VALOARE: 32.318,41 lei fără TVA
Servicii de Elaborare a Auditului energetic pentru imobilul situat în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2.		Contract 618/14.09.2022 Energy Management S.R.L. VALOARE: 3.471,87 lei cu TVA
Obținere finanțare PNRR, semnare contract de finanțare;		Contract de finanțare MDLPA nr. 23619/27.02.2023 înregistrat la PMB cu nr. 153/14.03.2023 și la AMCCRS nr. 2510/14.03.2023 VALOARE Contract finanțare: <b>2.482.350,24</b> lei fără TVA <b>2.953.996,79</b> lei cu TVA.
Cerere de transfer nr. 1 pentru plata serviciilor de Expertizare Tehnică și Auditare Energetică		Cererea de transfer nr. 1a fost aprobată prin Notificarea înregistrată cu nr. 11440/ 10.11.2023 Valoare: 30.075,87 lei fără TVA
Contract de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București”		Contract nr. 689/10.05.2023 M.C. PROIECTARE RESTAURARE S.R.L VALOARE: 26.120,98 lei fără TVA  REZILIAT de drept în condițiile art. 17, pct 17.4, lit b)



PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Contract de verificare a documentației tehnice fazele DALI, DTAC, DTOE, PT și DE, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției și a documentației tehnice "AS-BUILT"(proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor), aferente obiectivului de investiții ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București”		Contract nr. 738/24.08.2024  POPP&ASOCIAȚII CONSULTING ENGINEERS SRL VALOARE: 10.445,51 lei fără TVA
Contract subsecvent încheiat în baza Acordului Cadru nr. 756/ 22.11.2023 Servicii de auditare energetică a clădirii, elaborare/ revizuire documentații tehnico-economice fazele (DALI, DTAC/ DTAD, DTOE, PT, DE, As Built) și Asistență tehnică din partea proiectantului pentru consolidarea imobilelor istorice sau situate în zone protejate ori în zone de protecție a monumentelor istorice din Municipiul București – Lot 1 pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București	Documentația la faza DALI este elaborată, este avizată în CTE-PMB și a fost obținută HCGMB	Contract subsecvent nr. 2/ 761/ 12.01.2024 LEVIATAN DESIGN S.R.L. Valoare: 81.979,24 lei fără TVA
Avizare documentație tehnică faza DALI în cadrul Comisiei Tehnico Economice CTE- PMB		Aviz CTE -PMB nr. 30/ 69303/ 29.05.2024





PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

<p>A fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 158/31.07.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/ 2022/ C5/ 2/ A1/ 1, nr. C5-A1-217, pentru obiectivul de investiții ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr.173, sector 2, București”</p>		<p>Total INV cu TVA: 7.200.405,99</p> <p>Din care C+M cu TVA: 3.896.892,77</p> <p>Total INV (exclusiv TVA): 6.050.761,35 lei Din care C+M, exclusiv TVA: 3.274.646,86 lei</p> <p>Suprafață construit desfășurată = 720,38 mp</p> <p>Cost/mp Total INV (exclusiv TVA): <b>8.399,40</b> lei/mp, respectiv <b>1.706,26</b> euro/mp</p> <p>Cost/mp C+M (exclusiv TVA): <b>4.545,72</b> lei/mp, respectiv <b>923,42</b> euro/mp</p> <p><b>a. Fonduri structurale aferente</b> <b>PNRR/2022/C5/1/A1/1</b> VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI ELIGIBILE (exclusiv TVA): 2.482.350,24 lei Din care C+M, CHELTUIELI ELIGIBILE exclusiv TVA: 2.403.438,64 lei</p> <p><b>b. Fonduri de la bugetul local</b> VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI NEELIGIBIL (exclusiv TVA): 3.568.411,11 lei Din care C+M, CHELTUIELI NEELIGIBILE exclusiv TVA: 871.208,22 lei</p>
---	--	---





PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

DENUMIRE ACTIVITATE	ÎN CURS DE REALIZARE	REALIZAT
Act Adițional nr. 2 înregistrat cu nr. 191/6418/04.10.2024, la Contract de finanțare MDLPA nr. 23619/27.02.2023 înregistrat la PMB cu nr. 153/14.03.2023 și la AMCCRS nr. 2510/14.03.2023		Care prevede că valoarea totală a proiectului (cu TVA) se modifică prin adăugarea valorii totale a cheltuielilor care nu sunt eligibile (cu TVA), în cuantum de 4.246.409,20 lei. Valoarea totală a proiectului este de <b>7.200.405,99 lei</b> (cu TVA) Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a proiectului <b>2.953.996,79 lei</b> cu TVA
A fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 332/21.10.2024 privind acordarea unui sprijin financiar, constând în acoperirea parțială a costurilor aferente implementării proiectelor de consolidare seismică și renovare energetică moderată pentru clădirile rezidențiale multifamiliale aflate pe raza Municipiului București incluse în PNRR/2022/C5/1/A. 1		HCGMB nr. 332/21.10.2024 care prevede la Art. 1 că: <i>Pentru realizarea proiectelor de consolidare seismică și renovare energetică moderată, cofinanțate prin PNRR/2022/C5/1/A.1, se acordă proprietarilor clădirilor rezidențiale multifamiliale din anexa nr. 1, sprijin financiar nerambursabil în cuantumul sumei considerate neeligibile în cadrul programului, în limita sumelor alocate de la bugetul local al Municipiului București și sub condiția rambursării de către proprietari a 50% din sumele neeligibile aferente activităților de construcții montaj (C+M), astfel cum sunt cuprinse în devizul general.</i> Link descărcare HCGMB nr. 332/21.10.2024 <a href="https://acteinterne.pmb.ro/legis/acteinterne/acte_int/45923">https://acteinterne.pmb.ro/legis/acteinterne/acte_int/45923</a>
<b>Elaborare documentație fazele D.T.A.C. / D.T.O.E.</b> nr. 192/4062/19.02.2025 începând cu data 24.02.2025	Ordin de Începere de <b>elaborare a documentațiilor fazele D.T.A.C. / D.T.O.E.</b> nr. 192/4062/19.02.2025	Contract subsecvent nr. 2/ 761/ 12.01.2024 LEVIATAN DESIGN S.R.L.





Finanțat de  
Uniunea Europeană  
NextGenerationEU



Planul Național  
de Redresare și Reziliență

PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

	începând cu data 24.02.2025 DTAC predat, în curs de Verificare Tehnică	
--	---	--





Finanțat de  
Uniunea Europeană  
NextGenerationEU



Planul Național  
de Redresare și Reziliență

PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

E-mail: [office@amccrs-pmb.ro](mailto:office@amccrs-pmb.ro)  
Site: [www.amccrs-pmb.ro](http://www.amccrs-pmb.ro)  
Tel.: (021)9529

Adresa: B-dul Regina Elisabeta nr.47, sector 5, București  
Punct de lucru: Phoenix Tower, etajul 5, Calea Vitan 6-6A  
sector 3, cod poștal 031296



PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI



ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ  
PENTRU CONSOLIDAREA  
CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC