



4 martie 2024

Comunicat de presă

PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

Au început lucrările de execuție din cadrul proiectului PNRR *Consolidare seismică și renovare energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale situată în str. Baltagului nr. 17, sector 5, București*

Pentru consolidarea seismică și renovarea energetică moderată a imobilului situat în strada Baltagului nr. 17, sector 5, București a fost emis Ordinul de începere nr. 2949/29.02.2024 privind începerea lucrărilor în data de 04.03.2024.

Autorizația de Construire nr. 18-B/14.02.2024 a fost emisă în data de 14.02.2024 de către Primăria Sectorului 5, iar termenul de executare a lucrărilor de consolidare este de 24 de luni.

Lucrările de execuție au început ca urmare a semnării contractului dintre Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

Clădirea situată în strada Baltagului nr. 17, sector 5, București, este o construcție multietajată cu regim de înălțime P+2E+pod parțial amenajat, cu funcțiunea de locuințe colective. Clădirea, încadrată în clasa de risc seismic RS1, a fost construită în anul 1958 și are o suprafață desfășurată de 916 mp.

Lucrările de consolidare ce urmează a fi efectuate constau în: ***consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială***, după cum urmează: consolidarea seismică va respecta prevederile expertizei tehnice, vor fi introduse trei nuclee din beton armat pe toată înălțimea construcției, cuplate între ele, pereții noi din beton armat vor cămășui pereții existenți pe perimetrul exterior al structurii, iar la interior se vor poziționa local în grosimea zidăriei, pentru a nu fi afectată suprafața utilă a imobilului, se va executa sub-betonarea fundațiilor existente pe conturul clădirii, până la adâncimea de 2,50 m față de cota terenului amenajat.

Renovarea energetică cuprinde lucrări de reabilitare termică a fațadei, înlocuirea tâmplăriei existente cu una eficientă energetică, montarea de panouri fotovoltaice, trecerea la un sistem centralizat de încălzire cu **centrală de imobil** (situația existentă: centrale de apartament și sobe pe gaz), iar instalațiile existente vor fi înlocuite.

1





Toate lucrările se vor realiza conform soluțiilor propuse prin memoriul tehnic, proiectul de arhitectură și expertiza tehnică. Se vor respecta indicatorii urbanistici, toate normele și legislația în vigoare.

Valoarea totală a investiției este de 10.000.977,36 lei (fără TVA), iar alocarea sumelor este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

- a. 3.156.435,24 lei (fără TVA) din fonduri Programului PNRR;
- b. 6.844.542,12 lei (fără TVA) din fonduri de la bugetul local.

Contractul de lucrări încheiat cu Trustul de Clădiri Metropolitane București are valoarea de 8.808.925,15 lei fără TVA.

Apel de proiecte gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației finanțat din fonduri europene prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României și din fonduri naționale.

Codul Proiectului - C5-A1-9

Contact: Andreea Cel Mare,
Manager Proiect
E-mail: office@amccrs-pmb.ro
Telefon: 021-9529

<https://mfe.gov.ro/pnrr/>
<https://www.facebook.com/PNRROficial/>

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

