



10.10.2023

## Comunicat de presă

*PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!*

### **A fost emisă autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de consolidare seismică și renovare energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale monument istoric din strada Mihai Vodă nr. 13**

Pentru consolidarea seismică și renovarea energetică moderată a imobilului situat în strada Mihai Vodă, nr. 13, sector 5, București a fost emisă Autorizația de Construire nr. 194/95756/128773/05.09.2023. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 de luni de la data emiterii, interval în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Clădirea situată în str. Mihai Vodă nr.13, sector 5, București, are regimul de înălțime S+P+4E+M și suprafața desfășurată de 1820 mp. Imobilul este înscris în lista monumentelor istorice actualizată în 2015, la poziția 1496, cod LMI B-II-m-B-19193, și este situat în Zona Construită Protejată 1 – Calea Victoriei. Clădirea cu funcțiunea de locuințe colective a fost construită înainte de anul 1935 și este încadrată în clasa de risc seismic Rsl.

Lucrările care se vor executa constau în: **consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială**, astfel: consolidarea seismică va respecta prevederile expertizei tehnice; se va reconstrui șarpanta din lemn; se vor demola compartimentări la nivelul subsolului; se va interveni asupra compartimentărilor existente punctual; se vor termoizola doar fațadele dinspre curtea interioară; se vor reface finisajele interioare și se va hidroizola subsolul; plafoanele se vor executa din rigips carton și se va desființa anexa imobilului; se va reface sistemul de scurgere a apelor pluviale cu preluare din rețeaua de canalizare; se va termoizola acoperișul și se va schimba învelitoarea de tablă, iar tâmplăriile se vor schimba cu tâmplării din lemn triplu stratificat; la fațadele clădirii se va interveni doar pentru reabilitarea tencuielii exterioare, a ornamentelor și a cornișei. Cromatica și texturile de pe fațade vor fi conform cu cele originale.

Toate lucrările se vor realiza conform soluțiilor propuse prin memoriul tehnic, proiectul de arhitectură și expertiza tehnică. Se vor respecta indicatorii urbanistici, toate normele și legislația în vigoare.

**Valoarea totală a investiției de 18.143.918,03 lei (inclusiv TVA) este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:**

- a. 7.463.108,56 lei (inclusiv TVA) din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1**





PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!

**b. 10.680.809,47 lei (inclusiv TVA) din fonduri de la bugetul local**

Proiectul, demarat în luna ianuarie 2023, va fi implementat până la data de 30 iunie 2026.

*Apel de proiecte gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației finanțat din fonduri europene prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României și din fonduri naționale.*

Codul Proiectului - C5-A1-8

Contact: Andreea Cel Mare,  
Manager Proiect

E-mail: [office@amccrs-pmb.ro](mailto:office@amccrs-pmb.ro)

Telefon: 021-9529

<https://mfe.gov.ro/pnrr/>

<https://www.facebook.com/PNRROficial/>

*Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României*

