



## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

### În temeiul:

- art. 31 alin. (1) și (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/26.10.2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

### Având în vedere:

- HCGMB nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Normei interne a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic privind modalitatea de atribuire a contractelor către entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar, aprobată prin HCGMB nr. 479/28.09.2017;
- HCGMB nr. 329/26.06.2019 privind modificarea HCGMB nr. 188/13.09.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în Bd. Schitu Măgureanu nr. 19, sector 1;
- HCGMB nr. 607/19.12.2017 privind punerea în aplicare a OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuințe multietajate și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu modificările și completările aduse prin HCGMB nr. 83/22.02.2018, nr. 722/18.10.2018 și nr. 873/12.12.2018;

s-a încheiat prezentul Contract de prestări servicii, denumit în continuare "Contractul",

între următoarele părți contractante:

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, etaj 4, sector 5, cod poștal 050013 și punct de lucru în București, Calea Plevnei nr. 53, sector 1, cod poștal 010223, telefon 021.381.50.50, e-mail [office@amccrs-pmb.ro](mailto:office@amccrs-pmb.ro), cod fiscal 37047959, cont deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

**COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A.**, cu sediul în București, Str. Aristide Demetriade nr. 2, birou 18, etaj 2, sector 1, cod poștal 010147, telefon 0374.668.300, fax 0374.668.320, e-mail [office@cmddb.ro](mailto:office@cmddb.ro), cod unic de înregistrare 37763591, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/9290/2017, cont deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată legal prin \_\_\_\_\_ în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. (1) Obiectul Contractului este prestarea de **Servicii de proiectare și asistență tehnică pentru "Finalizare lucrări consolidare imobil din Bd. Schitu Măgureanu nr. 19, sector 1, București"**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

(2) Activitățile care fac obiectul prezentului Contract sunt:

- a) Evaluarea tehnică și financiară a lucrărilor de consolidare executate și rest de executat:
  - a.1) Identificarea lucrărilor executate până în anul 2012 – evaluarea acestora din punct de vedere tehnic, calitativ, cantitativ și valoric, pornind de la situațiile centralizatoare asumate la data de 12.03.2012 de constructor și proiectantul inițial;
  - a.2) Identificarea lucrărilor executate pe cheltuiala Asociației de proprietari după elaborarea DTAC în luna aprilie 2014, respectiv instalații de alimentare cu energie electrică și gaze naturale, reparații și finisaje interioare;
  - a.3) Stabilirea lucrărilor de consolidare rest de executat, cantitativ și valoric, respectiv actualizarea devizului general conform HG nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, în vederea reprobării indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București;
  - a.4) Verificarea încadrării soluțiilor din proiectul tehnic inițial în prevederile cerințelor legale și normativelor de proiectare în vigoare;

b) Revizuirea DTAC, elaborarea DTOE, elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru lucrările rest de executat;

c) Asistența tehnică pe durata finalizării execuției lucrărilor de consolidare a imobilului, conform cerințelor prevăzute în caietul de sarcini.

## 2. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. (1) Prețul Contractului este **246.670,74 lei**, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, după cum urmează:

- a) Prețul pentru serviciile privind evaluarea tehnică și financiară a lucrărilor de consolidare executate și rest de executat este **41.786,08 lei**, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA;
- b) Prețul pentru serviciile privind revizuirea DTAC, elaborarea DTOE, elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru lucrările rest de executat este **140.497,32 lei**, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA;
- c) Prețul pentru serviciile privind asistența tehnică este **64.387,34 lei**, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA.

2.2. Pe durata Contractului, ajustarea prețurilor este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

## 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de proiectare și asistență tehnică pentru "Finalizare lucrări consolidare imobil din Bd. Schitu Măgureanu nr. 19, sector 1, București"** după cum urmează:

- a) 1 lună pentru evaluarea tehnică și financiară a lucrărilor de consolidare executate și rest de executat, începând cu data prevăzută în ordinul de începere a prestării serviciilor și până la semnarea procesului-verbal de predare-primire a Raportului de evaluare, însoțit de HCGMB de aprobare a indicatorilor tehnico-economici;
- b) 2 luni pentru revizuirea DTAC, elaborarea DTOE, elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru lucrările rest de executat, începând cu data prevăzută în ordinul de începere a prestării serviciilor și până la semnarea procesului-verbal de predare-primire a documentației tehnico-economice, însoțit de avizul CTE-PMB pentru PT și DE;

- c) asistență tehnică – începând cu data prevăzută în ordinul de începere a prestării serviciilor de asistență tehnică și până la semnarea procesului-verbal de recepție finală.

(2) Prestatorul va începe prestarea serviciilor la datele prevăzute în ordinele de începere emise distinct, pentru fiecare etapă, de către Achizitor.

#### 4. DEFINIȚII

4.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) „Părțile Contractante” – Achizitorul și Prestatorul, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract.
- b) „Achizitor” – beneficiarul serviciilor de proiectare și asistență tehnică în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă în înțelesul legislației privind achizițiile publice.
- c) „Prestator” – persoana juridică/fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- d) „Contract” – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici/entități juridice, numit Prestator, și una ori mai multe Autorități Contractante, numit Achizitor, în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor părților asumate prin Contract.
- e) „Prețul Contractului” – prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract.
- f) „Servicii” – activități a căror prestare face obiectul Contractului.
- g) „Obiectiv de investiții” – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma „obiectiv de investiții” se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă.
- h) „DTAC” - documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire.
- i) „DTE” – documentație tehnică pentru organizarea execuției.
- j) „Proiect tehnic de execuție, PT” – documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții. Componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/desființare.
- k) „Detalii de execuție, DE” – parte integrantă a proiectului tehnic de execuție, care explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.
- l) „Asistența tehnică” – consilierea competentă, de specialitate, în legătură cu problemele tehnice apărute pe parcursul execuției unei lucrări și cu soluțiile tehnice de rezolvare ale acestora; toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul Contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul Prestatorului pe durata execuției lucrărilor de consolidare, până la finalizarea acestora și recepția la terminarea lucrărilor.
- m) „Standard” – orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate.

- n) „Forța majoră” – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin Părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului Contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- o) „Penalitate Contractuală” – despăgubirea stabilită în Contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din Părțile Contractante către cealaltă Parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din Contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).
- p) „Proiectant” – elaboratorul documentațiilor tehnico-economice.
- q) „Zi” – zi calendaristică; an – 365 de zile.

## **5. APLICABILITATE ȘI INTERPRETĂRI**

**5.1.** Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți, este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către acestea și operează valabil între părți potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

**5.2.** În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

## **6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**6.1.** Documentele Contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- d) graficul fizic și valoric de prestare a serviciilor;
- e) asigurarea profesională;
- f) acte adiționale, dacă este cazul;
- g) alte documente, dacă este cazul.

## **7. STANDARDE**

**7.1.** Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

## **8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC**

**8.1.** Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

## **9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

**9.1.** În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea și recepționarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea Achizitorului.

**9.2.** De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cesionează drepturile patrimoniale către Achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

**9.3.** Se consideră că, prin semnarea Contractului, Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare/alte documente elaborate de Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

**9.4.** Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului Contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

**9.5. (1)** Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea prezentului Contract de servicii, vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

(2) Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul prezentului Contract, se transferă și devin proprietatea Achizitorului.

## **10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

**10.1. (1)** Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a Contractului în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului.

**10.2.** Cuantumul garanției de bună execuție a Contractului se stabilește la 3% din valoarea acestuia, fără TVA, respectiv **7.400,12 lei**, din care:

- d) evaluarea tehnică și financiară a lucrărilor de consolidare executate și rest de executat, 1.253,58 lei;
- e) revizuirea DTAC, elaborarea DTOE, elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru lucrările rest de executat, 4.214,92 lei;
- f) Asistență tehnică, 1.931,62 lei,

și se va constitui astfel:

- a) prin virament bancar sau
- b) printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România ori din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care devine anexă la Contract; garanția trebuie să fie irevocabilă; instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

**10.3.** În cazul în care, pe parcursul executării Contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a Contractului.

**10.4. (1)** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul de executat.

**10.5.** Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) valoarea garanției de bună execuție aferentă evaluării tehnice și financiare a lucrărilor de consolidare executate și rest de executat, în termen de 14 zile de la semnarea procesului-verbal de predare-primire a raportului de evaluare, însoțit de HCGMB de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;
- b) valoarea garanției de bună execuție aferentă revizuirii DTAC, elaborării DTOE și elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru lucrările rest de executat, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;
- c) pentru serviciile de asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

## **11. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI**

**11.1. (1)** Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

**11.2.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

**11.3. (1)** Obligațiile și răspunderile Prestatorului, referitoare la revizuirea/elaborarea documentațiilor tehnico-economice, sunt:

- a) asigurarea, prin proiectul tehnic și detaliile de execuție, a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- b) prezentarea proiectului tehnic elaborat în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de comun acord cu Achizitorul, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate, dacă este cazul;
- c) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice pentru execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcției, precum și documentația privind post-utilizarea construcției, dacă s-a stabilit astfel;
- d) stabilirea, prin proiectul tehnic de execuție, a fazelor de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acesta;
- e) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție din vina proiectantului, dacă este cazul, precum și urmărirea aplicării soluției de consolidare adoptate, după însușirea acesteia de către specialiști verficatori de proiecte atestați;
- f) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- g) asigurarea asistenței tehnice pe perioada execuției lucrărilor;
- h) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități, la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor;
- i) proiectantul răspunde în mod solidar cu specialiștii verficatori de proiecte atestați în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului;
- j) proiectantul, specialistul verficator de proiecte atestat și expertul tehnic atestat răspund, potrivit obligațiilor ce le revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare în vigoare la data realizării acesteia;
- k) proiectantul va completa/reface documentația tehnico-economică incompletă, care prezintă soluții neconforme sau neconcordante între diferitele secțiuni ale acesteia, dacă este cazul, pe cheltuiala proprie;
- l) proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, au obligația de a pune la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin.
- m) prestatorul va respecta concluziile conceptuale ale expertizelor, iar proiectul tehnic (părți scrise și desenate) va fi semnat și ștampilat de către expertul tehnic, pentru soluția dată la faza DALI;
- n) prestatorul va respecta avizele Ministerului Culturii, precum și ale celorlalți emitenți de avize/acorduri, prin introducerea acestora în lucrările elaborate;
- o) va prezenta Ministerului Culturii, la cerere, datele științifice și tehnice necesare pentru susținerea proiectului tehnic elaborat;
- p) va urmări, verifica și aproba pe șantier modul de punere în execuție a documentațiilor pe care le-a elaborat;
- q) va semna și ștampila toate documentațiile elaborate.

(2) Obligațiile și răspunderile Prestatorului, referitoare la prestarea serviciilor de asistență tehnică sunt:

- emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului tehnic de execuție în concordanță cu situația din teren;

- verificarea din punct de vedere tehnic (sub toate aspectele, și anume releveu, structura de rezistență, arhitectură, instalații), completarea și modificarea proiectului tehnic de execuție, dacă este cazul, astfel încât să poată fi executat de către constructor în deplină siguranță;
- soluționarea neconformităților și neconcordanțelor tehnice de proiectare/execuție, dacă este cazul, semnalate de dirigințele de șantier;
- refacerea detaliilor de execuție, după caz, precum și adaptarea acestora la situația existentă;
- stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului/executantului, dacă este cazul;
- participarea pe șantier la verificările din programul de asigurare a calității în fazele determinante;
- emiterea de dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, conform legislației în vigoare, ca urmare a adaptării proiectului la realitatea din teren;
- în cazul modificărilor de soluții, obținerea avizelor din partea verificatorilor de proiecte atestați, conform prevederilor legale în vigoare; orice modificare adusă, din motive obiective, proiectelor, caietelor de sarcini sau listelor de cantități, va fi însoțită de către specialiștii verficatori de proiecte, iar modificările, supuse aprobării Achizitorului, vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier;
- deplasarea în șantier se poate face din proprie inițiativă, în conformitate cu termenii din graficul de execuție, sau la solicitarea Achizitorului/dirigintelui de șantier sau a executantului;
- participarea la întocmirea și la păstrarea, pe parcursul execuției lucrărilor, a tuturor documentelor necesare pentru cartea tehnică a construcției, concomitent cu desfășurarea execuției lucrărilor, conform legislației în vigoare;
- participarea la recepții parțiale, recepția la terminarea lucrărilor, recepția finală, la punerea în funcțiune și elaborarea punctului de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor;
- schimbarea soluției tehnice din proiect sau modificarea indicatorilor tehnico-economici nu este admisă fără aprobarea Achizitorului.

**11.4. (1)** Prestatorul are obligația de a preda Achizitorului proiectul tehnic și detaliile de execuție pe suport hârtie în câte 6 (șase) exemplare și în 2 (două) exemplare în format electronic asumat, însoțite de avizele Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București.

**(2)** Prestatorul va susține documentațiile tehnico-economice în Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București în vederea avizării acestora.

**(3)** Eventualele completări/modificări solicitate de specialiștii din cadrul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București vor fi realizate de Prestator fără costuri suplimentare pentru Achizitor.

**(4)** Prestatorul are obligația de a preda Achizitorului evaluarea tehnică și financiară a lucrărilor de consolidare executate și rest de executat, DTAC și DTOE pe suport hârtie, în câte 2 (două) exemplare, și un exemplar în format electronic asumat.

**11.5.** Prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului Contract se va face fără erori sau omisiuni ale documentațiilor tehnico-economice, care să genereze lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza interesele financiare ale Achizitorului, și în conformitate cu toate cerințele stabilite prin legislația incidentă.

**11.6.** Prestatorul răspunde:

- de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului;
- în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate din vina/culpa personalului propriu, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale.

**11.7.** Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate) în legătură cu serviciile prestate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de Achizitor.

## **12. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI**

**12.1.** Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

**12.2.** Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului următoarele documente: proiectul tehnic și detaliile de execuție elaborate de Proiect București S.A. în ianuarie 2008; situațiile de lucrări, listele de cantități de lucrări, centralizatorul lucrărilor executate până la data de 12.03.2012; certificatul de urbanism nr. 461/1146388/28.04.2013; DTAC "Continuarea și finalizarea lucrărilor de consolidare bloc de locuințe Str. Schitu Măgureanu nr. 19, sector 1, București, în contextul de monument categoria B" elaborat în aprilie 2014 de Proiect București S.R.L.; Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr. 841/M/29.07.2012; alte documente (dispoziții de șantier, elemente cartea tehnică a construcției, completate de constructorul inițial) care pot oferi informații suplimentare.

**12.3.** Achizitorul, pe parcursul derulării prezentului Contract, se va implica activ, prin reprezentanții săi, pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor, care sunt în responsabilitatea Achizitorului și de care depinde îndeplinirea obligațiilor Contractuale ale Prestatorului.

### **13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

**13.1.** Achizitorul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului Contract.

**13.2.** Achizitorul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor și documentele, pe parcursul prestării/elaborării acestora, pentru a stabili conformitatea cu cerințele din caietul de sarcini/documentația de atribuire. Verificările efectuate periodic vor fi în concordanță cu graficul convenit, după caz. Acestea se pot numi verificări de parcurs și se vor concretiza prin întocmirea unui proces-verbal în care se va menționa rezultatul verificărilor, inclusiv eventualele recomandări.

**13.3.** În cazul în care reprezentanții Achizitorului însărcinați cu verificările conform pct. 13.2. constată că serviciile nu au fost prestate și/sau documentele nu au fost elaborate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului, aceștia vor consemna aspectele semnalate în procesul-verbal menționat la pct. 13.2. și vor notifica în mod corespunzător Prestatorul, stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

**13.4.** Verificarea finală și recepția documentațiilor se vor face ulterior verificării de conformitate prevăzută la pct. 13.2. și verificării tehnice conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cadrul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București, nu mai târziu de 30 de zile de la data convenită prin Contract pentru predarea documentațiilor de către Prestator în forma stabilită.

**13.5.** Procesul-verbal de recepție nu îl va exonera pe Prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentațiilor de către acesta.

### **14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

**14.1.** (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare la datele notificate de Achizitor cu privire la începerea activităților, în conformitate cu graficul de prestare convenit.

(2) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de asistență tehnică la data notificată de Achizitor, în conformitate cu graficul de execuție a lucrărilor.

**14.2.** Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de Părți, conform art. 3 din prezentul Contract.

**14.3.** Cu excepția prevederilor de la art. 18, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 17.

### **15. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**15.1.** (1) Achizitorul va efectua plățile către Prestator în termen de 30 zile de la data primirii și înregistrării facturilor.

(2) Plata serviciilor privind evaluarea tehnică și financiară a lucrărilor de consolidare executate și rest de executat este condiționată de aprobarea indicatorilor tehnico-economici de către Consiliul General al Municipiului București.

(3) Plata serviciilor privind revizuirea DTAC, elaborarea DTOE, elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru lucrările rest de executat este condiționată de obținerea avizului Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București și de cesionarea exclusivă a drepturilor patrimoniale către Achizitor.

**15.2.** (1) Achizitorul va efectua plata prețului serviciilor de asistență tehnică către Prestator după acceptarea Rapoartelor de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate/a Raportului la



terminarea lucrărilor, după stingerea eventualelor anexe ce cad în sarcina Executantului lucrării/a Raportului la recepția la terminarea lucrărilor.

(2) Plățile aferente serviciilor de asistență tehnică se efectuează, după caz, lunar, trimestrial sau semestrial, pe baza facturii fiscale înaintate de Prestator și acceptată de către Achizitor fără observații, în termen de 30 zile de la data primirii acesteia.

## **16. AMENDAMENTE**

**16.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului Contract.

## **17. MAJORĂRI DE ÎNTÂRZIERE**

**17.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul Contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

**17.2.** În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, din vina sa exclusivă, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din plata neefectuată.

**17.3.** În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu alocarea bugetară și/sau contul bancar, Achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune-interese Prestatorului.

## **18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**18.1.** Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului Contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul de voință al părților consemnat în scris și cu o notificare prealabilă cu 10 zile înainte de data încetării;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

**18.2.** În situația rezilierii totale sau parțiale din cauza neexecutării ori executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

**18.3.** Prezentul Contract se reziliază de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prelabile, dacă:

- a. Prestatorul se află în procedură de faliment, dispusă de către instanță, printr-o sentință irevocabilă;
- b. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile de predare a documentațiilor conform graficului fizic și valoric pentru îndeplinirea sarcinilor specifice;
- c. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de către Achizitor;
- d. Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă ori se află în culpă profesională gravă, ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă justificat de către Achizitor;
- e. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contract;
- f. Se constată apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

**18.4.** (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

(2) Rezilierea se va notifica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile anterior datei în care Contractul se reziliază de drept. Rezilierea devine operațională de la data confirmării de primire a acesteia.

(3) La momentul rezilierii Contractului sau la primirea notificării în acest sens, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat, astfel încât costurile aferente să fie minime.

(4) Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în Contract.

**18.5.** În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului Contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din Contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de penalitate în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

**18.6.** Rezilierea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**18.7.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

**18.8. (1)** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea Contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării Contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

(2) Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a Contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

(3) Daunele-interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor-interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 5 zile de la notificarea Achizitorului.

## **19. FORȚA MAJORĂ**

**19.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**19.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

**19.3.** Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**19.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

**19.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**20.1.** Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere ivită între părți în legătură cu îndeplinirea Contractului.

**20.2.** În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**21.1.** Limba care guvernează Contractul este limba română.

## 22. ASIGURĂRI

22.1. Înainte de începerea prestării serviciilor, Prestatorul va face și va menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a Contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale.

## 23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 24. COMUNICĂRI

24.1. În interesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți în scris, prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin e-mail, sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.3. Comunicările/notificările verbale nu vor fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

Prezentul Contract a fost încheiat azi, 10.09.2019, în 3 exemplare originale de valoare juridică egală, din care 2 exemplare pentru Achizitor și 1 exemplar pentru Prestator.

**ACHIZITOR,**

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU  
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

**Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget  
Și Servicii**

**Serviciul Tehnic**

**Serviciul Achiziții Publice**

**Biroul Juridic**

**PRESTATOR,**

**COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE  
DURABILĂ BUCUREȘTI S.A.**

**PREȘEDINTELE**

