

CONTRACT DE SERVICII

În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Achiziția directă inițiată din Catalogul electronic, cod unic achiziție DA23379763, finalizată la data de 28.06.2019, ora 09.00, s-a încheiat prezentul Contract de prestări servicii, denumit în continuare "Contractul", între următoarele Părți Contractante:

1. Părțile Contractante

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, etaj 4, sector 5, cod poștal 050013 și punct de lucru în București, Calea Plevnei nr. 53, sector 1, cod poștal 010223, telefon 021.371.50.50, e-mail office@amccrs-pmb.ro, cod fiscal 37047959, cont deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată legal prin Director Executiv, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

MAVIM RELIANCE GROUP S.R.L., cu sediul în București, Str. Mântuleasa nr. 38, demisol, ap. 1, cam. 2, sector 2, cod poștal 023962 și punct de lucru în București, Str. Matei Voievod nr. 59, sector 2, cod poștal 021452, telefon 0314.178.038, fax 0371.606.444, e-mail office@mavim.ro, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/14211/2015, cod fiscal RO35249250, cont deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin , Administrator, în calitate de **Prestator**.

2. Definiții

2.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract** – reprezintă prezentul document și toate anexele sale.
- b) Prestator și Achizitor** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- c) prețul Contractului** – prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- d) servicii** – activități a căror prestare fac obiectul Contractului;
- e) produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul Contract, pe care Prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform Contractului;
- f) forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul Contractului

4.1 Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea de Servicii de curatenie la punctul de lucru al Achizitorului situat în București Calea Plevnei nr. 53 sector 1, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul Contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul Contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului, plătit de către Achizitor, este de 56.246,88 lei, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, respectiv 9.374,48 lei/lună, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA.

5.2. Pe durata Contractului, ajustarea prețurilor este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul Contractului.

6. Durata Contractului

6.1. Durata prezentului Contract este de **6 luni**, de la data de 01.07.2019 până la 31.12.2019, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legii.

7. Executarea Contractului

7.1. Executarea Contractului începe la data specificată de Achizitor în ordinul de începere a prestării serviciilor.

8. Documentele Contractului

8.1. Documentele Contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) Acte adiționale, dacă este cazul;
- d) Alte anexe la Contract, dacă este cazul.

9. Obligațiile principale ale Prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la Contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini.

9.3. Prestatorul răspunde:

- de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului;
- în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate din vina/culpa personalului propriu, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale.

9.4. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de Achizitor.

9.5. Prestatorul se obligă:

- să efectueze instruirea periodică de protecția muncii și P.S.I. a angajaților săi, conform specificului activității Achizitorului și să răspundă de respectarea acestora de către cei instruiți;
- să asigure echipamentul de lucru în conformitate cu normele de protecție a muncii pentru angajații săi;
- să asigure starea tehnică corespunzătoare a utilajelor și a echipamentelor folosite în scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale, conform reglementărilor legale în vigoare.

10. Obligațiile principale ale Achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze-serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 Achizitorul se obligă să efectueze plata aferentă serviciilor prestate pe baza facturii fiscale înaintate de Prestator și acceptată de Achizitor fără observații, în termen de 30 zile de la data primirii acesteia. Factura fiscală se emite în primele 5 zile lucrătoare din luna curentă și acoperă contravaloarea serviciilor prestate în luna precedentă.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul Contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

11.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, din vina sa exclusivă, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din plata neefectuată.

11.3. În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu alocarea bugetară și/sau contul bancar, Achizitorul nu datorează majorari, penalități sau daune-interese Prestatorului.

11.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale Prestatorului

12.1 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare stabilit de comun acord cu Achizitorul. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

12.3. Prestatorul se obligă să păstreze stricta confidențialitate referitoare la orice informație, activitate sau document la care poate avea acces în timpul desfășurării activității la punctul de lucru al Achizitorului, în caz contrar Achizitorul fiind îndreptățit să solicite daune-interese.

13. Alte responsabilități ale Achizitorului

13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii Contractului.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

14.2. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul Contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

15.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data specificată de Achizitor în ordinul de începere a prestării serviciilor.

15.2. Serviciile prestate în baza Contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

15.3. Dacă, pe parcursul îndeplinirii Contractului, Prestatorul nu respectă graficul de prestare stabilit de comun acord cu Achizitorul, Prestatorul are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

16. Încetarea Contractului

16.1. Contractul încetează de drept, prin executare, prin acordul de voință a părților cu o notificare prealabilă cu 10 (zece) înainte de data încetării, epirarea termenului, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.

16.2. Contractul încetează prin rezilierea, fără notificare prealabilă, de către Achizitor, în urma constatării de către acesta a prestării unor servicii în mod necorespunzător sau defectuos de către Prestator. Rezilierea va opera de plin drept, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile sau intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, Prestatorul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii Contractului.

16.3. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a Contractului, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract în perioada de valabilitate a acestuia într-una din următoarele situații:

- a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii Contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

16.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de daune-interese printr-o notificare scrisă.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului.

18. Cesiunea

18.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

18.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată să pretindă celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

20.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

21. Limba care guvernează Contractul

Limba care guvernează Contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă Contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 28.06.2019, prezentul Contract în două exemplare originale, de valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

PRESTATOR,

MAVIM RELIANCE GROUP S.R.L.

Administrator,

Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget 

Serviciul Achiziții Publice

Biroul Juridic,
Consilier juridic

