



CONTRACT DE SERVICII

În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea Contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Achiziția directă inițiată din Catalogul electronic, cod unic achiziție DA23361407, finalizată la data de 25.06.2019, ora 11.33.

s-a încheiat prezentul Contract de prestări servicii, denumit în continuare "Contractul", între următoarele Părți contractante:

ADMINISTRATIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC, cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 și punct de lucru în București, B-dul Națiunile Unite nr. 1, bl. 108A, sc. 1, sector 5, tel. 021.371.50.50, e-mail office@amccrs-pmb.ro, cod fiscal 37047959, cont

deschis Trezoreria Sector 5, Bucuresti, reprezentată prin
Director Executiv, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

TIM BUSINESS SUPPORT S.R.L., cu sediul în județul Ilfov, Chiajna, str. Rezervelor nr. 70, tel. email office@timservices.ro.ro, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J23/930/28.03.2014, CUI RO32992896, cod poștal 077040, cont

deschis la Trezoreria Județului Ilfov, reprezentată prin
Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul Contractului îl constituie prestarea de Servicii de evaluare de risc la securitatea fizică, denumite în continuare mod generic "Evaluare de risc" pentru punctul de lucru al Achizitorului din Calea Plevnei nr. 53, sector 1 București, etajele 4, 5, 6 și 7, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

1.2. Serviciile vor include:

1.2.1. semnarea Acordului de confidențialitate și definirea parametrilor interni și externi care generează și/sau modifică riscurile la securitatea fizică a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

1.2.2. stabilirea detaliilor și a documentației necesare pentru efectuarea analizei de risc, a metodei și a instrumentelor de lucru;

1.2.3. identificarea tuturor riscurilor la securitatea fizică/ vulnerabilităților la adresa obiectivelor, valorilor și personalului, a zonelor de impact, a evenimentelor și cauzelor riscului, precum și a potențialelor consecințe;

1.2.4. analizarea riscurilor la securitatea fizică;

1.2.5. estimarea riscurilor Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

1.2.6. întocmirea Raportului de evaluare și a grilei de evaluare, însușirea și aprobarea acesteia de către conducătorul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

1.2.7. implementarea eventualelor măsuri suplimentare de securitate propuse în urma efectuării analizei de risc.

2. PREȚUL CONTRACTULUI

- 2.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului pentru serviciile menționate la punctul 4.1. este de 3,490.00 lei, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA.
- 2.2. Prețul Contractului este ferm în lei și nu se ajustează.

3. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Prestatorul va finaliza serviciile de Evaluare de risc în termen de maximum 7 zile lucratoare de la data semnării prezentului contract.
- 3.2. În cazul în care Achizitorul nu pune la dispoziție Prestatorului documentele necesare "Evaluării de risc" sau nu asigură accesul la punctul de lucru din București, sector 1, Calea Plevnei nr. 53, etajele 4, 5, 6 și 7, termenul se decalază în mod corespunzător.

4. DEFINIȚII

- 4.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a) „Părțile Contractante” – Achizitorul și Prestatorul, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract.
 - b) „Achizitor” – beneficiarul serviciilor de evaluare de risc la securitatea fizică, denumite în continuare mod generic „Evaluare de risc” pentru punctul de lucru al Achizitorului din Calea Plevnei nr. 53, sector 1 București, etajele 4, 5, 6 și 7, în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă în înțelesul legislației privind achizițiile publice.
 - c) „Prestator” – persoana juridică/fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
 - d) „Contract” – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici/entități juridice, numit Prestator, și una ori mai multe Autorități Contractante, numit Achizitor, în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor părților asumate prin Contract.
 - e) „Prețul Contractului” – prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract.
 - f) „Servicii” – activități a căror prestare face obiectul Contractului.
 - g) „Act adițional” – document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului;
 - h) „Caiet de sarcini” – documentul reprezentând Anexa la contractul de prestări servicii, elaborat de către autoritatea contractantă;
 - i) „Raport de evaluare” – raportul întocmit în urma evaluării de risc la securitatea fizică. Se transmite către conducătorul instituției publice și cuprinde toate prevederile Art. 7 (2) din Instrucțiunile nr. 9 / 1 februarie 2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizică;
 - j) „Cerințe minime de securitate” - cerințele prevăzute în Normele de aplicare a Legii nr.333/2003, aprobate prin HG nr. 301/2012;
 - k) „Grila de evaluare” – grila specifică fiecărei categorii de locație, aprobată prin Instrucțiunile nr. 9/2013;
 - l) „Forța majoră” – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin Părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului Contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

- m) „Penalitate Contractuală” – despăgubirea stabilită în Contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din Părțile Contractante către cealaltă Parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din Contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).
- n) „Zi” – zi calendaristică; an – 365 de zile;
- o) „Zi lucrătoare” - la calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare.

5. APLICABILITATE ȘI INTERPRETĂRI

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți, este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către acestea și operează valabil între părți potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele Contractului sunt:

- a) Oferta;
- b) Extras din Registrul Național al Evaluatorilor de Risc la Securitate Fizică – 1313 din data de 28.04.2016;
- c) Angajament de confidențialitate;
- d) Caiet de sarcini;
- e) Acte adiționale, dacă este cazul;
- f) Alte anexe la Contract, dacă este cazul.

7. STANDARDE

7.1. În efectuarea analizei de risc, Prestatorul va tine seama de cerintele minime de securitate prevazute de legislatia in vigoare.

8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

8.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1. Garanția de bună execuție a contractului nu se constituie.

10. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

10.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în Caietul de sarcini, anexă la Contract.

Prestatorul va preda Beneficiarului un exemplar din Raportul de evaluare întocmit pentru locație în cazul în care în urma analizei se constată că locația se încadrează într-un nivel de risc acceptabil.

Prestatorul va atașa Raportului și grila de evaluare completată și semnată.

În cazul în care locația se încadrează la „Risc inacceptabil”, Raportul de evaluare va cuprinde una sau mai multe variante de recomandări pentru a asigura trecerea locației la nivelul de „Risc acceptabil”.

În situația neîncadrării locației la un nivel de "Risc acceptabil", grila de evaluare nu va fi completată și semnată de către Prestator și se vor propune măsuri de securitate pentru încadrarea acesteia la "Risc acceptabil".

10.2.(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta depusă.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, echipamentele și orice alte asemenea, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

10.3. Prestatorul răspunde:

- de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului;
- în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate din vina/culpa personalului propriu, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale.

10.4. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de Achizitor.

10.5. Prestatorul se va deplasa pe cheltuiala proprie la punctul de lucru al Achizitorului în vederea rezolvării problemelor semnalate de către acesta.

10.6. Prestatorul va garanta și va păstra confidențialitatea asupra datelor legate de activitatea Achizitorului.

10.7. Prestatorul se obligă să ia măsurile adecvate pentru a asigura securitatea prelucrării datelor.

11. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

11.1. Achizitorul va asigura reprezentantului desemnat de către Prestator accesul în locația sa pentru a se putea efectua verificările necesare analizei de risc;

11.2. Achizitorul se obligă să furnizeze Prestatorului informațiile necesare realizării etapelor prevăzute la pct. 1.2 din prezentul contract. (ex. sumele și valorile depozitate pe timp de noapte, etc.).

Achizitorul va răspunde și de informarea Prestatorului în legătură cu orice modificări asupra informațiilor oferite inițial.

11.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul Contract pentru serviciile prestate în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii emise de către acesta la punctul de lucru al Achizitorului.

11.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilitate și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

11.5. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate de către Prestator.

11.6. Achizitorul se obligă să notifice Prestatorului orice incident intervenit pe parcursul derulării Contractului și în legătură cu acesta.

11.7. Achizitorul are dreptul să controleze, prin reprezentanții săi, modul în care Prestatorul își îndeplinește obligațiile contractuale.

10. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

10.1. Serviciile prestate vor fi verificate de către Achizitor și acceptate numai dacă îndeplinesc cerințele Caietului de sarcini.

11. MODALITĂȚI DE PLATĂ

11.1. (1) Achizitorul va efectua plata prețului către Prestator după însușirea și aprobarea Raportului de evaluare și a grilei de evaluare de către conducătorul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

(2) Plata aferentă serviciilor se efectuează, pe baza facturii fiscale înaintate de Prestator și acceptată de către Achizitor fără observații, în termen de 30 zile de la data primirii acesteia.

12. AMENDAMENTE

12.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului Contract.

13. MAJORĂRI DE ÎNTÂRZIERE

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul Contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

13.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, din vina sa exclusivă, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din plata neefectuată.

13.3. În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu contul din Trezorerie sau alocarea bugetară, nu se datorează majorări, penalități sau daune interese Prestatorului.

14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

14.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului Contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul de voință al părților consemnat în scris și cu o notificare prealabilă cu 10 zile înainte de data încetării;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

14.2. În situația neexecutării ori executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

14.3. Prezentul Contract se reziliază de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile, dacă:

- a. Prestatorul se află în procedură de faliment, dispusă de către instanță, printr-o sentință irevocabilă;
- b. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile de predare a documentațiilor conform graficului fizic și valoric pentru îndeplinirea sarcinilor specifice;
- c. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de către Achizitor;
- d. Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă ori se află în culpă profesională gravă, ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă justificat de către Achizitor;
- e. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contract;
- f. Se constată apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

14.4. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

(2) Rezilierea se va notifica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile anterior datei în care Contractul se reziliază de drept. Rezilierea devine operațională de la data confirmării de primire a acesteia.

(3) La momentul rezilierii Contractului sau la primirea notificării în acest sens, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat, astfel încât costurile aferente să fie minime.

(4) Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în Contract.

14.5. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului Contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din Contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de penalitate în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

14.6. Rezilierea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

14.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

14.8. (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea Contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) în cazul modificării Contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

(2) Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a Contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează, cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

15. FORȚA MAJORĂ

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

15.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

16.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere ivită între părți în legătură cu îndeplinirea Contractului.

16.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

17. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

17.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

18. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

18.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

19. COMUNICĂRI

19.1. În interesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți în scris, prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin e-mail, sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.3. Comunicările/notificările verbale nu vor fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

Prezentul Contract a fost încheiat azi, 25.06.2019, în 2 exemplare originale de valoare juridică egală, din care 1 exemplar pentru Achizitor și 1 exemplar pentru Prestator.

Achizitor,

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

Prestator,

TIM BUSINESS SUPPORT S.R.L.

Serviciul financiar, contabilitate, ~~Buget~~

Serviciul Achiziții Publice

Biroul Juridic

