

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII



În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Achiziția directă inițiată din Catalogul electronic SEAP, cod unic achiziție DA23317491, finalizată la data de 20.06.2019, ora 08.56,

s-a încheiat prezentul Contract de prestări servicii, denumit în continuare "Contractul",

între următoarele Părți Contractante:

1. Părțile Contractante

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, etaj 4, sector 5, cod poștal 050013 și punct de lucru în București, Bd. Națiunile Unite nr. 1, bl. 108A, sc. 1, sector 5, cod poștal 050121, telefon 021.381.50.50, e-mail office@amccrs-pmb.ro, cod fiscal 37047959, cont deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată legal prin Dl. Lucian VOICU, Director Executiv, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

M&G MOVER'S S.R.L., cu sediul în București, Bd. Lacul Tei nr. 71, bl. 18, sc. B, et. 9, ap. 81, sector 2, telefon , e-mail office@mgmovers.ro, cod unic de înregistrare 24838277, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/20447/2008, cont deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată legal prin Director General, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Termeni și definiții

- Contract** – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între Achizitor și Prestator, precum și toate anexele acestuia;
- Achizitor și Prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- servicii** – activitățile a căror prestare face obiectul Contractului;
- produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexele la prezentul Contract, pe care Prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- specificații tehnice** – cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului.
- ofertă** – actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire, după caz;
- caiet de sarcini** – document întocmit de Achizitor ce conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice care reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, astfel încât să corespundă necesității autorității contractante;

- h. **forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. **zi** – zi calendaristică; an – 365 de zile;
- j. **act adițional** – document prin care se pot modifica termenii și condițiile Contractului.

3. Obiectul Contractului

3.1. Obiectul Contractului îl constituie prestarea de *Servicii de relocare a proprietarilor/locatarilor imobilelor situate în zona centrală a Municipiului București, la care urmează să se execute lucrări de intervenție-consolidare, la locuințele de necesitate și de la locuințele de necesitate la imobilele situate în Municipiul București, la care s-au finalizat lucrările de punere în siguranță și intervenție-consolidare*, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

3.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul Contract pentru serviciile prestate.

4. Prețul Contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de **110.800,00 lei**, conform Anexei la prezentul Contract, la care se adaugă cota legală de TVA.

4.2. Prețul contractului este ferm; nu se acceptă ajustarea prețului contractului.

5. Durata Contractului

5.1. Durata prezentului Contract este de la data semnării lui și până la îndeplinirea obligațiilor contractuale, dar nu mai târziu de 31.12.2019.

5.2. Prestatorul va începe prestarea serviciilor la data emiterii comenzii de către achizitor.

6. Documentele Contractului

6.1. Documentele Contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) oferta;
- c) acte adiționale, dacă este cazul;
- d) alte anexe la Contract, dacă este cazul.

7. Obligațiile Prestatorului

7.1. (1) Prestatorul se obligă să asigure următoarele activități legate de bunurile proprietarilor/locatarilor din imobilele, la care urmează să se execute lucrări de intervenție-consolidare, la locuințele de necesitate libere, în vederea îndeplinirii obiectului contractului:

- demontarea pieselor de mobilier care nu pot să fie transportate altfel și montarea la destinația finală;
- împachetarea și protecția, după caz, a mobilierului și bunurilor;
- asigurarea consumabilelor necesare (folie stretch sau cu bule de aer, cutii de diferite tipuri și dimensiuni, etichete și alte asemenea);
- manipularea și încărcarea mobilierului/bunurilor din locuință la mijlocul de transport și apoi la destinația finală, respectiv în locuința de necesitate atribuită;
- transportul mobilierului/bunurilor între locuința actuală și cea de necesitate;
- ridicarea materialelor folosite la împachetat.

(2) Estimarea și măsurile legate de transport, inclusiv întocmirea documentelor necesare, existența permiselor și a autorizațiilor necesare, sunt în sarcina prestatorului.

(3) Dacă autovehiculul nu corespunde cerințelor, prezentând defecțiuni tehnice, nu este propriu naturii mărfii sau nu are dotările necesare, prestatorul trebuie să îl înlocuiască cu un altul corespunzător.

(4) Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta anexă la Contract.

7.2.(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta depusă.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamente tehnice, echipamente de protecție, mijloacele de transport, utilajele, consumabile și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

(3) Prestatorul va asigura integritatea mobilierului și bunurilor personale ale proprietarilor/locatarilor pe tota perioada manipulării și transportului, eventualele lipsuri/deteriorări urmând a fi remediate pe cheltuielile acestuia.

7.3. Prestatorul se obligă să respecte durata contractului prevăzută la art. 5.1. și să presteze serviciile în termen de **5 (cinci) zile lucrătoare** ori de câte ori primește o comandă din partea Achizitorului în îndeplinirea obiectului contractului.

7.4. Prestatorul răspunde:

- de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului;
- de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

- prezentarea cu date corecte și complete;

Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă Achizitorul sesizează Prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în interiorul termenului de plată a facturii.

Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către Achizitor a noilor facturi prezentate de către Prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

- în condițiile legii, pentru prejudiciile, orice daune directe sau indirecte și despăgubiri cauzate din vina/culpa personalului propriu, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale ori produse în legătură cu realizarea obiectului contractului.

7.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de Achizitor.

7.6. Prestatorul este obligat să aibă asigurare de răspundere civilă, încheiată în condițiile legii.

7.7. Recepția serviciilor prestate se va efectua în baza unui proces-verbal de recepție semnat de către Prestator și Beneficiarii serviciilor de relocare.

8. Obligațiile Achizitorului

8.1. (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii fiscale emise de Prestator, în lei, certificată în privința realității, regularității și legalității, respectiv Bun de Plată, de către compartimentul de specialitate și a documentelor justificative

(2) În cazul în care Achizitorul are observații cu privire la corectitudinea documentelor justificative și întocmirea facturilor fiscale, acesta va acorda un termen de 5 zile pentru remedierea lor, după care curge termenul prevăzut la alin. (1).

(3) Achizitorul nu are dreptul să efectueze, iar prestatorul să solicite, plăți în avans.

8.2. Achizitorul are dreptul de a verifica, prin reprezentanții săi, modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu prevederile caietului de sarcini și oferta anexate prezentului Contract.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

9.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din plata neefectuată.

9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde exclusiv plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

10. Garanția de bună execuție a Contractului

10.1. Prestatorul nu are obligația constituirii garanției de bună execuție.

11. Încetarea Contractului

11.1. (1) Contractul încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului Contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul de voință al părților consemnat în scris și cu o notificare prealabilă cu 10 (zece) zile înainte de data încetării;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;
- d) în situația neexecutării/executării parțiale din culpă, de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

(2) Prezentul contract se reziliază de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile, dacă:

- Prestatorul se află în procedură de faliment, dispusă de către instanță, printr-o Sentință irevocabilă;
- Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de către Achizitor;
- Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă ori se află în culpă profesională gravă, ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă justificat de către Achizitor;
- Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii;
- Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului de servicii.

11.2. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

(2) Rezilierea se va notifica în scris părții contractante cu cel puțin 5 zile anterior datei în care contractul se reziliază de drept. Rezilierea devine operațională de la data confirmării de primire a acesteia.

(3) La momentul rezilierii contractului sau la primirea notificării în acest sens, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat, astfel încât costurile aferente să fie minime.

(4) Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în Contract.

11.3. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a Contractului, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract în perioada de valabilitate a acestuia într-una din următoarele situații:

a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii Contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța contractul, în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. În acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5. În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu contul bancar sau alocarea bugetară, Achizitorul nu datorează majorări de întârziere/penalități/daune-interese prestatorului.

12. Amendamente

12.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului Contract.

13. Forța majoră

13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

14.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului Contract.

14.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

15. Limba care guvernează Contractul

15.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

16. Comunicări

16.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.2. Comunicările între părți se pot face și prin poștă, curier sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Legea aplicabilă Contractului

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul Contract astăzi, 21.05......2019, în 2 (două) exemplare, ambele cu valoare de original, un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Prestator.

ACHIZITOR,

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

PRESTATOR,

M&G MOVER'S S.R.L.

**Serviciul Financiar, Contabilitate, ~~Buget~~
Sef Serviciu.**

**Serviciul Urmărire, Derulare Contracte de
Investitii**

Serviciul Achizițiilor Publice

BIROUL JURIDIC



Centralizator financiar de prețuri

Nr. crt.	Imobil	Nr. camere/apartament	Nr. apartamente	Valoare/apartament (lei, fără TVA)	Preț total (lei, fără TVA)	Valoare totală (lei, cu TVA)
1	Imobile situate în zona centrală a Municipiului București	1	21	800	16,800.00	19,982.00
2		2	20	1250	25,000.00	29,750.00
3		3	20	1700	34,000.00	40,460.00
4		4	8	2500	20,000.00	23,800.00
5		5	5	3000	15,000.00	17,850.00
Total			74		110,800.00	131,852.00

ACHIZITOR,

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

PRESTATOR,

Serviciul Financiar,
Contabilitate, Buget
Sef Serviciu

Serviciul Urmărire, Derulare
Contracte de Investiții
Sef Serviciu

Serviciul Achiziții Publice

Biroul Juridic

