

## CONTRACT DE SERVICII

### În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea Contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

### Având în vedere:

- Achiziția directă inițiată din Catalogul electronic, cod unic achiziție DA23278374, finalizată la data de 17.06.2019, ora 12,46,

s-a încheiat prezentul Contract de prestări servicii, denumit în continuare "Contractul", între următoarele Părți contractante:

#### 1. Părți contractante :

**ADMINISTRATIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**, cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 și punct de lucru în București, B-dul Națiunile Unite nr. 1, bl. 108A, sc. 1, sector 5, tel. 021.371.50.50, e-mail [office@amccrs-pmb.ro](mailto:office@amccrs-pmb.ro), cod fiscal 37047959, deschis Trezoreria Sector 5, Bucuresti, reprezentată prin  
Director Executiv, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

**ROMEO IMPEX COM S.R.L.**, cu sediul în București, sector 4, str. Bănișor nr. 12 tel. 0721.170.065, email [romeo.belet@yahoo.com](mailto:romeo.belet@yahoo.com), număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40 / 7273/ 2003, CIF RO15475687, cont deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentată prin  
Director General, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

#### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- ofertă** – actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire, după caz;
- act adițional** – document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului;
- caiet de sarcini** – documentul reprezentând Anexa la contractul de prestări servicii, elaborat de către autoritatea contractantă;
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea

*evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;*

i) *zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.*

### **3. Interpretare**

3.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul Contractului**

4.1. Obiectul Contractului îl constituie prestarea de Servicii de branșament la rețeaua de alimentare cu curent electric, pentru 154 apartamente, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini.

4.2. Serviciile se vor presta și plăti doar pe bază de comandă fermă, numai pentru cele nebranșate la rețeaua de curent electric.

### **5. Prețul Contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului pentru serviciile menționate la punctul 4.1. este de 250 lei/ dosar, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, respectiv 38.500 lei/154 dosare, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA.

5.2. Costurile generate de materiale se achită la sfârșitul lucrării.

5.3. Prețul Contractului este ferm în lei și nu se ajustează.

### **6. Durata Contractului**

6.1. Durata prezentului Contract este până la data de 31.12.2019, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

6.2. Termenul de prestare servicii pentru fiecare apartament este de 20 zile de la data transmiterii comenzii ferme.

### **7. Documentele Contractului**

7.1. Documentele Contractului sunt:

- a) Ofertă financiară;
- b) Acte adiționale, dacă este cazul;
- c) Caietul de Sarcini;
- d) Autorizare ANRE;
- e) Alte anexe la Contract, dacă este cazul.

### **8. Obligațiile Prestatorului**

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta anexă la Contract.

8.2. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta depusă.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, echipamentele și orice alte asemenea, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

8.3. Prestatorul răspunde:

- de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului;
- în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate din vina/culpa personalului propriu, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale.

8.4. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de Achizitor.

8.5. Prestatorul se va deplasa pe cheltuiala proprie la sediul Achizitorului în vederea rezolvării problemelor semnalate de către acesta.

8.6. Prestatorul va garanta și va păstra confidențialitatea asupra datelor legate de activitatea Achizitorului.

8.7. Prestatorul se obligă să ia măsurile adecvate pentru a asigura securitatea prelucrării datelor.

### **9. Obligațiile Achizitorului**

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul Contract pentru serviciile prestate în termen de 30 zile de la data înregistrării facturilor emise de către acesta la punctul de lucru al Achizitorului.

9.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilitate și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

9.3. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate de către Prestator.

9.4. Achizitorul se obligă să notifice Prestatorului orice incident intervenit pe parcursul derulării Contractului și în legătură cu acesta.

9.5. Achizitorul are dreptul să controleze, prin reprezentanții săi, modul în care Prestatorul își îndeplinește obligațiile contractuale.

### **10. Clauze speciale**

10.1. La realizarea instalației de racordare în baza contractului, se vor respecta actele normative în vigoare și normele specifice de dimensionare, execuție și funcționare ale rețelelor electrice.

### **11. Recepție și verificări**

11.1. Serviciile prestate vor fi verificate de către Achizitor și acceptate numai dacă îndeplinesc cerințele Caietului de sarcini.

### **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

12.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din plata neefectuată.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru

Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde exclusiv plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

### **13. Încetarea Contractului**

13.1 Contractul încetează de drept, prin executare, prin acordul de voință al părților cu o notificare prealabilă cu 10 (zece) zile înainte de data încetării, expirarea termenului, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.

13.2. Contractul încetează prin rezilierea, fără notificare prealabilă, de către Achizitor, în urma constatării de către acesta a prestării unor servicii în mod necorespunzător sau defectuos de către Prestator. Rezilierea va opera de plin drept, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile sau intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, Prestatorul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii Contractului.

13.3. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a Contractului, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract în perioada de valabilitate a acestuia într-una din următoarele situații:

- a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii Contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

13.4. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a Contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesează fără acordul scris al Achizitorului cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

13.5. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de daune-interese printr-o notificare scrisă, cu un preaviz de 15 zile.

Rezilierea devine operațională de la data confirmării de primire a acesteia.

### **14. Amendamente**

14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **15. Forța majoră**

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

### **16. Soluționarea litigiilor**

16.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

16.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

### **17. Limba care guvernează contractul**

17.1. - Limba care guvernează Contractul este limba română.

### **18. Comunicări**

18.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2. Comunicările între părți se pot face și prin poștă, curier sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **19. Legea aplicabilă Contractului**

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 21.06.2019 prezentul Contract în două exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**

**Prestator,**

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU  
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

**ROMEO IMPEX COM S.R.L.**

  
**Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget  
Sef Serviciu,**

**Serviciul Achiziții Publice**

**Biroul Juridic**





# AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI



În conformitate cu **Decizia președintelui ANRE nr. 2426/ 03-11-2014** se acordă societății **ROMEO IMPEX COM S.R.L.** cu sediul în municipiul București, sector 4, Str. Banisor, nr. 12, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. **J40/ 7273/ 2003**,

## *ATESTAT*

*nr. 10528/ 03-11-2014*

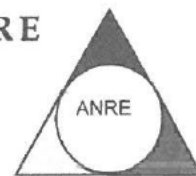
*de tip B pentru "proiectare și executare de instalații electrice exterioare/  
interioare pentru incinte/ construcții civile și industriale, bransamente  
aeriane și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV".*

Atestatul este valabil până la **03-11-2019**, în condițiile prevăzute în anexă și existenței operatorului economic pe lista titularilor de atestate valabile, afișată pe site-ul [www.anre.ro](http://www.anre.ro).

| PREȘEDINTE

Atestatul nu conduce la transferul de responsabilități de la persoana juridică la organul de atestare și nici nu exonerează titularul de obligațiile ce îi revin.

Data emiterii: 03-11-2014



**DECIZIA Nr. 2426 din 03-11-2014**

**Având în vedere:**

Prevederile art. 10 și art. 44 din Regulamentul pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 23/2013, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul:**

Dispozițiilor art. 5 alin. (1) lit. e) și art. 9 alin. (1) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 33/2007 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 160/2012,

**Președintele Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei emite prezenta**

**DECIZIE**

- Art. 1. Se acordă societății **ROMEO IMPEX COM S.R.L.** cu sediul în municipiul București, sector 4, Str. Banisor, nr. 12, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/7273/2003, **Atestatul nr. 10528 de tip B** pentru “proiectare și executare de instalații electrice exterioare/ interioare pentru incinte/ construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV”;
- Art. 2. Durata de valabilitate a atestatului prevăzut la Art. 1 este de **5 (cinci) ani** începând cu data de 03.11.2014.
- Art. 3. (1) Se aprobă **Condițiile de valabilitate ale Atestatului nr. 10528** prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta decizie.
- (2) Societatea **ROMEO IMPEX COM S.R.L.** are obligația de a respecta condițiile de valabilitate ale atestatului.
- Art. 4. Prezenta decizie se comunică societății solicitante, în termenul prevăzut de Regulamentul pentru atestarea operatorilor economici.
- Art. 5. Direcțiile generale, Direcțiile și Serviciile de resort din cadrul ANRE vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei decizii și vor urmări respectarea de către titular a condițiilor de valabilitate ale atestatului.

**PREȘEDINTE,**

