

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

NR. 80 din 25.04.2019

În temeiul:

- Art. 31 alin. (1) și (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/26.10.2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Norma internă a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic privind modalitatea de atribuire a contractelor către entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 479/28.09.2017;

s-a încheiat prezentul Contract de servicii, denumit în continuare "Contractul",

între următoarele Părți contractante:

1. Părți contractante

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, etaj 4, sector 5, cod poștal 050013, punct de lucru în București, Bd. Națiunile Unite nr. 1, bl. 108A, sc. 1, sector 5, cod poștal 050121, telefon 021.371.50.50, e-mail office@amccrs-pmb.ro, cod de înregistrare fiscală 37047959, cont [REDACTAT] deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată legal prin [REDACTAT] funcția Director Executiv, în calitate de Achizitor, pe de o parte

și

COMPANIA MUNICIPALĂ PAZĂ ȘI SECURITATE BUCUREȘTI S.A., cu sediul în București, Str. Negoiu nr. 12, sector 3, cod postal 031126, telefon 021.371.26.70, fax 021.371.26.72, e-mail office@cmgsb.ro, cod unic de înregistrare 37832110, număr Registrul Comerțului J40/10324/26.06.2017, cont [REDACTAT] deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată legal prin [REDACTAT] funcția Director General, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) „Părțile Contractante” — Achizitorul și Prestatorul, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract.
- b) „Achizitor” — beneficiarul serviciilor pază și protecție în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractanta în înțelesul legislației privind achizițiile publice.
- c) „Prestator” — persoana juridică/fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- d) „Contract” — acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici/entități juridice, numit Prestator, și una ori mai multe Autorități Contractante, numit Achizitor, în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor părților asumate prin Contract.
- e) „Prețul Contractului” — pretul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract.
- f) „Servicii” — activități a caror prestare face obiectul Contractului.
- g) „Fortă majoră” — orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin Părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului Contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- h) „Penalitate Contractuală” — despăgubirea stabilită în Contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din Părțile Contractante către cealaltă Parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din Contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).
- i) „Zi” — zi calendaristică; an — 365 de zile.

3. Aplicabilitate și interpretări

3.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți, este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către acestea și operează valabil între părți potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricarui efect pe care îl produce.

3.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

4. Obiectul Contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de pază și protecție** la punctul de lucru al Achizitorului situat în București, Bd. Națiunile Unite nr. 1, bl. 108A, sc. 1, sector 5, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească pretul convenit în prezentul Contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul Contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de **116.424 lei, la care se adaugă cota legală de TVA.**

5.2. Pe durata Contractului, ajustarea prețului este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul Contractului.

6. Durata Contractului

6.1. Durata prezentului Contract este de **8 luni**, respectiv de la data de **01.05.2019 și până la data de 31.12.2019**, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional pentru perioada 01.01.2020-30.04.2020.

6.2. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data de 01.05.2019.

7. Documentele Contractului

7.1. Documentele Contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) ofertă;
- c) acte adiționale, dacă este cazul;
- d) alte anexe la Contract, dacă este cazul.

8. Obligațiile Prestatorului

8.1. (1) Prestatorul se obligă:

- a) Să presteze serviciile care fac obiectul prezentului Contract în conformitate cu obligațiile asumate, la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică din cadrul ofertei, parte integrantă din prezentul Contract și cu respectarea prevederilor Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Să presteze serviciile prevăzute în prezentul Contract prin asigurarea permanentă a personalului propriu la postul de pază 24/24 ore, 7/7 zile, atât în zilele lucrătoare, cât și în cele nelucrătoare;
- c) Să asigure resursele umane, echiparea personalului cu uniforme și însemne specifice, respectarea normelor privind portul acestora, precum și dotarea cu mijloace specifice, necesare îndeplinirii Contractului în conformitate cu specificațiile din propunerea tehnică;
- d) Să garanteze și să păstreze confidențialitatea asupra datelor legate de activitatea Achizitorului;

- e) Să avizeze Planul de pază, ordine publică, protecție și intervenție al obiectivelor Achizitorului la organele statului abilitate în acest sens;
- f) Să asigure controlul asupra modului în care personalul din postul de pază își îndeplinește misiunile încredințate și sarcinile de serviciu;
- g) Să asigure prestarea neîntreruptă a serviciului de pază;
- h) Să informeze Achizitorul cu privire la modul în care se executa misiunile de pază și să propună măsurile necesare pentru creșterea eficienței acestora;
- i) Să participe la prevenirea și combaterea infracțiunilor la posturile încredințate;
- j) Să asigure instruirea personalului în conformitate cu normativele legale, iar în cazul constatării unor infracțiuni flagrante în timpul prestării serviciului, să ia măsuri de reținere a făptașului, de predare a acestuia organelor de poliție, iar dacă acesta a dispărut, să asigure paza bunurilor întocmind totodată un proces-verbal cu cele constatate.

8.2. Prestatorul raspunde:

- de siguranța tuturor Operațiunilor și metodelor de prestare utilizate și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului;
- în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate din vina/culpa personalului de pază propriu, ca urmare a nerespectării obligațiilor de pază și a obligațiilor legale.

8.3. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9. Obligațiile Achizitorului

9.1. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

9.2. Achizitorul se obligă:

- Să platească pretul către Prestator în termen de 30 zile de la data înregistrării facturilor emise de către acesta la punctul de lucru al Achizitorului; facturile vor fi însoțite de rapoartele de activitate care să ateste prestarea serviciilor, aprobate de Achizitor/reprezentantul împuternicit al acestuia;
- Să permită accesul Prestatorului la amenajările și mijloacele tehnice de pază și alarmare (sisteme de alarmă, echipamente de securitate și video);
- Să asigure sistemele de iluminare pentru supravegherea perimetrului obiectivului în condiții optime;

-Să asigure accesul Prestatorului la un telefon pentru raportarea unor cazuri deosebite, atât Achizitorului, cât și detașamentului sau organelor de poliție, pompieri etc.

9.3. Achizitorul, pe parcursul derulării prezentului Contract, se va implica activ, prin reprezentanții săi, pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor, care sunt în responsabilitatea Achizitorului și de care depinde îndeplinirea obligațiilor Contractuale ale Prestatorului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,05%/zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

10.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din plata neefectuată.

10.3. În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu alocarea bugetară și/sau a activității de trezorerie din vina exclusivă a instituției de trezorerie, situație pe care Achizitorul trebuie să o notifice Prestatorului în termen de maximum 48 de ore de la apariție, Achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune - interese Prestatorului.

11. Garanția de bună execuție a Contractului

11.1. Prestatorul nu are obligația constituirii garanției de bună execuție.

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizarea a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului Contract.

13. Încetarea Contractului

13.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului Contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul de voință al părților consemnat în scris și cu o notificare prealabilă cu 10 zile înainte de data încetării;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din parti nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

13.2. În situația rezilierii din cauza neexecutării ori executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

13.3. Presentul Contract se reziliază de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile, dacă:

- a. Prestatorul se află în procedură de faliment, dispusă de către instanță, printr-o sentință irevocabilă;
- b. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de către Achizitor;
- c. Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătura cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă ori se află în culpa profesională gravă, ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă justificat de către Achizitor;
- d. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natură sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contract;
- e. Se constată apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

13.4. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

- (2) Rezilierea se va notifica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile anterior datei în care Contractul se reziliaza de drept. Rezilierea devine operațională de la data confirmării de primire a acesteia.
- (3) La momentul rezilierii Contractului sau la primirea notificării în acest sens, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat, astfel încât costurile aferente să fie minime.
- (4) Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevazute în Contract.

13.5. Rezilierea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

13.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevazute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

13.7. (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea Contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;
 - b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
 - c) În cazul modificării Contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.
- (2) Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a Contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

14. Amendamente

14.1. Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului.

15. Forța majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează Părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea Contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

16.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

17. Limba care guvernează Contractul

17.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

18. Comunicari

18.1. În interesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți în scris, prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin e-mail, sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.3. Comunicările/notificările verbale nu vor fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevazute.

19. Legea aplicabilă Contractului

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul Contract a fost încheiat azi, 25.04.2019 în 3 exemplare originale de valoare juridică egală, din care 2 exemplare pentru Achizitor și 1 exemplar pentru Prestator.

Achizitor
ADMINISTRATIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLADIRILOR CU RISC SEISMIC

[Redacted]
Serviciu financiar-contabilitate, Buget

[Redacted]
Serviciu Achiziții Publice

[Redacted]
Birou Juridic

Prestator
COMPANIA MUNICIPALĂ PAZĂ ȘI
SECURITATE BUCUREȘTI

[Redacted]
Director Economic

[Redacted]
Director Dezvoltare

[Redacted]
Director Operativ

[Redacted]
Aviz Juridic