



Contract de prestări servicii

În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Achiziția directă inițiată din Catalogul electronic, cod unic achiziție DA21398605, finalizată la data de 05.10.2018, ora 11.32,

s-a încheiat prezentul Contract de prestări servicii, denumit în continuare "Contractul",

între următoarele Părți Contractante:

1. Părțile Contractante

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, etaj 4, sector 5, cod poștal 050013 și punct de lucru în București, Bd. Națiunile Unite nr. 1, bl. 108A, sc. 1, sector 5, cod poștal 050121, telefon 021.381.50.50, e-mail office@amccrs-pmb.ro, cod fiscal 37047959, cont [redacted] deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin [redacted] Director Executiv, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ S.A., cu sediul în București, Str. Aristide Demetriade nr. 2, birou nr. 18, etaj 2, sector 1, cod poștal 010147, telefon 0723.316.863, e-mail office@cmddb.ro, cod unic de înregistrare 37763591, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/9290/2017, cont [redacted] deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată legal prin [redacted] – Director General, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Termeni și definiții

- Contract** – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între Achizitor și Prestator, precum și toate anexele acestuia;
- Achizitor și Prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- servicii** – activitățile a căror prestare face obiectul Contractului;
- specificații tehnice** – cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului;
- ofertă** – actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere financiar, în condițiile prezentului Contract, în cazul în care va fi selectat ca câștigător.

- f. **obiectiv de investiții** – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă;
- g. **deviz general** – parte componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții;
- h. **forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. **zi** – zi calendaristică; an – 365 de zile;
- j. **act adițional** – document prin care se pot modifica termenii și condițiile Contractului;
- k. **daune-interese** – compensări sau despăgubiri bănești pe care o parte le poate cere celeilalte părți, pentru repararea prejudiciilor cauzate prin neexecutarea ori executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale.

3. Obiectul Contractului

3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii pentru **Actualizare deviz general pentru realizarea obiectivului de investiții "Consolidarea imobilului din Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 30, sector 5, București"** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

3.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul Contract pentru serviciile prestate.

4. Prețul Contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de **12.022,40 lei**, la care se adaugă cota legală de TVA.

4.2. Prețul Contractului este ferm; nu se acceptă ajustarea prețului Contractului.

5. Durata Contractului

5.1. Perioada de valabilitate a Contractului este de la data semnării acestuia de către părți și până la epuizarea convențională și/sau legală a oricărui efect pe care îl produce, dar nu mai târziu de data de 31.12.2018.

5.2. Durata de prestare a serviciilor pentru **Actualizare deviz general pentru realizarea obiectivului de investiții "Consolidarea imobilului din Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 30, sector 5, București"** este de 2 săptămâni de la primirea ordinului de începere din partea Achizitorului.

6. Documentele Contractului

6.1. Documentele Contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) acte adiționale, dacă este cazul;
- d) alte anexe la Contract, dacă este cazul.

7.2. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

7.3. Prestatorul are obligația de a presta toate serviciile stabilite în caietul de sarcini, asumându-și

7.4. Prestatorul va garanta și va păstra confidențialitatea asupra datelor legate de activitatea Achizitorului.

7.5. Prestatorul răspunde:

- de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului;
- în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate din vina/culpa personalului propriu, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale.

7.6. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de Achizitor.

8. Obligațiile Achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii emise de către acesta la punctul de lucru al Achizitorului.

8.2. Achizitorul are dreptul de a verifica, prin reprezentanții săi, modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu prevederile caietului de sarcini și oferta anexate prezentului Contract.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

9.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din plata neefectuată.

9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde exclusiv plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

10. Garanția de bună execuție a Contractului

10.1. Prestatorul nu are obligația constituirii garanției de bună execuție.

11. Încetarea Contractului

11.1. Contractul încetează de drept, prin executare, prin acordul de voință al părților, expirarea termenului, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.

11.2. Contractul încetează prin rezilierea, fără notificare prealabilă, de către Achizitor, în urma constatării de către acesta a prestării unor servicii în mod necorespunzător sau defectuos de către Prestator. Rezilierea va opera de plin drept, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile sau intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, Prestatorul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii Contractului.

11.3. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a Contractului, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract în perioada de valabilitate a acestuia într-una din următoarele situații:

- a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii Contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

12. Amendamente

12.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului Contract.

13. Forța majoră

13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.

13.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

14.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului Contract.

14.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

15. Limba care guvernează Contractul

15.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

16. Comunicări

16.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.2. Comunicările între părți se pot face și prin poștă, curier sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Legea aplicabila Contractului

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

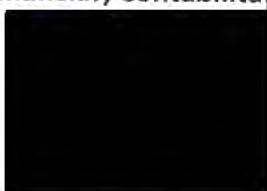
Părțile au înțeles să încheie prezentul Contract astăzi, 17. 10. 2018, în două exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

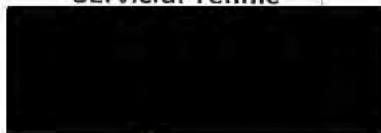
**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**



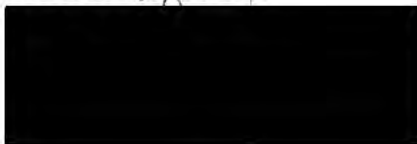
Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget



Serviciul Tehnic



Serviciul Achiziții Publice



Biroul Juridic,
Consilier juridic



PRESTATOR,

**COMPANIA M
DURABI**

