



Contract de lucrări și servicii

În temeiul:

- art. 31 alin. (1) și (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/26.10.2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Având în vedere:

- HCGMB nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Norma internă a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic privind modalitatea de atribuire a contractelor către entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar, aprobată prin HCGMB nr. 479/28.09.2017;
- HCGMB nr. 607/19.12.2017 privind punerea în aplicare a OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuințe multietajate și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu modificările și completările aduse prin HCGMB nr. 83/22.02.2018, nr. 722/18.10.2018 și nr. 873/12.12.2018;
- HCGMB nr. 286/30.05.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor-părți proprietate de stat a unor imobile situate în Municipiului București, pe perioada lucrărilor de punere în siguranță și consolidare (Str. Franceză nr. 52/corespondent cu Str. Halelor nr. 1, București, sector 3);
- HCGMB nr. 189/23.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – consolidarea imobilului situat în Str. Franceză nr. 52, sector 3, București,

s-a încheiat prezentul **Contract de lucrări și servicii, denumit în continuare "Contractul"**,

între următoarele părți contractante:

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, etaj 4, sector 5, cod poștal 050013 și punct de lucru în București, Calea Plevnei nr. 53, sector 1, cod poștal 010223, telefon 021.381.50.50, e-mail office@amc.ro, cod fiscal 37047959, cont

deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin Director
Executiv, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

COMPANIA MUNICIPALĂ CONSOLIDĂRI S.A., cu sediul în București, Str. Traian nr. 44, sector 3, cod poștal 030575, telefon 0213.712.600, e-mail office@lucromunicipal.ro, cod unic de înregistrare 37764937, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/9349/15.06.2017, cont

deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată legal prin – Director General Adjunct, în calitate
de **ANTREPRENOR**, pe de altă parte,

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. (1) Obiectul Contractului este *prestarea de servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție de lucrări de consolidare imobil situat în Str. Franceză nr. 52/Str. Halelor nr. 1, sector 3, București*, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

(2) Activitățile care fac obiectul prezentului Contract sunt:

- a) servicii de proiectare, respectiv elaborarea documentației tehnico economice, fazele DTAC, DTOE, PT, DE;
- b) lucrări de consolidare a imobilului;
- c) servicii de asistență tehnică,

conform cerințelor prevăzute în caietul de sarcini.

2. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. (1) Prețul Contractului este **19.394.922,61 lei**, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, după cum urmează:

- a) Prețul pentru serviciile de proiectare, respectiv pentru elaborarea documentației tehnico-economice, fazele DTAC, DTOE, PT, DE este **943.100,71 lei**, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA;
- b) Prețul pentru lucrările de consolidare imobil este **18.002.107,58 lei**, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA;
- c) Prețul pentru serviciile de asistență tehnică este **449.714,32 lei**, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA.

2.2. Pe durata Contractului, ajustarea prețurilor este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

3.2. (1) Antreprenorul se obligă să presteze serviciile de proiectare și să execute lucrările de consolidare a imobilului în termen de **28 luni** de la data prevăzută în ordinul de începere a prestării serviciilor de proiectare, după cum urmează:

- a) serviciile de proiectare – în termen de **4 luni** începând cu data prevăzută în ordinul de începere a prestării serviciilor de proiectare și până la semnarea procesului-verbal de predare-primire a documentației tehnico-economice complete (fazele DTAC, DTOE, PT și DE), însoțit de avizul CTE-PMB pentru fazele PT și DE;
- b) lucrările de consolidare a imobilului – în termen de **24 luni** începând cu data prevăzută în ordinul de începere a execuției lucrărilor și până la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Antreprenorul se obligă să presteze serviciile de asistență tehnică începând cu ordinul de începere a execuției lucrărilor și până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

4. DEFINIȚII

4.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) „Contract” – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici/entități juridice, numit Antreprenor, și una ori mai multe Autorități Contractante, numit Achizitor, în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor părților asumate prin Contract.
- b) „Contract de lucrări și servicii” – contract mixt, care combină lucrări și servicii;
- c) „Părțile contractante” – Achizitorul și Antreprenorul, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract.

- d) „Achizitor” – beneficiarul serviciilor de proiectare și asistență tehnică în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia.
- e) „Antreprenor” – persoana juridică/fizică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- f) „Prețul Contractului” – prețul plătitibil Antreprenorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract.
- g) „Lucrări” – toate lucrările care urmează să fie executate de Antreprenor conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației specifice.
- h) „Servicii” – activitățile a căror prestare face obiectul Contractului.
- i) „Obiectiv de investiții” – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma „obiectiv de investiții” se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă.
- j) „DTAC” – documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire.
- k) „DTOE” – documentație tehnică pentru organizarea execuției.
- l) „Proiect tehnic de execuție, PT” – documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții. Componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/desființare.
- m) „Detalii de execuție, DE” – parte integrantă a proiectului tehnic de execuție, care explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.
- n) „Asistența tehnică” – consilierea competentă, de specialitate, în legătură cu problemele tehnice apărute pe parcursul execuției unei lucrări și cu soluțiile tehnice de rezolvare ale acestora; toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul Contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul Antreprenorului pe durata execuției lucrărilor de consolidare, până la finalizarea acestora și recepția la terminarea lucrărilor.
- o) „Standard” – orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate.
- p) „Perioada de garanție” – perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin Contract, conform prevederilor legale incidente și în cadrul căreia Antreprenorul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor defectelor apărute ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale și a reglementărilor tehnice aplicabile ori a folosirii de materiale, echipamente și altele asemenea necorespunzătoare.
- q) „Forța majoră” – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre părți, care nu este urmarea faptei acestuia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către părți, potrivit prezentului Contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- r) „Penalitate Contractuală” – despăgubirea stabilită în Contract ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din Contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).
- s) „Zi” – zi calendaristică; an – 365 de zile.

5. INTERPRETĂRI

5.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele Contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- d) graficul general de realizare a investiției publice;
- e) asigurarea profesională;
- f) acte adiționale, dacă este cazul;
- g) alte documente, dacă este cazul.

7. STANDARDE

7.1. Serviciile prestate și lucrările executate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

8.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

9.1. În relația dintre părți, Antreprenorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentației tehnico-economice elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea și recepționarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea Achizitorului.

9.2. De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Antreprenorul cesionează drepturile patrimoniale către Achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

9.3. Se consideră că, prin semnarea Contractului, Antreprenorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentația tehnico-economică/alte documente elaborate de Antreprenor (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

9.4. Antreprenorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului Contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.5. (1) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea prezentului Contract, vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

(2) Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul prezentului Contract, se transferă și devin proprietatea Achizitorului.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

10.1. (1) Antreprenorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a Contractului în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului.

10.2. Cuantumul garanției de bună execuție a Contractului se stabilește la 3% din valoarea acestuia, fără TVA, respectiv **581.847,68 lei**, din care:

- servicii de proiectare – **28.293,02 lei**;
- lucrări de consolidare – **540.063,23 lei**;
- servicii de asistență tehnică – **13.491,43 lei**.

10.3. În cazul în care, pe parcursul executării Contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Antreprenorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a Contractului.

10.4. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România ori din alt stat, în condițiile legii, care devine anexă la Contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă.

10.5. (1) Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), Antreprenorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(3) Suma inițială care se depune de către Antreprenor în contul de disponibil deschis potrivit alin. (2) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul Contractului, fără TVA.

(4) Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (2) prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Antreprenorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în Contract și va înștiința Antreprenorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(5) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Antreprenorului pot fi dispuse plăți atât de către Antreprenor, cu avizul scris al Achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea Achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.

(6) Contul de disponibil prevăzut la alin. (2) este purtător de dobândă în favoarea Antreprenorului.

10.6. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin Contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Antreprenorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.7. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) valoarea garanției de bună execuție aferentă serviciilor de proiectare, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza documentației tehnico-economice respective, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;
- b) 70% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor de consolidare a imobilului, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- c) restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor de consolidare a imobilului, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală;
- d) valoarea garanției de bună execuție aferentă serviciilor de asistență tehnică, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

11. RESPONSABILITĂȚILE ANTREPRENORULUI

11.1. (1) Antreprenorul are obligația de a presta și de a executa, în condițiile legislației române, serviciile și lucrările prevăzute în prezentul Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Antreprenorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor și execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele, utilajele sau altele asemenea, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

11.2. Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor și execuția lucrărilor în conformitate cu Contractul. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare și execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

11.3. (1) Obligațiile și răspunderile Antreprenorului, referitoare la serviciile de proiectare sunt:

- a) asigurarea, prin proiectul tehnic și detaliile de execuție, a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- b) prezentarea proiectului tehnic elaborat în fața specialiștilor verificali de proiecte atestați, stabiliți de comun acord cu Achizitorul, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate, dacă este cazul;
- c) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice pentru execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcției, precum și documentația privind post-utilizarea construcției, dacă s-a stabilit astfel;

- d) stabilirea, prin proiectul tehnic de execuție, a fazelor de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acesta;
- e) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, dacă este cazul, precum și urmărirea aplicării soluției de consolidare adoptate, după însușirea acesteia de către specialiști verficatori de proiecte atestați;
- f) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- g) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectul tehnic elaborat, pe perioada execuției lucrărilor;
- h) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități, la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor;
- i) Antreprenorul răspunde în mod solidar cu specialiștii verficatori de proiecte atestați în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului;
- j) Antreprenorul are obligația, pe cheltuiala proprie, de a completa/reface, dacă este cazul, documentația tehnico-economică incompletă, care prezintă soluții neconforme sau neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acesteia;
- k) proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, au obligația de a pune la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin.
- l) Antreprenorul va respecta concluziile conceptuale ale expertizelor, iar proiectul tehnic (părți scrise și desenate) va fi semnat și ștampilat de către expertul tehnic, pentru soluția dată la faza DALI;
- m) Antreprenorul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel încât niciun fel de cereri de modificare a prețului serviciilor, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul execuției lucrărilor, nu vor putea fi admise.

(2) Totodată, Antreprenorul:

- va respecta avizele Ministerului Culturii și Identității Naționale, precum și ale celorlalți emitenți de avize/acorduri, prin introducerea acestora în lucrările elaborate;
- va depune DTAC împreună cu documentațiile necesare obținerii avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, în baza unei împuterniciri emise de către Achizitor;
- va prezenta Ministerului Culturii și Identității Naționale, la cerere, datele științifice și tehnice necesare pentru susținerea proiectului tehnic elaborat;
- va respecta legislația în vigoare referitoare la protejarea monumentelor istorice;
- va urmări, verifica și aproba pe șantier modul de punere în execuție a documentațiilor pe care le-a elaborat;
- va semna și ștampila toate documentațiile elaborate.

11.4. (1) Antreprenorul are obligația de a preda Achizitorului proiectul tehnic și detaliile de execuție pe suport hârtie în câte 6 (șase) exemplare și în 2 (două) exemplare în format electronic asumat, însoțite de avizele Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București.

(2) Antreprenorul va susține documentațiile tehnico-economice în Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București în vederea avizării acestora.

(3) Eventualele completări/modificări solicitate de specialiștii din cadrul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București vor fi realizate de Antreprenor fără costuri suplimentare pentru Achizitor.

(4) Antreprenorul are obligația de a preda Achizitorului DTAC și DTOE pe suport hârtie, în câte 2 (două) exemplare, și un exemplar în format electronic asumat.

11.5. Prestarea serviciilor de proiectare care fac obiectul prezentului Contract se va face fără erori sau omisiuni ale documentațiilor tehnico-economice, care să genereze lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza interesele financiare ale Achizitorului, și în conformitate cu toate cerințele stabilite prin legislația incidentă.

11.6. Obligațiile și răspunderile Antreprenorului, referitoare la execuția lucrărilor de consolidare sunt:

- a) Sesizarea Achizitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiectul tehnic de execuție, dacă este cazul, în vederea soluționării;
- b) Începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiectul tehnic verificat de specialiști atestați;
- c) Asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;
- d) Convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

- e) Soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, dacă este cazul, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant, cu acordul Achizitorului;
- f) Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeele prevăzute în proiectul tehnic cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți, cu acordul Achizitorului;
- g) Respectarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- h) Sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții – ISC în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i) Supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat Achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j) Aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- k) Remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, dacă este cazul, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- l) Readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- m) Stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție – factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți (dacă este cazul) – în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
- n) Alte obligații ale Antreprenorului:
 - Să întocmească situații de lucrări lunare care au anexate măsurătorile lucrărilor real executate;
 - La decontarea lucrărilor efectuate, Antreprenorul va transmite Achizitorului facturile pentru situațiile de lucrări, elaborate conform Formularului F3 (întocmit de către Antreprenor la etapa de proiect tehnic), încadrate pe capitole de deviz; cantitățile de lucrări pe fiecare articol în parte vor fi cele real executate, rezultate în urma măsurătorilor efectuate la fața locului, măsurători evidențiate în folie de atașament anexate situațiilor de lucrări;
 - Situațiile de lucrări înaintate spre decontare vor include următoarele documente, în original: atașamente pentru decontarea cantităților de lucrări executate, listele de cantități – balanța cantităților, procesele-verbale de recepție cantitativă, procesele-verbale pentru verificarea lucrărilor ce devin ascunse, procesele-verbale pe faze determinante, documentele privind conformitatea, calitatea materialelor și lucrărilor etc.;
 - Procesele-verbale de lucrări și certificatele de calitate pentru materialele folosite, buletine de încercare, verificare, măsurători, vor purta viza responsabilului cu calitate (CQ).

11.7. Antreprenorul va executa, testa și termina lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale acestora. Antreprenorul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare execuției lucrărilor, fie provizorii, fie definitive în îndeplinirea obiectului Contractului.

11.8. Antreprenorul are obligația de a prezenta Achizitorului, înainte de începerea execuției lucrărilor, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției acestora, în ordine tehnologică.

11.9. Antreprenorul garantează că, la data recepției la terminarea lucrărilor, lucrările executate vor avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Achizitor prin caietul de sarcini și declarate de către Antreprenor în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract.

11.10. Antreprenorul are obligația de a respecta graficul general de realizare a investiției, precum și Programul de control al obiectivului de investiții, așa cum a fost acesta întocmit și aprobat conform prevederilor legale.

11.11. Antreprenorul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau Contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

11.12. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Antreprenor, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin act adițional a prezentului Contract în condițiile art. 17 din acesta.

11.13. Antreprenorul este responsabil de buna execuție a lucrărilor în baza prezentului Contract, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

11.14. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Antreprenorul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte, furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Antreprenorul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

11.15. Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Antreprenorul are obligația:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
- d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate inferioară față de prevederile proiectului tehnic; în orice situație, Antreprenorul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condițiile legii.
- e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizarea de șantier;
- f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- g) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus;
- h) Antreprenorul are dreptul de a menține pe șantier, până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
- i) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- j) de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier, conform modelelor primite de la Achizitor și în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de Achizitor;
- k) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
- l) de a monta la finalizarea lucrărilor, panoul de personalizare conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor, dacă este cazul;
- m) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor Achizitorului și de a nu factura aceste lucrări decât ulterior efectuării remedierii solicitate și în temeiul unui proces-verbal încheiat cu dirigintele de șantier/reprezentantul Achizitorului, atestând remedierea respectivelor lucrări;
- n) de a conserva lucrările executate în cazul sistării acestora, oricare ar fi motivul sistării; cheltuielile ocazionate de conservarea lucrărilor se vor suporta de către partea contractantă care a solicitat sistarea lucrărilor;
- o) de a înștiința anterior și imediat Achizitorul asupra iminentei depășiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri;
- p) de a respecta legislația referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichități, monumente istorice, orice alte asemenea articole de interes arheologic.

Antreprenorul va obține în numele Achizitorului toate autorizațiile și certificatele necesare și va asigura supravegherea din punct de vedere arheologic a lucrărilor.

11.16. Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, a materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea-primirea obiectivului realizat.

11.17. (1) Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.

(2) Antreprenorul are obligația de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu.

(3) Antreprenorul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(4) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(5) În situația prevăzută la alineatul anterior, Antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.

11.18. Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor pe durata existenței șantierului.

11.19. Antreprenorul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului Contract.

11.20. La finalizarea lucrărilor Antreprenorul are obligația de a preda Achizitorului documentațiile de funcționare și/sau autorizare a echipamentelor montate potrivit Contractului și a echipamentelor autorizate de Inspekția de Stat în Construcții pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și a Instalațiilor de Ridicat (ISCIR), acolo unde este cazul, precum și întreaga documentație necesară completării și întocmirii Cărții tehnice a construcției, potrivit legislației în vigoare.

11.21. Antreprenorul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Antreprenorul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerințelor normelor privind sănătatea și securitatea în muncă, conform prevederilor legale în vigoare.

11.22. Antreprenorul va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele care îi revin ca obligație, conform prevederilor legale în vigoare.

11.23. Antreprenorul are obligația să notifice Achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă Achizitorului cu cel puțin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.

11.24. Obligațiile și răspunderile Antreprenorului, referitoare la prestarea serviciilor de asistență tehnică sunt:

- emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului tehnic de execuție în concordanță cu situația din teren;
- verificarea din punct de vedere tehnic (sub toate aspectele, și anume releveu, structura de rezistență, arhitectură, instalații), completarea și modificarea proiectului tehnic de execuție, dacă este cazul, astfel încât să poată fi executat în deplină siguranță;
- soluționarea neconformităților și neconcordanțelor tehnice de proiectare/execuție, dacă este cazul, semnalate de dirigințele de șantier;
- refacerea detaliilor de execuție, după caz, precum și adaptarea acestora la situația existentă;
- stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului/Antreprenorului, dacă este cazul;
- participarea pe șantier la verificările din programul de asigurare a calității în fazele determinante;
- emiterea de dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, conform legislației în vigoare, ca urmare a adaptării proiectului la realitatea din teren;
- în cazul modificărilor de soluții, obținerea avizelor din partea verifcătorilor de proiecte atestați, conform prevederilor legale în vigoare; orice modificare adusă, din motive obiective, proiectelor, caietelor de sarcini sau listelor de cantități, va fi însoțită de către specialiștii verifcători de proiecte, iar modificările, supuse aprobării Achizitorului, vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier;
- deplasarea în șantier se poate face din proprie inițiativă, în conformitate cu termenele din graficul de execuție, sau la solicitarea Achizitorului/dirigințelui de șantier sau a Antreprenorului;
- participarea la întocmirea și la păstrarea, pe parcursul execuției lucrărilor, a tuturor documentelor necesare pentru cartea tehnică a construcției, concomitent cu desfășurarea execuției lucrărilor, conform legislației în vigoare;

- participarea la recepții parțiale, recepția la terminarea lucrărilor, recepția finală, la punerea în funcțiune și elaborarea punctului de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor.

11.25. Antreprenorul, specialistul vericator de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, dirigintele de șantier autorizat, expertul tehnic atestat, răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării acesteia.

11.26. Antreprenorul răspunde:

- de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare și de execuție utilizate și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului;
- în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate din vina/culpa personalului propriu, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale.

11.27. Antreprenorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate) în legătură cu serviciile prestate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de Achizitor.

12. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

12.1. Achizitorul va pune la dispoziția Antreprenorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

12.2. Achizitorul va pune la dispoziția Antreprenorului următoarele documente: Expertiza tehnică de evaluare imobil, întocmită în 12.12.2018 de Expert Tehnic atestat M.D.R.A.P., ing. Dumitru V. Popescu, Studiul geotehnic realizat de ARCHAUS - Inginerie geotehnică și hidrogeologică București, în noiembrie 2018, verificat la cerința Af- Rezistență și stabilitate teren de fundare; documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de Compania Municipală Trustul de Clădiri Metropolitane S.A., Proiect nr. 019-2/faza DALI; certificatul de urbanism nr. 162/1155-556 din 08.02.2019.

12.3. Achizitorul va pune amplasamentul la dispoziția Antreprenorului cel mai târziu la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și confirmării primirii acestuia de către Antreprenor. Predarea amplasamentului se va face prin proces-verbal de predare-primire; amplasamentul va fi liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului Contract.

12.3. (1) Achizitorul poate numi/angaja o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane sunt nominalizate/desemnate de către Achizitor și comunicate Antreprenorului. Achizitorul va înștiința Antreprenorul cu privire la autoritatea și îndatoririle delegate reprezentantului/reprezentanților Achizitorului.

(2) Achizitorul va notifica în scris Antreprenorul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor și care îi reprezintă legal interesele.

12.4. Achizitorul, pe parcursul derulării prezentului Contract, se va implica activ, prin reprezentanții săi, pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor, care sunt în responsabilitatea Achizitorului și de care depinde îndeplinirea obligațiilor Contractuale ale Antreprenorului.

13. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

13.1. Antreprenorul are obligația de a începe prestarea serviciilor, respectiv execuția lucrărilor, la datele notificate de Achizitor cu privire la începerea activităților, în conformitate cu graficul de general de realizare a investiției convenit.

13.2. Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 3 din prezentul Contract.

13.3. Cu excepția prevederilor de la art. 19, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Antreprenorului potrivit prevederilor art. 18.

14. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

14.1. Achizitorul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor de proiectare și de furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului Contract.

14.2. (1) Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Antreprenorului de la data precizată în ordinul de începere a execuției lucrărilor.

(2) Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Achizitorul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform HG nr. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În cazul în care Achizitorul constată că sunt lipsuri sau deficiențe ale lucrărilor executate, acestea vor fi consemnate într-un proces-verbal și notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile art. 18 din prezentul Contract.

(4) Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul Contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba, de a amâna sau de a respinge recepția.

(5) Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința Antreprenorul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia o copie a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(6) Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepție și va elibera șantierul.

(7) Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ

15.1. Achizitorul va efectua plățile către Antreprenor în termen de 30 zile de la data primirii și înregistrării facturilor fiscale emise de Antreprenor.

15.2. (1) Achizitorul va efectua plățile aferente serviciilor de elaborare a DTAC și DTOE în baza facturii fiscale emise de Antreprenor, după obținerea autorizației de construire.

(2) DTAC va fi depus împreună cu documentațiile necesare obținerii avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, de către Antreprenor, în baza unei împuterniciri emise de către Achizitor.

(3) După emiterea avizelor/acordurilor, recomandările/condițiile impuse de avizatori vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului de către Achizitor, în termen de maxim 3 zile, pentru a putea fi incluse în proiectul tehnic de execuție.

15.3. (1) Serviciile de elaborare a PT și DE se vor plăti în baza facturii fiscale emise de Antreprenor, după avizarea PT și DE în Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București.

(2) Antreprenorul are obligația prezentării și susținerii documentației tehnico-economice elaborate în cadrul ședințelor de avizare de către Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București.

(3) Completările/modificările solicitate de Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București sau Achizitor vor fi efectuate de Antreprenor fără costuri suplimentare, în vederea obținerii avizului.

15.4. Plata serviciilor de proiectare, respectiv de elaborare a DTAC, DTOE, PT și DE, este condiționată de cesionarea exclusivă a drepturilor patrimoniale către Achizitor.

15.5. (1) Pentru perioada de execuție a lucrărilor, achizitorul va asigura serviciul de dirigenție de șantier în scopul monitorizării permanente a desfășurării lucrărilor.

(2) Monitorizarea constă în întocmirea de rapoarte lunare prin care se detaliază stadiul lucrărilor din punct de vedere fizic și valoric.

(3) În scopul evidențierii stadiului fizic și valoric Antreprenorul va întocmi, pe baza devizelor ofertă pe categorii de lucrări, situații de lucrări avizate/confirmate de dirigințele de șantier și de reprezentantul Achizitorului.

Situațiile de lucrări vor fi însoțite de:

- măsurători de execuție care să cuprindă cantitățile de lucrări executate, semnate de Antreprenor;
- procesele-verbale de recepție calitativă, procesele-verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse, procesele-verbale pe faze determinante, documentele privind conformitatea, calitatea materialelor și lucrărilor;
- certificatele de calitate pentru materialele folosite, buletine de încercare, verificare, măsurători, ce vor purta viza responsabilului cu calitate (CQ).

(4) Antreprenorul va emite factura fiscală numai după confirmarea situațiilor de lucrări de către dirigințele de șantier și însușirea acestora de către reprezentantul Achizitorului.

15.6. (1) Achizitorul va efectua plata prețului serviciilor de asistență tehnică către Antreprenor după acceptarea Rapoartelor de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate/a Raportului la terminarea lucrărilor, după stingerea eventualelor anexe ce cad în sarcina Antreprenorului lucrării/a Raportului la recepția la terminarea lucrărilor.

(2) Plățile aferente serviciilor de asistență tehnică se efectuează, după caz, lunar, trimestrial sau semestrial, pe baza facturii fiscale înaintate de Antreprenor și acceptată de către Achizitor fără observații, în termen de 30 zile de la data primirii acesteia.

16. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

16.1. (1) Antreprenorul are obligația de a garanta calitatea materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Noului Cod Civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

(2) Obligația de garanție a Antreprenorului subzistă în temeiul legii și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

16.2. (1) Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de **36 luni**, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de categoria de importanță a construcției stabilită conform HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea prevederilor prezentului Contract.

(3) Obligația legală de garanție a Antreprenorului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă.

16.3. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Antreprenorului în scris, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității acesteia. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor și va fi consemnată într-un proces-verbal/notă de constatare încheiat/încheiată între părți.

16.4. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Antreprenorului, se realizează pe cheltuiala acestuia în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului;
- unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți de lucrare, proiect însușit de Antreprenor.

16.5. În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor Contractului și normativelor în vigoare, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.6. În cazul în care Antreprenorul nu execută lucrările prevăzute în această clauză, Achizitorul este liber să contracteze cu terți executanți execuția acestor lucrări, urmând ca prețul acestor lucrări să fie recuperat de către Achizitor de la Antreprenor sau reținut din sumele convenite acestuia ori din garanția de bună execuție.

17. AMENDAMENTE

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului Contract.

18. MAJORĂRI DE ÎNTÂRZIERE

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Antreprenorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul Contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

18.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, din vina sa exclusivă, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din plata neefectuată.

18.3. În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu alocarea bugetară și/sau contul bancar, Achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune-interese Antreprenorului.

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

19.1. Presentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului Contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul de voință al părților consemnat în scris și cu o notificare prealabilă cu 10 zile înainte de data încetării;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

19.2. În situația neexecutării ori executării parțiale de către Antreprenor a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

20. REZILIEREA CONTRACTULUI

20.1. Presentul Contract se reziliază de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Antreprenorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile, dacă:

- a. Antreprenorul se află în procedură de faliment, dispusă de către instanță, printr-o sentință irevocabilă;
- b. Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile de predare a documentațiilor conform graficului fizic și valoric pentru îndeplinirea sarcinilor specifice;
- c. Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de către Achizitor;
- d. Antreprenorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă ori se află în culpă profesională gravă, ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă justificat de către Achizitor;
- e. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Antreprenorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contract;
- f. Se constată apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

20.2. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

(2) Rezilierea se va notifica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile anterior datei în care Contractul se reziliază de drept. Rezilierea devine operațională de la data confirmării de primire a acesteia.

(3) La momentul rezilierii Contractului sau la primirea notificării în acest sens, Antreprenorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat, astfel încât costurile aferente să fie minime.

(4) Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în Contract.

20.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului Contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din Contract conform dispozițiilor legale, Antreprenorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de penalitate în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

20.4. Rezilierea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

20.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz Antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

20.6. (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea Contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Antreprenorul se află, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) în cazul modificării Contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

(2) Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a Contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Antreprenorul subcontractează fără acordul Achizitorului sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

(3) Daunele-interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Antreprenor se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor-interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Antreprenorul are obligația de a plăti diferența în termen de 5 zile de la notificarea Achizitorului.

21. FORȚA MAJORĂ

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

21.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1. Achizitorul și Antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere ivită între părți în legătură cu îndeplinirea Contractului.

22.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

23. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

23.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

24. ASIGURĂRI

24.1. Înainte de începerea prestării serviciilor de proiectare, Antreprenorul va face și va menține în vigoare, pe durata exercitării atribuțiilor din Contract, o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale.

24.2. Înainte de începerea lucrărilor, Antreprenorul va face și va menține în vigoare, până la data admiterii fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, o asigurare de răspundere civilă profesională în numele ambelor părți pentru:

- a) pierderi și daune produse lucrărilor, materialelor, echipamentelor și utilajelor Antreprenorului;
- b) responsabilitatea ambelor părți în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția Contractului de către Antreprenor, incluzând responsabilitățile acestuia pentru daune aduse imobilului;
- c) responsabilitatea ambelor părți și a oricărui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Antreprenorului, cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența Achizitorului, a oricărui reprezentant al Achizitorului, a angajaților acestora sau a tuturor persoanelor autorizate.

24.3. (1) Antreprenorul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate și a oricăror altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea naște în sarcina Antreprenorului sau a Achizitorului obligații de dezdăunare.

(2) Antreprenorul are obligația de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului în termen de maxim 5 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

(3) Antreprenorul se obligă și garantează că își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile Antreprenorului.

24.4. (1) Asigurarea se va încheia cu un asigurator autorizat potrivit legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Antreprenor.

(2) Antreprenorul va opta între indicarea în cadrul contractului de asigurare a Achizitorului ca terț beneficiar al indemnizației de asigurare sau va cesiona în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asiguratorului.

25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. COMUNICĂRI

26.1. În interesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți în scris, prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin e-mail, sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.3. Comunicările/notificările verbale nu vor fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

Prezentul Contract a fost încheiat azi, 19.08.2019, în 3 exemplare originale de valoare juridică egală, din care 2 exemplare pentru Achizitor și 1 exemplar pentru Antreprenor.

**ACHIZITOR,
ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

**ANTREPRENOR,
COMPANIA MUNICIPALĂ CONSOLIDĂRI S.A.**

Director General Adjunct,

Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget

Serviciul Tehnic

Serviciul Achiziții Publice,

Biroul Juridic

