

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Achiziția directă inițiată din Catalogul electronic SEAP, cod unic achiziție DA29133040, finalizată la data de 29.10.2021, ora 09.45,

s-a încheiat prezentul Contract de prestări servicii, denumit în continuare "Contractul",

între următoarele părți contractante:

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod poștal 050013 și punct de lucru în București, Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48, sector 1, cod poștal 011745, telefon 021.371.50.50, e-mail office@amccrs-pmb.ro, cod fiscal 37047959, cont [REDACTED] deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin [REDACTED] Director Executiv, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

BE HOME CONCEPT S.R.L., cu sediul în București, Str. Argentina nr. 46, sc. 1, parter, ap. 1, sector 1, cod poștal 011754, telefon 0724.564.442 e-mail office@behome.ro, cod unic de înregistrare RO23966561, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/9405/2008, cont [REDACTED] deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin [REDACTED] Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul Contractului este prestarea de *Servicii de elaborare studiu geotehnic și încercări de laborator pe materiale de construcții pentru fazele ulterioare DALI (PAC, POE, PT, DE), în vederea finalizării Contractului de prestări servicii nr. 488/11.03.2021 având ca obiect "Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru lucrări de consolidare a imobilului situat în Str. Baltagului nr. 17, sector 5, București"*, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

2. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. (1) Prețul Contractului este **11.790,00 lei, fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA, din care:

- Studiu geotehnic, 6.320,00 lei, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA;
- Încercări de laborator, 5.470,00 lei, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA.

(2) Pe durata Contractului, ajustarea prețurilor este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

3.2. (1) Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de elaborare studiu geotehnic și încercări de laborator pe materiale de construcții pentru fazele ulterioare DALI (PAC, POE, PT, DE), în vederea finalizării Contractului de prestări servicii nr. 488/11.03.2021 având ca obiect "Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru lucrări de consolidare a imobilului situat în Str. Baltagului nr. 17, sector 5, București"* în termen de **30 zile**, începând

cu data prevăzută în ordinul de începere a prestării serviciilor emis de Achizitor și până la semnarea procesului-verbal de predare-primire a documentațiilor tehnice care fac obiectul prezentului Contract.

4. DEFINIȚII

4.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) „Părțile Contractante” – Achizitorul și Prestatorul, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract.
- b) „Achizitor” – beneficiarul serviciilor de revizuire a documentației tehnico-economice și de asistență tehnică în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă în înțelesul legislației privind achizițiile publice.
- c) „Prestator” – persoana juridică/fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- d) „Contract” – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici/entități juridice, numit Prestator, și una ori mai multe Autorități Contractante, numit Achizitor, în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor părților asumate prin Contract.
- e) „Prețul Contractului” – prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract.
- f) „Servicii” – activități a căror prestare face obiectul Contractului.
- g) „Obiectiv de investiții” – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma „obiectiv de investiții” se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă.
- h) „DALI” – documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.
- i) „PAC/DTAC” – documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire.
- j) „POE/DTOE” – documentație tehnică pentru organizarea execuției.
- k) „PT” – proiect tehnic de execuție, documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții.
- l) „DE” – detalii de execuție, parte integrantă a proiectului tehnic de execuție, care explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/ nestructurale ale obiectivului de investiții.
- m) „Studiu geotehnic” – parte a DALI, furnizează informațiile necesare unei proiectări corespunzătoare a lucrărilor de intervenție la construcția existentă, recomandări privind proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare, condiționate de caracteristicile terenului de fundare.
- n) „Încercări/determinări de laborator pe materiale de construcții” – se efectuează în vederea constatării calității materialelor utilizate și comportarea lor în timp; constau în prelevarea de probe prin metode nedistructive sau carotări, pregătirea probelor pentru încercări, efectuarea determinărilor și testelor de laborator, interpretarea rezultatelor; parte a studiului geotehnic.
- o) „Standard” – orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate.
- p) „Forța majoră” – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin Părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acestora sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care,

odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului Contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

- q) „Penalitate Contractuală” – despăgubirea stabilită în Contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din Părțile Contractante către cealaltă Parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din Contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).
- r) „Zi” – zi calendaristică; an – 365 de zile.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1. Documentele Contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) garanția de bună execuție;
- d) alte documente, dacă este cazul.

6. STANDARDE

6.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

7. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

7.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

8. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

8.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a Contractului în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului.

8.2. Cuantumul garanției de bună execuție a Contractului se stabilește la 5% din valoarea acestuia, fără TVA, respectiv **589,50 lei** și se va constitui astfel:

- a) prin virament bancar sau
- b) printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România ori din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care devine anexă la Contract; garanția trebuie să fie irevocabilă; instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

8.3. În cazul în care, pe parcursul executării Contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a Contractului.

8.4. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reintregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

8.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data predării și însușirii documentațiilor tehnice care fac obiectul prezentului Contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

9. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

9.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

9.3. (1) Prestatorul are următoarele obligații și răspunderi:

- a) să asigure necesarul de personal calificat pentru realizarea activităților prevăzute în caietul de sarcini și în prezentul Contract, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 - b) să asigure infrastructura necesară desfășurării în condiții optime a activităților care fac obiectul prezentului Contract;
 - c) să elaboreze studiul geotehnic și să efectueze încercările de laborator pe materiale de construcții conform prevederilor caietului de sarcini;
 - d) să respecte durata de prestare a serviciilor și să predea Achizitorului în termenul stabilit studiul geotehnic și rapoartele de încercări de laborator pe materiale de construcții;
 - e) Prestatorul răspunde în mod solidar cu specialiștii verficatori atestați, în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor studiului geotehnic;
 - f) Prestatorul, împreună cu specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, au obligația de a pune la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin;
 - g) este pe deplin responsabil de calitatea serviciilor prestate și răspunde de corectitudinea lor;
 - h) rapoartele de încercări de laborator pe materiale de construcții, rezultatele și interpretarea acestora, sau orice alte rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea prezentului Contract, vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza inclusiv ca probe, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.
- (2) Prestatorul are obligația de a preda Achizitorului studiul geotehnic și rezultatele încercărilor de laborator pe materiale de construcții, concretizate prin rapoarte de încercări și buletine cu rezultatele încercărilor, în câte 2 exemplare pe suport hârtie și 1 exemplar în format electronic, asumat, pe CD.

9.4. Prestatorul răspunde:

- de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului;
- în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate din vina/culpa personalului propriu, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale.

9.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate) în legătură cu serviciile prestate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de Achizitor.

10. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

10.2. Achizitorul, pe parcursul derulării prezentului Contract, se va implica activ, prin reprezentanții săi, pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor, care sunt în responsabilitatea Achizitorului și de care depinde îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Prestatorului, respectiv:

- a) Punerea la dispoziția Prestatorului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate, orice alte acte și înscrisuri care ar putea sprijini activitatea Prestatorului;
- b) Desemnarea și comunicarea către Prestator a echipei/persoanei responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Prestatorului;
- c) Asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a prezentului Contract;
- d) Asigurarea accesului Prestatorului pe amplasament;
- e) Achitarea contravalorii prestațiilor executate de către Prestator, în baza facturilor fiscale emise de către acesta, astfel cum este stabilit în prezentul Contract;
- f) Analizarea documentațiilor primite și solicitarea, dacă este cazul, de completare a acestora de către Prestator și preluarea, după completarea cu observațiile Achizitorului, pe bază de proces-verbal de preluare;
- g) Documentarea în scris a oricărui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de Prestator în cadrul Contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele caietului de sarcini, după caz.

11. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

11.1. Achizitorul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor și de furnizare a documentațiilor tehnice pentru a stabili conformitatea acestora cu legislația în vigoare, cu prevederile caietului de sarcini și ale prezentului Contract.

12. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data notificată de Achizitor cu privire la începerea activităților.

12.2. Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de Părți, conform art. 3 din prezentul Contract.

12.3. Cu excepția prevederilor de la art. 16, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 15.

13. MODALITĂȚI DE PLATĂ

13.1. Achizitorul va efectua plata către Prestator în termen de 30 zile de la data primirii și înregistrării facturii fiscale emise de Prestator și numai după însușirea documentațiilor tehnice care fac obiectul prezentului Contract.

14. AMENDAMENTE

14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului Contract.

15. PENALITĂȚI CONTRACTUALE

15.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul Contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

15.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, din vina sa exclusivă, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din plata neefectuată.

16. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

16.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului Contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul de voință al părților consemnat în scris și cu o notificare prealabilă cu 10 zile înainte de data încetării;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;

16.2. În situația neexecutării ori executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

16.3. Prezentul Contract se reziliază de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prelabile, dacă:

- a. Prestatorul se află în procedură de faliment, dispusă de către instanță, printr-o sentință irevocabilă;
- b. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile de predare a documentațiilor solicitate;
- c. Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de către Achizitor;
- d. Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă ori se află în culpă profesională gravă, ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă justificat de către Achizitor;
- e. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contract;
- f. Se constată apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

16.4. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

(2) Rezilierea se va notifica în scris părții contractante cu cel puțin 10 zile anterior datei în care Contractul se reziliază de drept. Rezilierea devine operațională de la data confirmării de primire a acesteia.

(3) La momentul rezilierii Contractului sau la primirea notificării în acest sens, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat, astfel încât costurile aferente să fie minime.

(4) Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în Contract.

16.5. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului Contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din Contract conform dispozițiilor legale,

Prestatorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de penalitate în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

16.6. Rezilierea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

16.8. (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea Contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) În cazul modificării Contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

(2) Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a Contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

(3) Daunele-interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor-interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 5 zile de la notificarea Achizitorului.

17. FORȚA MAJORĂ

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

17.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

18.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere ivită între părți în legătură cu îndeplinirea Contractului.

18.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

19. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

19.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

20. ASIGURĂRI

20.1. Înainte de începerea prestării serviciilor, Prestatorul va face și va menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a Contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei eventuale neglijențe profesionale.

21. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22. COMUNICĂRI

22.1. În interesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți în scris, prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin e-mail, sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.3. Comunicările/notificările verbale nu vor fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

23. DISPOZIȚII FINALE

23.1 Prin semnarea prezentului Contract, părțile confirmă fără echivoc că au luat la cunoștință de conținutul tuturor clauzelor și declară că le acceptă în mod expres.

23.2. Datele cu caracter personal prelucrate de părți în derularea prezentului Contract se supun dispozițiilor Regulamentului UE 679/2016 și scopul prelucrării este legat doar de îndeplinirea atribuțiilor și obligațiilor stipulate în prezentul Contract.

Prezentul Contract a fost încheiat azi 05.11.2021, în 3 exemplare originale de valoare juridică egală, din care 2 exemplare pentru Achizitor și 1 exemplar pentru Prestator.

ACHIZITOR,

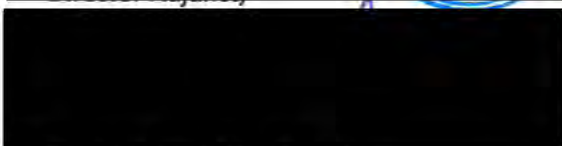
PRESTATOR,

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

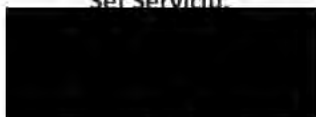
BE HOME CONCEPT S.R.L.



**Administrator,
Elena BEJAN**



**Serviciul Financiar Contabilitate Buget
Sef Serviciu**



Serviciul Tehnic



**Serviciul Urmărire Derulare Contracte de Investiții
Sef Serviciu**



Serviciul Achizitiei Publice



Aviz de legalitate,

