

Acord-cadru de servicii

În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

s-a încheiat prezentul Acord-cadru.

1. Părțile Acordului-cadru

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod poștal 050013 și punct de lucru în București, Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48, sector 1, cod poștal 011745, telefon 021.381.50.50, e-mail office@amccrs-pmb.ro, cod fiscal 37047959, cont [REDACTED] deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin [REDACTED] – Director Executiv, în calitate de **PROMITENT-ACHIZITOR**, pe de o parte

și

MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L., cu sediul în Iași, Str. Neculau nr. 11A, Tr. 3, bloc ANL, etaj 1, ap. 5, Județ Iași, cod poștal 700522, [REDACTED] cod unic de înregistrare RO23983830, având număr de ordine în Registrul Comerțului J22/1720/2008, cont [REDACTED] deschis la Trezoreria Iași, reprezentată legal prin [REDACTED]

și

PROIECTECH CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în București, Str. Cireșoia nr. 2, etaj 1, cod poștal 013345, telefon 031.102.30.69, e-mail office@europroiectare.eu, cod unic de înregistrare RO18671629, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/7897/2006, cont [REDACTED] deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată legal prin [REDACTED]

în calitate de **PROMITENȚI-PRESTATORI**, pe de altă parte.

2. Scopul și obiectul Acordului-cadru

2.1. Scopul Acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa Contractele subsecvente de servicii ce urmează a fi încheiate pe durata prezentului Acord-cadru.

2.2. Acordul-cadru și Contractele subsecvente ce urmează a fi încheiate în baza acestuia au ca obiect prestarea de **Servicii de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați a lucrărilor de consolidare la imobile monument istoric sau situate în zone construite protejate ori de protecție a monumentelor istorice din Municipiul București**, la un număr estimat de 80 clădiri, cu o suprafață totală de cca 200.000 mp, conform prevederilor caietului de sarcini, anexă la prezentul Acord-cadru.

3. Durata Acordului-cadru

3.1. Durata prezentului Acord-cadru este de **24 luni** de la data intrării în vigoare a acestuia.

3.2. Promitentul-Achizitor are dreptul de a încheia Contracte subsecvente numai în perioada de valabilitate a Acordului-cadru.

3.3. Durata Contractelor subsecvente încheiate în conformitate cu art. 3.2. poate depăși durata de valabilitate a Acordului-cadru.

3.4. Prezentul Acord-cadru intră în vigoare la data semnării de către părți.

4. Durata de prestare a serviciilor

4.1. Durata de prestare a serviciilor în cadrul Contractelor subsecvente va fi egală cu durata execuției propriu-zise a lucrărilor de consolidare, pentru fiecare obiectiv de investiții/imobil, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor, în funcție de categoria de importanță a imobilului respectiv.

5. Prețurile unitare ale serviciilor

5.1. Prețurile unitare ale *Serviciilor de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați a lucrărilor de consolidare la imobile monument istoric sau situate în zone construite protejate ori de protecție a monumentelor istorice din Municipiul București* sunt cele incluse de Promitenții-Prestatori în propunerile financiare și sunt prevăzute în Anexa 2 la prezentul Acord-cadru.

5.2. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Promitentul-Achizitor Promitenților-Prestatori se vor face în conformitate cu prețurile unitare declarate în propunerile financiare ale acestora, anexe la prezentul Acord-cadru.

5.3. Prețul aferent prestării serviciilor care fac obiectul Contractelor subsecvente ce urmează a fi încheiate în baza prezentului Acord-cadru nu se actualizează în primele 6 luni, perioadă determinată începând cu data încheierii Acordului-cadru (perioada de referință); începând cu sfârșitul acestei perioade, prețul aferent prestării serviciilor care fac obiectul Contractelor subsecvente ce urmează a fi încheiate în baza prezentului Acord-cadru se revizuieste prin aplicarea, la valoarea serviciilor prestate, a unui coeficient de ajustare rezultat din raportul între indicele lunar al prețurilor de consum total comunicat de Institutul Național de Statistică valabil în luna anterioară efectuării plății (I_1) și indicele valabil în perioada de referință (I_0); plățile efectuate în cadrul Contractului subsecvent vor avea ca valoare: valoarea inițială $\times I_1/I_0$.

6. Cantitatea previzionată de servicii

6.1. Cantitatea previzionată de servicii ce urmează a fi prestate în baza Contractelor subsecvente este prevăzută în Anexa 1 la prezentul Acord-cadru.

7. Documentele Acordului-cadru

7.1. Documentele Acordului-cadru sunt:

- a) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor, ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) Ofertele Promitenților-Prestatori, respectiv propunerile tehnice și propunerile financiare, inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor;
- c) Anexa 1 – Cantitatea previzionată de servicii ce urmează a fi prestate în baza Contractelor subsecvente;
- d) Anexa 2 – Prețurile unitare ale serviciilor;
- e) Contractele subsecvente;
- f) Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț/unor terți, dacă este cazul;
- g) Contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;
- h) Acordul de asociere, dacă este cazul;
- i) Alte documente, după caz.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Acordului-cadru, se constată că anumite elemente ale propunerilor tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Garanția de bună execuție

8.1. Promitenții-Prestatori au obligația de a constitui garanția de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea Contractelor subsecvente, fără TVA, în conformitate cu prevederile stabilite prin acestea.

9. Obligațiile Promitenților-Prestatori

9.1. Promitenții-Prestatori se obligă ca, în baza Contractelor subsecvente încheiate cu Promitentul-Achizitor, să presteze *Servicii de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați a lucrărilor de*

consolidare la imobile monument istoric sau situate în zone construite protejate ori de protecție a monumentelor istorice din Municipiul București în condițiile stabilite în prezentul Acord-cadru și în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, ale reglementărilor tehnice și standardelor aplicabile în domeniu, astfel cum sunt acestea enumerate în caietul de sarcini și în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acesta.

9.2. Promitenții-Prestatori se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerile tehnice, anexe la prezentul Acord-cadru, cerințe de calitate care vor respecta reglementările tehnice specifice în vigoare.

9.3. Promitenții-Prestatori au obligația de a respecta normele specifice din actele normative în vigoare referitoare la asigurarea securității și sănătății în muncă, organizarea pentru situații de urgență, precum și de protecție a mediului, aplicabile pentru organizarea propriilor activități în domeniul prestării serviciilor care fac obiectul prezentului Acord-cadru și Contractelor subsecvente acestuia.

9.4. (1) Promitenții-Prestatori vor răspunde invitației de participare la reofertare transmisă de Promitentul-Achizitor în vederea atribuirii de către acesta de Contracte subsecvente prezentului Acord-cadru.

(2) Elementele/condițiile care rămân neschimbabile pe întreaga durată a prezentului Acord-cadru sunt: obligațiile pe care Promitenții-Prestatori și le-au asumat prin propunerile tehnice, în special în ceea ce privește descrierea serviciilor care urmează a fi prestate și nivelul calitativ al acestora, duratele/termenele de prestare, garanțiile acordate și orice elemente care au fost luate în considerare în procesul de evaluare și analiză a propunerilor tehnice.

(3) Elementul care va face obiectul reluării competiției pentru atribuirea contractelor subsecvente este exclusiv prețul/tariful unitar aferent activității care face obiectul contractului subsecvent.

(4) Promitenții-Prestatori au dreptul ca, în procesul de reofertare, să modifice elementul care face obiectul reluării competiției numai în sensul îmbunătățirii acestuia, fără să afecteze elementele/condițiile stabilite prevăzute la alin. (2).

(5) După împlinirea perioadei prevăzute la pct. 5.3., îmbunătățirea elementului care face obiectul reluării competiției se va raporta la valoarea actualizată care se obține în urma aplicării coeficientului de ajustare.

9.5. În situația prevăzută la pct. 10.3. alin. (2), Promitentul-Prestator în culpă va suferi consecințele prevăzute în prezentul Acord-cadru pentru neîndeplinirea obligațiilor în sarcina sa.

9.6. (1) Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat de Promitenții-Prestatori pentru îndeplinirea Acordului-cadru se realizează numai cu acceptul Promitentului-Achizitor și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, decât în următoarele situații:

- a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea Acordului-cadru nu îndeplinește cel puțin cerințele prevăzute în caietul de sarcini;
- b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea Acordului-cadru nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), Promitenții-Prestatori au obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire, în vederea demonstrării îndeplinirii cerințelor prevăzute în caietul de sarcini și în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

9.7. Promitenții-Prestatori au obligația ca, pe întreaga perioadă de derulare a prezentului Acord-cadru, să notifice Promitentului-Achizitor, în termen de maxim 3 (trei) zile de la apariția oricărei situații prevăzute de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, despre această situație (comunicarea declanșării procedurii de insolvență, comunicarea datelor de identificare a administratorului judiciar, orice informație în legătură cu starea de fapt a societății).

9.8. Promitenții-Prestatori au obligația de a despăgubi Promitentul-Achizitor împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.) în legătură cu serviciile prestate, precum și din încălcarea obligațiilor contractuale;
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de Promitentul-Achizitor.

10. Obligațiile Promitentului-Achizitor

10.1. (1) Prin încheierea prezentului Acord-cadru, Promitentul-Achizitor își asumă față de Promitenții-Prestatori următoarele obligații principale:

- a) să nu încheie cu alt operator economic, pe durata prezentului Acordului-cadru, un contract având ca obiect achiziționarea serviciilor care fac obiectul Acordului-cadru, în situația în care cantitățile maxime estimate nu au fost consumate sau o eventuală depășire a acestora nu reprezintă o modificare substanțială în condițiile art. 221 alin. (7) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) să atribue Contracte subsecvente Promitenților-Prestatori, ori de câte ori intenționează să achiziționeze serviciile care fac obiectul prezentului Acord-cadru respectiv, respectând condițiile esențiale stabilite la încheierea acestuia.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. a), Promitentul-Achizitor are dreptul să încheie cu alt operator economic un contract de achiziție publică având ca obiect achiziționarea acelorași servicii care fac obiectul prezentului Acord-cadru în cazul în care Promitenții-Prestatori nu mai au capacitatea de a răspunde solicitărilor Promitentului-Achizitor.

10.2.(1) Promitentul-Achizitor va atribui Contractele subsecvente prezentului Acord-cadru prin reluarea competiției între Promitenții-Prestatori.

(2) Promitentul-Achizitor are obligația, ori de câte ori decide achiziționarea serviciilor care fac obiectul prezentului Acord-cadru, să transmită concomitent o invitație de participare la reofertare către toți Promitenții-Prestatori.

(3) Invitația la reofertare trebuie să conțină cel puțin următoarele informații:

- a) cu privire la cantitățile de servicii care vor face obiectul Contractului subsecvent ce urmează a fi atribuit;
- b) cu privire la elementele care fac obiectul reluării competiției și criteriul de atribuire/factorii de evaluare care urmează să fie aplicați pentru stabilirea Promitentului-Prestator căruia îi va fi atribuit Contractul subsecvent, astfel cum s-a prevăzut în documentația de atribuire elaborată pentru încheierea prezentului Acord-cadru;
- c) cu privire la modul în care se depune/transmite noua ofertă și data-limită până la care Promitenții-Prestatori au dreptul de a depune/transmite noua ofertă.

(4) Data-limită până la care Promitenții-Prestatori au dreptul să depună/transmită noua ofertă se stabilește de Promitentul-Achizitor care are, în acest sens, obligația de a ține cont de aspecte precum complexitatea obiectului viitorului Contract subsecvent și asigurarea unei perioade rezonabile pentru elaborarea noii oferte și transmiterea acesteia; Promitentul-Achizitor poate să consulte operatorii economici cu privire la posibilitatea acestora de a elabora noile oferte într-o perioadă cât mai scurtă de timp.

(5) În cazul în care, în urma reofertării, Promitentul-Achizitor nu obține îmbunătățiri ale elementului care face obiectul reluării competiției, acesta are obligația de a atribui Contractul subsecvent Promitentului-Prestator clasat pe primul loc în cadrul procedurii aplicate pentru încheierea Acordului-cadru, prin luarea în considerare a elementelor prevăzute în oferta inițială, actualizată după împlinirea perioadei specificate la pct. 5.3., conform celor prevăzute la pct. 9.4. alin. (5).

10.3.(1) În cazul în care unul dintre Promitenții-Prestatori cărora Promitentul-Achizitor le transmite o invitație de participare la reofertare în vederea atribuirii unui Contract subsecvent nu are capacitatea de a răspunde acestei solicitări deoarece cantitatea care face obiectul Contractului subsecvent depășește cantitatea estimată, Promitentul-Achizitor are dreptul de a iniția o nouă procedură de atribuire pentru achiziționarea diferenței care nu poate fi acoperită de respectivul Promitent-Prestator numai în cazul în care nici ceilalți Promitenți-Prestatori, la rândul lor, nu au capacitatea de a acoperi diferența respectivă.

(2) În cazul în care unul dintre Promitenții-Prestatori cărora Promitentul-Achizitor le transmite o invitație de participare la reofertare în vederea atribuirii unui Contract subsecvent nu are capacitatea de a răspunde acestei solicitări din propria sa culpă, Promitentul-Achizitor are dreptul de a iniția o nouă procedură de atribuire pentru achiziționarea întregii cantități necesare numai în cazul în care nici ceilalți Promitenți-Prestatori, la rândul lor, nu au capacitatea de a răspunde solicitării.

11. Modalități de plată

11.1. Promitentul-Achizitor va efectua către Promitenții-Prestatori plățile aferente serviciilor prestate în cadrul Contractelor subsecvente Acordului-cadru în termen de 30 zile de la data primirii și înregistrării facturilor fiscale emise de Promitenții-Prestatori, în conformitate cu prevederile stabilite prin Contractele subsecvente Acordului-cadru.

12. Penalități, daune interese

12.1. În cazul în care, din vina lor exclusivă, Promitenții-Prestatori nu reușesc să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul Acord-cadru și Contractele subsecvente acestuia, Promitentul-Achizitor are dreptul de a deduce din prețul Contractului subsecvent, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

12.2. În cazul în care Promitentul-Achizitor nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, din vina sa exclusivă, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din plata neefectuată.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin Contractele subsecvente Acordului-cadru de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul subsecvent de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

12.4. Promitentul-Achizitor își rezervă dreptul de a renunța oricând la un Contract subsecvent Acordului-cadru, printr-o notificare scrisă, adresată Promitentului-Prestator, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Promitentul-Prestator. În acest caz, Promitentul-Prestator are dreptul de a pretinde exclusiv plata corespunzătoare pentru partea din Contractul subsecvent îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

13. Amendamente

13.1. Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului Acord-cadru și a Contractelor subsecvente acestuia, de a conveni modificarea clauzelor acestora, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Acordului-cadru/Contractelor subsecvente și numai în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

14. Comunicări

14.1. În interesul prezentului Acord-cadru, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți în scris, prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin e-mail, sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14.3. Comunicările/notificările verbale nu vor fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

15. Soluționarea litigiilor

15.1. Promitentul-Achizitor și Promitenții-Prestatori vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere ivită între părți în legătură cu îndeplinirea prezentului Acord-cadru și a Contractelor subsecvente acestuia.

15.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

16. Legea aplicabilă Acordului-cadru

16.1. Acordul-cadru va fi interpretat conform legilor din România.

17. Dispoziții finale

17.1 Prin semnarea prezentului Acord-cadru, părțile confirmă fără echivoc că au luat la cunoștință de conținutul tuturor clauzelor și declară că le acceptă în mod expres.

17.2. Datele cu caracter personal prelucrate de părți în derularea prezentului Acord-cadru se supun dispozițiilor Regulamentului U.E. 679/2016 și scopul prelucrării este legat doar de îndeplinirea atribuțiilor și obligațiilor stipulate în prezentul Contract.

Prezentul Acord-cadru a fost încheiat azi, 12.10.2021, în 4 exemplare originale de valoare juridică egală, din care 2 exemplare pentru Promitentul-Achizitor și câte 1 exemplar pentru fiecare Promitent-Prestator.

PROMITENT-ACHIZITOR,

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**



[Redacted signature area]

**Serviciul Financiar Contabilitate Buget
Șef Serviciu,**

[Redacted signature area]

**Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu,**

[Redacted signature area]

**Aviz de legalitate
Consilier juridic**

[Redacted signature area]



PROMITENȚI-PRESTATORI,

**MEDOS CONSTRUCT &
CONSULTING S.R.L.**

Administrator,

[Redacted signature area]

**PROIECTECH
CONSTRUCT S.R.L.**



[Redacted signature area]

Cantitatea previzionată de servicii ce urmează a fi prestate

Nr. crt.	Activitate	UM	Cantitate previzionată
1	Servicii de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați a lucrărilor de consolidare la imobile monument istoric sau situate în zone construite protejate ori de protecție a monumentelor istorice din Municipiul București	mp	200.000,00

PROMITENT-ACHIZITOR,

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**



[Redacted signature area]

Serviciul Financiar Contabilitate Buget

Șef Serviciu

[Redacted signature area]

Serviciul Achiziții Publice

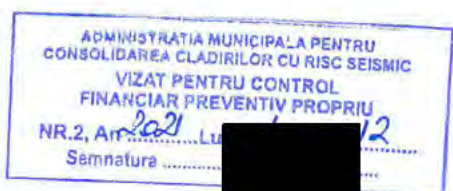
Șef Serviciu,

[Redacted signature area]

Aviz de legalitate

Consilier juridic,

[Redacted signature area]



PROMITENȚI-PRESTATORI,

**MEDOS CONSTRUCT &
CONSULTING S.R.L.**

Administrator,

[Redacted signature area]

**PROIECTECH
CONSTRUCT S.R.L.**



[Redacted signature area]

Prețurile unitare ale serviciilor ce urmează a fi prestate

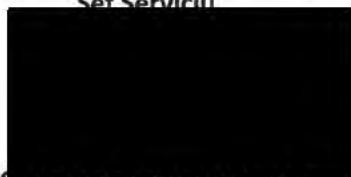
Nr. crt.	Activitate	UM	Preț unitar (lei, fără TVA)	
			MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L.	PROIETECH CONSTRUCT S.R.L.
1	Servicii de supraveghere prin diriginți de șantier autorizați a lucrărilor de consolidare la imobile monument istoric sau situate în zone construite protejate ori de protecție a monumentelor istorice din Municipiul București	mp	14,70	15,42

PROMITENT-ACHIZITOR,

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC



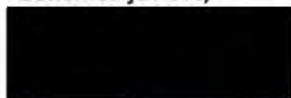
Serviciul Financiar Contabilitate Buget
Șef Serviciu



Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu,



Aviz de legalitate
Consilier juridic,



ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
NR.2, Af.L
Semnatura

PROMITENȚI-PRESTATORI,

MEDOS CONSTRUCT &
CONSULTING S.R.L.

Administrator,



PROIETECH
CONSTRUCT S.R.L.

Administrator

