



1341666

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **MUNTEANU A. RAZVAN AURELIAN**, având funcția de Director Executiv la **Administrația Municipală Pentru Consolidarea Cladirilor Cu Risc Seismic, CNP [REDACTED]**, domiciliul [REDACTED],

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Tartasesti - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2006	1350 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	MUNTEANU RAZVAN AURELIAN MUNTEANU ELVIRA IONELA
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Tartasesti - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2006	384 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	MUNTEANU ELVIRA IONELA MUNTEANU RAZVAN AURELIAN
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Mihailesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2005	880 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	MUNTEANU RAZVAN AURELIAN MUNTEANU ELVIRA IONELA
Tara: ROMANIA	Intravilan	2000	790 m2	100 %	Contract de vânzare	MUNTEANU RAZVAN

Judet: Brasov Localitate: Zizin - Adresa: [REDACTED]					cumpărare	AURELIAN
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2015	930 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	MUNTEANU SARA STEFANIA MUNTEANU ANDREI CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Halchiu - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2018	1930 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	MUNTEANU ELVIRA IONELA MUNTEANU RAZVAN AURELIAN
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Smeura - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2017	4000 m2	50 %	Contract de donație	MUNTEANU ELVIRA IONELA MUNTEANU RAZVAN AURELIAN

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Zizin - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2000	90 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	MUNTEANU RAZVAN AURELIAN
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED]	Apartament	2003	42 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	MUNTEANU ELVIRA IONELA

Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2005	78 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	MUNTEANU ANDREI CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2015	38 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	MUNTEANU ANDREI CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2015	120 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	MUNTEANU SARA STEFANIA
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2015	120 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	MUNTEANU ANDREI CRISTIAN MUNTEANU SARA STEFANIA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Halchiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2018	400 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	MUNTEANU RAZVAN AURELIAN MUNTEANU ELVIRA IONELA
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2021	50 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	MUNTEANU SARA STEFANIA

Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						
---	--	--	--	--	--	--

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Alt mijloc de transport	HARLEY DAVIDSON	1	2019	Contract de vânzare cumpărare

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Apartament	10.01.2022	GALAN ZAMFIRA	CONTRACT VANZARE CUMPARARE	59000 EUR

## IV. Active financiare

### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
--	--------	--------	-----------------	--------------------

ING BANK, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2010	11460
ING BANK, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2018	15182
NN INTERNATIONAL ROMANIAN EQUITY RON, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2018	77382
NN GLOBAL EQUITY IMPACT OPT EUR, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2018	14143
BCR, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2004	8000
RAIFFESEN BANK, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2003	2990
DEUTSCHE BANK, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2016	4500
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2014	220000
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2014	220000
ING BANK, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2010	3320
ING BANK, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2018	39260
ING BANK, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2018	8400
NN GLOBAL SUSTAINABLE EQUITY EUR, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2021	3020
NN HEALTH AMP WELL-BEING EUR, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de	EUR	2022	16104

	acumulare)			
NN EUROPEAN SUSTAINABLE EQUITY EUR, ■	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2021	29313
NN EURO HIGH DIVIDEND EUR, ■	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2021	25108
NN GLOBAL HIGH DIVIDEND EUR, ■	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2019	14994
NN US HIGH DIVIDEND US, ■	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	USD	2021	369
NN CLIMATE AMP ENVIROUMENT USD, ■	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	USD	2021	1333
NN INTERNATIONAL ING DINAMIC RON, ■	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2018	26435
NN INTERNATIONAL ROMANIAN EQUITY RON, ■	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2017	69946
NN GLOBAL EQUITY IMPACT OPP EUR, ■	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2019	14924
NN INTERNATIONAL ING DINAMIC EUR, ■	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2017	9127
BRK FINANCIAL GROUP, ■	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2019	484882

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

## 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a

**tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

<b>Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut</b>	<b>Tipul*</b>	<b>Număr de titluri/ cota de participare</b>	<b>Valoarea totală la zi</b>
BRD	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	4000	13740 RON
DIGI	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	499	19660 RON
EL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	3313	28425 RON
EVER	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	11114	12669 RON
SIF 1	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	6	14 RON
SIF 4	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	38	44 RON
SIF 5	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	10010	20520 RON
SNN	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	2500	113375 RON
TGN	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	204	48756 RON
TLV	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	963	2436 RON
TRANSI	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	4032	1128 RON
FIA DCP INVESTITII	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	15219	116780 RON
ELITE BERRY	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	46 %	101 RON
ELITE BERRY	Împrumuturi acordate în nume personal	1	300000 RON
ELITE BERRY	Împrumuturi acordate în nume personal	1	45250 EUR
ANISIA IONUT	Împrumuturi acordate în nume personal	1	58000 RON
ANISIA IONUT	Împrumuturi acordate în nume personal	1	45000 EUR

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro**

pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
MUNTEANU RAZVAN	Administratia Municipala	FUNCTIONAR PUBLIC	128000 RON



AURELIAN	Pentru Consolidarea Cladirilor Cu Risc Seismic, STR. IANCU DE HUNEDOARA NR.48		
1.2. Soț/soție			
MUNTEANU ELVIRA IONELA	UNIVERSAL SOLUTION SRL, BUCURESTI, STR.POPA PETRE NR. 5	SALARIU	60000 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
3.1. Titular			
MUNTEANU RAZVAN AURELIAN	██████████ ██████████	CHIRIE	12000 RON
MUNTEANU RAZVAN AURELIAN	██████████ ██████████	CHIRIE	5910 RON
MUNTEANU RAZVAN AURELIAN	██████████ ██████████	CHIRIE	14776 RON
MUNTEANU RAZVAN AURELIAN	██████████ ██████	CHIRIE	14776 RON
3.2. Soț/soție			
MUNTEANU ELVIRA IONELA	██████████ ██████████	CHIRIE	12000 RON
MUNTEANU ELVIRA IONELA	██████████ ██████████	CHIRIE	15662 RON
MUNTEANU ELVIRA IONELA	██████████ ██████████	CHIRIE	5910 RON
MUNTEANU ELVIRA IONELA	██████████ ██████████	CHIRIE	14776 RON
MUNTEANU ELVIRA IONELA	██████████ ██████████	CHIRIE	14776 RON
<b>4. Venituri din investiții</b>			
4.1. Titular			
MUNTEANU RAZVAN AURELIAN	BUCURESTI	DIVIDENDE BRD	4883 RON
4.2. Soț/soție			
MUNTEANU ELVIRA IONELA	UNIVERSAL SOLUTION BUCURESTI	INCASARE DIVIDENDE 2021	322000 RON
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			

-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
15-06-2022	



1381926

**DECLARAȚIE DE INTERESE**

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul MUNTEANU A. RAZVAN AURELIAN, având funcția de Director Executiv la  
Administrația Municipală Pentru Consolidarea Cladirilor Cu Risc Seismic, CNP [REDACTED],  
domiciliul [REDACTED],

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria  
răspundere:

<b>1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:</b>			
Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/ sau a acțiunilor
1.1 BRD - [REDACTED] Bucuresti [REDACTED]	Acționar	4000 Acțiuni	13740 RON
1.2 DIGI - [REDACTED] Bucuresti [REDACTED]	Acționar	499 Acțiuni	19660 RON
1.3 EL - [REDACTED] Bucuresti [REDACTED]	Acționar	3313 Acțiuni	28425 RON
1.4 EVER - [REDACTED] Bucuresti [REDACTED]	Acționar	11114 Acțiuni	12669 RON
1.5 SIF 1 - [REDACTED] Bucuresti [REDACTED]	Acționar	6 Acțiuni	14 RON
1.6 SIF 4 - [REDACTED] Bucuresti [REDACTED]	Acționar	38 Acțiuni	44 RON
1.7 SIF 5 - [REDACTED] Bucuresti [REDACTED]	Acționar	10010 Acțiuni	20520 RON
1.8 SNN - [REDACTED] Bucuresti [REDACTED]	Acționar	2500 Acțiuni	113375 RON
1.9 TGN - [REDACTED] Bucuresti [REDACTED]	Acționar	204 Acțiuni	48756 RON
1.10 TLV - [REDACTED] Bucuresti [REDACTED]	Acționar	963 Acțiuni	2436 RON
1.11 TRANSI - [REDACTED] Bucuresti [REDACTED]	Acționar	4032 Acțiuni	1128 RON
1.12 FIA DCP INVESTITII - [REDACTED] Bucuresti [REDACTED]	Acționar	15219 Acțiuni	116780 RON
1.13 ELITE BERRY - Brasov [REDACTED]	Asociat	46 Părți sociale	101 RON

**2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de**

<b>interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:</b>		
Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
-	-	-

<b>3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale</b>
-

<b>4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic</b>
-

**5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:**

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele / denumirea și adresa	Instituția contractantă : denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular						
-	-	-	-	-	-	-
Soț/soție						
-	-	-	-	-	-	-
Rude de gradul I <sup>1)</sup> ale titularului						
-	-	-	-	-	-	-
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații <sup>2)</sup>						
-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

<sup>2)</sup> Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
-------------------------	------------------

